



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja jadranskih rek z morjem

Pristaniška ulica 12, 6000 Koper

T: 05 662 26 40

E: gp.drsv-kp@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-311/2023-2

Datum: 12. 1. 2024

Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena, v povezavi z drugim in tretjim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za Koseze EUP KS08 na
območju občine Ilirska Bistrica

Za pripravo osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za Koseze EUP KS08 na območju občine Ilirska Bistrica, identifikacijska številka 3902 (v nadaljevanju: osnutek OPPN Koseze), ki ga je izdelala družba Studio 3 d. o. o. Ajdovščina, Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina, pod št. 814-23, v juliju 2023, podrobnejše usmeritve s področja upravljanja z vodami niso bile izdane. Področje upravljanja z vodami je pomanjkljivo obdelano. Do predložitve ustreznih dopolnitev gradiva se na predmetni osnutek OPPN Koseze izdaja **negativno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v

Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica, je javno objavila osnutek OPPN Koseze ter DRSV po pooblaščenju, Studio 3 d. o. o., Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina, z vlogo, št. 814-6-23 z dne 13. 12. 2023 (prejeta dne 13. 12. 2023), pozvala k izdaji mnenja na osnutek OPPN Koseze.

Osnutek OPPN Koseze vsebuje: osnutek odloka z grafičnimi prilogami, obrazložitev in utemeljitev prostorskih ureditev, Oceno verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja (št. 3563-0357/2023-2 z dne 23. 8. 2023, izdal Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica) in Sklep o pripravi OPPN Koseze (št. 3500-3/2022-39 z dne 22. 11. 2023).

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upošteevane.

Območje OPPN Koseze, s površino 1,6 ha, obsega parc. št. 1633/42 in del parc. št. 1656/4, obe k. o. 2528-Koseze. Trenutno je nepozidano – travnik v zaraščanju. Namenjeno je gradnji osemnajstih eno ali dvostanovanjskih prostostojećih stavb in pripadajoče infrastrukture. Gospodarska javna infrastruktura (vodovodno, elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje)

preči območje oz. poteka po njegovem robu. Javno kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno. Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda je predvideno z MKČN. Prečiščene komunalne odpadne vode bodo do izgradnje javne kanalizacije ponikale v ponikalnicah na posameznih parcelah. Za padavinske odpadne vode je na posameznih parcelah predvidena izvedba ponikalnice. Padavinske odpadne vode z območja ceste bodo speljane v ponikalno polje.

Podrobnejše smernice s področja upravljanja z vodami niso bile izdane. Pri izdelavi osnutka OPPN Koseze je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in določila Občinskega prostorskega načrta Občine Ilirska Bistrica, zlasti pa naslednje usmeritve:

1. po podatkih, dostopnih na Atlasu voda na spletni strani DRSV, se obravnavano območje nahaja na erozijsko ogroženem območju. V postopku priprave predmetnega prostorskega akta je treba izdelati ustrezno geološko geomehansko poročilo, ki opredeljuje stopnjo tveganja za načrtovane posege ter določi ukrepe za zagotovitev zaščite pred erozijo ter ukrepe za zagotovitev stabilnosti terena. Geološko geomehansko poročilo naj obravnava geomehanske, hidrogeološke in stabilnostne karakteristike tal na območju ureditve ter primernost lokacije za umeščanje ponikalnih objektov. Obvezno je treba oceniti kumulativni vpliv ponikanja na območju OPPN Koseze na objekte v vplivnem območju gradnje. V geološko geomehanskem poročilu je treba določiti koeficient prepustnosti tal in višino podzemne vode. Objekte je treba v prostoru razporediti tako, da izvedba ponikalnic ne bo negativno vplivala na stabilnost posameznega objekta in objektov v vplivnem območju. Preveriti je treba način odvajanja viškov padavinskih voda za primer intenzitete nalivov, ki bodo presegale projektne vrednosti ponikalnic in za primer morebitnih havarij sistema ponikanja. Zaradi predvidenih posegov v prostor se ogroženost prostora ne sme povečati. Zagotovljena mora biti lokalna in globalna stabilnost terena in objektov na obravnavanem in na vplivnem območju gradnje. Usmeritve iz geološko geomehanskega poročila je treba upoštevati pri nadaljnji pripravi gradiva za pridobitev mnenja k osnutku/predlogu prostorskega akta. Geološko geomehansko poročilo je treba priložiti k vlogi za izdajo mnenja k osnutku/predlogu prostorskega akta,
2. med dnom ponikalnic in najvišjo gladino podzemne vode se mora nahajati plast neomočenih sedimentov ali zemljin ali filtrirnega materiala debeline najmanj 1,00 m,
3. načrtovanje in izvedba predvidene gradnje ne smeta poslabšati obstoječih odtočnih razmer in stanja voda tako na obravnavanem območju kot tudi na vplivnem območju gradnje. Obstoječih odtočnih jarkov, ki služijo kontroliranemu odvajanju padavinskih voda, ni dovoljeno zasipavati – poiskati je treba nadomestno projektno rešitev, kar mora biti obdelano v gradivu za izdajo mnenja k osnutku/predlogu OPPN Koseze,
4. projektne rešitve naj v čim večji meri predvidevajo ohranitev prepustnih površin, ki omogočajo infiltracijo vode. Zaradi čedalje pogostejših ekstremnih vremenskih dogodkov naj bodo predvideni ukrepi za zmanjševanje količin padavinske odpadne vode, ki se odvaja v padavinsko kanalizacijo in dalje v podzemne/površinske vode. Priporočljiva je ureditev zbiranja in uporabe padavinskih voda za potrebe namakanja in splakovanja sanitarij,
5. v primeru odvajanja padavinskih voda v padavinsko kanalizacijo z izpustom v vodotok, je treba gradivu za izdajo mnenja k osnutku/predlogu prostorskega akta priložiti ustrezno hidrološko hidravlično presojo za obstoječe in predvideno stanje (oz. nadgraditi že izdelano hidrološko hidravlično presojo) ter ovrednotiti vpliv dodatnih vodnih količin na vodni režim. Pri tem je treba upoštevati, da se obstoječe odtočne razmere na vplivnem območju gradnje ne smejo poslabšati,
6. projektne rešitve odvajanja in čiščenja vseh odpadnih voda morajo biti usklajene z določili Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22, 157/22 in spr.) in Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2) ter ostalimi področnimi predpisi. Padavinske odpadne vode s prometnih površin je treba odvajati preko lovilcev olj, skladnih z veljavnimi predpisi,
7. za vsako rabo vode, ki bi presegala meje splošne rabe, bo treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije,
8. na območju posegov je potrebno evidentirati morebitne vodne vire, jih ohraniti in ustrezno urediti,
9. na vseh napravah in objektih, kjer bi obstajala možnost razlivanja nevarnih snovi, je treba predvideti ustrezne ukrepe za preprečevanje razlivanja teh snovi. Prostor, v katerem bo deponirana nevarna snov, naj bo zgrajen kot tesnjena lovilna skleda, ki lahko zadrži celotno prostornino v primeru razlivanja,

10. predvideti je potrebno ukrepe za preprečevanje oziroma v največji možni meri zmanjšanje negativnih učinkov predvidenega posega. Vse prizadete oz. z gradnjo poškodovane površine je potrebno protierozijsko zaščititi oz. povrniti v prvotno stanje. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke začasnih deponij. Neuporabni odvečni izkopni in gradbeni material je potrebno predati pooblaščenim zbiralcem odpadkov,
11. v času gradnje je treba zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v odvodne järke, vodotoke in v tla,
12. strokovne podlage s področja urejanja voda so dostopne na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>, ki omogoča brezplačen pregled in prenos podatkov.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Vlasta Jankovič, univ. dipl. inž. grad.
Podsekretarka

Vodja sektorja



Rok Velišček, univ. dipl. inž. vki.
Sekretar

Vročiti:

- Pooblaščenca: Studio 3 d. o. o., Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina (priporočeno s povratnico) in po e-pošti: studio3@amis.net
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana, po e-pošti: gp.mnvp@gov.si
- Direkcija RS za vode, Mariborska 88, 3000 Celje, po e-pošti: gp.drsv@gov.si

