



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 90 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

STUDIO 3 d. o. o.
Goriška cesta 25
6270 Ajdovščina

Številka: 3502-36/2022/6

Datum: 8. 8. 2022

Zadeva: Mnenje k osnutku sprememb in dopolnitev št. 7 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljevanju: ministrstvo), je dne 13. 6. 2022 prejelo dopis podjetja STUDIO 3 d. o. o., Ajdovščina, št. 802-22-2022 z dne 13. 6. 2022, po pooblastilu Občine Ilirska Bistrica, št. 3500-5/2021, z dne 18. 2. 2022, da na podlagi 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje na osnutek sprememb in dopolnitev št. 7 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica (v nadaljnjem besedilu: SD OPN7).

Gradivo za pripravo mnenja je ministrstvo pridobilo na spletnem strežniku Ministrstva za okolje in prostor, navedenem v vlogi, in sicer:

- tekstualni del SD OPN7,
- grafični del SD OPN7,
- priloge (Prikaz stanja prostora, Studio 3 d. o. o., Ajdovščina, februar 2022, Izhodišča za pripravo sprememb in dopolnitev št. 7 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica, Studio 3 d. o. o., Ajdovščina, oktober 2021, Obrazložitev, Studio 3 d. o. o., Ajdovščina, 14. 2. 2022).

Ministrstvo je v postopku priprave SD OPN7 že izdalo Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov sprememb in dopolnitev št. 7 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica na okolje, št. 3502-36/2022 z dne 5. 4. 2022.

Gradivo za podajo mnenja je ministrstvo pregledalo z vidika upoštevanja Smernic s področja varstva kmetijskih zemljišč za pripravo občinskih prostorskih načrtov, št. 3502-56/2022/1 z dne 14. 6. 2022 (v nadaljevanju: smernice; objavljene na spletnih strani: <https://www.gov.si teme/varstvo-kmetijskih-zemljisc/>) in predpisov o varovanju kmetijskih zemljišč.

Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo grafične podatke veljavne namenske rabe prostora (datoteka »322_graficni_del«, v mapi »32_sta_pro«), predvidene namenske rabe (datoteka

»223_eup_pnrp_pip«, v mapi »22_izv_del«) in posegov (datoteka »353_obm_spr«, v mapi »35_obr«), pridobljenih v priloženem gradivu.

Glede na posredovane podatke ministrstvo ugotavlja, da ima občina po veljavnem OPN 10.351 ha kmetijskih zemljišč.

Po pregledu prejetega gradiva ministrstvo ugotavlja, da poseg ozn_spr 1 – vris načrtovane ceste Črne njive, posega na zemljišča s kmetijsko namensko rabo, v digitalnih grafičnih podatkih predvidene namenske rabe pa nova namenska raba kmetijskih zemljišč, na katere poseg, ozn_spr 1 vpliva, ni določena. Poseg ozn_spr 1 je prikazan v digitalnih grafičnih podatkih GJI – načrtovane gospodarske javne infrastrukture (datoteka »224_eup_gji«, v mapi »22_izv_del«) in v digitalnih grafičnih podatkih sprememb (datoteka »spremembe«, v mapi »353_obm_spr«).

V obrazložitvi posega je občina navedla, da je vris ceste potreben za izvedbo deviacije ceste na Sviščake in bi okvirno načrtovanje javnega dobra omogočilo izvedbo razlastitvenega postopka. Iz prejetega gradiva ministrstvo ugotavlja, da bi načrtovana ureditev posegla na 2,31 ha kmetijske namenske rabe.

V skladu s 3.eb členom ZKZ-G (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22) lahko lokalna skupnost načrtuje spremembo namenske rabe kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča in območja mineralnih surovin na območju lokalne skupnosti oziroma posameznega naselja, kjer proste površine, primerne za zgostitve, prenovo ali spremembo rabe, še niso izkoriščene. Sprememba namenske rabe kmetijskega zemljišča se lahko dopusti kot prerazporeditev namenske rabe stavbnih zemljišč v kmetijska zemljišča ob izpolnjevanju pogoja primerljive površine in kakovosti kmetijskih zemljišč, na katerih se načrtuje sprememba namenske rabe.

Ne glede na prejšnji odstavek se lahko izjemoma dopusti sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč, če se:

- a) vzpostavijo nadomestna kmetijska zemljišča, ki bodo po površini in kakovosti primerljiva s kmetijskimi zemljišči, na katerih se načrtuje sprememba namenske rabe, in se ta zemljišča trenutno ne morejo uporabljati za kmetijske namene, oziroma
- b) izboljša pridelovalni potencial obstoječih kmetijskih zemljišč na način, da se z dvigom pridelovalnega potenciala obstoječih kmetijskih zemljišč nadomesti izguba pridelovalnega potenciala na kmetijskih zemljiščih, na katerih se načrtuje sprememba namenske rabe, ob upoštevanju naslednjih pogojev:
 - boniteta kmetijskega zemljišča ne sme presegati 50 točk in
 - boniteta kmetijskega zemljišča se mora izboljšati za najmanj 20 točk.

Občina naj v nadaljevanju postopka ministrstvu predloži digitalne grafične podatke (shp), v katerih bo prikazana sprememba namembnosti zemljišča za poseg ozn_spr 1, vključno s podatki o površini posega na zemljišča s kmetijsko namensko rabo.

Ministrstvo ugotavlja, da predlagana posega, ozn_spr 2 in 3 ne spreminjata namenske rabe kmetijskih zemljišč, zato se ministrstvo do njih ne opredeljuje.

V nadaljevanju postopka naj občina ministrstvu posreduje tudi podatke o nepozidanih stavbnih zemljiščih v občini (po podatkih, ki jih je ministrstvo prejelo v postopku SD OPN6, je v občini po evidenci dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč (v nadaljevanju: evidenca dejanske rabe), kmetijska in gozdna, 505 ha (34 %) nepozidanih stavbnih zemljišč).

Ministrstvo opozarja, da je dne 13. 4. 2022 začel veljati Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (v nadaljevanju: ZKZ-G), ki je bil objavljen dne 29. 3. 2022 v

Uradnem listu RS št. 44/22. V skladu s 50. členom ZKZ-G mora občina tekstualni del Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ilirska Bistrica (149. člen) uskladiti z določbami spremenjenega 3.č člena. Občina naj v nadaljevanju postopka priloži odlok, ki bo usklajen s smernicami ministrstva in določbami ZKZ oziroma ZKZ-G.

Usmeritve iz tega mnenja bo ministrstvo upoštevalo v nadaljnjem postopku priprave SD OPN7 Občine Ilirska Bistrica na podlagi ZUreP-2.

S spoštovanjem,

Pripravila:
mag. Jana Jenko
podsekretarka

dr. Darij Krajčič
državni sekretar

Poslano:

- naslovnik - po elektronski pošti na naslov: studio3@amis.net;
- Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica – po elektronski pošti na naslov: obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja - po elektronski pošti na naslov: gp.mop@gov.si;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje - po elektronski pošti na naslov: gp.mop@gov.si.