

Spremembe in dopolnitve št. 7 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica

Župan Občine Ilirska – Bistrica je dne 28. 10. 2021 sprejel sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev št. 7 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica (v nadaljnjem besedilu: sdOPN).

sdOPN se pripravljajo v skladu z določili 123. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZureP-3) in 99. člena Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20, 203/20 – ZIUPOPĐVE, 15/21 – ZDUOP, 51/21 – ZZVZZO, 57/21 – odl. US in 112/21 – ZIUPTG).

Priprava so se izhodišča (št. 802-21, datum oktober 2021, Studio 3 d.o.o. Ajdovščina). Izvedla se je javna predstavitev izhodišč. Izhodišča so se javno razgrnila na občinski spletni strani v času od 23.2.2022 do vključno 2.3.2022 na spletni strani Občine Ilirska Bistrica <https://www.ilirska-bistrica.si/obcinskauprava/urejanje-prostora/> Zbrale so se pripombe na razgrnjeno gradivo.

Na izhodišča so se pridobila mnenja državnih nosilcev urejanja prostora, ki so merodajna za presojo o verjetnosti pomembnejših vplivov OPN na okolje. Mnenji s področja varstva voda in gozdov nista bili izdani.

Namen sdOPN je:

- vris načrtovane ceste Črne njive z določitvijo območja za razlastitev. Vris ceste je potreben zato, da se bo lahko izvedla deviacija ceste na Sviščake, ki sedaj poteka skozi mesto Ilirska Bistrica. Cesta je v splošnem javnem interesu. Vris teh površin pod oznako okvirnega načrtovanega javnega dobra bo omogočil izvedbo razlastitvenega postopka, če bo to potrebno (94. člen Odloka o OPN).

Cesta poteka pretežno po trasi obstoječe. Del trase bo deviran. Ta del trase se zato vključi v prikaz načrtovane gospodarske javne infrastrukture (karte 4).

Zaradi navedenih sprememb so se v OPN spremenile grafične vsebine:

- karte 3. prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev, listi D2014, D2024 in D2025 (okvirno območje javnega dobra),
- karte 4. prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture, lista D2014 in D2024

(trasa načrtovane lokalne ceste).

V Odloku o OPN so se izvedle spremembe:

- 135. člen: sprememba na zahtevo ministrstva za kmetijstvo – uskladitev z novelacijo Zakona o kmetijskih zemljiščih,
- 149. člen: sprememba na zahtevo ministrstva za kmetijstvo – uskladitev z novelacijo Zakona o kmetijskih zemljiščih,
- 185. - 190. člen in Priloga 1: spremenile so se določbe za območje „Pod hribom“, kjer se namerava graditi več večstanovanjskih objektov. Dopusti se večja višina (za eno etažo) glede na obstoječe določbe. Dopusti se gradnja stanovanjskih stavb v vseh podenotah, razen v zelenem območju brežine Hriba svobode.
- Priloga 3: dopolnitev na zahtevo ministrstva za kulturo, zaradi načrtovane ceste v območju arheološkega najdišča.

Izdelan dopolnjen osnutek OPN SD7 bo javno razgrnjen od 20.12.2024 do 31.1.2025 na občinski spletni strani, javna obravnava bo 22.1.2025 ob 17:30 v sejni sobi občine.

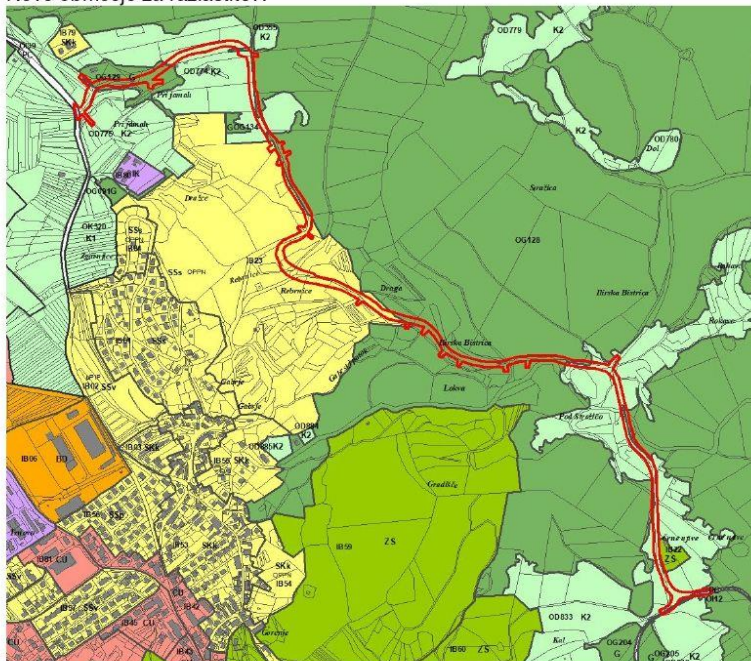
Po zaključenih javnih razgrnitvah in javnih obravnavah, bo Občina zavzela stališče do pripomb.

Na podlagi zavzetega stališča se bo pripravil predlog OPN SD7, ki se bo objavil v prostorskem informacijskem sistemu.

Občina bo sprejela OPN SD7 z odlokom in ga objavila v prostorskem informacijskem sistemu.

KARTOGRAFSKI DEL S PRIKAZOM SPREMEMB

Novo območje za razlastitev:



Trasa načrtovane ceste:

