

id. št. akta:

vrsta dokumentacije:

Izhodišča

za pripravo sprememb in dopolnitev št. 7

Občinskega prostorskega načrta

občine Ilirska Bistrica

pripravljaivec

OBČINA ILIRSKA BISTRICA
Bazoviška cesta 14
6250 Ilirska Bistrica

izdelovalec

STUDIO 3 d.o.o. Ajdovščina
Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina

odgovorna oseba izdelovalca

Fabčič Viljem, direktor

odgovorni vodja izdelave

Fabčič Viljem, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0050 PA PPN

številka dokumenta

802-21

datum

oktober 2021

KAZALO

Besedilo izhodišč:

1. Splošno
2. Namen in potreba po pripravi sdOPN
3. Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti
4. Nameravane rešitve prostorskega razvoja
5. Potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo
6. Okvirni roki priprave sdOPN

Grafični del sdOPN:

1. 3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev (listi 31, 46, 47)
2. 4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (listi lista 31, 46)

BESEDILO

1. Splošno

Seznam kratic:

OPN	Občinski prostorski načrt občine Ilirska Bistrica
sdOPN	predmetne spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica
GJI	gospodarska javna infrastruktura
NUP	nosilci urejanja prostora
CPVO	celovita presoja vplivov na okolje
OP	okoljsko poročilo
MOP	Ministrstvo za okolje in prostor
PIS	prostorsko informacijski sistem

Pravne podlage in usmeritve za pripravo izhodišč:

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17),
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnejšega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2),
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt),
- Splošne smernice s področja razvoja poselitve (št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013),
- Občinski prostorski načrt občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. št. 30/16, 56/17, 47/19 in 82/20).

2. Namen in potreba po pripravi sdOPN

Namen sdOPN je:

- vris načrtovane ceste Črne njive z določitvijo območja za razlastitev,
- določitev območja za razlastitev za območje Športnega parka Trnovo,
- širitev EUP IB41 za širitev stavbe osnovne šole.

Vris ceste je potreben zato, da se bo lahko izvedla deviacija ceste na Sviščake, ki sedaj poteka skozi mesto Ilirska Bistrica. Cesta je v splošnem javnem interesu. Vris teh površin pod oznako okvirnega načrtovanega javnega dobra bo omogočil izvedbo razlastitvenega postopka, če bo to potrebno (94. člen Odloka o OPN). Cesta poteka pretežno po trasi obstoječe. Del trase bo deviiiran. Ta del trase se zato vključi v prikaz načrtovane gospodarske javne infrastrukture (karte 4).

Na območju vadbениh površin opuščene vojašnice se ureja nov športni park. Zemljišča so pretežno v lasti Občine Ilirska Bistrica. Nekaj zemljišč je v zasebni lasti. Vris teh površin pod oznako okvirnega načrtovanega javnega dobra bo omogočil izvedbo razlastitvenega postopka, če bo to potrebno (94. člen Odloka o OPN).

Osnovna šola potrebuje dodatne prostore za izvajanje svojih programov. Gradnja šolske telovadnice zaseda še vse proste zunanje površine, zato bo treba prizidavo preostalih potrebnih prostorov izvesti na vzhodni strani obstoječe stavbe. Del teh površin je v območju z namensko rabo prostora Območje zelenih površin, kjer gradnja tovrstnih objektov ni dopustna. V ta namen je zato potrebna razširitev Območja centralnih dejavnosti. Površina širitve znaša 258 m².

3. Skladnost pobude z nadrejenimi prostorskimi akti

Skladnost z državnimi prostorskimi akti:

Na območju sdOPN ni veljavnih kakor tudi ne predvidenih državnih prostorskih načrtov.

Skladnost s strateškim delom OPN:

sdOPN ne spreminja vsebin veljavnega OPN, ki bi vplivale na skladnost z veljavnim strateškim delom OPN.

Prvi odstavek 16. člena Odloka o OPN določa, da se po potrebi prenavlja dele omrežja lokalnih cest; na območjih naselij se v njihovem okviru gradijo notranje povezovalne ceste in ustrezne ureditve za pešce in kolesarje.

Prvi odstavek 13. in 51. člena določa, da se mesto Ilirska Bistrica oblikuje kot osrednje športno središče občine občinskega in medobčinskega (regionalnega) pomena. Drugi odstavek 26. člena določa, da se športna infrastruktura ohranja in dopolnjuje. Prvi odstavek 63. člena določa, da je na območju mesta Ilirska Bistrica Športni park nekdanjega območja vojašnic. Ti športni parki se ohranjajo, obnovijo, ob njih se umešča manjša otroška igrišča.

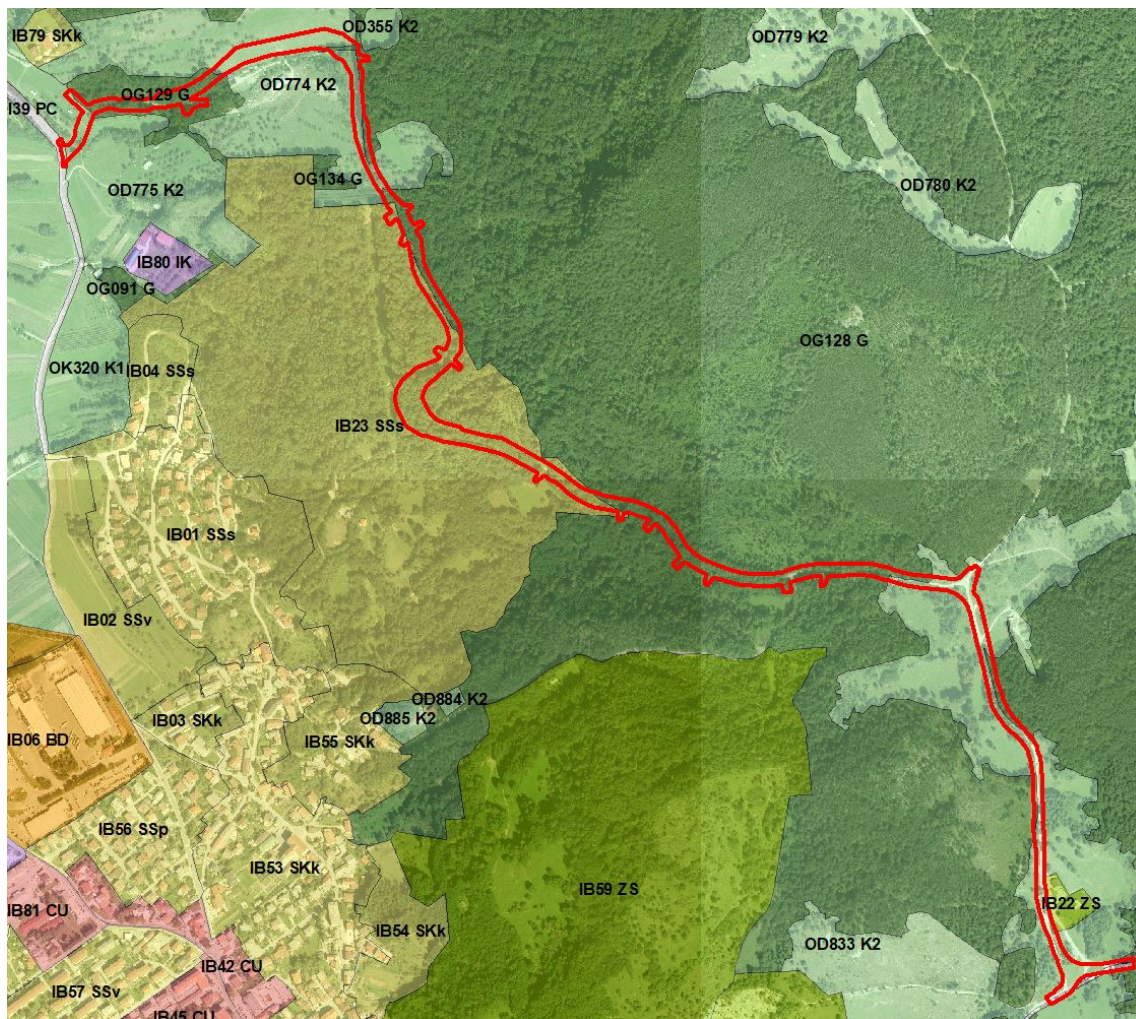
Prvi odstavek 13. in 51. člena določa, da se mesto Ilirska Bistrica oblikuje kot osrednje izobraževalno središče občinskega in medobčinskega (regionalnega) pomena.

4. Nameravane rešitve prostorskega razvoja

Sprememba št. 1:

Vris trase ceste Črne njive v:

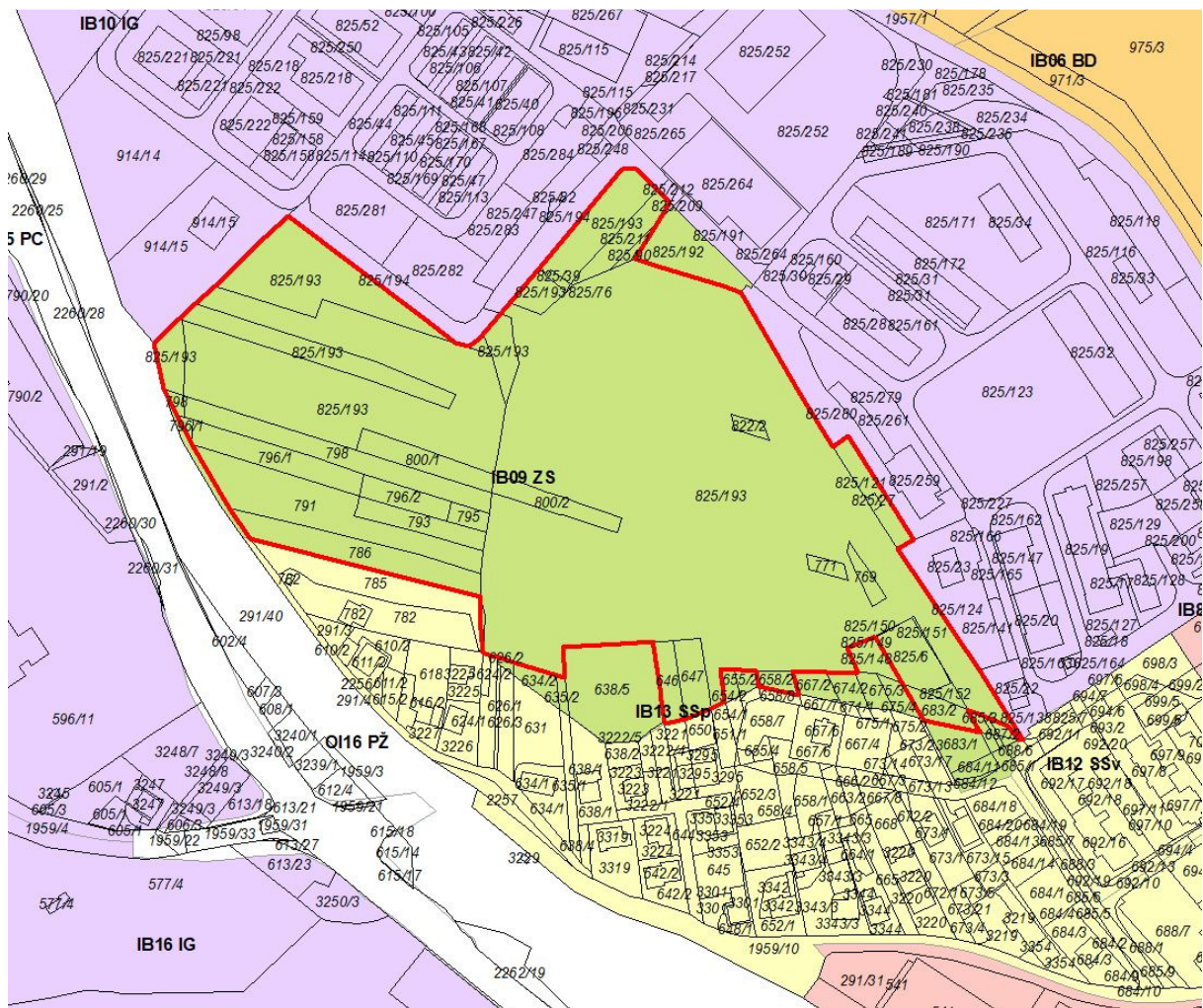
- 3. prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev, listi 31, 46 in 47 (okvirno območje javnega dobra),
- 4. prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture, lista 31 in 46 (trasa načrtovane lokalne ceste).



Sprememba št. 2:

Določitev območja za razlastitev za območje Športnega parka Trnovo. Vris v:

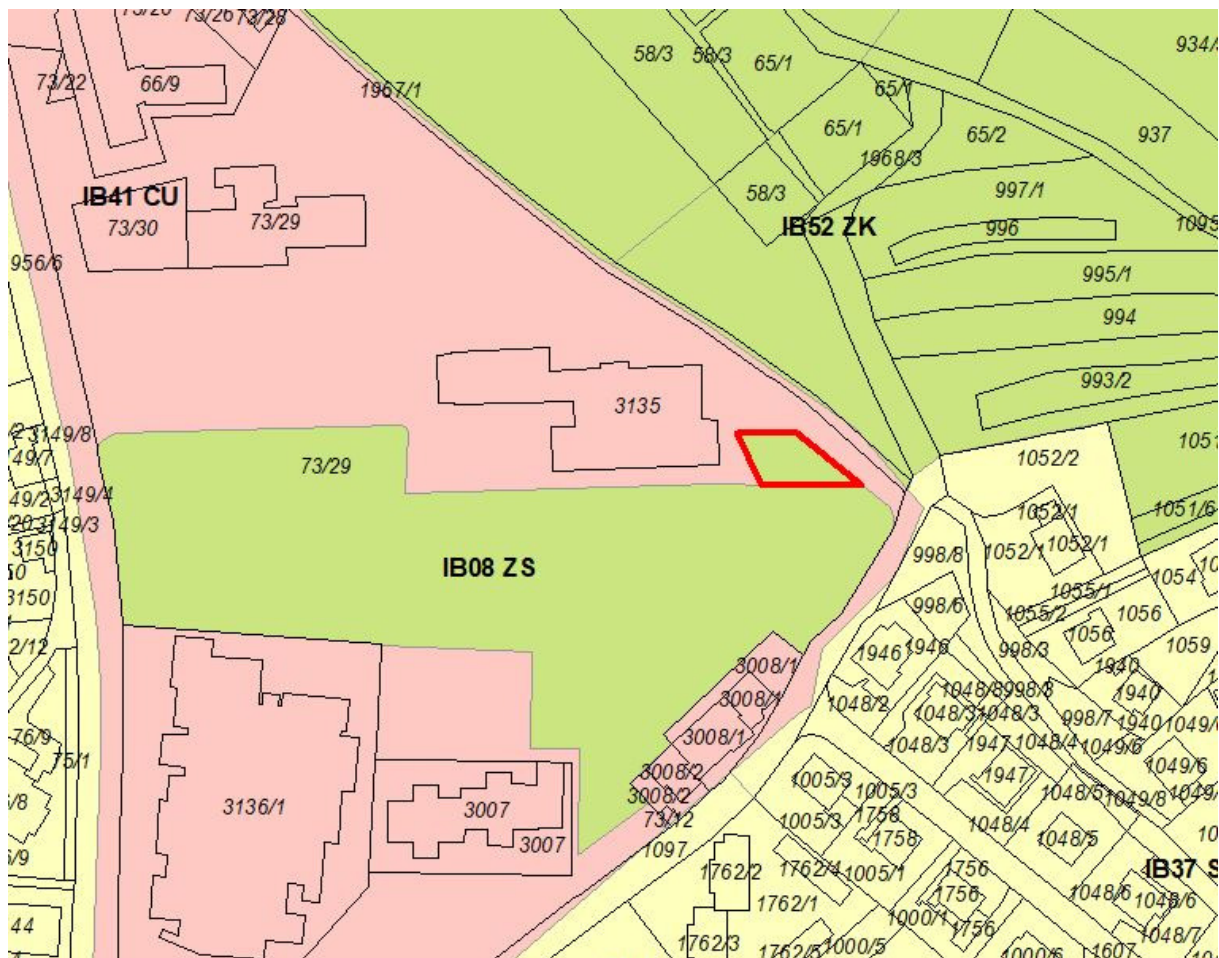
- 3. prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev, list 46 (okvirno območje javnega dobra).



Sprememba št. 3:

Širitev EUP IB41 za širitev stavbe osnovne šole. Vris v:

- 3. prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev, list 46.



5. Potrebe investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo

Vse tri spremembe bodo terjale investicije v gospodarsko javno infrastrukturo.

Sprememba št. 1 je namenjena gradnji javne prometne infrastrukture in sicer lokalne ceste.

Sprememba št. 2 je namenjena gradnji javne športne infrastrukture. Sprememba št. 3 je namenjena gradnji družbene infrastrukture in sicer prizidave k osnovni šoli.

6. Okvirni roki priprave sdOPN

faza	ocenjen čas
izhodišča	februar 2022
pridobitev mnenj o vplivih	marec 2022
pridobitev odločbe glede CPVO	april 2022
osnutek sdOPN	april 2022
pridobitev mnenj na osnutek	junij 2022
dopolnjen osnutek sdOPN	julij 2022
javna razgrnitev in obravnava	julij 2022
stališče do pripomb in predlogov javnosti	avgust 2022
pridobitev mnenj na predlog	september 2022
usklajen predlog sdOPN	oktober 2022
potrditev ministrstva	november 2022
obrnava na seji občinskega sveta	december 2022
končni elaborat sdOPN	december 2022

Pri rokih ni upoštevan čas, ki ga bodo NUP dejansko porabili za izdajo mnenj.