

**ELEKTRO PRIMORSKA, d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **802-34-2022** z dne **13. 6. 2022** izdaja

STUDIO 3 D.O.O.  
GORIŠKA CESTA 25

5270 AJDOVŠČINA

## **PRVO MNENJE št. 3249**

### **I. UVODNE UGOTOVITVE**

K dokumentaciji: osnutek sprememb in dopolnitev št. 7 OPN občine Ilirska Bistrica, št. 802-22: februar 2022.

Naročnik: OBČINA ILIRSKA BISTRICA, BAZOVIŠKA CESTA 14, 6250 ILIRSKA BISTRICA

### **II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA**

1. Na območju urejanja se nahaja distribucijska elektroenergetska infrastruktura kot je prikazano v priloženih digitalnih prilogah.
2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.

### **III. TEHNIČNI POGOJI**

1. Za napajane novopredvidenih in obstoječih objektov v območju urejanja je potrebno zagotoviti energetski koridor za priključitev objektov na obstoječo ali novopredvideno distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo.
2. Novopredvidena in obstoječa SN in NN distribucijska elektroenergetska infrastruktura morata biti med seboj povezana.
3. Razdelilne omarice in priključno merilne omarice morajo biti ločene, ter nameščene na stalo dostopna mesta iz javnih površin.
4. Odjemalci z nemirnim odjemom si morajo zagotoviti lastni tokokrog iz transformatorske postaje oziroma ustrezno odpraviti povratne vplive na omrežje.
5. Za primer rezervnega in zanesljivejšega napajanja zahtevnejših porabnikov, si mora odjemalec zagotoviti rezervni vir napajanja oziroma sistem brezprekinitvenega napajanja.
6. Pri izdelavi predloga OPN je potrebno upoštevati:
  - Koridorji za distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo naj potekajo po javnih površinah.
  - Distribucijska elektroenergetska infrastruktura se lahko gradi do meje sosednjih zemljišč.
  - Za gradnjo distribucijskih elektroenergetskih objektov je možna postavitev opornih in podpornih zidov na vseh namenskih rabah.
  - Na celotnem območju urejanja na vseh namenskih rabah je dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, prestavitve in odstranitve distribucijske elektroenergetske infrastrukture.
  - Pri gradnji distribucijske elektroenergetske infrastrukture, katera je del gospodarske javne infrastrukture, se na vseh parcelah v občini zasleduje javna korist, saj spada razvoj oz. širitev

posameznih objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture med osnovne usmeritve prostorskega akta.

- splošne smernice št. SODO-279/14-MM; 31.3.2014 na področju distribucije električne energije.

#### IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj s pripadajočim SN in NN omrežjem bo odvisna od predvidenih obremenitev na posameznih področjih.
3. Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini.
4. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
5. Za potrebe območij na katerih bo potrebna večja priključna moč, bo potrebno pri **ELEKTRO PRIMORSKA, d.d.** posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.
6. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
7. Ostalo:
  - V primeru prestavitve obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, ki so v lasti družbe Elektro Primorska d.d., mora investitor pridobiti overjene služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer je navedeno, da ima družba Elektro Primorska d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanje omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
  - Pred pričetkom gradnje se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov, ki jo nameravana gradnja zajema.
  - Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo na elektroenergetskih postrojih.
  - Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani in izvedeni v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.
  - Investitor se obvezuje plačati stroške za upravno in projektno dokumentacijo, za morebitne prestatitve in zaščite elektroenergetskih vodov in objektov, stroške za morebitne prestatitve in zaščite elektroenergetskih vodov in objektov, stroške zakoličbe obstoječih naprav, odškodnine za trase prestatitev ter škodo nastalo zaradi neupoštevanja našega nadzora in smernic.
  - Nadzor nad izvajanjem del in zakoličbo bomo izvajali na podlagi predhodnega obvestila o pričetih delih.
  - Varovalni pas elektroenergetskih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:
    - \* za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 10 m;
    - \* za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 1 m;
    - \* za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 0,4 kV - 2 m.
  - Do obstoječih ter novopredvidenih transformatorskih postaj in do jaškov kabelske kanalizacije je potrebno zagotoviti stalen dostop z osebnim in tovornim vozilom iz javnih površin.
  - Ob obstoječih transformatorskih postajah je potrebno predvideti prostor za gradnjo nadomestnih transformatorskih postaj.



- Oblikovanje gradbenoinženirskih objektov je podrejeno funkcionalnemu značaju teh objektov, ki ga določajo ustrezni tehnični predpisi oziroma standardi. Prostorski akti lahko posegajo zgolj v barvno shemo njihovih fasadnih barv.
- Vstopni pokrovi na jaških naj bodo nameščeni izven vozne površine (v pločniku ali na sredini voznega pasu med kolesnice).
- Za distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo je predvideno, da se nadgradi oz. dogradi z dodatnimi vodi oz. tehničnimi rešitvami.
- Prižigališča JR naj bodo predvidena izven TP-jev, ločeno od distribucijske elektroenergetske infrastrukture.
- V koridorjih nadzemnih daljnovodov je prepovedana gradnja objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material. Ravno tako je pod nadzemnimi daljnovodi prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.
- Priklučevanje na distribucijsko elektroenergetsko omrežje se izveste v skladu s projektnimi pogoji in soglasjem za priključitev, ki ga je potrebno predhodno pridobiti od pristojnega upravljavca distribucijskega omrežja in s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijski sistem električne energije (SONDSEE) (Ur.l. RS št. 7 z dne 19.1.2021).

Sežana, 28. 6. 2022

Št. : 03000/2022

**Pripravil/-a:**

ANDREJ MAHNIČ, dipl. inž. el.

**ELEKTRO PRIMORSKA,**  
PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO  
ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d.  
NOVA GORICA, Erjavčeva 22  
- 57 -

**Direktor distribucijske enote:**

ŽARKO CERKVENIK, dipl. inž. el.

Poslati priporočeno s povratnico!

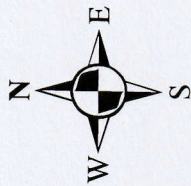
Poslano:

- STUDIO 3 D.O.O., GORIŠKA CESTA 25, 5270 AJDOVŠČINA

Priloge:

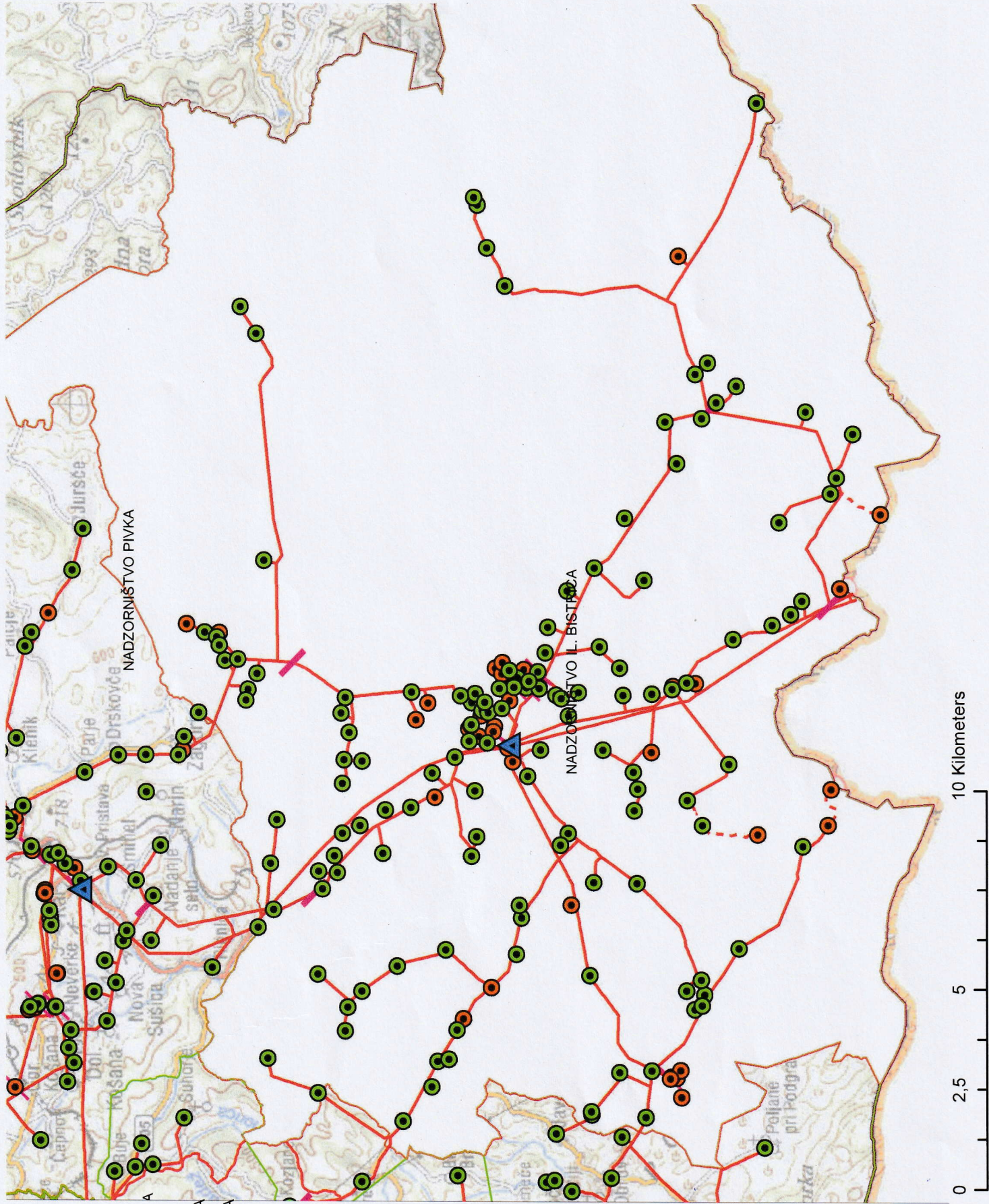
- situacijski načrt z obstoječo distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo
- CD z digitalnimi podatki
- splošne smernice št. SODO-279/14-MM; 31.3.2014 na področju distribucije električne energije





# legend

- TRANSFORMATORSKA POSTAJA
- TRANSFORMATORSKA POSTAJA
- RTP 35-10/X
- RTP 110/X
- RTP 35-10/X (ni v omrežju EPI)
- RTP 110/X (ni v omrežju EP)
- 10kV
- 20kV
- 35kV
- 10kV
- 20kV
- 35kV





Številka: SODO-279/14-MM

Datum: 31.03.2014

SODO, sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo d.o.o. izdaja na podlagi 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12 in 109/12; v nadaljevanju ZPNačrt) in 465. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur.l. RS št. 17/14), naslednje

## SPLOŠNE SMERNICE

1. Pri pripravi Občinskih prostorskih načrtov je potrebno za področje distribucije električne energije upoštevati naslednje predpise:
  - a. Energetski zakon EZ-1 (Ur.l. RS 17/14),
  - b. Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10),
  - c. Splošni pogoji za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS 126/07),
  - d. Sistemska obratovalna navodila za distribucijsko omrežje električne energije s prilogami (Ur.l. RS 41/11).
2. Za vsako določitev pogojev za priključitev na distribucijsko omrežje električne energije za vse vrste objektov ali rab prostorov je potrebno pridobiti posebne smernice pri sistemskem operaterju distribucijskega omrežja električne energije družbi SODO d.o.o. ali njenih pooblaščenih izvajalcih družbah Elektro Celje d.o.o., Elektro Gorenjska d.o.o., Elektro Ljubljana d.o.o., Elektro Maribor d.o.o. in Elektro Primorska d.o.o..

Navedene Splošne smernice se uporabljajo v postopkih priprave Občinskih prostorskih načrtov do preklica in so objavljene na spletnih straneh družbe SODO d.o.o. in njenih pooblaščenih izvajalcev.

Z izdajo teh splošnih smernic se preklicujejo izdane splošne smernice št. SODO-836/12-MM z dne 23.11.2012.

**Pripravil:**

Matjaž Miklavčič, univ.dipl.inž.el.

**Direktor:**

mag. Matjaž Vodusek, univ.dipl.inž.el.