

Na podlagi 115. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ob upoštevanju 99. člena Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20, 203/20 – ZIUPOPĐVE, 15/21 – ZDUOP, 51/21 – ZZVZZ-O, 57/21 – odl. US in 112/21 – ZIUPGT) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na svoji seji, dne sprejel

## **ODLOK**

### **o spremembah in dopolnitvah št. 7 Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Ilirska Bistrica**

#### **1. člen**

S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. št. 30/16, 56/17, 47/19 in 82/20).

Ta prostorski akt je v prostorskem informacijskem sistemu objavljen pod identifikacijsko številko: 2890.

#### **2. člen**

V drugem odstavku 135. člena se v rubriki »Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe:« črtajo peta, šesta in sedma alineja.

#### **3. člen**

V drugem odstavku 149. člena se naslov rubrike »Dopustni gradbeno-inženirski objekti« spremeni v »Dopustni objekti ali posegi«. Besedilo rubrike se nadomesti z besedilom:

- »a) agrarne operacije, razen osuševanja;
- b) rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste, in železniške proge v skladu z zakonom, ki ureja železnice. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste ali železnice, ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je na območju ceste ali železnice treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste ali železnice;
- c) začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s predpisom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- č) dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki:
  - ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,
  - ga je dopustno graditi na površinah posamične poselitve,
  - ga je dopustno graditi na vodnih in priobalnih zemljiščih;
- d) raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;
- e) začasni objekti in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone:
  - oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,
  - cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,
  - začasna tribuna za gledalce na prostem,
  - za izvajanje zimskih športnih aktivnosti;
- f) označevalne in usmeritvene table učnih poti, obrazložilne table projektov, če se nanašajo na projekte, financirane iz javnih sredstev, usmeritvene table za potrebe kmetij in kmetijskih dogodkov;
- g) površine do vključno:
  - 150 m<sup>2</sup> za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov, če gre za površino za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov neposredno na tleh, za obdobje, ki ni daljše od dvanajst mesecev in pri njem ne nastajajo izcedne vode,
  - 50 m<sup>2</sup> za predelavo rastlinskih odpadkov, ki nastajajo v kmetijstvu, če njihova predelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za eno površino na tem kmetijskem gospodarstvu;

h) površine za predelavo rastlinskih odpadkov, ki nastajajo v kmetijstvu, če njihova predelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za površino, večjo od 50 m<sup>2</sup>, vendar ne večjo od 150 m<sup>2</sup>. Na kmetijskem gospodarstvu so lahko največ tri take površine, ki morajo biti utrjene in za tekočine neprepustne. Zagotovljena morata biti zajem izcedne in padavinske vode iz teh površin ter njihova ponovna uporaba v procesu kompostiranja, kot je to določeno za tekoča organska gnojila v skladu s predpisom, ki ureja varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov;

i) objekte, ki so po predpisih o določitvi klasifikacije vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov uvrščeni v skupine vendar ne v EUP EUP OD106, OD119, OD252, OD259, OD327, OD342, OD742, OD743, OD746, OD886, OK078, OK196, OK338, OK350, OK351:

- stavbe za rastlinsko pridelavo tlorisne površine do vključno 150 m<sup>2</sup>,
- stavbe za rejo živali, in sicer le čebelnjak kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m<sup>2</sup>, staja kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m<sup>2</sup>, ter pastirski stan tlorisne površine do vključno 100 m<sup>2</sup>,
- stavbe za skladiščenje pridelka, razen kleti, vinske kleti in zidanice, tlorisne površine do vključno 150 m<sup>2</sup>,
- druge nestanovanjske kmetijske stavbe tlorisne površine do vključno 150 m<sup>2</sup>,
- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, in sicer le skladiščne stavbe za skladiščenje lesnih goriv tlorisne površine do vključno 150 m<sup>2</sup>,
- daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti in priključki nanje,
- lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja s pripadajočimi objekti in priključki nanje, razen toplotne in kotlovnice,
- kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene, in sicer le spominska obeležja, skupaj s funkcionalnim zemljiščem, površine do vključno 10 m<sup>2</sup>,
- stavbe za opravljanje verskih obredov tlorisne površine do vključno 10 m<sup>2</sup>,
- pristanišča in plovne poti, in sicer le vstopno-izstopna mesta oziroma privezni pomoli površine do vključno 30 m<sup>2</sup>,
- jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, in sicer le zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč ter vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode, namenjeni namakanju kmetijskih zemljišč in drugi kmetijski rabi,
- drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, in sicer le opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m<sup>2</sup> (npr. ptičja opazovalnica),
- drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, razen ribogojnice, in sicer koritasti silos, gnojišča, napajalna korita, krmišča in hlevski izpusti, zbiralnik gnojnice in gnojevke prostornine do vključno 1.000 m<sup>3</sup>, če so ti zgrajeni v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov, ter visoke preže kot opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m<sup>2</sup> (npr. lovska preža),
- merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja.

j) objekte, namenjeni zagotavljanju navigacijskih služb zračnega prometa, površine do največ 40 m<sup>2</sup>;

k) objekte za varnost plovbe v skladu s predpisi, ki urejajo varnost plovbe po celinskih vodah.«.

Naslov rubrike »Pogojno dopustne dejavnosti, objekti in drugi posegi v prostor« spremeni v »Ostali pogoji«. Besedilo rubrike se nadomesti z besedilom:

»Investitor mora za gradnjo objektov na kmetijskem zemljišču iz točk g) in h) iz prejšnje rubrike ter iz druge, tretje, četrte, pete in trinajste alineje iz točke i) prejšnje rubrike, ki so po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov, nezahtevni objekti, poleg izpolnjevanja pogojev iz zakona, ki ureja graditev objektov, imeti v lasti oziroma zakupu:

- a) najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali
- b) najmanj 5.000 m<sup>2</sup> zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.

Investitor gradnje pastirskega stanu, ki je po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov, nezahtevni objekt, je lahko agrarna skupnost, pašna skupnost ali nosilec kmetijskega gospodarstva, ki ima v lasti ali zakupu najmanj 50 ha kmetijskih zemljišč, na katerih ima v registru kmetijskih gospodarstev prijavljene grafične enote rabe zemljišča kmetijskega gospodarstva travinje z razpršenimi neupravičenimi značilnostmi.«.

#### 4. člen

Prvi odstavek 184. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Območje se nameni predvsem:

- gradnji stanovanjskih stavb,
- rekonstrukciji stare mlekarne v objekt z javnim programom,
- gradnji oskrbovanih stanovanj,
- ureditvi zelenih površin in sprehajalnih poti.«.

#### 5. člen

V prvem odstavku 185. člena se pred prvo alinejo doda alineja, ki se glasi:

»- CC-SI 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,«.

#### 6. člen

V tretjem odstavku 188. člena se črta zadnji stavek.

#### 7. člen

V šestem odstavku 190. člena se številka »13« zamenja s številko »18« in številka »11« zamenja s številko »16«.

V sedmem odstavku se številka »14« zamenja s številko »19«.

#### 8. člen

V Prilogi 1 se v rubriki »IB47« številka »15« zamenja s številko »20«. Črta se zadnja alineja.

#### 9. člen

V Prilogi 3 se v poglavju »PIP glede na omilitvene ukrepe za kulturno dediščino« doda rubrika z naslovom »EUP OG128, OD833« in vsebino »Pri širitvi ceste je treba pred gradnjo izvesti arheološke raziskave in pridobiti kulturnovarstveno mnenje.«.

#### 10. člen

V grafičnih prikazih izvedbenega dela se v prikazih območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora spremenijo listi št. 31, 46 in 47.

V grafičnih prikazih izvedbenega dela se v prikazih območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture spremenita lista št. 31 in 46.

#### 11. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.  
Ilirska Bistrica, dne

Župan  
Občine Ilirska Bistrica  
dr. Gregor Kovačič