

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Ilirska Bistrica obsega:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 30/16),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah št. 1 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 56/17),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah št. 2 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 47/19),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah št. 5 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 82/20) in
- Odlok o spremembah in dopolnitvah št. 7 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št.                    ).

## **ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE ILIRSKA BISTRICA**

### **Prvi del SPLOŠNE DOLOČBE**

#### 1. člen (splošno)

- (1) S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt občine Ilirska Bistrica.
- (2) Občinski prostorski načrt občine Ilirska Bistrica velja za celotno ozemlje občine Ilirska Bistrica.
- (3) Občinski prostorski načrt občine Ilirska Bistrica vsebuje strateški in izvedbeni del.
- (4) Strateški del OPN določa:
  - izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine,
  - zasnovo prostorskega razvoja občine,
  - zasnovo gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena,
  - okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana,
  - okvirna območja razpršene poselitve,
  - usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo,
  - usmeritve za razvoj v krajini,
  - usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč,
  - usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.
- (5) Izvedbeni del OPN določa:
  - enote urejanja prostora,
  - namensko rabo prostora,
  - prostorsko izvedbene pogoje in
  - usmeritve za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov.
- (6) Za OPN je bil izveden postopek celovite presoje vplivov na okolje in presoje sprejemljivosti na varovana območja.

#### 2. člen (pomen kratic)

- (1) Kratice uporabljene v tem odloku, imajo naslednji pomen:
  - BTP: bruto tlorisna površina,

- DPA: državni prostorski akt,
- DV: elektroenergetski daljnovod,
- EUP: enota urejanja prostora,
- GJI: gospodarska javna infrastruktura,
- GKS: Gauss-Krüger koordinatni sistem,
- K. klet,
- KB: elektroenergetski kablovod,
- M: mansarda,
- N: nadstropje,
- NN: nizkonapetostni elektroenergetski vod,
- ONRP: osnovna namenska raba prostora,
- OPN: Občinski prostorski načrt občine Ilirska Bistrica, ki ga določa ta odlok,
- OPPN: občinski podroben prostorski načrt,
- OVE: obnovljivi viri energije,
- P: pritličje,
- PGD: projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja,
- PIP: prostorsko izvedbeni pogoji,
- pPIP: podroben prostorsko izvedbeni pogoji,
- PM: parkirno mesto,
- PNRP: podrobnejša namenska raba prostora,
- Po: podstrešje,
- RČ: regulacijska črta,
- RL: regulacijska linija,
- SN: srednjenapetostni elektroenergetski vod,
- GL: gradbena linija,
- GM: gradbena meja,
- RGB: barvna lestvica RGB (red-green-blue) osnovnih barv rdeče, zelene in modre, vsake v 256 odtenkih,
- RS: Republika Slovenija,
- TZ: tip zazidave,
- UN: Urbanistični načrt Ilirska Bistrica
- URE: učinkovita raba energije,
- ZNG: zemljišče namenjeno gradnji,
- ZVKDS: Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

(2) Oznake namenskih rab prostora so navedene in obrazložene 76. členu tega odloka.

### 3. člen (vsebina in oblika)

(1) OPN je izdelan v analogni in digitalni obliki.

(2) Sestavni deli Odloka o OPN so:

- besedilni del,
- grafični prikazi strateškega dela,
- grafični prikazi izvedbenega dela in
- priloge.

(3) Besedilni del vključuje besedilo Odloka o OPN ter priloge:

- Priloga 1: Dopolnilni PIP za posamezne EUP in usmeritve za OPPN;
- Priloga 2: Vrste dopustnih gradenj pomožnih nezahtevnih in enostavnih objektov po posameznih vrstah PNRP;
- Priloga 3: Prostorski izvedbeni pogoji, ki izhajajo iz omilitvenih ukrepov.

(4) Grafični prikazi strateškega dela vsebujejo:

- Zasnovo prostorskega razvoja (list 1),
- Zasnovo gospodarske javne infrastrukture - prometna infrastruktura (list 2.1),
- Zasnovo gospodarske javne infrastrukture – komunalna in energetska infrastruktura (list 2.2),
- Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo (list 3.1),
- Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč (list 3.2),
- Prikaze okvirnih območij naselij z okvirnimi območji sanacije razpršene gradnje in okvirnimi območji razpršene poselitve (list 3.3),
- Usmeritve za razvoj krajine (list 4).

(5) Grafični prikazi izvedbenega dela vsebujejo karte:

- 1. Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste,
- 2. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev (97 listov),
- 4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (97 listov),
- Grafični prikazi podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.

(6) Priloge so:

- izvleček iz Strategije prostorskega razvoja Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04),
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- obrazložitev in utemeljitev OPN,
- povzetek za javnost in
- okoljsko poročilo.

#### 4. člen (pomen izrazov)

(1) Posamezni izrazi uporabljeni v tem odloku imajo naslednji pomen:

1. **avtobusno postajališče** je s predpisano prometno signalizacijo označen ali fizično od vozišča ločen prostor, namenjen izključno ustavljanju avtobusov v javnem linijskem cestnem prometu oziroma avtobusov ali drugih vozil, namenjenih izvajanju posebnega linijskega prevoza;
2. **bruto tlorisna površina** objekta je skupna površina vseh etaž objekta, ki izpolnjuje kriterije za stavbo; etaže so lahko nadstropja, ki so v celoti ali delno pod terenom, nadstropja nad terenom, podstrešja, terase, strešne terase, površine tehničnih in skladiščnih prostorov, izračunanih po sistemu SIST ISO 9836;
3. **dvojček** je prostostoječa stanovanjska stavba; sestavljata ga dve enaki stanovanjski hiši s po enim stanovanjem, ki stojita druga ob drugi (loči ju skupni požarni zid) in imata ločeno zemljišče namenjeno gradnji in ločena vhoda;
4. **domačija** je območje stavbnega zemljišča domačije (ali kmetije) na kateri se prebivalci ukvarjajo z osnovno kmetijsko dejavnostjo ali kmetijstvom kot dopolnilno dejavnostjo; domačijo sestavlja ena enostanovanjska hiša in kmetijski objekti;
5. **dopolnilna dejavnost** je s kmetijstvom oziroma gozdarstvom povezana dejavnost, ki se opravlja na kmetiji in omogoča kmetiji boljšo rabo njenih proizvodnih zmogljivosti ter delovne sile družinskih članov in poleg tega tudi kulinarika, nudenje prenočitev in druge storitvene dejavnosti, ki niso vezane na kmetijo;
6. **enodružinska gradnja** je območje prostostoječih eno in dvostanovanjskih stavb;
7. **etaža** je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo šteje tudi pritličje, izkoriščeno podstrešje in mansarda;
8. **etažnost** je navedba, katere etaže sestavljajo stavbo;
9. **frčada** je dvignjeni del strehe, namenjen osvetljevanju podstrešnega prostora;
10. **funkcionalne dopolnitve** so novogradnje, nadomestne gradnje, rekonstrukcije, spremembe namembnosti in vzdrževanje objektov v skladu z merili, ki jih določajo prostorski izvedbeni pogoji za podrobnejšo namensko rabo znotraj enote urejanja prostora in pri katerih ni potrebna sprememba prometnega režima znotraj EUP ali rušitev obstoječih objektov z izjemo rušitve objektov za novogradnjo objekta, ki bi pomenil izvedbo del, ko se na stavbišču poprej odstranjenega objekta zgradi nov objekt enakih dimenzij; spremembo prometnega režima predstavljajo spremembe ali dopolnitve prometnega režima ali obstoječe prometne mreže z izjemo izvedbe utrjene dovozne poti v dolžini do 300,0 m in širini 4,0 m;
11. **gospodarska javna infrastruktura** so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom, ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi; gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena;
12. **gostinski vrt** je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata;
13. **gozdni rob** je skrajni rob z gozdom poraslega zemljišča in ni bližji kot 25 m od stavbnega zemljišča;
14. **gradnja** je izvedba gradbenih in drugih del in obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta in odstranitev objekta;
15. **gradnjanovega** objekta je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt oziroma se objekt dozida ali

nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji videz;

16. **klet** je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol;

17. **komunalna infrastruktura** so objekti, vodi in naprave komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture;

18. **komunalna oprema** so objekti, vodi in naprave, ki so sestavni deli okoljske infrastrukture (omrežje za oskrbo s pitno vodo, omrežje za odvajanje in čiščenje odpadne vode, omrežje za ravnanje z odpadki), energetske infrastrukture (omrežje za daljinsko oskrbo s toploto, omrežje za oskrbo z zemeljskim plinom, omrežje za oskrbo z nafto in naftnimi derivati, omrežje za oskrbo z električno energijo, omrežje javne razsvetljave), komunikacijske infrastrukture (omrežje elektronskih komunikacij) in prometne infrastrukture (cestno omrežje, omrežje kolesarskih poti, omrežje peš poti, železniško omrežje, omrežje zračnih poti, omrežje vodnih poti);

19. **mansarda** je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho;

20. **mejni zid** je zid, ki stoji tik ob parcelni meji sosednjega zemljišča oziroma v oddaljenosti največ 1,0 m;

21. **nadomestnagrada** pomeni odstranitev obstoječega objekta in gradnjo novega objekta, ki ima enake ali manjše gabarite ter enako namembnost, kot jih ima obstoječi objekt na tej lokaciji, ki je predmet odstranitve ob dovolitvi nadomestne gradnje;

22. **nadstropje** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo med dvema stropoma od pritličja navzgor;

23. **nelegalnagrada** pomeni, da se gradnja oziroma dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo oziroma so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja;

24. **neskladnagrada** pomeni, da je za gradnjo oziroma dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, takšno dovoljenje sicer izdano, vendar se takšna gradnja oziroma dela izvajajo oziroma so izvedena v nasprotju s pogoji, določenimi z gradbenim dovoljenjem, kakor tudi da se objekt, za katerega je bilo sicer izdano gradbeno dovoljenje, uporablja v nasprotju s pogoji, določenimi z njim;

25. **nevarnagrada** pomeni, da gradnja, ki se izvaja, ali že zgrajeni objekt ogroža premoženje, zdravje in življenje ljudi, promet, sosednje objekte oziroma njegovo okolico;

26. **nestanovanjskastavba** je objekt, v katerem je manj kot 50 % BTP namenjenih bivanju;

27. **odprte zelene površine** so zelenice, drevoredi, otroška igrišča, športna igrišča v stanovanjskih soseskah in druge zelene ureditve za potrebe prebivalcev;

28. **odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in se na zemljišču vzpostavi prejšnje stanje;

29. **okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za oskrbo z vodo, za čiščenje in odvajanje odpadnih vod, za ravnanje z odpadki in za odlaganje odpadkov;

30. **oskrbovanastanovanja** so stanovanja za starejše in invalide, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi ali v drugi obliki strnjene gradnje;

31. **otroškoigrišče** je prostor za potrebe otroške igre, opremljen z urbano opremo in zasajen z drevesno in grmovno vegetacijo; lahko je namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev načrtovana v sklopu parka ali drugega območja;

32. **podporni** oziroma **oporni zid** je konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine;

33. **poljavni** oziroma **pol-javni** prostor je površina zemljišča, ki je v zasebni lasti, vendar pa ga lahko uporablja tudi ostala javnost;

34. **pritličje** je del stavbe, katerega najnižja tla prostorov se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo;

35. **raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode;

36. **regulacijskečrte** se praviloma uporabljajo za določevanje meja javnega prostora, do katerega se lahko načrtujejo in gradijo objekti in sicer so regulacijske črte:

- regulacijske linije drevoredov, ki določajo linije drevoredov;
- regulacijske linije koridorjev za gospodarsko javno infrastrukturo, ki določajo koridorje za umestitev gospodarske javne infrastrukture;
- gradbene linije, na katero morajo biti z enim robom – s fasado postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti;
- gradbene meje, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje oddaljeni v notranjost zemljišča;

37. **rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10%;

38. **ruševine** so ostanki zakonito zgrajenega objekta, ki se iz njih da razbrati lego in funkcijo;
39. **sleme** je vrhnji rob ostrešja ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka objekta; za 1,5 m ga lahko presega dimnik in zaključek instalacijskega bloka;
40. **spremembanamembnosti** je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih tudi ni potrebna rekonstrukcija, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta ali njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico;
41. **stanovanjskstavba** je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP namenjenih bivanju;
42. **stanovanjska stavba za posebni namen** je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti ter druge stavbe, namenjene za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje;
43. **svetla višina prostora** je merjena od končanih tal do končanega stropa;
44. **trg** je odprt prostor, delno ali v celoti obdan s stavbami, primeren za sestajanje, zbiranje ljudi;
45. **tuje zemljišče**, je zemljišče, ki ni v lasti investitorja;
46. **varovalni pas** gospodarske javne infrastrukture obsega območje, določeno v skladu s področnimi predpisi, v katerem so dopustni gradbeni posegi v skladu s tem odlokom in s soglasjem pristojnega organa oziroma izvajalca gospodarske javne službe ali upravljavca te infrastrukture;
47. **večstanovanjska stavba** je stanovanjski objekti s tremi ali več stanovanji (vila blok, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti);
48. **vila blok** je večstanovanjski objekt z največ 4 stanovanji višine največ (K)+P+2; zasnova objekta in zunanja ureditev izražata individualne programske posebnosti (nadstandardna površina bivalnih prostorov, podzemne garaže, velik delež odprtih zunanjih površin na stanovanje ipd.);
49. **višina stavbe** je navpična razdalja med najnižjo točko stika stavbe s površino terena in najvišjo točko stavbe; v višino stavbe se ne štejejo: dimniki, instalacijske naprave, sončni zbiralniki ali sončne celice, dostopi do strehe, ograje brez polnil in naprave elektronske komunikacijske infrastrukture;
50. **vrstna hiša** je stanovanjska stavba z enim stanovanjem, zgrajena v nizu najmanj treh zaporedno;
51. **vzdrževanje zelenih površin** je urejanje, omejeno na ohranjanje značilnosti posamezne zelene površine; v okviru vzdrževanja je možna nadomestitev urbane opreme in rastlin;
52. **začasni objekt** je objekt, ki ga je potrebno odstraniti najpozneje v šestih mesecih od začetka gradnje in vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, kjer je bil zgrajen;
53. **zakonitozgrajeniobjekt** je:
- objekt, za katerega gradnjo je bilo izdano predpisano upravno dovoljenje ali
  - stavba, ki je bila zgrajena pred letom 1967, če stranka razpolaga z dokazilom, da je bil objekt zgrajen pred letom 1967 in da je na predpisan način evidentiran v zemljiškem katastru;
54. **zbiravnica odpadkov** je pokrit ali nepokrit posebej urejen in opremljen prostor za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih frakcij (praviloma stekla, papirja in embalaže), ki jih povzročitelji prepuščajo izvajalcu javne službe zbiranja in odvoza odpadkov;
55. **zbirni center** je posebej urejen in opremljen pokrit prostor za ločeno zbiranje vseh vrst frakcij, ki jih povzročitelji iz gospodinjstev lahko prepuščajo izvajalcu frakcij, ki jih izvajalec sam prevzame v zbiralnicah, in za začasno hranjenje posameznih frakcij do rednega prevzema frakcij odpadne embalaže ali njihove prepustitve v ponovno uporabo, predelavo ali odstranjevanje; zbirni center je hkrati urejen kot zbiravnica nevarnih frakcij, kjer se te frakcije tudi začasno skladiščijo;
56. **zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem;
57. **zemljišče, namenjeno gradnji** oziroma gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu;
58. **železniška postaja** je določen prostor za sprejem in odpravo vlakov;
59. **železniško postajališče** je prostor, določen za postanek vlakov.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

(3) Izrazi v prvem odstavku tega člena in v drugih členih, ki so vsebinsko enaki izrazom v zakonih in drugih državnih predpisih, se ne glede na poznejše spremembe teh predpisov, uporabljajo v sedanji obliki.

(4) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški ali ženski spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

## **Drugi del**

# **STRATEŠKI DEL**

### **I. poglavje: Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine**

#### **5. člen**

(izhodišča prostorskega razvoja občine)

(1) Temeljno izhodišče prostorskega razvoja občine je premišljena uporaba prostorskih potencialov, razvijanje pokrajinskih značilnosti, ohranjanje krajinske pestrosti in naravnih kakovosti ter ob upoštevanju vpetosti v širši prostor tudi prispevanje k bogatenju vsedržavnega prostora.

(2) Prostorski razvoj upošteva varstvene zahteve in sicer temeljne značilnostih naravnih in ustvarjenih razmer na območju občine ter ugotovitve o stanju in težnjah ter razvojnih pobudah in razvojnih možnostih, ki so opredeljene na podlagi strokovnih preveritev prostorskih potencialov in omejitev, predvsem ranljivosti in privlačnosti prostora ter različnih sektorskih omejitev, podanih v smernicah nosilcev urejanja prostora.

(3) Prostorski razvoj upošteva razvojne potrebe občine, ki so bile ugotovljene na področju demografije, gospodarstva, kmetijstva, storitvenih dejavnosti, potreb po stanovanjih in oskrbnih ter družbenih dejavnosti ter potrebe, izražene s strani občanov in gospodarskih družb. Prostorski razvoj upošteva omejitve in pobude, ki izhajajo iz razvojnih potreb sosednjih občin.

(4) Prostorski razvoj s svojimi prostorskimi rešitvami mora omogočati trajnostno rabo dediščine na način in v obsegu, ki dolgoročno ne povzroča degradacije dediščine, ki se mora ohranjati za sedanje in bodoče generacije. Dediščina je neobnovljiv vir, ki za svoj obstoj potrebuje aktivno rabo. Prostorske ureditve morajo upoštevati javno korist varstva dediščine in biti prilagojene celostnemu ohranjanju kulturne dediščine.

#### **6. člen**

(cilji prostorskega razvoja)

(1) Strateška usmeritev Občine Ilirska Bistrica je izrabiti prednosti območij z naravnimi in kulturnimi kakovostmi v hribovitih območjih blizu obalnih območij s tem da se v teh območjih zagotavlja prostorske možnosti za razvoj trajnostnih turističnih dejavnosti, ki lahko izkoristijo prostorske potencialne in strateško pomembne lege:

- v zaledju Tržaškega zaliva (meje z Republiko Italijo) in v Kvarnerskega zaliva (meja z Republiko Hrvaško) in
- v območju Jadransko-Jonske prometne osi.

(2) Poselitveni razvoj se načrtuje v skladu s prostorskimi možnostmi in omejitvami (upoštevanje poplavno ogroženih območij, varovanih območij in kvalitetnih območij za pridelavo hrane) predvsem z zagotavljanjem možnosti za gospodarski razvoj in vzpostavitev kvalitetnega bivalnega okolja z notranjih razvojem, prenovo in racionalnimi širitvami poselitve skladno z izgradnjo prometne mreže in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

(3) Izvajati aktivno zemljiško politiko z vzpostavitvijo pogojev za aktivno sodelovanje lastnikov zemljišč in investorjev na področju urejanja in opremljanja zemljišč v obliki javno zasebnega partnerstva z zagotavljanjem izdelave prostorskih izvedbenih aktov in na njihovi osnovi ustreznim opremljanjem stavbnih zemljišč s komunalno infrastrukturo.

(4) Cilj prostorskega razvoja na področju poselitve je:

- krepiti policentrično urbano omrežje z krepitvijo razvoja občinskega središča mesta Ilirske Bistrice kot regionalnega središča in krepitvijo razvoja drugih lokalnih središč z ustreznimi prostorskimi možnostmi za razvoj gospodarskih in družbenih dejavnosti;
- občinsko središče mesto Ilirska Bistrica razviti kot urejeno in varno mesto, privlačno za bivanje in delo ter krepiti položaj mesta v širšem vplivnem območju mesta Koper in delno Sežane in Postojne ter sosednih mest Trsta in Reke.

(5) Zagotoviti prostorske pogoje za gospodarski razvoj, vključno s kmetijstvom in turizmom ter za delo v terciarnih in kvartarnih dejavnostih.

(6) Cilj prostorskega razvoja na področju gospodarskega razvoja je razvijati gospodarske cone skladno s policentričnim urbanim omrežjem občine in prometno mrežo in sicer se:

- v občinskem središču mestu Ilirska Bistrica omogoča zadostno ponudbo funkcionalno in tehnološko različnih infrastrukturno opremljenih površin za industrijo, proizvodno obrt in druge oblike podjetništva;
- zagotavlja pogoje za razvoj sodobno opremljene večje industrijske cone v zadostnem obsegu za zagotovitev dolgoročnih potreb regionalnega gospodarstva (industrijska cona Plama);
- zagotavlja pogoje za razvoj podjetniških con malega gospodarstva na lokalni ravni v pomembnejših lokalnih središčih in lokalnih središčih na meji z Republiko Hrvaško.

(7) Cilj prostorskega razvoja na področju turizma je zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za realizacijo turističnih projektov v območju mesta Ilirske Bistrice in na območju kulturne krajine ter omejenih turističnih območij znotraj območij naravne krajine.

(8) Zagotavlja se kakovostno okolje.

(9) Skrbi se za ohranjanje narave in sicer se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranja biotsko raznovrstnost kot bistveno sestavino kakovostnega naravnega okolja, ki je eden izmed temeljev razvoja v občini Ilirska Bistrica.

## **II. poglavje: Zasnova prostorskega razvoja občine Ilirska Bistrica**

### **7. člen**

(prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)

(1) Prednostna območja za razvoj poselitve so naselja, ki so opremljena z oskrbnimi in storitvenimi funkcijami.

(2) Prednostna območja za razvoj gospodarskih con so ob prometnih vozliščih z neposredno železniško povezavo in hkrati območja izven varovanih območij.

(3) Prednostna območja za razvoj turistične ponudbe so območja z relativno dobro dostopnostjo in naravnimi ali ustvarjenimi potenciali za razvoj turizma.

### **8. člen**

(omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij)

(1) Občina spodbuja policentrični razvoj poselitve z usklajenim razvojem prometnega in poselitvenega omrežja ter krepitevjo policentričnega urbanega omrežja. Naselja v občini Ilirska Bistrica se glede na njihovo vlogo in funkcijo znotraj gravitacijskih območij dele na:

- občinsko središče in hkrati središče regionalnega pomena,
- pomembnejša lokalna središča,
- lokalna središča.

(2) Policentrično urbano omrežje v občini Ilirska Bistrica tvorijo:

- mesto Ilirska Bistrica se razvija kot središče regionalnega pomena s krepitevjo izobraževalnih in raziskovalnih ustanov, družbenih funkcij in predvsem z gospodarskim in turističnim razvojem za gravitacijsko območje celotne občine in delno regije;
- v gravitacijskem območju Zgornje Pivke se razvijata kot pomembnejša lokalna središča naselji Knežak - Bač z večanjem in delitvijo oskrbnih in zaposlitvenih funkcij med njima;
- v gravitacijskem območju Brkinov se razvija kot lokalno središče naselje Pregarje s krepitevjo oskrbnih in storitvenih funkcij;
- v gravitacijskem območju Jelšanskega podolja se razvija naselje Jelšane kot pomembnejše lokalno središče;
- v gravitacijskem območju Podgrajskega podolja se naselje Podgrad razvija kot pomembnejše lokalno središče s krepitevjo oskrbnih in zaposlitvenih funkcij;
- v gravitacijskem območju Podgore se kot lokalni središči razvijata naselji Zabiče in Kuteževu s krepitevjo in delitvijo oskrbnih in zaposlitvenih funkcij.

(3) Druga naselja se dele na:

- druga oskrbna središča to so naselja razvojem vsaj nekaterih oskrbnih in storitvenih funkcij: Koseze, Zarečje, Zemonska Vaga – Dolnji Zemon v ožjem gravitacijskem območju mesta Ilirska Bistrica; naselja Harije, Prem in Ostrožno Brdo v gravitacijskem območju Brkinov; naselja Topolc

in Dolnja Bitnja v gravitacijskem območju doline Reke; naselje Novokračine v gravitacijskem območju Jelšanskega podolja; naselji Hrušica in Starod v gravitacijskem območju Podgrajskega podolja;

- naselja, ki ohranjajo pretežno ruralni značaj in nimajo pomembnejše vloge v omrežju naselij.

(4) Omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij je prikazano v grafičnem prikazu strateškega dela na listu 1: »Zasnova prostorskega razvoja«.

#### 9. člen

(prednostna območja za razvoj stanovanjske gradnje)

(1) Občina zagotavlja prostorske možnosti za:

- gradnjo zadostnega števila in različne tipe in velikosti stanovanjskih objektov predvsem v mestu Ilirska Bistrica;
- gradnjo zadostnega števila in različne tipe in velikosti stanovanjskih objektov v manjšem obsegu v Podgradu;
- stanovanjsko gradnjo in sicer predvsem organizirano in neorganizirano eno in dvostanovanjsko gradnjo v Knežaku, Bač in drugih lokalnih središčih.

(2) Občina zagotavlja možnosti za stanovanjsko gradnjo v naseljih brez posebnih funkcij predvsem s prenovo in notranjim razvojem naselij in le v manjši meri s širitvijo naselja.

(3) Pri določanju prostora za gradnjo stanovanjskih objektov se zagotavlja racionalno rabo prostora z:

- zagotavljanjem strnjene gradnje in višjih gostot pozidave v urbanih središčih in nižje gostote pozidave v podeželskem prostoru;
- varčevanjem z energijo in materialnimi sredstvi;
- usmerjanjem stanovanjske gradnje in drugih večjih generatorjev prometa v območja z urejenim sistemom javnega potniškega prometa oziroma z istočasnim načrtovanjem stanovanjske gradnje in sistema javnega potniškega prometa.

#### 10. člen

(prednostna območja za razvoj oskrbnih, storitvenih in družbenih dejavnosti)

Razvoj oskrbnih, storitvenih ter družbenih dejavnosti občina usmerja na funkcionalno zaokrožena območja v mestu Ilirska Bistrica in drugih lokalnih središčih.

#### 11. člen

(prednostna območja za razvoj gospodarstva)

(1) Gospodarske cone se prednostno razvija v:

- območju Podgrada industrijsko cono Plama ter v
- območju Jelšan ob meji z Republiko Hrvaško.

(2) Ohranjajo in notranje se razvijajo še gospodarske cone v:

- območju mesta Ilirska Bistrica ter v
- območju Knežaka in Bača kot manjše gospodarske cone za potrebe lokalnega gospodarstva.

#### 12. člen

(prednostna območja za razvoj turizma in pristočasne dejavnosti)

(1) Občina spodbuja razvoj obstoječih turističnih programov in razvoj novih oblik turistične ponudbe na območju občine v skladu s strategijo razvoja turizma z izvedbenimi programi v občini Ilirska Bistrica.

(2) Prednostna območja za razvoj turizma in pristočasnih dejavnosti so:

1. Turistična destinacija Ilirska Bistrica - Snežnik z:

- nosilnim turističnim projektom razvojem mesta Ilirska Bistrica s starim mestnim jedrom kot izhodiščem za turistično ponudbo v območju občine;
- dopolnilnimi turističnimi projekti in sicer območjem reke Reke, športno-rekreacijskim območjem Črne Njive, Gradom Turnom, graščino Dolnji Zemon, Novim gradom in gradom Kalc ter Novokrajsko jamo in Gomanci z Dletvom ter
- ostalo spremljevalno ponudbo.



2. Turistična destinacija Sviščaki in Mašun z:
  - nosilnim turističnim projektom Sviščaki in Mašun in
  - ostalo spremljevalno ponudbo.
3. Turistična destinacija Brkini z:
  - nosilnim turističnim projektom Mola s turistično in športno-rekreacijsko ponudbo in grad Prem z ohranjeno kulturno zgodovinsko dediščino in izjemno lego v krajini ter zgodovinskim pomenom – naselje Prem z gradom Prem,
  - dopolnilnimi turističnimi projekti in sicer športno-rekreacijsko območje Klivnik ter Dolino Posrtvice in Šmagurke ter Bolnišnico Zalesje s poudarkom na kulturni krajini ter
  - ostalo spremljevalno ponudbo.
4. Mreža turističnih tematskih in rekreacijskih poti na Slovensko – Hrvaškem obmejnem območju z razvojem lokalnih turističnih središč in vzpodbujanjem razvoja ustreznih dopolnilnih dejavnosti in naravne in kulturne dediščine na območju poti, ki naj se v največji možni meri izogne območjem varovalnih gozdov in gozdnih rezervatov ter območjem mirnih con in sicer so to:
  - Evropska pešpot,
  - Pot prijateljstva Snežnik - Snježnik,
  - Notrajska pešpot,
  - Tranzverzala vezistov,
  - Učna pot Jelšane,
  - Gozda učna pot Sviščaki,
  - Mašunska učna pot,
  - Kettejeva pot,
  - Pot partizanska bolnica Zalesje,
  - Brkinska sadna pot,
  - Po poteh kontrabanta,
  - Kolesarka pot,
  - Tematska pot Sv. Katarina – križev pot,
  - Učna pot rastlinstva-Podstenjšek,
  - Arheološka učna pot Gradišče-Sv. Ahac- Dolnji Zemon-Stražica - Sv. Katarina,
  - Arheološka pot Podtabor,
  - Pot spomina - Hrib svobode,
  - Motokros – Dolenje,
  - Učna pot poznavanje ptic- Mola,
  - Pot po gradovih,
  - Pot po kmečkih turizmih,
  - Pot po naravnih znamenitostih,
  - Pot po kulturnih znamenitostih,
  - Pot Ilirska Bistrica - Po sledih naravne in kulturne dediščine,
  - Pot z imenom Skrivnostni svet zgornje Pivke,
  - Pot z imenom Potep po deželi šeg in običajev,
  - Pot z imenom Po poteh bogastva Snežniških gozdov.

(3) Ostala spremljevalna ponudba.

(4) Na drugih lokacijah, ki imajo potenciala za turistični razvoj, v skladu s Strategijo razvoja turizma z izvedbenimi programi v občini Ilirska Bistrica.

(5) Na prednostnih območjih za razvoj turizma in pristočasnih dejavnosti se zagotavlja ustrezne prostorske pogoje za izvedbo. Na teh lokacijah se razvija turistična infrastruktura in programi skladno z naravnimi in ustvarjenimi danostmi. Ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot je eno izmed ključnih izhodišč razvoja turistične infrastrukture in programov na teh območjih.

### 13. člen

(vloga in funkcija mesta Ilirska Bistrica)

(1) Mesto Ilirska Bistrica se razvija kot središče regionalnega pomena. Oblikuje se kot osrednje gospodarsko, zaposlitveno, oskrbovalno, kulturno, športno in izobraževalno središče občine občinskega in medobčinskega (regionalnega) pomena. S predstavitev državnih cest G1-6 na območju naselja Ilirska Bistrica se prestrukturira prometna mreža naselja, ki omogoči intenziven razvoj gospodarskih, oskrbnih, storitvenih in družbenih dejavnosti, racionalno rabo prostora in nove poselitvene in zaposlitvene možnosti.

(2) Za občinsko središče Ilirska Bistrica se izdelava urbanistični načrt.

#### 14. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)

(1) Temeljne smeri prometnega povezovanja z ostalo Slovenijo in Republiko Hrvaško:

- glavna cesta G1-6 (Postojna – Ilirska Bistrica – Jelšane,
- glavna cesta G1-7 (Starod – Kozina – Krvavi potok),
- glavna železniška proga E 65 (Pivka – Ilirska Bistrica) ter
- regionalna cesta R2-404 (Podgrad – Ilirska Bistrica – Pivka), ki predstavlja najkrajšo povezavo med Ilirsko Bistrico, Podgradom in obalo.

(2) Ostale smeri prometnega povezovanja so regionalne ceste tretjega reda R3-630 (Prem – Obrov – Golac), R3-631 Starod in R3-632 (Ilirska Bistrica – Zabiče – Novokračine in Jelšane – Novokračine), ki predstavljajo pomembnejše cestne povezave znotraj območja občine oziroma v naselja sosednjih občin (Golac) ali na maloobmejni mejni prehod (MMP Novokračine) ter regionalna cesta R3-915 (Ilirska Bistrica – Sviščaki – Leskova dolina – Pudob), ki je turistična regionalna cesta in povezuje Ilirsko Bistrico s Sviščaki in Snežniško planoto.

### **III. poglavje: Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra**

#### **Zasnova prometne infrastrukture**

#### 15. člen

(ključni projekti s področja prometne infrastrukture za razvoj občine)

(1) Ključnega pomena za razvoj občine Ilirska Bistrica in mesta Ilirska Bistrica je usklajen razvoj poselitvenega in prometnega omrežja s:

- predstavitev glavne državne ceste G1-6 iz središča mesta Ilirska Bistrica in
- novo daljinsko povezavo V. in Jadransko-jonskega koridorja,

(2) Bodoča daljinska povezava V. in Jadransko-jonskega koridorja in glavna železniška proga E 65 predstavljata glavno železniško povezavo in prometno vozlišče ob meji z Republiko Hrvaško.

(3) Prestavitev glavne državne ceste G1-6 v mestu Ilirska Bistrica zagotovi ustrezno prometno mrežo za izločitev tranzitnega in tovornega prometa izven središča mesta na obvozno cesto ter ureditev križišč v cilju zagotovitve ustreznega navezovanja lokalnih cest, prepustnosti in prometne varnosti vseh udeležencev v prometu.

(4) Po predstavitvi glavne državne ceste G1-6 se ohrani obstoječa trasa G1-6 kot glavna povezovalna struktura mesta. S prometno preusmeritvijo tranzitnega prometa ter ureditvijo peščevih površin in zasaditvijo drevoreda (promenadne ulice) se ustvarijo funkcionalne in vizualne povezovalne poti.

#### 16. člen

(drugi deli omrežja državnih cest)

(1) Prenovi se tudi druge dele omrežja državnih cest. Na območjih naselij se v njihovem okviru gradijo povezovalne ceste in ustrezne ureditve za pešce in kolesarje. Uredi se križišča z navezavami lokalnih cest.

(2) Predvidene rekonstrukcije oz. novogradnje omogočijo dober dostop do obstoječih in novih gospodarskih con in območij storitvenih dejavnosti (gospodarske cone v območju mesta Ilirska Bistrica, Podgrad – Hrušica, Knežak – Bač, Jelšane - Starod) ter do turističnih destinacij.

(3) Vse regionalne ceste se na območju potekov skozi naselja izvedejo najmanj v profilu: vozišče 2 x 3,25 m, kolesarska steza in pločnik za pešce ali posebna površina za kolesarje in pešce.

(4) V primeru gradnje, rekonstrukcije ali investicijsko vzdrževalnih del na državnih in občinskih cestah v občini naj se, v kolikor se izkaže za potrebno, načrtujejo ustrezni prehodi za dvoživke. To je nujno zlasti na odsekih Ilirska Bistrica – Podgrad (med Harijami in Podgradom) in Ilirska Bistrica – Ribnica.

17. člen  
(lokalno cestno omrežje)

(1) Po potrebi se prenavlja dele omrežja lokalnih cest, na območjih naselij se v njihovem okviru gradijo notranje povezovalne ceste in ustrezne ureditve za pešce in kolesarje.

(2) Varuje se in zagotavlja najboljše hodnike obstoječih in predvidenih cest pred pozidavo.

18. člen  
(železniško omrežje)

(1) Za vzpostavitev pogojev za razvoj policentrične strukture urbanega sistema, gospodarskega razvoja in večje konkurenčnosti države se zagotavlja neposredne železniške povezave gospodarskih con in posameznih gospodarskih subjektov na železniško omrežje.

(2) Za navezovanje na evropsko »TEN« infrastrukturo omrežje ter V. in X. panevropski prometni koridor se rekonstruira in dogradi daljinske železniške povezave mednarodnega pomena, ki bodo omogočale hitrosti do 160 km/h v smeri od Ilirske Bistrice prek Ilirske Bistrice naprej proti Reki. Na te proge, ki so neposredno vezane na evropske prometne tokove, se navezuje državna in regionalna prometna vozlišča za tovorni in potniški promet, s katerimi se omogoči konkurenčne pogoje za razvoj dejavnosti v evropskem prostoru.

(3) Obstoječo železniško postajo v mestu Ilirska Bistrica se oblikuje v sodobno intermodalno vozlišče.

(4) Uredijo se izven-nivojska križanja železniške proge s cestnim omrežjem.

19. člen  
(omrežje kolesarskih poti in pešpoti ter drugih rekreacijskih poti)

(1) V vseh naseljih in izven poselitvenih območij se vzpostavi kolesarsko omrežje.

(2) Na območju občine se zgradi omrežja kolesarskih stez in poti, ki se v naseljih navezujejo na obstoječe omrežje, pri novogradnjah cestnega omrežja in potekov skozi naselja se urejajo kot kolesarske steze oziroma poti. Urejanje navedenih poti naj bo v največji meri usmerjeno na obstoječe poti.

(3) V mestu Ilirska Bistrica se vzpostavi primarno kolesarsko omrežje, ki se postopno dopolnjuje s sekundarnimi in rekreacijskimi kolesarskimi povezavami.

(4) Kolesarske poti so razvejane in povezane v regijsko kolesarsko omrežje. Čim več poti je potrebno speljati samostojno izven obstoječih cestnih povezav. V naseljih se prednostno uredijo peš povezave do šolskih objektov in ostalih javnih stavb.

(5) Pripravi se enoten sistem označevanja vseh kategorij kolesarskih in peš povezav.

(6) Pri načrtovanju novih kolesarskih stez, konjeniških poti, pešpoti in drugih podobnih poti v gozdu in gozdnem prostoru se prvenstveno uporabljajo obstoječe gozdne prometnice tako, da je gospodarjenje z okoliškimi gozdovi nemoteno. Če pa se za te namene gradi nove poti in steze, naj se načrtujejo in gradijo tako, da bodo omogočale tudi gospodarjenje z okoliškimi gozdovi.

(7) Na območju občine se vzpostavi državno kolesarsko omrežje v smeri Ljubljana – Reka in Trst – Reka in turistične tematske in rekreacijske poti, ki so navedene v 12. členu tega Odloka.

20. člen  
(mirujoči promet)

(1) V mestu Ilirska Bistrica se zgradi ustrezno število parkirnih mest v okviru javnih površin in v soseskah, kar se zagotavlja z nivojskimi ureditvami (lahko tudi s parkirnimi hišami). Gradnja novih javnih in drugih objektov se pogojuje z ustreznim številom parkirnih mest za zaposlene in obiskovalce ter stanovalce.

(2) Na dobro dostopnih lokacijah ob pomembnejši prometnicah, predvsem pa ob priključkih na trase bodoče avtoceste, v okviru gospodarskih con in ob obstoječih tovrstnih parkiriščih se zagotovijo parkirišča za tovorna vozila.

(3) Parkirišča za avtodome se zagotavljajo v bližini turističnih destinacij in glavnih prometnih

povezav.

## 21. člen (javni potniški promet)

(1) Javni potniški promet je organiziran kot povezava z drugimi sosednjimi vplivnimi mesti (Postojna-Ljubljana, Koper, Sežana – Trst, Reka). Nujna je okrepitev predvsem v smeri povezave s Postojno - Ljubljano in Koprom.

(2) Mesto Ilirska Bistrica se razvija v prometno vozlišče za javni potniški promet. V ta namen se delno preuredi območje ob železniški postaji v Ilirski Bistrici kot vozlišče oziroma prestopna točka med posameznimi prometnimi sistemi in kot stekališče potniških prometnih tokov.

(3) V vseh naseljih, ki jih povezujejo avtobusne linije, so uredijo nova oziroma posodobijo obstoječa postajališča za avtobuse. Ob urejanju novih gospodarskih con in stanovanjskih območij se glede na potrebe vzpostavijo nove avtobusne linije in zgradijo nova avtobusna postajališča ter stojišča za potnike, ki naj se glede na potrebe predvidijo sočasno z novogradnjami in rekonstrukcijami cest.

## Zasnova energetskega in telekomunikacijskega omrežja

### 22. člen (zasnova omrežja in objektov s področja energetike in elektronskih komunikacij)

(1) Na območju občine Ilirska Bistrica se nahajajo elektroenergetski objekti za prenos električne energije in elektroenergetski objekti za distribucijo električne energije:

- RTP 110/20 kV Ilirska Bistrica,
- DV 400 kV Divača – Melina (meja R Hrvaška),
- DV 220 kV Divača – Pehlin (meja R Hrvaška),
- DV 110 kV Pivka – Ilirska Bistrica in
- DV 110 kV Ilirska Bistrica – Matulji (meja R Hrvaška).

(2) Pri načrtovanju trase prenosnega plinovoda M 8 na odseku Kalce – Jelšane, ki poteka preko območja občine Ilirska Bistrica, je potrebno zagotoviti usklajen razvoj poselitvenega omrežja in omrežja gospodarske javne infrastrukture in zato upoštevati:

- bodočo industrijsko cono Ilirska Bistrica in širitev industrijske cone Plama,
- umeščanje trase naj bo usklajeno z umeščanjem trase daljinske povezave V. in Jadransko-jonskega koridorja v smislu združevanja koridorjev gospodarske javne infrastrukture.

(3) Zagotavlja se učinkovita raba energije na vseh področjih:

1. poveča in spodbuja se uporaba obnovljivih virov energije in sicer uporaba:

- biomase (les in lesni odpadki) za ogrevanje,
- sončne energije za ogrevanje pridobivanje električne energije,
- hidroenergije z gradnjo malih hidroelektrarn,
- energije vetra z gradnjo vetrnih elektrarn,
- geotermalne energije;

2. z zmanjševanjem obremenitev okolja,

3. z vzpodbujanjem uvajanja so-proizvodnje toplote in električne energije;

4. z vzpodbujanjem večje uporabe daljinskega ogrevanja;

5. z zamenjavo fosilnih goriv za obnovljive vire energije;

6. z vzpodbujanjem zmanjševanja rabe končne energije;

7. s prenovo naselij ali delov naselij, ki se načrtuje tako, da je zagotovljena smotrna raba energije in materialov.

(4) Telekomunikacijsko omrežje je potrebno razviti z gradnjo odprtih širokopolasnih omrežij elektronskih komunikacij, ki bodo povezala vsa naselja v občini s širokopolasnimi hrbtničnimi omrežji.

## Zasnova okoljske infrastrukture

### 23. člen (varstvo vodnih virov in oskrba s pitno vodo)

(1) Občina zagotavlja stalno in kakovostno oskrbo s pitno vodo iz obstoječega javnega vodovodnega

omrežja ter z izgradnjo potrebnih novih vodovodov.

(2) Obstoječi sistemi vodovodnega omrežja:

- vodovodni sistem Ilirska Bistrica, ki ga sestavljajo: vodovod Bistrica, Nižinski vodovod, vodovod Visoki Kras in Brkinski vodovod;
- vodovodni sistem Knežak;
- vodovodni sistem Podstenjšek.

(3) Viri pitne vode za vodovodno omrežje so:

- Bistrica, Knežak, Podstenjšek ter
- lokalni vodni viri: Vrbovo, Vrbica, Jablanica, Trebčane, Kuteževo, Podgraje in Zabiče.

(4) Obstoječe vodovodno omrežje se zaradi precejšnjih izgub vode posodobi (obnovi in sanira), zagotovi stalno zagotavljanje zadostnih količin pitne vode z vzpostavitvijo dodatnega vodnega vira in dogradi manjkajoče omrežje.

(5) Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo se varuje vse obstoječe vodne vire. Zagotovi se dokončna sanacija vodnih virov in okolja z izgradnjo čistilnih naprav za čiščenje odpadne vode iz vodovarstvenih območij. Potencialne nove vodne vire je treba raziskati in ustrezno zaščititi.

(6) Vzpodbuja se uporaba čiste padavinske vode za sanitarne potrebe z namenom vzpodbujati zmanjšanja porabe pitne vode kljub priključku na javno vodovodno omrežje.

#### 24. člen

(odvajanje in čiščenje odpadne vode)

(1) Občina zagotavlja odvajanje in čiščenje odpadne vode s:

- kanalizacijskim omrežjem v mestu Ilirska Bistrica, ki je priključeno na Centralno čistilno napravo (Ilirska Bistrica, Jasen, Topolc);
- ločenim sistemom kanalizacijskega omrežja v naselju Šembije, ki je priključeno na čistilno napravo Šembije,

(2) Kanalizacija in čiščenje odpadnih vod se rešuje po posameznih aglomeracijah v skladu z zahtevami državnega Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ter na podlagi tega dokumenta sprejetega občinskega z Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda v Občini Ilirska Bistrica in sicer se opremi naselja s kanalizacijskim sistemom ter čistilno napravo v:

- v 1. fazi v naselju Ilirska Bistrica s Topolcem, Rečico, Zarečjem in Kosezami, Knežak, Bač, Hrušica, Podgrad ter Jasen, Vrbovo in Vrbica;
- v 2. fazi v naseljih: Koritnice, Šembije, Podstenje, Prem, Smrje, Čelje, Prelože, Ostrožno Brdo, Huje, Zajelšje, Tominje, Podbeže, Veliko Brdo, Dolenje pri Jelšanah, Zabiče, Podgraje, Kuteževo (severni del), Trpčane, Jablanica, Dolnji Zemon, Gornji Zemon, Zemonska Vaga, Velika Bukovica, Zarečica, Dobro Polje, Sabonje in Harije;
- v 3. fazi se dodatno opremi še naselja: Račice, Starod, Jelšane, Novokračine, Sušak in Gabrk;
- v 4. fazi se dodatno opremi še naselja: Pregarje, Dolnja Bitnja, Gornja Bitnja, Kilovče, Mereče, Mala Bukovica in Kuteževo (južni del) ter turistično območje Mola, Mašun in Sviščaki.

(3) Kanalizacijsko omrežje se obnavlja in dogradi v ločenem sistemu za fekalne in meteorne vode. Zgradi se tudi druge lokalne kanalizacijske sisteme z odvodom na male komunalne čistilne naprave, kjer ni možna priključitev na centralno omrežje.

(4) Na območjih, kjer kanalizacijsko omrežje ne obstaja in ni predvideno, se predvidi odvajanje in čiščenje odpadne vode v individualnih sistemih za čiščenje odpadne vode. Vsi individualni sistemi morajo biti evidentirani in vključeni v sistem nadzora, zagotovljeno mora biti okoljsko sprejemljivo čiščenje ter odvoz ostankov blata.

(5) Zagotavljanje odvajanja in čiščenja odpadnih vod se prednostno obravnava na vplivnem območju Regijskega parka Škocjanske jame.

(6) Izvaja se nadzor tako nad skupnimi in individualnimi sistemi odvajanja in čiščenja odpadnih vod.

#### 25. člen

(ravnanje z odpadki)

(1) V občini se zagotavlja ločeno zbiranje odpadkov z ekološkimi otoki in zbirnim centrom Ilirska Bistrica na lokaciji Globovnik v Ilirski Bistrici.

(2) Občina Ilirska Bistrica določi drugo lokacijo kot rešitev odlaganja odpadkov po zaprtju obstoječe deponije Jelšane.

(3) Občina vzpodbuja zmanjševanje nastanka odpadkov na izvoru ter vzpostavlja vse potrebne ravni ravnanja z odpadki.

(4) Za odlaganje gradbenih odpadkov je najbližja deponija gradbenih odpadkov v Kopru v občini Koper, posamezna manjša odlagališča zemeljskih odpadkov pa se lahko urejajo tudi na drugih delih občine, vendar v skladu z veljavnimi področnimi predpisi.

### **Grajeno javno dobro**

#### **26. člen**

(zasnova odprtih javnih površin v naseljih)

(1) V občinskem središču se uredi zeleni sistem (drevoredi, parki, igrišča), kolesarske in pešpoti ter vzpostavi sistem javnih odprtih površin mesta (trgi, ploščadi,...).

(2) Športna infrastruktura se ohranja in dopolnjuje.

(3) V naseljih se ohranja osrednje vaške prostore. Po potrebi se vzpostavljajo novi »trgi«. Ohranjajo se zelene površine.

(4) Po naseljih in v posameznih stanovanjskih soseskah se uredi otroška igrišča za različne starostne skupine otrok.

#### **27. člen**

(zasnova odprtih javnih površin izven naselij)

(1) Vzpostavi se rekreacijske površine v naravnem okolju in kolesarske in peš poti v naravnem okolju.

(2) Vzpostavijo se tematske poti (sprehajalne, jahalne, planinske).

## **IV. poglavje: Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana**

#### **28. člen**

(usmeritve za sanacijo in prenovo razpršene gradnje)

(1) Območja sanacije razpršene gradnje se delijo na:

- območja sanacije razpršene gradnje, ki se vključijo v naselje in sicer se nahajajo v celotnem prostoru občine Ilirska Bistrica ter
- območje sanacije razpršene gradnje, ki se opredeli kot novo naselje (zaselek Zalči).

(2) Območja razpršene gradnje, ki se vključijo v naselje, so določena takrat, ko:

- so funkcionalno in oblikovno povezana z obstoječim naseljem,
- obstaja možnost zagotovitve dostopa do obstoječe družbene infrastrukture naselja,
- obstaja možnost priključitve na infrastrukturno omrežje naselja.

(3) Območja razpršene gradnje, ki se opredelijo kot novo naselje, so določena takrat, ko:

- predmetnih območij ni bilo mogoče vključiti v obstoječe naselje (niti kot dislocirano enoto),
- so območja dobro dostopna (dostopna z javnim potniškim prometom),
- relativno blizu (pomembnejših) lokalnih središč,
- na podlagi prejšnjih dveh alinej imajo omogočen dostop do družbene infrastrukture.

(4) Obstoječa razpršena gradnja se zgošča in zaokroža na območju, kjer je mogoče skupaj z obstoječo razpršeno poselitvijo oblikovati zaokrožen zaselek, ki je komunalno že opremljen. Zgošča in zaokroža se predvsem tista razpršena gradnja, ki ima možnost za ustrezno prometno in komunalno ureditev, oskrbo z urbanimi dejavnostmi in navezavo na prometno omrežje ter javni promet in se obenem nahaja izven zavarovanih območij, območij naravnih vrednot, območij habitatov ogroženih in zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst ter izven habitatnih tipov, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe na območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. Pri zgoščevanju in zaokroževanju je treba upoštevati skladnost meja urbanih struktur v njihovem odnosu do zaokroženih naravnih območij v

krajini.

## **V. poglavje: Usmeritve za prostorski razvoj občine**

### **29. člen**

(usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovu)

(1) Pri prostorskem načrtovanju naselij imata prenova in notranji razvoj naselij prednost pred širitvami naselij.

(2) Razvoj poselitve se načrtuje v skladu s prostorskimi možnostmi in omejitvami, vendar tako da se prepreči konflikte med različnimi rabami.

(3) Pri načrtovanju razvoja naselij, to je prenove, notranjega razvoja naselja in širitve se zagotavlja ohranjanje biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot.

(4) Prednostno in intenzivneje se krepi naselja s pomembnejšo funkcijo v policentričnem urbanem sistemu, ki predstavljajo tudi zaposlitvene centre:

- mesto Ilirska Bistrica z naselji Zemonska Vaga – Dolnji Zemon, Koseze in Zarečje v neposredni bližini občinskega središča mesta Ilirska Bistrica,
- Podgrad s Hrušico kot bivalnim zaledjem,
- Knežak – Bač in
- Jelšane.

(5) Razvoj mesta Ilirska Bistrica se načrtuje na podlagi urbanističnega načrta.

(6) Pri urejanju naselij ima prednost notranji razvoj, ki teži k zgoščevanju poselitve na nezazidanih površinah in površinah, ki so premalo izkoriščena ob upoštevanju zagotovitve kvalitetnih bivanjskih pogojev z zadostnimi funkcionalnimi zemljišči, zelenimi in rekreativnimi območji.

(7) Posebno pozornost se posveča prenovi kvalitetne kulturne dediščine in druge stavbne dediščine v jedrih naselij, s katero se ohranja identiteto naselij. V takšnih jedrih bo imela prenova prednost pred novogradnjo.

(8) S širitvijo se zagotavlja pogoje za razvoj stanovanjskih, gospodarskih, turističnih in drugih dejavnosti, ki so potrebne za razvoj občine in regije.

(9) Pri načrtovanju in urejanju podeželskih naselij je potrebno:

- zagotavljati izboljšanje razmer za delo in bivanje ter opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti ter možnost razvoja turizma in podjetništva na podeželju (storitvene in manjše obrtne dejavnosti, ki so združljive z bivalnim okoljem);
- ohranjati obstoječo gostoto prebivalcev in s tem povezano kvaliteto bivalnega in delovnega okolja.

(10) Pri načrtovanju notranjega razvoja naselij in rabe urbanih površin se:

- izboljša raven opremljenosti z gospodarsko javno infrastrukturo;
- izboljša raven ureditev javnih prostorov, ki jih sestavljajo tako naravne sestavine kot kakovostno grajeno javno dobro, kot so prometne površine, trgi, tržnice, igrišča, parki, zelenice, osrednji prostori naselij za druženje in počitek in podobno;
- poveča pogostost in kvaliteto vključevanja javnih prostorov urbane in ruralne strukture;
- zagotovi raznolikost zelenih in drugih javnih odprtih površin glede vloge, uporabnosti in njihovega pomena za prepoznavno podobo naselja;
- v središča naselij prednostno umešča javne dejavnosti (oskrbne, družbene, storitvene) v kombinaciji s stanovanji in zelenimi ter drugimi odprtimi javnimi površinami;
- v čim večji možni meri ohranja elemente tradicionalne kulturne krajine s povezavami v odprt prostor z namenom ohranjanja visoke stopnje biotske raznovrstnosti (zlasti zaradi zagotavljanja koridorjev za ogrožene in zavarovane živalske vrste).

(11) Vodni in obvodni prostor, gozdove, naravne vrednote in sestavine biotske raznovrstnosti (zlasti habitate zavarovanih in ogroženih rastlinskih in živalskih vrst) se vključujejo v zeleni sistem naselij kot integralni del podobe naselja. V bližini naselij se v okviru načrtovanja zelenih sistemov naselij izkoristi rekreacijski potencial gozdov in kmetijskih površin ter obvodnih prostorov.

(12) Zagotavlja se uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter ustrezne povezave z odprto krajino. Zagotavljajo se primerne gostote pozidave.

(13) Postavitev kmetijskih pomožnih objektov se usmerja izven območij naravnih vrednot in območij

habitatov ogroženih ter zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst in habitatnih tipov, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranja v ugodnem stanju.

- (14) Obstoječe prostorske ureditve izven območij naselij predstavljajo prostorske ureditve, ki služijo:
- neposredno kmetijski, gozdarski (lovski) ali turistični dejavnosti (turistična destinacija Mašun, Sviščaki, Mola, Klivnik ter območja turističnih kmetij in drugi dopolnilni turistični projekti);
  - opravljanju gospodarskih javnih služb (območja prometnih površin in območja energetske in okoljske infrastrukture).

### 30. člen (usmeritve za razpršeno poselitve)

(1) V občini je značilen pojav avtohtone razpršene poselitve, ki se nahaja pretežno v krajini Bistrško in dolini Reke.

(2) Razpršena poselitev se ohranja kot avtohtoni poselitveni vzorec zaselkov posamičnih kmetij, lovske in gozdarske koče, planinski domovi, objekti s posebnimi kulturnimi in simbolnimi pomeni (cerkve, kapelice, spomeniki in znamenja), gospodarski in pomožni objekti.

(3) Na območjih, kjer je razpršena poselitev opredeljena kot avtohtoni poselitveni vzorec, se obstoječe gradnje ohranjajo, oblikovno in funkcionalno nadgrajujejo ter komunalno opremijo. Možna je gradnja novih objektov z enako ali združljivo namembnostjo glede na tipološke, morfološke in programske značilnosti območja razpršene poselitve.

(4) Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikost objektov ter s tem ohranjati in razvijati kulturno krajino.

(5) Dopolnilna stanovanjska gradnja je na območjih razpršene poselitve dopustna izključno na območjih zaokrožitve obstoječe stanovanjske pozidave.

(6) Vse umestitve objektov in ureditev, predvsem pa njihove programe, velikost območja ter funkcionalne navezave na obstoječe zaselke, infrastrukturo in druge ureditve, se preverijo in utemeljijo z vidika urbanističnih, krajinskih, okoljskih, kulturnovarstvenih in drugih zahtev. Umeščanje v prostor se optimizira z izvedbo omilitvenih ukrepov v smislu njihove namembnosti, umestitve objektov v prostor ter njihovega arhitekturno-urbanističnega in krajinskega oblikovanja.

### 31. člen (usmeritve za urbanistično oblikovanje naselij)

(1) Občina bo s prostorskim načrtovanjem zagotavljala skladno oblikovno podobo naselij, tako da bo pri novogradnjah in prenovah zagotovljeno:

- varovanje značilnosti naselij in stavbnih kompleksov ter stavb, ki tvorijo arhitekturno identiteto krajine;
- prilagajanje funkcionalnih in oblikovnih značilnosti obstoječi strukturi, ki tvori arhitekturno identiteto krajine, kot ohranjanje ali interpretacija teh značilnosti;
- varovanje avtohtonega merila naselij v krajini in avtohtone oblikovne podobe;
- prenova in sanacija razvrednotenih območij;
- sožitje med obstoječimi kvalitetnimi značilnostmi prostora, ki gradijo njegovo identiteto in prepoznavnost in novimi arhitekturnimi in krajinskimi značilnostmi prostora;
- prilagajanje prostorske zasnove razvoja naselij reliefnim razmeram, vodotokom in obvodnim prostorom, smerem komunikacij, morfologiji obstoječe zazidave ter drugim lastnostim, ki zagotavljajo ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(2) Zagotavlja se ohranjanje prepoznavnosti naselij kot celote in posameznih območij v naseljih, ki se prenavljajo ali načrtujejo. Ohranjanje arhitekturne prepoznavnosti se izvaja z načrtnim urejanjem in prenovo naselij ter z upoštevanjem kakovostnih značilnosti naselij in stavbnih kompleksov ter stavb, ki tvorijo arhitekturno identiteto krajine in s pretehtanim uvajanjem sodobnih načel arhitekturnega, urbanističnega in krajinskega oblikovanja. Pri tem se upoštevajo načela kakovostnega bivalnega okolja, ki se med drugim zagotavlja z ustrezno gostoto zazidave, urejanjem odprtih, predvsem javnih površin in s kakovostnim oblikovanjem ter z racionalno rabo prostora in ureditvami za racionalno rabo energije.

(3) Pri načrtovanju prostorskega razvoja in urejanja podeželskih naselij upošteva tradicionalne strukture ohranjenih kvalitetnih vaških jeder in njihovo značilno podobo silhuet in robov kot delov kulturne krajine ter vzpodbuja notranji razvoj zlasti s kvalitetno prenovom dela naselja in posameznih



objektov.

(4) Zaradi varovanja kakovostnih značilnosti naselij, zlasti tistih, ki so del naselbinske dediščine, se upošteva in ohranja njihov naselbinski videz. Odstopanje je možno le v primeru, da pomeni novo oblikovno in prostorsko kakovost in je ta sprejemljiva tudi z vidika varstva kulturne dediščine.

(5) Razvoj naselij se prilagaja reliefnim razmeram, vodotokom in obvodnim prostorom, smerem komunikacij in morfologiji obstoječe zazidave.

## **VI. poglavje: Usmeritve za razvoj v krajini**

### **32. člen**

(splošne usmeritve za razvoj v krajini)

Krajina v občini Ilirska Bistrica naj se razvija kot naravna krajina, kulturna krajina in pretežno urbana krajina in sicer kot naravna in kulturna krajina, katere preplet predstavlja pomembno prvino prepoznavnosti:

- s trajnostno rabo zemljišč,
- s trajnostno, sonaravno in večnamensko rabo gozdov,
- z razvojem trajnostnih oblik turizma in športno-rekreacijskih vsebin,
- s preprečevanjem opuščanja rabe prostora (kmetijskih zemljišč) in posledično zaraščanja kulturnih krajin,
- z ohranitvijo značilnih krajinskih vzorcev in ključnih značilnosti za posamično enoto krajine.

### **Usmeritve za razvoj po posameznih krajinah**

### **33. člen**

(krajini doline Reke in Bistriškega)

(1) Varovanje najboljših kmetijskih površin pred urbanizacijo in varovanje sonaravnih in naravnih vodotokov in obvodnega vegetacijskega pasu.

(2) Poselitev se načrtuje v obstoječih območjih naselij s predvidenimi širitvami na naravovarstveno manj občutljivih območjih in izven poplavno in erozijsko ogroženih območij. Širitev naselij se načrtuje na območje najboljših kmetijskih zemljišč le v primeru, da zaradi varovanj (poplavno in erozijsko ogrožena območja) ni mogoče uporabiti zemljišč, ki so manj primerna za kmetijsko obdelavo.

(3) Usmeritve za kmetijstvo v območju doline Reke in Bistriškega so:

- ohranja se značilno menjavanje njivskega sveta s travniki in posameznimi skupinami ali v vrste nasajenimi jablanam;
- vzpodbuja se raba kmetijskih površin, ki so v zaraščanju;
- ohranja ali ponovno se vzpostavlja obmejke, živice in gozdne otoke ter varovalni zaščitni vegetacijski pas ob vodotoku (Reka s pritoki) s ciljem zagotavlja ohranjanja biotske raznovrstnosti in varovanja površinskih voda.

(4) Usmeritve za turizem in rekreacijo so:

- pri načrtovanju območij turizma in rekreacije naj se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti;
- spodbuja se razvoj trajnostnih oblik rekreacije in dejavnosti, ki so usklajene z naravnimi danostmi in ne zahtevajo posebne rekreacijske infrastrukture oz. se le-ta zagotavlja v poselitvenih območjih;
- rekreacijske površine, ki zahtevajo velike površine ali večje gradbene posege se načrtujejo ob obstoječi poselitvi izven naravno ohranjenih in neposeljenih območij, ali kot sanacijske ukrepe pri sanaciji nelegalnih kamnolomov (npr.: zelene površine mesta Ilirska Bistrica)

(5) Usmeritve za vodno gospodarstvo so:

- načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda in obvodnih zemljišč naj zagotavlja ohranjanje ekoloških funkcij vodnih koridorjev (kompenziranje visokih voda, ohranjanje samočistilnih sposobnosti voda, ohranjanje biotske raznovrstnosti);
- ohranjanje in ponovno vzpostavljanje kar najbolj sonaravne podobe vodotokov skupaj z obvodno vegetacijo;
- preprečevanje onesnaževanja voda z ustreznimi prostorskimi in tehničnimi rešitvami;

- onesnažene vodotoke oz. njihove dele naj se ustrezno sanira;
- zaradi varstva pred poplavami naj se povečujejo retencijske površine ob vodotokih, ki so bile v preteklosti bistveno skrčene za namen kmetijskih površin. Te površine se lahko namenijo kmetijski rabi s prilagojenim izborom kulturnih rastlin.

(6) Usmeritve za gozdarstvo so:

- gozdne površine v zaledju mesta Ilirska Bistrica se ohranja in razvija v smislu socialno-ekološke funkcije (predvsem rekreacijska, proti erozijska);
- obseg gozdnih površin (ostanki gozda, drevesne živice ob vodotokih, posamezna drevesa na ravnini) je potrebno ohranjati;

(7) Usmeritve za krajinsko oblikovanje so:

- pri vzpostavljanju rekreacijskih poti izven naselij se ureja počivališča. Za počivališča naj se izbira obstoječe atraktivne točke ob vodotokih ali skupinah dreves;
- ostanke naravne vegetacije v naseljih naj se ohranja in integrira v sistem parkovnih in drugih zelenih površin.

#### 34. člen

(krajina v območju Brkinov)

(1) Varovanje mozaičnega prepleta agrarnega krajinskega vzorca in tradicionalne poselitvene strukture na hrbtih dolin in gozdih površin v nižjih zaradi strmine terena erozijsko ogroženih območjih.

(2) Razvoj rekreacijskega in kmečkega turizma.

(3) Poselitev se načrtuje v obstoječih območjih naselij s predvidenimi širitvami na naravovarstveno manj občutljivih območjih in izven erozijsko ogroženih območij. Širitev naselij se načrtuje na območje najboljših kmetijskih zemljišč le v primeru, da zaradi varovanj (vodovarstvena in erozijsko ogrožena območja) ni mogoče uporabiti zemljišč, ki so manj primerna za kmetijsko obdelavo.

(4) V območju Brkinov se vzpodbuja razvoj intenzivnih nasadov sadovnjakov in raba kmetijskih površin, ki so v zaraščanju.

(5) Usmeritve za turizem in rekreacijo v območju Brkinov so:

- pri načrtovanju območij turizma in rekreacije naj se zagotavlja varstvo in razvoj območij kulturne dediščine, varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti;
- vzpodbuja se razvoj turistično-rekreacijskih dejavnosti ob akumulacijskih jezerih Mola in Klivnik;
- vzpodbuja se razvoj turizma na kmetijah (Pregarje, Sabonje...);
- vzpodbuja se razvoj drugih trajnostnih oblik rekreacije in dejavnosti, ki so usklajene z naravnimi danostmi in ne zahtevajo posebne rekreacijske infrastrukture oz. se le-ta zagotavlja v poselitvenih območjih;
- na izpostavljenih točkah in križiščih poti naj se uredi počivališča in razgledišča, ki naj bodo opremljena z oznakami in naj vodijo do posameznih atraktivnost opremljenih z informativnimi tablami, ohranja in poudarja se lokalno identiteto;
- vzpodbujanje razvoja turistično – rekreacijskih dejavnosti ob akumulacijskih jezerih Mola in Klivnik mora nujno upoštevati osnovni namen obeh akumulacijskih (za bogatenje nizkih voda Reke in zadrževanja poplavnega vala) in s tem povezanim izrazitim nihanjem vodne gladine; upoštevati je potrebno tudi, da gre za vplivno območje Regijskega parka Škocjanske jame, ki se varuje v skladu z varstvenim režimom, določenim z zakonom, ki prepoveduje vse posege v okolje na vplivnem območju parka, ki bi lahko posredno ali neposredno poslabšali obstoječe stanje.

(6) Usmeritve za vodno gospodarstvo so:

- načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda in obvodnih zemljiščih (predvsem za območje akumulacijskih jezer) naj zagotavlja ohranjanje biotske raznovrstnosti;
- ohranjanje vodnih površin skupaj z obvodno vegetacijo;
- ohranja se obstoječe kale.

(7) Varuje in krepi se skladen razvoj ekoloških, socialnih in proizvodnih funkcij gozda.

(8) Usmeritve za krajinsko oblikovanje v območju Brkinov so: za ureditve počivališč in razgledišč naj se uporablja obstoječe atraktivne točke npr. kale (Gabrk). Počivališča in razgledišča naj bodo minimalno opremljena: posamezna drevesa ali drevesa v gručah, klopi, koši za smeti, oznake do posameznih atraktivnosti, informativne table. Ohranja in poudarja naj se lokalna identiteta.

35. člen  
(krajina v območju Matarskega podolja)

(1) Poselitev se načrtuje v obstoječih območjih naselij s predvidenimi širitvami izven varovanih območij.

(2) Usmeritve za krajinsko oblikovanje so: za ureditve počivališč in razgledišč naj se uporablja obstoječe atraktivne točke. Počivališča in razgledišča naj bodo minimalno opremljena: posamezna drevesa ali drevesa v gručah, klopi, koši za smeti, oznake do posameznih atraktivnosti, informativne table. Ohranja in poudarja naj se lokalna identiteta.

(3) Varuje in krepi se skladen razvoj ekoloških, socialnih in proizvodnih funkcij gozda.

(4) Varuje se biotska raznovrstnost travnikov.

36. člen  
(krajina v območju suhe doline Knežaka)

(1) Varovanje mozaičnega prepleta gozda v višjih legah in agrarnega krajinskega vzorca ter tradicionalne poselitvene strukture v dolinah.

(2) Ohranja se ekstenzivne nasade sadovnjakov in vzpodbuja se rabe kmetijskih površin, ki so v zaraščanju.

(3) Usmeritve za turizem in rekreacijo so:

- spodbuja se razvoj trajnostnih oblik rekreacije (pohodništva, kolesarstvo) in dejavnosti, ki so usklajene z naravnimi danostmi in ne zahtevajo posebne rekreacijske infrastrukture oz. se le-ta zagotavlja v poselitvenih območjih;
- rekreacijske površine, ki zahtevajo velike površine, večje gradbene posege in predstavljajo večje onesnaženje, se načrtujejo izven teh območij;
- spodbujanje razvoja turizma na kmetijah (Koritnice);
- pri načrtovanju območij turizma in rekreacije naj se zagotavlja varstvo in razvoj območij kulturne dediščine, varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti;
- na izpostavljenih točkah in križiščih poti naj se uredi počivališča in razgledišča, ki naj bodo opremljena z oznakami in naj vodijo do posameznih atraktivnosti opremljenih z informativnimi tablam. Ohranja in poudarja se lokalno identiteto.

(4) Varuje in krepi se skladen razvoj ekoloških, socialnih in proizvodnih funkcij gozda.

(5) Usmeritve za krajinsko oblikovanje so: za ureditve počivališč in razgledišč naj se uporablja obstoječe atraktivne točke. Počivališča in razgledišča naj bodo minimalno opremljena: posamezna drevesa ali drevesa v gručah, klopi, koši za smeti, oznake do posameznih atraktivnosti, informativne table. Ohranja in poudarja naj se lokalna identiteta.

37. člen  
(krajina v območju Snežnika)

(1) Varovanje naravno ohranjenega območja z ohranjanjem biotske raznovrstnosti in varstvom naravnih vrednot.

(2) Poseljenost se ohranja iz narodno obrambnih vidikov.

(3) Ohranja se strnjeno območje gozdov z zmanjševanjem vplivov razpršene poselitve. V večjem delu območja se krepi ekološke in proizvodne funkcije gozda. Socialne funkcije se razvija s poudarkom na ohranjanju in varovanju kvalitet naravnega okolja v skladu z gozdnogospodarskimi načrti.

(4) Pretežno notranji razvoj dveh obstoječih turističnih destinacij Mašun in Sviščaki.

(5) Usmeritve za turizem in rekreacijo so:

- spodbuja se razvoj trajnostnih oblik rekreacije (pohodništva, planinstvo) in dejavnosti, ki so usklajene z naravnimi danostmi in ne zahtevajo posebne rekreacijske infrastrukture;
- razvoj športne in druge turistične infrastrukture v okviru obstoječih turističnih območij (smučanje Mašun in Sviščaki) naj bo v čim večji meri zagotovljen v območju obstoječih površin in tako, da ne zahteva bistvenih krčitev gozda.

(6) Usmeritve za krajinsko oblikovanje so: za ureditve počivališč in razgledišč naj se uporablja

obstoječe atraktivne točke. Počivališča in razgledišča naj bodo minimalno opremljena: klopi, oznake do posameznih atraktivnosti, informativne table. Koše za smeti se postavlja samo v turističnih območjih kot so npr.: Mašun in Sviščaki. Ohranja in poudarja naj se lokalna identiteta.

### **Usmeritve za razvoj za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire**

#### **38. člen (usmeritve za razvoj kmetijstva)**

(1) Ohranja se kmetijska zemljišča z visokim pridelovalnim potencialom kot vir za izvajanje gospodarske dejavnosti in spodbuja kmetijsko rabo zemljišč zaradi ohranjanja kakovosti kulturne krajine.

(2) Ključne usmeritve za razvoj kmetijstva v občini so:

- varovanje in ohranjanje kmetijskih površin, zlasti ravninskih njivskih zemljišč v zgornjem toku reke Reke in njiv v izravninah brkinskega sveta;
- ohranja se tradicionalno kmetijsko proizvodnjo ter ekološko in prostorsko pestrost in pestrost kultur in s tem pestrost strukture kmetijskih zemljišč;
- spodbuja se nadaljnji razvoj osnovne kmetijske proizvodnje ter odločanje kmetov za dopolnilne dejavnosti (turizem na kmetijah, kulinarika, prenočitvene kapacitete, predelava osnovnih kmetijskih pridelkov, storitvene dejavnosti);
- spodbujanje okolju prijaznega kmetijstva (ekološko kmetovanje, integrirana pridelava) in sadjarstva predvsem v Brkinih;
- preprečuje se zaraščanje kmetijskih zemljišč in izginjanje ekološko pomembnih grmovnih živic, obmejov in gozdnih zaplat iz kmetijskih zemljišč;
- preprečuje se zmanjševanje mokriščnih predelov;
- zaradi varstva pred poplavami naj se povečujejo retencijske površine ob vodotokih, ki so bile v preteklosti bistveno skršene za namen kmetijskih površin; v dolini Reke in Bistriškega se na poplavnih območjih spodbuja kmetijska raba s prilagojenim izborom kulturnih rastlin.

#### **39. člen (usmeritve za razvoj gozdarstva)**

(1) Ključne usmeritve za posege v gozd in gozdni prostor so:

- v strnjenih gozdnih kompleksih v gozdni in gozdni krajini so dopustni manjši objekti za potrebe gozdarstva in lovstva, ki so potrebni za gospodarjenje z gozdovi in lov na divjadjo;
- preprečuje se krčenje gozdnih zaplat na kmetijskih zemljiščih, ki so pomembne za krajinsko sliko pokrajine ali pa opravljajo pomembno biotopsko funkcijo in funkcijo koridorskih povezav;
- posege v gozd se usmerja na robna območja, kjer prevladujejo gozdovi s slabšo zasnovo, ki so nastali z zaraščanjem kmetijskih površin in kjer ni izjemno poudarjenih ekoloških, socialnih in proizvodnih funkcij gozda;
- razvijanje turistične in rekreativne dejavnosti v območju gozdne krajine je potrebno uskladiti z določili gozdnogospodarskih načrtov v izogib morebitnih konfliktov med različnimi uporabniki prostora;
- na izpostavljenih legah in v okolici večjih emisijskih virov je potrebno zagotoviti trajno prisotnost gozda;
- pogoji za gospodarjenje in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč se poizvedbi posegov v gozd in gozdni prostor ne smejo poslabšati;
- za vse posege v gozd in gozdni prostor ter za krčitve gozda v kmetijske namene je potrebno pridobiti soglasje oziroma dovoljenje zavoda za gozdove Slovenije;
- gospodarjenje z gozdovi temelji na trajnostnem, sonaravnem in večnamenskem gospodarjenju z gozdovi, ki je v skladu z načeli varstva okolja in naravnih vrednot ter trajnim in optimalnim delovanjem gozdov kot ekosistema ter uresničevanjem vseh njegovih funkcij;
- gospodarjenje z gozdovi je možno v skladu z gozdnogospodarskimi načrti; za izvajanje gozdnogospodarskih načrtov in svetovanje lastnikom gozdov je pristojen Zavod za gozdove Slovenije

(2) Posegi v gozd in gozdni prostor morajo ohranjati ugodno stanje vseh avtohtonih rastlinskih in živalskih vrst ter ne smejo bistveno ogroziti funkcij gozdov.

(3) Ključne usmeritve za razvoj gozdarstva v občini so:

- preprečuje se velike prostorske posege predvsem v strnjeno gozdno matico in uničevanje za

krajinsko sliko in ekološko stanje pomembnih gozdnih zaplat na kmetijskih zemljiščih;

- gradnja gozdnih prometnic se načrtuje in izvaja v skladu z veljavno gozdarsko, okoljsko in gradbeno zakonodajo, pri čemer se ne smejo ogroziti lastnosti, zaradi katerih so bila določena varovana območja narave opredeljena;
- z namenom izboljšanja ekonomske vrednosti gozdov in zaradi povečanja njihove mehanske stabilnosti je potrebno v gozdovih izvajati gojitvena dela. Z namenom preprečitve škodljivih vplivov na gozd ter zaradi sanacije poškodovanega gozda, je potrebno v gozdovih izvajati varstvena dela;
- ohranja se gozdove s posebnim varstvenim režimom, to so varovalni gozdovi in gozdovi s posebnim namenom;
- zagotoviti je treba večnamensko rabo gozda, skladno z drugimi usmeritvami in preprečiti posege in dejavnosti v gozdu, ki onemogočajo zagotavljanje ekološke, socialne in proizvodne funkcije ter poslabšujejo možnosti njihovega uresničevanja;
- pri gospodarjenju z gozdovi se upošteva načelo sonaravnega in trajnostnega gospodarjenja ter večnamensko vlogo gozda;
- doseči optimalno odprtost gozdov z gozdnimi prometnicami in zagotoviti ustrezno vzdrževanje obstoječe mreže gozdnih prometnic;
- v skladu z načrti varstva pred požarom v naravnem okolju se izvaja preventivno varstvo pred požari.

(4) Ohranja se:

- gozdove, ki so naravni vir in naravno bogastvo, ob hkratnem upoštevanju razvojnih potreb gozdarstva in drugih dejavnosti, ki imajo v gozdu oziroma gozdnem prostoru svoj interes;
- strnjene gozdne komplekse;
- območje gozdov z izjemno poudarjenostjo socialnih in ekoloških funkcij;
- območja manjših gozdnih zaplat, območja obvodne vegetacije in biokoridorje, kjer je poudarjena biotopska funkcija;
- ohranja se gozdove, ki opravljajo pomembne ekološke (proti erozijske, biotske), socialne in lesno-proizvodne funkcije.

(5) Gozdna krajina se ohranja še posebno v območju prevladujoče gozdne krajine Snežnik.

(6) Mestni gozd mesta Ilirske Bistrice se razvija s poudarjeno socialno-ekološko funkcijo (zlasti rekreacijsko in proti erozijsko zaradi strmih terenov). Umesti in vzdržuje se infrastrukturo (trim steza, sprehajalne poti, gozdna učna pot), ki omogoča kvalitetno rekreacijo obiskovalcev, hkrati pa zmanjšuje konflikte v prostoru. Prav tako je potrebno zagotavljati stalno pokritost tal z vegetacijo, zato se na tem delu gospodarjenje z gozdom prilagaja nadaljnjemu ohranjanju te funkcije.

#### 40. člen

(usmeritve za razvoj turizma in pristočasnih dejavnosti)

(1) Občina razvija turistične in pristočasne dejavnosti tako da postane uveljavljeno in prepoznavno turistično območje v zaledju Kvarnerskega in Tržaškega zaliva. Razvoj turizma bo temeljil na naravnih in ustvarjenih danostih (obstoječe turistične ureditve kot so Sviščaki, Mašun, objekti in območja kulturne dediščine kot je mestno jedro Ilirske Bistrice, naselje Prem z gradom Prem, tradicionalna kulturna krajina Brkinov, ipd.).

(2) Splošni cilji razvoja rekreacije v občini je razvoj raznolikih rekreacijskih dejavnosti, ki se navezujejo na obstoječe naravne danosti in turistično ponudbo prostora.

(3) Koncept prednostnih območij za rekreacijo:

- razvoj okolju prijaznih oblik rekreacije na prostem v naravnem okolju, nadgrajevanju že razvitih oblik rekreacije;
- razvoj mreže turističnih tematskih in rekreacijskih poti s potrebno infrastrukturo;
- razvoj mreže urejenih kamp in piknik prostorov ter drugih sorodnih vsebin;
- razvoj turizma v občini v veliki meri temelji na naravnih danostih, zato je nujno potrebno zagotavljati varstva naravnih vrednot in ohranjanje biotskih raznovrstnosti kot bistvenih sestavin kakovostnega naravnega okolja; to pomeni načrtovati turistično športno – rekreacijsko dejavnost in s tem povezane prostorske ureditve na način in v obsegu, ki zagotavlja ohranjanje lastnosti varovanih območij; navedeno je potrebno še posebej upoštevati v območju Snežnika;
- razvoj sistema, ki omogoča povezovanje rekreacijske infrastrukture in posameznih sorodnih oblik rekreacije med seboj na ravni občine in na ravni regije;
- razvoj znotraj posameznih rekreacijskih dejavnosti, ki bi omogočale ponudbo za množično in individualno rekreacijo.

(4) Rekreatijske aktivnosti v naravnem okolju (odprtem prostoru) :

- razvoj obstoječega turističnega športno-rekreatijskega območja Sviščaki v turistično središče s celovito ponudbo, namenjeno tako stacionarnim kot dnevnim gostom;
- ureditev turistične infrastrukture v območju akumulacijskega jezera Mola s turistično in športno-rekreatijsko ponudbo;
- dopolnilni turistični projekti v območju reke Reke, športno-rekreatijskim območjem Črne Njive, športno-rekreatijskim območju Klivnik, Podtaborsko steno, Novokrajsko jamo ter Dolino Posrtvice in Šmagurke s poudarkom na kulturni krajini;
- ostalo spremljevalno ponudbo;
- na prej navedenih lokacijah se skladno z naravnimi in ustvarjenimi danostmi vzdržuje obstoječa turistična infrastruktura, ob upoštevanju prostorskih in okoljskih omejitev pa se razvijajo tudi novi programi; ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot je eden izmed ključnih temeljev, na katerih sloni turistična ponudba.

(5) Razvoj mreže turističnih tematskih in rekreacijskih poti s potrebno infrastrukturo, navedenih v 12. členu tega Odloka.

(6) Ureditev osnovne infrastrukture za:

- za smučanje v okviru projektov turističnega središča Sviščaki in Mašun;
- razvoj rekreativnega čolnarjenja v okviru projektov ureditve turistične infrastrukture v območju akumulacijskega jezera Mola in Klivnik ter pri Novakovem mlinu v območju reke Reke;
- razvoj lokostrelstva in športnega strelišča v območju črne njive;
- razvoj vodnih športov na območju drugih tekočih voda v občini (npr. Podstenjšek).

(7) Turizem

- za razvoj turizma se zagotovi ustrezno osnovno in turistično infrastrukturo, (urejene in označene kolesarske, peš in planinske poti, naravoslovne poti, povečane nastanitvene zmogljivosti, ureditev športnih in rekreacijskih površin, vzpostavitev informacijskega centra, itd);
- spodbuja se odpiranje gostišč, manjših muzejev in kmečkih turizmov v osrednjih delih naselij, urejanje osrednjih javnih površin naselja in njihovo programsko obogatitev;
- za razvoj turizma je ključnega pomena bogatitev turistične ponudbe, ki naj bo čim bolj pestra; razvoj turizma naj se usmerja v povezovanje z drugimi panogami, zlasti s kmetijstvom in športom oziroma rekreacijo;
- spodbuja se razvoj turizma, ki ne posega agresivno v naravo; območja prepoznavnih kakovosti naravnih in kulturnih značilnosti v krajini se vključijo v sistem turističnih poti (Snežnik, Brkini, akumulacijska jezera, nekdanji mlini in druga območja, pomembna z vidika ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine ter varstva kakovosti okolja);
- spodbuja se vzpostavitev turističnih kmetij v Brkinih in dolini Reke ter Bistriškem; poseben poudarek je potrebno nameniti izven penzijskih storitvam in organizaciji dodatnih aktivnosti za goste;
- spodbuja se razvoj oz. obuditev dejavnosti nekdanjih mlinov v smislu bogatenja turistične ponudbe.

41. člen

(usmeritve za pridobivanje mineralnih surovin)

(1) Na območju občine Ilirska Bistrica sta dva pridobivalna prostora z rudarsko pravico za izkoriščanje mineralnih surovin.

(2) Raziskovanje mineralnih surovin je dopustno na celotnem območju občine.

(3) Za širitev obstoječega pridobivalnega prostora mineralnih surovin je treba zagotoviti izdelavo predhodnih preveritev, utemeljitev in določitev ukrepov za zmanjšanje negativnih vplivov ter za sprotno in končno sanacijo. V primeru izkazanega interesa za izkoriščanje mineralnih surovin na novih območjih bo občina pretehtala ali je smotrno določeno območje z osnovno namensko rabo prostora opredeliti kot območje mineralnih surovin. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno sprejeti občinski podrobni prostorski načrt.

(4) Za obstoječe nelegalne in opuščene kope, je predvidena (samo)sanacija, brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja mineralnih surovin, s čimer se zagotovi varnost prostora za ljudi in živali ter sanacijo krajinskih kvalitiet prostora.

42. člen  
(usmeritve za upravljanje z vodami)

(1) Poplavna varnost:

- vse ureditve je potrebno načrtovati tako, da se poplavna varnost ne bo poslabšala; vse morebitne ureditve vodotokov morajo zagotoviti sonaravno urejen odtočni režim in poplavno varnost vsem obstoječim in novo predvidenim objektom;
- pri urejanju vodotokov je potrebno upoštevati naravno dinamiko in specifičnost odtočnega režima ter v največji možni meri ohraniti naravne retencijske sposobnosti obravnavanega območja; v kolikor bo prišlo do zmanjšanja retencijskih površin, povečanja odtoka in posledično do večje poplavne ogroženosti dolvodno, je potrebno predvideti in izvesti dodatne ukrepe (zadrževanje, povečanje prevodnosti, ...);
- odvajanje padavinskih voda iz urbanih površin se predvidi na način, da je v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok, kar pomeni, da je potrebno aktivirati razpoložljive retencijske površine (prepustni tlaki, parkovne ureditve...) ter predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, morebitni suhi zadrževalniki, ...).

(2) Kakovost vode: preprečiti je potrebno slabšanje kakovosti voda, s tem v zvezi je potrebno usmerjati poselitev v ureditvena območja naselij z urejenim zbiranjem in čiščenjem odpadnih voda.

(3) Zavarovati in varovati je potrebno podzemne vode kot vir pitne vode.

(4) Retencijske površine se ne zmanjšuje.

(5) Novo predvideni objekti se načrtujejo izven območja poplavnih površin.

**Usmeritve za razvoj na posebnih območjih**

43. člen  
(usmeritve za ohranjanje prepoznavnosti)

Ohranjanje prepoznavnosti krajin oz. prostora se zagotavlja predvsem na območjih prepoznavnosti ter na območjih kompleksnega varstva kulturne dediščine. Za prepoznavnost prostora je treba zagotavljati predvsem ohranjanje gozdnih območij z značilnimi naravnimi reliefnimi oblikami, značilne vzorce poselitve, ustvarjene reliefne oblike, zgradbo in simbolne pomenne krajine ter značilne arhitekturne člene in njihovo umeščenost v prostor. Varujejo se ekološki procesi z uveljavljanjem sonaravnega gospodarjenja v kulturni krajini in povezave s stavbno in naselbinsko dediščino.

44. člen  
(usmeritve za ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Posebno pozornost je treba posvetiti konceptu celostnega varstva, s poudarkom na pomenu varstvenih območij na nivoju večjih območij naselbinske dediščine, manjših homogenih stavbnih celot in posameznih objektov, ki se varujejo v njihovem vplivnem območju. Območja, kjer je treba zagotoviti celostno ohranjanje kulturne dediščine so predvsem:

- območja naselbinske dediščine,
- območja arheološke dediščine.

(2) Vzdržan prostorski razvoj vključuje štiri vidike ali dimenzije vzdržnosti: ekonomska, socialna, okoljska in kulturna. Ohranjena dediščina in njena integracija v prostor je eden od nosilcev trajnostnega razvoja občine na vseh področjih (gospodarstvo, kmetijstvo, promet, kultura, okolje, idr.)

(3) Pri prostorskem načrtovanju je potrebno dediščino obravnavati kot dejavnik kvalitete prostora ter kot vir blaginje in priložnosti za razvoj. Dediščina s svojo raznovrstnostjo in kvaliteto predstavlja pomemben socialni, ekonomski, vzgojni in identifikacijski potencial, katerega mora občina izkoristiti za doseg prostorsko uravnoteženega razvoja.

(4) Cilji, pomembni pri oblikovanju kulturne politike občine so povezati dejavnosti znotraj kulturne politike v lokalnem programu za kulturo in spodbujanje kulturnih projektov (npr. obnove kulturnih spomenikov, ki jih financira lokalna skupnost, muzejska dejavnost, kulturne poti itd.).

(5) Ključne usmeritve za varstvo kulturne dediščine so:

- izoblikovati prostorske mehanizme zaustavljanja negativnih trendov upadanja števila enot dediščine (nelegalne rušitve, nelegalni posegi v prostor, propadanje enot zaradi različnih

razlogov);

- izoblikovati prostorske mehanizme zaustavljanja trendov neakakovostne urbanizacije podeželja in s tem degradacije naselbinske dediščine, kulturnih krajin in vplivnih območij enot kulturne dediščine;
- povezava razvojnih dejavnosti z aktivno revitalizacijo objektov dediščine;
- ohranjati in vzdržno razvijati krajinska območja s prepoznavnimi značilnostmi, ki so pomembna na regionalni ravni z upoštevanjem varstvenih pogojev in smernic v urejanju prostora (načrtovanje, izvedba, nadzor) v povezavi z drugimi prostorskimi sistemi (poselitev, infrastruktura, razvoj podeželja).

#### 45. člen

(usmeritve za ohranjanje narave)

(1) Pozornost je treba posvetiti konceptu celostnega varstva. Območja, kjer je treba zagotoviti posebno pozornost pri varstvu narave, so:

- ožja in širša zavarovana območja,
- območja predlagana za zavarovanje,
- naravne vrednote,
- območja, kjer se pričakuje ugotovitev obstoja naravnih vrednot,
- posebna varstvena območja (Natura 2000),
- ekološko pomembna območja,
- habitatni tipi in prvine biotske raznovrstnosti.

(2) Vzdržen prostorski razvoj vključuje štiri vidike ali dimenzije vzdržnosti: ekonomska, socialna, okoljska in kulturna. Varstvo narave je eden od nosilcev trajnostnega razvoja občine. Pri prostorskem načrtovanju je potrebna naravovarstvena območja obravnavati kot dejavnik kvalitete prostora ter kot vir blaginje in priložnosti za razvoj. Ohranjena narava s svojo raznovrstnostjo in kvaliteto predstavlja pomemben socialni, ekonomski, vzgojni in identifikacijski potencial, katerega mora občina izkoristiti za dosego prostorsko uravnoteženega razvoja.

#### 46. člen

(usmeritve za varstvo vodnih virov)

(1) Na vodovarstvenih območjih je potrebno skrbno nadzirati odpadne vode, gnojnične jame, uporabljanje fitofarmacevskih sredstev na kmetijskih površinah oz. vodovarstvena območja zaščititi pred kakršnim koli onesnaževanjem.

(2) Ekološko sporne dejavnosti na vodovarstvenih pasovih niso dovoljene.

- odpadne vode se čistijo v okviru sistemov za odvajanje in čiščenje odpadnih voda;
- odpadne vode iz objektov, ki jih ni mogoče zajeti v sisteme za odvajanje in čiščenje odpadnih voda, se čistijo z individualnimi čistilnimi sistemi (pretočne greznice, rastlinske čistilne naprave, individualne biološke čistilne naprave), spodbuja se zamenjava nepretočnih greznic s prej omenjenimi sistemi;
- gnojnične jame in gnojišča za živinske fekalne vode morajo biti brez iztoka in vodotesne, potrebno je urediti ustrezne nepropustne gnojne jame ali lagune ter gnojevke in gnojnice odvažati na za to primerne površine.

#### 47. člen

(usmeritve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Za zmanjševanje tveganja na območjih potencialnih naravnih in drugih nesreč je potrebno omejevati razvoj in dejavnosti na teh območjih, potrebno je ustrezno upravljati z primarno dejavnostjo ter vzpostaviti nadzor.

(2) Objekti morajo biti protipotresno grajeni v skladu s pogoji, ki veljajo za območje s potresno nevarnostjo VIII. stopnje po MCS lestvici in s projektnim pospeškom tal 0.175 g.

(3) Na močno erozijsko ogroženih območjih Brkinov in doline Reke se ohranja gozdne površine. Gradnja objektov in golosek na močno erozijskih ogroženih območjih ni dovoljena.

(4) Gradnja na poplavnih območjih, vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljena. Izjema so le rabe prostora, za katere niso potrebni posebni in večji ukrepi za preprečevanje poplav, kot so npr. ekstenzivni travniki in rekreacijske površine.



(5) Pri načrtovanju prostorskega razvoja naselij se ne posega na območja, ki so ogrožena zaradi nesreč z nevarnimi snovmi ali drugih nesreč (promet – glavna državna cesta G1-6, železnica; vojna).

#### 48. člen

(usmeritve za območja za potrebe obrambe)

(1) Na ozemlju občine se nahaja območje posebnega pomena za obrambo Bač (območje izključne rabe ter omejene in nadzorovane rabe), ki se ureja z Državnim prostorskim načrtom za Osrednje vadišče Slovenske vojske Postojna (Uradni list RS, št. 17/2014).

(2) Območja posebnega pomena za obrambo so:

- območje izključne rabe za potrebe obrambe (območja, izključno namenjena izvajanju obrambne dejavnosti) na katerih potekajo aktivnosti, zlasti za razmestitev usposabljanje in delovanje vojske;
- območje omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe (varnostno območje), ki je del območij za potrebe obrambe, ki obsegajo varnostno območje, na katerih so potrebne omejitve iz varnostnih ali tehničnih razlogov.

(3) Obseg in lega območij za potrebe obrambe je opredeljena v 4. členu državnega prostorskega načrta iz prvega odstavka tega člena.

(4) Za vse posege v območja za potrebe obrambe je potrebno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.

### **VII. poglavje: Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč**

#### 49. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) Namenske rabe zemljišč se določijo skladno z dosedanjim prostorskim razvojem. Redefinicije meja posameznih namenskih rab se izvedejo skladno z dejanskim stanjem v prostoru in razvojnimi potrebami posameznih rab..

(2) Ločevanje kmetijskih zemljišč na najboljša in druga se izvede skladno z dosedanjo kategorizacijo.

(3) Gozdna zemljišča se določijo na podlagi dejanske rabe.

(4) Vodna zemljišča se določijo za pomembnejše vodotoke.

(5) Območja ostalih zemljišč se določijo na podlagi dejanskih podatkov o izkazani namenski rabi.

(6) Ostale vodne površine, kjer je voda trajno ali začasno prisotna, se opredelijo po pretežni namenski rabi prostora in ne kot vodna zemljišča, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko stanje na terenu in vodotoke ter obstoječe celinske vode obravnava kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda.

### **VIII. poglavje: Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev**

#### 50. člen

(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev)

Prostorski izvedbeni pogoji se določijo za celotno območje občine. Prikazani so v izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta. Z njimi se določi merila in pogoje za gradnjo objektov ter drugih posegov po posameznih enotah urejanja prostora: glede vrste dopustnih dejavnosti, vrste dopustnih gradenj in drugih del ter vrste dopustnih objektov glede na namen, njihovo lego, velikost in oblikovanje, pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, varstvene pogoje, ipd.

## **IX. poglavje: Koncept prostorskega razvoja občinskega središča Ilirska Bistrica**

### **Koncept razvoja naselja na podlagi izhodišč in ciljev prostorskega razvoja občine in naselja**

#### **51. člen**

(vizija prostorskega razvoja naselja Ilirska Bistrica)

(1) Mesto Ilirska Bistrica se bo razvijalo kot osrednje gospodarsko, zaposlitveno, oskrbovalno, kulturno, športno in izobraževalno središče regionalnega pomena ter občinsko središče, ki je gospodarsko, družbeno in kulturno središče širšega območja. Skrbelo se bo za zadosten stanovanjski fond, razvijalo storitvene ter proizvodne dejavnosti in delovna mesta. V ta namen se bo s prestavitvijo državne ceste G1-6 na območju in notranjim razvojem ter širitvijo naselja na severni meji mesta spodbujal intenziven razvoj gospodarskih, oskrbnih, storitvenih in družbenih dejavnosti.

(2) Ilirska Bistrica se nahaja v vplivnem območju Reke (država Hrvaška), zato se pri njenem razvoju stremi k pospešenemu razvoju mesta kot regionalnega središča z razvojem funkcij, ki niso dovolj razvite, razvojem turizma in gospodarske cone. Kot regionalno občinsko središče bo razvijala obstoječe dejavnosti (dejavnosti socialnega varstva, nižje izobraževanje, sodstvo, uprava, zdravstvo..) in dejavnosti, ki glede na predvideno raven regionalnega središča niso dovolj razvite (višje in visoko izobraževanje, sodne in upravne institucije specializirane socialno varstvo in javne raziskovalne organizacije...).

(3) Kot središče regionalnega razvoja, ki naj ima najmanj 5000 prebivalcev, bo zagotavljala možnosti za stanovanjsko gradnjo, prvenstveno s prenovo degradiranih območij in območij naselbinske kulturne dediščine z zgoščevanjem obstoječih poselitvenih površin za stanovanjsko gradnjo in z širitvami območij za stanovanja.

(4) Spodbujala bo ustvarjanje novih delovnih mest v centralnih dejavnostih, kakor proizvodnji.

(5) Ključna strateška opredelitev razvoja mesta temelji na prenovi, revitalizaciji in notranjem zgoščevanju ter mešanju urbanih rab in primerne gostote. Pri tem razvoju bo upoštevala obstoječe urbane oblike, arhitekturo ter območja in objekte kulturne dediščine. Mesto se bo razvijalo v smeri sanacije degradiranih industrijskih območij neprimernih dejavnosti (industrijske in njim podobne dejavnosti), sanacije degradiranih opuščanih območij (območje TOK, območje bivšega Topola) in prenovi mestnega jedra. Ilirska Bistrica bo z zagotavljanjem primernih površin krepila, oziroma razvila svoj turistični potencial. Naselje se bo širilo po zapolnitvi in izrabi že obstoječih stavbnih površin.

(6) Za kvalitetno življenje v mestu bo poskrbela s primernim vključevanjem naravnih sestavin, vode in obvodnih površin z primerno urejenim javnim dobrim (trge, tržnica, igrišča, oblikovanje parkovne površine..), kar bo ustvarilo razmere za ekološko ravnotežje in kakovost življenjskega okolja v mestu .

(7) Mesto se bo razvijalo v povezavi zelenega sistema naselja s kakovostmi naravnega okolja .

(8) Dosedanja razporeditev centralnih dejavnosti urbanega središča v središču mesta se bo ohranjala in širila na območja starega mestnega jedra (spomenik naselbinske dediščine), območje TOK do železniške postaje, na območjih ob glavni mestni cesti. Obstoječe površine za nakupovalno središče ob vstopu v mesto se okrepi in razširi.

(9) Predviden je razvoj centralnih družbenih dejavnosti na severnem delu mesta ob izgradnji stanovanjskih območij na severu mesta ter širitve na že obstoječih območjih centralnih dejavnost.

(10) Dolgoročna širitev mesta (za bivanje) bo usmerjena na zapolnitev obstoječih stavbnih površin na poselitvenem območju mesta, s prenovo degradiranih območij (območje Topol, območje Tok) namenjenih za stanovanja ter s strateškimi širitvami območij za stanovanjsko gradnjo na območja na severovzhodu. Individualni stanovanjski gradnji so namenjena območja širitve na severnem delu mesta, območje Topola in zapolnitev obstoječih stavbnih površin. Stanovanjska območja višjih gostot se usmerja na območje ob cesti Ilirska Bistrica – Knežak, pod Dom starejših občanov, na degradirano območje Topola, na območje južno od osnovne šole in zahodno od Žabovce.

(11) Predvidene so širitve območij podeželskega naselja in določitev območja za selitev kmetij iz urbanih območij, kjer nimajo možnosti širitve.

(12) Razvoj območij za gospodarske dejavnosti je predviden z notranjem razvojem na obstoječih območjih namenjenih proizvodnji. Načrtovana širitev je dopustna ob doseganju ciljev ohranjanja biotske raznovrstnosti in varstva naravnih vrednot pri čemer je potrebno upoštevati izjemen pomen območje ob trnovskem potoku za ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(13) Pospeševanje razvoja Ilirske Bistrice kot turističnega kraja z ureditvijo in prenovo mestnega jedra, ureditvijo manjših nastanitvenih kapacitet, krepitvami vseh vrst turistične infrastrukture (gostinstvo, turistično informacijski center...), krepitev trgovske in storitvene dejavnosti za potrebe turizma (izhodiščna točka za Mašun, Sviščake, jezero Mola in Klivnik).

(14) Prestavitev glavne ceste omogoča oblikovanje mestne ceste skozi mesto z oblikovanjem manjših trgov z javnim programom in oblikovanje mestne promenade z oblikovanjem cestnega profila, ki bo prijazen za pešce in kolesarje, zmanjševanjem dopustnih hitrosti, zasaditvijo drevoredov, kjer to dopuščajo prostorske možnosti.

(15) Predviden je razvoj javnega prometa in sicer medkrajevnega prometa.

(16) Potrebno je načrtno opremljanje novih stavbnih zemljišč za dolgoročni prostorski razvoj mesta.

### **Območje urbanističnega načrta**

#### **52. člen (območje)**

Območje urbanističnega načrta Ilirska Bistrica obsega območje naselja Ilirska Bistrica s predvidenimi širitvami in zelenimi površinami, ki predstavljajo rekreacijsko zaledje mesta. Obsega 399 ha površin.

### **Koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa**

#### **53. člen (koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa)**

(1) Skozi mesto poteka del omrežja daljinskih cestnih povezav mednarodnega pomena. Ilirska Bistrica se navezuje na omrežje enakega pomena sosednjih držav. Do izgradnje daljinske cestne povezave mednarodnega pomena v smeri Reka (država Hrvaška, Postojna/Divača), se še naprej zagotavlja obstoječo cestno povezavo od Krvavega potoka preko Kozine do Staroda in naprej proti Reki (država Hrvaška).

(2) Mesto Ilirska Bistrica ima pomembno prometno lego. Skozi mesto potekajo: glavna državna cesta, regionalne ceste in razvejano omrežje lokalnih cest in javnih poti.

(3) Prometno omrežje Ilirske Bistrice se razvija kot celovit sistem, ki obsega tako državno prometno omrežje, lokalno prometno omrežje, ureditev mirujočega, peš in kolesarskega prometa. Predvidi se primerno število parkirnih mest ob avtobusnih postajališčih oz. v njihovi okolici.

#### **54. člen (državno prometno omrežje)**

(1) Prometno omrežje mesta Ilirska Bistrica se navezuje na glavno državno cesto G1-6 Prem – Ilirska Bistrica - Jelšane.

(2) Skozi naselje potekajo državne ceste: regionalne ceste: Ilirska Bistrica - Pivka, Ilirska Bistrica - Podgrad, Ilirska Bistrica - Grda Draga, Ilirska Bistrica – Novokračine.

(3) Za dolgoročni razvoj mesta je pomembna izgradnja razbremenilne ceste – južne obvoznice, ki bo potekala od priključka na severnem delu mesta pred prečkanjem obstoječe glavne ceste in železniške proge, potekala ob železniški progi in se priključila na obstoječo traso pri križišču glavne ceste in regionalne ceste Ilirska Bistrica – Novokračine. Obstoječa državna cesta skozi mesto bo postala mestna cesta.

#### **55. člen (lokalno prometno omrežje)**

(1) Predvidena je izgradnja razbremenilne lokalne ceste z značajem mestne zbirne ceste, in sicer bo cesta potekala od državne ceste Ilirska Bistrica-Pivka do glavne državne ceste G1-6 Prem – Ilirska Bistrica – Jelšane.

(2) Prednostnega pomena so tudi izboljšave notranjega mestnega prometnega omrežja, predvsem

pa:

- izgradnje in ureditve posameznih križišč,
- izgrajevanje prometnega omrežja na novih poselitvenih območjih in njegova navezava na obstoječe in predvideno razbremenilno omrežje.

(3) Ceste so funkcionalno kategorizirane v dve kategoriji:

- mestne zbirne ceste,
- dostopne ceste.

(4) Mestne zbirne ceste so glavne mestne ceste, na katere se navezuje ostalo dostopno cestno omrežje.

(5) Dostopne ceste so ceste nižjega reda, ki služijo napajanju zazidalnih celot.

(6) Potrebno je varovati in zagotavljati optimalne koridorje obstoječih in predvidenih cest pred pozidavo.

(7) Pri načrtovanju in urejanju cest je potrebno upoštevati naslednja izhodišča glede oblikovanja značilnega profila ceste:

- državna cesta - obvozna cesta ima določen prečni profil z državnim lokacijskim načrtom;
- mestne zbirne ceste naj imajo vozišče za motorni promet široko 2x3,00 m, kolesarsko stezo in pločnik; kjer ni dovolj prostora, je ta cesta lahko urejena brez kolesarskih stez; v tem primeru so kolesarji na vozišču za motorni promet; vse mestne zbirne ceste se pri polnem profilu načrtujejo z vzdolžnimi zelenicami ali drevoredi;
- dostopne ceste imajo vozišča za motorni promet široka 2 x 2,50 do 3,00 m in pločnik; kolesarski promet tu poteka po vozišču za motorni promet;
- samostojne površine za peš in kolesarski promet morajo biti široke najmanj 2,5 m.

#### 56. člen (mirujoči promet)

Za potrebe Ilirske Bistrice je predvidena ureditev javnih parkirišč na nivoju in v garažnih hišah v mestnem središču in več parkirišč na območju mestnega in trškega jedra.

#### 57. člen (kolesarske in peš poti)

(1) Predvidena je ureditev varnih peš in kolesarskih poti v šolo iz vseh poselitvenih območij za potrebe lokalnega prebivalstva.

(2) Predvidene so tri vrste kolesarskih poti:

- samostojna kolesarska in peš pot,
- kolesarska steza,
- mešana vozna površina (omejitev hitrosti na 30-50 km/h).

(3) Ob pomembnejših prometnicah se predvidi kolesarske poti ločeno od površin za motorni promet. Na ostalih prometnicah pa se predvidi mešan promet, kolesarji in motorni promet pa se odvija na površinah, ki so rezervirane za motorni promet.

(4) Pešpoti se uredijo kot pločniki ob vseh predvidenih mestnih zbirnih in pomembnejših dostopnih cestah. Ob mestni zbirni cesti skozi center Ilirska Bistrica se uredi širša peš promenada od šole do območja novega trgovskega centra oziroma zdravstvenega doma.

(5) Kolesarski in peš promet se odvijata tudi po poljskih in gozdnih poteh, ki povezujejo Ilirsko Bistrico z zelenim zaledjem.

(6) Skozi mesto vodi:

- tematska peš in kolesarska pot Ilirska Bistrica – Skrivnostni svet Zg. Pivke,
- trase državnega kolesarskega omrežja.

#### 58. člen (javni potniški promet)

(1) V občini je organiziran medkrajevni avtobusni prevoz.

(2) Lokacija avtobusne postaje v Ilirski Bistrici se ohranja.

(3) Skozi Ilirsko Bistrico poteka železniška proga Ljubljana – Pivka - Ilirska Bistrica – Reka. Za navezovanje na evropsko »TEN« infrastrukturo omrežje ter V. in X. panevropski prometni koridor, se rekonstruira in dogradi daljinske železniške povezave mednarodnega pomena, ki bodo omogočale hitrosti do 160 km/h.

(4) V Ilirski Bistrici je prometni terminal v neposredni povezavi z načrtovano gospodarsko cono, ki se jo načrtuje kot samostojno prostorsko enoto v bližini.

### **Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja**

#### **59. člen**

(koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja)

(1) Mesto Ilirska Bistrica je sestavljeno naselje nastalo z zlitjem starega trškega jedra Ilirske Bistrice in samostojnega naselja Trnovo z širitvami ob komunikacijah in ob železniški progi.

(2) Mesto sestavljajo naslednja območja: območje mestnega jedra Ilirske Bistrice, območja Trnovo, območja nastala ob glavni državni cesti, stanovanjska območja, industrijska območja ob železniški progi. Velik del predstavljajo degradirana in opuščena industrijska območja (območje TOK in Topol). Ilirsko Bistrico omejujejo območja Nature 2000, ekološko pomembna območja, območja najboljših kmetijskih zemljišč, poplavna območja in reliefno strmejša gozdna zemljišča

(3) Oblikovanje mesta označuje lega med vznožjem Gradišča, Stražice in Solne ter reko Reko s pritoki. Mesto označuje prometna lega ob glavni državni cesti z močnim tranzitnim prometom skozi mesto ter železniška proga.

(4) Osnovna usmeritev v oblikovanju je varovanje in vzpostavljanje prepoznavne podobe naselja ter varovanje in vzpostavljanje kakovostnih ambientov naselja.

(5) Ključni strateški usmeritvi notranjega razvoja urbanega območja sta prenova območij kulturne dediščine in prenova degradiranih območij in urejanje neustrezno izkoriščenih zemljišč. V mestnem središču, ki je v posameznih delih delno degradirano, je potrebno ohranjati objekte kulturne dediščine in predvideti saniranje degradiranih delov, pri čemer se upošteva urbane oblike in arhitekturo, mešanje urbanih rab in primerne gostote, možnosti večkratne rabe prostora, socialno in kulturno različnost, varnost in kvalitetno prebivanje, varstvo in razvoj kulturne dediščine ter možnosti za zmanjšanje rabe osebnega avtomobila in energije. Na tem območju je potrebno ohranjati obstoječe gradbene linije in zasnovo javnih površin ob vodotokih.

(6) Varuje se značilna podoba mesta z omejitvijo širitev izven višinsko določenega reliefnega robu pozidave na območju starega mestnega jedra ohranjanje dominantne lege cerkve Sv. Petra na manjši naravni vzpetini. Pri tem je potrebno posvetiti posebno pozornost oblikovanju vstopa v mesto.

(7) Posebno pozornost je potrebno posvetiti oblikovanju nove mestne ceste, ki bo s prestavitvijo postala glavna cesta skozi mesto. Cesta naj dobi elemente mestne promenade. Ob cesti se vzpostavi drevored, kjer so za to prostorske možnosti. Ob tej ulici naj se nizajo javni programi, hkrati pa naj bo opremljena z drevoredom, tlaki, razsvetljavo, itd. na način, da je prijetna za sprehajanje. Obstoječe žepe, manjše zasnove trgov ob cesti se poudari in uredi ter poveže z javnim programom v pritličjih objektov. Območje starega poselitvenega jedra se navezuje na to cesto z urejenimi pešpotmi.

(8) Za oblikovanje mesta je ključno ohranjanje zelenih površin v naselju ter njihova sonaravna ureditev skladno z usmeritvami za varovanje teh območij, ohranitev zelenih površin območja pokopališča, ki se nadaljuje preko parkovnih površin objektov na Vidmu ter Brinškovega hriba (Hrib svobode). Za oblikovanje mesta je ključna ohranitev zelenega robu (višinska omejitev) na severu in zahodu.

(9) Ohranjati je treba merilo in značilne poglede (na kakovostne naravne in oblikovane prvine, dominante v prostoru, reliefne ali vegetacijske izpostavljene robove ...), kakor tudi krajinske značilnosti v odprtem prostoru. Pri vseh gradnjah je treba pri umestitvi upoštevati razmerje do naselja, zaselka ali skupine hiš, pri oblikovanju pa lokalno stavbno tipologijo objektov (arhitekturno oblikovanje, materiali, izvedba). Še posebej preiščljeno (višinski gabarit, tlorisna razporeditev, značilni pogledi, oblikovanje) je treba načrtovati gradnjo večjih objektov (npr. gostinski, obrtno proizvodni objekti ali gospodarska poslopja).

60. člen  
(urbana oprema)

Neprometne oz. obvestilne in usmerjevalne oznake je potrebno oblikovno poenotiti, vsebinsko pa vezati na prostor občine in mesta. Pri njihovi umestitvi, številu in velikosti je upoštevati merilo in značilnosti prostora (tudi varovane pogoje).

61. člen  
(krajinsko oblikovanje)

(1) Pri urejanju zelenih površin znotraj historičnih poselitvenih območij je osrednje vodilo ustrezna prezentacija elementov kulturne dediščine: območja v prepletu z elementom voda na območju starega trškega jedra Ilirska Bistrica.

(2) Ohranjanja se odprte, zelene in rekreacijske površine v mestnem središču, ki so preko naravnih koridorjev povezani v prehodni zeleni sistem.

(3) Z varovanjem robov strnjene mesta in s prenavljanjem in zgoščevanjem mestnih struktur se varujejo območja trajno odprtega prostora.

(4) Oblikovanje prostorskih ureditev na zelenih in drugih javnih odprtih površinah znotraj obstoječih poselitvenih območij temelji na uporabi tipičnih elementov notranjsko primorske urbane krajine, medtem ko so bodoče ureditve v novejših delih mesta lahko sodobno zasnovane.

(5) Posamezna drevesa se ohranja in po potrebi nadomešča. Vse zunanje ureditve morajo biti izvedene tako, da obstoj dreves ni in ne bo ogrožen.

(6) Ohranja se obstoječe zaščitne vegetacijske pasove.

**Koncept zelenega sistema naselja**

62. člen  
(zeleni sistem)

(1) Osnovne značilnosti obstoječe zasnove mesta Ilirska Bistrica, ki so pomembne za zasnovo zelenega sistema mesta so:

- lega ob pobočjih Stražice, Gradišča in Solne;
- obstoječe zelene površine znotraj naselja;
- dominantna lega griča s Trnovsko cerkvijo, Brinškov grič (Hrib svobode) in obstoječe parkovne površine za objektom občine (park Nade Žagar in Kindlerjev park);
- na območju mesta je veliko manjših vodotokov, ki se vključujejo v urbano strukturo mesta;
- v poselitvenem območju je več degradiranih pozidanih območij, ki jih je potrebno celostno prenoviti in vanje vključiti elemente zelenega sistema (zelene površine, otroška igrišča, povezave z zelenimi površinami sosednjih območij).

(2) Gozdove, kmetijske površine v zaledju in zelene pasove ob vodotokih in druge odprte površine na ureditvenem območju se ohranja kot rekreacijsko zaledje naselja.

(3) Ustvarja se nove drevoredne poteze.

(4) Z zelenim sistemom se zagotavlja zadovoljitev raznolikih potreb prebivalcev po športu, rekreaciji in drugih priložnostih dejavnosti ter varovanje tistih odprtih prostorov in zelenih površin, ki so prepoznani kot bistveni za zeleni sistem in izboljšanje ekološke in funkcionalne povezave med prvinami zelenega sistema in njihovo programsko dopolnjevanje.

63. člen  
(športno rekreacijske površine)

(1) Na območju mesta Ilirska Bistrica je Športni park nekdanjega območja vojašnic, športni park ob parkovnih površinah za občinsko stavbo (park Nade Žagar in Kindlerjev park). Ti športni parki se ohranjajo, obnovijo, ob njih se umešča manjša otroška igrišča.

(2) Športna igrišča se nahajajo tudi ob osnovnih šolah.

64. člen  
(otroška igrišča)

(1) Otroška igrišča so predvidena v sklopu zelenih površin ali drugih površin in morajo biti primerno razporejena ob šolah, vrtcih in v stanovanjskih soseskah. Predvidena je ureditev otroških igrišč na vseh območjih prenove, območjih notranjega razvoja in širitvah, kjer je predvidena izgradnja večstanovanjskih objektov.

(2) Obstoječe otroško igrišče v centru mesta se razširi na proste zelene površine še za potrebe starejše starostne skupine otrok.

(3) Igrišča ob šolah se primerno opremi ter predvidi takšna ureditev, da so ta otroška igrišča lahko odprta za javnost.

(4) Druge zelene površine ob šoli so površine, ki imajo poudarjeno socialno funkcijo (druženje) pa tudi vzgojno-izobraževalno funkcijo (demonstracijski vrtovi, učne poti...) in bi bilo z njimi dopolniti že obstoječe površine.

(5) Otroška igrišča v okviru ureditev ob vrtcih niso odprta za javnost.

(6) Pri načrtovanju igrišč za otroke je treba upoštevati različne starostne skupine in skupine otrok s posebnimi potrebami.

65. člen  
(šport in rekreacija v naravi)

(1) Velik poudarek se daje urejanju rekreacijskih površin (pasivna rekreacija) in kolesarskih poti. Območja rekreacijskih površin in kolesarskih poti se deloma razporejajo znotraj območja poselitve, deloma pa izven območja poselitve (kmetijske in gozdne površine zunaj območja UN) in skupaj tvorijo enovit sistem rekreacije.

(2) Novo rekreativno območje se oblikuje na območju bivšega nelegalnega kopa v smeri proti Grdi Dragi in gozdnega zaledja na severovzhodu mesta. Na tem območju se dogradi in uredi pešpoti za potrebe aktivne rekreacije, ki jo tvorijo obstoječe sprehajalne poti, vzpostavijo se nove kot povezava obstoječih. Bogato arheološko dediščino na območju se predstavi in vključi kot del učne rekreacijske in sprehajalne poti, ki naj poteka na območjih zelenega zaledja mesta.

(3) Ob širitvi mesta se ohranja območja obstoječih vodotokov v sonaravni obliki ob njih se uredi pešpoti povezane v sitem. Znotraj poselitvenega območja se jih vključi v kot element naravnega okolja v mestu.

(4) Za učinkovito povezavo mestnih zelenih površin z zelenim zaledjem, je potrebno nekatere poti ustrezno urediti kot sprehajalne poti z ustrezno opremo in poudarjenim oblikovanjem (prostor za posedanje in razgled, osvetlitev...).

66. člen  
(parkovne površine)

(1) Znotraj mesta se nahaja več parkov, ki jih je potrebno urediti ter povezati z zaledjem.

(2) Za vzpostavitev pravega mestnega parka je potrebno na teh površinah poleg običajnih vsebin (sprehajalne poti in ureditev zasaditev) potrebno zagotoviti dodatne vsebine v simbolno reprezentativnem pomenu za mesto (memorialni elementi ...).

67. člen  
(zasnova povezav zelenega sistema)

(1) Peš in kolesarske poti, obstoječe poljske in gozdne ceste, ki so pomembne za povezavo zelenega sistema v Ilirski Bistrici, se širijo iz centra v zeleno zaledje. Ustrezno se uredi in preuredi obstoječe lokalne ceste, dopolnjene z vzpostavitvijo novih odsekov poti, z namenom ustvariti sistem primernih peš in kolesarskih povezav.

(2) Pri vzpostavljanju rekreacijskih peš in kolesarskih rekreacijskih poti v zaledju mesta je potrebno zasnovati sistem krožnih poti.

(3) Rekreacijske poti se načeloma vodi po obstoječih poljskih ali gozdnih poteh, oziroma po naravnih

robvih tako, da se direktno čim manj posega v naravovarstveno najbolj vredna območja. Pri urejanju rekreacijskih poti v zaledju mesta je potrebno poskrbeti za varna prečkanja cest.

(4) Pokopališče se ureja kot tematski park. Zelene površine na tem območju se ohranja.

68. člen  
(členitvene in varovalne zelene površine)

(1) Členitvene in varovalne zelene površine členijo poselitveno strukturo na prepoznavne enote, varujejo pred vetrom, varujejo nezaželeno pogled in kakovostne elemente kulturne krajine.

(2) Ohranjajo in dopolnjujejo se obstoječe drevoredne. Med drevorednimi členitvami so pomembni predvsem drevoredi, ki se jih vzpostavi ob mestnih vpadnicah. Na določenih odsekih, kjer je nemogoče vzpostaviti drevored v celi potezi, bi ga poskušali mestoma vzpostaviti vsaj na delih, kjer za to obstajajo prostorske možnosti.

(3) Znotraj urbane strukture se ohranjajo posamezna drevesa.

(4) Obstoječe zelene površine ob vodotokih se ohranjajo.

69. člen  
(območja gozda in kmetijskih površin)

Območja kmetijskih zemljišč, ki mejijo na območje urbanističnega načrta, predstavljajo naravno zaledje poselitvenega območja in so v primarni rabi. Območja ohranjajo svoj kulturno krajinski značaj in so namenjene rekreaciji in preživljanju prostega časa (sprehajalne in kolesarske poti), brez posebnih ureditev in naprav ter brez grajenih objektov.

**Koncept prostorskih ureditev, ki se nanašajo na varstvo okolja**

70. člen  
(varstvo pred požari)

Za zagotavljanje varstva pred požari je izgrajeno hidrantno omrežje, ki se ga po potrebi dopolni. Na novih območjih se ustrezno uredi hidrantno omrežje.

71. člen  
(varstvo pred poplavami in erozijo)

(1) Zaradi zagotavljanja ustreznega varstva urbaniziranih območij pred poplavami, je potrebno odpadne meteorne vode ponikati, kjerkoli je to možno. V kolikor ponikanje ni možno, se meteorno vodo odvaža z ločeno meteorno kanalizacijo in pred iztokom meteorne kanalizacije v vodotok, le te zadržuje v ustreznih zadrževalnikih.

(2) Za vse posege, ki so predvideni znotraj poplavnih območij, je za zagotavljanje poplavne varnosti območja in ohranjanje ustreznega poplavnega režima rek potrebno opraviti hidravlično-hidrološko analizo vodnega režima, na osnovi katere bo podana ocena poplavne varnosti območja pred predvidenimi posegi.

(3) Na območju mesta Ilirska Bistrica ni evidentiranih erozijskih problemov, zato veljajo skupni ukrepi za varstvo pred erozijo.

72. člen  
(varstvo okolja)

(1) Varstvo naravnega in življenjskega okolja se pogojuje z zagotavljanjem ustreznega ravnanja z odpadki, s preprečevanjem onesnaževanja tal, površinskih in podzemnih voda, z omejevanjem emisij hrupa, s preprečevanjem emisij neprijetnih vonjav in škodljivih snovi v zrak, ter zmanjševanjem vseh drugih morebitnih negativnih vplivov dejavnosti na naravno in življenjsko okolje.

(2) Gradnje so možne le, v kolikor mejne ravni hrupa, ki so predpisane za območje naravnega ali življenjskega okolja, ne bodo presežene. V območjih z določenim mešanjem rab se lahko ohranjajo in nastajajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa v svojem okolju.



(3) Za gradnje, kjer so možne emisije snovi v ozračje, je treba izdelati strokovno oceno emisij v zrak ter oceno predvidenih ukrepov za njihovo zmanjševanje.

73. člen  
(pokopališče)

Območje pokopališča se ohranja. Predvidene so širitve na obstoječi lokaciji.

**Lokalni energetske koncept in koncept opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo**

74. člen  
(opremljanje z GJL)

(1) Oskrba z energijo:

- na območju mesta je zgrajeno plinovodno omrežje; do izgradnje plinovodnega omrežja se preskrbo načrtuje z uporabo tekočega naftnega plina;
- pri gradnji in prenovi objektov je potrebno upoštevati načela gradnje energetske varčnih objektov;
- pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije;
- na območju mesta se pri načrtovanju razvoja in obnov SN in NN omrežje predvideva dograditev obstoječega kabelskega omrežja za območja predvidenih širitve, zamenjava (povečevanje) preseka kablovodov, izgradnja novih kabelskih povezav odgovarjajočega prereza ter zamenjava okolju neprijaznih transformatorskih postaj s sodobnimi.

(2) Oskrba za vodo: obstoječi sistem je v slabem stanju, kar vpliva na visoke izgube. Spodbuja se obnova in posodobitev vodooskrbnega sistema in povezovanje v bolj racionalni in učinkovit sistem.

(3) Odvod in čiščenje odpadnih voda:

- obstoječo čistilno napravo na katero je vezano obstoječe in predvideno kanalizacijsko je potrebno dograditi za prevzemno mesto za greznične vode;
- dolgoročna zasnova sanacije kanalizacijskega sistema predvideva ločeno izvedbo sistema.

(4) Na območju mesta je zagotovljeno ločeno zbiranje in odvažanje odpadkov skladno z veljavnimi predpisi.

## Tretji del IZVEDBENI DEL

### I. poglavje: Splošne določbe

75. člen  
(splošne določbe)

(1) Izvedbeni del OPN določa:

- območja namenske rabe prostora,
- prostorske izvedbene pogoje,
- enote urejanja prostora,
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt in usmeritve zanje.

(2) Ta odlok je treba upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov, pri prostorskem umeščanju in gradnji pomožnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi.

(3) Pri graditvi objektov, spremembi namembnosti objektov ali rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, je potrebno poleg določil tega Odloka upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru, in na podlagi katerih je v postopku izdaje upravnega (gradbenega) dovoljenja za poseg v prostor, treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

76. člen  
(območja namenske rabe prostora)

(1) OPN določa osnovno namensko rabo prostora in podrobnejšo namensko rabo prostora za območje celotne občine.

(2) Namenska raba prostora je določena za vsako enoto urejanja prostora in je prikazana v Prikazih območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev v izvedbenem delu tega prostorskega načrta.

(3) Parcele ali deli parcel, ki niso vključeni v EUP, so pa po evidenci zemljiškega katastra na ozemlju občine Ilirska Bistrica, se priključi najbližjim EUP.

(4) ONRP za območje celotno občine na deli na:

- območja stavbnih zemljišč,
- območja kmetijskih zemljišč,
- območja gozdnih zemljišč,
- območja voda in
- območja drugih zemljišč.

(5) Območja posamezne vrste ONRP iz prejšnjega odstavka tega člena se delijo na območja posamezne vrste PNRP, ki so navedena v spodnjih alinejah tega člena.

(6) ONRP območja stavbnih zemljišč se deli na PNRP:

- območja stanovanj z grafično oznako S,
- območja centralnih dejavnosti z grafično oznako C,
- območja proizvodnih dejavnosti z grafično oznako I,
- posebna območja z grafično oznako B,
- območja zelenih površin z grafično oznako Z,
- območja prometne infrastrukture z grafično oznako P,
- območja energetske infrastrukture z grafično oznako E,
- območja okoljske infrastrukture z grafično oznako O,
- površine razpršene poselitve z grafično oznako A,
- razpršena gradnja.

(7) PNRP območja stanovanj z grafično oznako S se podrobneje deli na:

- stanovanjske površine z grafično oznako SS, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi; prej navedene površine se delijo na urbano strnjeno stanovanjsko pozidavo z grafično oznako SSs, urbano prostostoječo stanovanjsko pozidavo z grafično oznako SSp in urbano večstanovanjsko pozidavo z grafično oznako SSv;
- stanovanjske površine za posebne namene z grafično oznako SB, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov ali drugih socialnih skupin);
- površine podeželskega naselja z grafično oznako SK, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju; prej navedene površine se delijo na površine podeželskega naselja s kmetijami z grafično oznako SKk in stanovanjske podeželske površine brez kmetij z grafično oznako SKs.

(8) PNRP območja centralnih dejavnosti z grafično oznako C se podrobneje deli na:

- osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder z grafično oznako CU, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje;
- druga območja centralnih dejavnosti z grafično oznako CD, kjer prevladuje določena dejavnost razen stanovanj; prej navedene površine se delijo na območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov z grafično oznako CDc, območja centralnih dejavnosti za kulturne dejavnosti z grafično oznako CDk in območja centralnih dejavnosti za izobraževanje z grafično oznako CDi.

(9) PNRP območja proizvodnih dejavnosti z grafično oznako I se podrobneje deli na:

- gospodarske cone z grafično oznako IG, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim;
- območja z objekti za kmetijsko proizvodnjo z grafično oznako IK.

(10) PNRP posebna območja z grafično oznako B se podrobneje deli na:

- površine za turizem z grafično oznako BT, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanite;

- površine drugih območij z grafično oznako BD, ki so namenjene zlasti večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim.
- (11) PNRP območja zelenih površin z grafično oznako Z se podrobneje deli na:
- površine za oddih, rekreacijo in šport z grafično oznako ZS, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športu na prostem;
  - parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju z grafično oznako ZP;
  - pokopališča z grafično oznako ZK, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle;
  - druge urejene zelene površine z grafično oznako ZD kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo.
- (12) PNRP območja prometne infrastrukture z grafično oznako P se podrobneje deli na:
- površine cest z grafično oznako PC;
  - površine železnic z grafično oznako PŽ;
  - ostale prometne površine z grafično oznako PO, ki so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa (npr. mejni prehodi, prometni terminali).
- (13) ONRP območje kmetijskih zemljišč z grafično oznako K se deli na PNRP:
- območja najboljših kmetijskih zemljišč z grafično oznako K1;
  - območja drugih kmetijskih zemljišč z grafično oznako K2.
- (14) ONRP območje gozdnih zemljišč z grafično oznako G se deli na PNRP:
- območja gozdnih zemljišč z grafično oznako G;
  - območja gozdnih zemljišč – mirna cona z grafično oznako Gm;
  - območja gozdnih zemljišč z varovalnimi gozdovi z grafično oznako Gv;
  - območja gozdnih zemljišč z gozdovi posebnega pomena z grafično oznako Gp.
- (15) ONRP območja voda z grafično oznako V se opredeli s PNRP:
- območja površinskih voda z grafično oznako VC.
- (16) ONRP območje drugih zemljišč se deli na:
- območja mineralnih surovin z grafično oznako L, ki se podrobneje opredeli kot površine nadzemnega pridobivalnega prostora z grafično oznako LN;
  - območje za potrebe obrambe zunaj naselij z grafično oznako f.

#### 77. člen (vrste PIP)

- (1) OPN določa prostorske izvedbene pogoje za gradnjo.
- (2) PIP so opredeljeni kot:
- skupni prostorski izvedbeni pogoji za urejanje prostora,
  - posebni prostorski izvedbeni pogoji,
  - dopolnilni prostorski izvedbeni pogoji,
  - podrobni prostorski izvedbeni pogoji,
  - prostorski izvedbeni pogoji za območja krajin,
  - prostorski izvedbeni pogoji, ki izhajajo iz omilitvenih ukrepov okoljskega poročila.
- (3) Skupni PIP veljajo za celotno območje občine in so navedeni v členih od 81. do 122. členatega odloka.
- (4) Posebni PIP dopolnjujejo ali spreminjajo skupne PIP in:
- so opredeljeni po posameznih vrstah PNRP in so navedeni v členih od 123. do 156. tega odloka;
  - vsebujejo pregled dopustnih pomožnih objektov po posamezni vrsti PNRP in so navedeni v Prilogi 2 tega odloka.
- (5) Dopolnilni PIP dopolnjujejo ali spreminjajo skupne ter posebne PIP in so navedeni v Prilogi 1 tega odloka.
- (6) Podrobni PIP dopolnjujejo ali spreminjajo skupne, posebne ter dopolnilne PIP. Določeni so v členih od 157. do 271. člena tega odloka.
- (7) Prostorski izvedbeni pogoji za območja krajin, ki so prikazana v grafičnih prikazih strateškega dela OPN na listu4: »Usmeritve za razvoj krajine«, dopolnjujejo vse PIP, ki veljajo za površine v območju posamezne krajine. Določeni so v členih od 273. do 276. člena tega odloka.

(8) Prostorski izvedbeni pogoji, ki izhajajo iz omilitvenih ukrepov okoljskega poročila, so določeni v Prilogi 3 tega odloka in veljajo v območjih, kot so navedeni za posamezni ukrep.

(9) Na območjih OPPN veljajo tudi usmeritve za OPPN, ki so navedene v členih od 121. do 122. člena tega odloka in Prilogi 1 tega odloka.

#### 78. člen (enote urejanja prostora)

(1) Celotno območje OPN je razdeljeno na enote urejanja prostora.

(2) Enota urejanja prostora ima določeno osnovno oziroma podrobnejšo namensko rabo prostora ter prostorske izvedbene pogoje. Poleg tega imajo posamezne enote urejanja prostora določeno obveznost urejanja z OPPN, DPA ali pa so zanj določeni pPIP.

(3) Enote urejanja prostora so prikazane v grafičnem delu izvedbenega dela OPN. Vsaka enota urejanja prostora je označena s svojo oznako (npr. oznaka OK10).

(4) Za enote urejanja prostora, kjer je določeno urejanje z OPPN, so določeni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo do njegovega sprejema, in usmeritve za njegovo izdelavo.

(5) Spodaj navedene oznake načina urejanja prostora so izpisane v grafičnih prikazih OPN:

- oznaka pPIP za EUP, za katere so opredeljeni pPIP,
- oznaka OPPN za EUP, kjer je način urejanja OPPN,
- oznaka DPA za EUP, za katere je v veljavi državni prostorski načrt.

(6) V EUP z oznako DPA veljajo določbe iz državnega prostorskega akta in sicer v EUP z oznako:

- ST07 velja Državni lokacijski načrt za mednarodni mejni prehod Starod (Uradni list RS št. 37/06, 33/07 – ZPNačrt),
- JE20 velja Lokacijski načrt za mednarodni mejni prehod Jelšane (Uradni list RS št. 43/03, 33/07 – ZPNačrt),
- OI75 velja Državni lokacijski načrt za preložitev glavne ceste G1-6 in regionalne ceste R2-404 na območju Ilirske Bistrice (Uradni list RS št. 83/06, 33/07 – ZPNačrt),
- V EUP s črkovno oznako OF velja Državni prostorski načrt za Osrednje vadišče Slovenske vojske Postojna (Uradni list RS št. 17/14).

#### 79. člen (stopnja natančnosti mej)

(1) Položajna natančnost osi omrežja gospodarske javne infrastrukture je odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih načrtov in digitalnih ortofoto posnetkov ter prikazom zemljiškega katastra na območju obravnavane meje. Osi omrežja gospodarske javne infrastrukture so prikazane simbolno, položajno natančno omrežje gospodarske javne infrastrukture se določi z ustreznim geodetskim postopkom.

(2) Drugi grafični prikazi so pripravljeni na podlagi podatkov o prikazu stanja v prostoru, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.

#### 80. člen (odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) Odstopanja od PIP, določenih s tem odlokom, so dopustna pri obstoječih legalno zgrajenih objektih, ki se rekonstruirajo, nadzidujejo ali dozidujejo ali se jim spreminja namembnost, če so izpolnjeni vsi spodnji pogoji:

- so pogoji za gradnjo v izdanem gradbenem ali uporabnem dovoljenju za obstoječi objekt v neskladju s prostorskimi izvedbenimi pogoji tega odloka,
- se uporabna površina ne povečuje za več kot 30%,
- če bi prilagajanje prostorskim izvedbenim pogojem, določenim s tem odlokom, pomenilo nesorazmerno visoke stroške konstrukcijskih prilagoditev ali bi objekt zaradi upoštevanja prostorsko izvedbenih pogojev poslabšal dosežene kakovosti v sosesčini objekta.

(2) Odstopanja od skupnih PIP o velikosti in oblikovanju objektov so dopustna:

- za kompleksne prostorske ureditve, katerih oblikovanje se določi v OPPN,
- pri dominantah v prostoru (cerkve, kapelice, spominska obeležja in podobno), pri objektih javnega

pomena,

- skladno s posebnimi in dodatnimi PIP za posamezno vrsto PNRP in EUP,
- kadar se z različnostjo poudari pomembno drugačen program objekta v prostoru,
- kadar se glede na pomen objekta vzpostavi nova prostorska dominanta,
- kadar se ustvarjajo nove povezave ali odprte površine v prostoru (cestni koridorji, trgi ipd.).

## **II. poglavje: Skupni prostorski izvedbeni pogoji**

### **Skupni PIP glede namembnosti, lege, velikosti, oblikovanja in parcelacije**

#### **81. člen**

(skupni PIP o dopustnih dejavnostih)

(1) Dopustne dejavnosti v tem odloku so določene skladno z veljavno s standardno klasifikacijo dejavnosti na dan uveljavitve tega odloka, pri čemer so nekatera poimenovanja poenostavljena ali združujejo več kategorij. V primerih, ko v okviru dopustne dejavnosti ni dopustna posamezna podkategorija dejavnosti ali je dopustna le posamezna podkategorija dejavnosti, je to v posebnih PIP posebej navedeno.

(2) V skladu s prejšnjim odstavkom tega člena se dejavnosti v tem odloku delijo na:

- kmetijske dejavnosti (oznaka v SKD: A Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo),
- izkoriščanje mineralnih surovin (oznaka v SKD: B Rudarstvo),
- predelovalne, proizvodne in industrijske dejavnosti (oznaka v SKD 2008: C Predelovalne dejavnosti),
- oskrba z energijo (oznaka v SKD: D oskrba z električno energijo, plinom in paro),
- okoljske dejavnosti (oznaka v SKD: E Oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki, saniranje okolja),
- gradbeništvo (oznaka v SKD: F Gradbeništvo),
- trgovina in storitvene dejavnosti (oznaka v SKD: G Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil)
- promet in skladiščenje (oznaka v SKD: H Promet in skladiščenje)
- gostinstvo (oznaka v SKD: I Gostinstvo)
- poslovne dejavnosti (oznaka v SKD: J Informacijske in komunikacijske dejavnosti; K Finančne in zavarovalniške dejavnosti; L Poslovanje z nepremičninami; M Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti)
- dejavnost javne uprave (oznaka v SKD: O Dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti),
- izobraževanje (oznaka v SKD: P Izobraževanje),
- zdravstvo in socialno varstvo (oznaka v SKD: Q Zdravstvo in socialno varstvo),
- kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti (oznaka v SKD: R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti),
- druge dejavnosti (oznaka v SKD: S Druge dejavnosti; U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles) in
- dejavnost gospodinjstev (oznaka v SKD: T Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo).

(3) V posameznih območjih EUP morajo BTP posameznega objekta, namenjenega osnovni dejavnosti:

- obsegati več kot 50% vseh BTP posameznega objekta ali
- ne smejo obsegati manj kot 30% BTP vseh obstoječih objektov v EUP.

(4) PIP glede dopustnih osnovnih in pogojno dopustnih dejavnosti so natančneje opredeljeni po posameznih vrstah PNRP s posebnimi PIP.

(5) Spremembe namembnosti objektov v posamezni EUP so dopustne v skladu z dopustnimi osnovnimi in pogojno dopustnimi dejavnostmi.

#### **82. člen**

(skupni PIP o dopustnih objektih)

(1) Dopustni objekti v tem odloku so določeni skladno z veljavno enotno klasifikacijo vrst objektov na dan uveljavitve tega odloka.

(2) Za območja stavbnih zemljišč na območju celotne občine so dopustni gradbeno inženirski objekti:

- CC-SI 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- CC-SI 21410 Mostovi in viadukti,
- CC-SI 2142 Predori in podhodi,
- CC-SI 21520 Pregrade in jezovi,
- CC-SI 21530 Dovodni in odvodni kanali, namakalni in osuševalni sistemi,
- CC-SI 22121 Prenosni vodovodi,
- CC-SI 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- CC-SI 22130 Prenosna komunikacijska omrežja,
- CC-SI 22210 Distribucijski plinovodi,
- CC-SI 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo,
- CC-SI 22222 Distribucijski cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak, vendar kotlovnice samo moči do 10 MW,
- CC-SI 22223 Vodni stolpi, hidranti in vodnjaki,
- CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo,
- CC-SI 22232 Čistilne naprave,
- CC-SI 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja,
- CC-SI 24110 Športna igrišča,
- CC-SI 24122 Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- CC-SI 24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih,
- CC-SI 24205 Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje,
- CC-SI 3 Drugi gradbeni posegi; razen CC-SI 32130 Objekti za oglaševanje in informacijski panoji.

(3) V prejšnjem odstavku tega člena navedeni dopustni objekti so dopustni pod pogojem, da ne ovirajo razvoja osnovnih dejavnosti v območjih posamezne EUP.

(4) Na celotnem območju občine z osnovno namensko rabo stavbna zemljišča je ne glede na prejšnje odstavke tega člena in določila za posebne PIP-e dopustna gradnja objektov, namenjenih izkoriščanju obnovljivih virov energije (npr. malih sončnih elektrarn na stavbah, malih hidroelektrarn oziroma vetrnih elektrarn do 10MW), če so objekti skladni s pogoji glede:

- oblikovanja objektov, ki so lahko oblikovani skladno s funkcionalnimi zahtevami dejavnosti,
- priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro in
- celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb,
- ne glede na določila prejšnjega odstavka tega člena je na območju celotne občine na vodotokih in območjih vrste PNRP z grafično oznako VC dopustna postavitev malih hidroelektrarn z nazivno močjo do 10MW dopustna ob izpolnjevanju pogojev veljavnih predpisov.

(5) Ne glede na prejšnji odstavek je v območju vrste PNRP z grafično oznako IG, IK in E dopustna gradnja objektov, namenjenih izkoriščanju obnovljivih virov energije, tudi kot samostojnih objektov brez posebnih pogojev za oblikovanje, vendar v skladu z drugimi PIP za posamezno vrsto PNRP in skupnimi PIP za varstvo okolja.

(6) Ne glede na ostale določbe v tem odloku je na območju občine dopustna gradnja objektov, ki so namenjeni izvajanju gospodarske javne infrastrukture razen čistilnih naprav, komunalnemu opremljanju stavbnih zemljišč, varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvu okolja, voda in narave, varstvu kulturne dediščine in obrambi. Čistilne naprave kot gospodarska javna infrastruktura se lahko gradijo tudi izven stavbnih zemljišč vendar samo tiste, ki so prikazane v grafičnih prikazih strateškega dela na Listu 2.2: Zasnova gospodarske javne infrastrukture - komunalna in energetska infrastruktura.

(7) Ne glede na ostale določbe v tem odloku je v območju občine razen na kmetijskih zemljiščih dopustno urejanje turističnih točk kot počivališč, prostorov za piknike oziroma razgledišč to je največ 4m<sup>2</sup> tlorisne površine z naravnim materialom utrjenega terena in postavitev urbane opreme: miza, klopi, otroška igrala, oprema za odlaganje odpadkov in informativna tabla. Na kmetijskih zemljiščih je dopustno urejanje obstoječih turističnih točk.

(8) Na celotnem območju občine z osnovno namensko rabo stavbna zemljišča so poleg objektov iz prejšnjih odstavkov tega člena dopustne gradnje objektov, če so namenjeni:

- osnovnim dejavnostim, ki so določene v posebnih PIP za posamezno vrsto PNRP,
- pogojno dopustnim dejavnostim, ki izboljšujejo pogoje za razvoj osnovnih dejavnosti v EUP,
- drugim dejavnostim, za katere se s podrobnejšim načrtovanjem ali projektno dokumentacijo utemelji, da izboljšujejo pogoje za razvoj osnovnih dejavnosti v EUP in so skladne s pretežno namensko rabo, s pogoji oblikovanja ter pogoji varstva okolja.

(9) PIP glede dopustnih objektov in pogojno dopustnih objektov so natančneje opredeljeni po posameznih vrstah PNRP s posebnimi PIP.

(10) Pogojno dopustne stavbe ne smejo preseči 30% BTP obstoječih stavb na območju posamezne EUP.

(11) Vrsta dopustnih pomožnih objektov je določena za posamezno vrsto PNRP v Prilogi 2 tega odloka.

(12) Na celotnem območju občine razen v območjih s PNRP K1, K2, Gm, Gv, Gp in VC je dopustna gradnja CC-SI 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: planinske koče, gorska zavetišča in domovi ter lovske koče.

### 83. člen

(skupni PIP o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor)

(1) Na celotnem območju občine je dopustna:

- gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta,
- odstranitev objekta,
- rekonstrukcija objekta,
- vzdrževanje objekta,
- sprememba namembnosti,
- urejanje javnih in drugih zelenih površin.

(2) Gradnje novih objektov je dopustna na tistih delih stavbnih zemljišč, kjer je to skladno z določili PIP za posamezno vrsto PNRP.

(3) Gradnje novih objektov na stavbišču prej odstranjenih objektov v dimenzijah prej odstranjenih objektov so dopustne na istih temeljih ali s premikom do 25% znotraj obstoječega ZNG. Premik je dopusten, kadar:

- izboljša prometno varnost,
- je zamik potreben zaradi upoštevanja posebnih predpisov in odlokov, ki veljajo na območju,
- gradnja zaradi geoloških razmer na prvotni lokaciji ni mogoča.

(4) Novogradnje, oblikovane kot aneks k obstoječemu objektu do največ 50% BTP obstoječega objekta (v nadaljnjem besedilu: aneks), rekonstrukcije in vzdrževanje objektov so dopustni samo na zakonito zgrajenih objektih, pri čemer se upoštevajo dopustni tlorsni in višinski gabariti objektov v posamezni EUP. Aneks se mora priključiti na obstoječi komunalni priključek obstoječega objekta.

(5) Odstranitve objektov so dopustne na celotnem območju občine Ilirska Bistrica skladno s posebnimi PIP za posamezno vrsto PNRP. V območjih, varovanih kot območja kulturne dediščine, so dopustne odstranitve in gradnje novih objektov na stavbišču prej odstranjenih objektov v dimenzijah prej odstranjenih objektov, če je za to pridobljeno soglasje pristojnega organa za varovanje kulturne dediščine.

(6) Rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih objektov so dopustne skladno s posebnimi PIP za posamezno vrsto PNRP.

(7) Ne glede na prejšnji odstavek tega člena so na zakonito zgrajenih objektih in ruševinah, ki po namembnosti niso skladni s posebnimi PIP-i za posamezno vrsto PNRP, dopustne spremembe namembnosti v namembnost skladno s PNRP, vzdrževalna dela, rekonstrukcija objekta in odstranitev objektov ter postavitve pomožnih objektov.

(8) Objekte je potrebno vzdrževati v takem stanju, da ne bodo nastale takšne pomanjkljivosti, da bi ti objekti zaradi npr.: izrabljenosti, zastarelosti, vremenskih vplivov negativno vplivali na zunanjo podobo naselja in krajine.

(9) Za posege na objektih v območjih za potrebe obrambe, določenih s 118. členom tega odloka, je potrebno pridobiti soglasje Ministrstva za obrambo.

(10) Objekte in naprave, ki s svojo višino lahko vplivajo na varnost zračnega prometa, je treba zaznamovati v skladu s predpisi in soglasjem pristojnega organa oziroma službe za civilno letalstvo.

(11) Vidnih klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov. Namestitve klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode).

(12) Za objekte, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je treba za dela v

zvezi z vzdrževanjem objektov pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

84. člen  
(skupni PIP glede regulacijskih linij)

(1) Usmeritve za lego objektov, ki so določene z GL, so v grafičnih prikazih OPN okvirno/informativno prikazane in sicer so:

- GL v območju urbanističnega načrta za občinsko središče mesto Ilirska Bistrica določene z linijo obstoječih objektov;
- GL izven območja UN določene le ob lokalnih cestah (oz. javnih poteh) in sicer 5,00 m od osi lokalne ceste (oz. javne poti).

(2) Ne glede na prejšnjo alinejo so GL izven območja UN ob lokalnih cestah (oz. javnih poteh) 3,50 m od osi lokalne ceste (oz. javne poti) v EUP z obstoječimi objekti, ki segajo čez v prejšnjo alinejo opredeljeno GL.

(3) Ne glede na prejšnji odstavek tega člena je v primeru, da je načrtovana gradnja novega objekta na stavbišču prej odstranjenega objekta v dimenzijah prej odstranjenega objekta, ki sega preko GL, dopustna gradnja objekta na stavbišču odstranjenega objekta s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca (lokalnega) cestnega omrežja.

(4) Usmeritve za lego objektov, ki so določene z GM, so določene v območju stavbnih zemljišč na celotnem območju občine Ilirska Bistrica z izjemo območja urbanističnega načrta za občinsko središče mesto Ilirska Bistrica. GM so v grafičnih prikazih OPN okvirno/informativno prikazane in sicer so:

- GM določene ob regionalnih cestah in sicer 15,00 m od osi regionalne ceste in v primeru obstoječih objektov, ki segajo čez prej opredeljeno GM, 12,50 m od osi regionalne ceste;
- GM določene ob lokalnih cestah (oz. javnih poteh) in sicer 10,00 m od osi lokalne ceste (oz. javne poti).

(5) Ne glede na prejšnjo alinejo so GM ob lokalnih cestah (oz. javnih poteh) 7,50 m od osi lokalne ceste (oz. javne poti) v EUP z obstoječimi objekti, ki segajo čez v prejšnjo alinejo opredeljeno GM.

(6) Če na karti iz prvega odstavka tega člena ni prikazana GM obstoječih objektov, se pri umeščanju objektov v prostor upošteva GM, ki jo tvorijo sosednji objekti.

(7) Usmeritve za lego objektov, ki so določene z RL, so določene v urbanističnem načrtu za občinsko središče mesto Ilirska Bistrica in določajo lego drevoredov.

85. člen  
(skupni PIP glede odmikov)

(1) Gradnja novih objektov je dovoljena na odmiku najmanj 4,0 m od tujih zemljišč in najmanj 8,0 m od tujih stanovanjskih stavb.

(2) Nove stavbese gradijo na odmiku najmanj 25,00m od gozdnega roba.

(3) V soglasju z lastnikom tujega zemljišča oziroma stanovanjske stavbe se nov objekt lahko gradi tudi v manjšem odmiku, kot je določeno v prvem odstavku tega člena.

(4) Pogoji glede odmikov ne veljajo, za:

- rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov;
- za tlakovanja, prometne in komunalne infrastrukture ter za gradnjo pod obstoječim nivojem zemljišča; ob pogoju da niti pri gradnji niti pri uporabi ne prihaja do posegov na tuje zemljišče;
- ko gre za dopolnitev strnjene ulične pozidave, pri čemer nov objekt ali prizidava ne sme biti v manjšem odmiku od sosednjih objektov v nizu;
- ko gre za nadomestno gradnjo;
- za gradnjo ograj, mejnih in podpornih zidov, kjer je odmik najmanj 0,5 m od tujega zemljišča tudi brez soglasja lastnika tujega zemljišča;
- za gradnjo ostalih enostavnih objektov, kjer je odmik najmanj 1,2 m od tujega zemljišča in najmanj 8,0m od tujih stanovanjskih stavb tudi brez soglasja lastnika tujega zemljišča;
- za gradnjo ostalih nezahtevnih objektov, kjer je odmik najmanj 2,0 m od tujega zemljišča in najmanj 8,0m od tujih stanovanjskih stavb tudi brez soglasja lastnika tujega zemljišča;
- za nadzidave, kjer je odmik najmanj 8,0m od tujih stanovanjskih stavb.

(5) Odmik se meri med tlorisnimi projekcijami najbolj izpostavljenih delov objektov.



86. člen  
(skupni PIP o dopustni izrabi prostora)

(1) Upoštevati je potrebno:

- območje tlakovanega dela gradbene parcele je treba, ob upoštevanju zahtev za varstvo voda pred onesnaženji, v čim večji meri tlakovati s propustnimi materiali;
- igrišča za igro otrok morajo biti odmaknjena od prometnic;
- v stanovanjskih objektih za posebne namene je potrebno urediti vsaj 8 m<sup>2</sup> zelenih površin na posteljo;
- normativi iz zgornjih alinej se ne uporabljajo, kadar se nova stanovanja (do pet stanovanj) pridobijo z rekonstrukcijo obstoječih stavb na območju naselja in kadar se nova stanovanja pridobivajo na območjih, ki se urejajo z veljavnimi OPPN, navedenimi v 278. členu tega odloka.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek tega člena je v primeru obstoječih stavb, dopustna gradnja nove stavbe, rekonstrukcije in spremembe namembnosti na stavbišču, v enakih dimenzijah in legi prej odstranjene stavbe, v skladu s PIP. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.

(3) Ne glede na prvi odstavek tega člena je v primeru obstoječih objektov, ki ne izpolnjujejo kriterijev za stavbo (npr. parkirišča), dopustna le gradnja in rekonstrukcije novega objekta na stavbišču v enakih dimenzijah in legi prej odstranjenega objekta.

87. člen  
(skupni PIP o merilih za parcelacijo)

(1) Pri določanju ZNG se upošteva:

- položaj, namembnost, velikost novih ZNG v razmerju do obstoječih ZNG;
- namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin koridorjev komunalnih vodov in vzdrževanje le-teh;
- sanitarno-tehnične zahteve (osončenje, prezračevanje, interventne poti);
- minimalne odmike od sosednjih zemljišč in sosednjih objektov in omejitve z regulacijskimi črtami;
- širina ZNG ob ulici mora biti prilagojena tipični širini gradbenih parcel ob posamezni ulici v naselju.

(2) Delitev parcel za potrebe gradnje gospodarske javne infrastrukture je dopustna skladno z zahtevami izgradnje omrežja gospodarske javne infrastrukture.

88. člen  
(skupni PIP o oblikovanju objektov)

(1) Kadar se dozidava, nadzidava ali rekonstruira objekt, ki ni oblikovno usklajen z značilnim kvalitetnim vzorcem oblikovanja stavb/kompleksov v ulici, EUP (oblikovanje strehe, barve strešin, tlorisni in višinski gabariti, barve in oblika kritine, oblikovanje napuščev, razporeditev okenskih in vratnih odprtin po fasadah ter njihovo oblikovanje), se ga z rekonstrukcijo, dozidavo ali nadzidavo uskladi z značilnim kvalitetnim vzorcem oblikovanja stavb/kompleksov v ulici, EUP.

(2) Pri oblikovanju fasad je potrebno:

- glede oblikovanja strehe in arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev fasad, okna, slopi oziroma stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija, barve oziroma drugo (struktura, materiali) upoštevati oblikovalska izhodišča izvornih objektov in oblikovalska izhodišča morebitnih drugih značilnih kvalitetnih vzorcev oblikovanja stavb/kompleksov v ulici kakovostno oblikovanih objektov v EUP;
- dovoljene barve fasad: barve po RGB barvni lestvici v sestavi iz rdeče v razponu od 200 do 255, zelene v razponu od 200 do 255 in modre v razponu od 200 do 255 pri čemer v barvni sestavi odtenek modre ne sme presegati vrednosti rdeče ali zelene komponente. Nasičene barve fasade so dopustne samo kot oblikovni poudarek in ne smejo presegati 20% površine posamezne fasade. Barve fasade se določijo v projektu za gradbeno dovoljenje (npr. navedba oznake barve in proizvajalca). Pogoji glede barv fasad ne velja za fasade iz vidnega kamna ali nebarvanega lesa ter za objekte, katerim se barva določi v skladu z kulturovarstvenim mnenjem;
- pri objektih in v območjih naselbinske kulturne dediščine upoštevati barvno študijo, ki jo izdela pristojna služba za varstvo kulturne dediščine oziroma potrdi.

(3) Kritina poševnih strešin mora biti opečno rdeče do rjave barve. Ta pogoj ne velja za stavbe v območjih s PNRP IG.

(4) Strešni čopi niso dovoljeni. To določilo ne velja za gradnje v naseljih Knežak, Bač in Koritnice, kjer so v skladu s krajinsko tipologijo dopustne poleg čopov tudi večkapnice in frčade.

89. člen  
(skupni PIP o oblikovanju zunanjih površin )

(1) Pri urejanju okolice objektov in površin v javni rabi se upošteva:

- dostopne poti do objektov in zunanje utrjene površine se izoblikujejo po terenu oziroma se lahko obstoječa konfiguracija terena preoblikuje tako, da so nasipi in vkopi visoki največ 3,00 m;
- višinske razlike na zemljišču se ureja s travnatimi brežinami;
- pri preoblikovanju terena se teren prilagodi obstoječemu reliefu na mejah območja urejanja oziroma na mejah ZNG;
- pred pričetkom gradbenih del mora izvajalec odstraniti rodovitno prst, jo deponirati na gradbeni parceli in po končanih delih uporabiti za urejanje okolice objekta;
- med izvajanjem gradbenih del je potrebno zavarovati vegetacijo pred poškodbami. Po končanih delih je potrebno sanirati poškodbe, odstraniti odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

(2) Gradnja opornega zidu je dopustna v primeru nevarnosti rušenja terena ali plazenja in sicer do maksimalne višinske razlike 3,0 m.

(3) Višinske razlike nad 3,0 m se premostijo v kaskadah. Kaskade se gradijo v medsebojnem razmiku najmanj 1,0m. Kadar premostitev višinskih razlik v kaskadah zaradi terenskih razmer ni mogoče, se kot del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelata posebna arhitekturno-krajinska preveritev, ki določi arhitektonsko oblikovanje in ozelenitve skladno z oblikovanjem obcestnega prostora, okoliških ureditev in pozidave.

(4) Ne glede na drugi in tretjodstavek tega člena je dopustna gradnja opornega zidu višjega od 3,0 m v območjih z oznako IG in zaradi gradnje cest, kadar to zahteva strmina terena.

(5) Oporni zidovi morajo biti v območjih naselbinske kulturne dediščine in tam, kjer mejijo na javne površine, ozelenjeni ali grajeni z naravnim kamnom avtohtonega izvora ali obloženi z naravnim kamnom avtohtonega izvora ali drugače oblikovno upoštevati izvirno lokalno oblikovanje opornih zidov.

(6) Zasaditve površin v javni rabi morajo vključevati drevesno in grmovno vegetacijo, pri čemer so minimalni pogoji naslednji:

- parkirišča na nivoju terena: 1 funkcionalno drevo z višino krošnje najmanj 2,5 m na 5 parkirnih mest; drevesa morajo biti po parkirišču enakomerno razporejena;
- ob mestnih vpadnicah se zasadijo drevoredi; praviloma se zasajajo obojestranski drevoredi, enostranski pa le v primerih, v katerih zaradi prostorske utesnjenosti to ni mogoče.

(7) Drevoredi se zasadijo z avtohtonimi drevesi. Izbor rastlin za zasaditve mora upoštevati rastiščne razmere, varnostno zdravstvene zahteve ter uporabo vrst, ki dobro prenašajo mestno klimo, zmrzal, sušo in soljenje v zimskem času.

(8) Na ekološko pomembnih območjih in v območjih naravnih vrednot se uporabljajo avtohtone drevesne in grmovne vrste.

(9) Ograjevanje parcel v naselju naj upošteva tip, material in višino ograj, ki je značilna zanj. Ograje so dopustne:

- kot žive meje, žične ali lesene ograje ter grajene z naravnim kamnom avtohtonega izvora ali obložene z naravnim kamnom avtohtonega izvora ali grajene na drug način, ki upošteva izvirna lokalna oblikovalska izhodišča gradnje opornih zidov;
- do višine 1,80 m nad višje ležečim terenom in sicer zidani del ograje največ do višine 1,00 m nad višje ležečim terenom;
- v območjih s PNRP z grafično oznako SS, SK in SB so višine ograj do 1,80 m dopustne le zaradi premostitve višinskih razlik (npr. vrtač) in zato ne smejo presežati skupne višine 1,20 m na višje ležečem zemljišču;
- ne glede na prejšnje alineje tega odstavka so dopustne višine varovalnih in igriščnih ograj določene s funkcionalnostjo prej navedenih ograj;
- z obveznim odpiranjem vstopnih in uvoznih vrat proti gradbeni parceli in ne proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika.

(10) Dopustna višina protihrupnih barier je določena z njeno funkcionalnostjo. Gradnja protihrupnih barier je dopustna le na podlagi dokazanega preseganja dopustnih ravnih hrupa ali na podlagi določil

OPPN, pri čemer je treba zagotoviti oblikovno skladnost s preostalimi elementi obcestnega prostora ter okoliške pozidave.

(11) Ograjevanje zemljišč izven naselij ni dopustno razen v primeru fizičnega varovanja in ograjevanja posameznih delov gozdov, njiv, sadovnjakov ali pašnikov v skladu s predpisi, ki urejajo področje gozdarstva in kmetijstva.

90. člen  
(skupni PIP o pomožnih objektih)

(1) Pomožni objekti se razvrščajo na nezahtevne in enostavne objekte.

(2) Pogoji za razvrstitev objekta med pomožne nezahtevne objekte (dopustna velikost, način gradnje in rabe ter drugi pogoji, ki morajo biti izpolnjeni, da se objekt lahko šteje za pomožni objekt) so:

- Majhna stavba to je stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekti v javni rabi (npr.: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti) površine do vključno 50,0 m<sup>2</sup>;
- Pomožni objekt v javni rabi in sicer stavba površine nad 40,0 m<sup>2</sup> do vključno 60,0 m<sup>2</sup> in gradbenoinženirski objekt višine nad 3,5 m do vključno 10,0 m (npr.: grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbena oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt; pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos);
- Ograja to je varovalna, igriščna in protihrupna ograja višine nad 2,0 m do vključno 3,0 m;
- Podporni zid, to je konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine pri čemer se pri računanju višine podpornega zidu z ograjo upošteva le merilo za podporni zid, za premostitev višinske razlike med zemljiščem do 1,5 m (npr.: podporni zid z ograjo);
- Mala komunalna čistilna naprava to je naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 2000 PE, zmogljivosti od 50 PE do vključno 200 PE;
- Nepretočna greznica to je vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo prostornine nad 30,0 m<sup>3</sup> do vključno 50,0 m<sup>3</sup>;
- Vodnjak, vodometa oba višine nad 5,0 m in globine nad 30,0 m;
- Samostojno parkirišče površina do vključno 200,0 m<sup>2</sup> (npr.: parkirišče kot samostojen objekt, vključno z dovozi);
- Športno igrišče na prostem to je grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun, površine nad 1000,0 m<sup>2</sup> do vključno 10.000,0 m<sup>2</sup> (npr.: teniško, nogometno, košarkarsko, roketno igrišče, in-line hokej, golf, kajakaška proga na divjih vodah, grajeno smučišče na vodi, kotalkališče, ragbi in bejzbol igrišče, odbojgarsko igrišče, poligon za kolesa ali motorje);
- Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje prostornine razlivne vode od 250 m<sup>3</sup> do vključno 2000 m<sup>3</sup> pri čemer so bazeni izključeni (grajeno zajetje na tekoči vodi, zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem, vodni zbiralnik);
- Objekt za oglaševanje oglasne površine nad 12,0 m<sup>2</sup> do vključno 40,0 m<sup>2</sup> in višine do vključno 6,0 m (vključno z objekti za oglaševanje na kozolcih);
- Objekt za rejo živali to je enoetažen objekt, namenjen reji živali, in sicer površine do vključno 100,0 m<sup>2</sup> za stavbe in stavbe prostornine do vključno 2000,0 m<sup>3</sup> za ribogojnice (npr.: hlev, svinjak, perutninska farma, staja, kobilarna, čebelnjak in ribogojnica);
- Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt to je objekt, namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju, in sicer površine do vključno 150,0 m<sup>2</sup> in višine do vključno 6,0 m za stavbe; višine od 5,0 m do vključno 10,0 m za stolpne silose; višine nad 5,0 m do vključno 10,0 m za gradbenoinženirske objekte; prostornine do vključno 1000 m<sup>3</sup> za zbiralnike gnojnice ali gnojevke pri čemer kozolci niso dopustni (npr.: kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, gnojišče, koruznjak, klet, vinska klet, pokrita skladišča za lesna goriva, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, krmišče, hlevski izpust, grajeno molžišče, grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade, grajena poljska pot, grajena gozdna prometnica);
- Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost to je objekt, ki ni namenjen prebivanju, površine do vključno 80,0 m<sup>2</sup> (npr.: zidanica, sirarna, sušilnica sadja in rib, oljarna, kisarna, mlin).

(3) Pogoji za razvrstitev objekta med pomožne enostavne objekte (dopustna velikost, način gradnje

in rabe ter drugi pogoji, ki morajo biti izpolnjeni, da se objekt lahko šteje za pomožni objekt) so:

- Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave to je stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavbi, objekti v javni rabi, površine do vključno 20,0 m<sup>2</sup> (npr.: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti);
- Pomožni objekt v javni rabi in sicer stavba površine do vključno 40,0 m<sup>2</sup> in gradbenoinženirski objekt višine do vključno 3,5 m in vsi pomožni cestni objekti (npr.: grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbena oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt; pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos);
- Ograja višine do vključno 2,0 m (npr.: varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja);
- Podporni zid, to je konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine pri čemer se pri računanju višine podpornega zidu z ograjo upošteva le merilo za podporni zid, za premostitev višinske razlike med zemljiščem do 0,5 m (npr.: podporni zid z ograjo);
- Mala komunalna čistilna naprava to je naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 2000 PE, zmogljivosti do vključno 50 PE;
- Nepretočna greznica to je vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo prostornine do vključno 30,0 m<sup>3</sup>;
- Rezervoar to je objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami in sicer rezervoarji za vodo, prostornine do vključno 100,0 m<sup>3</sup>;
- Vodnjak, vodometa oba višine do vključno 5,0 m in globine do vključno 30,0 m;
- Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja priključek na cesto, priključek na objekte energetske infrastrukture (npr.: elektrovod, plinovod, toplovod), priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja));
- Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne (npr.: kolesarska pot ali pešpot, ki je del cestnega sveta);
- Grajen pomol, namenjen privezu posameznega plovila ali ribolovu;
- Športno igrišče na prostem to je grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun, površine do vključno 1000,0 m<sup>2</sup> (npr.: teniško, nogometno, košarkarsko, rokometno igrišče, in-line hokej, golf, kajakaška proga na divjih vodah, grajeno smučišče na vodi, kotalkališče, ragbi in bejzbol igrišče, odbojgarsko igrišče, poligon za kolesa ali motorje);
- Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje in sicer prostornine razlivne vode do vključno 250,0 m<sup>3</sup> in prostornine do vključno 60,0 m<sup>3</sup> za bazene in vsi namakalni sistemi (grajeno zajetje na tekoči vodi, zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem, vodni zbiralnik);
- Objekt za oglaševanje oglasne površine do vključno 12,0 m<sup>2</sup> in višine do vključno 5,0 m (vključno z objekti za oglaševanje na kozolcih);
- Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt to je objekt, namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju, in sicer površine do vključno 40,0 m<sup>2</sup> za pritlične, enoetažne stavbe; višine do vključno 5,0 m za stolpne silose; višine do vključno 5,0 m za gradbenoinženirske objekte; vse gozdne prometnice; zbiralnik gnojnice ali gnojevke pri čemer kozolci niso dopustni (npr.: kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, gnojišče, koruznjak, klet, vinska klet, pokrita skladišča za lesna goriva, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, krmišče, hlevski izpust, grajeno molzišče, grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade);
- Pomožni komunalni objekt (npr.: pomožni vodovodni in kanalizacijski objekt – revizijski in drugi jašek, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja ter merilna in regulacijska postaje, ekološki otok);
- Pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču in sicer površine do vključno 40,0 m<sup>2</sup> za stavbe (npr.: objekt navigacijskih služb zračnega prometa, svetlobni navigacijski objekt, pomožni objekti za obratovanje letališča, objekti in naprave za varovanje privez, ograja, pristaniška razsvetljava, objekt komunalne infrastrukture objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča, prostor za nadzor delovanja smučišč ter priročno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav in za reševanje, razsvetljava smučišča, naprave za zasneževanje smučišča);
- Pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni

objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov, in sicer površine do vključno 40,0 m<sup>2</sup> za stavbe (npr.: objekt, namenjen obrambi, zaščiti in reševanju, npr. zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadbeni bunker, vadišče na prostem, vojaško strelišče; meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti).

(4) Vrsta dopustnih pomožnih objektov za posamezno vrsto PNRP razen na kmetijskih zemljiščih je določena v Prilogi 2 tega odloka. Ob večstanovanjskih stavbah se za vsako stanovanje v njej zgradi največ po en pomožni objekt iste vrste.

(5) Ne glede na prvi, drugi in tretji odstavek tega člena so bazne postaje, namenjene javnim telekomunikacijskim storitvam, dopustne le s soglasjem organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave v primeru, da se nahajajo na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave.

(6) Ne glede na prvi, drugi in tretji odstavek tega člena je le na javnih površinah in drugih površinah, dostopnih neposredno z javnih površin, dopustna postavitve:

- turistične in druge obvestilne signalizacije;
- kioskov za prodajo sadja in zelenjave ter časopisov in tobačnih izdelkov ter hitre prehrane;
- stojnice za sezonsko prodajo in drugih začasnih objektov sezonskega turističnega značaja.

(7) Postavitve kioskov in stojnic za sezonsko prodajo in drugih začasnih objektov sezonskega turističnega značaja kot začasnih objektov za čas trajanja posameznih prireditev je dopustna tudi izven javnih površin in drugih površin, dostopnih neposredno z javnih površin.

(8) Lokacije čebelnjakov, stacionarnih ali prenosnih, morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na območje naselij.

(9) Ne glede na prejšnje odstavke tega člena se gradnja pomožnih objektov na poplavnih območjih lahko izvede samo pod pogoji, kot jih določajo predpisi s področja urejanja voda.

(10) Ne glede na prejšnje odstavke tega člena se gradnja pomožnih objektov v območjih za potrebe obrambe, določenih s 118. členom tega odloka, lahko izvede samo s soglasjem Ministrstva za obrambo.

#### 91. člen

##### (skupni PIP o objektih za oglaševanje)

(1) Objekte in naprave za oglaševanje je dopustno nameščati le na javnih površinah.

(2) Objekte in naprave za oglaševanje je dopustno postavljati v skladu z določili splošnega akta, ki za območje Občine Ilirska Bistrica ureja merila za določitev lokacij ter druge pogoje za oglaševanje.

(3) Na zasebnih površinah je dopustno nameščanje objektov za oglaševanje na gradbenih ograjah objektov, ki so pridobili gradbeno dovoljenje. Na območjih, ki niso varovana s posebnimi predpisi, so izjemoma (ne glede na lastništvo) dopustne postavitve objektov namenjenih oglaševanju, če gre za začasno postavitve, namenjeno oglaševanju v času prireditev. Za lastne potrebe je dopustno oglaševanje na poslovnih stavbah in na ZNG poslovnih stavb. Na teh objektih in površinah je dopustno oglaševati z napisom firme, znakom firme, nalepkami, zastavami, simboli firme, izdelka, storitve in podobno ter z oglaševalnimi vitrinami, v katerih sta blago ali dejavnost predstavljena izven poslovnega prostora. Objekti za oglaševanje ne smejo ogrožati prometne varnosti, kar velja tudi v času nameščanja oglasnih sporočil. Kadar so objekti za oglaševanje osvetljeni z lastnim virom, moč osvetlitve ne sme presegati moči svetlobe javne razsvetljave. Barva in moč svetlobe ne smeta biti moteči za stanovanja v soseščini.

(4) Objektov za oglaševanje v območju z vrsto PNRP z grafično oznako G ni dopustno postavljati z izjemo objektov z do 6,00 m<sup>2</sup> oglasne površine.

(5) Objekte za oglaševanje je na zemljiščih in objektih, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave, dopustno postavljati le s soglasjem organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.

92. člen  
(skupni PIP o legi in oblikovanju pomožnih objektov)

(1) Nadkrita čakalnica na avtobusnem postajališču, pokrita čakalnica na železniškem postajališču, zavetiščna utica ali tipski zabojnik, zavetišče na železniških postajališčih, javna kolesarnica, objekti za oglaševanje, skulptura in druga prostorska inštalacija, večnamenski kiosk oziroma tipski zabojnik, oporni zidovi, ograje, objekti javne razsvetljave, drevoredi in druge zasaditve se oblikujejo usklajeno s preostalimi elementi obcestnega prostora ter okoliške pozidave ter ob upoštevanju izvirnega lokalnega oblikovanja.

(2) Zunanji rezervoar za utekočinjen naftni plin oziroma kurilno olje in nafto za lastne potrebe objekta mora biti tipski in atestiran. Postavitev mora izvesti za takšna dela pooblaščen izvajalec. Rezervoar za utekočinjen naftni plin mora biti odmaknjen od meje sosednjih zemljišč in od obstoječih objektov v skladu s predpisi o utekočinjenem naftnem plinu, vendar ne manj kot 1,50 m. Za manjši odmik, ki je skladen s prej omenjenim predpisom, je treba pred začetkom gradnje pridobiti pisno soglasje lastnika sosednjega zemljišča in v primeru, da je za vzdrževanje rezervoarja potreben dostop po sosednjem zemljišču je potrebno v skladu s predpisi urediti služnostna pravica, ki zagotavlja izvrševanje vzdrževanja zunanjega rezervoarja.

(3) Gostinski vrt mora imeti premakljive elemente opreme, da se v primeru intervencije lahko odstrani.

(4) Palisade, lovilne mreže in prosto viseče mreže ter drugi ukrepi za preprečevanje erozije na strminah se izvajajo tako, da ne bodo vidno moteči.

(5) Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti najmanj 2,5 m nad pohodno površino.

(6) Montažni začasni objekti morajo biti oblikovno prilagojeni ostali urbani opremi, locirani stran od javnih prometnih površin oziroma izven vidnega polja.

(7) Oblikovanje pomožnih objektov na območju stavbnih zemljišč:

- dopustna višina je samo P;
- strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, polkrožna, ravna) se uredijo v primeru pohodne strehe (terase), v primeru steklenjakov, zimskih vrtov, ali če je zaradi funkcionalnosti osnovnega objekta na gradbeni parceli taka streha bolj primerna. Strešna kritina nad nadstreški je lahko tudi brezbarvna, prosojna. Če je objekt prostostoječ, mora biti sleme strehe v smeri daljše stranice. Vrtne ute imajo lahko tudi šotoraste strehe. Čopi in strešne frčade niso dopustne;
- nadstreški vzdolž javnih prometnih površin morajo biti med seboj oblikovno usklajeni, pri čemer morajo biti nadstreški pred vhodi v lokale in ograje v območjih naselbinske dediščine ali v območjih z izdelano študijo urbane opreme oblikovno usklajeni (oblika, material, barva);
- pomožni kmetijsko gozdarski objekti, ki se gradijo v območjih kmetij, morajo imeti enake naklone in obliko strešin kot objekt, h kateremu se gradijo. Drugačno oblikovanje je dopustno, kadar osnovni objekt odstopa od oblikovalskih določil za posamezno enoto urejanja prostora. V tem primeru se pomožno kmetijsko gozdarski objekt (kmečka lopa, skedenj, senik ..) oblikuje smiselno z oblikovalskimi določili tega odloka.

**Skupni PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro**

93. člen  
(skupni PIP glede GJI)

(1) Obstoječa in predvidena GJI je prikazana v grafičnih prikazih izvedbenega dela OPN na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture«.

(2) Gradnja objektov, ki se morajo obvezno priključevati na GJI (razen gospodarske javne infrastrukture) je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

(3) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

(4) Stavbna zemljišča za gradnjo stanovanjskih objektov in ostalih objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na

distribucijsko elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste.

(5) Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse v četrtem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se predpisana komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.

(6) Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z njim soglašajo pristojni upravljavci gospodarske javne infrastrukture.

(7) Vsa gospodarska javna infrastruktura se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.

(8) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture, se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.

(9) Vodi gospodarske javne infrastrukture morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. Na takih odsekih si mora pristojni upravljavec gospodarske javne infrastrukture pridobiti služnostno pravico za gradnjo, obratovanje in vzdrževanje določene javne infrastrukture na njegovem zemljišču.

(10) Pred predajo infrastrukturnega objekta ali naprave je investitor dolžan izdelati kataster infrastrukturnega voda ali naprave in ga posredovati občini, geodetski službi in pristojnemu upravljavcu gospodarske javne infrastrukture.

(11) Gradnja prometne, okoljske, distribucijske elektroenergetske in druge energetske ter komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno.

(12) Ob upoštevanju zadostnih medsebojnih odmikov morajo vodi gospodarske javne infrastrukture praviloma potekati v skupnih koridorjih, pri čemer je treba upoštevati osnovne zahteve glede kota križanja in varnostih odmikov med vodi gospodarske javne infrastrukture, kot to določajo veljavni predpisi.

(13) Vsi vodi in objekti gospodarske javne infrastrukture morajo potekati oziroma biti umeščeni v prostor tako, da je:

- možno priključevanje vseh objektov znotraj posameznega območja EUP;
- omogočeno njihova nemoteno obratovanje in vzdrževanje.

(14) Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov javne gospodarske infrastrukture je treba v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni.

(15) Vode gospodarske javne infrastrukture na urbanih območjih ter na območjih varstva kulturne dediščine je treba izvesti podzemno.

(16) Komunalne in distribucijske elektroenergetske ter druge energetske objekte kot so transformatorske postaje, električne omarice, kontrolni jaški ali merilna mesta ipd. se praviloma postavlja v sklopu drugega objekta. V kolikor to ni mogoče, se jih postavi na vizualno manj izpostavljeno javno dostopno mesto in v projektni dokumentaciji predpiše ustrezna zunanja ureditev.

(17) Ob načrtovanju lokacij in tras infrastrukture je treba zagotoviti prilagajanje infrastrukturnih objektov krajinski zgradbi prostora, saj ti objekti ne smejo biti vidno izpostavljeni iz pomembnejših turističnih in bivalnih območij.

(18) Po izvedbi infrastrukturnih objektov je potrebno spremljanje stanja oz. razvoja naravnih procesov ter po potrebi odpraviti negativne vplive, kot je npr. erozija na območjih usekov ipd.

(19) Obnova oz. gradnja elektrovodov naj se izvaja na pticam prijazen način, ki preprečuje električne udare ptic.

#### 94. člen (razlastitev)

(1) Nepremičnine, potrebne za gradnjo gospodarske javne infrastrukture v skladu z določbami tega odloka, se lahko razlasti v skladu z zakonom, ki določa dopustnost razlastitve (Zakon o urejanju prostora).

(2) Nepremičnine iz prejšnjega odstavka so določene v grafičnem prikazu izvedbenega dela OPN na

karti »3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«. Označene so z oznako za okvirno načrtovana območja javnega dobra. Vrsta GJI in osi infrastrukture so določene v grafičnem prikazu izvedbenega dela OPN na karti »4. Prikazi območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture izvedbenega dela tega prostorskega načrta«.

(3) Nepremičnine iz prejšnjega odstavka obsegajo pas vzdolž osi obstoječe ali predvidene gospodarske javne infrastrukture v širini pri:

- zbirni mestni ali krajevni cesti 25,90 m,
- lokalni cesti 19,50 m,
- javni poti 13,50 m,
- vodovodnem omrežju 4,0 m in
- kanalizacijskem omrežju 4,0 m.

(4) Nepremičnine, potrebne za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, so prikazane tudi v grafičnih prikazih podrobnih PIP za posamezno EUP na risbah s prikazom GJI, parcelacije in javnega dobra, kjer so označene kot GJI oziroma kot javno dobro.

#### 95. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje cestnega omrežja)

(1) Ceste s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradijo in prenavljajo znotraj PNRP z grafično oznako P in območij predvidenih za urejanje z OPPN, na območjih drugih vrst PNRP pa skladno s posebnimi PIP in drugimi določili tega odloka.

(2) Gradnji javnih objektov prometne infrastrukture, ki so prikazani v grafičnem prikazu izvedbenega dela OPN na karti »3. Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« in karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture«, je namenjen tudi zemljišče s parc. št. 1486/2 k.o. Prem, pri čemer se kot stavbno zemljišče pojmuje območje obstoječega cestnega telesa, ki se določi z ustreznim geodetskim postopkom.

(3) Poleg v prvem odstavku tega člena navedenih del in poleg dopustnih objektov in drugih posegov v prostor, navedenih v členih od 81. do 83. tega odloka, so na celotnem območju občine dopustne še:

- rekonstrukcije posameznih odsekov na celotnem cestnem omrežju;
- deviacije do dolžine 500,00 m na lokalnem cestnem omrežju;
- gradnje objektov in naprav za potrebe prometne infrastrukture, ki bistveno ne zmanjšajo obdelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, ki so v lokalnem javnem interesu in kjer zaradi specifičnih zahtev ni možno določiti druge lokacije in je prikazana v grafičnem prikazu strateškega dela na listu 2.1: »Zasnova gospodarske javne infrastrukture - prometna infrastruktura« ali listu 2.2: »Zasnova gospodarske javne infrastrukture – komunalna in energetska infrastruktura«;
- gradnja izogibalšč v območju lokalnih in gozdnih cest in sicer ureditev utrjenega terena do 50 m<sup>2</sup>. Če ureditve ne izvaja pristojni izvajalec gospodarske javne službe, morajo njeno izvedbo nadzorovati predstavniki izvajalca gospodarske javne službe.

(4) Za območja varovalnih koridorjev načrtovane rekonstrukcije lokalnega cestnega omrežja veljajo določila 105. člena tega odloka.

(5) Dovozi in priključki na cestno mrežo se uredijo v soglasju s pristojnim upravnim organom ali upravljavcem ceste. Na javno cesto se praviloma priključuje več objektov s skupnim priključkom pri čemer se uredijo tako, da ne ovirajo prometa.

(6) Nove slepo zaključene ceste morajo imeti na zaključku obračališča, ki omogočajo obračanje servisnim in urgentnim vozilom.

(7) V naseljih je treba ob cestah izvesti hodnike za pešce in javno razsvetljavo.

(8) V varovalnih pasovih obstoječih cest je gradnja novih objektov in naprav dopustna v skladu z določili tega odloka in ob pogojih in soglasju pristojnega upravljavca gospodarske javne infrastrukture.

(9) Za nove predvidene cestne povezave ter njihovo navezovanje na državne ceste je potrebno izdelati prometne študije z napovedjo prometa za 20 let.

(10) Za predvideno priključevanje na državne ceste je v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja potrebno prikazati prometno ureditev v območju državne ceste in njenem vplivnem območju. Pri tem je



treba upoštevati ugotovitve prometne študije.

(11) V varovalnih koridorjih ob trasahnačrtovanih cest ni dopustna gradnja (z izjemo ureditve dovozov ter javnega komunalnega omrežja).

(12) Avtobusna postajališča je potrebno predvideti izven vozišča kategoriziranih cest in v skladu z veljavnimi predpisi.

(13) Meteorne in druge odpadne vode z objektov in zunanjih ureditev izven cestnega telesa je potrebno speljati tako, da ne bodo tekle na cesto in na njej celo zastajale, obenem pa ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanja cestišč.

(14) Gradnja mostov in cest mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, zagotovljena pa mora biti varnost objektov pred visokimi vodami z zagotovljeno minimalno varnostno višino.

#### 96. člen

##### (skupni PIP za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti je treba na gradbeni parceli zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce.

(2) Pri večstanovanjskih objektih se parkirne površine prednostno zagotavlja v kletih objektov oziroma v podzemnih prostorih.

(3) Parkirna mesta in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t, in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih naseljih, niso dopustna. Zgraditi jih je možno v območju prometnih površin in območju proizvodnih dejavnosti.

(4) Ne glede na prejšnji odstavek je v območjih PNRP z oznako SK dopustna izgradnja enega parkirišča za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t, in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil za potrebe opravljanja te dejavnosti.

(5) Pod obstoječimi parkirnimi mesti je dopustna gradnja podzemnih garaž. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena za potrebe večstanovanjskih stavb, se s tem ne sme zmanjšati.

(6) Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti, morajo imeti dovolj debelo humusno plast, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije ali morajo na terenu imeti streho garaže urejeno kot javno površino, odprto športno igrišče, nadzemno parkirišče in podobno.

(7) Parkirna mesta in garaže morajo biti razporejene in izvedene tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka v okolici. Parkirne ploščadi z več kot 10 PM morajo biti ozelenjene z zasaditvijo dreves v skladu z določili tega odloka.

(8) Površine parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Ograjene naj bodo z betonskimi robniki in nagnjene proti iztokom, ki bodo opremljeni s peskolovi in lovilci olj.

(9) Pri določanju parkirnih mest za objekte v javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je treba zagotoviti 5 % parkirnih mest, rezerviranih za invalidne osebe. V primeru, da je parkirnih mest v objektu manj kot 20, je treba zagotoviti 1 PM za invalidne osebe.

(10) Pri določanju parkirnih mest večstanovanjskih objektov je treba zagotoviti na vsako deseto stanovanje 1 parkirno mesto za invalidne osebe.

(11) Ne glede na prejšnje odstavke tega člena so v primeru obstoječih objektov, ki izpolnjujejo kriterije za stavbe, in ne izpolnjujejo pogojev glede zagotovitve parkirnih mest, določenih s tem odlokom, dopustne:

- rekonstrukcije teh objektov brez povečanja površine;
- vzdrževanje;
- odstranitev;
- spremembe namembnosti, ki ne zahteva novih parkirnih mest objektov;
- gradnja garažnih objektov pod nivojem terena;
- funkcionalne preureditve parkirnih mest teh objektov, ki ne poslabšajo obstoječega stanja parkirnih mest oz. predstavljajo izboljšanje obstoječega stanja parkirnih mest.

(12) V območjih s PNRP BT, BD, SK, PO, PC, IG, CU je dovoljenja gradnja parkirišč za avtodome.

97. člen  
(skupni PIP za gradnjo in urejanje vodovodnega omrežja)

(1) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo za sanitarne potrebe, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam ter javni rabi.

(2) Vodovodno omrežje s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradijo in prenavljajo znotraj PNRP z grafično oznako O in območij predvidenih za urejanje z OPPN, na območjih drugih vrst PNRP pa skladno z posebnimi PIP in drugimi določili tega odloka.

(3) Kot zemljišče, namenjeno gradnji vodovodnega omrežja, se upošteva:

- območja s PNRP z grafično oznako O,
- območja obstoječega vodovodnega omrežja,
- območja predvidenega vodovodnega omrežja,
- zemljišča, določena v četrtem odstavku tega člena.

(4) Gradnji javnih objektov vodne infrastrukture, ki so prikazana v grafičnem prikazu izvedbenega dela OPN na karti »3. Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev in karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture«, so namenjena tudi zemljišča s parc. št. 1483/158, 1483/159 obe k. o. Harije.

(5) Na celotnem območju občine so dopustne še:

- rekonstrukcije objektov in naprav za potrebe okoljske infrastrukture (vodooskrbe);
- gradnje objektov in naprav za potrebe okoljske infrastrukture (vodooskrbe), ki bistveno ne zmanjšajo obdelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, ki so v lokalnem javnem interesu in kjer zaradi specifičnih zahtev ni možno določiti druge lokacije in je prikazana v grafičnem prikazu strateškega dela na listu 2.1: »Zasnova gospodarske javne infrastrukture - prometna infrastruktura« ali listu 2.2: »Zasnova gospodarske javne infrastrukture – komunalna in energetska infrastruktura«.

(6) Za območja varovalnih koridorjev načrtovane rekonstrukcije ali novogradnje vodovodnega omrežja veljajo določila 105. člena tega odloka.

(7) Pri vzporednem vodenju vodovodov in kanalizacije za odvajanje odpadne vode je treba zagotoviti največji možni odmik.

(8) Vsi obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja.

(9) Vodovodi za požarne namene so lahko javni ali interni. Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju v odvisnosti od terenskih razmer namestijo bodisi nadtalni ali podtalni hidranti. Hidranti morajo biti praviloma umeščeni v prostor na zelenih površinah v oddaljenosti 1 m od utrjenih površin.

(10) Objekti na vodovodnem omrežju (vodohrani, črpališča, razbremenilniki, ipd.) morajo biti umeščeni v prostor tako, da je zagotovljeno optimalno delovanje sistema.

(11) Najozja območja zajetij in vodohranov morajo biti zavarovana z zaščitno ograjo za preprečitev nepooblaščenega pristopa.

(12) Za zagotovitev ustrezne oskrbe s pitno vodo se obnovi in dogradi vodovodno omrežje v Občini Ilirska Bistrica v skladu s projekti s soglasjem upravljavca vodovodnega omrežja.

(13) Pri obnovi in dograditvi vodovoda je potrebno upoštevati:

- vodovodno omrežje celotnega območja Občine Ilirska Bistrica mora biti medsebojno povezano tako, da je mogoča medsebojna izmenjava in najoptimalnejša izraba vseh obstoječih perspektivnih vodnih virov;
- omogočena mora biti postopna obnova in dograditev sistema v več etapah, ki se medsebojno nadgrajujejo;
- zagotoviti je potrebno ustrezne tlake v razvodnem omrežju (2,0 – 6,0 bar) na celotnem vodooskrbovalnem omrežju;
- zagotoviti je potrebno zadostne količine in pretočnosti vode v omrežju za sedanje in perspektivne potrebe;
- zagotoviti je potrebno ustrezno hidrantno omrežje z zadostnimi količinami vode za gašenje požarov.

(14) Novozgrajeni javni vodovodi morajo biti lokacijsko vgrajeni v javne površine s predpisanimi odmiki od objektov in drugih podzemnih napeljav v skladu s upravičenimi pogoji upravljavca vodovoda.

(15) Vodomerne naprave se vgradijo v vodomernih jaških, obvezno lociranih izven objektov, praviloma na zemljišču lastnikov priključkov ter v oddaljenosti največ 20m od linije javnega vodovoda.

(16) V naseljih mestnega značaja je potrebno zagotoviti ustrezno hidrantno omrežje z zadostnimi količinami požarne vode. V kolikor kvaliteta pitne vode zadošča (majhni pretoki) se tudi v naseljih, ki niso mestnega značaja, zagotovi požarna varnost iz javnega vodovodnega sistema, skladno z zahtevami predpisov požarnega varstva.

#### 98. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja)

(1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih površin, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin.

(2) Kanalizacijsko omrežje s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradijo in prenavljajo znotraj PNRP z grafično oznako O in območij predvidenih za urejanje z OPPN, na območjih drugih vrst PNRP pa skladno z posebnimi PIP in drugimi določili tega odloka.

(3) Kot zemljišče, namenjeno gradnji kanalizacijskega omrežja, se upoštevajo:

- območja s PNRP z grafično oznako O;
- območja obstoječega kanalizacijskega omrežja;
- območja predvidenega kanalizacijskega omrežja;
- zemljišča, določena v četrtem odstavku tega člena.

(4) Gradnji javnih objektov komunalne infrastrukture, ki sta prikazani v grafičnem prikazu izvedbenega dela OPN na karti »3. Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« in karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture«, je namenjeno tudi zemljišče s parc. št. 369 in 370 obe k. o. Starod.

(5) Kanalizacija mora biti zgrajena:

- v ločenem sistemu razen na območjih, kjer je izveden mešan sistem kanalizacije;
- vsa kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno.

(6) Na celotnem območju občine so dopustne še:

- rekonstrukcije objektov in naprav za potrebe okoljske infrastrukture (odvajanje in čiščenje odpadnih vod);
- novogradnje objektov in naprav za potrebe okoljske infrastrukture (odvajanje in čiščenje odpadnih vod), ki bistveno ne zmanjšajo obdelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, ki so v lokalnem javnem interesu in kjer zaradi specifičnih zahtev ni možno določiti druge lokacije in je prikazana v grafičnem prikazu strateškega dela na listu 2.1: »Zasnova gospodarske javne infrastrukture - prometna infrastruktura« ali listu 2.2: »Zasnova gospodarske javne infrastrukture – komunalna in energetska infrastruktura«.

(7) Za območja varovalnih koridorjev načrtovane rekonstrukcije ali novogradnje kanalizacijskega omrežja veljajo določila 105. člena tega odloka.

(8) Kanalizacija in čiščenje odpadnih vod se rešuje po posameznih aglomeracijah v skladu z zahtevami državnega Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (MOP, oktober 2004) ter na podlagi tega dokumenta sprejetega občinskega z Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda v Občini Ilirska Bistrica (maj 2006).

(9) Za zagotovitev ustrezne komunalne opreme območij stavbnih zemljišč se na podlagi v prejšnjem odstavku tega člena navedenih dokumentov dogradi oziroma obnovi javni kanalizacijski sistem.

(10) Vsi obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja. Če priključitev objektov na kanalizacijsko omrežje zaradi fizičnih ovir ali velike oddaljenosti ni možna, se lahko na podlagi pozitivnega soglasja upravljavca kanalizacijskega omrežja dovoli začasno ali trajno odvajanje odpadne vode v male čistilne naprave ali nepretočne nepropustne greznice, ki jih po potrebi prazni pooblaščenca organizacija.

(11) Odpadne vode iz vseh obstoječih in predvidenih objektov na območjih, na katerih ni urejeno

javno kanalizacijsko omrežje, je treba odvajati v male čistilne naprave ali nepretočne nepropustne greznice. Male čistilne naprave in greznice morajo biti redno vzdrževane in evidentirane izvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode.

(12) Na območjih, na katerih razpoložljiv prostor in značilnosti tal omogočajo ponikanje, je treba zagotoviti bogatenje podtalnice, s ponikanjem čiste padavinske vode s strešin, terasastih površin, dvorišč in drugih utrjenih površin. Čista padavinska voda iz navedenih površin se lahko uporabi tudi za sanitarne ali tehnološke potrebe.

(13) Kjer ponikanje padavinske vode ni možno, se le ta v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja odvaja v padavinsko kanalizacijo oziroma v obstoječi mešani sistem kanalizacije.

(14) Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanja javnih površin.

(15) Padavinske vode s streh in utrjenih površin na posameznih gradbenih parcelah ne smejo pritekati na druge gradbene parcele brez soglasja mejaša.

(16) Trase in jaški kanalizacijskih vodov morajo praviloma potekati izven vozišča; kadar to ni možno, morajo biti jaški na vozišču umeščeni izven kolesnic vozil.

(17) Minimalna začetna globina fekalnih kanalov mora omogočati gravitacijsko odvajanje priključkov iz pritličja oz. kleti bližnjih objektov v z upoštevanjem nadkritja najmanj 1,00 m. Minimalna začetna globina kanalov za padavinsko vodo mora omogočati priključitev cestnih požiralnikov in meteornih voda z bližnjih dvorišč z upoštevanjem nadkritja najmanj 0,8 m.

(18) Novozgrajena kanalizacija za odvod komunalnih odpadnih vod mora biti zgrajena iz materialov, ki zagotavljajo absolutno vodotesnost ter zaščitena proti mehanskim, kemijskim in drugim vplivom.

(19) Če prostorske razmere to omogočajo, morajo biti čistilne naprave umeščene v prostor tako, da bodo zadostno oddaljene od stanovanjskih površin ter tako, da lokacija omogoča morebitno razširitev oziroma nadgradnjo čistilne naprave. Čistilna naprava mora imeti urejen ustrezen dovoz za vzdrževalna vozila upravljavca. Za preprečitev nepooblaščenega dostopa do čistilne naprave je treba zagotoviti zavarovanje območja čistilne naprave z zaščitno ograjo.

#### 99. člen

(skupni PIP za objekte in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

(1) Pri ureditvah in objektih za zbiranje in odstranjevanje odpadkov je potrebno upoštevati določila veljavnih predpisov s področja zbiranje in odstranjevanje odpadkov.

(2) Komunalne odpadke je treba zbirati v smetnjakih.

(3) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti na gradbeni parceli objekta, ki mu pripada, tako da je dostopno vozilom za odvoz. Če to zaradi danosti prostora ni možno, se s pristojno mestno službo za promet in gospodarjenje z odpadki določi zbirno mesto na javni površini. Zbirno mesto mora biti na utrjeni površini.

(4) Odjemna mesta za komunalne odpadke morajo biti dobro prometno dostopna, ne smejo pa biti na prometnih površinah. Takoj po prevzemu odpadkov na odjemnem mestu je treba posode za zbiranje odpadkov postaviti nazaj na zbirno mesto.

(5) Za ločeno zbiranje odpadkov se v skladu s predpisi na primerno dostopnih mestih locirajo ekološki otoki (zbiralnice ločenih frakcij). Praviloma so zbiralnice postavljene na utrjene površine javnega značaja z zabojniki za ločene frakcije.

(6) Obstoječa zbirna mesta odpadkov je možno obnavljati in premeščati, glede na velikost zbirnega mesta pa predvideti tudi ločeno zbiranje, po pogojih upravljavca in občinskega odloka o čiščenju javnih površin ter obveznem zbiranju, odvažanju in odlaganju odpadkov.

(7) Za zbiranje vseh frakcij in za začasno hranjenje posameznih frakcij do rednega prevzema frakcij odpadne embalaže ali njihove prepustitve v ponovno uporabo, predelavo ali odstranjevanje se uredi zbirni center. Zbirni center mora biti zaradi dobre dostopnosti lociran v bližini pomembnejših mestnih cest, izveden pa mora biti z vratarnico, nadstreškom in ograjo za preprečitev nepooblaščenega dostopa.

(8) Posebne odpadke je treba skladiščiti na območjih, kjer nastanejo, v posebnih namensko zgrajenih skladiščih, do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali končne dispozicije na deponiji

posebnih odpadkov.

(9) Objekti za ravnanje z odpadki (zbiranje, predelava, sortiranje, začasno skladiščenje različnih frakcij odpadkov) se lahko umestijo na območja z oznako O, IK in IG ob upoštevanju veljavnih predpisov predvsem s področja varstva okolja.

(10) Ureditve za zbiranje odpadkov morajo biti umeščene v prostor ob upoštevanju namembnosti stičnih območij in površin. Njihova ureditev in oblikovanje morata biti usklajena s preostalimi ureditvami javnih odprtih površin na območju, tako da ta mesta, objekti in ureditve ne bodo vidno moteči.

#### 100. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje plinovodnega omrežja)

Objekti na območju, na katerem je načrtovana gradnja plinovodnega omrežja, lahko do njegove izgradnje uporabljajo lastni ali skupni rezervoar za utekočinjeni naftni plin.

#### 101. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja)

(1) Za gradnjo objektov v varovalnih pasovih obstoječih in načrtovanih prenosnih ali distribucijskih daljnovodov je treba pridobiti pisno soglasje izvajalca gospodarske javne službe systemskega operaterja prenosnega omrežja. oz. systemskega operaterja distribucijskega omrežja. V primeru poseganja v obstoječe varovalne pasove elektroenergetske infrastrukture je potrebno zagotoviti nove koridorje za prestavitev le teh. Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi.

(2) V varovanih pasovih daljnovodov je prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material. Ravno tako je pod daljnovodi prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(3) Obnova oz. gradnja elektrovodov naj se izvaja na pticam prijazen način, ki preprečuje električne udare ptic.

(4) Gradnjo prenosnih elektroenergetskih vodov nazivne napetosti 110kV in več se načrtuje z državnimi prostorskimi načrti v skladu z Nacionalnim energetskega programom. Za vse obstoječe enosistemske daljnovode (DV 1 x 110 kV in DV 1 X 400 kV) je predvidena rekonstrukcija z nadgraditvijo daljnovodov v dvosistemske (DV 2 x 110 kV in DV 2 x 400 kV). Za vse obstoječe enosistemske daljnovode (DV 1 x 220 kV) je predvidena rekonstrukcija z nadgraditvijo daljnovodov v dvosistemske (DV 2 x 400 kV).

(5) Razdelilne transformatorske postaje na območjih PNRP z oznako S, C in I se morajo izvesti v skladu s sodobnimi principi z uporabo takšne tehnologije, da se vplivi na okolje zmanjšajo na minimum, da se zmanjšajo potrebne površine za postavitve objekta, da se vse stikalne in transformatorske naprave izvede v kvalitetno oblikovanih zaprtih objektih. Vse razdelilne transformatorske postaje morajo in zaščitene pred nepooblaščenim dostopom. Vse vključitve v elektroenergetsko omrežje se praviloma izvedejo s podzemnimi kablji.

(6) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje nazivne napetosti 10/20 kV in manj mora biti zgrajeno v podzemni izvedbi, praviloma v kabelski kanalizaciji. Gradnja nadzemnega 10/20 kV in nizkonapetostnega distribucijskega omrežja je dopustna le izven mestnih območij, razen v primeru, ko terenske razmere gradnje podzemnega voda tega ne omogočajo.

(7) Nadzemni distribucijski elektroenergetski vodi na mestnem področju ne smejo potekati v vedutah z javnih površin na naravne in ustvarjene prostorske dominante.

(8) Pri izgradnji novih objektov je potrebno zagotoviti koridor za priključitev omenjenih objektov na obstoječo distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo.

(9) Vsa projektiranja in gradnje je potrebno izvesti v skladu s elektroenergetskimi soglasji, ki jih je potrebno pridobiti od pristojnega upravljavca distribucijskega omrežja.

(10) Transformatorske postaje so praviloma samostojni objekti pravokotnega tlorisa, na območjih PNRP z oznako C, SSV in IG ter IK pa se praviloma umeščajo v večje objekte. Treba je zagotoviti ustrezen dostop za vzdrževanje in zamenjavo transformatorjev, pri razporeditvi prostorov v objektu pa je treba upoštevati določila predpisov o električnem in magnetnem sevanju.

(11) Samostojne transformatorske postaje morajo biti čim manjše, priporočljivo je, da se njihova vizualna izpostavljenost delno zmanjša z združevanjem z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami, kot so zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice, delno zasutje in podobno.

(12) Javne površine na območjih PNRP z oznako S, B, C, I, P, E ter Z morajo biti opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površin in okoliških objektov. Pri tem je treba upoštevati veljavne predpise v povezavi s preprečevanjem svetlobnega onesnaženja ter zagotavljati varstvo bivalnih prostorov pred moteno osvetljenostjo zaradi razsvetljave nepokritih površin, varstvo ljudi pred bleščanjem, varstvo astronomskih opazovanj pred sijem neba in za zmanjšanje porabe električne energije.

#### 102. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje komunikacijskega omrežja)

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kablji, praviloma v kabelski kanalizaciji.

(2) Na območjih PNRP z oznako S, C, B, I je treba zagotoviti ustrezno število komunikacijskih central, da bo zagotovljena možnost prenosa signala za potrebe oskrbe objektov z najsodobnejšimi komunikacijskimi storitvami.

(3) Na območjih, ki še niso opremljena s telefonskim omrežjem, je treba zgraditi osnovno kabelsko telefonsko mrežo in jo povezati s telefonsko centralo.

(4) Za zagotovitev ustrezne opreme območij stavbnih zemljišč s komunikacijskim omrežjem se zgradi javni komunikacijski sistem.

(5) Trase komunikacijskih vodov mora potrditi pristojna služba za gospodarske javne službe Občine Ilirska Bistrica.

(6) Gradnja objektov v liniji brezžičnih komunikacijskih povezav oddajnikov RTV Slovenije in Telekom Slovenije je dopustna samo do tiste višine, ki ne prekinja teh povezav.

(7) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

- objekte in naprave mobilne telefonije se umešča na lokacije izven stanovanjskih območij in območij varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov;
- objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno umeščati na območja in v objekte namenjene trgovsko-nakupovalni, industrijski, komunalni, prometni in poslovni dejavnosti (območja PNRP z oznako C, I, P, E);
- objekte in naprave mobilne telefonije je treba umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave;
- objekte in naprave mobilne telefonije je izjemoma dopustno postaviti tudi na manj kvalitetna kmetijska in v gozdna zemljišča na podlagi soglasja pristojnih služb s področja kmetijstva, gozdarstva;
- objekte in naprave mobilne telefonije je treba na izpostavljenih legah umestiti v prostor na podlagi prostorske preveritve in utemeljitve, tako da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši.
- posebno pozornost je treba nameniti oblikovanju objektov mobilne telefonije tako, da je oblikovanje čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora (barve, oblika stebrov in anten).

#### 103. člen

(dopustna odstopanja)

(1) Dopustna odstopanja od osi cestnega, vodovodnega, kanalizacijskega, elektroenergetskega, plinovodnega in telekomunikacijskega omrežja:

- če bodo pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše iz tehničnega, oblikovnega ali okolje varstvenega vidika, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere; ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo;
- zaradi natančnejše umestitve objektov v prostor, pri čemer pa mora biti gradnja objektov cestnega, vodovodnega, kanalizacijskega, elektroenergetskega, plinovodnega in telekomunikacijskega omrežja in komunalno opremljanje izvedeno tako, da omogoča izgradnjo komunalne opreme in dostop do vseh objektov EUP.

(2) Druga dopustna odstopanja glede natančnosti podatkov so navedena v 79. členu in 80. členu tega odloka.

#### 104. člen

(dopustna odstopanja od načrtovane GJI v nepozidanih območjih)

Detajlna umestitev prometne infrastrukture v prostor za nepozidana območja EUP, pri čemer se kot nepozidano območje pojmuje območje EUP, katerih nepozidane površine obsegajo najmanj 80% površin območja, se:

- določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanem skladu z veljavnimi predpisi, in
- lahko odstopa od s tem odlokom predpisane zasnove prometne infrastrukture, določene z RČ, in pPIP;
- pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja oz. dokumentacije za dovoljenje za poseg v prostor, izdelane v skladu z veljavnimi predpisi, upošteva, da mora rešitev omogočati dostop in izgradnjo komunalne opreme za vsa zemljišča na območju;
- upošteva, da morajo s prej navedenimi odstopanji soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

#### 105. člen

(skupni PIP za prostorski razvoj na varovanih območjih gospodarske javne infrastrukture)

(1) Varovalni koridor in varovalni pas cest se meri od zunanjega roba cestnega sveta in je na vsako stran ceste širok:

- pri glavnih cestah 25,00 m,
- pri regionalnih cestah 15,00 m,
- pri državnih kolesarskih poteh 5,00 m,
- pri lokalnih cestah 6,00 m oziroma najmanj 9,75 m od osi lokalne ceste,
- pri javnih poteh 4,00 m oziroma najmanj 6,75 m od osi javne poti,
- pri lokalnih zbirnih in krajevnih cestah 8,00 m oziroma najmanj 12,95 m od osi lokalne zbirne in krajevne ceste.

(2) Varovalni koridor javnega kanalizacijskega in vodovodnega omrežja se meri od osi kanalizacijskega ali vodovodnega omrežja in je na vsako stran širok 2,00 m.

(3) Varovalni koridor javnega komunikacijskega omrežja se meri od osi omrežja in je na vsako stran širok 2,00 m.

(4) Varovalni pas posameznih objektov energetske in komunikacijske gospodarske javne infrastrukture znaša:

- vzdolž nadzemnega elektroenergetskega voda nazivne napetosti od 1 kV do 20 kV, merjeno levo in desno od osi voda 10,00 m;
- vzdolž nadzemnega elektroenergetskega voda nazivne napetosti od 35 kV do 110 kV 15,00 m merjeno levo in desno od osi voda ter za daljnovode nazivne napetosti 220 kV in 400 kV 40,00 m merjeno levo in desno od osi voda;
- vzdolž podzemnega elektroenergetskega voda nazivne napetosti 10/20 kV in 110 kV, merjeno levo in desno od osi voda 3,00 m;
- za elektroenergetsko razdelilno ali transformatorsko postajo (RTP), merjeno od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje 40,00 m.
- za elektroenergetsko prostostoječo transformatorsko postajo (TP), merjeno od zunanje stene objekta TP 2,00 m;
- za plinovodno omrežje z obratovalnim tlakom 10 bar in več, merjeno levo in desno od osi voda 5,00 m;
- za plinovodno omrežje z obratovalnim tlakom manj kot 10 bar ter dimenzij 250 mm in več, merjeno levo in desno od osi voda 3,00 m;
- za komunikacijske oddajne sisteme območje od antene oddajnika, ki se razteza v tridimenzionalnem prostoru od antene glede na moč in smer delovanja oddajnika, število oddajnikov na isti lokaciji in tehnološko izvedbo. Tako je treba obravnavati vsak oddajnik posebej in zanj pridobiti natančne podatke o varovalnem koridorju.

(5) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem in sicer:

- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji,

- stanovanjskih objektov,
- objektov vzgojno varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
- objektov, v katerih se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
- igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.

(6) V varovalnih koridorjih ali v varovalnih pasovih gospodarske javne infrastrukture je dopustna gradnja v skladu z namembnostjo varovalnega koridorja. Na obstoječih objektih so dopustna investicijska vzdrževalna dela.

(7) V varovalnih koridorjih ali v varovalnih pasovih gospodarske javne infrastrukture je gradnja objektov, ki niso v skladu z namembnostjo varovalnega koridorja, dopustna le pod posebnimi pogoji upravljavca omrežja oz. njemu nadrejene ustanove v skladu s predpisi.

(8) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov na območju občine je treba upoštevati omejitve zaradi zračnega prometa:

- v krogu s polmerom 10 kilometrov od referenčne točke letališča objekti, inštalacije in naprave, ki so višji kot 100 m ali višje od 30 m, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 m višji od referenčne točke letališča;
- objekti, inštalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnjega odstavka in ki so višji od 30 m in ki stojijo na naravnih in umetnih vzpetinah, če se vzpetine iz okoliške krajine dvigajo za več kot 100 m;
- vsi objekti, inštalacije in naprave, ki segajo več kot 100 m od tal, ter daljnovodi, žičnice ter podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 m.

(9) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov iz prejšnjega odstavka in drugih objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje pristojne službe za zračni promet, objekt pa je treba označiti in zaznamovati.

#### **Skupni PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb**

##### **106. člen (skupni PIP glede varovanj)**

(1) Gradnje in prostorske ureditve so dopustne v vseh območjih urejanja, če v okolju ne povzročajo večjih motenj, kot so dopustne s predpisi. Ne glede na prejšnja določila gradnje in prostorske ureditve niso dopustne v območjih naselbinske dediščine, razglašeni kot spomenik ter v njihovih vplivnih območjih, kjer gradnje novih objektov praviloma niso dopustne. Širitev posamezne dejavnosti, ki ima čezmerne vplive na okolje, je pogojena s sočasno sanacijo čezmernih vplivov na okolje, ki jih taka dejavnost povzroča. Pri vseh gradnjah je potrebno upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja. Vsak poseg v okolje mora biti načrtovan in izveden tako, da povzroči čim manjše obremenjevanje okolja.

(2) Pri vseh območjih načrtovane namenske rabe na vplivnem območju Regijskega parka Škocjanske jame, je potrebno upoštevati varstvene režime, ki jih določa Zakon o regijskem parku Škocjanske jame. Ta v 8. členu prepoveduje vse posege v okolje na vplivnem območju parka, ki bi lahko posredno ali neposredno poslabšali obstoječe stanje okolja v parku. Prepovedani so:

- vsi posegi, ki bi lahko spremenili obstoječi vodni režim Reke in kakovost vode, razen v primerih varstva pred poplavamami;
- drugi posegi, ki pomenijo tveganje ali nevarnost za okolje in njihovi škodljivi vplivi segajo v park.

(3) Pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, je treba izvesti presojo njegovih vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ministrstva. Pri vseh drugih posegih, ki povzročajo emisije snovi v okolje, je potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.

(4) Pogoj za poseganje na parcele, na katerih veljajo določeni režimi, je obvezna pridobitev soglasja službe, pristojne za varstvo in upravljanje varovanih objektov, prostorov, dobrin v okviru posameznega režima.

(5) Posegi znotraj prostorskih ureditev naj se v čim večji meri načrtujejo in usmerjajo izven naravnih vrednot ter izven pomembnejših delov drugih varovanih območij.

(6) Na območju celotne občine je potrebno upoštevati omilitvene ukrepe po posamezni EUP,



navedeni v Prilogi št. 3.

107. člen  
(skupni PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljnjem besedilu: objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi tega odloka in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter kulturno dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni: gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta in rekonstrukcija objekta, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo - čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem odloku. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe kulturne dediščine in so navedeni v tem členu.

(11) Za registrirano stavbno dediščino se ohranjajo varovane vrednote kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora, sestavine in

pritikline,

- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost kulturne dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(12) Za registrirano naselbinsko dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.), prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.), naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina), odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega), stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(13) V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami je potrebno upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.

(14) Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva,
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem, avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(15) Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so: zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),

- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi), naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos kulturne dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

(16) Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake, dopustno je namakanje,
- poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

(17) Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj

naselij, in v prostor robnih delov najdišča ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

(18) V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

(19) Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

(20) Za drugo registrirano dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(21) V vplivnih območjih kulturne dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost kulturne dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(22) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi tega odloka, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za posege po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(23) Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.

(24) Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba pripraviti konservatorski nart, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(25) Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(26) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi tega odloka ali drugih predpisov.

(27) Za posege energetske sanacije je z vidika varstva kulturne dediščine treba preučiti vsak posamezen ukrep.

(28) Vgradnja toplotne izolacije na izpostavljenih fasadah praviloma ni dopustna, izjemoma je dopustna na fasadah, ki niso izpostavljene in nimajo likovne vrednosti.

(29) Struktura, tekstura in barva zaključnega sloja fasadne obloge mora imeti enake lastnosti kot prvotna fasada. Morebitne členitve fasad (fuge, stiki različnih materialov, barv) je treba pri rekonstrukciji ponoviti.

(30) Obnova ali zamenjava stavbnega pohištva: obnova oken (kitanje, tesnjenje, oplesk) imajo prednost pred zamenjavo z novimi. V primeru škatlastih (dvojnih oken) je večinoma dopustna zamenjava notranjega krila z novim, medtem ko je treba zunanje krilo ohraniti in obnoviti. Tesnjenje oken se izvede na notranjem krilu. Novo stavbno pohištvo mora biti po merah, obliki, materialu, profilaciji in barvi enako originalnemu. Zaradi vgradnje izolacijskega stekla so dopustna odstopanja le pri merah okvirjev za cca 1 cm. Namestitvev in vgradnja zunanjih svetil je dopustna le tam, kjer so že originalno in to v enakih oblikovnih značilnostih.

(31) Toplotna izolacija strešnih površin je možna na način, da se z njo ne spreminja videza strehe.

(32) Namestitvev zunanjih enot strojne opreme (klimatske naprave, fotovoltaični paneli, toplotne črpalke ipd.): v objektih kulturne dediščine naj se smiselno presoditi o uporabi strojnih naprav brez zunanjih enot. V primeru uporabe strojnih naprav z zunanjimi enotami je te naprave sprejemljivo namestiti le izven vidnega polja izpostavljenih fasad oziroma streh, to je na dvoriščne strani, za balkonske ograje ipd. Nameščanje naprav na ulične fasade in druge izpostavljene dele objektov ni sprejemljivo.

(33) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(34) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(35) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(36) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

#### 108. člen

(skupni PIP glede varstva vojnih in prikritih vojnih grobišč)

(1) Na vojnih grobiščih je prepovedano:

- spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z veljavnimi predpisi o vojnih grobiščih,
- poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente,
- livajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

(2) Območja vojnih in prikritih vojnih grobišč so razvidna iz prikaza stanja prostora.

#### 109. člen

(skupni PIP glede ohranjanja narave)

Za posege na območjih ohranjanja narave je treba v primeru neskladja določb tega odloka s pogoji organa, pristojnega za ohranjanje narave, upoštevati pogoje organa, pristojnega za ohranjanje narave.

#### 110. člen

(skupni PIP glede varstva okolja in naravnih dobrin - varovani gozdovi)

(1) V varovanih gozdovih so posegi načeloma prepovedani. Posegi in obnovitvena, vzdrževalna ter varstvena dela, ki so sestavni del režima gospodarjenja z varovalnimi gozdovi (Gv) in so v skladu s sprejetimi gozdnogospodarskimi načrti, se lahko izvajajo na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja, ki ga izda resorno ministrstvo.

(2) V gozdovih s posebnim namenom (Gp), ki so istočasno tudi gozdni rezervati, so posegi v gozd prepovedani z izjemo postavitve informativnih tabel ter vzdrževanje objektov kulturne dediščine, potem ko se ugotovi, da ta dela ne bodo povzročila spremembe obstoječega naravnega stanja in ne bodo vplivala na nemoten naravni razvoj v prihodnosti. Pogoji za izvedbo del se določijo na podlagi mnenja Zavoda za gozdove Slovenije, ob upoštevanju usmeritev v gozdnogospodarskih načrtih. V primerih, ko se bodo ta dela izvajala v območjih, ki so varovana ali zavarovana po predpisih s področja ohranjanja narave, se mora pridobiti in upoštevati tudi mnenje Zavoda RS za varstvo narave.

(3) V območjih mirnih con (Gm) je dopustno vzdrževanje in gradnja objektov v skladu s Prilogo 2, pri čemer je potrebno za posege v te objekte pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije.

111. člen  
(skupni PIP za varstvo voda)

(1) Vsi vodotoki in stoječe vode na območju Občine Ilirska Bistrica imajo 5,00 m pas priobalnega zemljišča razen reke Reke, ki ima 15,00 m pas priobalnega zemljišča v območjih naselij in izven območij naselij 40,00 m pas priobalnega zemljišča.

(2) Priobalno zemljišče se ugotavlja za vse vodotoke, tudi za potoke in vodne jarke, ki niso vrisani v kopije katastra, ter za vodotoke v ceveh.

(3) Kadar vodotok ni vrisan na karti katastra oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se območje priobalnega zemljišča določi na osnovi predpisa, ki določa način določanja meja vodnega zemljišča tekočih voda in v sodelovanju s pristojnim organom za vodno gospodarstvo.

(4) Za vsak poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je treba izdelati hidrološko-hidravlično analizo in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

(5) Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.

(6) Prečkanja vodov gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka.

(7) Za gradnjo na vodovarstvenih območjih je potrebno pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ. Posegi v vodovarstvena območja so dopustni le ob doslednem upoštevanju omejitev in pogojev iz veljavnih predpisov o varovanju vodnih virov.

(8) Za posege na vodovarstvenih območjih, ki so določena s predpisom, je treba v primeru neskladja tega odloka s pogoji ministrstva, pristojnega za vode, upoštevati pogoje slednjega.

(9) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu z veljavnimi predpisi o varovanju vodnih virov.

(10) Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dopustni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.

(11) Na priobalnem zemljišču vodotoka morata biti omogočena dostop in vzdrževanje vodotoka, vključno z zagotovitvijo pogojev za gasilske intervencije, za reševanje iz vode ter za postavitev lovilnih pregrad za prestrežanje in odstranjevanje nevarnih snovi.

(12) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti pogoje oziroma soglasje pristojnega organa.

112. člen  
(skupni PIP za varstvo tal)

(1) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

(2) Pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi in pri gradnji objektov morajo biti dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

113. člen  
(skupni PIP - varstvo pred požarom)

(1) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev je treba upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, z vplivi obstoječih in novih industrijskih objektov in tehnoloških procesov ter z možnostjo širjenja požara med posameznimi območji naselij.

(2) V območjih velike požarne ogroženosti gozdov se praviloma ne načrtujejo dejavnosti ali prostorske ureditve, ki bi pomenile dodatno tveganje za življenje ljudi ter za materialne dobrine in

naravo.

(3) V obdobjih, ko je za posamezno območje v okolju razglašena velika ali zelo velika požarna ogroženost in v drugih sušnih obdobjih je tam prepovedano:

- kuriti, sežigati ali uporabljati odprti ogenj,
- puščati ali odmetavati goreče ali druge predmete ali snovi, ki lahko povzročijo požar.

(4) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Zasnova varstva pred požarom mora biti zasnovana v skladu s tehnično smernico TSG-1-001:2010 Požarna varnost v stavbah, ki določa varnostne ukrepe glede:

- širjenja požara na sosednje objekte,
- nosilnosti konstrukcije ter širjenja požara po stavbah,
- evakuacijskih poti in sistemov za javljanje in alarmiranje
- ter naprav za gašenje in dostop gasilcev.

(5) Za primer požara je treba zagotoviti odmike od parcelnih mej in odmike med objekti ter požarne ločitve od parcelnih mej in med objekti z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte (ustrezni odmiki med objekti skladno z veljavno smernico za določitev požarnovarnostnega odmika med stavbami - smernica SZPV 204 – požarnovarnostni odmiki med stavbami ali drug veljaven predpis).

(6) Objekti in kompleksi objektov morajo biti grajeni tako, da je ob požaru zagotovljena:

- zadostna nosilnost konstrukcij posameznih objektov za določen čas v primeru požara,
- zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo uporabnikom hitro in varno zapustitev stavbe,
- zadostne količine sredstev za gašenje v primeru požara (voda – zunanji hidranti),
- preprečitev širjenja požara med prostori različnih namembnosti in med posameznimi objekti,
- zadostno število dovozov in dostopov za intervencijska vozila do objekta, kateri so tehnično opremljeni v skladu s tehnično smernico TSG-1-001:2010– Požarna varnost v stavbah,
- proste intervencijske površine za potrebe objekta.

(7) Ukrepi aktivne požarne in eksplozijske zaščite morajo glede na potencialne nevarnosti omogočati hitro gašenje začetnih požarov ter že razvitega požara z zunanjimi hidrantskimi priključki ob ustrezni pomoči gasilcev. Na območjih brez hidratnega omrežja in na območjih, kjer pretoki na omrežju ne zagotavljajo ustrezne preskrbe s požarno vodo, je treba zagotoviti požarne bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo treba požarno varnost. Gradnje in ureditve v prostoru morajo zagotavljati dovoz do vodotokov, hidratov in požarnih bazenov.

(8) Dostopne in dovozne poti ter postavitve in delovne površine za gasilska vozila morajo ustrezati standardu SIST DIN 14090.

(9) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v veljavnem predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

#### 114. člen

(skupni PIP - varstvo pred plazovi)

(1) Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča, in sicer se ne sme posegati na naslednje načine:

- z zadrževanjem voda, predvsem z gradnjo teras, in drugimi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- s poseganjem, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- z izvajanjem zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- skrčenjem in večjo obnovo gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(2) Za vse posege v plazljivih območjih je potrebno pridobiti vodno soglasje.

(3) V območjih, kjer geomehanske lastnosti tal niso znane, se priporoča izvedbo geomehanske raziskave tal pred izdajo gradbenega dovoljenja za posege v prostor.

115. člen  
(skupni PIP - potresna območja)

Objekte in gospodarsko javno infrastrukturo v okviru načrtovanih prostorskih ureditev se projektira potresno varno in sicer morajo biti objekti proti potresno odporno grajeni v skladu s pogoji, ki veljajo za območje s potresno nevarnostjo VIII. oziroma VII. stopnje po MCS lestvici in območja s projektnim pospeškom tal 0,175 g.

116. člen  
(skupni PIP - poplavna varnost)

(1) Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.

(3) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(4) Ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(5) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo fazno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe/novo stanje.

117. člen  
(skupni PIP – varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Za vsa nova zaklonišča in za vse posege v obstoječa zaklonišča je obvezna revizija projektne dokumentacije.

(2) Na območju tveganj zaradi industrijskih nesreč je treba prostorske ureditve načrtovati tako, da se preprečujejo verižne nesreče, da se preprečuje, zmanjšuje ali zadržuje prenos začetih izrednih dogodkov, zmanjšujejo posledice v primeru nesreč in omogoči uspešno ukrepanje v okviru zaščite in reševanja z zagotavljanjem ustreznih odmikov med dejavnostmi oziroma objekti.

(3) Za primer naravnih in drugih nesreč se zagotavljajo površine za pokop večjega števila ljudi severno od naselja Zarečje, površine za pokop večjega števila kadavrov na polju ob začetku lokalne ceste G1-6-Podstenje, za odlaganje ruševin na površinah ob zbirnem centru ter območja za evakuacijo prebivalstva kot površine za šotorišča na območju zelenih površin pod domom za upokojujence v Ilirski Bistrici in na stadionu v Ilirski Bistrici.

(4) V območju občine Ilirska Bistrica se nahaja območje namenjeno za potrebe delovanja sistema varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (skladišče na zemljišču s parc. št. 1124/15, k. o. Ilirska Bistrica).

(5) Vse zelene in druge javne odprte površine se urejajo tako, da je v primeru naravnih ali drugih nesreč mogoča njihova uporaba za potrebe zaščite in reševanja.

118. člen  
(skupni PIP - obramba)

(1) Gradnja objektov in ureditev za obrambne potrebe je dopustna na območjih z grafično oznako f v

skladu s posebnimi PIP.

(2) V območjih izključne rabe prostora za potrebe obrambe, ki je določeno v 4. členu DPN OSVAD so na področju graditve dovoljene prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje in odstranitev objektov) ter ostale ureditve za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost skladno z določbami DPN OSVAD.

(3) Območje omejene in nadzorovane rabe prostora za potrebe obrambe, ki je določeno v 4. členu DPN OSVAD kot varnostno območje je namenjeno zagotavljanju varnosti ljudi, živali in okolja med izvajanjem usposabljanja v okviru obrambne dejavnosti. Območje je namenjeno tudi drugim dejavnostim (gozdarstvo, lovstvo, kmetijstvo, promet, varstvo, urejanje in raba voda, rekreacija, komunalno, energetsko, elektronsko komunikacijsko urejanje in oskrba s pitno vodo), vendar te ne smejo onemogočati izvajanja obrambne dejavnosti. Na varnostnem območju niso dopustne nove gradnje objektov, ki so namenjeni stalnim delovnim mestom, nastanitvi, prireditvam ali zadrževanju večjega števila ljudi. Uporaba objektov ne sme omejevati obrambne dejavnosti. Za vse posege je treba pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo, in soglasja projektnih soglasodajalcev, v katerih pristojnost posegajo te prostorske ureditve. Podrobnejši pogoji za posege v varnostnem območju so opredeljeni v 52. členu DPN OSVAD.

(4) Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov v območju DPN je opredeljena v 8. členu DPN OSVAD.

(5) Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 18 m je treba v ožjem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi, pridobiti pogoje in soglasje organa pristojnega za obrambo. Za ožji okoliš šteje oddaljenost do 1 km od navedenih območij.

(6) Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 25 m je treba v širšem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi, pridobiti pogoje in soglasje organa pristojnega za obrambo. Za širši okoliš šteje oddaljenost do 2 km od navedenih območij.

(7) Določba prejšnjega odstavka tega člena ne velja v širšem okolišu območij z antenskimi stebri ali antenskimi drogovi, ki so na vzpetinah izven naselij.

#### 119. člen

(skupni PIP glede varovanja zdravja: varovanje pred hrupom)

(1) I. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom – površine mirnih con z grafično oznako Gm, razen za hrup, ki nastaja pri gospodarjenju z gozdom.

(2) III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje in sicer za vrste PNRP z grafično oznako: SS, SK, SB, A, CU, CD, , BT, ZS, ZP, ZD in ZK.

(3) IV. stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na površinah PNRP z grafično oznako: BD, IG, IK, PC, PŽ, PO, E, O, VC, LN, K1 (razen na mirnih območjih), K2 (razen na mirnih območjih), G (vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišč z izjemo mirnih območjih) in f (vse površine, če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog pri obrambi države oziroma pri opravljanju nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami).

(4) V IV. stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(5) V II. stopnji varstva pred hrupom se pas ob državnih in lokalnih cestah ureja pod pogoji za III. stopnjo varstva. Pas ob državnih cestah znaša 25,00 m na vsako stran od osi državne ceste, pas ob lokalnih zbirnih cestah pa 15,00 m na vsako stran od roba ceste.

(6) Na meji med I. in IV. stopnjo varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. stopnjo varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV. stopnjo varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(7) Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest je treba gradnje objektov načrtovati z aktivno zaščito pred hrupom (zaščita oken, fasade).



(8) Za javne prireditve, javne shode ali druge dogodke, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, se določa kritične obremenitve okolja, način in pogoje njihove uporabe ter način in pogoje uporabe zvočnih naprav ter druge ukrepe, ki jih morajo za njihovo uporabo izpolnjevati organizatorji shodov in prireditev, z namenom, da med shodom ali prireditvijo zaradi uporabe zvočnih naprav hrup ne presega kritičnih obremenitev okolja.

(9) Če je vir hrupa cesta, železniška proga ali druga prometna infrastruktura, mora upravljavec teh virov hrupa zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje in prilagoditi pretok vozil oziroma vlakov na stopnjo, ki ne povzroča čezmerne obremenitve okolja s hrupom.

#### 120. člen

(varovanje pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne sme presegati obremenitev okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Viri elektromagnetnega sevanja so visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ali druga naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje.

(3) Novogradnja objekta, ki je vir elektromagnetnega sevanja ali rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(4) Za gradnjo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.

### Skupni PIP za pripravo OPPN

#### 121. člen

(skupni PIP za urejanje območij, za katera veljajo sprejeti prostorski izvedbeni akti)

(1) Na območjih, za katera veljajo sprejeti prostorski izvedbeni načrti, veljajo vsi pogoji, ki jih ti akti določajo.

(2) V primerih, ko so območja ali deli območij veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov s tem odlokom opredeljeni za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov, se do njihovega sprejetja upoštevajo določila veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov..

#### 122. člen

(skupni PIP na območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov )

(1) V okviru EUP, ki so v Prilogi 1 določene za urejanje z OPPN, predstavlja pravno podlago za izdajo gradbenega dovoljenja za objekte in ureditve sprejet in uveljavljen OPPN.

(2) Območje OPPN, ki je določeno s tem odlokom, se v postopku njegove priprave lahko spremeni in prilagodi podrobnim programskim zahtevam ter razmeram na terenu.

(3) Kompleksna gradnja se načrtuje z OPPN:

- za območja, ki se urejajo z OPPN, se pripravi po en OPPN ali več OPPN, pri čemer je treba zagotoviti, da posamezen OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto (vključno s predvidenimi zelenimi površinami in gospodarsko javno infrastrukturo) in da bo dinamika priprave posameznih občinskih podrobnih prostorskih načrtov zagotavljala smiselno faznost prostorskih ureditev;
- če se izdela OPPN samo za del območja, za katerega je opredeljena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov, je treba pripraviti strokovne podlage za celotno območje OPPN in sočasno z delom OPPN sprejeti za celotno območje tudi rešitev omrežja prometne in gospodarske javne infrastrukture ter izdelati program opremljanja zemljišča, ki bo podlaga za izračun stroškov komunalnega opremljanja tudi za vsak posamezni občinski podrobni prostorski načrt;
- na območju OPPN za stanovanjsko gradnjo se lahko določi, da je del ali celotno območje urejanja čisto stanovanjsko območje v smislu predpisov o varstvu pred hrupom, če so pri načrtovanju

upoštevani urbanistični, arhitekturni in tehnični ukrepi varstva pred hrupom.

(4) Na območjih, na katerih je skladno s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, so pred sprejetjem OPPN, če ni določeno drugače, dopustni naslednji posegi:

- vzdrževalna dela na obstoječih objektih,
- prizidave in nadzidave obstoječih objektov ter gradnja novih objektov na stavbišču prej odstranjenih objektov v dimenzijah prej odstranjenih objektov, razen v EUP IB32;
- gradnja pomožnih objektov na obstoječih ZNG in postavitve začasnih objektov ter ograj;
- odstranitve obstoječih objektov;
- funkcionalne dopolnitve v območjih, ki so pretežno pozidana pri čemer velja, da so pretežno pozidana območja, v katerih nepozidana stavbna zemljišča ne predstavljajo več ko 40% površine EUP;
- rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij in objektov v javni rabi, ki niso v nasprotju z načrtovanimi gradnjami v OPPN.

(5) Na nezazidanih stavbnih zemljiščih morajo lastniki parcele vzdrževati v urejenem stanju. Lahko jim določijo takšno začasno rabo, ki ne bo funkcionalno ali vizualno moteča za celotno območje.

(6) Prostorski izvedbeni pogoji, določeni s skupnimi PIP, se s sprejemom OPPN lahko spremenijo pod pogojem, da sprememba pomeni izboljšanje prostorskih ureditev predvsem na področju javnih površin in javne infrastrukture.

(7) V območjih OPPN, kjer OPPN še ni veljaven, ni dovoljenja parcelacija zemljišč razen za gradnjo GJI.

### III. poglavje: Posebni prostorski izvedbeni pogoji

#### 123. člen (splošno)

Posebni PIP v tem poglavju določajo po posameznih vrstah PNRP še dodatne določbe, ki jih je potrebno upoštevati poleg določb v poglavju Skupni prostorski izvedbeni pogoji tega odloka.

#### Posebni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih stanovanj

#### 124. člen (posebni PIP za SSs)

(1) Območje urbane strnjene stanovanjske pozidave je namenjeno enodružinski gradnji in dopolnilnim dejavnostim v manjšem obsegu.

(2) Za območja z grafično oznako SSs so določeni posebni PIP:

SSs – Območje urbane strnjene stanovanjske pozidave	
Osnovni tipi zazidave:	<ul style="list-style-type: none"><li>- eno ali dvostanovanjske prostostoječe stavbe z oznako a (v nadaljnjem besedilu: TZ a),</li><li>- eno ali dvostanovanjske stavbe v nizu (npr.: vrstne hiše) z oznako b (v nadaljnjem besedilu: TZ b).</li></ul>
Drugi dopustni tipi zazidave:	<ul style="list-style-type: none"><li>- stavbe svojstvenega oblikovanja z oznako c (v nadalj: TZ c).</li></ul>
Osnovna dejavnost:	<ul style="list-style-type: none"><li>- bivanje in dejavnost gospodinjstev.</li></ul>
Dopustne stavbe:	<ul style="list-style-type: none"><li>- 11100 Enostanovanjske stavbe,</li><li>- 11210 Dvostanovanjske stavbe,</li><li>- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo jasli in vrtci.</li></ul>
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	<p>ki služijo dejavnostim:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- trgovina in storitvene dejavnosti brez trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil,</li><li>- gostinstvo,</li><li>- poslovne dejavnosti,</li><li>- dejavnost javne uprave,</li><li>- zdravstvo in socialno varstvo brez Socialnega varstva z nastanitvijo.</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanj iger na srečo,</li> <li>- druge dejavnosti;</li> </ul> <p>zgornje dejavnosti in stavbe so dopustne, če so izpolnjeni še vsi naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- BTP prostorov za dejavnost ne presegajo 100,00 m<sup>2</sup>,</li> <li>- površine prostorov za dejavnost so neposredno navezane na javno prometno infrastrukturo z izjemo BTP prostorov do 50,00 m<sup>2</sup>,</li> <li>- dejavnost ne povzroča bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.</li> </ul>
Lega objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lega stavb mora slediti značilnemu kvalitetnemu vzorcu lege stavb/kompleksov v EUP pri čemer se pri umeščanju stavb v nagnjen teren daljša stranica stavbe praviloma orientira vzporedno s plastnicami.</li> </ul>
Merila za parcelacijo:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 400,00 m<sup>2</sup> in večja od 800,00 m<sup>2</sup> pri čemer naj oblika novih ZNG sledi značilni kvalitetni obliki ZNG v EUP,</li> <li>- TZ b: ZNG ne sme biti manjša od 250,00 m<sup>2</sup> in večja od 800,00 m<sup>2</sup> pri čemer naj oblika novih ZNG sledi značilni kvalitetni obliki ZNG v EUP,</li> <li>- TZ c: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti značilnih ZNG v EUP,</li> <li>- TZ c se lahko gradijo na ZNG stanovanjskega objekta z dopolnilno dejavnostjo pri čemer morajo BTP namenjene bivanju dosegati vsaj 50% BTP v obeh stavbah skupaj,</li> <li>- ne glede na prejšnjo alinejo se lahko TZ c gradijo kot samostojne stavbe z lastnim ZNG,</li> <li>- ne glede na prejšnje alineje lahko v primeru, da je v EUP značilen drug kvaliteten vzorec velikosti ali oblik ZNG, velikost in oblika ZNG sledi oblikam in velikosti značilnih ZNG v EUP</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1 + 1M pri čemer je največja višina stavbe 9,50 m,</li> <li>- ne glede na prejšnje alineje je za TZ c dopustna popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 2 pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m z izjemo zvonika.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja stavbah/kompleksov v ulici, EUP;</li> <li>2. dopustni tlorisni gabariti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- podolgovat tloris, dopustno je tudi razmerje 1:1 vendar le v primeru, da so take stavbe značilne v EUP,</li> <li>- dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovatega tlorisa (npr.: L in T oblike); ti volumni ne smejo presegati tretjine volumna osnovnega objekta,</li> <li>- stavbe c lahko odstopajo od obstoječih tlorisnih gabaritov ostalih stavb v naselju do 25%;</li> </ul> </li> <li>3. merila in pogoji za oblikovanje streh: <ul style="list-style-type: none"> <li>- osnovna oblika strehe je plitva dvokapnica z dopustnim naklonom od 15° do 30°; sleme dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta; pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj praviloma orientira vzporedno s plastnicami; dopustna je kombinacija dvokapne strehe z ravno streho, predvsem v primeru dozidav,</li> <li>- dopustna oblika strehe je tudi enokapnica ali štirikapnica ali ravna streha,</li> <li>- strehe TZ c so ne glede na prejšnjo alinejo lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti,</li> </ul> </li> </ol>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- za osvetlitev mansardnega dela se uporabljajo frčade, privzdignjena streha ali strešna okna, ki ne smejo presegati 30% dolžine strehe, z izjemo strešnih oken, v primeru izvedbe frčade morajo biti nakloni strešin enaki kakor pri osnovni strehi; odprtine za osvetljevanje mansard in izkoriščenih podstrešij morajo biti odmaknjene od kapi in slemen; dopustno je osvetljevanje stavbe s strešnimi okni in enim načinom izvedbe frčad; oblika in velikost frčad na eni stavbi mora biti enotna.</li> </ul> <p>4. Merila in pogoji za oblikovanje fasad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvaliteten vzorcih v EUP; priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora; v primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani;</li> <li>- kovinske in plastične fasadne obloge so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, texture in proporci);</li> <li>- pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami;</li> <li>- TZ c so lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</li> </ul>
Merila in pogoji za postavitev in oblikovanje pomožnih objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- postavitev v nadaljevanju objektov ali vzporedno ali pravokotno na osnovni tloris, oblikovanje sledi oblikovanju osnovnih objektov, strehe pomožnih objektov so enakega naklona in oblikovanja kot osnovna streha, nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.</li> </ul>

125. člen  
(posebni PIP za SSp)

(1) Območje urbane prostostoječe stanovanjske pozidave je namenjeno enodružinski gradnji in dopolnilnim dejavnostim.

(2) Za območja z grafično oznako SSp so določeni posebni PIP:

SSp – Območje urbane prostostoječe stanovanjske pozidave	
Osnovni tipi zazidave:	- eno ali dvostanovanjske prostostoječe stavbe z oznako a (v nadaljnjem besedilu: TZ a).
Drugi dopustni tipi zazidave:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nestanovanjska poslovna, proizvodna ali kmetijska prostostoječa stavba z oznako sr (v nadalj. TZ sr);</li> <li>- stavbe svojstvenega oblikovanja z oznako c (v nadalj: TZ c).</li> </ul>
Osnovna dejavnost:	- bivanje in dejavnost gospodinjstev.
Dopustne stavbe:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 11100 Enostanovanjske stavbe,</li> <li>- 11210 Dvostanovanjske stavbe,</li> <li>- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo jasli in vrtci.</li> </ul>
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	<p>ki služijo dejavnostim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- trgovina in storitvene dejavnosti brez trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil,</li> <li>- gostinstvo,</li> <li>- poslovne dejavnosti,</li> <li>- dejavnost javne uprave.</li> <li>- izobraževanje,</li> <li>- zdravstvo in socialno varstvo brez Socialnega varstva z nastanitvijo,</li> <li>- kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanje iger na srečo,</li> <li>- druge dejavnosti;</li> </ul> <p>zgornje dejavnosti in stavbe so dopustne, če so izpolnjeni še vsi naslednji pogoji:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- BTP prostorov za dejavnost ne presegajo 300,00 m<sup>2</sup>,</li> <li>- površine prostorov za dejavnost so neposredno navezane na javno prometno infrastrukturo z izjemo BTP prostorov do 50,00 m<sup>2</sup>,</li> <li>- dejavnost ne povzroča bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.</li> </ul>
Lega objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lega stavb mora slediti značilnemu kvalitetnemu vzorcu lege stavb/kompleksov v EUP pri čemer se pri umeščanju stavb v nagnjen teren daljša stranica stavbe praviloma orientira vzporedno s plastnicami.</li> </ul>
Merila za parcelacijo:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 400,00 m<sup>2</sup> in večja od 800,00 m<sup>2</sup> pri čemer naj oblika novih ZNG sledi značilni kvalitetni obliki ZNG v EUP,</li> <li>- zaključeni kompleksi TZ a in sr: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine pri čemer naj oblika novih ZNG sledi značilni kvalitetni obliki ZNG v EUP,</li> <li>- TZ c: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti značilnih ZNG v EUP,</li> <li>- TZ c in sr se lahko gradijo na ZNG stanovanjskega objekta z dopolnilno dejavnostjo pri čemer morajo BTP namenjene bivanju dosegati vsaj 50% BTP v obeh stavbah skupaj,</li> <li>- ne glede na prejšnjo alinejo se lahko TZ c gradijo kot samostojne stavbe z lastnim ZNG,</li> <li>- ne glede na prejšnje alineje lahko v primeru, da je v EUP značilen drug kvaliteten vzorec velikosti ali oblik ZNG, velikost in oblika ZNG sledi oblikam in velikosti značilnih ZNG v EUP.</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1 + 1M pri čemer je največja višina stavbe 9,50 m;</li> <li>- ne glede na prejšnje alineje je za TZ c dopustna popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 2 pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m z izjemo zvonika.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja stavbah/kompleksov v ulici, EUP;</li> <li>2. dopustni tlorisni gabariti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- podolgovat tloris; dopustno je tudi razmerje 1:1 vendar le v primeru, da so take stavbe značilne v EUP;</li> <li>- dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovatega tlorisa (npr.: L in T oblike); ti volumni ne smejo presegati tretjine volumna osnovnega objekta;</li> <li>- stavbe c, sr lahko odstopajo od obstoječih tlorisnih gabaritov ostalih stavb v naselju do 25%.</li> </ul> </li> <li>3. merila in pogoji za oblikovanje streh: <ul style="list-style-type: none"> <li>- osnovna oblika strehe je plitva dvokapnica z dopustnim naklonom od 15° do 30°; sleme dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj praviloma orientira vzporedno s plastnicami; dopustna je kombinacija dvokapne strehe z ravno streho, predvsem v primeru dozidav;</li> <li>- dopustna oblika strehe je tudi enokapnica ali štirikapnica ali ravna streha;</li> <li>- strehe TZ sr in c so ne glede na prejšnjo alinejo lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti;</li> <li>- za osvetlitev mansardnega dela se uporabljajo frčade, privzdignjena streha ali strešna okna, ki ne smejo presegati 30% dolžine strehe, z izjemo strešnih oken; v primeru izvedbe frčade morajo biti nakloni strešin enaki kakor pri osnovni strehi; odprtine za osvetljevanje mansard in izkoriščenih podstrešij morajo biti odmaknjene od kapi in</li> </ul> </li> </ol>

	<p>slemen; dopustno je osvetljevanje stavbe s strešnimi okni in enim načinom izvedbe frčad; oblika in velikost frčad na eni stavbi mora biti enotna.</p> <p>4. merila in pogoji za oblikovanje fasad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v EUP; priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora; v primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani;</li> <li>- kovinske in plastične fasadne obloge so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, texture in proporci).</li> <li>- pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami;</li> <li>- TZ sr in c so lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</li> </ul>
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje pomožnih objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- postavitve v nadaljevanju objektov ali vzporedno ali pravokotno na osnovni tloris; oblikovanje sledi oblikovanju osnovnih objektov, strehe pomožnih objektov so enakega naklona in oblikovanja kot osnovna streha; nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.</li> </ul>

126. člen  
(posebni PIP za SSv)

(1) Območje urbane večstanovanjske pozidave je namenjeno pretežno večstanovanjski gradnji in dopolnilnim dejavnostim.

(2) Za območja z grafično oznako SSv so določeni posebni PIP:

SSv – Območje urbane večstanovanjske pozidave	
Osnovni tipi zazidave:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- večstanovanjske prosto stoječe stavbe urbanega značaja kot so npr.: večstanovanjske prosto stoječe stavbe, večstanovanjski prosto stoječi bloki ipd. z oznako a-v (v nadaljnjem besedilu: TZ a-v),</li> <li>- večstanovanjske stavbe urbanega značaja v nizu kot so npr.: večstanovanjski bloki v nizih ali karejih ipd. z oznako b-v (v nadaljnjem besedilu: TZ b-v).</li> </ul>
Drugi dopustni tipi zazidave:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- poslovne prosto stoječe stavbe ali poslovne stavbe v nizu urbanega značaja z oznako v (v nadaljnjem besedilu: TZ v).</li> <li>- stavbe svojstvenega oblikovanja z oznako c (v nadalj: TZ c).</li> </ul>
Osnovna dejavnost:	- bivanje in dejavnost gospodinjstev.
Dopustne stavbe:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 11221 Večstanovanjske stavbe,</li> <li>- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo jasli in vrtci.</li> </ul>
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	<p>ki služijo dejavnostim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- trgovina in storitvene dejavnosti brez trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil,</li> <li>- gostinstvo,</li> <li>- poslovne dejavnosti,</li> <li>- dejavnost javne uprave,</li> <li>- izobraževanje,</li> <li>- zdravstvo in socialno varstvo brez Socialnega varstva z nastanitvijo.</li> <li>- kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanje iger na srečo,</li> <li>- druge dejavnosti;</li> </ul> <p>zgornje dejavnosti in stavbe so dopustne, če so izpolnjeni še vsi naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- BTP prostorov za dejavnost ne presegajo 300,00 m<sup>2</sup> z izjemo dopustne BTP 500,00 m<sup>2</sup> prostorov za dejavnost iz prve alineje prejšnjega stavk,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- površine prostorov za dejavnost so neposredno navezane na javno prometno infrastrukturo z izjemo BTP prostorov do 50,00 m<sup>2</sup>,</li> <li>- dejavnost ne povzroča bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.</li> </ul>
Lega objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lega stavb mora slediti značilnemu kvalitetnemu vzorcu lege stavb/kompleksov v EUP pri čemer se pri umeščanju stavb v nagnjen teren daljša stranica stavbe praviloma orientira vzporedno s plastnicami.</li> </ul>
Merila za parcelacijo:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- TZ c: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti značilnih ZNG v EUP,</li> <li>- ne glede na prejšnje alineje lahko v primeru, da je v EUP značilen drug kvaliteten vzorec velikosti ali oblik ZNG, velikost in oblika ZNG sledi oblikam in velikosti značilnih ZNG v EUP</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 2 + 1M pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m,</li> <li>- v primeru, da imajo obstoječi objekti v EUP večje število etaž od v prejšnji alineji navedenih, je dopustno število etaž enako številu etaž objekta z največ etažami v EUP,</li> <li>- v primeru, da so obstoječi objekti v EUP višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja stavbah/kompleksov v ulici, EUP;</li> <li>2. dopustni tlorisni gabariti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- večstanovanjske prosto stoječe stavbe, vila bloki in prostostoječi bloki,</li> <li>- večstanovanjski bloki v nizih ali karejih,</li> <li>- dopustno je združevanje blokov v nize, kareje.</li> </ul> </li> <li>3. merila in pogoji za oblikovanje streh: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopustna oblika strehe je enokapnica, dvokapnica, štirikapnica ali ravna streha; sleme enokapnice in dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta; pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj praviloma orientira vzporedno s plastnicami; dopustna je kombinacija streh;</li> <li>- strehe TZ v in c so ne glede na prejšnjo alinejo lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti;</li> <li>- za osvetljevanje mansard TZ a-v in b-v se morajo uporabljati strešna okna.</li> </ul> </li> <li>4. merila in pogoji za oblikovanje fasad: <ul style="list-style-type: none"> <li>- novogradnje tipa c so lahko oblikovane skladno s funkcionalnimi zahtevami dejavnosti.</li> </ul> </li> </ol>
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje pomožnih objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Obnova fasad, zamenjava oken in vrat, zasteklitve balkonov ter postavitve senčil in klimatskih naprav je dopustna na enak način kot je bil določen v gradbenem dovoljenju za stavbo ali na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.</li> </ul>

127. člen  
(posebni PIP za SB)

(1) Območje stanovanjske pozidave za posebne namene je namenjeno pretežno občasnemu bivanju različnih skupin prebivalstva.

(2) Za območja z grafično oznako SB so določeni posebni PIP:

SB – Stanovanjska območja za posebne namene	
Osnovni tipi zazidave:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- večstanovanjske prosto stoječe stavbe urbanega značaja kot so npr.: večstanovanjske prosto stoječe stavbe, večstanovanjski prosto stoječi bloki ipd. z oznako a-v (v nadaljnjem besedilu: TZ a-v),</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- večstanovanjske stavbe urbanega značaja v nizu kot so npr.: večstanovanjski bloki v nizih ali karejih ipd. z oznako b-v (v nadaljnjem besedilu: TZ b-v).</li> </ul>
Drugi dopustni tipi zazidave:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- poslovne prosto stoječe stavbe ali poslovne stavbe v nizu urbanega značaja z oznako v (v nadaljnjem besedilu: TZ v),</li> <li>- stavbe svojstvenega oblikovanja z oznako c (v nadalj: TZ c).</li> </ul>
Osnovna dejavnost:	- občasno ali stalno bivanje različnih skupin prebivalstva.
Dopustne stavbe:	- 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene.
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	<p>pogojno dopustne dejavnosti in stavbe, ki služijo dejavnostim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- trgovina in storitvene dejavnosti brez trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil,</li> <li>- gostinstvo,</li> <li>- poslovne dejavnosti,</li> <li>- dejavnost javne uprave,</li> <li>- izobraževanje,</li> <li>- zdravstvo in socialno varstvo,</li> <li>- kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanje iger na srečo,</li> <li>- druge dejavnosti;</li> </ul> <p>zgornje dejavnosti in stavbe so dopustne, če so izpolnjeni še vsi naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- BTP prostorov za dejavnost ne presegajo 100,00 m<sup>2</sup>,</li> <li>- površine prostorov za dejavnost so neposredno navezane na javno prometno infrastrukturo z izjemo BTP prostorov do 50,00 m<sup>2</sup>,</li> <li>- dejavnost ne povzroča bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.</li> </ul>
Lega objektov:	- lega stavb mora slediti značilnemu kvalitetnemu vzorcu lege stavb/kompleksov v EUP pri čemer se pri umeščanju stavb v nagnjen teren daljša stranica stavbe praviloma orientira vzporedno s plastnicami.
Merila za parcelacijo:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- TZ c: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti značilnih ZNG v EUP;</li> <li>- ne glede na prejšnje alineje lahko v primeru, da je v EUP značilen drug kvaliteten vzorec velikosti ali oblik ZNG, velikost in oblika ZNG sledi oblikam in velikosti značilnih ZNG v EUP.</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 2 + 1M pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m,</li> <li>- v primeru, da imajo obstoječi objekti v EUP večje število etaž od v prejšnji alineji navedenih, je dopustno število etaž enako številu etaž objekta z največ etažami v EUP,</li> <li>- v primeru, da so obstoječi objekti v EUP višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja stavbah/kompleksov v ulici, EUP;</li> <li>2. dopustni tlorisni gabariti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- večstanovanjske prosto stoječe stavbe, vila bloki in prostostoječi bloki,</li> <li>- večstanovanjski bloki v nizih ali karejih,</li> <li>- dopustno je združevanje blokov v nize, kareje;</li> </ul> </li> <li>3. merila in pogoji za oblikovanje streh: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopustna oblika strehe je enokapnica, dvokapnica, štirikapnica ali ravna streha; sleme enokapnice in dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta; pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novograđenj praviloma orientira vzporedno s plastnicami, dopustna je kombinacija streh;</li> </ul> </li> </ol>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- strehe TZ v in c so ne glede na prejšnjo alinejo lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti;</li> <li>- za osvetljevanje mansard TZ a-v in b-v se morajo uporabljati strešna okna;</li> </ul> <p>4. merila in pogoji za oblikovanje fasad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- novogradnje tipa c so lahko oblikovane skladno s funkcionalnimi zahtevami dejavnosti.</li> </ul>
Merila in pogoji za postavitev in oblikovanje pomožnih objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obnova fasad, zamenjava oken in vrat, zasteklitve balkonov ter postavitve senčil in klimatskih naprav je dopustna na enak način kot je bil določen v gradbenem dovoljenju za stavbo ali na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.</li> </ul>

128. člen  
(posebni PIP za SKk)

(1) Površine podeželskega naselja s kmetijami so namenjene kmetijam in enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi.

(2) Za površine podeželskega naselja s kmetijami z grafično oznako SKk so določeni posebni PIP:

SKk – Površine podeželskega naselja s kmetijami	
Osnovni tipi zazidave:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Avtohtone domačije: stavbni kompleks z oznako d (v nadaljnjem besedilu: TZ d).</li> <li>- Eno ali dvostanovanjske prostostoječe stavbe z oznako a (v nadaljnjem besedilu: TZ a).</li> </ul>
Drugi dopustni tipi zazidave:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Avtohtone samostojne stavbe, običajno nosilke posameznih funkcij kot npr.: šola, gostilna ipd. z oznako s (v nadalj. TZ s).</li> <li>- Nestanovanjska poslovna, proizvodna ali kmetijska prostostoječa stavba z oznako sr (v nadalj. TZ sr).</li> <li>- Stavbe svojstvenega oblikovanja z oznako c (v nadalj. TZ c).</li> </ul>
Osnovna dejavnost:	- Bivanje, dejavnost gospodinjstev in kmetijske dejavnosti
Dopustne stavbe:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 11100 Enostanovanjske stavbe.</li> <li>- 11210 Dvostanovanjske stavbe.</li> <li>- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo jasli in vrtci.</li> <li>- 12650 Stavbe za šport.</li> <li>- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo.</li> <li>- 12712 Stavbe za rejo živali.</li> <li>- 12713 Stavbe za spravilo pridelka.</li> <li>- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe.</li> </ul> <p>Niso dovoljenje stavbe za kmetijske potrebe za katere je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje.</p>
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	<p>ki služijo dejavnostim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predelovalne, proizvodne in industrijske dejavnosti. Popravila in montaža strojev in naprav.</li> <li>- trgovina in storitvene dejavnosti,</li> <li>- Promet in skladiščenje.</li> <li>- gostinstvo,</li> <li>- poslovne dejavnosti,</li> <li>- dejavnost javne uprave,</li> <li>- izobraževanje,</li> <li>- zdravstvo in socialno varstvo, brez Socialnega varstva z nastanitvijo.</li> <li>- kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanje iger na srečo,</li> <li>- druge dejavnosti.</li> </ul> <p>Zgornje dejavnosti in stavbe so dopustne, če so izpolnjeni še vsi pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- BTP prostorov za dejavnost ne presegajo 300,00 m<sup>2</sup>, razen pri stavbah za šport.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Površine prostorov za dejavnost so neposredno navezane na javno prometno infrastrukturo z izjemo BTP prostorov do 50,00 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Dejavnost ne povzroča bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.</li> </ul>
Lega objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V območjih značilnih TZ d se dvorišče umesti ob ali za glavno (stanovanjsko) stavbo.</li> <li>- Lega stavb mora slediti značilnemu kvalitetnemu vzorcu lege stavb/kompleksov v EUP pri čemer se pri umeščanju stavb v nagnjen teren daljša stranica stavbe praviloma orientira vzporedno s plastnicami.</li> <li>- Obvezno se ohranja nepozidano vplivno območje znamenj in sicer z radijem 10,00 m.</li> </ul>
Merila za parcelacijo:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 600,00 m<sup>2</sup> in večja od 1.100,00 m<sup>2</sup> pri čemer naj oblika novih ZNG sledi značilni kvalitetni obliki ZNG v EUP</li> <li>- TZ d in zaključeni kompleksi TZ a in sr: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine pri čemer naj oblika novih ZNG sledi značilni kvalitetni obliki ZNG v EUP</li> <li>- TZ c in s: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti značilnih ZNG v EUP</li> <li>- TZ c, s in sr se lahko gradijo na ZNG stanovanjskega objekta z dopolnilno dejavnostjo pri čemer morajo BTP namenjene bivanju dosegati vsaj 50% BTP v obeh stavbah skupaj.</li> <li>- Ne glede na prejšnjo alinejo se lahko TZ c in s gradijo kot samostojne stavbe z lastnim ZNG.</li> <li>- Ne glede na prejšnje alineje lahko v primeru, da je v EUP značilen drug kvaliteten vzorec velikosti ali oblik ZNG, velikost in oblika ZNG sledi oblikam in velikosti značilnih ZNG v EUP</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1 + 1M pri čemer je največja višina stavbe 9,50 m.</li> <li>- Ne glede na prejšnjo alinejo je za TZ c in s dopustna popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 2 pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m z izjemo zvonika.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja stavbah/kompleksov v ulici, EUP. <ul style="list-style-type: none"> <li>- V primeru rekonstrukcije in funkcionalnih dopolnitev TZ d se ohranja notranje dvorišče, ki predstavlja prehod med javnim prostorom in zasebnim.</li> </ul> </li> <li>2. Dopustni tlorsni gabariti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- TZ a: Podolgovat tlors. Dopustno je tudi razmerje 1:1 vendar le v primeru, da so take stavbe značilne v EUP.</li> <li>- Dopustno je dodajanje in odvzemanje volumnov na osnovni podolgovatega tlorsa (L, U in T oblike). Ti volumni ne smejo presegati tretjine volumna osnovnega objekta.</li> <li>- TZ d: Podolgovat tlors. Dopustna je tudi oblika objektov v obliki črke I, L in II in sicer so v območjih EUP s posameznimi vrstami izvornih oblik objektov (I, - -, L in II) dopustne vse prisotne izvorne oblike objektov.</li> <li>- TZ sr nadaljujejo niz ali se zgradijo pravokotno na osnovni objekt ali naj z glavnim objektom ležijo vzporedno, tako da tvorijo zaprta dvorišča.</li> <li>- TZ c, sr lahko odstopajo od obstoječih tlorsnih gabaritov ostalih stavb v naselju do 25% posameznega gabarita.</li> </ul> </li> <li>3. Merila in pogoji za oblikovanje streh: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Osnovna oblika strehe je plitva dvokapnica z dopustnim naklonom od 15° do 30°. Sleme dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo</li> </ul> </li> </ol>

	<p>stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj praviloma orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija dvokapne strehe z ravno streho, predvsem v primeru dozidav.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ravne v celoti ali naklona do 30° so lahko le strehe TZ sr in c.</li> <li>- Za osvetlitev mansardnega dela se uporabljajo frčade, privzdignjena streha ali strešna okna, ki ne smejo presegati 30% dolžine strehe, z izjemo strešnih oken, V primeru izvedbe frčade morajo biti nakloni strešin enaki kakor pri osnovni strehi. Odprtine za osvetljevanje mansard in izkoriščenih podstrešij morajo biti odmaknjene od kapi in slemen. Dopustno je osvetljevanje stavbe s strešnimi okni in enim načinom izvedbe frčad. Oblika in velikost frčad na eni stavbi mora biti enotna.</li> </ul> <p>4. Merila in pogoji za oblikovanje fasad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih izvornih kvalitetnih vzorcih v EUP. Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora (kamen, omet, les). V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>- Kovinske in plastične fasadne obloge so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih izvornih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, texture in proporci).</li> <li>- Ohranjati je potrebno vse kvalitetne arhitekturne detajle (npr.: kamniti okvirji oken, vrat, nadzemni oklepi vodnjakov, štukaturni elementi fasad, uvozne kalone na dvorišča, kovane mreže na oknih, ....) na obstoječih objektih.</li> <li>- Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad novogradenj, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov so enostavni.</li> <li>- TZ sr in c so lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</li> </ul>
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje pomožnih objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Postavitve v nadaljevanju objektov ali vzporedno ali pravokotno na osnovni tloris. Oblikovanje sledi oblikovanju osnovnih objektov, strehe pomožnih objektov so enakega naklona in oblikovanja kot osnovna streha. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.</li> </ul>

129. člen  
(posebni PIP za SKs)

(1) Stanovanjske podeželske površine brez kmetij so namenjene pretežno enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi.

(2) Za stanovanjske podeželske površine brez kmetij z grafično oznako SKs so določeni posebni PIP:

SKs – Stanovanjske podeželske površine brez kmetij	
Osnovni tipi zazidave:	- Eno ali dvostanovanjske prostostoječe stavbe z oznako a (v nadaljnjem besedilu: TZ a).
Drugi dopustni tipi zazidave:	- Nestanovanjska poslovna, proizvodna prostostoječa stavba z oznako sr (v nadalj. TZ sr). - Stavbe svojstvenega oblikovanja z oznako c (v nadalj. TZ c).
Osnovna dejavnost:	- Bivanje in dejavnost gospodinjstev
Dopustne stavbe:	- 11100 Enostanovanjske stavbe. - 11210 Dvostanovanjske stavbe. - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo jasli in vrtci. - 12650 Stavbe za šport.
Pogojno dopustne dejavnosti	ki služijo dejavnostim: - Predelovalne, proizvodne in industrijske dejavnosti. Popravila in

in stavbe:	<p>montaža strojev in naprav.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- trgovina in storitvene dejavnosti,</li> <li>- Promet in skladiščenje.</li> <li>- gostinstvo,</li> <li>- poslovne dejavnosti,</li> <li>- dejavnost javne uprave,</li> <li>- izobraževanje,</li> <li>- zdravstvo in socialno varstvo, brez Socialnega varstva z nastanitvijo.</li> <li>- kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanje iger na srečo,</li> <li>- druge dejavnosti.</li> </ul> <p>Zgornje dejavnosti in stavbe so dopustne, če so izpolnjeni še vsi naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- BTP prostorov za dejavnost ne presegajo 300,00 m<sup>2</sup>, razen pri stavbah za šport.</li> <li>- Površine prostorov za dejavnost so neposredno navezane na javno prometno infrastrukturo z izjemo BTP prostorov do 50,00 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Dejavnost ne povzroča bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.</li> </ul>
Lega objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lega stavb mora slediti značilnemu kvalitetnemu vzorcu lege stavb/kompleksov v EUP pri čemer se pri umeščanju stavb v nagnjen teren daljša stranica stavbe praviloma orientira vzporedno s plastnicami.</li> </ul>
Merila za parcelacijo:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 600,00 m<sup>2</sup> in večja od 1.100,00 m<sup>2</sup> pri čemer naj oblika novih ZNG sledi značilni kvalitetni obliki ZNG v EUP</li> <li>- Zaključeni kompleksi TZ a in sr: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine pri čemer naj oblika novih ZNG sledi značilni kvalitetni obliki ZNG v EUP</li> <li>- TZ c: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti značilnih ZNG v EUP</li> <li>- TZ c in sr se lahko gradijo na ZNG stanovanjskega objekta z dopolnilno dejavnostjo pri čemer morajo BTP namenjene bivanju dosegati vsaj 50% BTP v obeh stavbah skupaj.</li> <li>- Ne glede na prejšnjo alinejo se lahko TZ c gradijo kot samostojne stavbe z lastnim ZNG.</li> <li>- Ne glede na prejšnje alineje lahko v primeru, da je v EUP značilen drug kvaliteten vzorec velikosti ali oblik ZNG, velikost in oblika ZNG sledi oblikam in velikosti značilnih ZNG v EUP</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1 + 1M pri čemer je največja višina stavbe 9,50 m.</li> <li>- Ne glede na prejšnje alineje je za TZ c dopustna popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 2 pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m z izjemo zvonika.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja stavbah/kompleksov v ulici, EUP.</li> <li>2. Dopustni tlorisni gabariti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- TZ a: Podolgovat tloris. Dopustno je tudi razmerje 1:1 vendar le v primeru, da so take stavbe značilne v EUP.</li> <li>- Dopustno je dodajanje in odvzemanje volumnov na osnovni podolgovatega tlorisa (L, U in T oblike). Ti volumni ne smejo presegati tretjine volumna osnovnega objekta.</li> <li>- TZ sr nadaljujejo niz ali se zgradijo pravokotno na osnovni objekt ali naj z glavnim objektom ležijo vzporedno, tako da tvorijo zaprta dvorišča.</li> <li>- TZ c in sr lahko odstopajo od obstoječih tlorisnih gabaritov ostalih stavb v naselju do 25% posameznega gabarita.</li> </ul> </li> </ol>

	<p>3. Merila in pogoji za oblikovanje streh:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Osnovna oblika strehe je plitva dvokapnica z dopustnim naklonom od 15° do 30°. Sleme dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj praviloma orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija dvokapne strehe z ravno streho, predvsem v primeru dozidav.</li> <li>- Ravne v celoti ali naklona do 30° so lahko le strehe TZ sr in c.</li> <li>- Za osvetlitev mansardnega dela se uporabljajo frčade, privzdignjena streha ali strešna okna, ki ne smejo presegati 30% dolžine strehe, z izjemo strešnih oken, V primeru izvedbe frčade morajo biti nakloni strešin enaki kakor pri osnovni strehi. Odprtine za osvetljevanje mansard in izkoriščenih podstrešij morajo biti odmaknjene od kapi in slemen. Dopustno je osvetljevanje stavbe s strešnimi okni in enim načinom izvedbe frčad. Oblika in velikost frčad na eni stavbi mora biti enotna.</li> </ul> <p>4. Merila in pogoji za oblikovanje fasad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v EUP Priporočja se uporaba materialov avtohtonega izvora (kamen, omet, les). V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>- Kovinske in plastične fasadne obloge so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih izvornih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, texture in proporci).</li> <li>- Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad novogradenj, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov so enostavni.</li> <li>- TZ sr in c so lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</li> </ul>
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje pomožnih objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Postavitve v nadaljevanju objektov ali vzporedno ali pravokotno na osnovni tloris.</li> <li>- Oblikovanje sledi oblikovanju osnovnih objektov, strehe pomožnih objektov so enakega naklona in oblikovanja kot osnovna streha. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.</li> </ul>

### Posebni prostorski izvedbeni pogoji v območju centralnih dejavnosti

130. člen  
(posebni PIP za CU)

(1) Osrednja območja urbanih naselij so namenjena pretežno stavbam v javni rabi in stanovanjski gradnji.

(2) Za območja z grafično oznako CU so določeni posebni PIP:

CU – Osrednja območja urbanih naselij	
Osnovni tipi zazidave:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eno ali dvostanovanjske prostostoječe stavbe z oznako a (v nadaljnjem besedilu: TZ a).</li> <li>- večstanovanjski prosto stoječi bloki ipd. z oznako a-v (v nadaljnjem besedilu: TZ a-v).</li> <li>- Večstanovanjske stavbe urbanega značaja v nizu kot so npr.: večstanovanjski bloki v nizih ali karejih ipd. z oznako b-v (v nadaljnjem besedilu: TZ b-v).</li> <li>- Poslovne prosto stoječe stavbe ali poslovne stavbe v nizu urbanega značaja z oznako v (v nadaljnjem besedilu: TZ v).</li> <li>- Stavbe svojstvenega oblikovanja z oznako c (v nadalj: TZ c).</li> </ul>
Osnovna dejavnost:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trgovina in storitvene dejavnosti.</li> <li>- gostinstvo,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- poslovne dejavnosti,</li> <li>- dejavnost javne uprave,</li> <li>- izobraževanje,</li> <li>- zdravstvo in socialno varstvo,</li> <li>- Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti.</li> <li>- druge dejavnosti.</li> <li>- Dejavnosti gospodinjstev.</li> <li>- Dejavnosti eksteritorialnih organizacij in teles.</li> </ul>
Dopustne stavbe:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 11100 Enostanovanjske stavbe,</li> <li>- 11210 Dvostanovanjske stavbe,</li> <li>- 11221 Tri in večstanovanjske stavbe,</li> <li>- 12420 Garažne stavbe,</li> <li>- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo jasli in vrtci,</li> <li>- 12650 Stavbe za šport,</li> <li>- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi,</li> <li>- Vse stavbe, ki služijo osnovnim dejavnostim, navedenim v prejšnjem odstavku tega člena.</li> </ul>
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	ki služijo dejavnostim: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Promet in skladiščenje pod pogojem, da BTP prostorov za dejavnost ne presega 300,00 m<sup>2</sup>.</li> </ul>
Lega objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri namenu in ureditvi zunanjih prostorov objektov se upošteva, da je pol-javni prostor med stavbo in ulico ali trgom oziroma drugimi javnimi prostori obravnavan skladno s pogoji urejanja in oblikovanja ožje in širše okolice (ulice, trga...). Če pol-javni prostor ne obsega več kot 2,00 m širokega pasu ob ulici ali trgu, ga je potrebno tlakovati v poenotenem uličnem vzorcu; v tem primeru izvedba ograj med poljavnim in javnim prostorom ni dopustna. Ostali pol-javni prostor je potrebno oblikovati reprezentančno. Dvoriščni del ZNG oziroma zasebni del ob stranskih fasadah objektov se uredi skladno s potrebami dejavnosti. Skladiščenje (vseh vrst) je dopustno v stavbah.</li> <li>- Za ozelenitev pol-javnega prostora se upoštevajo zasaditve oziroma hortikulturene ureditve širšega, enovito oblikovanega prostora (ulica, trg,...). Pri tem se prednostno uporablja avtohtono zelenje.</li> <li>- Obvezno se ohranja nepozidano vplivno območje znamenj in sicer z radijem 10,00 m.</li> <li>- Eno in dvostanovanjske stavbe TZ a pod pogoji za območja z oznako SSp.</li> </ul>
Merila za parcelacijo:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- TZ c: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti značilnih ZNG v EUP</li> <li>- Ne glede na prejšnje alineje lahko v primeru, da je v EUP značilen drug kvaliteten vzorec velikosti ali oblik ZNG, velikost in oblika ZNG sledi oblikam in velikosti značilnih ZNG v EUP</li> <li>- Eno in dvostanovanjske stavbe TZ a pod pogoji za območja z oznako SSp.</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet ter etažnost stavb do največ (K)+P+2+1M pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m.</li> <li>- V primeru, da imajo obstoječi objekti v EUP večje število etaž od v prejšnji alineji navedenih, je dopustno število etaž enako številu etaž objekta z največ etažami v EUP.</li> <li>- V primeru, da so obstoječi objekti v EUP višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP.</li> <li>- Eno in dvostanovanjske stavbe TZ a pod pogoji za območja z oznako SSp.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja stavbah/kompleksov v ulici, EUP.</li> <li>2. Dopustni tlorisni gabariti:</li> </ol>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Večstanovanjske prosto stoječe stavbe, vila bloki in prostostoječi bloki.</li> <li>- Večstanovanjski bloki v nizih ali karejih.</li> <li>- Dopustno je združevanje blokov v nize, kareje.</li> <li>- Objekti svojstvenega oblikovanja kot so npr.: šole, vrtci, cerkve, sodišča...</li> <li>- Poslovni objekti.</li> <li>- V celotnem območju urejanja ni dopustno postavljati novih dominant v prostoru.</li> </ul> <p>3. Merila in pogoji za oblikovanje streh:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna oblika strehe je enokapnica, dvokapnica, štirikapnica ali ravna streha. Slame enokapnice in dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se slame novogradenj praviloma orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija streh in zelena streha.</li> <li>- Strehe TZ v in c so ne glede na prejšnjo alinejo lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</li> <li>- Za osvetljevanje mansard TZ a-v in b-v se morajo uporabljati strešna okna.</li> </ul> <p>4. Merila in pogoji za oblikovanje fasad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Novogradnje tipa c so lahko oblikovane skladno s funkcionalnimi zahtevami dejavnosti.</li> </ul> <p>5. Eno in dvostanovanjske stavbe TZ a pod pogoji za območja z oznako SSp.</p>
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje pomožnih objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Obnova fasad, zamenjava oken in vrat, zasteklitve balkonov ter postavitve senčil in klimatskih naprav je dopustna na enak način kot je bil določen v gradbenem dovoljenju za stavbo ali na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.</li> </ul> <p>Pomožni objekti, ki predstavljajo stavbe, morajo biti locirani v ozadju ZNG.</p>

131. člen  
(posebni PIP za CDc)

(1) Območja centralnih dejavnosti, kjer prevladujejo verske dejavnosti.

(2) Za območja z grafično oznako CDc so določeni posebni PIP:

CDc – Območja centralnih verskih dejavnosti	
Osnovni tipi zazidave:	- Stavbe svojstvenega oblikovanja z oznako c (v nadalj: TZ c).
Osnovna dejavnost:	- Dejavnost verskih organizacij ter - Pogrebna dejavnost.
Dopustne stavbe:	- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov; - 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti;
Dopustni gradbeno inženirski objekti	- 24204 Pokopališča.
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	- ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 100,00 m <sup>2</sup> : - Trgovina in storitvene dejavnosti. - Dejavnost javne uprave, - Izobraževanje, - Zdravstvo in socialno varstvo. - Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanje iger na srečo.
Lega objektov:	- Pri namenu in ureditvi zunanjih prostorov objektov se upošteva, da je pol-javni prostor med stavbo in ulico ali trgom oziroma drugimi javnimi prostori obravnavan skladno s pogoji urejanja in oblikovanja ožje in širše okolice (ulice, trga...). Če pol-javni prostor ne obsega

	<p>več kot 2,00 m širokega pasu ob ulici ali trgu, ga je potrebno tlakovati v poenotenem uličnem vzorcu; v tem primeru izvedba ograj med pol-javnim in javnim prostorom ni dopustna. Ostali pol-javni prostor je potrebno oblikovati reprezentančno. Dvoriščni del ZNG oziroma zasebni del ob stranskih fasadah objektov se uredi skladno s potrebami dejavnosti. Skladiščenje (vseh vrst) je dopustno v stavbah.</p> <p>- Za ozelenitev pol-javnega prostora se upoštevajo zasaditve oziroma hortikulture ureditve širšega, enovito oblikovanega prostora (ulica, trg,...). Pri tem se prednostno uporablja avtohtono zelenje.</p>
Merila za parcelacijo:	<p>- TZ c: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti značilnih ZNG v EUP</p> <p>- Ne glede na prejšnje alineje lahko v primeru, da je v EUP značilen drug kvaliteten vzorec velikosti ali oblik ZNG, velikost in oblika ZNG sledi oblikam in velikosti značilnih ZNG v EUP</p>
Merila in pogoji glede višine objektov:	<p>- Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet ter etažnost stavb do največ (K)+P+2+1M pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m z izjemo zvonika.</p> <p>- V primeru, da so obstoječi objekti v EUP višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP.</p>
Merila in pogoji za oblikovanje	<p>1. Oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja stavbah/kompleksov v ulici, EUP.</p> <p>2. Merila in pogoji za oblikovanje streh:</p> <p>- Strehe TZ c so ne glede na prejšnjo alinejo lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</p> <p>3. Merila in pogoji za oblikovanje fasad:</p> <p>- Oblikovanje TZ c je skladno s funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v enoti.</p> <p>- Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v naselju. Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</p> <p>- Kovinske in plastične fasadne obloge so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, texture in proporci).</p> <p>- Pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.</p>
Merila in pogoji za postavitev in oblikovanje pomožnih objektov:	<p>- Obnova fasad, zamenjava oken in vrat, zasteklitve balkonov ter postavitve senčil in klimatskih naprav je dopustna na enak način kot je bil določen v gradbenem dovoljenju za stavbo ali na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.</p> <p>- Pomožni objekti morajo biti locirani v ozadju ZNG</p>

132. člen  
(posebni PIP za CDk)

(1) Območja centralnih dejavnosti, kjer prevladujejo kulturne dejavnosti.

(2) Za območja z grafično oznako CDk so določeni posebni PIP:

CDk – Območja centralnih kulturnih dejavnosti	
Osnovni tipi zazidave:	- Stavbe svojstvenega oblikovanja z oznako c (v nadalj: TZ c).
Drugi dopustni tipi zazidave:	<p>- Večstanovanjske prosto stoječe stavbe urbanega značaja kot so npr.: večstanovanjske prosto stoječe stavbe, večstanovanjski prosto stoječi bloki ipd. z oznako a-v (v nadaljnjem besedilu: TZ a-v).</p> <p>- Večstanovanjske stavbe urbanega značaja v nizu kot so npr.: večstanovanjski bloki v nizih ali karejih ipd. z oznako b-v (v</p>



	<p>nadaljnem besedilu: TZ b-v).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Poslovne prosto stoječe stavbe ali poslovne stavbe v nizu urbanega značaja z oznako v (v nadaljnjem besedilu: TZ v).</li> </ul>
Osnovna dejavnost:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanja iger na srečo.</li> </ul>
Dopustne stavbe:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 11221 Tri in večstanovanjske stavbe.</li> <li>- Vse stavbe, ki služijo osnovnim dejavnostim, navedenim v prejšnjem odstavku tega člena.</li> </ul>
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	<p>ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 100,00 m<sup>2</sup>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trgovina in storitvene dejavnosti,</li> <li>- gostinstvo,</li> <li>- poslovne dejavnosti,</li> <li>- dejavnost javne uprave,</li> <li>- izobraževanje,</li> <li>- Zdravstvo in socialno varstvo.</li> <li>- druge dejavnosti.</li> <li>- Dejavnost gospodinjstev.</li> <li>- Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles.</li> <li>- Bivanje pod pogojem, da je dopusten delež stanovanjskih BTP 20% vseh BTP obstoječih objektov v EUP.</li> </ul>
Lega objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri namenu in ureditvi zunanjih prostorov objektov se upošteva, da je pol-javni prostor med stavbo in ulico ali trgom oziroma drugimi javnimi prostori obravnavan skladno s pogoji urejanja in oblikovanja ožje in širše okolice (ulice, trga...). Če pol-javni prostor ne obsega več kot 2,00 m širokega pasu ob ulici ali trgu, ga je potrebno tlakovati v poenotenem uličnem vzorcu; v tem primeru izvedba ograj med poljavnim in javnim prostorom ni dopustna. Ostali pol-javni prostor je potrebno oblikovati reprezentančno. Dvoriščni del ZNG oziroma zasebni del ob stranskih fasadah objektov se uredi skladno s potrebami dejavnosti. Skladiščenje (vseh vrst) je dopustno v stavbah.</li> <li>- Za ozelenitev pol-javnega prostora se upoštevajo zasaditve oziroma hortikulturene ureditve širšega, enovito oblikovanega prostora (ulica, trg,...). Pri tem se prednostno uporablja avtohtono zelenje.</li> </ul>
Merila za parcelacijo:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- TZ c: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti značilnih ZNG v EUP</li> <li>- Ne glede na prejšnje alineje lahko v primeru, da je v EUP značilen drug kvaliteten vzorec velikosti ali oblik ZNG, velikost in oblika ZNG sledi oblikam in velikosti značilnih ZNG v EUP</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet ter etažnost stavb do največ (K)+P+2+1M pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m.</li> <li>- V primeru, da imajo obstoječi objekti v EUP večje število etaž od v prejšnji alineji navedenih, je dopustno število etaž enako številu etaž objekta z največ etažami v EUP.</li> <li>- V primeru, da so obstoječi objekti v EUP višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja stavbah/kompleksov v ulici, EUP.</li> <li>2. Merila in pogoji za oblikovanje streh: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna oblika strehe je enokapnica, dvokapnica, štirikapnica ali ravna streha. Sleme enokapnice in dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj praviloma orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija streh in zelena streha.</li> <li>- Strehe TZ v in c so ne glede na prejšnjo alinejo lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</li> <li>- Za osvetljevanje mansard TZ a-v in b-v se morajo uporabljati</li> </ul> </li> </ol>

	<p>strešna okna.</p> <p>3. Merila in pogoji za oblikovanje fasad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Novogradnje tipa c so lahko oblikovane skladno s funkcionalnimi zahtevami dejavnosti.</li> <li>- Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvaliteth v vzorcih v naselju. Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>- Kovinske in plastične fasadne obloge so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, texture in proporci).</li> <li>- Pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.</li> </ul>
Merila in pogoji za postavitev in oblikovanje pomožnih objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Obnova fasad, zamenjava oken in vrat, zasteklitve balkonov ter postavitve senčil in klimatskih naprav je dopustna na enak način kot je bil določen v gradbenem dovoljenju za stavbo ali na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.</li> <li>- Pomožni objekti, ki predstavljajo stavbe, morajo biti locirani v ozadju ZNG.</li> </ul>

133. člen  
(posebni PIP za CDi)

(1) Območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje izobraževanje, vzgoja in šport.

(2) Za območja z grafično oznako CDi so določeni posebni PIP:

CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje, vzgojo in šport	
Osnovni tipi zazidave:	- Stavbe svojstvenega oblikovanja z oznako c (v nadalj: TZ c).
Osnovna dejavnost:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Izobraževanje,</li> <li>- Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanje iger na srečo.</li> </ul>
Dopustne stavbe:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 12420 Garažne stavbe,</li> <li>- 12620 Muzeji in knjižnice,</li> <li>- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo</li> <li>- 12650 Športne dvorane.</li> <li>- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene druge</li> </ul>
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	<p>ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 300,00 m<sup>2</sup> BTP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poslovne dejavnosti,</li> <li>- dejavnost javne uprave,</li> <li>- zdravstvo in socialno varstvo, brez Socialnega varstva z nastanitvijo.</li> <li>- Druge dejavnosti vendar le dejavnost članskih organizacij.</li> </ul>
Lega objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri namenu in ureditvi zunanjih prostorov objektov se upošteva, da je pol-javni prostor med stavbo in ulico ali trgov oziroma drugimi javnimi prostori obravnavan skladno s pogoji urejanja in oblikovanja ožje in širše okolice (ulice, trga...). Če pol-javni prostor ne obsega več kot 2,00 m širokega pasu ob ulici ali trgu, ga je potrebno tlakovati v poenotenem uličnem vzorcu; v tem primeru izvedba ograj med pol-javnim in javnim prostorom ni dopustna. Ostali pol-javni prostor je potrebno oblikovati reprezentančno. Dvoriščni del ZNG oziroma zasebni del ob stranskih fasadah objektov se uredi skladno s potrebami dejavnosti. Skladiščenje (vseh vrst) je dopustno v stavbah.</li> <li>- Za ozelenitev pol-javnega prostora se upoštevajo zasaditve oziroma hortikulturene ureditve širšega, enovito oblikovanega prostora (ulica, trg,...). Pri tem se prednostno uporablja avtohtono zelenje.</li> </ul>

Normativi za dimenzioniranje za predšolsko varstvo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kapacitete vrtcev je treba določiti v skladu z veljavnimi predpisi o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca.</li> <li>- Vrtce je treba praviloma umestiti v oskrbna središča stanovanjskih sosesk oziroma naselij; največji priporočen radij dostopnosti je 5 minut oz. 330,00 m, kar velja tudi za oddaljenost vrtca od postajališča javnega potniškega prometa. Večje oddaljenosti so dopustne v območjih razpršene poselitve.</li> <li>- Na ZNG objektov je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha.</li> </ul>
Normativi za dimenzioniranje za osnovne šole	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokacija šole naj bo praviloma v osrednjem delu stanovanjske soseske oziroma naselja, po možnosti v povezavi z igralnim in športnimi površinami soseske oziroma naselja ter v bližini oskrbnega in družbenega centra. Priporočen radij dostopnosti je 500,00 do 600,00 m, kar velja tudi za oddaljenost šole od postajališč javnega potniškega prometa. Večje oddaljenosti so dopustne v območjih razpršene poselitve.</li> <li>- Na ZNG objektov je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha.</li> </ul>
Merila za parcelacijo:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- TZ c: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti značilnih ZNG v EUP</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet ter etažnost stavb do največ (K)+P+2+1M pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m.</li> <li>- V primeru, da imajo obstoječi objekti v EUP večje število etaž od v prejšnji alineji navedenih, je dopustno število etaž enako številu etaž objekta z največ etažami v EUP.</li> <li>- V primeru, da so obstoječi objekti v EUP višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja stavbah/kompleksov v ulici, EUP.</li> <li>2. Merila in pogoji za oblikovanje streh: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna oblika strehe je enokapnica, dvokapnica, štirikapnica ali ravna streha. Sleme enokapnice in dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj praviloma orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija streh in zelena streha.</li> <li>- Strehe TZ v in c so ne glede na prejšnjo alinejo lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</li> </ul> </li> <li>3. Merila in pogoji za oblikovanje fasad: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Novogradnje tipa c so lahko oblikovane skladno s funkcionalnimi zahtevami dejavnosti.</li> <li>- Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v naselju. Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>- Kovinske in plastične fasadne obloge so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, texture in proporci).</li> <li>- Pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.</li> </ul> </li> </ol>
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje pomožnih objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Glej merila in pogoje za postavitve in oblikovanje pomožnih objektov za območja z oznako CU.</li> </ul>

## Posebni prostorski izvedbeni pogoji v območju proizvodnih dejavnosti

134. člen  
(posebni PIP za IG)

(1) Gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.

(2) Za območja z grafično oznako IG so določeni posebni PIP:

IG – Območje gospodarskih con	
Osnovni tipi zazidave:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Poslovne prosto stoječe stavbe ali poslovne stavbe v nizu urbanega značaja z oznako v (v nadaljnjem besedilu: TZ v).</li> <li>- Stavbe in gradbeno inženirski objekti velikega merila in svojstvenega oblikovanja (npr. proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem, čistilna naprava, transformatorska postaja, betonarna itd) z oznako f (v nadaljnjem besedilu: TZ f).</li> </ul>
Drugi dopustni tipi zazidave:	Stavbe svojstvenega oblikovanja z oznako c (v nadalj: TZ c).
Osnovna dejavnost:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Predelovalne, proizvodne in industrijske dejavnosti.</li> <li>- Okoljske dejavnosti vendar ne Zbiranje in odvoz nevarnih odpadkov.</li> <li>- Gradbeništvo.</li> <li>- Promet in skladiščenje.</li> <li>- poslovne dejavnosti,</li> <li>- druge dejavnosti.</li> </ul>
Dopustne stavbe:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 12510 Industrijske stavbe (stavbe za proizvodno obrt in servise).</li> <li>- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.</li> <li>- 12303 Bencinski servisi.</li> <li>- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti.</li> <li>- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe.</li> <li>- 12420 Garažne stavbe.</li> <li>- Parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil.</li> <li>- Gradnja objektov mobilne telefonije.</li> <li>- Druge nestanovanjske stavbe, ki služijo osnovnim dejavnostim.</li> </ul>
Dopustni gradbeno inženirski objekti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 24203 Odlagališča odpadkov (zbirni center za odpadke).</li> <li>- 21311 Letališke steze in ploščadi: heliport - na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb.</li> </ul>
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	<p>ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 300,00 m<sup>2</sup> BTP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oskrba z energijo.</li> <li>- Izkoriščanje mineralnih surovin.</li> <li>- Trgovina in storitvene dejavnosti.</li> <li>- gostinstvo,</li> <li>- dejavnost javne uprave,</li> <li>- izobraževanje,</li> <li>- kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanje iger na srečo,</li> </ul>
Lega objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti naj se organizirajo predvsem ob javnem prostoru (blizu javnim cestam), druge stavbe pa v notranjosti kompleksov.</li> <li>- Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam.</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna je največja višina stavbe 12,00 m.</li> <li>- V primeru, da so obstoječi objekti v EUP višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP.</li> <li>- Ne glede na zgornje alineje je v primeru zahtev tehnoloških procesov dopustna višja višina objektov.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	1. Oblikovanje je skladno s funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v EUP.

	<p>2. Višinska kota zemljišča na meji z javno cesto ne sme biti nižja od višinske kote te ceste. V kolikor višinska kota javnih cest variira, se kota pritličja prilagodi tisti cesti, na katero je orientirana glavna stran objekta.</p> <p>3. Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam.</p> <p>4. Merila in pogoji za oblikovanje streh:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna oblika strehe je enokapnica, dvokapnica, štirikapnica ali ravna streha. Sleme enokapnice in dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj praviloma orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija streh in zelena streha.</li> </ul> <p>5. Merila in pogoji za oblikovanje fasad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oblikovanje TZ c in f je skladno s funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v enoti.</li> <li>- Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam.</li> <li>- Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v naselju. Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>- Kovinske in plastične fasadne obloge so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, texture in proporci).</li> <li>- Pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.</li> </ul>
--	--

135. člen  
(posebni PIP za IK)

(1) Območja z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali.

(2) Za območja z grafično oznako IK so določeni posebni PIP:

IK – Območje z objekti za kmetijsko proizvodnjo	
Osnovni tipi zazidave:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nestanovanjska poslovna, proizvodna ali kmetijska prostostoječa stavba z oznako sr (v nadalj. TZ sr).</li> <li>- Stavbe in gradbeno inženirski objekti velikega merila in svojstvenega oblikovanja (npr. proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem, čistilna naprava, transformatorska postaja, betonarna itd) z oznako f (v nadaljnjem besedilu: TZ f).</li> </ul>
Drugi dopustni tipi zazidave:	- Stavbe svojstvenega oblikovanja z oznako c (v nadalj: TZ c).
Osnovna dejavnost:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kmetijske dejavnosti.</li> <li>- Predelovalne, proizvodne in industrijske dejavnosti, ki služijo kmetijski dejavnosti.</li> <li>- Trgovina in storitvene dejavnosti, ki služijo kmetijski dejavnosti.</li> </ul>
Dopustne stavbe:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,</li> <li>- 12712 Stavbe za rejo živali,</li> <li>- 12713 Stavbe za spravilo pridelka,</li> <li>- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,</li> <li>- Druge nestanovanjske stavbe, ki služijo osnovnim dejavnostim.</li> </ul>
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	<p>ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 300,00 m<sup>2</sup> BTP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oskrba z energijo.</li> <li>- Okoljske dejavnosti vendar ne Zbiranje in odvoz nevarnih odpadkov.</li> <li>- Promet in skladiščenje.</li> <li>- gostinstvo.</li> </ul>

Lega objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti naj se organizirajo predvsem ob javnem prostoru (blizu javnim cestam), druge stavbe pa v notranjosti kompleksov.</li> <li>- Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam.</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna je največja višina stavbe 12,00 m.</li> <li>- V primeru, da so obstoječi objekti v EUP višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP.</li> <li>- Ne glede na zgornje alineje je v primeru zahtev tehnoloških procesov dopustna višja višina objektov.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oblikovanje je skladno s funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v EUP.</li> <li>2. Višinska kota zemljišča na meji z javno cesto ne sme biti nižja od višinske kote te ceste. V kolikor višinska kota javnih cest variira, se kota pritličja prilagodi tisti cesti, na katero je orientirana glavna stran objekta.</li> <li>3. Merila in pogoji za oblikovanje streh: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna oblika strehe je enokapnica, dvokapnica, štirikapnica ali ravna streha. Sleme enokapnice in dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj praviloma orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija streh in zelena streha.</li> </ul> </li> <li>4. Merila in pogoji za oblikovanje fasad: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oblikovanje TZ c in f je skladno s funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v enoti.</li> <li>- Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam.</li> <li>- Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v naselju. Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>- Kovinske in plastične fasadne obloge so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, texture in proporci).</li> <li>- Pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.</li> </ul> </li> </ol>

### Posebni prostorski izvedbeni pogoji v posebnih območjih

136. člen  
(posebni PIP za BT)

(1) Površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom, in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev.

(2) Za območja z grafično oznako BT so določeni posebni PIP:

BT – Površine za turizem	
Osnovni tipi zazidave:	- Stavbe svojstvenega oblikovanja z oznako c (v nadalj: TZ c).
Drugi dopustni tipi zazidave:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eno ali dvostanovanjske prostostoječe stavbe z oznako a (v nadaljnjem besedilu: TZ a).</li> <li>- Eno ali dvostanovanjske stavbe v nizu (npr.: vrstne hiše) z oznako b (v nadaljnjem besedilu: TZ b).</li> <li>- Večstanovanjske prosto stoječe stavbe urbanega značaja ( npr.: hotelske depandanse) z oznako a-v (v nadaljnjem besedilu: TZ a-v).</li> <li>- Večstanovanjske stavbe urbanega značaja v nizu ( npr.: hotelske depandanse) z oznako b-v (v nadaljnjem besedilu: TZ b-v).</li> </ul>
Osnovna dejavnost:	- Turistična ponudba in nastanitev
Dopustne stavbe:	- 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev.</li> <li>- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo.</li> <li>- 12650 Stavbe za šport.</li> </ul>
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	<p>poleg turistične ponudbe in nastanitve dopustne dejavnosti in stavbe, ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 300,00 m<sup>2</sup> BTP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trgovina in storitvene dejavnosti.</li> <li>- gostinstvo,</li> <li>- Poslovne dejavnosti vendar le druge raznovrstne poslovne dejavnosti in sicer le: dajanje v najem in zakup ter dejavnost potovalnih agencij, organizatorjev potovanj in s potovanji povezane dejavnosti.</li> <li>- izobraževanje,</li> <li>- Zdravstvo in socialno varstvo.</li> <li>- kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanje iger na srečo,</li> <li>- druge dejavnosti.</li> </ul>
Lega objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti naj se organizirajo predvsem ob javnem prostoru (blizu javnim cestam), druge stavbe pa v notranjosti kompleksov.</li> <li>- Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam.</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna je največja višina stavbe 12,00 m.</li> <li>- V primeru, da so obstoječi objekti v EUP višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP.</li> <li>- Ne glede na zgornje alineje je v primeru zahtev tehnoloških procesov dopustna višja višina objektov.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Posamezni novi objekti ne smejo oblikovati novo prostorsko dominantno.</li> <li>2. Oblikovanje TZ c je skladno s funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v enoti.</li> <li>3. Dopustni tlorisni gabariti posameznih objektov (gostinski objekti, hoteli, lovski, gozdarski ali planinski domovi, ipd.) in druge manjše objekte izven turističnih kompleksov: <ul style="list-style-type: none"> <li>- TZ a: Podolgovat tloris. Dopustno je tudi razmerje 1:1 vendar le v primeru, da so take stavbe značilne v EUP. Dopustna je tudi oblika objektov v obliki črke I, L in II in sicer so v območjih EUP s posameznimi vrstami izvornih oblik objektov (I, - , L in II) dopustne vse prisotne izvirne oblike objektov.</li> <li>- Dopustno je dodajanje in odvzemanje volumnov na osnovni podolgovatega tlorisa (L, U in T oblike). Ti volumni ne smejo presegati tretjine volumna osnovnega objekta.</li> </ul> </li> <li>4. Dopustni tlorisni gabariti objektov na območju večjih turističnih kompleksov se oblikujejo tako, da oblikujejo skladno celoto pri čemer se upošteva še vse pogoje: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna oblika strehe je enokapnica, dvokapnica, štirikapnica ali ravna streha. Sleme enokapnice in dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj praviloma orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija streh.</li> <li>- Strehe TZ c so ne glede na prejšnjo alinejo lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</li> <li>- Za osvetljevanje mansard TZ a-v in b-v se morajo uporabljati strešna okna.</li> </ul> </li> <li>5. Merila in pogoji za oblikovanje fasad na območju večjih turističnih kompleksov: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fasade se oblikujejo tako, da oblikujejo skladno celoto.</li> <li>- Oblikovanje TZ c je skladno s funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v enoti.</li> <li>- Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam.</li> </ul> </li> </ol>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v naselju. Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>- Kovinske in plastične fasadne obloge so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, texture in proporci).</li> <li>- Pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.</li> </ul>
Merila in pogoji za postavitev in oblikovanje pomožnih objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Obnova fasad, zamenjava oken in vrat, zasteklitve balkonov ter postavitve senčil in klimatskih naprav je dopustna na enak način kot je bil določen v gradbenem dovoljenju za stavbo ali na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.</li> </ul> <p>Pomožni objekti, ki predstavljajo stavbe, morajo biti locirani v ozadju ZNG.</p>

137. člen  
(posebni PIP za BD)

(1) Površine drugih območij, ki so namenjene nakupovalnim centrom, sejmskim dvoranam, ipd.

(2) Za območja z grafično oznako BD so določeni posebni PIP:

BD – Površine drugih območij	
Osnovni tipi zazidave:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stavbe velikega merila (npr.: pritlične ali nadstropne stavbe z velikimi razponi, namenjeni proizvodni dejavnosti, športu, posebnim dejavnostim kot so npr.: nakupovalna središča, sejmišča in zabavišni parki z dolžino stavbe večjo od 40,00 m) z oznako e (v nadaljnjem besedilu: TZ e),</li> <li>- Stavbe svojstvenega oblikovanja z oznako c (v nadalj: TZ c).</li> </ul>
Drugi dopustni tipi zazidave:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Večstanovanjske prosto stoječe stavbe urbanega značaja ( npr.: hotelske depandanse) z oznako a-v (v nadaljnjem besedilu: TZ a-v).</li> <li>- Večstanovanjske stavbe urbanega značaja v nizu ( npr.: hotelske depandanse) z oznako b-v (v nadaljnjem besedilu: TZ b-v).</li> </ul>
Osnovna dejavnost:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Trgovina in storitvene dejavnosti.</li> <li>- Promet in skladiščenje.</li> </ul>
Dopustne stavbe:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe.</li> <li>- 12301 Trgovske stavbe.</li> <li>- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča.</li> <li>- 12303 Bencinski servisi.</li> <li>- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo.</li> <li>- Objekti mobilne telefonije.</li> <li>- Vse stavbe, ki služijo osnovnim dejavnostim, navedenim v prejšnjem odstavku tega člena.</li> </ul>
Dopustni gradbeno inženirski objekti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 21311 Letališke steze in ploščadi: heliport na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb.</li> </ul>
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	<p>ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 300,00 m<sup>2</sup> BTP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predelovalne, proizvodne in industrijske dejavnosti,</li> <li>- Oskrba z energijo</li> <li>- Gradbeništvo</li> <li>- gostinstvo,</li> <li>- poslovne dejavnosti,</li> <li>- dejavnost javne uprave,</li> <li>- izobraževanje,</li> <li>- Zdravstvo in socialno varstvo.</li> <li>- Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- druge dejavnosti.</li> <li>- Dejavnost gospodinjstev.</li> <li>- Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles.</li> </ul>
Lega objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti naj se organizirajo predvsem ob javnem prostoru (blizu javnim cestam), druge stavbe pa v notranjosti kompleksov.</li> <li>- Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam.</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna je največja višina stavbe 12,00 m.</li> <li>- V primeru, da so obstoječi objekti v EUP višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP.</li> <li>- Ne glede na zgornje alineje je v primeru zahtev tehnoloških procesov dopustna višja višina objektov.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Posamezni novi objekti ne smejo oblikovati novo prostorsko dominantno.</li> <li>2. Višinska kota zemljišča na meji z javno cesto ne sme biti nižja od višinske kote te ceste. V kolikor višinska kota javnih cest variira, se kota pritličja prilagodi tisti cesti, na katero je orientirana glavna stran objekta.</li> <li>3. Merila in pogoji za oblikovanje streh: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna oblika strehe je enokapnica, dvokapnica, štirikapnica ali ravna streha. Sleme enokapnice in dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj praviloma orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija streh in zelena streha.</li> </ul> </li> <li>4. Merila in pogoji za oblikovanje fasad: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oblikovanje TZ c in e je skladno s funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v enoti.</li> <li>- Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam.</li> <li>- Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v naselju. Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>- Kovinske in plastične fasadne obloge so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, texture in proporci).</li> <li>- Pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.</li> </ul> </li> </ol>

### **Posebni prostorski izvedbeni pogoji v območju zelenih površin**

138. člen  
(posebni PIP za ZS)

(1) Površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem.

(2) Za območja z grafično oznako ZS so določeni posebni PIP:

ZS – Površine za oddih, rekreacijo in šport	
Osnovni tipi zazidave:	- Stavbe svojstvenega oblikovanja z oznako c (v nadalj: TZ c).
Osnovna dejavnost:	- Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti kot rekreacija in šport na prostem
Dopustne stavbe:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo objekti za potrebe počitniškega kampa,</li> <li>- 12650 Stavbe za šport.</li> </ul>
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 100,00 m <sup>2</sup> BTP: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trgovina in storitvene dejavnosti,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gostinstvo,</li> <li>- izobraževanje,</li> <li>- Zdravstvo in socialno varstvo.</li> <li>- Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti.</li> <li>- Druge dejavnosti vendar le dejavnost članskih organizacij.</li> </ul> <p>Ne glede na zgoraj navedeno na območjih niso dopustne spremljajoče rabe, ki zahtevajo večje spremembe prostorskih značilnosti območja (zlasti zemeljska dela), trajno izgubo večjega deleža naravnih prvin in javne dostopnosti. Travnata ali peščena igrišča se lahko uredijo na naravno ravnem prostoru oziroma na prostoru, ki ga je možno primerno urediti (zravnati, samo delno nasuti, urediti in sanirati brežine) brez večjih zemeljskih del.</p>
Lega objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti naj se organizirajo tako, da ne posegajo v osnovno funkcijo površin oddih, rekreacijo in šport (npr.: blizu javnim cestam).</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1M pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Športne površine se lahko uredijo v skladu z njihovim namenom ob upoštevanju predpisov.</li> <li>2. Preostale zunanje površine se uredijo sonaravno z uporabo avtohtonega zelenja.</li> <li>3. Ureditve, objekti, naprave in ograje morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij. Pri urejanju novih površin se v največji možni meri ohranjajo neutrjene, raščene površine.</li> <li>4. Oblikovanje TZ c: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v naselju. Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>- Kovinske in plastične fasadne obloge so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, texture in proporci).</li> <li>- Pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.</li> <li>- TZ c so lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</li> </ul> </li> </ol>

139. člen  
(posebni PIP za ZP)

(1) Parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju.

(2) Za območja z grafično oznako ZP so določeni posebni PIP:

ZP – Parki	
Osnovni tipi zazidave:	- Stavbe svojstvenega oblikovanja z oznako c (v nadalj: TZ c).
Osnovna dejavnost:	- Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti kot zelene parkovne površine to je urejena območja odprtega prostora v naselju
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	<p>ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 100,00 m<sup>2</sup> BTP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trgovina in storitvene dejavnosti.</li> <li>- gostinstvo,</li> <li>- izobraževanje,</li> <li>- Zdravstvo in socialno varstvo.</li> <li>- Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti.</li> </ul>

	<p>- Druge dejavnosti vendar le dejavnost članskih organizacij.</p> <p>Ne glede na zgoraj navedeno na območjih niso dopustne spremljajoče rabe, ki zahtevajo večje spremembe prostorskih značilnosti območja (zlasti zemeljska dela), trajno izgubo večjega deleža naravnih prvin in javne dostopnosti. Travnata ali peščena igrišča se lahko uredijo na naravno ravnem prostoru oziroma na prostoru, ki ga je možno primerno urediti (zravnati, samo delno nasuti, urediti in sanirati brežine) brez večjih zemeljskih del. Ureditve, ki zahtevajo trajnejše posege, se lahko izvedejo le na za to predvidenih površinah.</p>
Merila in pogoji glede višine objektov:	- Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1M pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m.
Merila in pogoji za oblikovanje	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ureditve, objekti, naprave in ograje morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij. Pri urejanju novih površin se v največji možni meri ohranjajo neutrjene, raščene površine.</li> <li>2. Raščene zelene zunanje površine se uredijo sonaravno z uporabo avtohtonega zelenja.</li> <li>3. Oblikovanje TZ c: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Paviljonska gradnja in transparentnost objekta.</li> <li>- Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v naselju. Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>- Kovinske in plastične fasadne obloge so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, texture in proporci).</li> <li>- Pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.</li> <li>- TZ c so lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</li> </ul> </li> </ol>

140. člen  
(posebni PIP za ZK)

(1) Pokopališča, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle.

(2) Za območja z grafično oznako ZK so določeni posebni PIP:

ZK – Pokopališča	
Osnovni tipi zazidave:	- Stavbe svojstvenega oblikovanja z oznako c (v nadalj: TZ c).
Osnovna dejavnost:	- pogrebna dejavnost
Dopustne stavbe:	- 1272 Stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe.
Dopustni gradbeno inženirski objekti	- 24204 Pokopališča.
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	<p>ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 100,00 m<sup>2</sup> BTP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trgovina in storitvene dejavnosti.</li> <li>- Druge dejavnosti in sicer le dejavnost verskih organizacij.</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov:	- Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P pri čemer je največja višina stavbe 9,50 m z izjemo cerkve z zvonikom.
Merila in pogoji za oblikovanje	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Posamezni novi objekti ne smejo oblikovati novo prostorsko dominantno.</li> <li>2. Merila in pogoji za oblikovanje streh:</li> </ol>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna oblika strehe je enokapnica, dvokapnica, štirikapnica ali ravna streha. Sleme enokapnice in dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj praviloma orientira vzporedno s plastnicami.</li> </ul> <p>3. Merila in pogoji za oblikovanje fasad:</p> <p>Oblikovanje TZ c je skladno s funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v enoti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v naselju. Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>- Kovinske in plastične fasadne obloge so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, texture in proporci).</li> <li>- Pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.</li> </ul>
--	---

141. člen  
(posebni PIP za ZD)

(1) Druge urejene zelene površine, kot so zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo.

(2) Za območja z grafično oznako ZD so določeni posebni PIP:

ZD – Druge zelene površine	
Osnovna dejavnost:	- Urejanje in vzdrževanje zelenih površin.
Druga merila in pogoji	- Ureditve, objekti, naprave in ograje morajo biti na celotnem območju EUP oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij.

**Posebni prostorski izvedbeni pogoji v območju prometne, okoljske in energetske infrastrukture**

142. člen  
(posebni PIP za PC)

(1) Površine cest so namenjene izgradnji in urejanju objektov in naprav za cestni promet ter za spremljajoče objekte (cestni priključki, pločniki, kolesarske steze, postajališča, parkirišča, počivališča, bencinski servisi, usmerjevalne table in drugi dopolnilni prometni objekti).

(2) Za območja z grafično oznako PC so določeni posebni PIP:

PC – Površine cest	
Drugi dopustni tipi zazidave:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stavbe in gradbeno inženirski objekti velikega merila in svojstvenega oblikovanja (npr. proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem, čistilna naprava, transformatorska postaja, betonarna itd) z oznako f (v nadaljnjem besedilu: TZ f).</li> </ul> <p>Stavbe svojstvenega oblikovanja z oznako c (v nadalj: TZ c).</p>
Osnovna dejavnost:	- Promet in skladiščenje
Dopustne stavbe:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CC-SI 12303: Bencinski servis,</li> <li>- CC-SI 12740: Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje in sicer le nadstrešnice za potnike na postajališčih,</li> <li>- CC-SI 12420: Garažne stavbe kot parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil.</li> </ul>
Dopustni gradbeno inženirski objekti	- CC-SI 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne – ceste.

Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dejavnosti in stavbe ter gradbeno inženirski objekti, ki služijo navedenim prometnim dejavnostim.</li> <li>- Na avtobusnih postajah so dopustne spremljajoče storitvene dejavnosti, trgovina in gostinstvo.</li> <li>- V stavbah bencinskih servisov je dopustna spremljajoča trgovska in gostinska dejavnost ter dejavnost avtopralnic.</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1M pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m.</li> <li>- Ne glede na zgornje alineje je v primeru zahtev tehnoloških procesov dopustna višja višina objektov.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Funkcionalna in oblikovna merila morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti v cestnem prometu.</li> <li>- Na cestah, ki imajo zagotovljene stranske zelenice (2 x 3 m), je priporočljivo urediti drevorede.</li> <li>- Za obstoječe stanovanjske objekte na območju je potrebno zgraditi protihrupno zaščito za zagotavljanje dopustne ravni hrupa.</li> </ul>

143. člen  
(posebni PIP za PŽ)

(1) Površine železnic so namenjene izgradnji in urejanju objektov in naprav za železniški promet ter za spremljajoče objekte.

(2) Za območja z grafično oznako PŽ so določeni posebni PIP:

PŽ – Površine železnic	
Drugi dopustni tipi zazidave:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stavbe in gradbeno inženirski objekti velikega merila in svojstvenega oblikovanja (npr. proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem, čistilna naprava, transformatorska postaja, betonarna itd) z oznako f (v nadaljnjem besedilu: TZ f).</li> <li>- Stavbe svojstvenega oblikovanja z oznako c (v nadalj: TZ c).</li> </ul>
Osnovna dejavnost:	- Promet in skladiščenje.
Dopustne stavbe:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CC-SI 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe.</li> <li>- CC-SI 12420: Garažne stavbe kot parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil.</li> <li>- CC-SI 12740: Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene druge in sicer le nadstrešnice za potnike na postajališčih.</li> </ul>
Dopustni gradbeno inženirski objekti	- 21210 Glavne in regionalne železnice (hitra železniška proga potniški in tovorni promet).
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dejavnosti in stavbe ter gradbeno inženirski objekti, ki služijo navedenim prometnim dejavnostim.</li> <li>- Na železniških postajah so dopustne spremljajoče storitvene dejavnosti, trgovina in gostinstvo.</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1M pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m.</li> <li>- Ne glede na zgornje alineje je v primeru zahtev tehnoloških procesov dopustna višja višina objektov.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Funkcionalna in oblikovna merila morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti v železniškem prometu.</li> <li>- Za obstoječe stanovanjske objekte na območju je potrebno zgraditi protihrupno zaščito za zagotavljanje dopustne ravni hrupa.</li> </ul>

144. člen  
(posebni PIP za PO)

(1) Druge prometne površine so namenjene so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa (npr. mejni prehodi, prometni terminali, večja postajališča avtobusnega in železniškega prometa) ter za spremljajoče objekte (cestni priključki, pločniki, kolesarske steze, postajališča, parkirišča, počivališča, bencinski servisi, usmerjevalne table in drugi dopolnilni prometni objekti).

(2) Za območja z grafično oznako PO so določeni posebni PIP:

PO – Druge prometne površine	
Osnovni tipi zazidave:	- Stavbe svojstvenega oblikovanja z oznako c (v nadalj: TZ c).
Drugi dopustni tipi zazidave:	- Stavbe in gradbeno inženirski objekti velikega merila in svojstvenega oblikovanja (npr. proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem, čistilna naprava, transformatorska postaja, betonarna itd) z oznako f (v nadaljnjem besedilu: TZ f).
Osnovna dejavnost:	- Promet in skladiščenje.
Dopustne stavbe:	- CC-SI 12303 Bencinski servisi. - CC-SI 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe. - CC-SI 12420: Garažne stavbe kot parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil. - CC-SI 12740: Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje in sicer le nadstrešnice za potnike na postajališčih.
Dopustni gradbeno inženirski objekti	- CC-SI 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne – ceste - CC-SI 21210 Glavne in regionalne železnice (hitra železniška proga potniški in tovorni promet).
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	- Dopustne dejavnosti in stavbe ter gradbeno inženirski objekti, ki služijo navedenim prometnim dejavnostim. - Dopustne tudi trgovina na drobno z lastnimi motornimi gorivi. - Na avtobusnih in železniških postajah so dopustne spremljajoče storitvene dejavnosti, trgovina in gostinstvo. - V stavbah bencinskih servisov je dopustna spremljajoča trgovska in gostinska dejavnost ter dejavnost avtopralnic.
Merila in pogoji glede višine objektov:	- Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1M pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m. - Ne glede na zgornje alineje je v primeru zahtev tehnoloških procesov dopustna višja višina objektov.
Merila in pogoji za oblikovanje	- Funkcionalna in oblikovna merila morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti v železniškem in cestnem prometu. - Za obstoječe stanovanjske objekte na območju je potrebno zgraditi protihrupno zaščito za zagotavljanje dopustne ravni hrupa.

145. člen  
(posebni PIP za E)

(1) Območja energetske infrastrukture so namenjena so namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike.

(2) Za območja z grafično oznako E so določeni posebni PIP:

E – Območja energetske infrastrukture	
Osnovni tipi zazidave:	- Stavbe in gradbeno inženirski objekti svojstvenega oblikovanja z oznako f (v nadaljnjem besedilu: TZ f). - Načrtovani vodi in objekti gospodarske javne infrastrukture so prikazani na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in javne

	gospodarske infrastrukture«.
Drugi dopustni tipi zazidave:	- Stavbe svojstvenega oblikovanja z oznako c (v nadalj: TZ c).
Osnovna dejavnost:	- Oskrba z energijo.
Dopustni gradbeno inženirski objekti	- CC-SI 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi. - CC-SI 22140 Prenosni elektroenergetski vodi. - CC-SI 23020 Energetski objekti.
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	- Dopustne dejavnosti in stavbe ter gradbeno inženirski objekti, ki služijo navedenim energetskim dejavnostim.
Merila in pogoji glede višine objektov:	- Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1M pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m. - Ne glede na zgornje alineje je v primeru zahtev tehnoloških procesov dopustna višja višina objektov.
Merila in pogoji za oblikovanje	- Upoštevanje urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih značilnosti širšega območja. - Oblikovna poenotenost, skladnost objektov in naprav.

146. člen  
(posebni PIP za O)

(1) Območja okoljske infrastrukture so namenjena so namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki.

(2) Za območja z grafično oznako O so določeni posebni PIP:

O – Območja okoljske infrastrukture	
Osnovni tipi zazidave:	- Stavbe in gradbeno inženirski objekti svojstvenega oblikovanja z oznako f (v nadaljnjem besedilu: TZ f). - Načrtovani vodi in objekti gospodarske javne infrastrukture so prikazani na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in javne gospodarske infrastrukture«.
Drugi dopustni tipi zazidave:	- Stavbe svojstvenega oblikovanja z oznako c (v nadalj: TZ c).
Osnovna dejavnost:	- Okoljske dejavnosti.
Dopustne stavbe:	- 12510 Industrijske stavbe (za potrebe ravnanja z odpadki). - 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (za potrebe ravnanja z odpadki).
Dopustni gradbeno inženirski objekti	- 23020 Energetski objekti (za potrebe ravnanja z odpadki). - 24203 Odlagališča odpadkov: odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke.
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	- ki služijo navedenim okoljskim dejavnostim.
Merila in pogoji glede višine objektov:	- Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1M pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m. - Ne glede na zgornje alineje je v primeru zahtev tehnoloških procesov dopustna višja višina objektov.
Merila in pogoji za oblikovanje	- Upoštevanje urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih značilnosti širšega območja. - Oblikovna poenotenost, skladnost objektov in naprav.

**Posebni prostorski izvedbeni pogoji v območju površin razpršene poselitve in razpršene gradnje**

147. člen  
(posebni PIP za A)

(1) Območje razpršene poselitve je namenjeno ohranjanju poselitve na podeželju in sicer pretežno

kmetijam z dopolnilnimi dejavnostmi.

(2) Za območja z grafično oznako A so določeni posebni PIP:

A – Površine razpršene poselitve	
Osnovni tipi zazidave:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Avtohtone domačije: stavbni kompleks z oznako d (v nadaljnjem besedilu: TZ d).</li> <li>- Eno ali dvostanovanjske prostostoječe stavbe z oznako a (v nadaljnjem besedilu: TZ a).</li> </ul>
Drugi dopustni tipi zazidave:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Avtohtone samostojne stavbe, običajno nosilke posameznih funkcij kot npr.: šola, gostilna ipd. z oznako s (v nadalj. TZ s).</li> <li>- Nestanovanjska poslovna, proizvodna ali kmetijska prostostoječa stavba z oznako sr (v nadalj. TZ sr).</li> </ul>
Osnovna dejavnost::	- Bivanje, dejavnost gospodinjstev in kmetijske dejavnosti.
Dopustne stavbe:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 11100 Enostanovanjske stavbe.</li> <li>- 11210 Dvostanovanjske stavbe.</li> <li>- 12711 stavbe za rastlinsko pridelavo.</li> <li>- 12712 Stavbe za rejo živali.</li> <li>- 12713 Stavbe za spravilo pridelka.</li> <li>- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe.</li> </ul> <p>Niso dovoljenje stavbe za katere je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje.</p>
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	<p>ki služijo dejavnostim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predelovalne, proizvodne in industrijske dejavnosti. Popravila in montaža strojev in naprav.</li> <li>- trgovina in storitvene dejavnosti,</li> <li>- Promet in skladiščenje.</li> <li>- gostinstvo,</li> <li>- poslovne dejavnosti,</li> <li>- dejavnost javne uprave,</li> <li>- izobraževanje,</li> <li>- zdravstvo in socialno varstvo, brez Socialnega varstva z nastanitvijo.</li> <li>- kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanje iger na srečo,</li> <li>- druge dejavnosti.</li> </ul> <p>Zgornje dejavnosti in stavbe so dopustne, če so izpolnjeni še vsi pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- BTP prostorov za dejavnost ne presegajo 300,00 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Dejavnost ne povzroča bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.</li> </ul>
Lega objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V območjih značilnih TZ d se dvorišče umesti ob ali za glavno (stanovanjsko) stavbo.</li> <li>- Lega stavb mora slediti značilnemu kvalitetnemu vzorcu lege stavb/kompleksov v EUP pri čemer se pri umeščanju stavb v nagnjen teren daljša stranica stavbe praviloma orientira vzporedno s plastnicami.</li> </ul>
Merila za parcelacijo:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 600,00 m<sup>2</sup> in večja od 1.100,00 m<sup>2</sup> pri čemer naj oblika novih ZNG sledi značilni kvalitetni obliki ZNG v EUP</li> <li>- TZ d in zaključeni kompleksi TZ a in sr: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine pri čemer naj oblika novih ZNG sledi značilni kvalitetni obliki ZNG v EUP</li> <li>- TZ c in s: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti značilnih ZNG v EUP</li> <li>- TZ c, s in sr se lahko gradijo na ZNG stanovanjskega objekta z dopolnilno dejavnostjo pri čemer morajo BTP namenjene bivanju dosegati vsaj 50% BTP v obeh stavbah skupaj.</li> <li>- Ne glede na prejšnjo alinejo se lahko TZ c in s gradijo kot samostojne stavbe z lastnim ZNG.</li> <li>- Ne glede na prejšnje alineje lahko v primeru, da je v EUP značilen drug kvaliteten vzorec velikosti ali oblik ZNG, velikost in oblika ZNG sledi</li> </ul>



	oblikam in velikosti značilnih ZNG v EUP
Merila in pogoji glede višine objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1 + 1M pri čemer je največja višina stavbe 9,50 m.</li> <li>- Ne glede na prejšnjo alinejo je za TZ c in s dopustna popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 2 pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m z izjemo zvonika.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<p>Oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja stavbah/kompleksov v ulici, EUP.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V primeru rekonstrukcije in funkcionalnih dopolnitev TZ d se ohranja notranje dvorišče, ki predstavlja prehod med javnim prostorom in zasebnim.</li> </ul> <p>Dopustni tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TZ a: Podolgovat tloris. Dopustno je tudi razmerje 1:1 vendar le v primeru, da so take stavbe značilne v EUP.</li> <li>- Dopustno je dodajanje in odvzemanje volumnov na osnovni podolgovatega tlorisa (L, U in T oblike). Ti volumni ne smejo presegati tretjine volumna osnovnega objekta.</li> <li>- TZ d: Podolgovat tloris. Dopustna je tudi oblika objektov v obliki črke I, L in II in sicer so v območjih EUP s posameznimi vrstami izvornih oblik objektov (I, - -, L in II) dopustne vse prisotne izvorne oblike objektov.</li> <li>- TZ sr nadaljujejo niz ali se zgradijo pravokotno na osnovni objekt ali naj z glavnim objektom ležijo vzporedno, tako da tvorijo zaprta dvorišča.</li> <li>- TZ c, sr lahko odstopajo od obstoječih tlorisnih gabaritov ostalih stavb v naselju do 25% posameznega gabarita.</li> </ul> <p>Merila in pogoji za oblikovanje streh:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Osnovna oblika strehe je plitva dvokapnica z dopustnim naklonom od 15° do 30°. Sleme dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj praviloma orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija dvokapne strehe z ravno streho, predvsem v primeru dozidav.</li> <li>- Ravne v celoti ali naklona do 30° so lahko le strehe TZ sr in c.</li> <li>- Za osvetlitev mansardnega dela se uporabljajo frčade, privzdignjena streha ali strešna okna, ki ne smejo presegati 30% dolžine strehe, z izjemo strešnih oken. V primeru izvedbe frčade morajo biti nakloni strešin enaki kakor pri osnovni strehi. Odprtine za osvetljevanje mansard in izkoriščenih podstrešij morajo biti odmaknjene od kapi in slemen. Dopustno je osvetljevanje stavbe s strešnimi okni in enim načinom izvedbe frčad. Oblika in velikost frčad na eni stavbi mora biti enotna.</li> </ul> <p>Merila in pogoji za oblikovanje fasad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih izvornih kvalitetnih vzorcih v EUP. Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora (kamen, omet, les). V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>- Kovinske in plastične fasadne obloge so dopustne le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih izvornih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, texture in proporci).</li> <li>- Ohranjati je potrebno vse kvalitetne arhitekturne detajle (npr.: kamniti okvirji oken, vrat, nadzemni oklepi vodnjakov, štukaturni elementi fasad, uvozne kalone na dvorišča, kovane mreže na oknih, ....) na obstoječih objektih.</li> <li>- Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad novogradenj, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov so enostavni.</li> <li>- TZ sr in c so lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</li> </ul>

Merila in pogoji za postavitvev in oblikovanje pomožnih objektov:	- Postavitev v nadaljevanju objektov ali vzporedno ali pravokotno na osnovni tloris. Oblikovanje sledi oblikovanju osnovnih objektov, strehe pomožnih objektov so enakega naklona in oblikovanja kot osnovna streha. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.
---	--

148. člen  
(posebni PIP za objekte razpršene gradnje)

(1) Ne glede na skupne PIP so na zakonito zgrajenih objektih razpršene gradnje in ruševinah, oziroma na gradbeni parceli objekta, ki je bil z gradbenim dovoljenjem določen za objekt po določbah tega člena, so v skladu z namembnostjo, določeno v gradbenem dovoljenju, kadar gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih in njihovo oblikovno in komunalno prenovu in ne za gradnjo nove dodatne bivalne enote, dopustne naslednje vrste gradenj:

- Rekonstrukcija objekta: do 10% povečanja prostornine obstoječega objekta.
- Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt, ki je po velikosti lahko do 10 % večji od obstoječega objekta, po namembnosti pa enak odstranjenemu objektu.
- Na mestu poprej odstranjene ruševine s stanovanjsko namembnostjo je dopustno postaviti nov objekt, ki je po velikosti lahko do 20% večji od obstoječe ruševine, po namembnosti pa enak odstranjeni ruševini.
- Dozidava ali nadzidava objekta: do 10% povečanja BTP obstoječega objekta.
- Vzdrževanje objekta.
- Odstranitev objekta.
- Nezahtevni in enostavni objekti: samo na ZNG objekta, in sicer po določbah po PNRP A iz Priloge 2.
- Gradbeni posegi so dopustni samo kot enkratni poseg na posamičnih obstoječih objektih razpršene gradnje.

(2) ZNG objekta je določena z gradbenim dovoljenjem za objekt. Če ZNG k objektu ni bila določena, se za ZNG šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji objekt (stavbišče), pomnožen s faktorjem 1,5. Kot sestavni del ZNG se upoštevajo tudi zemljišča, ki so kot stavbišče ali dvorišče vpisana v zemljiško knjigo.

(3) Za zakonito zgrajene objekte, ki niso vrisani na karti 3, veljajo enake določbe kot za vrisane objekte na karti »3. Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(4) Merila in pogoji glede višine objektov, za oblikovanje ter za postavitve in oblikovanje pomožnih objektov so enaki kot za gradnje v območjih razpršene poselitve in so navedeni v prejšnjem členu in v sedmem odstavku 92. člena.

**Posebni prostorski izvedbeni pogoji v območju kmetijskih zemljišč**

149. člen  
(posebni PIP za K1 in K2)

(1) Območja kmetijskih zemljišč so namenjena kmetijski proizvodnji. Nadomestna kmetijska zemljišča so zemljišča, namenjena usposobitvi v kmetijsko rabo.

(2) Za območja z grafično oznako K1 in K2 so določeni posebni PIP:

K1 – Območja najboljših kmetijskih zemljišč	
K2 – Območja drugih kmetijskih zemljišč	
Osnovna dejavnost:	- Kmetijske dejavnosti in sicer le Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve.
Dopustni objekti ali posegi	a) agrarne operacije, razen osuševanja; b) rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste, in železniške proge v skladu z zakonom, ki ureja železnice. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste ali železnice, ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je na območju ceste ali železnice treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste ali železnice;

	<p>c) začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s predpisom, ki ureja vrste začnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;</p> <p>č) dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,</li> <li>- ga je dopustno graditi na površinah posamične poselitve,</li> <li>- ga je dopustno graditi na vodnih in priobalnih zemljiščih;</li> </ul> <p>d) raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;</p> <p>e) začasni objekti in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,</li> <li>- cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,</li> <li>- začasna tribuna za gledalce na prostem,</li> <li>- za izvajanje zimskih športnih aktivnosti;</li> </ul> <p>f) označevalne in usmeritvene table učnih poti, obrazložitevne table projektov, če se nanašajo na projekte, financirane iz javnih sredstev, usmeritvene table za potrebe kmetij in kmetijskih dogodkov;</p> <p>g) površine do vključno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 150 m<sup>2</sup> za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov, če gre za površino za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov neposredno na tleh, za obdobje, ki ni daljše od dvanajst mesecev in pri njem ne nastajajo izcedne vode,</li> <li>- 50 m<sup>2</sup> za predelavo rastlinskih odpadkov, ki nastajajo v kmetijstvu, če njihova predelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za eno površino na tem kmetijskem gospodarstvu;</li> </ul> <p>h) površine za predelavo rastlinskih odpadkov, ki nastajajo v kmetijstvu, če njihova predelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za površino, večjo od 50 m<sup>2</sup>, vendar ne večjo od 150 m<sup>2</sup>. Na kmetijskem gospodarstvu so lahko največ tri take površine, ki morajo biti utrjene in za tekočine neprepustne. Zagotovljena morata biti zajem izcedne in padavinske vode iz teh površin ter njihova ponovna uporaba v procesu kompostiranja, kot je to določeno za tekoča organska gnojila v skladu s predpisom, ki ureja varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov;</p> <p>i) objekte, ki so po predpisih o določitvi klasifikacije vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov uvrščeni v skupine vendar ne v EUP EUP OD106, OD119, OD252, OD259, OD327, OD342, OD742, OD743, OD746, OD886, OK078, OK196, OK338, OK350, OK351:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavbe za rastlinsko pridelavo tlorisne površine do vključno 150 m<sup>2</sup>,</li> <li>- stavbe za rejo živali, in sicer le čebelnjak kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m<sup>2</sup>, staja kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m<sup>2</sup>, ter pastirski stan tlorisne površine do vključno 100 m<sup>2</sup>,</li> <li>- stavbe za skladiščenje pridelka, razen kleti, vinske kleti in zidanice, tlorisne površine do vključno 150 m<sup>2</sup>,</li> <li>- druge nestanovanjske kmetijske stavbe tlorisne površine do vključno 150 m<sup>2</sup>,</li> <li>- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, in sicer le skladiščne stavbe za skladiščenje lesnih goriv tlorisne površine do vključno 150 m<sup>2</sup>,</li> <li>- daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska</li> </ul>
--	---

	<p>omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti in priključki nanje,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja s pripadajočimi objekti in priključki nanje, razen toplotne in kotlovnice,</li> <li>- kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene, in sicer le spominska obeležja, skupaj s funkcionalnim zemljiščem, površine do vključno 10 m<sup>2</sup>,</li> <li>- stavbe za opravljanje verskih obredov tlorisne površine do vključno 10 m<sup>2</sup>,</li> <li>- pristanišča in plovne poti, in sicer le vstopno-izstopna mesta oziroma privezni pomoli površine do vključno 30 m<sup>2</sup>,</li> <li>- jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, in sicer le zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč ter vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode, namenjeni namakanju kmetijskih zemljišč in drugi kmetijski rabi,</li> <li>- drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, in sicer le opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m<sup>2</sup> (npr. ptičja opazovalnica),</li> <li>- drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, razen ribogojnice, in sicer koritasti silos, gnojšča, napajalna korita, krmišča in hlevski izpusti, zbiralnik gnojnice in gnojevke prostornine do vključno 1.000 m<sup>3</sup>, če so ti zgrajeni v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov, ter visoke preže kot opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m<sup>2</sup> (npr. lovska preža),</li> <li>- merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja.</li> </ul> <p>j) objekte, namenjeni zagotavljanju navigacijskih služb zračnega prometa, površine do največ 40 m<sup>2</sup>;</p> <p>k) objekte za varnost plovbe v skladu s predpisi, ki urejajo varnost plovbe po celinskih vodah.</p>
Ostali pogoji	<p>Investitor mora za gradnjo objektov na kmetijskem zemljišču iz točk g) in h) iz prejšnje rubrike ter iz druge, tretje, četrte, pete in trinajste alineje iz točke i) prejšnje rubrike, ki so po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov, nezahtevni objekti, poleg izpolnjevanja pogojev iz zakona, ki ureja graditev objektov, imeti v lasti oziroma zakupu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali</li> <li>b) najmanj 5.000 m<sup>2</sup> zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.</li> </ul> <p>Investitor gradnje pastirskega stanu, ki je po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov, nezahtevni objekt, je lahko agrarna skupnost, pašna skupnost ali nosilec kmetijskega gospodarstva, ki ima v lasti ali zakupu najmanj 50 ha kmetijskih zemljišč, na katerih ima v registru kmetijskih gospodarstev prijavljene grafične enote rabe zemljišča kmetijskega gospodarstva travinje z razpršenimi neupravičenimi značilnostmi.</p>
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje pomožnih objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- streha dvokapnica; naklon s slemenom vzdolž daljše stranice mora biti med 15 in 30 stopinj; kritina opečno rdeče do rjave barve;</li> <li>- stavbe in zidovi morajo biti izvedeni nevpadljivo iz avtohtonih materialov (pretežno iz lesa, zidani deli v kamnu ali opeki v ometu v beli barvi);</li> <li>- za stavbe v oddaljenosti do 50 m od roba stavbnih zemljišč veljajo isti pogoji za oblikovanje kot za stavbe v EUP, ob katere se umeščajo;</li> <li>- stavbe so lahko opremljene s priključki na infrastrukturo samo s priključevanjem na investitorjeve objekte in največ na razdalji 250m med načrtovano gradnjo in obstoječim priključkom;</li> <li>- ograjevanje kmetijskih zemljišč ni dopustno razen za potrebe</li> </ul>

	kmetijske dejavnosti in varovalne ograje za potrebe varovanja ali zaščite ob vodnih virih.
--	--

### Posebni prostorski izvedbeni pogoji v območju gozdnih zemljišč

#### 150. člen (posebni PIP za G)

(1) Območja gozdov kot zemljišča porasla z gozdnim drevjem, zemljišča namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z Zakonom o gozdovih določena kot gozd.

(2) Za območja gozdov z grafično oznako G in za območja iz prvega odstavka tega člena so določeni posebni PIP:

G – Območja gozdov	
Osnovna dejavnost:	- Gozdarstvo in dejavnosti opredeljene o namembnosti in dejavnosti dopustne v skladu z gozdnogospodarskimi načrti.
Dopustni gradbeno inženirski objekti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nove lokalne ceste in poti, katerih osi so prikazane v grafičnih prikazih izvedbenega dela OPN in poljskih poti, komunalnih, telekomunikacijskih ter energetskih vodov in naprav (vodi naj bodo speljani podzemno; nadzemna izvedba je dopustna le izjemoma, ob predhodni utemeljitvi).</li> <li>- Gradnja objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture, ki bistveno ne zmanjša obdelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, ki je v lokalnem javnem interesu in kjer zaradi specifičnih zahtev ni možno določiti druge lokacije in je prikazana v grafičnem prikazu strateškega dela na listu »2.1. Zasnova gospodarske javne infrastrukture - prometna infrastruktura« ali listu »2.2. Zasnova gospodarske javne infrastrukture – komunalna in energetska infrastruktura«.</li> <li>- CC-SI 22232 Čistilne naprave.</li> <li>- CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste.</li> </ul>
Pogojno dopustne dejavnosti, objekti in drugi posegi v prostor	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gozdarsko prostorsko-ureditvene operacije, skladno s predpisi o gozdovih in gozdnogospodarskimi načrti.</li> <li>- Sanacije površinskih kopov in cestnih usekov ter nasipov.</li> <li>- Vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda.</li> <li>- Vzpostavitev kmetijskih zemljišč v skladu z mnenjem pristojne javne gozdarske službe in zakonom o gozdovih.</li> <li>- Odkopavanja in nasipavanja gozdnih zemljišč z zemljino do višine 1,5 m nad terenom, če takšna dela ne predstavljajo poslabšanja pogojev za gojenje ali izkoriščanje in rabo gozda in če so takšna dela izvedena v skladu s predpisi, ki urejajo gozdarstvo in so izven območij varovanj.</li> <li>- Postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov).</li> <li>- Ureditev prostorov za piknike (ob upoštevanju požarno-varstvenih predpisov).</li> <li>- V območju lokalnih in gozdnih cest je dopustna gradnja izogibališč to je utrjenega terena do 50 m<sup>2</sup>. Če ureditve ne izvaja pristojni izvajalec gospodarske javne službe, morajo njeno izvedbo nadzorovati predstavniki izvajalca gospodarske javne službe.</li> <li>- Gradnja škarp in podpornih zidov je dopustna le na delu kmetijskega zemljišča, ki meji na stavbno zemljišče oziroma prometno infrastrukturo pod pogojem, da je tak objekt potreben za ohranitev stabilnosti zemljišča.</li> <li>- Raziskovanje mineralnih surovin pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Postavitev objektov in ureditev za zaščito in reševanje v primerih naravnih in drugih nesreč v skladu s predpisi s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.</li> </ul>
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje pomožnih objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- streha dvokapnica; naklon s slemenom vzdolž daljše stranice mora biti med 15 in 30 stopinj; kritina opečno rdeče do rjave barve;</li> <li>- stavbe in zidovi morajo biti izvedeni nevpadljivo iz avtohtonih materialov (pretežno iz lesa, zidani deli v kamnu ali opeki v ometu v beli barvi);</li> <li>- za stavbe v oddaljenosti do 50 m od roba stavbnih zemljišč veljajo isti pogoji za oblikovanje kot za stavbe v EUP, ob katere se umeščajo;</li> <li>- stavbe so lahko opremljene s priključki na infrastrukturo samo s priključevanjem na investitorjeve objekte in največ na razdalji 250m med načrtovano gradnjo in obstoječim priključkom;</li> <li>- ograjevanje kmetijskih zemljišč ni dopustno razen za potrebe kmetijske dejavnosti in varovalne ograje za potrebe varovanja ali zaščite ob vodnih virih.</li> </ul>

151. člen  
(posebni PIP za Gm)

(1) Območja mirnih con gozdov.

(2) Za območja z grafično oznako Gm so določeni posebni PIP:

Gm – Območja gozdov – mirne cone	
Osnovna dejavnost:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gozdarstvo in dejavnosti opredeljene o namembnosti in dejavnosti dopustne v skladu z gozdnogospodarskimi načrti.</li> </ul>
Pogojno dopustne dejavnosti, objekti in drugi posegi v prostor	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gozdarsko prostorsko-ureditvene operacije, skladno s predpisi o gozdovih in gozdnogospodarskimi načrti.</li> <li>- Sanacije površinskih kopov in cestnih usekov ter nasipov.</li> <li>- Vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda.</li> <li>- V območju lokalnih in gozdnih cest je dopustna gradnja izogibalšč to je utrjenega terena do 50 m<sup>2</sup>. Če ureditve ne izvaja pristojni izvajalec gospodarske javne službe, morajo njeno izvedbo nadzorovati predstavniki izvajalca gospodarske javne službe.</li> <li>- Postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov).</li> <li>- Raziskovanje mineralnih surovin pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.</li> <li>- Postavitev objektov in ureditev za zaščito in reševanje v primerih naravnih in drugih nesreč v skladu s predpisi s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.</li> </ul>
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje pomožnih objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- streha dvokapnica; naklon s slemenom vzdolž daljše stranice mora biti med 15 in 30 stopinj; kritina opečno rdeče do rjave barve;</li> <li>- stavbe in zidovi morajo biti izvedeni nevpadljivo iz avtohtonih materialov (pretežno iz lesa, zidani deli v kamnu ali opeki v ometu v beli barvi);</li> <li>- za stavbe v oddaljenosti do 50 m od roba stavbnih zemljišč veljajo isti pogoji za oblikovanje kot za stavbe v EUP, ob katere se umeščajo;</li> <li>- stavbe so lahko opremljene s priključki na infrastrukturo samo s priključevanjem na investitorjeve objekte in največ na razdalji 250m med načrtovano gradnjo in obstoječim priključkom;</li> <li>- ograjevanje kmetijskih zemljišč ni dopustno razen za potrebe kmetijske dejavnosti in varovalne ograje za potrebe varovanja ali zaščite ob vodnih virih.</li> </ul>
Druga merila in pogoji	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V varovalnem gozdu so dopustni samo posegi, namenjeni izvajanju ekološke funkcije gozda s soglasjem javne gozdarske službe. Niso dopustne rabe, objekti, gradnje in druga dela ter pomožni objekti, ki zahtevajo spremembe prostorskih značilnosti območja, zlasti</li> </ul>

	<p>zemeljska dela in posek drevja;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gradnja objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture ni dopustna z izjemo omrežja vodov, katerih osi so prikazane v karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture« in gozdnih cest.</li> <li>- Novih tematskih in rekreacijskih poti se ne načrtuje preko območij mirnih con.</li> <li>- Gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom gozdov dostop do gozda;</li> <li>- V 25,00 m širokem pasu ob gozdnem robu naj se zaradi varnosti ljudi in premoženja ne gradi stavb.</li> <li>- Navedeni posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje potrebno pridobiti ustrezno soglasje od pristojne javne gozdarske službe.</li> <li>- Sanacije obstoječih površinskih kopov so dopustne z zasutjem z zemljino in z inertnimi materiali in rekultivacijo (zaraščanje zasutih površin) ali s sprožitvijo naravne sukcesije, če ne gre za poplavna območja ali območja varstva narave, izjemnih krajin ali kulturne dediščine in če je pridobljeno ustrezno dovoljenje v skladu s predpisi.</li> <li>- Za vse posege v 25 m širok pas ob gozdnem robu je treba pridobiti predhodno mnenje pristojne javne gozdarske službe.</li> <li>- Postavitev začasnih objektov je dopustna pod pogojem, da ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje potrebno pridobiti ustrezno soglasje od pristojne javne gozdarske službe.</li> <li>- Sanacije obstoječih površinskih kopov so dopustne z zasutjem z zemljino in z inertnimi materiali in rekultivacijo (zaraščanje zasutih površin) ali s sprožitvijo naravne sukcesije, če ne gre za poplavna območja ali območja varstva narave, izjemnih krajin ali kulturne dediščine in če je pridobljeno ustrezno dovoljenje v skladu s predpisi.</li> </ul>
--	--

152. člen  
(posebni PIP za Gv)

(1) Gozdovi, ki v zaostrenih ekoloških razmerah varujejo sebe, svoje zemljišče in nižje ležeča zemljišča, in gozdovi, v katerih je izjemno poudarjena katera koli druga ekološka funkcija, so v skladu z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom razglašeni za varovalne gozdove.

(2) V varovalnih gozdovih so posegi načeloma prepovedani razen posegov v skladu s prvim odstavkom 110. člena.

153. člen  
(posebni PIP za Gp)

(1) Gozdovi, v katerih je izjemno poudarjena zaščitna, rekreacijska, turistična, poučna, higiensko-zdravstvena, obrambna ali estetska funkcija, so v skladu z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim pomenom razglašeni za gozdove s posebnim namenom oziroma gozdne rezervate.

(2) V gozdovih s posebnim pomenom so posegi načeloma prepovedani razen posegov v skladu z drugim odstavkom 110. člena.

## Posebni prostorski izvedbeni pogoji v območju površinskih voda

154. člen  
(posebni PIP za VC)

(1) Območja celinskih voda.

(2) Za območja z grafično oznako VC so določeni posebni PIP:

VC – Celinske vode	
Osnovna dejavnost:	- Dejavnosti s področja rabe voda.
Dopustni gradbeno inženirski objekti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nove lokalne ceste in poti, katerih osi so prikazane v grafičnih prikazih izvedbenega dela OPN in poljskih poti, komunalnih, telekomunikacijskih ter energetskih vodov in naprav (vodi naj bodo speljani podzemno; nadzemna izvedba je dopustna le izjemoma, ob predhodni utemeljitvi).</li> <li>- Gradnja objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture, ki bistveno ne zmanjša obdelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, ki je v lokalnem javnem interesu in kjer zaradi specifičnih zahtev ni možno določiti druge lokacije in je prikazana v grafičnem prikazu strateškega dela na listu 2.1: »Zasnova gospodarske javne infrastrukture - prometna infrastruktura« ali listu 2.2: »Zasnova gospodarske javne infrastrukture – komunalna in energetska infrastruktura«.</li> </ul>
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kmetijske dejavnosti,</li> <li>- dopustni tudi posegi v zvezi z ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave ter ukrepi za oživljanje reguliranih vodotokov.</li> </ul>
Pogojno dopustne dejavnosti, objekti in drugi posegi v prostor	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekti, potrebni za rabo voda, prenosni vodovodi, objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode.</li> <li>- Objekti za vodne športe na prostem, ureditve dostopov do vode, privezov in pristanov za čolne ter drč za spuščanje čolnov na obstoječih jezovih.</li> <li>- Brvi in merilne naprave.</li> <li>- Objekti za zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih.</li> <li>- Objekti, namenjeni obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.</li> <li>- Ureditve manjših zajemališč požarne vode.</li> <li>- Postavitev objektov in naprav za opazovanje narave.</li> <li>- Gradnja ribogojnic in zajem vode za namakanje kmetijskih zemljišč sta dopustna pod pogojem, da se zagotovi ekološko sprejemljivi pretok.</li> <li>- Na vodotokih in območjih vodnih zemljišč je izven strnjeno pozidanih območij dopustna gradnja objektov, funkcionalno vezanih na vodotok (ribogojnica, mlin, žaga, mala hidroelektrarna ipd.) na podlagi predhodne prostorske preveritve, hidrološko-hidravlične analize, pozitivne ocene vplivov na okolje in soglasja pristojnih služb. Dopustna je tudi gradnja drugih gradbeno-inženirskih objektov, če so namenjeni funkciji tega območja.</li> </ul>
Druge merila in pogoji	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču je treba načrtovati tako, da je zagotovljena poplavna varnost, da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim ter je zagotovljen ekološko sprejemljivi pretok.</li> <li>- Pri urejanju in obratovanju objektov in naprav mlinov, žag in ribogojnic ter malih hidroelektrarn odvzem vode ne sme ogroziti kakovosti voda ter ekološko sprejemljivega pretoka. Če je to potrebno zaradi ohranitve življenjskih razmer v vodotoku, mora investitor zagotoviti ustrezen prehod za ribe.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Spremembe mlinov in žag za potrebe turizma in za urejanje malih hidroelektrarn so dopustne pod pogojem, da objekti ohranijo bistvene morfološke značilnosti in kvalitete vodotokov ter obvodnega prostora.</li> <li>- Pri poseganju v območje celinskih voda je prepovedano povzročanje ovir za pretok visokih voda in zmanjševanje retenzijskega območja.</li> <li>- Vodno zajetje in urejanje vodotokov ter ukrepi za varstvo pred škodljivim delovanjem voda se izvajajo s sonaravnimi ureditvami na podlagi hidrološko-hidravlične analize, da se omogoči večnamenskost novega vodnega in obvodnega prostora.</li> <li>- Vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih površin se lahko uredijo le na območjih, za katera bodo po izračunu vodne bilance ugotovljene možnosti za rabo vode v kmetijske namene.</li> <li>- Pri gradnjah in drugih delih znotraj priobalnega zemljišča se v največji možni meri zagotavljajo sonaravne ureditve z uporabo avtohtonih hidrofilnih vrst in ohranjanje obstoječe vegetacije.</li> <li>- Zavarovanja brežin se prioriteto izvajajo sonaravno, z vegetacijskimi materiali.</li> <li>- Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah za potrebe ureditve dostopa oziroma prehoda prek vodotoka ali ko gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, preput na javnih cestah in poteh).</li> <li>- Gradnja mostov in cest na območju vodotokov mora biti taka, da ne posega v pretočni profil, zagotovljena pa mora biti varnost objektov pred visokimi vodami z minimalno varnostno višino;</li> <li>- Zagotavlja se redno vzdrževanje vodotokov, vključno s sanitarnimi sečnjami obvodne zarasti.</li> <li>- Pridobivanje gramoza in proda, utrjevanje brežin z gradnjo opornih zidov, betoniranje dostopnih ramp in posegi, ki onemogočajo dostop do vodotokov, so dopustni izjemoma, in sicer le ob izpolnjevanju pogojev, ki jih določajo veljavni predpisi in ob soglasju pristojnega upravljavca.</li> </ul>
--	--

### **Posebni prostorski izvedbeni pogoji v območju mineralnih surovin**

155. člen  
(posebni PIP za LN)

(1) Na območju osnovne namenske rabe »L – Območja mineralnih surovin« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji.

(2) Za območja z grafično oznako LN so določeni posebni PIP:

LN – Površine nadzemnega pridobivalnega prostora	
Osnovna dejavnost:	- Izkoriščanje mineralnih surovin
Dopustni gradbeno inženirski objekti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 23010 rudarski objekti, za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin: odprti kop, rudarski objekti inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno.</li> <li>- Objekti in naprave, namenjeni zavarovanju dostopa do območja pridobivanja, do objektov in naprav.</li> </ul>
Dopustne gradnje in dela	- Dopustni so posegi v zvezi s pridobivanjem in predelavo mineralnih surovin ter sanacijo teh območij.
Druge merila in pogoji	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območja mineralnih surovin so namenjena izkoriščanju mineralnih surovin, sproti in končni sanaciji. Za vse površinske kope je upravljavalec oziroma lastnik dolžan zagotoviti sproti in končno sanacijo.</li> <li>- Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati. Z namestitvijo ograj se zagotovi varnost pred padcem v globino in pred porušitvami terena.</li> <li>- Sanacije obstoječih površinskih kopov so dopustne z zasutjem z zemljino in z inertnimi materiali in rekultivacijo (zaraščanje zasutih</li> </ul>

	površin oz. vzpostavitev kmetijske rabe) ali s sprožitvijo naravne sukcesije, če ne gre za poplavna območja ali območja varstva narave, izjemnih krajin ali kulturne dediščine in če je pridobljeno ustrezno dovoljenje v skladu s predpisi.
--	--

### **Posebni prostorski izvedbeni pogoji v območju za potrebe obrambe zunaj naselij**

156. člen  
(posebni PIP za f)

(1) Na območju za potrebe obrambe izven naselij z grafično oznako f veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji.

(2) Za območja z grafično oznako f so določeni posebni PIP:

f – Območja za potrebe obrambe izven naselij	
Osnovni tipi zazidave:	- Stavbe in gradbeno inženirski objekti velikega merila in svojstvenega oblikovanja (npr. proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem, čistilna naprava, transformatorska postaja, betonarna itd) z oznako f (v nadaljnjem besedilu: TZ f).
Drugi dopustni tipi zazidave:	- Stavbe svojstvenega oblikovanja kot z oznako c (v nadalj: TZ c).
Osnovna dejavnost:	- So opredeljene in sicer so osnovne dejavnosti: - Dejavnost javne uprave (oznaka v SKD: O Dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti) vendar le dejavnost obrambe.
Dopustne stavbe:	- CC-SI 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe. - CC-SI 12420: Garažne stavbe. - CC-SI Rezervoarji, silosi in skladišča. - CC-SI 12740: Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje.
Dopustni gradbeno inženirski objekti	- CC-SI 24201 Vojaški objekti.
Dopustne gradnje in dela	- V območjih izključne rabe prostora za potrebe obrambe so dopustne prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov in odstranitve objektov) ter ostale ureditve za potrebe obrambe. - Vzdrževanje obstoječih objektov pri čemer je potrebno za posege v te objekte pridobiti soglasje Ministrstva za obrambo.
Merila in pogoji glede višine objektov:	- Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1M pri čemer je največja višina stavbe 12,00 m. - Ne glede na zgornje alineje je v primeru zahtev tehnoloških procesov dopustna višja višina objektov.
Druga merila in pogoji	- Obrambne dejavnosti na teh lokacijah morajo biti skladne z veljavnimi predpisi s področju varstva okolja. - Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati. Z namestitvijo ograj se zagotovi varnost.

### **IV. poglavje: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji**

157. člen  
(splošno)

(1) Podrobni PIP so določeni za:

- EUP v območju mesta Ilirska Bistrica: IB02, IB17, IB19 in IB83;

- EUP v drugih naseljih: BA08, BA12, BA13, GA02, HR05, MB05, NK04, ST03, ZE04, ZE05 in ZV04;
- EUP v območju industrijske cone Plama: HS01, HS02, HS03 in HS04;
- EUP za turistično središče Mola: MO01, MO03, MO03 in MO04;
- EUP za industrijsko cono Ilirska Bistrica: IB82.

(2) Vsi lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo za posamezne objekte (razen meril in pogojev iz prejšnjega odstavka) so določeni z merili in pogoji za območja s posamezno PNRP, ki so navedeni v določbah od 123. do 156. člena tega odloka.

(3) Nepremičnine v območjih EUP navedenih v prvem odstavku tega člena, potrebne za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, se lahko v skladu z zakonom, ki določa dopustnost razlastitve (Zakon o urejanju prostora) razlasti ali omeji s pravico uporabe za določen čas, kakor tudi obremeni z začasno ali trajno služnostjo.

(4) Nepremičnine, potrebne za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, so prikazane v grafičnem prikazu podrobnih PIP za posamezno EUP na risbah s Prikazom GJI, parcelacije in javnega dobra kjer so označene kot GJI.

(5) Dopustna odstopanja za območje EUP, ki so navedena v prvem odstavku tega člena, so določena v 79., 80., 103. in 104. členu tega odloka.

(6) Za območja znotraj posameznih pPIP, ki nimajo določen ZNG, veljajo merila in pogoji za območja s posamezno PNRP.

### **Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP v območju mesta Ilirska Bistrica**

#### **158. člen (podrobni PIP za EUP IB02)**

(1) EUP IB02 je namenjena urbani večstanovanjski pozidavi in v manjši meri osrednjim območjem centralnih dejavnosti.

(2) Koncept ureditve območja: Ureditev večstanovanjske soseske v zaledju med regionalno cesto in enodružinsko gradnjo obsega:

- ureditev večstanovanjske soseske v obsegu 3 načrtovanih stavbnih kompleksov za potrebe javne rabe in večstanovanjske gradnje ter 17 načrtovanih večstanovanjskih stavb in drugimi pogojno dopustnimi objekti v okviru posameznega območja ZNG;
- ureditev gospodarske javne infrastrukture in določitev pogojev glede priključevanja objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo;
- ureditev spremljajočih zelenih površin ter vzpostavitev drevoredov ob glavnih cestah.

(3) Opis rešitev:

- zasnova območja je določena z umestitvijo dveh glavnih notranjih prometnic vzporedno z regionalno cesto ob kateri so načrtovani »grozdi pretežno večstanovanjskih objektov« različnih struktur; trasa prve glavne notranje prometnice določa severno območje EUP IB02, trasa druge glavne notranje prometnice pa osrednje in južno območje EUP IB02;
- severno območje predstavlja območje manjše strukture večstanovanjske soseske med regionalno cesto in glavno notranjo prometnico na severni strani območja, ki se priklaplja na regionalno cesto na severnem in južnem robu območja;
- srednje urbano območje predstavlja območje večje strukture, namenjeno stavbam v javni rabi in večstanovanjski gradnji, se nahaja neposredno ob regionalni cesti, nasproti površin podjetja TIB TRANSPORT d.d.; na regionalno cesto se priklaplja na severnem robu območja;
- južno območje predstavlja območje manjše strukture večstanovanjske soseske med glavno notranjo prometnico in obstoječo enodružinsko pozidavo na južni strani območja, ki se priklaplja na regionalno cesto preko osrednjega območja;
- obstoječa glavna prometnica (regionalna cesta Knežak- Ilirska Bistrica) predstavlja cesto z oznako C1. Vzporedno z njo se v južnem delu območja vzpostavi glavna notranja prometnica - cesta z oznako C2, ki se na cesto z oznako C1 navezuje na severnem robu območja;
- vzporedno cesto z oznako C1 se v severnem delu območja vzpostavi glavna notranja prometnica - cesta z oznako C3, ki se na cesto z oznako C1 navezuje na severnem in južnem robu območja preko ceste z oznako C2;
- vzpostavi se še notranja prometna mreža in sicer notranja cesta z oznako C4 in C5 kot povezava v severnem večstanovanjskem območju in notranja cesta z oznako C6 v južnem

večstanovanjskem območju.

(4) Opis vplivov in povezav:

- na južni strani se vzpostavi zeleni varstveni pas priobalnega zemljišča ob vodotoku oz. vodnem jarku v širini 5,00 m. Ohranja se obstoječa vegetacija;
- na jugovzhodni strani se uredi zelene površine kot zeleno cezuro med historičnim jedrom naselja in načrtovano soseko;
- koridor ceste z oznako C2 predstavlja tudi koridor za ureditev cestnega dostopa do stanovanjskih površin v zaledju območja EUP IB02.

(5) Vsi lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo za posamezne objekte (razen meril za parcelacijo in lego objektov) so določeni z merili in pogoji za območja s PNRP:

- urbana večstanovanjska pozidava z grafično oznako SSV za območje ZNG z oznako 4 do 20;
- osrednja območja centralnih dejavnosti z grafično oznako CU za območje ZNG z oznako z oznako 1 do 3, vendar ni dopustna gradnja eno- in dvostanovanjskih stavb.

(6) Za območje EUP IB02 so ne glede na prejšnji odstavek tega člena merila in pogoji glede parcelacije, lege objektov in zasnove komunalne opreme določeni v naslednjih odstavkih tega člena.

(7) Merila glede parcelacije za TZ a-v v območju ZNG z oznako 1 – 21:

- območje ZNG z oznako 1 do 21: velikost je določena v spodnji tabeli pri čemer so dopustna odstopanja pri velikosti ZNG:  $\pm 25\%$ , oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami;

ZNG	(m <sup>2</sup> )	ZNG	(m <sup>2</sup> )
1	2950	11	910
2	3038	12	805
3	3510	13	779
4	1355	14	1462
5	1220	15	1286
6	1189	16	1004
7	916	17	822
8	757	18	771
9	763	19	841
10	657	20	1095
		21	1513

- ne glede na prejšnje alineje se ZNG za druge objekte (npr. objekte svojstvenega oblikovanja kot so šole, trgovine... ali objekte pogojno dopustnih dejavnosti) oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine;
- ne glede na prejšnje alineje so merila za parcelacijo za obstoječe objekte določena z merili za parcelacijo za območja s PNRP: Urbana večstanovanjska pozidava z grafično oznako SSV.

(8) Merila za lego objektov v območju ZNG z oznako 1 do 21 in območju obstoječih objektov: Lega objektov mora upoštevati GL, GM in RL in sicer:

- gradnja objektov je dopustna znotraj območja, ki ga omejujejo GL in GM v oddaljenosti 5,00 m od RL;
- GL so določene ob cesti z oznako C1 in ob cesti z oznako C2 v južnem večstanovanjskem območju;
- GM so določena ob cesti z oznako C2 in C3 v severnem večstanovanjskem območju, ob cesti z oznako C2 in ob južnem robu osrednjega urbanega območja in ob cesti z oznako C2 na južnem robu ter ob severnem in vzhodnem robu južnega večstanovanjskega območja.;
- RL določajo posamične koridorje za GJI, ki so določeni ob cesti z oznako C1, C2, C3, C4, C5 in C6;
- RL, ki določata koridor GJI v območju ceste z oznako C1, poteka v oddaljenosti 8,50 m na vsako stran od osi regionalne ceste Ilirska Bistrica – Pivka;
- RL, ki določajo koridorje GJI v območju ceste z oznako C2 in C3 potekajo v oddaljenosti 4,50 m na vsako stran osi navedenih cest;
- RL, ki določajo koridorje GJI v območju notranjih cest z oznako C4, C5 in C6, potekajo v oddaljenosti 2,50 m na vsako stran osi navedenih cest;
- obvezna je enotna postavitvev objektov ob posamični cesti in sicer vzporedna postavitvev objektov

s smerjo ceste z oznako C1, C2 in C3;

- nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti;
- obvezna je vzpostavitev drevoredov ob cesti z oznako C1, C2 in C3;
- ne glede na prejšnje alineje je v primeru nadomestne gradnje objekta, ki predstavlja novogradnjo objekta na stavbišču prej odstranjenega objekta v dimenzijah prej odstranjenega objekta, objekta dopustna gradnja objekta na stavbišču odstranjenega objekta.

(9) Zasnove projektnih rešitev komunalne opreme:

- območje se napaja preko cest z oznako C1, C2 in C3 ter notranjih cest z oznako C4, C5 in C6.
- cesta z oznako C1 poteka po osi regionalne ceste Ilirska Bistrica – Pivka;
- cesta z oznako C2 se priključuje na cesto z oznako C1 tako, da tvori štirikrako ali krožno krožišče s cesto z oznako C1 in s cesto z oznako C2 iz območja EUP IB17 (v skladu s Strokovnimi podlagami: Povezovalna cesta med Vilharjevo in Šerčerjevo cesto v Il. Bistrici, ki ga je izdelalo podjetje Vizura –Vitez d.o.o. iz Celja, marec 2011) in nato v oddaljenosti cca 80,00 m od osi ceste z oznako C1 ter po skrajnem južnem robu območja;
- cesta z oznako C3 se priključuje na cesto z oznako C1 tako, da se tvori štirikrako ali krožno krožišče s cesto z oznako C1 in s cesto z oznako C3 iz območja EUP IB17 (v skladu s Strokovnimi podlagami: Povezovalna cesta med Vilharjevo in Šerčerjevo cesto v Il. Bistrici, ki ga je izdelalo podjetje Vizura –Vitez d.o.o. iz Celja, marec 2011) in nato v oddaljenosti od cca. 55,00m do cca. 80,00 m od osi ceste z oznako C1 do priključka na cesto z oznako C2;
- notranje ceste z oznako C4 in C5 potekata po sredini severnega območja z večstanovanjskimi objekti v smeri sever – jug in sicer se priključujeta na cesto z oznako C3 vsaka z dvema pravokotnima povezovalnima cestama;
- notranja cesta z oznako C6 potekata po sredini južnega območja z večstanovanjskimi objekti v smeri sever – jug in sicer se priključuje na cesto z oznako C2 z dvema pravokotnima povezovalnima cestama;
- načrtovani koridorji cest so določeni s potekom RL in širino koridorjev, določeno v prejšnjem odstavku tega člena;
- načrtovano vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje poteka v območju koridorjev cest.

(10) Širina načrtovanih koridorjev določa prečni profil ceste in sicer:

- koridor širine najmanj 17,00 m: 7,00 m vozišče + 2 x 1,50 m drevored + 2 x 1,50 m pločnik + 2 x 1,50 m kolesarska steza + 2 x 0,50 m brežina;
- koridor širine najmanj 9,00 m: 5,50 m vozišče + 2 x 1,20 m pločnik + 2 x 0,50 m brežina;
- koridor širine najmanj 5,00 m: 3,80 m vozišče + 1,20 m pločnik.

(11) Druga merila in pogoji za komunalno opremljanje:

- ureditev križišč z regionalno cesto Ilirska Bistrica – Pivka se uskladi s projektom ureditve povezovalne ceste med Vilharjevo in Šerčerjevo cesto v Il. Bistrici; navedena ureditev je obvezna pred izvedbo načrtovanih objektov na ZNG z oznako 3 do 4.

159. člen

(podrobni PIP za EUP IB17)

(1) Obravnavano območje je namenjeno zlasti večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim z umestitvijo objektov za trgovine ter druga skladiščno-prodajna in predelovalna dejavnost, manjše obrtne dejavnosti, tovarniške trgovine, komunalne dejavnosti in distribucija energije.

(2) Koncept ureditve območja:

- ureditev posebnega območja v obsegu 5 načrtovanih trgovskih objektov in drugih objektov v javni rabi ter 4 načrtovanih objektov za potrebe skladiščno-prodajne in predelovalne dejavnosti, manjših obrtnih dejavnosti, tovarniških trgovin, komunalne dejavnosti in distribucije energije in drugimi pogojno dopustnimi objekti v okviru posameznega območja ZNG.
- ureditev gospodarske javne infrastrukture in določitev pogojev glede priključevanja objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo.
- ureditev spremljajočih zelenih površin ter vzpostavitev drevoredov ob glavnih cestah.
- posamezna območja ZNG se lahko tudi združijo z namenom gradnje večjega objekta in zagotavljanja potrebne funkcionalne površine.

(3) Opis rešitev:

- zasnova območja je določena z lego ob glavni cesti G1-6 v mestu Ilirska Bistrica in umestitvijo

glavne notranje prometnice vzporedno z glavno cesto ob kateri so dvostransko načrtovani objekti. Trasa glavne notranje prometnice deli območje EUP IB17 na severno območje in južno območje sUP IB17;

- severno območje predstavlja območje načrtovanih objektov za potrebe skladiščno-prodajne in predelovalne dejavnosti, manjših obrtnih dejavnosti, tovarniških trgovin, komunalne dejavnosti in distribucije energije med strugo in glavno notranjo prometnico, ki se priklaplja preko načrtovane povezovalne ceste med Vilharjevo in Šerčerjevo cesto v Ilirski Bistrici;
- južno območje predstavlja območje načrtovanih trgovskih objektov in drugih objektov v javni rabi med glavno cesto in glavno notranjo prometnico, ki se priklaplja preko načrtovane povezovalne ceste med Vilharjevo in Šerčerjevo cesto v Ilirski Bistrici;
- obstoječa glavna prometnica (glavna cesta G1-6) predstavlja cesto z oznako C1. Vzporedno z njo se vzpostavi glavna notranja prometnica - cesta z oznako C4, ki se na cesto z oznako C1 navezuje preko dveh tras načrtovane povezovalne ceste med Vilharjevo in Šerčerjevo cesto v Ilirski Bistrici;
- vzpostavi se še notranja prometna mreža.

(4) Opis vplivov in povezav:

- ohranja se morfologija struge in obrežna vegetacija na severnem robu območja EUP IB17.

(5) Merila glede parcelacije za TZ e v območju ZNG z oznako 1 – 10:

- območje ZNG z oznako 1 do 10: velikost je določena v spodnji tabeli, pri čemer so dopustna odstopanja pri velikosti ZNG:  $\pm 25\%$ , oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami;

GP	(m <sup>2</sup> )	GP	(m <sup>2</sup> )
1	2655	6	2744
2	2606	7	4682
3	2884	8	3593
4	3662	9	3050
5	4385	10	2832

- ne glede na prejšnje alineje se ZNG za druge objekte (npr. TZ c ali objekte pogojno dopustnih dejavnosti) oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine.

(6) Merila za lego objektov v območju ZNG z oznako 1 do 10: lega objektov mora upoštevati GL, GM in RL in sicer:

- gradnja objektov je dopustna znotraj območja, ki ga omejujejo GL in GM;
- ob cesti z oznako C1 je določena GL in sicer v oddaljenosti 9,00 m od RL, ki določajo lego obstoječe glavne ceste G1-6;
- ob načrtovani cesti z oznako C2 je določena GL in sicer v oddaljenosti 9,00 m od RL, ki določajo lego načrtovane ceste z oznako C2;
- ob načrtovani cesti z oznako C4 sta določeni GM in sicer v oddaljenosti 10,00 m od osi načrtovane ceste z oznako C4;
- ob načrtovani cesti z oznako C3 je določena GM in sicer v oddaljenosti 5,00 m od RL, ki določajo lego načrtovane ceste z oznako C3;
- na severnem robu območja EUP IB17 je določena GL in sicer poteka 30,00 m južno od navedenega roba;
- RL določajo posamične koridorje za GJI, ki so določeni ob cesti z oznako C1, C2, C3 in C4;
- RL, ki določata koridor GJI v območju ceste z oznako C1, poteka v oddaljenosti 8,50 m na vsako stran od osi glavne ceste G1-6;
- RL, ki določajo koridorja GJI v območju ceste z oznako C2 in C3, potekajo v oddaljenosti 8,50 m na vsako stran od osi načrtovanih povezovalnih cest med Vilharjevo in Šerčerjevo cesto v Ilirski Bistrici na regionalno cesto na severu in na glavno cesto na jugu;
- RL, ki določajo koridorje GJI v območju notranje ceste z oznako C4 potekajo v oddaljenosti 4,50 m na vsako stran osi navedene ceste;
- obvezna je enotna postavitve objektov ob posamični cesti;
- nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije in gradbenih mej;
- obvezna je vzpostavitev drevoredov ob cesti z oznako C1 in C4 ter na severnem robu območja EUP IB19.

(7) Zasnove projektnih rešitev komunalne opreme:

- območje se napaja preko cest z oznako C1, C2 in C3 ter notranje cest z oznako C4;
- cesta z oznako C1 poteka po osi glavne ceste G1-6 v mestu Ilirska Bistrica;

- cesta z oznako C2 poteka po skrajnem vzhodnem robu območja EUP IB17 in se priključuje na cesto z oznako C1 tako, da tvori štirikrako ali krožno krožišče s cesto z oznako C1 in s cesto v IOC Trnovo (v skladu s Strokovnimi podlagami: Povezovalna cesta med Vilharjevo in Šercerjevo cesto v Il. Bistrici, ki ga je izdelalo podjetje Vizura –Vitez d.o.o. iz Celja, marec 2011) in nato v oddaljenosti cca 80,00 m od osi ceste z oznako C1 ter po skrajnem južnem robu območja;
  - cesta z oznako C3 poteka po trasi obstoječe poti in se priključuje na cesto z oznako C1 tako, da se tvori štirikrako ali krožno krožišče s cesto z oznako C1 in z dostopno cesto k bencinskemu servisu (v skladu s Strokovnimi podlagami: Povezovalna cesta med Vilharjevo in Šercerjevo cesto v Il. Bistrici, ki ga je izdelalo podjetje Vizura –Vitez d.o.o. iz Celja, marec 2011);
  - notranja cesta z oznako C4 poteka v smeri zahod-vzhod po sredini območja in se na cesto z oznako C1 navezuje preko ceste z oznako C2 in C3 (dve trasi načrtovane povezovalne ceste med Vilharjevo in Šercerjevo cesto v Ilirski Bistrici);
  - načrtovani koridorji cest so določeni s potekom RL in širino koridorjev, določeno v prejšnjem odstavku tega člena;
  - načrtovano vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje poteka v območju koridorjev cest.
- (8) Širina načrtovanih koridorjev določa prečni profil ceste in sicer:
- koridor širine najmanj 17,00 m: 7,00 m vozišče + 2 x 1,50 m drevored + 2 x 1,50 m pločnik + 2 x 1,50 m kolesarska steza + 2 x 0,50 m brežina;
  - koridor širine najmanj 9,00 m: 5,50 m vozišče + 2 x 1,20 m pločnik + 2 x 0,50 m brežina.
- (9) Druga merila in pogoji za komunalno opremljanje:
- ureditev križišč z glavno cesto G1-6 v mestu Ilirska Bistrica in na regionalno cesto Ilirska Bistrica – Pivka se uskladi z projektom ureditve povezovalne ceste med Vilharjevo in Šercerjevo cesto v Il. Bistrici; navedena ureditev je obvezna pred izvedbo načrtovanih objektov na ZNG z oznako 1 do 10.

160. člen  
(podrobni PIP za EUP IB19)

(1) Obravnavano območje je namenjeno zlasti večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim z umestitvijo objektov za trgovine ter druga skladiščno-prodajna in predelovalna dejavnost, manjše obrtne dejavnosti, tovarniške trgovine, komunalne dejavnosti in distribucija energije.

(2) Koncept ureditve območja: Ureditev posebnega območja obsega:

- Ureditev posebnega območja v obsegu 1 ali več načrtovanih trgovskih objektov in drugih objektov v javni rabi ter parkirišča za širše območje in drugimi pogojno dopustnimi objekti v okviru posameznega območja ZNG.
- Ureditev gospodarske javne infrastrukture in določitev pogojev glede priključevanja objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo.
- Ureditev spremljajočih zelenih površin ter vzpostavitev drevoredov ob glavnih cestah.

(3) Opis rešitev:

- Zasnova območja je določena z lego ob glavni cesti G1-6 v mestu Ilirska Bistrica in umestitvijo glavne notranje prometnice vzporedno z glavno cesto.
- Območje predstavlja območje 1 ali več načrtovanih trgovskih objektov in drugih objektov v javni rabi ter parkirišča za širše območje, ki se priklaplja preko načrtovane povezovalne ceste med Vilharjevo in Šercerjevo cesto v Ilirski Bistrici.
- Obstoječa glavna prometnica (glavna cesta G1-6) predstavlja cesto z oznako C1. Vzporedno z njo se vzpostavi glavna notranja prometnica - cesta z oznako C5, ki se na cesto z oznako C1 navezuje preko ceste z oznako C3 (trasa načrtovane povezovalne ceste med Vilharjevo in Šercerjevo cesto v Ilirski Bistrici).
- Vzpostavi se še notranja prometna mreža.

(4) Opis vplivov in povezav:

- Ohranja se morfologija struge in obrežna vegetacija na severnem robu območja EUP IB19.

(5) Merila glede parcelacije za TZ e v območju ZNG z oznako 1 – 2:

- Območje ZNG z oznako 1 do 2: velikost je določena v spodnji tabeli pri čemer so dopustna odstopanja pri velikosti ZNG:  $\pm 25\%$ , oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.

GP	(m <sup>2</sup> )
----	-------------------

1	2657
2	8583

(6) Merila za lego objektov v območju ZNG z oznako 1 do 2: Lega objektov mora upoštevati GL, GM in RL in sicer:

- Gradnja objektov je dopustna znotraj območja, ki ga omejujejo GL in GM.
- Ob cesti z oznako C1 je določena GL in sicer v oddaljenosti 9,00 m od RL, ki določajo lego obstoječe glavne ceste G1-6.
- Ob načrtovani cesti z oznako C3 in C5 sta določeni GM in sicer v oddaljenosti 5,00 m od RL, ki določajo lego načrtovani ceste z oznako C3 in C5.
- RL določajo posamične koridorje za GJI, ki so določeni ob cesti z oznako C1, C3 in C5.
- RL, ki določata koridor GJI v območju ceste z oznako C1, poteka v oddaljenosti 8,50 m na vsako stran od osi glavne ceste G1-6.
- RL, ki določajo koridorja GJI v območju ceste z oznako C3, potekajo v oddaljenosti 8,50 m na vsako stran od osi načrtovanih povezovalnih cest med Vilharjevo in Šercerjevo cesto v Ilirski Bistrici.
- RL, ki določajo koridorje GJI v območju notranje ceste z oznako C5 potekajo v oddaljenosti 4,50 m na vsako stran osi navedene ceste.
- Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije in gradbenih mej.
- Obvezna je vzpostavitev drevoredov na severnem robu območja EUP IB19.

(7) Zasnove projektnih rešitev komunalne opreme:

- Območje se napaja preko cest z oznako C1 in C3 ter notranje cest z oznako C5.
- Cesta z oznako C1 poteka po osi glavne ceste G1-6 v mestu Ilirska Bistrica.
- Cesta z oznako C3 poteka po trasi obstoječe poti in se priključuje na cesto z oznako C1 tako, da se tvori štirikrako ali krožno krožišče s cesto z oznako C1 in z dostopno cesto k bencinskemu servisu (v skladu s Strokovnimi podlagami: Povezovalna cesta med Vilharjevo in Šercerjevo cesto v Il. Bistrici, ki ga je izdelalo podjetje Vizura –Vitez d.o.o. iz Celja, marec 2011).
- Notranja cesta z oznako C5 poteka v smeri zahod-vzhod pravokotno na smer ceste z oznako C3 (trasa načrtovane povezovalne ceste med Vilharjevo in Šercerjevo cesto v Ilirski Bistrici).
- Načrtovani koridorji cest so določeni s potekom RL in širino koridorjev, določeno v prejšnjem odstavku tega člena.
- Načrtovano vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje poteka v območju koridorjev cest.

(8) Širina načrtovanih koridorjev določa prečni profil ceste in sicer:

- Koridor širine najmanj 17,00 m: 7,00 m vozišče + 2 x 1,50 m drevored + 2 x 1,50 m pločnik + 2 x 1,50 m kolesarska steza + 2 x 0,50 m brežina.
- Koridor širine najmanj 9,00 m: 5,50 m vozišče + 2 x 1,20 m pločnik + 2 x 0,50 m brežina.

(9) Druga merila in pogoji za komunalno opremljanje:

- Ureditev križišč z glavno cesto G1-6 v mestu Ilirska Bistrica in na regionalno cesto Ilirska Bistrica – Pivka se uskladi z projektom ureditve povezovalne ceste med Vilharjevo in Šercerjevo cesto v Il. Bistrici. Navedena ureditev je obvezna pred izvedbo načrtovanih objektov na ZNG z oznako 1 do 2.

#### 161. člen (podrobni PIP za EUP IB83)

(1) Obravnavano območje je namenjeno stanovanjskim površinam za posebne namene, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (ostareli, invalidi s posebnimi potrebami).

(2) Koncept ureditve območja: Ureditev večstanovanjske soseske z varovanimi stanovanji ali drugimi oblikami občasnega ali stalnega bivanja starostnikov ali invalidov s posebnimi potrebami v zaledju doma za starejše občane v mestu Ilirska Bistrica obsega:

- Ureditev večstanovanjske soseske z varovanimi stanovanji v obsegu 6 večjih in 2 manjših večstanovanjskih objektov in drugimi pogojno dopustnimi objekti v okviru posameznega območja ZNG.
- Ureditev gospodarske javne infrastrukture in določitev pogojev glede priključevanja objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo.
- Ureditev spremljajočih zelenih površin.



(3) Opis rešitev:

- Zasnova območja je določena z umestitvijo glavne notranje prometnice vzporedno z obstoječo javno potjo JP637150- Stritar. ul. 39, s katere so načrtovani dostopi do objektov na severni in južni strani ceste.
- Severno območje predstavlja območje večje strukture, južno območje predstavlja območje manjše strukture.
- Glavna notranja prometnica se odcepi z obstoječe javne poti Kidrič. 18- R915.
- Vzpostavi se še notranja prometna mreža.

(4) Merila glede parcelacije za TZ a-v v območju ZNG z oznako 1 – 8:

- Območje ZNG z oznako 1 do 8: velikost je določena v spodnji tabeli pri čemer so dopustna odstopanja pri velikosti ZNG:  $\pm 25\%$ , oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.

ZNG	(m <sup>2</sup> )
1	731
2	570
3	726
4	522
5	637
6	515
7	709
8	430

- Ne glede na prejšnje alineje se ZNG za druge objekte (npr. objekte svojstvenega oblikovanja kot so šole, trgovine... ali objekte pogojno dopustnih dejavnosti) oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine.

(5) Merila za lego objektov v območju ZNG z oznako 1 do 8 : Lega objektov mora upoštevati GL, GM in RL in sicer:

- Gradnja objektov je dopustna znotraj območja, ki ga omejujejo GM.
- GM so določene ob cesti z oznako C2 in sicer v oddaljenosti 10,00 m in 40,00 m severno od RL ob cesti z oznako C2 in v oddaljenosti 5,00 m južno od RL ob cesti z oznako C2
- RL določajo posamične koridorje za GJL, ki so določeni ob cesti z oznako C2.

(6) Zasnove projektnih rešitev komunalne opreme:

- Območje se napaja preko cest z oznako C1 ter notranje ceste z oznako C2.
- Cesta z oznako C1 poteka po osi obstoječe javne poti.
- Cesta z oznako C2 se priključuje pravokotno na cesto z oznako C1 in po 30,00 m poteka vzporedno z obstoječo javno potjo JP637150- Stritar. ul. 39 v oddaljenosti 30,00 m od prej navedene ceste.
- Načrtovani koridorji cest so določeni s potekom RL in širino koridorjev, določenih v prejšnjem odstavku tega člena.
- Načrtovano vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje poteka v območju koridorjev cest.

(7) Širina načrtovanih koridorjev določa prečni profil ceste, in sicer:

- Koridor širine najmanj 7,00 m: 4,50 m vozišče + 1,20 m pločnik + 2 x 0,50 m brežina.

**Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP v drugih naseljih**

162. člen  
(podrobni PIP za EUP BA08)

(1) Obravnavano območje je v večini namenjeno stanovanjskim podeželskim površinam brez kmetij ter delno površinam podeželskega naselja s kmetijami.

(2) Koncept ureditve območja:

- Ureditev stanovanjsko sosesko, nastale z zgoščevanjem redke stanovanjske gradnje ob delno obstoječih prometnicah obsega:
- Ureditev stanovanjske soseske v obsegu 12 obstoječih objektov in 32 načrtovanih eno ali dvostanovanjskih prostostojećih stavb s kmetijskimi in drugimi pogojno dopustnimi objekti v okviru posameznega območja ZNG.

- Ureditev gospodarske javne infrastrukture in določitev pogojev glede priključevanja objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo.
- Ureditev spremljajočih zelenih površin ter vzpostavitev drevoredov ob glavnih cestah.

(3) Opis rešitev:

- Obcestna zasnova območja z obstoječo in načrtovano glavno prometnico v smeri sever – jug, pri čemer slednja deli območje na vzhodni in zahodni del.
- Vzhodni pretežno stanovanjski del je namenjen enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi v manjšem obsegu.
- Zahodni del je namenjen kmetijam in enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi v večjem obsegu.
- Obstoječa glavna prometnica (lokalna cesta Knežak – Bač) predstavlja cesto z oznako C1. Vzporedno z njo se vzpostavi druga cesta z oznako C2, ki se na cesto z oznako C1 navezuje preko ceste z oznako C3.
- Vzpostavi se še prečne povezave notranja cesta z oznako C4 kot prečna povezava med cestama z oznako C1 in C2 in notranja cesta z oznako C5 kot prečna povezava vzhodnega dela območja z cesto z oznako C1.

(4) Opis vplivov in povezav:

- Na zahodni meji se uredi zelene površine kot zeleno bariero med obstoječo obrtno cono, EUP BA13 in stanovanjskimi objekti z dejavnostmi.
- Na severni meji se uredi zelene površine kot zeleno cezuro med območjem EUP BA08 in historičnim jedrom naselja.
- Na južni meji se uredi zelene površine v območju arheološke dediščine EUP BA08 in kot zelena bariera.

(5) Vsi lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo za posamezne objekte (razen meril za parcelacijo in lego objektov) so določeni z merili in pogoji za območja s PNRP:

- Stanovanjske podeželske površine brez kmetij z oznako SKs za območje ZNG z oznako 1 do 25.
- Površine podeželskega naselja s kmetijami z oznako SKk za območje ZNG z oznako z oznako 26 do 32.

(6) Za območje EUPBA08 so ne glede na prejšnji odstavek tega člena merila in pogoji glede parcelacije, lege objektov in zasnove komunalne opreme določeni v naslednjih odstavkih tega člena.

(7) Merila glede parcelacije za TZ a v območju ZNG z oznako 1 – 25 in območju ZNG z oznako 26 – 32:

- Območje ZNG z oznako 1 do 4: velikost 1800,00 m<sup>2</sup> (± 25%), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.
- Območje ZNG z oznako 5 in 6: velikost 1350,00 m<sup>2</sup> (± 25%), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.
- Območje ZNG z oznako 7 do 9: velikost 750,00 m<sup>2</sup> (± 25%), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.
- Območje ZNG z oznako 10: velikost 1050,00 m<sup>2</sup> (± 25%), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.
- Območje ZNG z oznako 13 do 26: velikost 950,00 m<sup>2</sup> (± 25%), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.
- Območje ZNG z oznako 27: velikost 1200,00 m<sup>2</sup> (± 25%), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.
- Območje ZNG z oznako 28 do 32: velikost 1500,00 m<sup>2</sup> (± 25%), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.
- Ne glede na prejšnje alineje se ZNG za druge objekte (npr. domačije, kmetijske objekte ali objekte pogojno dopustnih dejavnosti) oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine.
- Ne glede na prejšnje alineje so merila za parcelacijo za obstoječe objekte določena z merili za parcelacijo za območja s PNRP: Površine podeželskega naselja s kmetijami z oznako SKk.

(8) Merila za lego objektov v območju ZNG z oznako 1 do 32 in območju obstoječih objektov: Lega objektov mora upoštevati GL, GM in RL in sicer:

- Gradnja objektov je dopustna znotraj območja, ki ga omejujejo GL in GM v oddaljenosti 5,00 m od RL.
- GL so določene ob cesti z oznako C1 in C2.
- GM so določena ob cesti z oznako C3, C5, C6.
- RL določajo posamične koridorje za GJI, ki so določeni ob cesti z oznako C1, C2, C3, C4, C5, ob

dostopni poti za objekte načrtovane na ZNG z oznako 5 in ZNG z oznako 6 (v nadaljnjem besedilu: dostopna pot 1) in ob dostopni poti za objekte načrtovane na ZNG z oznako 23 in ZNG z oznako 24 (v nadaljnjem besedilu: dostopna pot 2).

- RL, ki določata koridor GJI v območju ceste z oznako C1, poteka v oddaljenosti 4,50 m na vsako stran od osi lokalne ceste Knežak – Bač.
- RL, ki določajo koridorje GJI v območju ceste z oznako C2 in C3 ter notranjih cest z oznako C4 in C5, poteka v oddaljenosti 3,50 m na vsako stran osi navedenih cest.
- RL, ki določajo koridorja GJI v območju dostopne poti 1 in dostopne poti 2 poteka v oddaljenosti 2,50 m na vsako stran osi navedene ceste.
- Obvezna je enotna postavitvev objektov ob posamični dostopni cesti in sicer pravokotna postavitvev objekta na smer ceste z oznako C1, C2 in delno ob cesti z oznako C5 ter vzporedna postavitvev objekta delno ob cesti z oznako C5.
- Pomožni objekti nadaljujejo niz ali se zgradijo pravokotno na osnovni objekt. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.
- Obvezna je vzpostavitev dvostranskega drevoreda ob cesti z oznako C1 in enostranskega drevoreda ob cesti z oznako C2.
- Ne glede na prejšnje alineje je v primeru nadomestne gradnje objekta, ki predstavlja novogradnjo objekta na stavbišču prej odstranjenega objekta v dimenzijah prej odstranjenega objekta, dopustna gradnja objekta na stavbišču odstranjenega objekta.

(9) Zasnove projektnih rešitev komunalne opreme:

- Območje se napaja preko cest z oznako C1, C2 in C3 ter notranjih cest z oznako C4 in C5.
- Cesta z oznako C1 poteka po osi lokalne ceste Knežak – Bač.
- Cesta z oznako C2 poteka vzporedno s cesto z oznako C1 v oddaljenosti na jugu obravnavanega območja 30,00 m ( $\pm 20\%$ ) in na severu obravnavanega območja (ob notranji cesti z oznako C4) 40,00 m ( $\pm 20\%$ ).
- Cesta z oznako C3 poteka po trasi obstoječe ceste.
- Notranja cesta z oznako C4 poteka pravokotno na smer lokalne ceste Knežak – Bač s priključkom na slednjo v križišču z notranjo cesto z oznako C5.
- Notranja cesta z oznako C5 poteka v smeri zahod - vzhod in v smeri sever – jug vzporedno z osjo lokalne ceste Knežak – Bač v oddaljenosti 50,00 m ( $\pm 20\%$ ).
- Dostopna pot 1 poteka pravokotno na os lokalne ceste Knežak – Bač.
- Dostopna pot 2 poteka pravokotno na os ceste z oznako C2.
- Načrtovani koridorji cest so določeni s potekom RL in širino koridorjev, določeno v prejšnjem odstavku tega člena.
- Načrtovano vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje poteka v območju koridorjev cest.

(10) Širina načrtovanih koridorjev določa prečni profil ceste in sicer:

- Koridor širine najmanj 9,00 m: 5,50 m vozišče + 2 x 1,20 m pločnik + 2 x 0,50 m brežina.
- Koridor širine najmanj 7,00 m: 4,50 m vozišče + 1,20 m pločnik + 2 x 0,50 m brežina.
- Koridor širine najmanj 5,00 m: 3,80 m vozišče + 1,20 m pločnik.

163. člen

(podrobni PIP za EUP BA12)

(1) Obravnavano območje je namenjeno proizvodnim dejavnostim.

(2) Koncept ureditve območja:

- Širitev obstoječe obrtno gospodarske cone obsega:
- Ureditev obstoječe obrtno gospodarske v obsegu 2 obstoječih objektov in 6 načrtovanih objektov za proizvodnjo, obrtne, poslovne in skladiščne dejavnosti in drugimi pogojno dopustnimi objekti v okviru posameznega območja ZNG.
- Ureditev gospodarske javne infrastrukture in določitev pogojev glede priključevanja objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo.
- Ureditev spremljajočih zelenih površin ter vzpostavitev drevoredov ob glavnih cestah.

(3) Opis rešitev:

- Obcestna zasnova območja.
- Vzpostavi se notranja cesta z oznako C6, ki tvori križišče z načrtovanima cestama z oznakama C2 in C3 znotraj EUP BA08.

(4) Opis vplivov in povezav:

- Na južni in vzhodni meji se uredi zelene površine kot zeleno bariero med obrtno cono in načrtovano stanovanjsko sosesko.
- (5) Merila glede parcelacije za TZ v in f v območju ZNG z oznako 33 – 38:
- Območje ZNG z oznako 33 do 37: velikost 2000,00 m<sup>2</sup> ( $\pm$  25%), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.
  - Območje ZNG z oznako 38: velikost 2400,00 m<sup>2</sup> ( $\pm$  25%), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.
  - Ne glede na prejšnje alineje se ZNG za druge objekte oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine.
  - Ne glede na prejšnje alineje so merila za parcelacijo za obstoječe objekte določena z merili za parcelacijo za območja s PNRP: Območje proizvodnih dejavnosti z oznako IG.
- (6) Merila za lego objektov v območju ZNG z oznako 33. do 36 in območju obstoječih objektov: Lega objektov mora upoštevati GL, GM in RL in sicer:
- Gradnja objektov je dopustna znotraj območja, ki ga omejujejo GM v oddaljenosti 5,00 m od RL.
  - GM so določene ob cestah z oznakama C3 in C6.
  - RL določajo posamična koridorja za GJI, ki sta določena ob cestah z oznakama C3 in C6.
  - RL, ki določajo koridorja GJI v območju ceste z oznakama C3 in C6, potekajo v oddaljenosti 3,50 m na vsako stran od osi stran osi navedene ceste.
  - Pomožni objekti naj bodo postavljeni v nadaljevanju objektov ali pravokotno na osnovni tloris. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.
  - Obvezna je enotna postavitve objektov ob dostopni cesti z oznako C6 (določena GM) za objekte v območju z oznako ZNG 32 do 36 in postavitev objekta z oznako ZNG 38 ob dostopni cesti z oznako C3; predvidena je vzporedna postavitve objekta na smer ceste.
  - Ne glede na prejšnje alineje je v primeru nadomestne gradnje objekta, ki predstavlja novogradnjo objekta na stavbišču prej odstranjenega objekta v dimenzijah prej odstranjenega objekta, dopustna gradnja objekta na stavbišču odstranjenega objekta.
- (7) Zasnove projektnih rešitev komunalne opreme:
- Območje se napaja preko cest z oznako C3 in notranje ceste z oznako C6.
  - Cesta z oznako C3 poteka po trasi obstoječe ceste.
  - Notranja cesta z oznako C6 poteka pravokotno na smer ceste z oznako C3 tako, da tvori z notranjo cesto z oznako C2, ki poteka v EUP BA08, štirikrako križišče.
  - Načrtovani koridorji cest so določeni s potekom RL in širino koridorjev, določeno v prejšnjem odstavku tega člena.
  - Načrtovano vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje poteka v območju koridorjev cest.
- (8) Širina načrtovanih koridorjev določa prečni profil ceste in sicer:
- Koridor širine najmanj 7,00 m: 4,50 m vozišče + 1,20 m pločnik + 2 x 0,50 m brežina.

#### 164. člen (podrobni PIP za EUP BA13)

- (1) Obravnavano območje je namenjeno proizvodnim dejavnostim.
- (2) Koncept ureditve območja:
- Širitev obrtne gospodarske cone obsega:
  - Ureditev obstoječe obrtne gospodarske v obsegu 1 obstoječega objekta in 2 načrtovana objekta za proizvodnjo, obrtne, poslovne in skladiščne dejavnosti in drugimi pogojno dopustnimi objekti v okviru posameznega območja ZNG.
  - Ureditev gospodarske javne infrastrukture in določitev pogojev glede priključevanja objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo.
- (3) Opis rešitev:
- Enostranska obcestna zasnova območja.
- (4) Opis vplivov in povezav:
- Na južni meji se uredi zelene površine kot zeleno bariero med obrtno cono in načrtovano stanovanjsko sosesko.
- (5) Merila glede parcelacije za TZ v in f v območju ZNG z oznako 39:
- Območje ZNG z oznako 39: velikost 3750,00 m<sup>2</sup> ( $\pm$  25%), oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami.

- Ne glede na prejšnje alineje se ZNG za druge objekte oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine.
- Ne glede na prejšnje alineje so merila za parcelacijo za obstoječe objekte določena z merili za parcelacijo za območja s PNRP: Območje proizvodnih dejavnosti z oznako IG.

(6) Merila za lego objektov v območju ZNG z oznako 39 in območju obstoječih objektov: Lega objektov mora upoštevati GL, GM in RL in sicer:

- Gradnja objektov je dopustna znotraj območja, ki ga omejujejo GM v oddaljenosti 5,00 m od RL.
- GM sta določeni ob cesti z oznako C3.
- RL določata posamičen koridor za GJI, ki je določen ob cesti z oznako C3.
- RL, ki določata koridor GJI v območju ceste z oznako C3, poteka v oddaljenosti 3,50 m na vsako stran od osi stran osi navedene ceste.
- Pomožni objekti naj bodo postavljeni v nadaljevanju objektov ali pravokotno na osnovni tloris. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.
- Ne glede na prejšnje alineje je v primeru nadomestne gradnje objekta, ki predstavlja novogradnjo objekta na stavbišču prej odstranjenega objekta v dimenzijah prej odstranjenega objekta, dopustna gradnja objekta na stavbišču odstranjenega objekta.

(7) Zasnove projektnih rešitev komunalne opreme:

- Območje se napaja preko cest z oznako C3.
- Cesta z oznako C3 poteka po trasi obstoječe ceste.
- Načrtovani koridorji cest so določeni s potekom RL in širino koridorjev, določeno v prejšnjem odstavku tega člena.
- Načrtovano vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje poteka v območju koridorjev cest.

(8) Širina načrtovanih koridorjev določa prečni profil ceste in sicer:

- Koridor širine najmanj 7,00 m: 4,50 m vozišče + 1,20 m pločnik + 2 x 0,50 m brežina.

#### 165. člen (podrobni PIP za EUP GA02)

(1) Obravnavano območje je namenjeno površinam podeželskega naselja s kmetijami.

(2) Koncept ureditve območja:

- Ureditev stanovanjske soseske vzporedno s historičnim jedrom naselja s ponovitvijo koncepta zasnove historičnega jedra.
- Ureditev enodružinske stanovanjske soseske v obsegu 2 obstoječih objektov, 6 načrtovanih eno ali dvostanovanjskih prostostojećih stavb, 2 načrtovanih kmetij s kmetijskimi in drugimi pogojno dopustnimi objekti v okviru posameznega območja ZNG.
- Ureditev gospodarske javne infrastrukture in določitev pogojev glede priključevanja objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo.
- Ureditev spremljajočih zelenih površin.

(3) Opis rešitev:

- Dvostranska obcestna zasnova območja z načrtovano prometnico, katere potek omogoča krožno povezavo z obstoječo javno potjo LC135130 - Gabrk h.št. 8 in regionalno cesto III. reda – turistično cesto št. 940 Matavun – Škocjan – Brkini – Artviže – Pregarje – Harije.
- Območje na severni strani nove prometnice je namenjeno eno ali dvostanovanjskim prostostojećim stavbam z drugimi pogojno dopustnimi objekti.
- Območje na južni strani nove prometnice je namenjeno eno ali dvostanovanjskim prostostojećim stavbam s kmetijskimi in drugimi pogojno dopustnimi objekti.
- Vzpostavi se nova notranja cesta z oznako C2, ob kateri so nanizani načrtovani stanovanjski objekti.
- Zeleni pas se ohrani na delu vrtov historičnega jedra in ob severni meji območja ob regionalni cesti III. reda – turistično cesto št. 940 Matavun – Škocjan – Brkini – Artviže – Pregarje – Harije.

(4) Opis vplivov in povezav:

- Na severni meji se uredijo zelene površine kot zeleno cezuro med območjem GA02 in obstoječo cesto.
- Na južni meji se uredijo zelene površine kot zeleno cezuro med območjem GA02 in historičnim jedrom naselja.

(5) Merila glede parcelacije za TZ a v območju ZNG z oznako 1 – 6 in v območju ZNG z oznako 7 –

8:

- Območje ZNG z oznako 1 do 6: velikost  $850 \text{ m}^2 \pm 25\%$ , oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- Območje ZNG z oznako 7 do 8: velikost  $1900 \text{ m}^2 \pm 25\%$ , oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- Ne glede na prejšnje alineje se ZNG za druge objekte (npr. domačije, kmetijske objekte ali objekte pogojno dopustnih dejavnosti) oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine.
- Ne glede na prejšnje alineje so merila za parcelacijo za obstoječe objekte določena z merili za parcelacijo za območja s PNRP: Površine podeželskega naselja s kmetijami z oznako SKK.

(6) Merila za lego objektov v območju ZNG z oznako 1 do 8 in območju obstoječih objektov: Lega objektov mora upoštevati GL, GM in RL in sicer:

- Gradnja objektov je dopustna znotraj območja, ki ga omejujejo GL in GM v oddaljenosti 5,00 m od RL.
- GL sta določeni ob cesti z oznako C1.
- RL določata posamičen koridor za GJI, ki je določen ob cesti z oznako C1.
- RL, ki določata koridor GJI v območju ceste z oznako C1 poteka v oddaljenosti 3,50 m na vsako stran od osi navedenih cest.
- Obvezna je enotna postavitvev objektov ob posamični cesti, pravokotna postavitvev objekta na smer ceste.
- Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.
- Ne glede na prejšnje alineje je v primeru nadomestne gradnje objekta, ki predstavlja novogradnjo objekta na stavbišču prej odstranjenega objekta v dimenzijah prej odstranjenega objekta, dopustna gradnja objekta na stavbišču odstranjenega objekta.

(7) Zasnove projektnih rešitev komunalne opreme:

- Območje se napaja preko obstoječe javne poti LC135130 - Gabrk h.št. 8 in notranje ceste z oznako C1.
- Cesta z oznako C1 se na vzhodu območja, na zemljišču s parc. št. 79/2 k.o. Gabrk odcepi od obstoječe javne poti LC135130 - Gabrk h.št. 8 in z njo poteka skoraj vzporedno ter priključi na zahodu na regionalno cesto III. reda – turistično cesto št. 940 Matavun – Škocjan – Brkini – Artviže – Pregarje – Harije. Na vzhodu je oddaljena cca. 17,00 m, na sredini območja je oddaljena cca. 20,00 m in na zahodu je od obstoječe javne poti oddaljena cca. 13,00 m.
- Načrtovani koridorji cest so določeni s potekom RL in širino koridorjev, določeno v prejšnjem odstavku tega člena.
- Načrtovano vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje poteka v območju koridorjev cest.
- Mala čistilna naprava se uredi na severozahodnem delu obravnavanega območja in sicer na delu zemljišča s parc. št. 82/2 k.o. Gaberk.

(8) Širina načrtovanih koridorjev določa prečni profil ceste in sicer:

- Koridor širine najmanj 7,00 m: 4,50 m vozišče + 1,20 m pločnik + 2 x 0,50 m brežina.

#### 166. člen

(podrobni PIP za EUP HR05)

(1) Obravnavano območje je namenjeno stanovanjskim podeželskim površinam brez kmetij.

(2) Koncept ureditve območja:

- Ureditev stanovanjske soseske, nastale z zgoščevanjem redke stanovanjske gradnje ob delno obstoječih prometnicah obsega:
- Ureditev stanovanjske soseske v obsegu 2 obstoječih objektov in 13 načrtovanih eno ali dvostanovanjskih prostostojećih stavb in drugimi pogojno dopustnimi objekti v okviru posameznega območja ZNG.
- Ureditev gospodarske javne infrastrukture in določitev pogojev glede priključevanja objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo.
- Ureditev spremljajočih zelenih površin.

(3) Opis rešitev:

- Območje je namenjeno eno ali dvostanovanjskim prostostojećim stavbam pri čemer je zasnovano v dveh ločenih notranjih enotah.
- Enostranska obcestna zasnova severne notranje enote ob obstoječi cesti.
- Dvostranska obcestna zasnova južne notranje enote ob načrtovani cesti.

- Obstoječa cesta (javna pot G7- Hrušica - LC135150) predstavlja cesto z oznako C1. S slednje se na severni strani območja odcepi notranja cesta z oznako C2 (obstoječa pot), na južni strani pa se z nje odcepi notranja cesta z oznako C3.
  - Ob notranji cesti z oznako C3 se večje vrtače ohrani kot zeleni pas.
- (4) Opis vplivov in povezav:
- Območje se priključuje na obstoječo javno pot G7-Hrušica- LC135150.
- (5) Merila glede parcelacije za TZ a v območju ZNG z oznako 1 – 12:
- Območje ZNG z oznako 1 do 12: velikost 1250,00 m<sup>2</sup> ± 25%, oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami;
  - Ne glede na prejšnje alineje se ZNG za druge objekte (npr. objekte pogojno dopustnih dejavnosti) oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine.
  - Ne glede na prejšnje alineje so merila za parcelacijo za obstoječe objekte določena z merili za parcelacijo za območja s PNRP: Stanovanjske podeželske površine brez kmetij z oznako SKs.
- (6) Merila za lego objektov v območju ZNG z oznako 1 do 12 in območju obstoječih objektov: Lega objektov mora upoštevati GL, GM in RL in sicer:
- Gradnja objektov je dopustna znotraj območja, ki ga omejujejo GL in GM v oddaljenosti 5,00 m od RL.
  - GL so določene ob cestah z oznakama C2 in C3.
  - RL določajo posamične koridorje za GJI, ki so določeni ob cestah z oznako C1, C2 in C3 in ob dostopni poti za objekte načrtovane na ZNG z oznako 5a (v nadaljnjem besedilu: dostopna pot).
  - RL, ki določajo koridorje GJI v območju cest z oznakami C1, C2 in C3 potekajo v oddaljenosti 3,50 m na vsako stran od osi navedenih cest.
  - RL, ki določata koridor GJI v območju dostopne poti potekata v oddaljenosti 2,50 m na vsako stran osi navedene ceste.
  - Obvezna je enotna postavitve objektov ob posamični dostopni cesti, daljše stranice objektov morajo praviloma biti vzporedne s potekom plastnic oz. koridorjem cest.
  - Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.
  - Ne glede na prejšnje alineje je v primeru nadomestne gradnje objekta, ki predstavlja novogradnjo objekta na stavbišču prej odstranjenega objekta v dimenzijah prej odstranjenega objekta, dopustna gradnja objekta na stavbišču odstranjenega objekta.
- (7) Zasnove projektnih rešitev komunalne opreme:
- Območje se napaja preko ceste z oznako C1 ter notranjih cest z oznakama C2 in C3.
  - Cesta z oznako C1 poteka po osi javne poti G7-Hrušica- LC135150.
  - Notranja cesta z oznako C2 poteka po trasi obstoječe ceste.
  - Notranja cesta z oznako C3 poteka pravokotno na smer javne poti G7-Hrušica- LC135150 s priključkom na slednjo na zemljišču s parc. št. del 651/121 in del 1162/2 obe k.o. Hrušica.
  - Dostopna pot se odcepi iz notranje ceste z oznako C3 in poteka po zemljiščih s par. št. del 1165, del 651/64, del 6304/7, del 1120, del 1119/2, del 1122 vse k.o. Hrušica.
  - Načrtovani koridorji cest so določeni s potekom RL in širino koridorjev, določeno v prejšnjem odstavku tega člena.
  - Načrtovano vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje poteka v območju koridorjev cest.
  - Načrtovane objekte se priključi na obstoječe kanalizacijsko omrežje. Načrtovana sta dva priključka in sicer eden za objekte na ZNG z oznako od 1 do 7 na zemljišču s parc. št. del 651/121 k.o. Hrušica ter drugi za objekte na ZNG z oznako od 8 do 12 na zemljišču s parc. št. del 651/61 k.o. Hrušica.
- (8) Širina načrtovanih koridorjev določa prečni profil ceste in sicer:
- Koridor širine najmanj 7,00 m: 4,50 m vozišče + 1,20 m pločnik + 2 x 0,50 m brežina.
  - Koridor širine najmanj 5,00 m: 3,80 m vozišče + 1,20 m pločnik.

167. člen  
(podrobni PIP za EUP MB05)

- (1) Obravnavano območje je namenjeno stanovanjskim podeželskim površinam brez kmetij.
- (2) Koncept ureditve območja:
- Ureditev stanovanjske soseske, nastale z zgoščevanjem redke stanovanjske gradnje ob delno obstoječih prometnicah obsega 9 obstoječih objektov in 15 načrtovanih eno ali dvostanovanjskih

prostostojećih stavb in drugimi pogojno dopustnimi objekti v okviru posameznega območja ZNG.

- Ureditev gospodarske javne infrastrukture in določitev pogojev glede priključevanja objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo.
- Ureditev spremljajočih zelenih površin.

(3) Opis rešitev:

- Obcestna zasnova območja ob obstoječi lokalni cesti D. potok - odcep Mala Bukovica in ob načrtovani notranji cesti v 3 nizih.
- Območje je namenjeno eno ali dvostanovanjskim prostostoječim stavbam.
- Obstoječa cesta (lokalna cesta D. potok - odcep Mala Bukovica) predstavlja cesto z oznako C1. S slednje se odcepi notranja cesta z oznako C2 po trasi obstoječe dostopne poti in nato zavije proti zahodu vzporedno z lokalno cesto D. potok - odcep Mala Bukovica cesta.
- Zeleni pas se vzpostavi ob obstoječi farmi in ob transformatorski postaji. Na zahodu se ohrani obstoječa vegetacija.

(4) Opis vplivov in povezav:

- Na vzhodni strani se vzpostavi zelena bariera med območjem MB05 in obstoječo farmo.

(5) Merila glede parcelacije za TZ a v območju ZNG z oznako 1 – 15:

- Območje ZNG z oznako 1 do 4: velikost 950,00 m<sup>2</sup> ± 25%, oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- Območje ZNG z oznako 5 do 14: velikost 730,00 m<sup>2</sup> ± 25%, oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- Območje ZNG z oznako 15: velikost od 800,00 m<sup>2</sup> ± 25%, oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- Ne glede na prejšnje alineje se ZNG za druge objekte (npr. objekte pogojno dopustnih dejavnosti) oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine.
- Ne glede na prejšnje alineje so merila za parcelacijo za obstoječe objekte določena z merili za parcelacijo za območja s PNRP: Stanovanjske podeželske površine brez kmetij z oznako SKs.

(6) Merila za lego objektov v območju ZNG z oznako 1 do 15 in območju obstoječih objektov: Lega objektov mora upoštevati GL, GM in RL in sicer:

- Gradnja objektov je dopustna znotraj območja, ki ga omejujejo GL in GM v oddaljenosti 5,00 m od RL.
- GL so določene ob cestah z oznakama C1 in C2.
- RL določajo posamična koridorja za GJI, ki so določene ob cestah z oznakama C1, C2 in ob dostopni poti za objekte načrtovane na ZNG z oznako 6 in ZNG z oznako 10 (v nadaljnjem besedilu: dostopna pot).
- RL, ki določajo koridorja GJI v območju cest z oznakama C1 in C2 potekajo v oddaljenosti 3,50 m na vsako stran osi navedenih cest.
- RL, ki določata koridor GJI v območju dostopne poti potekata v oddaljenosti 2,50 m na vsako stran osi navedene ceste.
- Obvezna je enotna postavitev objektov ob posamični dostopni cesti, daljše stranice objektov morajo praviloma biti vzporedne s potekom plastnic oz. koridorjem cest.
- Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.
- Ne glede na prejšnje alineje je v primeru nadomestne gradnje objekta, ki predstavlja novogradnjo objekta na stavbišču prej odstranjenega objekta v dimenzijah prej odstranjenega objekta, dopustna gradnja objekta na stavbišču odstranjenega objekta.

(7) Zasnove projektnih rešitev komunalne opreme:

- Območje se napaja preko ceste z oznako C1 ter notranje ceste z oznako C2.
- Cesta z oznako C1 poteka po osi lokalne ceste D. potok - odcep Mala Bukovica.
- Notranja cesta z oznako C2 se odcepi iz ceste z oznako C1 in delno poteka po trasi obstoječe dostopne ceste. Preostali del (ki ne poteka po trasi obstoječe dostopne ceste) ceste z oznako C2 poteka vzporedno z osjo ceste z oznako C1 na oddaljenosti 35,00 m (± 20%).
- Dostopna pot se odcepi iz ceste z oznako C2 in poteka vzporedno z osjo ceste z oznako C1 na oddaljenosti 34,00 m (± 20%).
- Načrtovani koridorji cest so določeni s potekom RL in širino koridorjev, določeno v prejšnjem odstavku tega člena.
- Načrtovano vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje poteka v območju koridorjev cest.

(8) Širina načrtovanih koridorjev določa prečni profil ceste in sicer:



- Koridor širine najmanj 7,00 m: 4,50 m vozišče + 1,20 m pločnik + 2 x 0,50 m brežina.
- Koridor širine najmanj 5,00 m: 3,80 m vozišče + 1,20 m pločnik.

(9) Druga merila in pogoji za komunalno opremljanje:

- Predvidena je prestavitev obstoječega nadzemnega nizkonapetostnega daljnovoda za prenos električne energije.

168. člen  
(podrobni PIP za EUP NK04)

(1) Obravnavano območje je namenjeno stanovanjskim podeželskim površinam brez kmetij.

(2) Koncept ureditve območja:

- Ločena ureditev stanovanjske soseske nastale z zgoščevanjem redke stanovanjske gradnje ob delno obstoječih prometnicah obsega 18 obstoječih objektov in 19 načrtovanih eno ali dvostanovanjskih prostostojećih stavb in drugimi pogojno dopustnimi objekti v okviru posameznega območja ZNG.
- Stanovanjska soseska se deli na območje južno ob obstoječe regionalne ceste III. reda Ilirska Bistrica – Novokračine, območje med regionalno cesto III. reda Ilirska Bistrica – Novokračine in zahodno od obstoječega potoka ter območje vzhodno od obstoječega potoka.
- Ureditev gospodarske javne infrastrukture in določitev pogojev glede priključevanja objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo.
- Ureditev spremljajočih zelenih površin.

(3) Opis rešitev:

- Dvostranska obcestna zasnova območja ob obstoječi regionalni cesti III. reda Ilirska Bistrica – Novokračine.
- Enostranska obcestna zasnova območja ob načrtovani notranji prometnici z oznako C2.
- Dvostranska obcestna zasnova območja ob obeh dostopnih cestah, ki se odcepita z načrtovane notranje ceste z oznako C3.
- Enostranska obcestna zasnova območja ob načrtovani notranji prometnici z oznako C4.
- Obstoječa cesta (regionalna cesta III. reda Ilirska Bistrica - Novokračine) predstavlja cesto z oznako C1. S slednje se v smeri vzhod – zahod odcepita cesti z oznakama C2 in C3 ter dostopna pot z oznako C5. S ceste C3 se odcepita 2 dostopni poti z oznako C4. Ena dostopna pot vodi do objektov v območju ZNG 6 do 10 (dostopna pot 1), druga dostopna pot pa vodi do objektov v območju ZNG 11 do 15 (dostopna pot 2).

(4) Opis vplivov in povezav:

- Na zahodu obravnavanega območja se uredi zelene površine kot zeleno bariera med območjem NK04 in historičnim jedrom naselja.
- Ob obstoječem potoku se ohrani obrečna in obstoječa vegetacija.

(5) Merila glede parcelacije za TZ a v območju ZNG z oznako 1 – 14:

- Območje ZNG z oznako 1,2 in 5: velikost 800,00 m<sup>2</sup> ± 25%, oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- Območje ZNG z oznako 3, 4, 6 do 8: velikost 1000,00 m<sup>2</sup> ± 25%, oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- Območje ZNG z oznako 9, 11 in 12: velikost 900,00 m<sup>2</sup> ± 25%, oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- Območje ZNG z oznako 10, 14: velikost 1200,00 m<sup>2</sup> ± 25%, oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- Območje ZNG z oznako 13: velikost 1300,00 m<sup>2</sup> ± 25%, oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- Ne glede na prejšnje alineje se ZNG za druge objekte (npr. objekte pogojno dopustnih dejavnosti) oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine.
- Ne glede na prejšnje alineje so merila za parcelacijo za obstoječe objekte določena z merili za parcelacijo za območja s PNRP: Stanovanjske podeželske površine brez kmetij z oznako SKs.

(6) Merila za lego objektov v območju ZNG z oznako 1 do 18 in območju obstoječih objektov: Lega objektov mora upoštevati GL, GM in RL in sicer:

- Gradnja objektov je dopustna znotraj območja, ki ga omejujejo GM v oddaljenosti 5,00 m od RL.
- GM so določene ob cestah z oznakami C1, C2, C3, C4 in C5.
- RL določajo posamične koridorje za GJI, ki so določeni ob cestah z oznakami C1, C2, C3, C4 in C5.
- RL, ki določajo koridorje GJI v območju cest z oznakami C1, C2 in C3 potekajo v oddaljenosti

3,50 m na vsako stran od osi navedenih cest.

- RL, ki določajo koridorje GJI v območju cest z oznakama C4 in C5 potekata v oddaljenosti 2,50 m na vsako stran osi navedene ceste.
- Obvezna je enotna postavitve objektov ob posamični dostopni cesti, daljše stranice objektov morajo praviloma biti vzporedne s potekom plastnic oz. koridorjem cest.
- Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.
- Ne glede na prejšnje alineje je v primeru nadomestne gradnje objekta, ki predstavlja novogradnjo objekta na stavbišču prej odstranjenega objekta v dimenzijah prej odstranjenega objekta, dopustna gradnja objekta na stavbišču odstranjenega objekta.

(7) Zasnove projektnih rešitev komunalne opreme:

- Območje se napaja preko ceste z oznako C1 ter notranjih cest z oznako C2, C3 in C4.
- Cesta z oznako C1 poteka po osi regionalne ceste III. reda Ilirska Bistrica - Novokračine.
- Notranja cesta z oznako C2 poteka po trasi obstoječe dostopne poti.
- Notranja cesta z oznako C3 poteka po trasi obstoječe dostopne poti.
- Dostopna pot 1 z oznako C4 poteka vzporedno z osjo ceste z oznako C1 in sicer na oddaljenosti cca. od 70,00 m – 95,00 m.
- Dostopna pot 2 z oznako C4 poteka vzporedno z osjo ceste z oznako C5 in sicer na oddaljenost cca. od 60,00 m – 70, 00 m.
- Dostopna pot z oznako C5 poteka delno po trasi obstoječe dostopne poti.
- Do izvedbe zgoraj navedene komunalne opreme se za dostop do obstoječih objektov uporabljajo obstoječe zasebne poti.
- Načrtovani koridorji cest so določeni s potekom RL in širino koridorjev, določeno v prejšnjem odstavku tega člena.
- Načrtovano vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje poteka v območju koridorjev cest.
- Mala čistilna naprava se uredi na severnem delu zemljišča s parc. št. 1562/1 k.o. Novokračine.

(8) Širina načrtovanih koridorjev določa prečni profil ceste in sicer:

- Koridor širine najmanj 7,00 m: 4,50 m vozišče + 1,20 m pločnik + 2 x 0,50 m brežina.
- Koridor širine najmanj 5,00 m: 3,80 m vozišče + 1,20 m pločnik.

169. člen

(podrobni PIP za EUP ST03)

(1) Obravnavano območje je namenjeno površinam podeželskega naselja s kmetijami.

(2) Koncept ureditve območja:

- Ločena ureditev stanovanjske soseske na južnem delu območja in širitev kmetij na vzhodnem in zahodnem robu območja.
- Ureditev enodružinske stanovanjske soseske v obsegu 2 obstoječih objektov, 14 načrtovanih eno ali dvostanovanjskih prostostojećih stavb z drugimi pogojno dopustnimi objekti v okviru posameznega območja ZNG, 3 načrtovanih kmetij s kmetijskimi in drugimi pogojno dopustnimi objekti v okviru posameznega območja ZNG.
- Ureditev gospodarske javne infrastrukture in določitev pogojev glede priključevanja objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo.
- Ureditev spremljajočih zelenih površin.

(3) Opis rešitev:

- Enostranska obcestna zasnova območja stanovanjske soseske ob načrtovanimi notranjima prometnicama z oznakama C1 in C3.
- Dvostranska obcestna zasnova območja stanovanjske soseske ob načrtovani notranji prometnici z oznako C2.
- Razvoj obstoječih kmetij se načrtuje na vzhodni in zahodni strani območja ob cestnih prometnicah z oznakama C4 in C5, pri čemer se od stanovanjske soseske loči z zeleno bariero.
- Območje stanovanjske soseske je namenjeno eno ali dvostanovanjskim prostostojećim stavbam in drugim pogojno dopustnim objektom v okviru posameznega območja ZNG.
- Območje za razvoj obstoječih kmetij je namenjeno eno ali dvostanovanjskim prostostojećim stavbam s kmetijskimi in drugimi pogojno dopustnimi objekti v okviru območja ZNG obstoječe kmetije.
- Vzpostavi se nova notranja cesta z oznako C2, ki povezuje obstoječi cesti z oznakama C1 in C3.

(4) Opis vplivov in povezav:

- Na severni meji se uredijo zelene površine kot zeleno cezuro med območjem ST03 in vaškim jedrom naselja.
- Zelena bariera znotraj obravnavanega območja ločuje čiste stanovanjske objekte od kmetij.

(5) Merila glede parcelacije za TZ a v območju ZNG z oznako 2 – 15 v območju ZNG z oznakami 1, 16 in 17:

- Območje ZNG z oznako 2 do 15: velikost  $900 \text{ m}^2 \pm 25\%$ , oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- Območje ZNG z oznako 1, 16 in 17: velikost  $1200 \text{ m}^2 \pm 25\%$ , oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- Ne glede na prejšnje alineje se ZNG za druge objekte (npr. domačije, kmetijske objekte ali objekte pogojno dopustnih dejavnosti) oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine.
- Ne glede na prejšnje alineje so merila za parcelacijo za obstoječe objekte določena z merili za parcelacijo za območja s PNRP: Površine podeželskega naselja s kmetijami z oznako SKk.

(6) Merila za lego objektov v območju ZNG z oznako 1 do 15 in območju obstoječih objektov: Lega objektov mora upoštevati GL, GM in RL in sicer:

- Gradnja objektov je dopustna znotraj območja, ki ga omejujejo GL in GM v oddaljenosti 5,00 m od RL.
- GL sta določeni ob cesti z oznako C3.
- RL določajo posamične koridorje za GJI, ki so določeni ob cestah z oznakami C1, C2, C3, C4 in C5.
- RL, ki določajo koridorje GJI v območju cest z oznakami C1, C2, C3 in C4 potekajo v oddaljenosti 3,50 m na vsako stran od osi navedenih cest.
- RL, ki določata koridor GJI v območju ceste z oznako C5 poteka v oddaljenosti 2,50 m na vsako stran od osi navedene ceste.
- Obvezna je enotna postavitve objektov ob posamični cesti, stranice objektov morajo praviloma biti vzporedne s potekom plastnic.
- Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.
- Ne glede na prejšnje alineje je v primeru nadomestne gradnje objekta, ki predstavlja novogradnjo objekta na stavbišču prej odstranjenega objekta v dimenzijah prej odstranjenega objekta, objekta dopustna gradnja objekta na stavbišču odstranjenega objekta.

(7) Zasnove projektnih rešitev komunalne opreme:

- Območje se napaja preko obstoječe javne poti z oznako C1, notranje ceste z oznako C2, ki se priključi na obstoječo lokalno cesto z oznako C3, preko obstoječe javne poti z oznako C4 in notranje ceste z oznako C5.
- Cesta z oznako C1 poteka po osi javne poti.
- Cesta z oznako C2 poteka po osi javne poti.
- Cesta z oznako C3 poteka po osi lokalne ceste Starod – MP Starod.
- Cesta z oznako C4 poteka po osi javne poti Starod – 636460 in ni predmet obravnave.
- Cesta z oznako C5 poteka po osi obstoječe ceste.
- Načrtovani koridorji cest so določeni s potekom RL in širino koridorjev, določeno v prejšnjem odstavku tega člena.
- Načrtovano vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje poteka v območju koridorjev cest.
- Mala čistilna naprava se uredi na jugozahodnem delu obravnavanega območja, in sicer na delu zemljišča s parc. št. 441/4 k.o. Starod.

(8) Širina načrtovanih koridorjev določa prečni profil ceste in sicer:

- Koridor širine najmanj 7,00 m: 4,50 m vozišče + 1,20 m pločnik + 2 x 0,50 m brežina.
- Koridor širine najmanj 5,00 m: 3,80 m vozišče + 1,20 m pločnik.

170. člen  
(podrobni PIP za EUP ZE04)

(1) Obravnavano območje je namenjeno stanovanjskim podeželskim površinam brez kmetij.

(2) Koncept ureditve območja:

- Ureditev stanovanjske soseske, nastale z zgoščevanjem redke stanovanjske gradnje ob obstoječih prometnicah.

- Ureditev stanovanjske soseske v obsegu 19 obstoječih objektov in 19 načrtovanih eno ali dvostanovanjskih prostostojećih stavb in drugimi pogojno dopustnimi objekti v okviru posameznega območja ZNG.
- Ureditev gospodarske javne infrastrukture in določitev pogojev glede priključevanja objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo.
- Ureditev spremljajočih zelenih površin.

(3) Opis rešitev:

- Dvostranska obcestna zasnova območja stanovanjske soseske ob obstoječih prometnicah.
- Območje je namenjeno eno ali dvostanovanjskim prostostojećim stavbam in drugim pogojno dopustnim objektom v okviru posameznega območja ZNG.
- Obstoječa cesta (lokalna cesta Rečica – Zarečje (k.vasi)) predstavlja cesto z oznako C1. S slednje se na severno stran območja odcepi dostopna pot z oznako C3. Obstoječa notranja cesta (javna pot LC135100-Zarečje št.5b) predstavlja cesto z oznako C2.

(4) Opis vplivov in povezav:

- Območje je nekoliko odmaknjeno od obstoječega vaškega jedra.

(5) Merila glede parcelacije za TZ a v območju ZNG z oznako 1 – 19:

- Območje ZNG z oznako 1 do 4 in 16 do 17: velikost 1000,00 m<sup>2</sup> ± 25%, oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- Območje ZNG z oznako 5 do 15: velikost 850,00 m<sup>2</sup> ± 25%, oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- Območje ZNG z oznako 18 do 19: velikost 750,00 m<sup>2</sup> ± 25%, oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- Ne glede na prejšnje alineje se ZNG za druge objekte (npr. objekte pogojno dopustnih dejavnosti) oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine.
- Ne glede na prejšnje alineje so merila za parcelacijo za obstoječe objekte določena z merili za parcelacijo za območja s PNRP: Stanovanjske podeželske površine brez kmetij z oznako SKs

(6) Merila za lego objektov v območju ZNG z oznako 1 do 19 in območju obstoječih objektov: Lega objektov mora upoštevati GL, GM in RL in sicer:

- Gradnja objektov je dopustna znotraj območja, ki ga omejujejo GL in GM v oddaljenosti 5,00 m od RL.
- GL so določene ob cestah z oznakami C1, C2 in C3.
- RL določajo posamične koridorje za GJI, ki so določeni ob cestah z oznakami C1, C2 in C3.
- RL, ki določata koridor GJI v območju ceste z oznako C1, poteka v oddaljenosti 3,50 m na vsako stran od osi lokalne ceste Rečica – Zarečje (k.vasi).
- RL, ki določajo koridorja GJI v območju cest z oznakama C2 in C3 potekata v oddaljenosti 2,50 m na vsako stran osi navedenih cest.
- Obvezna je enotna postavitve objektov ob posamični dostopni cesti.
- Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.
- Ne glede na prejšnje alineje je v primeru nadomestne gradnje objekta, ki predstavlja novogradnjo objekta na stavbišču prej odstranjenega objekta v dimenzijah prej odstranjenega objekta, objekta dopustna gradnja objekta na stavbišču odstranjenega objekta.

(7) Zasnove projektnih rešitev komunalne opreme:

- Območje se napaja preko ceste z oznako C1 ter notranjih cest z oznakama C2 in C3.
- Cesta z oznako C1 poteka po osi lokalne ceste Rečica – Zarečje (k.vasi).
- Notranja cesta z oznako C2 poteka po osi javne poti LC135100-Zarečje št.5b.
- Notranja cesta z oznako C3 poteka po zemljišču s parc. št. 1054 k.o. Zarečje.
- Načrtovani koridorji cest so določeni s potekom RL in širino koridorjev, določeno v prejšnjem odstavku tega člena.
- Načrtovano vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje poteka v območju koridorjev cest.
- Mala čistilna naprava se uredi na skrajnem zahodnem delu zemljišča s parc. št. 1131/1 k.o. Zarečje.

(8) Širina načrtovanih koridorjev določa prečni profil ceste in sicer:

- Koridor širine 7,00 m: 4,50 m vozišče + 1,20 m pločnik + 2 x 0,50 m brežina.
- Koridor širine 5,00 m: 3,80 m vozišče + 1,20 m pločnik.

(9) Nepremičnine, potrebne za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, se lahko v skladu z

zakonom, ki določa dopustnost razlastitve (Zakon o urejanju prostora) razlasti oz. izvede ukrep prisilne služnosti in sicer so to nepremičnine poleg zemljišč v EUP ZE04 tudi zemljišča s parc. št.: 1296, 1131/1 vse k.o. Zarečje.

171. člen  
(podrobni PIP za EUP ZE05)

(1) Obravnavano območje je namenjeno območju prometnih površin, za izgradnjo lokalne obvozne ceste mimo naselja Zarečje za namen povezave do čistilne naprave.

(2) Koncept ureditve območja: Ureditev javne poti mimo naselja Zarečje do čistilne naprave mesta Ilirska Bistrica.

(3) Opis rešitev:

- Trase načrtovane dvosmerne javne poti se priključi na obstoječo lokalno cesto LC 135100 Rečica – Zarečje – Bubec – Posrtvica – Pregarje na samem začetku vasi Zarečje in se nato po severnem obrobju za prvimi hišami spusti v dolino, nato pa ponovno vzpne in priključi na obstoječo cesto pri zadnjih hišah na severnem koncu vasi. Za premostitev manjšega vodotoka v prej navedeni dolini se zgradi ustrezen premostitveni objekt.

(4) Opis vplivov in povezav:

- Načrtovana javna pot predstavlja tudi ureditev cestnega dostopa do stanovanjskih površin na skrajnem severnem delu naselja v območju EUP ZE 01.

(5) Merila glede parcelacije v območju ZNG z oznako 1:

- Območje ZNG z oznako 1 meri 3.724 m<sup>2</sup> ± 25%, oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami;

(6) Merila za lego objektov v območju ZNG z oznako 1:

- Lega objektov je določena z mejami ZNG z oznako 1.

(7) Zasnove projektnih rešitev komunalne opreme:

- Javna pot poteka po severovzhodnem robu naselja in sicer od obstoječe lokalne ceste LC 135100 na samem začetku vasi Zarečje do obstoječe makadam ceste pri zadnjih hišah na severnem koncu vasi.

(8) Tipični prečni profil ceste je:

- Širina profila ceste je najmanj 7,00 m: 5,00 m vozišče + 2x0,50 m bankina + 2x0,50 m brežina.

172. člen  
(podrobni PIP za EUP ZV04)

(1) Obravnavano območje je namenjeno pretežno stanovanjskim podeželskim površinam brez kmetij.

(2) Koncept ureditve območja:

- Ureditev stanovanjske soseske, nastale s širitvijo stanovanjske gradnje ob delno obstoječih prometnicah obsega 1 obstoječ objekt in 6 načrtovanih eno ali dvostanovanjskih prostostojećih stavb in drugimi pogojno dopustnimi objekti v okviru posameznega območja ZNG.
- Ureditev gospodarske javne infrastrukture in določitev pogojev glede priključevanja objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo.
- Ureditev spremljajočih zelenih površin.

(3) Opis rešitev:

- Zasnova območja v treh enotah, ki jih določa potek novih prometnic in sicer v SZ delu območje enostanovanjske gradnje, v JZ delu manjše območje objektov v javni rabi s parkiriščem za tovorna vozila in JV območje enostanovanjske gradnje pri čemer potekajo daljše stranice objektov v smeri SZ- JV.
- Enostranska obcestna zasnova območja ob načrtovanih notranjih prometnicah z oznakama C3 in C4.
- Območje je namenjeno eno ali dvostanovanjskim prostostojećim stavbam.
- Obstoječa cesta (glavna cesta I. reda Zemonska Vaga – Dolnji Zemon) predstavlja cesto z oznako C1. S slednje se odcepi notranja cesta z oznako C2, s katere se ponovno odcepi dostopni poti z oznakama C3 in C4.
- Med državno cesto in novo nastalo sosesko se vzpostavi zeleni bariera.
- Med načrtovanimi objekti na ZNG z oznako 1 do 3 in načrtovanimi objekti na ZNG z oznako 4 do

5 se vzpostavi zelena bariera.

- Ohrani se obstoječa vegetacija proti dostopni poti z oznako C4.

(4) Opis vplivov in povezav:

- Na zahodni strani obravnavanega območja se uredi zelene površine kot zeleno cezuro med območjem ZV04 in državno cesto (glavna cesta I.reda Zemonska Vaga – Dolnji Zemon).

(5) Vsi lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo za posamezne objekte (razen meril za parcelacijo in lego objektov) so določeni z merili in pogoji za območja s PNRP:

- Stanovanjske podeželske površine brez kmetij z oznako SKs za območja ZNG z oznako 1 do 6.
- Osrednja območja urbanih naselij z oznako CU za območje obstoječega objekta, ki predstavlja ZNG z oznako 7.

(6) Za območje EUP ZV04 so ne glede na prejšnji odstavek tega člena merila in pogoji glede parcelacije, lege objektov in zasnove komunalne opreme določeni v naslednjih odstavkih tega člena.

(7) Merila glede parcelacije za TZ a v območju ZNG z oznako 1 –7:

- Območje ZNG z oznako 1 in 2: velikost 1.000,00 m<sup>2</sup> ± 25%, oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- Območje ZNG z oznako 3 in 5: velikost 1.600,00 m<sup>2</sup> ± 25%, oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- Območje ZNG z oznako 4 in 6: velikost 2.000,00 m<sup>2</sup> ± 25%, oblika v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- Ne glede na prejšnje alineje se ZNG za druge objekte (npr. objekte pogojno dopustnih dejavnosti) oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine.
- Območje ZNG z oznako 7: ZNG se oblikuje tako, da obsega vse potrebne funkcionalne površine.
- Ne glede na prejšnje alineje so merila za parcelacijo za obstoječe objekte določena z merili za parcelacijo za območja s PNRP: Stanovanjske podeželske površine brez kmetij z oznako SKs.

(8) Merila za lego objektov v območju ZNG z oznako 1 do 6 in območju obstoječih objektov: Lega objektov mora upoštevati GL, GM in RL in sicer:

- Gradnja objektov je dopustna znotraj območja, ki ga omejujejo GM v oddaljenosti 5,00 m od RL.
- GM so določene ob cestah z oznakami C1, C3 in C4.
- GM, ki je določena ob cesti z oznako C1 je oddaljena 15,00 m od osi obstoječe glavne ceste I. reda Zemonska Vaga – Dolnji Zemon.
- RL določajo posamična koridorja za GJI, ki sta določena ob cestama z oznakama C3 in C4.
- RL, ki določajo koridorja GJI v območju cest z oznakama C3 in C4 potekata v oddaljenosti 2,50 m na vsako stran osi navedene ceste.
- Obvezna je enotna postavitve objektov ob posamični dostopni cesti, daljše stranice objektov morajo praviloma biti vzporedne s potekom plastnic oz. koridorjem cest.
- Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.
- Ne glede na prejšnje alineje je v primeru nadomestne gradnje objekta, ki predstavlja novogradnjo objekta na stavbišču prej odstranjenega objekta v dimenzijah prej odstranjenega objekta, dopustna gradnja objekta na stavbišču odstranjenega objekta

(9) Zasnove projektnih rešitev komunalne opreme:

- Območje se napaja preko ceste z oznako C1, notranjo cesto z oznako C2 in dostopnima potema z oznakama C3 in C4.
- Cesta z oznako C1 poteka po osi glavna cesta I. reda Zemonska Vaga – Dolnji Zemon, ki ni predmet obravnave.
- Notranja cesta z oznako C2 se odcepi od ceste z oznako C1 na katero poteka skoraj pravokotno po zemljiščih s parc. št. del 2672, del 2673/1 in del 2671/2 vse k.o. Dolnji Zemon.
- Dostopna pot z oznako C3 se odcepi od notranje ceste z oznako C2 in poteka vzporedno z notranjo cesto z oznako C2 in sicer na oddaljenosti 30,00 m in sicer vzporedno z delom, ki je skoraj pravokoten na glavno cesto I. reda Zemonska Vaga – Dolnji Zemon.
- Dostopna pot z oznako C4 poteka vzporedno z cesto z oznako C1 in sicer na oddaljenosti v smeri sever – jug od 45,00 m do 55,00 m.
- Načrtovani koridorji cest so določeni s potekom RL in širino koridorjev, določeno v prejšnjem odstavku tega člena.
- Načrtovano vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje poteka v območju koridorjev cest.
- Mala čistilna naprava se uredi na delu zemljišča s parc. št. del 2672 in del 2673/5 k.o. Dolnji Zemon.

- (10) Širina načrtovanih koridorjev določa prečni profil ceste in sicer:
- Koridor širine 7,00 m: 4,50 m vozišče + 1,20 m pločnik + 2 x 0,50 m brežina.
  - Koridor širine 5,00 m: 3,80 m vozišče + 1,20 m pločnik.

### **Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP v območju industrijske cone Plama**

#### **173. člen (predmet pPIP Plama)**

(1) Podrobni prostorski izvedbeni pogoji v tem poglavju so določeni za območje EUP HS01, HS02, HS03 in HS04 (v nadaljnjem besedilu: pPIP Plama).

(2) Območje EUP HS02 se deli na podenote z oznakami: HS02-1, HS02-2, HS02-3, HS02-4, HS02-5, HS02-6 in HS02-7. Podenote v območju so prikazane na kartah 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev.

#### **174. člen (prenehal veljati)**

#### **175. člen (prenehal veljati)**

#### **176. člen (načrtovane prostorske ureditve)**

- (1) EUP HS02 in HS03 sta namenjeni novi pozidavi in ureditvam gospodarske cone.
- (2) EUP HS01 je namenjeno vzdrževanju in širitvi obstoječe pozidave gospodarske cone.
- (3) EUP HS04 je namenjeno ureditvi dovozne ceste za EUP HS02 in ostalih prometnih površin.
- (4) V celotnem območju pPIP Plama se izvede tudi:
- prometno omrežje,
  - ostalo gospodarsko javno infrastrukturo,
  - okoljevarstvene ukrepe in ureditve.
- (5) Prostorske ureditve obsegajo graditev, rekonstrukcije, odstranitve, in spremembe namembnosti objektov ter posege za urejanje javnih in drugih površin.

#### **177. člen (načrtovani objekti)**

V območju pPIP Plama so dovoljeni objekti, ki so:

- CC-SI 121 Gostinske stavbe,
- CC-SI 122 Poslovne in upravne stavbe,
- CC-SI 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- CC-SI 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- CC-SI 1265 Stavbe za šport,
- CC-SI 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe,
- CC-SI 21 Objekti prometne infrastrukture,
- CC-SI 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
- CC-SI 23 Industrijski gradbeni kompleksi,
- CC-SI 24 Drugi gradbeno inženirski objekti.

#### **178. člen (pomožni objekti)**

V območju pPIP Plama so dopustni enostavni in nezahtevni objekti, ki so:

- Majhne stavbe,
- Majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave,
- Pomožni objekti v javni rabi,
- Ograje,

- Podporni zid,
- Mala komunalna čistilna naprava,
- Rezervoar,
- Vodnjak,
- Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- Samostojno parkirišče
- Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne,
- Športno igrišče na prostem,
- Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje,
- Pomožni komunalni objekt,
- Pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.

#### 179. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in ureditev)

(1) V območju pPIP Plama je določeno okvirno načrtovano območje javnega dobra, ki se nahaja znotraj regulacijskih linij. Te površine so namenjene gradnji gospodarske javne infrastrukture in se jih v ta namen lahko razlasti v skladu z zakonom, ki določa dopustnost razlastitve (Zakon o urejanju prostora). Te površine so prikazane na kartah 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev.

(2) Stavbe se gradijo samo na površinah od gradbene meje proti notranjosti parcele. Te površine so prikazane na kartah 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev.

(3) Gradnja stavb med gradbeno mejo in površino načrtovanega območja javnega dobra ni dovoljena, razen stavb gospodarske javne infrastrukture. Na teh površinah so dovoljene samo talne ureditve, kot so zelenice, parkirne površine, uvozi in manipulativne površine ter podzemne gradnje.

(4) Ne glede na določbe prejšnjih treh odstavkov se v primeru, da načrtovana gradnja obsega več kot polovico površine območja dveh sosednjih podenot, regulacijske črte med tema podenotama ne upoštevajo.

(5) Odmiki stavb od parcelnih meja parcel, ki niso javno dobro, so lahko ničelni s soglasjem mejaša ob upoštevanju ukrepov za zagotovitev požarne varnosti.

(6) Višina stavb ni omejena.

#### 180. člen

(zasnova rešitev prometne infrastrukture)

(1) Območje pPIP Plama se priključuje na:

- lokalno cesto Tovarna Plama – G7 severno od gospodarske cone južno od naselja Hrušica,
- lokalno cesto G7 - Tovarna Plama vzhodno od gospodarske cone zahodno od naselja Podgrad.

(2) Javne ceste se praviloma uredijo na površinah načrtovanega območja javnega dobra. Do izgradnje novih notranjih cest se lahko obstoječe ceste in poti vzdržujejo, rekonstruirajo oziroma deviirajo na nadomestne lokacije.

(3) Dopustna je gradnja dodatnih notranjih prometnih povezav za zasebne potrebe izven površin načrtovanega območja javnega dobra.

#### 181. člen

(ostala infrastruktura)

(1) Območje pPIP Plama se komunalno opremi z:

- vodovodnim in hidrantnim omrežjem,
- kanalizacijo odpadnih fekalnih voda s čistilnimi napravami,



- kanalizacijo odpadnih padavinskih voda,
- elektroenergetskim omrežjem,
- telekomunikacijskim omrežjem ter
- ostalo infrastrukturo omrežjem.

(2) Gospodarska javna infrastruktura vključno z objekti, kot so npr. čistilne naprave, transformatorske postaje, razdelilne omarice, zbiralniki odpadkov ipd., se gradi na zemljišču načrtovanega območja javnega dobra oziroma na zemljišču, ki se ga preda v upravljanje upravljavcu javne infrastrukture. Dopustna je izvedba trase gospodarske javne infrastrukture po zasebnem zemljišču na podlagi predhodno urejene služnostne pravice.

(3) Stavbe v območju pPIP Plama se morajo v roku enega leta od izvedbe gospodarske javne infrastrukture priključiti nanjo.

### **Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za EUP v območju Pod hribom**

#### **182. člen (predmet pPIP Pod hribom)**

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji v tem poglavju so določeni za območje EUP IB47.

#### **183. člen (območje Pod hribom)**

(1) Območje se deli na podenote z oznakami: IB47-1, IB47-2, IB47-3, IB47-4 in IB47-5.

(2) Podenote v območju so prikazane na kartah 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev.

#### **184. člen (načrtovane prostorske ureditve)**

(1) Območje se nameni predvsem:

- gradnji stanovanjskih stavb,
- rekonstrukciji stare mlekarne v objekt z javnim programom,
- gradnji oskrbovanih stanovanj,
- ureditvi zelenih površin in sprehajalnih poti.

(2) V celotnem območju se izvede tudi:

- prometno omrežje,
- ostalo gospodarsko javno infrastrukturo,
- okoljevarstvene ukrepe in ureditve.

(3) Prostorske ureditve obsegajo gradnjo ter ostale posege za urejanje javnih in drugih površin.

#### **185. člen (načrtovani objekti)**

(1) V območju IB47-1, IB47-2 in IB47-3 so dovoljeni objekti, ki so:

- CC-SI 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- CC-SI 1220 Poslovne in upravne stavbe,

- CC-SI 12301 Trgovske stavbe,
- CC-SI 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- CC-SI 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- CC-SI 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
- CC-SI 12420 Garažne stavbe,
- CC-SI 126 Stavbe splošnega družbenega pomena,
- CC-SI 12730 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene.

(2) V območju IB47-4 so dovoljeni objekti, ki so:

- CC-SI 1122 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- CC-SI 1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine,
- CC-SI 12420 Garažne stavbe,
- CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- CC-SI 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.

(3) V celotnem območju EUP IB47 so dovoljeni objekti, ki so:

- CC-SI 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje samo v skladu z osnovnim namenom podenote iz prvega odstavka 184. člena,
- CC-SI 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- CC-SI 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- CC-SI 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje,
- CC-SI 3 Drugi gradbeni posegi; razen CC-SI 32130 Objekti za oglaševanje in informacijski panoji.

#### 186. člen (pomožni objekti)

V območju so dopustni enostavni in nezahtevni objekti, ki so:

- Majhne stavbe,
- Majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave,
- Pomožni objekti v javni rabi,
- Ograje,
- Podporni zid,
- Rezervoar, samo vkopan,
- Vodnjak, vodometa,
- Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- Samostojno parkirišče
- Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne,
- Športno igrišče na prostem,
- Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje,
- Pomožni komunalni objekt,
- Pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.

#### 187. člen (opis rešitev načrtovanih objektov in ureditev)

(1) V območju je določeno okvirno načrtovano območje javnega dobra, ki se nahaja znotraj regulacijskih linij. Te površine so namenjene prednostno gradnji gospodarske javne infrastrukture in se jih v ta namen lahko razlasti. Te površine so prikazane na kartah 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev.

(2) Stavbe se gradijo samo na površinah od gradbene meje proti notranjosti parcele. Te površine so prikazane na kartah 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev.

(3) Gradnja stavb med gradbeno mejo in površino načrtovanega območja javnega dobra ni dovoljena, razen stavb gospodarske javne infrastrukture. Na teh površinah so dovoljene samo talne ureditve, kot so zelenice, parkirne površine, uvozi in manipulativne površine ter podzemne gradnje.

(4) V območju se zasadijo drevesi z visokodebelnim drevjem, kot je določeno z regulacijskimi črtami, ki so prikazane na kartah 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše

namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev.

(5) Odmiki stavb od parcelnih meja parcel, ki niso javno dobro, so lahko ničelni s soglasjem mejaša ob upoštevanih ukrepih za zagotovitev požarne varnosti.

188. člen  
(zasnova posegov)

(1) V celotnem območju se izvedejo rušitve obstoječih objektov, neuporabne gospodarske infrastrukture in odstranitev zastrupljenih zemljin.

(2) Objekti na parc.št. št. 219/2, 264, 3171/1, 3171/2, 3172/1, 3173/1 in 3316, se lahko ohranijo in rekonstruirajo.

(3) V IB47-4 se na površinah znotraj gradbenih meja zgradijo večstanovanjski objekti in urbana oprema. Dovoljena je gradnja določenih nezahtevnih in enostavnih objektov za potrebe stanovalcev v območju.

(4) V IB47-2 se ohrani ali rekonstruira obstoječa stavba oziroma se obstoječa stavba odstrani in zgradi nova.

(5) V IB47-3 se rekonstruira objekt zadružne mlekarne in adaptira za potrebe novih dejavnosti.

(6) V IB47-5 se ohranjajo naravne zelene površine gozda ob izvedbi potrebnih vzdrževalnih posegov, dovoljena je ureditev poti za pešce in kolesarje.

(7) Največje dovoljeno število etaž:

- pritličje, dve nadstropji in mansarda,
- število kletnih etaž ni omejeno,
- kletne etaže niso namenjene bivanju.

189. člen  
(zasnova zunanjih površin)

(1) Zunanje javne površine se uredijo kot:

- površine za motorni pomet,
- površine za peš promet,
- kolesarske poti,
- javna parkirišča,
- površine s komunalno opremo,
- zelene javne površine.

(2) Zunanje zelene javne površine se uredijo kot:

- travnate zelenice vzdolž ulic (lahko se dopolnjujejo z cvetnimi rastlinami, nižjimi grmovnicami),
- travnate zelenice na ostalih prostih površinah (lahko se posadijo drevesa ali uredijo površine za bivanje ljudi na prostem),
- površine z otroškimi igrali,
- drevoredi ulic,
- intervencijski dovozi.

(3) Pobočne površine v IB47-5 se ohranja zelene.

(4) Zasadijo se drevoredi.

(5) Zasaditev zelenih površin se izvede prvenstveno z avtohtonim rastlinstvom. Na lokacijah, kjer bi drevesa lahko povzročala preveliko osenčenost, se nasadi izključno listopadna drevesa.

(6) Zasajene zelene meje ne smejo ovirati preglednosti na cestah in cestnih priključkih.

190. člen  
(oblikovanje objektov)

(1) Koncept oblikovanja stanovanjskih objektov v območju mora biti enoten. Pri etapni pozidavi mora poznejša pozidava zagotavljati oblikovno skladnost z objekti, ki so že zgrajeni oziroma je za njih izdano gradbeno dovoljenje.

- (2) Kote pritličja objektov se prilagajajo reliefnim danostim terena.
- (3) Pritličje je etaža pri kateri kota tlaka sega največ 1,4 m nad okoliškim terenom (uvoz v kletno etažo se ne šteje za okoliški teren).
- (4) V primeru kapne strehe je mansarda podstrešni prostor uporabljen kot stanovanje oziroma tehnični prostor. Notranja svetla višina kapnega zidu ne sme presegati višine 2,2m. V primeru preseganja te višine se etaža šteje kot nadstropje. V mansardi je dopustna ureditev medetaže, če to omogoča svetla višina podstrešnega prostora.
- (5) V primeru ravne strehe je mansarda prostor pod zadnjo konstrukcijsko ploščo.
- (6) Najvišja skupna višina stanovanjskih objektov v območju s kapno streho nad okoliškim terenom je 18,0m nad koto tlaka pritličja. Pri objektih z ravno streho ta višina znaša 16,0m.
- (7) Najvišja skupna višina ostalih objektov je 19,0m nad okoliškim terenom.
- (8) Najvišje dovoljene skupne višine tudi ne smejo presegati instalacijske naprave, razen dimnikov.
- (9) Strehe načrtovanih objektov v območju so lahko ravne, dvokapne, enokapne ali kombinacija teh.
- (10) Ravne strehe so strehe z naklonom do 5%.
- (11) Ravne strehe so lahko ozelenjene.
- (12) Kapne strehe so enotnega naklona 40%.
- (13) Zasnova streh vseh posameznih stanovanjskih objektov mora biti poenotena.
- (14) Strešne instalacijske naprave morajo biti do najvišje točke naprave zakrite z zvočno absorpcijskim zaslonom oziroma s fasadno kuliso v primeru tihih naprav.

### **Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za turistično središče Mola**

191. člen  
(prenehal veljati)

192. člen  
(prenehal veljati)

193. člen  
(prenehal veljati)

194. člen  
(prenehal veljati)

195. člen  
(prenehal veljati)

196. člen  
(prenehal veljati)

197. člen  
(prenehal veljati)

198. člen  
(predmet pPIP Mola)

- (1) Podrobni prostorski izvedbeni pogoji v tem poglavju so določeni za območje EUP MO01, MO02, MO03 in MO04 (v nadaljnjem besedilu: območje Mola) in vplivno območje Mola.
- (2) Območje EUP MO01 se deli na podenote z oznakami: MO01-1, MO01-2 in MO01-3. Podenote v območju so prikazane na Usmeritveni karti s prikazom možnega urejanja območja za EUP MO01, MO03, MO04 (risba št. 1).
- (3) Območje EUP MO02 se deli na podenote z oznakami: MO02-1, MO02-2, MO02-3 in MO02-4.

Podenote v območju so prikazane na Usmeritveni karti s prikazom možnega urejanja območja za EUP MO02 (risba št. 2).

- (4) Območje Mola se uredi kot turistično in športno-rekreacijski sklop.
- (5) Vplivno območje Mola obsega območje okolice akumulacijskega jezera in območje EUP MO05, OG175, OD091, OG177 in OD051.

199. člen  
(prenehal veljati)

200. člen  
(prenehal veljati)

201. člen  
(načrtovane prostorske ureditve)

(1) Ureditev območja Mola obsega:

- ureditev športno-rekreacijskih površin in objektov v MO01-1 in MO01-2,
- ureditev čolnarn v MO01-3 in MO02-4,
- ureditev kampa MO02-03,
- ureditev sprejemnega območja s parkirišči v MO02-1, MO02-2 in MO03,
- ureditev bungalovov in zemljank v MO04,
- ureditev notranjega prometnega omrežja,
- ureditev druge gospodarske javne infrastrukture,
- izvedbo okoljevarstvenih ukrepov in ureditev.

(2) Prostorske ureditve obsegajo gradnje objektov ter urejanje javnih in drugih zelenih površin.

(3) Zasnova prostorskih ureditev je prikazana na Usmeritvenih kartah s prikazom možnega urejanja območja za EUP MO01, MO03, MO04 (risba št. 1) in za EUP MO02 (risba št. 2).

202. člen  
(načrtovani objekti)

(1) V celotnem območju Mola so dovoljeni objekti, ki so:

- CC-SI 12301 Trgovske stavbe – samo za potrebe dejavnosti v območju Mola,
- CC-SI 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti – samo za potrebe dejavnosti v območju Mola,
- CC-SI 12410 Postajne, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
- CC-SI 12420 Garažne stavbe,
- CC-SI 12650 Stavbe za šport – samo stavbe s prostori za športnike, gledalce in rekvizite (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite ipd.),
- CC-SI 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje – samo javne sanitarije, nadstrešnice in pomožne stavbe,
- CC-SI 21 Objekti prometne infrastrukture,
- CC-SI 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

(2) V MO01-1 so dovoljeni tudi objekti, ki so:

- CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- CC-SI 24110 Športna igrišča.

(3) V MO01-2 so dovoljeni tudi objekti, ki so:

- CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- CC-SI 12650 Stavbe za šport,
- CC-SI 24110 Športna igrišča.

(4) V MO01-3 so dovoljeni tudi objekti, ki so:

- CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- CC-SI 24121 Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami.

(5) V MO02-1 so dovoljeni tudi objekti, ki so:

- CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- CC-SI 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- CC-SI 24110 Športna igrišča.

(6) V MO02-3 so dovoljeni tudi objekti, ki so:

- CC-SI 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- CC-SI 24110 Športna igrišča.

(7) V MO02-4 so dovoljeni tudi objekti, ki so:

- CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- CC-SI 24121 Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami.

(8) V MO03 so dovoljeni tudi objekti, ki so:

- CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: največ en objekt površine do 50 m<sup>2</sup>.

(9) V MO04 so dovoljeni tudi objekti, ki so:

- CC-SI 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: največ en objekt površine do 50 m<sup>2</sup>.

#### 203. člen (pomožni objekti)

V območju Mola so dopustni enostavni in nezahtevni objekti, ki so:

- Majhne stavbe,
- Majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave,
- Pomožni objekti v javni rabi,
- Ograje,
- Podporni zid,
- Mala komunalna čistilna naprava,
- Rezervoar,
- Vodnjak, vodometa,
- Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- Samostojno parkirišče
- Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne,
- Pomol,
- Športno igrišče na prostem,
- Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje,
- Objekt za rejo živali,
- Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt,
- Pomožni komunalni objekt,
- Pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov

#### 204. člen (prenehal veljati)

#### 205. člen (načrtovane prostorske ureditve)

(1) V območju Mola se zgradi oziroma uredi:

- turistično informacijske točke;
- bazensko kopališče, ki se umesti v MO01-2 in se funkcionalno poveže z jezersko obalo;
- športna igrišča, ki se umestijo predvsem v MO01-1, MO01-2 ter v MO02;
- kamp, ki se se uredi v MO02-3;

- prometne površine;
- čolnarno s pomoli in privezi za čolne ter urejenimi dostopi do vode;
- rekreacijske in tematske peš poti ter kolesarske poti kot notranje omrežje in povezave s širšo okolico;
- gospodarska javna in zasebna infrastruktura;
- zelene površine;
- okoljevarstvene ukrepe in ureditve.

(2) V območju Mola se lahko zgradi turistično informacijske točke, kjer se uredi sprejemno mesto za ponudbo v območju Mola. Lahko se uredi tudi izposojevalnica koles oziroma drugih športnorekreacijskih rekvizitov in trgovina za potrebe območja Mola.

(3) Obstoječa ribiška koča v MO02-1 se lahko ohrani, rekonstruira, dozida, nadzida ali odstrani. Lahko se dopolni z gostinsko dejavnostjo, trgovino in storitvenimi dejavnostmi.

(4) V MO02-3 se za potrebe nastanitve lahko uredijo šotorišča, hišice na drevesih ter zemljanke.

(5) V EUP MO04 se za potrebe nastanitve lahko postavijo bungalovi ter izvedejo zemljanke.

(6) Zemljanka je stavba, ki je v celoti ali delno vkopana, nadkrita in zasuta z zemljino vsaj s treh strani. Nezasuti del mora biti izdelan iz lesa, naravnega kamna ali gline. Lahko se opremi s komunalnimi priključki.

(7) Ureditev prometnih površin obsega:

- priključek na regionalno cesto R2 404/1379 Podgrad – Ilirska Bistrica v EUP MO03,
- priključek na obstoječo cesto iz vasi Soze v EUP MO02,
- rekonstrukcije obstoječih dostopnih poti,
- notranje prometno omrežje,
- parkirišče za osebna vozila predvsem v MO02-2 ter v EUP MO03,
- parkirna mesta za avtobuse – za potrebe območja Mola,
- parkirna mesta za avtodome v MO02-3 ter v EUP MO03 vključno s servisnim objektom in platojem za oskrbo avtodomov – za potrebe območja Mola,
- krožišče.

(8) Na obali jezera območja Mola in vplivnega območja Mola se gradijo oziroma uredijo:

- pomoli,
- dostopi do vode,
- privezi za čolne,
- sprehajalne poti z enotno urbano opremo,
- parkovne površine,
- vodne brežine in jezersko dno,
- otroška igrala,
- druga parkovna igrala (npr. minigolf, šahovnica ...).

(9) Obala jezera se uredi kot javno dostopna površina.

## 206. člen (zelene površine)

(1) V območju Mola je potrebno zagotavljati zelene površine. Zelene površine so travnate ali gozdnate. Te površine lahko vključujejo pešpoti, cvetlične gredice, travnate tribune in druge parkovne ureditve ter zatravljene intervencijske poti. Površine zelenih streh se ne prištevajo k zelenim površinam.

(2) V posameznih EUP se zagotovi zelene površine v odstotku površine EUP in sicer ta odstotek znaša v EUP:

- MO01 vsaj 30%,
- MO02 vsaj 60% vključno s površinami za kampiranje,
- MO03 vsaj 10%,
- MO04 vsaj 50% vključno s površinami za zemljanke.

(3) Nove ureditve se v največji možni meri prilagajajo obstoječim reliefnim danostim.

207. člen  
(oblikovanje objektov)

(1) Nestekleni deli fasade se izvedejo s pretežno uporabo avtohtonih materialov kot npr. les, kamen, mineralni omet ali ilovica.

(2) Dopustne barvne fasad so barvni odtenki lesa, kamna in zemlje. Barve ometanih fasad se določijo ob upoštevanju 88. člena tega odloka.

(3) Streha mora biti pretežno simetrična dvokapnica naklona 25°, pretežno s smerjo slemena po daljši stranici objekta. Ravne strehe so dovoljene le nad delom objekta tako, da njihova skupna površina ne presega 10% celotne strehe. Strehe enostavnih in nezahtevnih objektov so lahko ravne ali naklona 25°. Za strehe enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so proizvod dan na trg, določbe iz tega odstavka ne veljajo.

(4) Zunanje tlakovane površine za pešce se enotno oblikujejo s pretežno uporabo avtohtonih materialov kot npr. les in kamen. Enotno oblikovanje pomeni, da so v območju iste EUP tlaki iz istih materialov vgrajenih po isti zasnovi.

208. člen  
(vplivno območje)

(1) V vplivnem območju Mola je dovoljenja tudi gradnja objektov, ki so:

- pomožni objekti v javni rabi za potrebe območja Mola, razen stavb,
- ograje,
- podporni zid,
- kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne,
- pomol,
- gospodarska javna infrastruktura za potrebe območja Mola,
- pomožni pristaniški objekt razen stavb,
- pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.

(2) Dovoljena so tudi parkovne ureditve.



209. člen  
(prenehal veljati)

210. člen  
(prenehal veljati)

211. člen  
(prenehal veljati)

212. člen  
(prenehal veljati)

213. člen  
(prenehal veljati)

214. člen  
(prenehal veljati)

215. člen  
(prenehal veljati)

216. člen  
(prenehal veljati)

217. člen  
(prenehal veljati)

218. člen  
(prenehal veljati)

219. člen  
(prenehal veljati)

220. člen  
(prenehal veljati)

221. člen  
(prenehal veljati)

222. člen  
(prenehal veljati)

223. člen  
(prenehal veljati)

224. člen  
(prenehal veljati)

225. člen  
(prenehal veljati)

226. člen  
(prenehal veljati)

227. člen  
(prenehal veljati)

228. člen  
(prenehal veljati)

229. člen  
(prenehal veljati)

230. člen  
(prenehal veljati)

231. člen  
(prenehal veljati)

232. člen  
(prenehal veljati)

233. člen  
(prenehal veljati)

234. člen  
(prenehal veljati)

235. člen  
(prenehal veljati)

236. člen  
(prenehal veljati)

237. člen  
(prenehal veljati)

238. člen  
(prenehal veljati)

239. člen  
(prenehal veljati)

240. člen  
(prenehal veljati)

241. člen  
(prenehal veljati)

242. člen  
(prenehal veljati)

243. člen  
(prenehal veljati)

244. člen  
(prenehal veljati)

245. člen  
(prenehal veljati)

### **Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za industrijsko cono Ilirska Bistrica**

246. člen

(predmet pPIP IC II. Bistrica)

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji v tem poglavju so določeni za območje EUP IB82 (v nadaljnjem besedilu: pPIP IC II. Bistrica).

247. člen  
(območje pPIP IC II. Bistrica)

(1) Območje se deli na podenote z oznako:

- IB82-1 s PNRP območje gospodarske cone z grafično oznako IG predstavlja območje vzdrževanja stanja.
- IB82-2 s PNRP območje gospodarske cone z grafično oznako IG predstavlja območje vzdrževanja stanja.
- IB82-3 s PNRP območje gospodarske cone z grafično oznako IG predstavlja območje novih prostorskih ureditev.
- IB82-4 s PNRP območje gospodarske cone z grafično oznako IG predstavlja območje parkirišča.

(2) Podenote v območju pPIP IC II. Bistrica so prikazane na kartah 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev.«.

248. člen  
(prenehal veljati)

249. člen  
(prenehal veljati)

250. člen  
(načrtovane prostorske ureditve)

(1) Ureditev območja pPIP IC II. Bistrica obsega:

- Ureditev industrijske cone v območju EUP IB82 kot območja namenjenega predvsem širitvi gospodarske dejavnosti.
- Ureditev prometnega omrežja.
- Ureditev druge gospodarske javne infrastrukture.
- Okoljevarstvene ukrepe in ureditve.

(2) Prostorske ureditve obsegajo gradnje novih objektov in ureditev, rekonstrukcijo objektov, vzdrževalna dela in odstranitve objektov ter urejanje javnih in drugih zelenih površin.

251. člen  
(načrtovani objekti)

(1) Primarno načrtovani objekti:

- CC-SI 12201 Stavbe javne uprave,
- CC-SI 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- CC-SI 12203 Druge poslovne stavbe,
- CC-SI 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
- CC-SI 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- CC-SI 12303 Oskrbne postaje,
- CC-SI 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- CC-SI 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
- CC-SI 12420 Garažne stavbe,
- CC-SI 12510 Industrijske stavbe: vendar brez termoelektrarn (125 1002),
- CC-SI 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.

(2) Sekundarno načrtovani objekti:

- CC-SI 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice.
- CC-SI 12301 Trgovske stavbe,
- CC-SI 12650 Stavbe za šport,
- CC-SI 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,
- CC-SI 24110 Športna igrišča in

- CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

(3) Za zagotovitev funkcionalnosti območja so načrtovani še objekti in gradbeno inženirski objekti:

- CC-SI 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- CC-SI 22121 Daljinski vodovodi,
- CC-SI 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- CC-SI 22130 Daljinska komunikacijska omrežja,
- CC-SI 22210 Lokalni plinovodi,
- CC-SI 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo,
- CC-SI 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak,
- CC-SI 22223 Vodni stolpi, hidranti in vodnjaki,
- CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo,
- CC-SI 22232 Čistilne naprave,
- CC-SI 2224 Lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja,
- CC-SI 24203 Objekti za ravnanje z odpadki.

#### 252. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in ureditev)

(1) Zasnova v območju pPIP IC II. Bistrica je določena z umestitvijo notranje prometne povezave na obstoječe in sicer je predvidena:

- ureditev industrijske cone z umestitvijo objektov za proizvodnjo, obrtne, poslovne in skladiščne dejavnosti ter umestitev parkirišča,
- ureditev gospodarske javne infrastrukture ter gradnjo notranje dostopne ceste in priključkov.
- vzdrževanje stanja obstoječih objektov,
- ureditev zelenih površin,
- zagotovitev prostorske ureditve za poplavno varnost predvidenih in obstoječih objektov.

(4) Zasnova v območju pPIP IC II. Bistrica dopušča možnost postopne izgradnje znotraj EUP.

(5) V območju pPIP IC II. Bistrica je določeno okvirno načrtovano območje javnega dobra, ki se nahaja znotraj regulacijskih linij. Te površine so namenjene gradnji gospodarske javne infrastrukture in se jih v ta namen lahko razlasti v skladu z zakonom, ki določa dopustnost razlastitve (Zakon o urejanju prostora). Te površine so prikazane na kartah 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev.

(6) Stavbe se gradijo samo na površinah od gradbene meje proti notranjosti parcele. Te površine so prikazane na kartah 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev.

(7) Gradnja stavb med gradbeno mejo in površino načrtovanega območja javnega dobra ni dovoljena, razen stavb gospodarske javne infrastrukture. Na teh površinah so dovoljene samo talne ureditve, kot so zelenice, parkirne površine, uvozi in manipulativne površine ter podzemne gradnje.

Odmiki stavb od parcelnih meja parcel, ki niso javno dobro, so lahko ničelni s soglasjem mejaša ob upoštevanih ukrepih za zagotovitev požarne varnosti.

#### 253. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za podenoti IB82-1 in IB82-2)

(1) V podenotah IB82-1 in IB82-2 je predvideno vzdrževanje obstoječega stanja.

(2) V območju so dopustne gradnje in dela: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov, spremembe namembnosti v namembnost skladno s PNRP, postavitve pomožnih objektov in funkcionalne dopolnitve območja ter izvedba prostorskih ureditev za poplavno varnost predvidenih in obstoječih objektov.

#### 254. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za podenoti IB82-3 in IB82-4)

(1) V podenoti IB82-3 se načrtuje gradnja industrijske cone ter:

- gradnja glavne notranje dostopne ceste v smeri zahod-vzhod,
- ureditev javnega parkirišča v IB82-4,
- ureditve gospodarske javne infrastrukture ter priključkov nanjo.

(2) Gabariti:

- kota gotovega terena je določena z hidrološko hidravlično študijo,
- dopustne so izravnave terena (vkopi in nasipi) za zagotovitev kot gotovega terena določenih z načrtovanimi ureditvami,
- gradnje objektov so pogojene z regulacijskimi črtami,
- višinski gabariti: največja dopustna višina stavbe je 15,00 m z izjemo objektov, katerih višino določa tehnologija dejavnosti.

255. člen

(lokacijski pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

Oblikovanje urejenih zelenih površin:

- v območju se zasadijo drevoredi z visokodebelnim drevjem, kot je določeno z regulacijskimi črtami, ki so prikazane na kartah 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev,
- območje se oprepi z enotno oblikovano urbano opremo (luči, klopi, koši za smeti ...)..

256. člen

(pomožni objekti)

V območju pPIP IC II. Bistrica so dopustni pomožni objekti:

- ograje do višine 1,80 m. Ograje ne smejo ovirati prometne preglednosti;
- škarpe in podporni zidovi;
- pešpoti in kolesarske steze;
- urbana oprema, spominska obeležja in fontane v skladu s pogoji za oblikovanje;
- izvedba geoloških-geotehničnih vrtin, geosond in drugih toplotnih črpalk za ogrevanje kompleksa;
- na strehah so dopustni sončni kolektorji in fotovoltaične celice, ki ne smejo izstopati oz. motiti videza kompleksa;
- pomožni cestni objekti;
- komunalni, energetski in telekomunikacijski vodi in naprave ter priključki;
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja na nevarnih lokacijah.

257. člen

(zasnova rešitev prometne infrastrukture)

(1) Načrtovana prometna ureditev obsega:

- novogradnjo cestnih priključkov ceste A in ceste B na obstoječo lokalno cesto,
- novogradnjo notranje prometne mreže - ceste A in ceste B,
- novogradnjo javnih površin za mirujoči promet osebnih vozil,
- novogradnjo pločnikov ob cestah notranje prometne mreže.

(2) Površine za pešce morajo biti grajene brez komunikacijskih ovir in morajo zagotavljati varno uporabo tudi funkcionalno oviranim osebam. Na zaključkih pločnikov in lokacijah prehodov za pešce se predvidi izvedba ustrezne klančine s spuščnim robnikom brez višinske denivelacije.

(3) Uredi se ustrezna prometna signalizacija in oprema ter javna razsvetljava.

(4) Dopustna je tudi druga ureditev cest, pločnikov, kot je določena v grafični prilogi pod pogojem, da:

- bodo pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše iz tehničnega ali okolje varstvenega vidika, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere;
- ta odstopanja niso v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

#### 258. člen

(projektne rešitve prometne infrastrukture in pogoji za priključevanje)

(1) Notranjo prometno mrežo sestavlja cesta A, ki poteka v smeri vzhod – zahod in cesta B, ki poteka v smeri sever – jug in se z južnim delom priključi prečno na cesto A. Cesta B se uredi v osrednjem delu cone in tako predstavlja glavni cestni priključek s predvidene obvozne ceste. Notranja prometna mreža omogoča dostope do vseh predvidenih zazidalnih polj. Karakteristični profil cestišča obeh cest je sestavljen iz vozišča širine najmanj 2 x 3,0 m in obojestranskega pločnika. Notranji promet je organiziran dvosmerno.

(2) Ob cesti A je načrtovana obojestranska zasaditev drevoreda v zelenem pasu širine 3,00 m. Znotraj območja javnih površin neposredno ob cesti je dopustna ureditev kolesarskih stez. Enostranska zasaditev drevoreda je načrtovana tudi ob severnem robu območja v zelenem pasu širine 3,00 m neposredno ob pločniku, ki poteka ob načrtovani mestni obvoznici.

(3) Površine za mirujoči promet se glede na dejavnost zagotovi v okviru zunanjih ureditev posameznega objekta znotraj posameznega zemljišča namenjenega gradnji.

(4) Javne površine za mirujoči promet osebnih vozil so načrtovane na vzhodnem delu območja in sicer v podenoti IB82-4. Na južnem delu parkirišča se predvidi cestni priključek na načrtovano cesto A.

(5) Površine za pešce so urejene kot pločniki ob načrtovanih prometnicah.

(6) Intervencijske poti so zagotovljene v okviru načrtovanih prometnic, intervencijske površine pa v sklopu zunanjih ureditev posameznega objekta.

#### 259. člen

(skupne določbe)

(1) Načrtuje se komunalno opremljanje območja in sicer:

- dograditev in rekonstrukcija vodovodnega in hidrantnega omrežja,
- dograditev in delna ukinitve kanalizacijskega omrežja odpadnih fekalnih voda,
- gradnja omrežja kanalizacije odpadnih padavinskih voda,
- dograditev in delna ukinitve elektroenergetskega SN in NN omrežja,
- gradnja telekomunikacijskega omrežja,
- gradnja omrežja kableske televizije (KTV),
- gradnja plinovodnega omrežja,
- gradnja razvoda javne razsvetljave.

(2) Objekti v območju pPIP IC II. Bistrica se morajo priključiti na v prejšnjem odstavku navedeno komunalno opremo.

(3) Merilni jaški, omarice in priključki komunalnih vodov ter komunalne naprave morajo biti locirani na zemljiških parcelah objektov v oddaljenosti najmanj 1,00 m od roba vozišča ali 0,5 m od roba pločnika.

(4) Infrastrukturalne ureditve se morajo izvajati tako, da je zagotovljeno varstvo okolja in ustrezajo obrambno-zaščitnim zahtevam.

(5) Koridorje varovalnega pasu posameznega javnega komunalnega omrežja vključno s priključki je potrebno varovati kot nezazidljive s podzemnimi in nadzemnimi objekti in stavbami.

#### 260. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za vodooskrbo)

(1) Vodooskrba se naveže na obstoječi mestni vodovodni sistem.

(2) Za potrebe nove industrijske cone se predvidi ureditev novih primarnih cevovodov, ki se trasirajo vzdolž notranje ceste A, vzdolž ceste B ter vzdolž obstoječe dovozne ceste na zahodu.

(3) Oskrba s požarno vodo bo zagotovljena z nadzemnimi požarnimi hidranti.

#### 261. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za zbiranje in odvajanje komunalnih odpadnih voda)

(1) Za odvajanje odpadnih voda se načrtuje gradnja ločenega kanalizacijskega sistema.

(2) Za odvajanje komunalnih odpadnih voda severnega dela predvidene cone se izvede kanalizacija

odpadnih fekalnih voda, ki se priključijo na obstoječi zbirni kolektor, medtem ko se ostale parcele lahko individualno priključijo na zbirni kolektor.

(3) Na jugovzhodnem delu območja je predvidena ukinitvev oziroma prestavitev dela obstoječega zbirnega kolektorja.

(4) Za odvodnjavanje odpadnih padavinskih voda se izvede sistem kanalizacije, ki gravitira proti strugi potoka Bistrica in reke Reke.

(5) Potencialno onesnaženje kanalizacije odpadnih padavinskih vod z olji in peskom mora biti onemogočeno z vgradnjo lovilcev olj ter z usedalniki peska.

#### 262. člen

(zasnova projektnih rešitev za visoko in nizkonapetostne elektroenergetske razvode)

(1) Potrebno je prestaviti in delno ukiniti obstoječe srednjenapetostne kablovode.

(2) Za potrebe napajanja bodoče industrijske cone se predvidi nove transformatorske postaje.

(3) Večji porabniki v območju se bodo priključevali neposredno na transformatorsko postajo s podzemnimi kabli ustreznih presekov, za potrebe manjših porabnikov pa bo zgrajen nizkonapetostni razvod v kabelski kanalizaciji.

#### 263. člen

(zasnova projektnih rešitev za telekomunikacije in kabelsko televizijo)

(1) Na območju, kjer so predvidene površine za novogradnje objektov, je potrebno zgraditi novo kanalizacijo, za izvedbo povezav na javno telekomunikacijsko omrežje.

(2) Trase bodo potekala ob dostopnih cestah v območju, ob trasi elektroenergetskih vodov. Nove trase bodo v celoti izvedene v kabelski kanalizaciji. Izvedene bodo tudi prečne povezave med posameznimi objekti, kjer bodo postavljene kabelske omarice na fasadah objektov iz katerih se bodo le ti napajali. Največja razdalja med jaški sme znašati največ 100m.

#### 264. člen

(zasnova projektnih rešitev plinovod)

(1) Predviden UNP plinovod, se bo navezal na že zgrajeno omrežje.

(2) Predviden UNP plinovod bo potekal v skupnem koridorju ostale predvidene komunalne infrastrukture znotraj predvidene cone, kjer se bo tudi razvejal na dodatne lokalne plinovode.

(3) UNP plinovodno omrežje bo v celoti grajeno podzemno.

#### 265. člen

(zasnova projektnih rešitev za javno razsvetljavo)

(1) Na območju se uredi javna razsvetljava.

(2) Svetilna telesa bodo izbrana tako, da ne bodo povzročala svetlobnega onesnaževanja.

(3) Napajalni kabli za JR bodo položeni v kabelski kanalizaciji. Kandelabre je potrebno med seboj povezati in povezati na ostale ozemljitve v območju. Krmiljenje javne razsvetljave in meritve energije bodo locirane v prosto stoječih omaricah.

#### 266. člen

(odvoz odpadkov)

Na območju pPIP IC II. Bistrica se zagotovi ločeno zbiranje odpadkov s postavitvijo komunalnih kontejnerjev v sklopu posamezne gradbene parcele.

#### 267. člen

(obveznosti priključevanja na gospodarsko infrastrukturo)

Na vso navedenojavno komunalno infrastrukturo se morajo po njeni zgraditvi priključiti vsi objekti v

območju pPIP IC II. Bistrica.

268. člen  
(dopustna odstopanja za pPIP IC II. Bistrica)

- (1) Poleg odstopanj, navedenih v prejšnjem odstavku tega člena, je dopustna tudi:
- odstopanje od obsega in dimenzij, ki so navedene v prejšnjih členih tega odloka in sicer do 10%.
- (2) Dopustna je tudi druga ureditev prometnega, vodovodnega, kanalizacijskega in elektroenergetskega omrežja, naprav in objektov pod pogojem, da:
- bodo pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše iz tehničnega ali okolje varstvenega vidika, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere;
  - ta odstopanja niso v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

269. člen  
(prenehal veljati)

270. člen  
(prenehal veljati)

271. člen  
(zasnova požarne in eksplozijske zaščite)

(1) Za zagotovitev potrebne količine vode za gašenje požarov se uredi zunanjo hidrantno mrežo, ki v celoti pokriva obravnavano območje v krožni zanki.

(2) Glede na lokacijo, infrastrukturo in vrsto dejavnosti v kompleksu znotraj obravnavane cone ni posebnih zahtev za varstvo okolja pred požarom, če se bo uporabljala kot gasilo izključno voda. V primeru uporabe gasilne pene za gašenje požara, je potrebno peno zadržati na gorečem področju do razgradnje in preprečiti njeno iztekanje v kanalizacijski sistem ali reko.

## **V. poglavje: Prostorski izvedbeni pogoji za območja krajin.**

272. člen  
(krajina Brkini)

- (1) Krajina Brkini obsega gričevnat svet zahodnega dela občine Ilirska Bistrica.
- (2) V območju celotne krajine je dopustna vzpostavitev dejavnosti muzeja na prostem in sicer ureditev prikazov tipičnih kmečkih opravil, pridelave kisa in žganja, sušenja sadja, izdelave klobas in kmečkega orodja vendar le v obsegu, ki ne zahteva posegov, za katera je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi pridobiti gradbeno dovoljenje (z izjemo gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte) oziroma posegov, ki bi vsebovali gradnjo manj zahtevnih ali zahtevnih objektov.
- (3) V območju doline Posrtvice in Šmagurke je pod pogojem, da poseg ne spreminja vodnih ali krajinskih in reliefnih značilnosti območja, dopustna ureditev:
- v območju lokalnih in gozdnih cest je gradnja izogibališč, to je utrjenega terena do 50m<sup>2</sup>, dopustna le ob rekonstrukciji lokalnih cest;
  - postavitve usmerjevalnih in drugih turističnih tabel, turističnih oznak, spominskih obeležij, kapelic in znamenj;
  - začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi ali prireditvam in sicer: kioska (tlorisne površina največ 20 m<sup>2</sup> in višina najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom);
  - ureditve namenjene športu in rekreaciji na prostem, ki ne predstavljajo objekta in ohranjajo primarno rabo prostora;
  - urejenih prostorov za piknike (ob upoštevanju požarno-varstvenih predpisov) z možnostjo šotorjenja za največ tri dni.
- (4) V območju Bolnišnice Zalesje je dopustna rekonstrukcija objektov nekdanje partizanske bolnišnice pri čemer je:



- načrtovane ureditve ne smejo obsegati posegov, za katera je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi pridobiti gradbeno dovoljenje (z izjemo gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte) oziroma posegov, ki bi vsebovali gradnjo manj zahtevnih ali zahtevnih objektov.

(5) Dopustna je ureditev tematskih in drugih športno-rekreacijskih poti in sicer:

- Poti partizanske bolnice Zalesje,
- Brkinske sadne poti,
- Evropske pešpoti,
- Transverzale vezistov,
- Kettejeve poti,
- Kolesarske poti,
- Poti po gradovih,
- Poti po kmečkih turizmih,
- Poti po naravnih znamenitostih,
- Poti po kulturnih znamenitostih,
- Drugih kolesarskih, konjeniških in drugih tematskih ter rekreacijskih poti.

(6) Ureditev poti iz prejšnjega odstavka je v gozdnem prostoru dopustna le ob soglasju ZGS.

(7) V območju vseh zgoraj navedenih tematskih in drugih športno-rekreacijskih poti in v območju razgledne točke Brda pri Sabonjah in Karlovice ter v širšem območju znamenitosti Brdanjske Dane, Kala pri Pregarjah je pod pogojem, da poseg ne spreminja vodnih ali krajinskih in reliefnih značilnosti območja, dopustna ureditev:

- v območju lokalnih in gozdnih cest je gradnja izogibalšč, to je utrjenega terena do 50m<sup>2</sup>, dopustna le ob rekonstrukciji lokalnih cest,
- postavitve usmerjevalnih in drugih turističnih tabel, turističnih oznak, kapelic in znamenj.

(8) V območju akumulacijskega jezera Klivnik so dopustni objekti in ureditve:

- urejanje strug, vodotokov, hudournikov, prodišč in ureditve za preprečevanje poplav s strani pristojnih vodnogospodarskih služb,
- ureditve dostopov do vode,
- novogradnje mostov za javne ceste, poti in peš poti, objektov v sklopu nekdanjih mlinov, žag, objektov za potrebe vodnogospodarskih ureditev,
- dela med katera sodijo redna kmečka, gozdarska, lovsko gojitvena in ribiška opravila,
- vzdrževanje in rekonstrukcije namakalnih in osuševalnih sistemov,
- postavitve začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi ali prireditvam in sicer: pomola (to je vstopno-izstopno mesto za pristajanje in kratkotrajni privez čolnov, če je njegova dolžina večja od 5 m in manjša od 10 m, širina pa manjša od 1,50 m).

(9) V širšem območju Jezera Klivnik se uredi predvsem povezovalne kolesarske in peš poti, ki se jih vodi le po obstoječih javnih cestah in izjemoma po drugih obstoječih poteh (gozdne ali poljske poti). Predvidena je krožna pot ob jezeru do vasi Podbeže in nazaj do vstopne točke oz. pregrade. Breg jezera pod vasi Tominje in Zajelšje naj ostane neprehoden oz. se dopušča samo posamezne dostope. V širšem območju Jezera Klivnik je pod pogojem, da poseg ne spreminja vodnih ali krajinskih in reliefnih značilnosti območja, dopustna poleg ureditev iz sedmega odstavka tega člena tudi:

- postavitve začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi ali prireditvam in sicer: pomola (to je vstopno-izstopno mesto za pristajanje in kratkotrajni privez čolnov, če je njegova dolžina večja od 5 m in manjša od 10 m, širina pa manjša od 1,50 m),
- ureditve namenjene športu in rekreaciji na prostem, ki ne predstavljajo objekta in ohranjajo primarno rabo prostora,
- urejenih prostorov za piknike (ob upoštevanju požarno-varstvenih predpisov) z možnostjo šotorjenja za največ tri dni,
- postavitve usmerjevalnih in drugih turističnih tabel, turističnih oznak, kapelic in znamenj.

(10) V območju akumulacijskega jezera Mola so poleg posegov iz sedmega in osmega odstavka tega člena dopustne tudi ureditve iz členov od 191. člena do **Error! Reference source not found.**a ter privezi za čolne na območjih, ki so za to predvidena.

#### 273. člen

(krajina suha dolina Knežaka)

(1) Krajina suha dolina Knežaka obsega pokrajino okrog naselij Knežak, Koritnice, Bač in Šembije.

(2) V širšem območju Gradu Kalc je pod pogojem, da poseg ne spreminja vodnih ali krajinskih in

reliefnih značilnosti območja, dopustna ureditev:

- v območju lokalnih in gozdnih cest je gradnja izogibališč, to je utrjenega terena do 50m<sup>2</sup>, dopustna le ob rekonstrukciji lokalnih cest;
- postavitve usmerjevalnih in drugih turističnih tabel, turističnih oznak, kapelic in znamenj;
- začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi ali prireditvam in sicer: kioska (tlorisne površina največ 20 m<sup>2</sup> in višina najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom);
- ureditve namenjene športu in rekreaciji na prostem, ki ne predstavljajo objekta in ohranjajo primarno rabo prostora;
- začasnih objektov in sicer le: odprtega sezonskega gostinskega vrta (to je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata, če je tlorisna površina zemljišča največ 50,00 m<sup>2</sup> in višina najvišje točke največ 4,00 m, merjeno od najnižje točke objekta); pokritega prostora z napihljivo konstrukcijo ali montažnem šotoru, če je njegova tlorisna površina do 500,00 m<sup>2</sup>, višina najvišje točke 6,00 m, merjeno od najnižje točke objekta; tlorisna površina je lahko večja, če ima šotor ustrezen certifikat oz. izjavo proizvajalca, da je izdelan v skladu s standardom začasnih objektih DSIST EN 13782, oziroma, dokler ta standard še ni izdelan kot evropski, privzeti standard PSIST prEN 13782:2001 – Naprave in konstrukcije začasne objekte in zabaviščne parke); odra z nadstreškom (če je njegova tlorisna površina do 300,00 m<sup>2</sup>, višina najvišje točke do 6,00 m, merjeno od najnižje točke objektov, razpon nosilni delov pa do 3,00 m, in če ta razpon presega 3,00 m, morajo biti sestavljeni iz montažnih elementov); pokritega prireditvenega prostora (vključno s športnim igriščem, z napihljivo konstrukcijo ali montažnem šotoru, vključno s sanitarnimi prostori, če je njegova tlorisna površina do 500 m<sup>2</sup> oz. več, če ima šotor certifikat); začasne tribune za gledalce na prostem (tlorisne površine največ 1000,00 m<sup>2</sup> in višina najvišje točke največ 6,00 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena);
- urejenih prostorov za piknike (ob upoštevanju požarno-varstvenih predpisov) z možnostjo šotorjenja za največ tri dni.

(3) Dopustna je ureditev tematskih in drugih športno-rekreacijskih poti in sicer:

- notranjske pešpoti,
- poti po gradovih,
- poti po kmečkih turizmih,
- poti po naravnih znamenitostih,
- poti po kulturnih znamenitostih,
- drugih kolesarskih, konjeniških in drugih tematskih ter rekreacijskih poti.

(4) Ureditev poti iz prejšnjega odstavka je v gozdnem prostoru dopustna le ob soglasju ZGS.

(5) V območju vseh zgoraj navedenih tematskih in drugih športno-rekreacijskih poti je pod pogojem, da poseg ne spreminja vodnih ali krajinskih in reliefnih značilnosti območja, dopustna ureditev:

- v območju lokalnih in gozdnih cest je gradnja izogibališč, to je utrjenega terena do 50m<sup>2</sup>, dopustna le ob rekonstrukciji lokalnih cest.

## 274. člen

(krajina Dolina Reke in Bistriškega)

(1) Krajina Dolina Reke in Bistriškega obsega osrednji del občine Ilirska Bistrica, in sicer dolinsko dno reke Reke in okolico mesta Ilirska Bistrica.

(2) V območju Novakovega mlina in širšem območju naselja Podtabor in Podstenjšek je z namenom zagotoviti osnovno infrastrukturo za turistične projekte: Ponvice Podstenjšek, Stara trta v Podtaboru, Arheološka pot Podtabor in Učna poti rastlinstva – Podstenjšek, pod pogojem, da poseg ne spreminja vodnih ali krajinskih in reliefnih značilnosti območja, dopustna ureditev:

- v območju lokalnih in gozdnih cest je gradnja izogibališč, to je utrjenega terena do 50m<sup>2</sup>, dopustna le ob rekonstrukciji lokalnih cest;
- postavitve usmerjevalnih in drugih turističnih tabel, turističnih oznak, kapelic in znamenj;
- začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi ali prireditvam in sicer: Kioska (tlorisne površina največ 20 m<sup>2</sup> in višina najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom);
- ureditve namenjene športu in rekreaciji na prostem, ki ne predstavljajo objekta in ohranjajo primarno rabo prostora.

(3) Dopustna je ureditev tematskih in drugih športno-rekreacijskih poti in sicer:

- Evropske pešpoti,
- Transverzale vezistov,
- Po poteh kontabanta,
- kolesarske poti,
- poti po gradovih,
- poti po kmečkih turizmih,
- poti po naravnih znamenitostih,
- poti po kulturnih znamenitostih,
- drugih kolesarskih, konjeniških in drugih tematskih ter rekreacijskih poti.

(4) Ureditev poti iz prejšnjega odstavka je v gozdnem prostoru dopustna le ob soglasju ZGS.

(5) V območju vseh zgoraj navedenih tematskih in drugih športno-rekreacijskih poti je pod pogojem, da poseg ne spreminja vodnih ali krajinskih in reliefnih značilnosti območja, dopustna ureditev:

- v območju lokalnih in gozdnih cest je gradnja izogibališč, to je utrjenega terena do 50m<sup>2</sup>, dopustna le ob rekonstrukciji lokalnih cest;
- postavitve usmerjevalnih in drugih turističnih tabel, turističnih oznak, kapelic in znamenj.

(6) V EUP OK182 je dovoljeno šotorjenje. Ohranja se primarna raba prostora.

(7) V širšem območju Novokrajske jame je pod pogojem, da poseg ne spreminja vodnih ali krajinskih in reliefnih značilnosti območja, dopustna ureditev:

- v območju lokalnih in gozdnih cest je gradnja izogibališč, to je utrjenega terena do 50m<sup>2</sup>, dopustna le ob rekonstrukciji lokalnih cest;
- postavitve usmerjevalnih in drugih turističnih tabel, turističnih oznak, kapelic in znamenj;
- začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi ali prireditvam in sicer: Kioska (tlorisne površina največ 20 m<sup>2</sup> in višina najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom);

(8) V širšem območju Dletva je pod pogojem, da poseg ne spreminja vodnih ali krajinskih in reliefnih značilnosti območja, dopustna ureditev:

- v območju lokalnih in gozdnih cest je gradnja izogibališč, to je utrjenega terena do 50m<sup>2</sup>, dopustna le ob rekonstrukciji lokalnih cest;
- postavitve usmerjevalnih in drugih turističnih tabel, turističnih oznak, kapelic in znamenj;
- začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi ali prireditvam in sicer: Kioska (tlorisne površina največ 20 m<sup>2</sup> in višina najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom);
- ureditve namenjene športu in rekreaciji na prostem, ki ne predstavljajo objekta in ohranjajo primarno rabo prostora;
- urejenih prostorov za piknike (ob upoštevanju požarno-varstvenih predpisov) z možnostjo šotorjenja za največ tri dni.

(9) V širšem območju Dletva je dopustna ureditev tematskih in drugih športno-rekreacijskih poti, ki se jih vodi le po obstoječih javnih cestah in izjemoma po drugih obstoječih poteh (gozdne ali poljske poti) in sicer:

- Tematske poti Sv. Katarina,
- Učne poti Jelšane,
- arheološke poti,
- Evropske pešpoti,
- Transverzale vezistov,
- kolesarske poti,
- poti po gradovih,
- poti po kmečkih turizmih,
- poti po naravnih znamenitostih,
- poti po kulturnih znamenitostih,
- drugih kolesarskih, konjeniških in drugih tematskih ter rekreacijskih poti.

(10) V območju vseh zgoraj navedenih tematskih in drugih športno-rekreacijskih poti in v območju Zeliščarske kmetije Kuteževo, razgledne točke Sv. Katarina in Kozlek in širših območjih znamenitosti Dolenjske Ponikve in Grgov mlin je pod pogojem, da poseg ne spreminja vodnih ali krajinskih in reliefnih značilnosti območja, dopustna ureditev:

- v območju lokalnih in gozdnih cest je gradnja izogibališč, to je utrjenega terena do 50m<sup>2</sup>, dopustna le ob rekonstrukciji lokalnih cest;
- postavitve usmerjevalnih in drugih turističnih tabel, turističnih oznak, kapelic in znamenj.

275. člen  
(krajina Matarsko podolje)

(1) Krajina Matarsko podolje obsega skrajni jugozahodni del občine Ilirska Bistrica.

(2) Dopustna je ureditev tematskih in drugih športno-rekreacijskih poti in sicer:

- poti po gradovih,
- poti po kmečkih turizmih,
- poti po naravnih znamenitostih,
- poti po kulturnih znamenitostih,
- drugih kolesarskih, konjeniških in drugih tematskih ter rekreacijskih poti.

(3) Ureditev poti iz prejšnjega odstavka je v gozdnem prostoru dopustna le ob soglasju ZGS.

(4) V območju vseh zgoraj navedenih tematskih in drugih športno-rekreacijskih poti in v širšem območju znamenitosti Ločke dane, Ponikev v Dancah, Račiške pečine, Lokve Srbarije v Račicah, Starega gradu v Podgradu je pod pogojem, da poseg ne spreminja vodnih ali krajinskih in reliefnih značilnosti območja, dopustna ureditev:

- v območju lokalnih in gozdnih cest je gradnja izogibališč, to je utrjenega terena do 50m<sup>2</sup>, dopustna le ob rekonstrukciji lokalnih cest;
- postavitve usmerjevalnih in drugih turističnih tabel, turističnih oznak, kapelic in znamenj.

276. člen  
(krajina Snežnik)

(1) Krajina Snežnik obsega širše območje Snežnika in sicer celoten vzhodni del občine Ilirska Bistrica.

(2) V območju Utrdbe stare meje – kaverne je dopustna rekonstrukcija objektov nekdanjih utrdb pri čemer načrtovane ureditve ne smejo obsegati posegov, za katera je potrebno v skladu z veljavnimi predpisi pridobiti gradbeno dovoljenje (z izjemo gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte) oziroma posegov, ki bi vsebovali gradnjo manj zahtevnih ali zahtevnih objektov.

(3) V območju Črnega dola, Grde Drage je pod pogojem, da poseg ne spreminja vodnih ali krajinskih in reliefnih značilnosti območja, dopustna ureditev:

- urejenih prostorov za piknike (ob upoštevanju požarno-varstvenih predpisov) pri čemer se prostori za piknike načrtujejo ob obstoječih objektih; zaradi občutljivosti Snežniškega območja in zaradi bližine Sviščakov je na območju Grde drage dopustna le ureditev urejenih prostorov za piknik ob obstoječi stavbi;
- v območju lokalnih in gozdnih cest je gradnja izogibališč, to je utrjenega terena do 50m<sup>2</sup>, dopustna le ob rekonstrukciji lokalnih cest;
- postavitve usmerjevalnih in drugih turističnih tabel, turističnih oznak, kapelic in znamenj.

(4) Dopustna je ureditev tematskih in drugih športno-rekreacijskih poti in sicer:

- Mašunske učne poti,
- Gozdne učne poti Sviščaki,
- Poti prijateljstva Snežnik – Snježnik,
- Evropske pešpoti,
- Notranjske pešpoti,
- Transverzale vezistov,
- Po poteh kontabanta,
- kolesarske poti,
- poti po gradovih,
- poti po kmečkih turizmih,
- poti po naravnih znamenitostih,
- poti po kulturnih znamenitostih,
- drugih kolesarskih, konjeniških in drugih tematskih ter rekreacijskih poti.

(5) Ureditev poti iz prejšnjega odstavka je v gozdnem prostoru dopustna le ob soglasju ZGS.

(6) V območju vseh zgoraj navedenih tematskih in drugih športno-rekreacijskih poti in v območju Snežniške planote, širšem območju Prazgodovinskega gradišča Sv. Ahac, območju razgledne točke Gradišče Anina skala, Veliki Razbor, Veliki Snežnik je pod pogojem, da poseg ne spreminja vodnih ali krajinskih in reliefnih značilnosti območja, dopustna ureditev:

- v območju lokalnih in gozdnih cest je gradnja izogibališč, to je utrjenega terena do 50m<sup>2</sup>,

- dopustna le ob rekonstrukciji lokalnih cest;
- postavitve usmerjevalnih in drugih turističnih tabel, turističnih oznak, kapelic in znamenj.

Priloge:

- Priloga 1: Dopolnilni PIP za posamezne EUP in usmeritve za OPPN;
- Priloga 2: Vrste dopustnih gradenj pomožnih nezahtevnih in enostavnih objektov po posamezni vrsti PNRP;
- Priloga 3: Prostorski izvedbeni pogoji, ki izhajajo iz omilitvenih ukrepov.

---

**Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 30/16), vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:**

## **Četrty del**

### **PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

277. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega Odloka prenehajo veljati:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Ilirska Bistrica za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave PN, št. 30/87 in 36/90) in družbenega plana občine Ilirska Bistrica za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Uradne objave PN, št. 30/87, Uradni list RS, št. 7/99, 93/02, 46/04, 63/04 – popravek, 65/04, 78/04),
- Odlok o dolgoročnem planu občine Ilirska Bistrica za obdobje od leta 1986 do leta 2000 – Urbanistična zasnova naselja Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 30/87 in 36/90, 78/04),
- Odlok o dolgoročnem planu Občine Ilirska Bistrica za obdobje od leta 1986 do leta 2000 – dopolnjen 1990 (Uradne objave PN, št. 36/90) – Krajinska zasnova Snežnik,
- Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za občino Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorske novice št. 7/94; Uradni list RS št. 70/05, 57/11-popr., 79/15 – popr.),
- Odlok o ureditvenem načrtu za kompleks P3 Petrol Transport Ilirska Bistrica – I. faza (Uradne objave Primorskih novic, št. 15/93, 20/93 - popravek) in Odlok o spremembi lokacijskega načrta za kompleks P3 Petrol Transport Ilirska Bistrica – I. faza (Ur. l. RS, 16/04),
- Odlok o ureditvenem načrtu za cono C 2-2 v Ilirski Bistrici (Ur. l. RS, št. 11/2004),
- Odlok o Lokacijskem načrtu za vetrno elektrarno Volovja reber in 20 kV kabelske povezave in 110 kV povezovalni daljnovod RTP Ilirska Bistrica - RTP Volovja reber (Ur. l. RS, št. 46/04, 63/04 - popravek, 79/04 – popr.),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območje stanovanjske soseske S13 v Ilirski Bistrici (Uradne objave Primorskih novic, št. 24/97, Uradne objave Občine Ilirska Bistrica, Bistriški odmevi št. 1/11), razen za območje zemljišč, navedeno v prvi alineji prvega odstavka 278. člena,
- Odlok o spremembi odloka o zazidalnem načrtu za stanovanjsko sosesko S-12 v Ilirski Bistrici (Uradne objave PN, št. 21/86),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje »Pod hribom«, Uradni list RS, št. 80/15).

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Program priprave za izdelavo zazidalnega načrta za območje C1 -1 Blagovnica Ilirija v Ilirski Bistrici (Uradne objave Primorskih novic, št. 38/02).

278. člen

(veljavnost sprejetih prostorskih izvedbenih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega Odloka ostanejo v veljavi samo občinski prostorski izvedbeni akti, ki so

skladni z OPN Občine Ilirska Bistrica:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območje stanovanjske soseske S13 v Ilirski Bistrici (Uradne objave Primorskih novic, št. 24/97, Uradne objave Občine Ilirska Bistrica, Bistriški odmevi št. 1/11) vendar le v območju zemljišč s parc. št. 1353/114, 1353/327, 1353/329, 1353/330, 1353/331, 1353/332, 1353/333, 1353/352, 1353/353, 1352/362, 1353/364, 1389/3, 1389/4, 1390/3, 1392/4, 1393/2, 1393/3, 1393/5, 1393/7, 1394/2, 1394/5, 1395/3, 1395/6, 1396/1, 1396/3, 1396/5, 1400/1 1400/3, 1400/4, 1400/5, 1401/1, 1401/2, 1401/6, 1402/2, 1405/2, 1406/1, 1406/5, 1406/6, 1407/3, 1407/5 1407/6, 1407/7, 1416/4, 1416/6, 1416/9, 1416/10 in dele parcel št. 1353/340, 1353/351, 1353/363, 1401/5, 1416/3, 1416/11, 1416/18 k.o. Trnovo.,
- Odlok o Zazidalnem načrtu za območje Sviščakov (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/67),
- Odlok o ureditvenem načrtu za cono Z4-2/1 razširitev pokopališča v Ilirski Bistrici (Ur. l. RS, št. 41/04, 34/05 – popr.).

(2) Z dnem uveljavitve tega Odloka veljajodržavni prostorski izvedbeni akti:

- Uredba o lokacijskem načrtu za mednarodni mejni prehod Jelšane (Ur. l. RS, št. 43/03),
- Uredba o državnem lokacijskem načrtu za mednarodni mejni prehod Starod (Ur. l. RS, 37/06),
- Uredba o državnem lokacijskem načrtu za preložitev glavne ceste G1-6 in regionalne ceste R2-404 na območju Ilirska Bistrice (Ur. l. RS, 83/06),
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za Osrednje vadišče Slovenske vojske Postojna (Uradni list RS, št. 17/14).

#### 279. člen (legalizacije objektov)

Na območju občine so dopustne legalizacije objektov, zgrajenih ali rekonstruiranih brez ustreznih dovoljenj s področja graditve objektov, skladno z določbami tega odloka.

#### 280. člen (neskladje med določili tega odloka in določili veljavnih OPPN)

V primeru neskladja med določili tega odloka in določili veljavnih OPPN se uporabljajo določila OPPN.

#### 281. člen (dokončanje že začelih postopkov)

Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah izvedbenih aktov občine, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

#### 282. člen (nadzor)

(1) Nadzor nad zakonitostjo OPN opravljajo pristojna ministrstva v skladu s svojimi pristojnostmi.

(2) Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem določb tega Odloka, ki se nanašajo na gradnjo, opravljajo gradbeni inšpektorji inšpektorata v sestavi ministrstva, pristojnega za prostorske in gradbene zadeve.

#### 283. člen (dostopnost prostorskega akta)

OPN je izdelan v digitalni obliki in analogni obliki. OPN je shranjen in na vpogled javnosti na spletnih straneh in na sedežu Občine Ilirska Bistrica.

#### 284. člen (veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

---

**Odlok o spremembah in dopolnitvah št. 1 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 56/17), vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:**

47. člen

(1) V Prikazu območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev se spremeni list št. 31.

(2) V Prikazu območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture se spremeni list št. 31.

(3) V grafičnih prikazih podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev za EUP HS01 in HS02 se spremenijo listi št. 3.1, 3.2, 4, 5.2.1 in 5.2.2.

48. člen

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka Popravek Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 56/16) ne velja več.

(2) Številčenje v tem odloku upošteva številčenje iz Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 30/16).

49. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

---

**Odlok o spremembah in dopolnitvah št. 2 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 47/19), vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:**

63. člen

(1) V grafičnih prikazih strateškega dela se spremenita List 1: Zasnova prostorskega razvoja ter List 2.2: Zasnova gospodarske javne infrastrukture – komunalna in energetska infrastruktura.

(2) V grafičnih prikazih izvedbenega dela se v prikazih območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev ter v prikazih območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture listi št. 6, 14, 15, 19, 20, 28, 30, 31, 43, 45, 46, 47, 57, 60, 61, 63, 64, 72, 73, 74, 79, 80 in 90 nadomestijo z istoštevilčnimi.

(3) V Grafičnih prikazih podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev se črtajo grafični prikazi za EUP IB07/4, HS01/1 in HS02, ter za MO01/1 in MO02.

(4) V Grafičnih prikazih podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev se doda Usmeritveni karti s prikazom možnega urejanja območja za EUP MO01, MO03, MO04 (risba št. 1) in MO02 (risba št. 2).

64. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

---

**Odlok o spremembah in dopolnitvah št. 5 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 82/20), vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:**

14. člen

V grafičnih prikazih izvedbenega dela se v prikazih območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter v prikazih območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture zamenja list št. 31.

15. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

---

**Odlok o spremembah in dopolnitvah št. 6 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. ), vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:**

**2. člen**

(1) V grafičnih prikazih izvedbenega dela se v prikazih območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora spremenijo listi št. 31, 46 in 47.

(2) V grafičnih prikazih izvedbenega dela se v prikazih območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture spremenijo listi št. 31 in 46.

**3. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.