

OBRAZLOŽITEV

Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Koseze EUP KS08

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 3902

Splošno

Občina Ilirska Bistrica pripravlja občinski podrobni prostorski načrt za Koseze EUP KS08 (OPPN). Območje se nahaja v Kosezah pri Ilirski Bistrici. Občinski prostorski načrt občine Ilirska Bistrica (OPN, Uradni list RS, št. št. 30/16, 56/17, 47/19 in 82/20) določa obveznost urejanja v tem območju z OPPN. Naročnik OPPN je Občina Ilirska Bistrica.

Območje obsega parc. št. 1633/42 in del parc. št. 1656/4 k. o. 2528 Koseze.

Pridobilo se je mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja, ki ga je izdal Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, št. 3563-0357/2023-2, datum 23. 8. 2023. V skladu z mnenjem presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na naravo in varovana območja ni treba izvesti.

Konkretno

Območje urejanja se nameni gradnji 18 enostanovanjskih stavb in potrebne infrastrukture.

Gospodarska javna infrastruktura preči območje oziroma poteka po njegovem obodu, zato v ta namen ne bo treba izvesti novih daljših infrastrukturnih vodov.

OPN za predmetno EUP določa tip zazidave a in da zemljišče namenjeno gradnji ne sme biti manjše od 600,00 m² in večje od 1000,00 m². Tip zazidave a pomeni osnovni tip pozidave z eno ali dvostanovanjskimi prostostoječimi stavbami.

Namenska raba prostora je SSs, območje stanovanj - urbana strnjena stanovanjska pozidava.

Območje je povsem nepozidano. Pretežna površina je travnik, preostalo so omejki.

Celotno območje je v javni lasti.

Za potrebe napajanja posameznih stavb bo potrebno, pretežno v sklopu poteka javne poti, dograditi infrastrukturo: vodovodno omrežje, elektroenergetsko omrežje in komunikacijsko omrežje.

Gospodarska infrastruktura

Gospodarsko javno infrastrukturo se gradi v območju gospodarske javne infrastrukture in vzdolž obstoječe ceste razen priključnih odcepov od distribucijskega voda do hišnega priključka.

Cesta

Območje se priključi na javno pot št. JP636151. Notranja cesta se izvede kot dvosmerna krožna ulica z navezavo na na obstoječo cesto v sosednji EUP KS06. Dovozi k gradbenim parcelam št. 1-5 se izvedejo z javne poti št. JP636151.

Vodovod

Območje se opremi z javnim vodovodom s priključitvijo novega voda na obstoječ vodovod, ki poteka vzdolž javne poti št. JP636151 in z navezavo na območje EUP KS06.

Kanalizacija

Zgradi se kanalizacijsko omrežje ločeno za odpadne fekalne in odpadne padavinske vode. Omrežje se priključi na načrtovano javno omrežje izven območja OPPN.

Komunalni odpadki

Za zbiranje komunalnih odpadkov se zgradi ekološki otok znotraj območja OPPN.

Elektroenergetsko omrežje

Območje se opremi z elektroenergetskim omrežjem v kabelski (podzemni) izvedbi s priključitvijo na obstoječo transformatorsko postajo.

Elektronske komunikacije

Obstoječe omrežje, ki preči območje, se odstrani in nadomesti s podzemnim.

Območje se opremi z omrežjem v podzemni izvedbi s priključitvijo na obstoječi vod na parc. št. 1656/4.

Varstva in varovanja

Območje OPPN se nahaja v:

- posebnem varstvenem območju Natura2000: Dolina Reke;
- zavarovanem območju: Regijski park Škocjanske jame – vplivno območje.

V območju ni varstev s področja:

- kulturne dediščine,
- vodovarstva,
- vodnih zemljišč,
- poplav.