

Studio 3 d. o. o.
Goriška cesta 25
5270 Ajdovščina

Številka: 5532-27/2023/2

Datum: 15.4.2024

Javno podjetje Komunala Ilirska Bistrica, d. o. o., Prešernova ulica 7, 6250 Ilirska Bistrica
(v nadaljevanju: Upravljavca) na podlagi:

- Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave Snežnik, št. 1/04),
- Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav javnega vodovoda na območju Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave Snežnik, št. 1/04),
- Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Ilirska Bistrica (Ur. list RS, št. 80/19),
- Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javne kanalizacije na območju Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave Snežnik, št. 1/04),
- Odloka o zbiranju komunalnih odpadkov v Občini Ilirska Bistrica in Tehničnega pravilnika o zbiranju in prevozu komunalnih odpadkov (Ur. list RS, št. 54/15),
- Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ilirska Bistrica (Ur. list RS, št. 30/16).

v postopku izdaje mnenja na osnutek OPPN, na podlagi zahteve investitorja oz. naročnika **Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška 14, 6250 Ilirska Bistrica**, prejete dne 13.12.2023, ki jih zastopa pooblaščenec, **Studio 3 d.o.o., Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina**

izdaja naslednje:

SMERNICE

Občina Ilirska Bistrica pripravlja občinski podroben prostorski načrt za Koseze EUP KS08 (OPPN). Območje se nahaja v Kosezah pri Ilirski Bistrici. Občinski prostorski načrt občine Ilirska Bistrica (OPN, Uradni list RS, št. št. 30/16, 56/17, 47/19 in 82/20) določa obveznost urejanja v tem območju z OPPN. Naročnik OPPN je Občina Ilirska Bistrica. Območje obsega parc. št. 1633/42 in del parc. št. 1656/4 k. o. 2528 Koseze.

Gospodarsko javno infrastrukturo se izvede od distribucijskega voda do roba cestišča za posamezne hišne priključke. Območje predvidene gradnje se priključi na javno pot št. JP636151. Notranja cesta se izvede kot dvosmerna krožna ulica z navezavo na obstoječo cesto v sosednji EUP KS06. Dovozi k gradbenim parcelam št. 1-5 se izvedejo z javne poti št. JP636151.

V skladu s 14. členom osnutka OPPN-ja za Koseze EUP KS08 se gospodarska javna infrastruktura in posegi v njene varovalne pasove načrtujejo v skladu s smernicami in projektnimi pogoji upravljavca.

Širše območje je opremljeno z javnim vodovodom DN 150, ki poteka v cesti JP636151, na parc. št. 1656/4, k.o. Koseze. Na ta vodovod je možno izvesti prikllope za predvideno območje EUP KS 08. Vzdlž ceste, kjer že poteka obstoječi vodovod DN 150, ni potrebno vgraditi novega vodovoda, temveč se izvede le 2-3 odcepe z odcepnimi jaški, od koder se v naslednji fazi izvedejo hišni priključki do posameznih parcel. Za parcele ob notranji poti se izvede novi odcep vodovoda iz DN 100, z izvedenimi odcepi za posamezne parcele (z obeh straneh ceste).

Skladno z določili 24. člena OPN-ja Občina rešuje kanalizacijo in čiščenje odpadnih vod po posameznih aglomeracijah v skladu z zahtevami državnega Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ter na podlagi tega dokumenta sprejetega občinskega z Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda v Občini Ilirska Bistrica, in sicer se opremi naselja s kanalizacijskim sistemom ter čistilno napravo:

Poleg tega je skladno z določili 24. člena OPN-ja, v 4. odstavku navedeno, da se na območjih, kjer kanalizacijsko omrežje ne obstaja in ni predvideno, predvidi odvajanje in čiščenje odpadne vode v individualnih sistemih za čiščenje odpadne vode. Vsi individualni sistemi morajo biti evidentirani in vključeni v sistem nadzora, zagotovljeno mora biti okoljsko sprejemljivo čiščenje ter odvoz ostankov blata.

Ugotavljamo, da osnutek OPPN ni skladen z veljavnim OPN-jem, oziroma je potrebno natančneje opredeliti prostorsko in časovno dinamiko izvajanja čistilnih naprav in gradnja kanalizacijskega omrežja.

Stran 2 | 3

člena osnutka OPPN-ja v točki, ki določa, da vode ponikajo v območju gradbenih parcel, obenem pa je nujno potrebno predvideti ustrezno odvodnjo presežene meteorne vode ter iztokov iz hišnih čistilnih naprav s tega območja.

Za fekalne vode je potrebno za to območje izvesti notranje omrežje ter čim prej predvideti navezavo na javno kanalizacijsko omrežje.

Kanalizacija odpadnih padavinskih voda se izvede samo za območje notranje ceste, urediti pa je potrebno skupni iztok v primarni odvodnik.

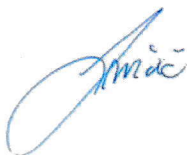
Kot referenčni primer nepravilne izvedbe celotne kanalizacije lahko navedemo sosednje območje EUP KS06, kjer se vsakodnevno srečujemo s problematiko nepropustnega (glinastega) terena in sistemsko neurejeno izvedbo fekalne in meteorne kanalizacije, ki sta sicer urejeni za območje notranje ceste, nista pa priključeni v ustrezna odvodnika. Voda se na dnu območja prosto steka na spodnje parcele.

KOMUNALNI ODPADKI

Za zbiranje komunalnih odpadkov se zgradi ekološki otok znotraj območja OPPN.

Pripravil:

Simon Simčič



Direktor:

mag. Tomaž Umek



Digitalno podpisal: Tomaž Umek
DN: c=SI st=Slovenija givenName=TOMAŽ
sn=UMEK cn=TOMAŽ UMEK
SERIALNUMBER=2517164916014
serialNumber=72086181510621285918048
96109
Datum: 16.04.2024 12:56:16