

PRILOGA 1:

DOPOLNILNI PIP ZA POSAMEZNE EUP IN USMERITVE ZA OPPN**Območje mesta Ilirska Bistrica**

| EUP | Dopolnilni PIP in usmeritve za OPPN |
|------|--|
| IB01 | <ul style="list-style-type: none"> - Dopustna višina stavb do 10 m. - Dopustni tlorisni gabariti od 1:1.4 do 1:1.8. - Območje mora ostati prehodno za peš promet. |
| IB03 | <ul style="list-style-type: none"> - Ohranjati se mora prehodnost območja poselitve z zelenim zaledjem. - Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored. |
| IB04 | <ul style="list-style-type: none"> - Območje se ureja z OPPN. |
| IB05 | <ul style="list-style-type: none"> - Območje se ureja z OPPN. - V stanovanjskih objektih se dejavnosti usmerja v pritličja objektov. - Na območje se umešajo prvenstveno družbene dejavnosti (izobraževanje, šolstvo, otroško varstvo)... poslovne, centralne, oskrbne dejavnosti. Trgovine nad 500 m² BTP niso dopustne. - Pri načrtovanju območja je potrebno upoštevati naravne značilnosti območja (konfiguracija terena, ohranitev obstoječih obmejov, živic, manjših skupin dreves). - Parkirišča naj se predvidoma uredi v podzemnih etažah. - Območje se priključi na načrtovano prometno omrežje v EUP IB03/2 in IB03/3. |
| IB06 | <ul style="list-style-type: none"> - Na delu območja nasproti stanovanjskemu območju IB56 se mora umeščati zelena parkirišča – vzpostaviti zaščitni zeleni pas. - Med območjema IB06 in IB03/2 je predvidena gradnja povezovalne ceste (razbremenitev mestnega središča – preusmeritev tovornega prometa). - Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored. |
| IB09 | <ul style="list-style-type: none"> - Dopustna višina stavb do 10 m. - Morajo se ohranjati oziroma vzpostaviti zaščitne zelene površine na delu ob železniški progi. - Mora se urediti večje otroško igrišče za vse starostne skupine. - Mora se zagotoviti peš prehodnost območja. - Območje se mora prometno navezati na obstoječe prometno omrežje. |
| IB10 | <ul style="list-style-type: none"> - Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored. - Fasade, ki mejijo na državno cesto II. Bistrica - Ribnica morajo biti oblikovane kot glavne fasade. |
| IB12 | <ul style="list-style-type: none"> - Mora se ohranjati obstoječa morfologija območja. - Mora se urediti površine za mirujoči promet, možna je gradnja podzemnih garaž. - Možna je sprememba namembnosti v mirne, tihe poslovne dejavnosti le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest. - Ob prenovi in vzdrževanju posameznega objekta se mora celovito reševati cel objekt. - Zunanji gabariti objekta se ne smejo spreminjati. - Morajo se ohranjati obstoječe zelene površine in drevoredi. Če to ni mogoče nadomestiti z novimi v najmanj enakem obsegu. - Pozidanost območja se ne sme povečati. |
| IB13 | <ul style="list-style-type: none"> - Dopustna višina stavb do 10 m. - Strehe so lahko položne do 30° in ravne do 30% tlorisne površine. Kritina mora biti rdeča. - Na prostih parcelah št. 684/6, 684/5, 684/1, 685/8, 685/7 in 685/6, vse k.o. Trnovo je dopustna tudi gradnja garaž, garažnih hiš ali parkirišč. - Je potrebno zagotoviti prehodnost območja za peš promet. - Ob lokalni cesti je obvezen pločnik. |
| IB23 | <ul style="list-style-type: none"> - Območje se ureja z OPPN. - Čista enodružinska prostostoječa in strnjena stanovanjska gradnja. - Do 20 stanovanjskih enot na hektar. - Dopustna višina stavb do 10 m. - Območje mora ostati prehodno za peš promet. - Ohranjati se mora prehodnost območja poselitve z zelenim zaledjem. |

| | |
|------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - V strokovnih podlagah za OPPN je potrebno izdelati preveritev obstoječih zmogljivosti vrtcev, šol, domov za starejše in osnovnega zdravstva. Če občina ugotovi, da so obstoječe kapacitete neustrezne, je treba sočasno z gradnjo stanovanj zagotoviti nove objekte ali zmogljivosti družbene infrastrukture. - Umestitev otroškega igrišča. |
| IB24 | <ul style="list-style-type: none"> - Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v obstoječem območju manjših obrtnih dejavnosti in objektov. - Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 2 pri čemer je največja višina stavbe 12,00. - Strehe so lahko položne do 30° in ravne do 30% tlorisne površine. Kritina mora biti rdeča. - Območje se mora navezati na predvideno obvoznico in obstoječe prometno omrežje. - Mora se ohranjati gradbena meja ob državni cesti. |
| IB26 | <ul style="list-style-type: none"> - Ohranjanje obcestne zasnove, podolgovate tlorisne zasnove objektov, katerih daljša stranica je vzporedna s plastnicami, cestami, vodotoki... - Ohranjanje gradbene linije. - Višina novih objektov ne sme presežati višine obstoječih objektov. - Ob mestni cesti naj se nizado javni programi, hkrati pa naj bo opremljena z drevoredom, tlaki, razsvetljavo.... na način, da je prijetna za sprehajanje. Obstoječe žepe, manjše zasnove trgov ob cesti se poudari in uredi ter poveže z javnim programom v pritličjih objektov. - Na območju kulturnega spomenika Mestno jedro izdelati konservatorski načrt preнове. - Ohranjanje peš prehodnosti območja. - Razširitev obstoječega otroškega igrišča ob vodotoku. - Ohranjanje obstoječih zelenih površin ob vodotoku je obvezno. - Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored. |
| IB27 | <ul style="list-style-type: none"> - Pri ureditvi parka in sprehajalnih poti se mora urediti povezavo z zaledjem in mestom. Za vzpostavitev pravega mestnega parka je potrebno na teh površinah poleg običajnih vsebin (sprehajalne poti in ureditev zasaditev) zagotoviti dodatne vsebine v simbolno reprezentativnem pomenu za mesto. - Območje se mora opremiti z javno razsvetljavo in spremljajočo urbano opremo (koši za smeti, klopce...). - Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored. |
| IB28 | <ul style="list-style-type: none"> - Na območje se lahko umesti tržnica. - Na območje se lahko umesti pokrito balinišče ali drug soroden športni objekt ob upoštevanju dopustne izrabe. - Mora se prenoviti značaj območja in obstoječih športno rekreacijskih objektov. - Mora se umestiti manjše otroško igrišče. - Območje se mora opremiti z javno razsvetljavo in spremljajočo urbano opremo (koši za smeti, klopi...). - Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored. |
| IB29 | <ul style="list-style-type: none"> - Mora se ohranjati obcestna zasnova, podolgovate tlorisne zasnove objektov. Daljše stranice objektov morajo biti vzporedne s plastnicami, cesto, vodotokom.... - Mora se ohranjati in vzpostavljati peš prehodnost območja. - Mora se umestiti – ohraniti drevoredi ob železnici in obstoječi regionalni cesti, kjer za to obstajajo prostorske možnosti. - Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored. |
| IB30 | <ul style="list-style-type: none"> - Možnost umestitve tržnice. - Ohranjanje obcestne zasnove, podolgovate tlorisne zasnove objektov, katerih daljša stranica je vzporedna s plastnicami, cesto, vodotokom... - Ohranjanje gradbene linije. - Višina novih objektov ne sme presežati višine obstoječih objektov. - Vključevanje vode v ureditev mestnih javnih površin. - Oblikovanje trga. - Na območju kulturnega spomenika Mestno jedro izdelati konservatorski načrt preнове. - Umeščanje drevoreda ob mestni cesti, vodotokih kjer za to obstajajo prostorske možnosti. - Ohranjanje in vzpostavljanje peš prehodnosti območja. |

| | |
|------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Razširitev obstoječega otroškega igrišča ob vodotoku. - Ohranjanje in vzpostavljanje zelenih površin ob vodotoku. |
| IB31 | <ul style="list-style-type: none"> - Območje stanovanjske gradnje, eno in dvostanovanjska gradnja s spremljajočimi dejavnostmi. - Možnost umestitve tržnice. - Ohranjanje izvorne zasnove: obcestna pozidava, gradnja praviloma vzporedno s plastnicami, ohranjanje gradbene linije. Ohranjanje tlorisnih zasnov objektov (sestavljena tlorisna oblika ali gručasta zasnova). - Dopustna višina stavb do 10 m. - Dopustni tlorisni gabarit: širina stavbe največ 10m, dolžina stavbe od 15m do 27m. - Lega objektov: daljša stranica praviloma vzporedno s plastnicami, cesto ali vodotokom. - Območje in objekti kulturne dediščine. - Na območju kulturnega spomenika Mestno jedro izdelati konservatorski načrt prenove. - Prenova in opremljanje z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetsko in telekomunikacijsko omrežje, plinovod). |
| IB32 | <ul style="list-style-type: none"> - Območje se ureja z OPPN. - Območje stanovanj z dopolnilnimi dejavnostmi. - Možnost gradnje in ureditve tržnice. - Na območjih severne orientacije, kjer je območje manj primerno za stanovanjsko gradnjo, ohranjanje zelenih površin. - Dopustna večstanovanjska gradnja ali strnjena individualna gradnja. - Višina P+2. - Na območju kulturnega spomenika Mestno jedro pred izdelavo OPPN izdelati konservatorski načrt prenove. - Ohranja in ustvari se prehodnost območja za peš promet proti zelenemu zaledju. Ohranjanje in vzpostavljanje zelenih površin in drevoredov ob vodotokih, odmik od vodnega zemljišča. Gradnjo usmerjati predvsem na vzhodni del območja. - Prenova in opremljanje z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetsko in telekomunikacijsko omrežje, plinovod). |
| IB33 | <ul style="list-style-type: none"> - Osrednje območje centralnih dejavnosti. Območje jedra naselja z prepletom trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih in podobnih dejavnosti ter bivanje. - Možnost gradnje in ureditve tržnice in urejanje parkirišč. - Ohranjanje obcestne zasnove, podolgovate tlorisne zasnove objektov, katerih daljša stranica je vzporedna s plastnicami, cesto ali vodotokom. - Ohranjanje gradbene linije. - Višina novih objektov ne sme presežati višine obstoječih objektov. - Vključevanje vode v ureditev mestnih javnih površin. - Oblikovanje trga. - Na območju kulturnega spomenika Mestno jedro izdelati konservatorski načrt prenove. - Umeščanje drevoreda ob mestni cesti, kjer za to obstajajo prostorske možnosti. Ohranjanje peš prehodnosti območja. - Ohranjanje zelenih površin ob vodotoku. Upoštevanje odmikov od vodnega zemljišča. |
| IB34 | <ul style="list-style-type: none"> - Večji zemeljski posegi niso sprejemljivi. Glede na dobro ohranjenost spomenika zahteva po prezentaciji arhitekturnih ostalin na mestu odkritja (območje kulturne dediščine). - Mora se urediti pešpoti, ki vodijo pretežno po obstoječih poteh ter umestitev novih, ki morajo povezovati zanimive lokacije za turizem, šport in rekreacijo. Dopustna je ureditev počivališč s potrebno urbano opremo (tudi za trim stezo) in razgledne točke nad Sušcem s ploščadjo in varnostno ograjo. Gradnja drugih pomožnih objektov ni dopustna. - Gradnja gozdnih cest ni dopustna. - Območje se ne opremlja z gospodarsko javno infrastrukturo. - Načrtovan cevovod za pitno vodo možen samo v okviru obstoječega posega (rekonstrukcija obstoječega vodovoda). |
| IB35 | <ul style="list-style-type: none"> - Mora se ohranjati obstoječa morfologija območja. - Mora se urediti površine za mirujoči promet pri čemer je možna gradnja podzemnih garaž. - Sprememba namembnosti v mirne, tihe poslovne dejavnosti je mogoča le v pritičnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest. - Ob prenovi in vzdrževanju posameznega objekta se mora celovito reševati cel objekt. - Zunanji gabariti objekta se ne smejo spreminjati. - Morajo se ohranjati obstoječe zelene površine. |

| | |
|------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Pozidanost območja se ne sme povečati, razen za potrebe garažnih hiš. - Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored. |
| IB36 | <ul style="list-style-type: none"> - Mora se ohranjati in oblikovati trg. - Mora se ohranjati lega objektov, kjer je daljša stranica vzporedna s plastnicami, cesto ali vodotokom. - Mora se ohranjati obstoječa morfologija območja. - Mora se urediti površine za mirujoči promet pri čemer je možna gradnja podzemnih garaž. - Sprememba namembnosti v mirne, tihe poslovne dejavnosti je mogoča le v pritičnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest. - Ob prenovi in vzdrževanju posameznega objekta se mora celovito reševati cel objekt. - Zunanji gabariti objekta se ne smejo spreminjati. - Morajo se ohranjati obstoječe zelene površine. - Mora se urediti drevored in peš površine. - Pozidanost območja se ne sme povečati, razen za potrebe garažnih hiš. - Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored. |
| IB37 | <ul style="list-style-type: none"> - Dopustna višina stavb do 10 m. - Mora se ohranjati in vzpostavljati peš povezave. |
| IB38 | <ul style="list-style-type: none"> - Mora se ohranjati obstoječa morfologija območja. - Mora se urediti površine za mirujoči promet pri čemer je možna gradnja podzemnih garaž. - Sprememba namembnosti v mirne, tihe poslovne dejavnosti je mogoča le v pritičnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest. - Ob prenovi in vzdrževanju posameznega objekta se mora celovito reševati cel objekt. - Zunanji gabariti objekta se ne smejo spreminjati. - Morajo se ohranjati obstoječe zelene površine. - Pozidanost območja se ne sme povečati. |
| IB39 | <ul style="list-style-type: none"> - Urediti se mora otroško igrišče, športna igrišča in spremljajoči objekti (garderobe, sanitarije, manjši gostinski lokal do 100m² BTP). - Na območju se mora zagotoviti potrebne zelene površine. |
| IB41 | <ul style="list-style-type: none"> - Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 3 pri čemer je največja višina stavbe 15,00 m. - Mora se v največji meri ohranjati zelene površine. - Mora se ob cesti z zamiki in oblikovanju manjših trgov ustvariti prostore za javni program ob mestni cesti. - Mora zasnova območja omogočati peš prehodnost in povezavo območja z območji, na katere meji. - Morajo se ohranjati obstoječe zelene in parkovne površine, predvsem na območju izobraževalnih in zdravstvenih dejavnosti. - Pri gradnji objektov se mora vzpostaviti enotno višino objektov. - Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored. |
| IB42 | <ul style="list-style-type: none"> - Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 3 pri čemer je največja višina stavbe 15,00 m. - Mora se ob cesti z zamiki in oblikovanju manjših trgov ustvariti prostore za javni program ob mestni cesti. - Mora zasnova območja omogočati peš prehodnost in povezavo območja z območji, na katere meji. - Pri gradnji objektov se mora vzpostaviti enotno višino objektov. - Na križišču predvidene mestne ceste in državne ceste Ilirska Bistrica-Knežak se mora oblikovati trg. - Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored. |
| IB43 | <ul style="list-style-type: none"> - Dopustna največja višina stavbe 15,00 m. - Strehe morajo biti dvokapnice, smer slemen mora biti praviloma vzporedna s cesto. - Pri oblikovanju obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored. |
| IB44 | <ul style="list-style-type: none"> - Največja višina stavbe ob mestni cesti in Vojkovem drevoredu 15,00 m. V primeru, da so obstoječi objekti višji od v prejšnjem stavku navedenih, je dopustna višina objekta enaka najvišji |

| | |
|------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> višini objekta v EUP v kolikor ni določeno drugače. - Mora se urediti in razširiti avtobusna postaja. - Mora se ohranjati prehodnost območja za dostop do območja Brinškovega hriba. - Pri oblikovanju obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored. |
| IB45 | <ul style="list-style-type: none"> - Največja višina stavbe 15,00 m. V primeru, da so obstoječi objekti v EUP višji od v prejšnjem stavku navedenih, je dopustna višina objekta enaka najvišji višini objekta v EUP v kolikor ni določeno drugače. - Mora se ohranjati prehodnost območja za dostop do območja Brinškovega hriba. - Mora se vzpostaviti pešpoti od območja IB47. - Morajo se ohranjati zelene površine v zaledju Brinškovega hriba. - Pri oblikovanju obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored. |
| IB46 | <ul style="list-style-type: none"> - Mora se urediti park in sprehajalne poti. Park je potrebno urediti, povezati z zaledjem in mestom. Za vzpostavitev pravega mestnega parka je potrebno na teh površinah poleg običajnih vsebin (sprehajalne poti in ureditev zasaditev) zagotoviti dodatne vsebine v simbolno reprezentativnem pomenu za mesto (memorialni elementi ...) kot je npr.: ureditev spominskega parka z ureditvijo in dopolnitvijo obstoječih postavitvev v parku. - Mora se vključevati elementi vode v parkovno zasnovo. - Območje se mora opremiti z javno razsvetlavo in spremljajočo urbano opremo (koši za smeti, klopce...). |
| IB47 | <ul style="list-style-type: none"> - Območje se ureja z OPPN. - Osrednje območje centralnih dejavnosti. Območje prepleta trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih in podobnih dejavnosti ter bivanje. - Višina objektov do največ 15m. - 25% površin območja morajo predstavljati zelene površine z otroškimi igriščem. Potrebno je zagotoviti prehodnost območja in dostop do Brinškovega hriba. - Ohranjanje zelenih površin in gozdne vegetacije ob meji z območjem IB46. - Ob ulici Toneta Tomšiča se umesti drevored z manjšimi drevesi. |
| IB48 | <ul style="list-style-type: none"> - Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1M. - Dopustni največ 2 enostanovanjski stavbi. |
| IB49 | <ul style="list-style-type: none"> - Mora se ohranjati obstoječe zelene površine v čim večji možni meri. |
| IB50 | <ul style="list-style-type: none"> - Mora se urediti sprehajalne poti s kotički za posedenje in urbano opremo. - Obstoječi gozd se mora ohranjati. |
| IB51 | <ul style="list-style-type: none"> - Morajo se ohranjati prehodnost območja in obstoječe zelene površine. - Mora se urediti pešpoti. - Mora se urediti parkirišča. - Pozidava pobočij pod cerkvijo Sv. Petra ni dopustna. |
| IB52 | <ul style="list-style-type: none"> - Območje se ureja z OPPN. - Ohranjati se mora prehodnost območja in obstoječe zelene površine; - Urediti se morajo pešpoti; - Urediti se morajo parkirišča; - Pozidava pobočij pod cerkvijo Sv. Petra ni dopustna; - Zgoraj navedene alineje ne veljajo v območju, ki ga ureja Odlok o ureditvenem načrtu za cono Z4-2/1 razširitev pokopališča v Ilirski Bistrici (Ur. l. RS, št. 41/04, 34/05 - popravek). |
| IB53 | <ul style="list-style-type: none"> - Priporoča se ohranjanje izvorne zasnove (gručasta obcestna pozidava). - Dopustna višina stavb do 10 m. - Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 15,00 m do 27,00 m. - Mora se ohranjati in oblikovati obstoječi trgi. - Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored. |
| IB54 | <ul style="list-style-type: none"> - Območje se ureja z OPPN. - Dopustna višina stavb do 10 m. - Je območje namenjeno širitvi novogradenj in predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI. - Preoblikovanje struge ni dopustno. - Mora se urediti skupna prometna navezava na javno prometno omrežje. |

| | |
|------|--|
| IB55 | <ul style="list-style-type: none"> - Preoblikovanje struge ni dopustno. - Mora se na območju križišča oblikovati trg. |
| IB56 | <ul style="list-style-type: none"> - Dopustna je največja višina stavbe 10,00 m. - Strehe so lahko položne do 30° in ravne do 30% tlorisne površine. Kritina mora biti rdeča. - Mora se zagotoviti prehodnost območja za peš promet. - Ob lokalni cesti je obvezen pločnik. - Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored. |
| IB57 | <ul style="list-style-type: none"> - Dopustna novogradnja kot aneks k prostostoječim stanovanjskim objektom - Dopustna je največja višina stavbe 15,00 m. - Mora se urejati mirujoči promet v smislu zagotavljanja dodatnih parkirnih površin. - Ob cestah je obvezen pločnik. - Prenova večstanovanjskih objektov mora biti celovita. - Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored. |
| IB59 | <ul style="list-style-type: none"> - Mora se pešpoti urejati na trasah obstoječih poti in gozdnih cest. - Je dopustna prezentacija arheološke dediščine. Raba (kmetijstvo, gozd, zelene površine) je pogojno sprejemljiva; pred posegi (tudi pred večjimi zemeljskimi deli kot je urejanje obstoječih poti) je potrebno opraviti predhodne raziskave s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva. Možnost zahteve po prezentaciji arhitekturnih ostalin in situ. - Mora se ob pešpoteh urediti kotički za posedenje opremljenih s koši za smeti... in druga urbana oprema (tudi za trim stezo). |
| IB60 | <ul style="list-style-type: none"> - Potrebno je urediti pešpoti čez območje ter javne zelene površine. |
| IB61 | <ul style="list-style-type: none"> - Potrebno je ohranjati zelene površine predvsem kot športna igrišča, ozelenjena parkirišča. - Dovoljenje so tudi gradnje CC-SI 11300 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine in sicer samo dijaški domovi ter z njimi povezane dejavnosti. |
| IB62 | <ul style="list-style-type: none"> - Območje se ureja z OPPN. - Višina objektov do 6m. - Zagotavljanje zelenih in športnih površin skladno z normativi dejavnosti. - Ureditev skupne prometne povezave z območjem obstoječih centralnih dejavnosti. Opremljanje z potrebno javno gospodarsko infrastrukturo. - Dovoljenje so tudi gradnje CC-SI 11300 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine in sicer samo dijaški domovi ter z njimi povezane dejavnosti. |
| IB65 | <ul style="list-style-type: none"> - Dopustna novogradnja kot aneks k prostostoječim stanovanjskim objektom - Mora se urediti površine za mirujoči promet pri čemer je možna gradnja podzemnih garaž. - Sprememba namembnosti v mirne, tihe poslovne dejavnosti je mogoča le v prilitnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest. - Zunanji gabariti objekta se ne smejo spreminjati. - Morajo se ohranjati obstoječe zelene površine. - Mora se urediti otroško igrišče. |
| IB67 | <ul style="list-style-type: none"> - Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored. |
| IB68 | <ul style="list-style-type: none"> - Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: so dopustne tudi enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe na zemlj. s parc. št. 1873. - Oblikovanje novih objektov mora slediti oblikovanosti obstoječih, tako da se izoblikuje skladna celota. - Morajo zelene površine obsegati površine skladno z normativi dejavnosti. |
| IB69 | <ul style="list-style-type: none"> - Dopustna višina stavb do 10 m. - Vzdolžna oblika tlorisnega gabarita: od 1: 1.4 do 1:1.8. - Strehe so lahko položne do 30° in ravne do 40% tlorisne površine. - Območje mora ostati prehodno za peš promet. |
| IB70 | <ul style="list-style-type: none"> - Območje se ureja z OPPN - Endoruzinska stanovanjska gradnja z dopolnilnimi dejavnostmi. - Gostota pozidave do 16 stanovanjskih enot na hektar. - Dopustna višina objektov do 10m. - Strehe položne z naklonom cca 30 stopinj. Dopustna gradnja ravnih streh (terase, garaže..) do 40% tlorisa objekta. - Območje mora ostati prehodno za peš promet. |

| | |
|------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> – Območje je namenjeno širitvi obstoječe novogradnji in predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJl. |
| IB71 | <ul style="list-style-type: none"> – Dopustna višina stavb do 10 m. – Vzdolžna oblika tlorisnega gabarita: od 1: 1.4 do 1:1.8. – Strehe so lahko položne do 30° in ravne do 40% tlorisne površine. – Območje mora ostati prehodno za peš promet. |
| IB72 | <ul style="list-style-type: none"> – Največja višina stavbe 6,00 m. |
| IB77 | <ul style="list-style-type: none"> – Le centralne dejavnosti brez stanovanj. – Poleg vzdrževalnih del in rekonstrukcije objektov so dopustne tudi novogradnje objektov za potrebe širitve kmetijske zadruge in sicer za ureditev zeljarne, odkupa mleka, skladišča, hladilnice, brez proizvodnih dejavnosti. |
| IB79 | <ul style="list-style-type: none"> – Območje širitve obstoječe kmetije, dopustne načrtovane prostorske ureditve so v funkciji obstoječe kmetije in njenih dopolnilnih dejavnosti. |
| IB81 | <ul style="list-style-type: none"> – Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 3 pri čemer je največja višina stavbe 15,00. – Pri gradnji objektov je potrebno vzpostaviti prepoznavno gradbeno linijo ob cestah in enotno višino objektov. Ob cesti z zamiki in oblikovanjem manjših trgov ustvariti prostore za javni program ob mestni cesti. – Zasnova območja mora omogočati peš prehodnost in povezavo območja z območji, na katere meji. – Mora se ohranjati obstoječe zelene površine in drevesa oziroma, če to ni mogoče, nadomestiti z novimi v najmanj enakem obsegu. – Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta, naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored. – Na prostih zemljiščih se mora zagotoviti manjkajoče parkirne površine oziroma garaže ali parkirne hiše. |

Druga naselja v občini Ilirska Bistrica

| EUP | Dopolnilni PIP in usmeritve za OPPN* |
|--------------|---|
| BA04 | <ul style="list-style-type: none"> – Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v obstoječi gospodarski coni. |
| BA05 | <ul style="list-style-type: none"> – Območje se ureja z OPPN. |
| BA06 | <ul style="list-style-type: none"> – Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v obstoječi gospodarski coni. |
| BA10 | <ul style="list-style-type: none"> – Dopustna je BTP obrtnih delavnic največ 500,00 m2. |
| BA14 BA17 | <ul style="list-style-type: none"> – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko objektov. |
| BA20 | <ul style="list-style-type: none"> – Pozidava je pogojno sprejemljiva; pred posegi (tudi pred večjimi zemeljskimi deli, kot so globoko oranje in urejanje obstoječih poti, odstranjevanje kamnitih grobelj in izkopi zemlje...) je potrebno opraviti predhodne arheološke raziskave, s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva, dediščina se lahko pred posegi tudi nadzorovano odstrani (zaščitna arheološka izkopavanja). Predhodna arheološka raziskava po izkopu obsega tudi obdelavo arhiva arheološkega najdišča. – Obvezno je upoštevanje nadaljevanje RL ob lokalni cesti Knežak – Bač določene v sosednji EUP BA02/2 kot varovalni koridor ceste. – Za lego objektov je obvezno upoštevanje nadaljevanja GL ob lokalni cesti Knežak – Bač določene v sosednji EUP BA02/2. |
| BA22 | <ul style="list-style-type: none"> – Območje se ureja z OPPN. – Območje je namenjeno širitvi obstoječe gospodarske cone in predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJl. |
| BA26 | <ul style="list-style-type: none"> – Dopustna je prenova graščine z vzpostavitev poslovni, muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca v smislu dopolnilne funkcije kmetijskega gospodarstva ter vseh ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ih za območja z oznako CDk. – Dopustna je umestitev dopolnilnih dejavnosti turistično-muzejskega središča. – Dopusten delež stanovanjskih BTP je 40% vseh BTP v EUP. – Poleg zgoraj navedenih ureditev lahko načrtovane prostorske ureditve obsegajo vse potrebne spremljajoče funkcije kot so npr.: ureditev zunanjega prireditvenega prostora, piknik prostorov v širšem območju graščine, ureditev parkirišč, servisnih prostorov,... – Revitalizirajo se nekdanje parkovne površine. – Funkcionalne dopolnitve območja. – Spremembe namembnosti obstoječih objektov, vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BTP obstoječih objektov; vsa navedena dela z namenom vzpostavitve poslovni, muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca ter ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ov za območja z oznako CDk. – Urejanje javnih površin in njihovo opremljanje z dodatno ponudbo kot je ureditev otroških igrišč, gostinskega vrta s teraso. – Gradnja vodov gospodarske javne infrastrukture. |
| BA27 | <ul style="list-style-type: none"> – Revitalizirajo se nekdanje parkovne površine. |
| BR01 | <ul style="list-style-type: none"> – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| BR03 | <ul style="list-style-type: none"> – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. – Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v okviru obstoječe turistične kmetije. |

| | |
|----------------------|--|
| BR04 | – Območje je namenjeno ureditvi površin za šport in rekreacijo v sklopu obstoječe turistične kmetije. |
| CE01 | – Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe cerkve. – Novogradnje niso dopustne. – Obvezna je ohranitev obstoječe strukture. |
| CE02 | – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. |
| CE03 CE04 CE05 | – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. |
| DB01 | – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| DB02 DB03 DB04 | – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m. |
| DB05 | – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| DJ01 | – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. |
| DJ03 | – Je območje namenjeno ureditvi steze za motokros z nujnimi funkcionalnimi objekti. – Potrebna gospodarska javna infrastruktura se lahko izvede samooskrbovalno kot npr.: ureditev male čistilne naprave, oskrba z električno energijo z OVE (npr.: sončne celice). |
| DJ04 | – Mora se upoštevati postavitev objekta na severovzhodu EUP ter postavitev lege slemena in daljše stranice objekta v smeri severovzhod-jugozahod; glavni dostop ter intervencijska pot se uredita na severovzhodni strani EUP, njena predvidena širina je 4,5m. – Manipulativne površine in površine namenjene parkiranju se izvedejo na severovzhodu EUP. |
| DO04 | – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| DZ01 | – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| DZ03 DZ06 | – Dopustna je renovacija graščine z vzpostavitev muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca v smislu dopolnilne funkcije kmetijskega gospodarstva ter vseh ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ih za območja z oznako CDK. – Dopustna je umestitev dopolnilnih dejavnosti turistično-muzejskega središča. – Poleg zgoraj navedenih ureditev lahko načrtovane prostorske ureditve obsegajo vse potrebne spremljajoče funkcije kot so npr.: ureditev zunanjega prireditvenega prostora, piknik prostorov v širšem območju graščine, ureditev parkirišč, servisnih prostorov,... – Revitalizirajo se nekdanje parkovne površine. – Dopustne so funkcionalne dopolnitve območja, – Spremembe namembnosti obstoječih objektov, vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BTP obstoječih objektov; vsa navedena dela z namenom vzpostavitve muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca ter ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP za območja z oznako |

| | |
|------|--|
| | CDK . – Urejanje javnih površin in njihovo opremljanje z dodatno ponudbo kot je ureditev otroških igrišč, gostinskega vrta s teraso. – Gradnja vodov gospodarske javne infrastrukture. |
| DZ05 | – Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| FA01 | – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. |
| FA02 | – Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m. |
| GA01 | – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| GA04 | – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. |
| GB01 | – Dopustna je renovacija graščine z vzpostavitev poslovnih, muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca v smislu dopolnilne funkcije kmetijskega gospodarstva ter vseh ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP za območja z oznako CDK. – Dopustna je umestitev dopolnilnih dejavnosti turistično-muzejskega središča. – Dopusten delež stanovanjskih BTP je 40% vseh BTP v EUP. – Poleg zgoraj navedenih ureditev lahko načrtovane prostorske ureditve obsegajo vse potrebne spremljajoče funkcije kot so npr.: ureditev zunanjega prireditvenega prostora, piknik prostorov v širšem območju graščine, ureditev parkirišč, servisnih prostorov,... – Revitalizirajo se nekdanje parkovne površine. – Dopustne so funkcionalne dopolnitve območja. – Spremembe namembnosti obstoječih objektov, vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BTP obstoječih objektov; vsa navedena dela z namenom vzpostavitve poslovnih, muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca ter ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP za območja z oznako CDK. – Urejanje javnih površin in njihovo opremljanje z dodatno ponudbo kot je ureditev otroških igrišč, gostinskega vrta s teraso. – Gradnja vodov gospodarske javne infrastrukture. |
| GB02 | – Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m. |
| GB03 | – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m. |
| GB04 | – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m. |
| GZ01 | – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| GZ02 | – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| GZ03 | – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| GZ04 | – Območje se ureja z OPPN |

| | |
|--------------|---|
| | – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. |
| GZ05 | – Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe cerkve. |
| HA01 | – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| HA02 | – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. |
| HA03 | – Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. |
| HA04 | – Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. |
| HA07 HA08 | – Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. – Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječega parkirišča za tovornjake. |
| HR01 | – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. – V območju je obvezna materialna (in vsebinska) delna prenova (objekti v rušenju). |
| HR02 | – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. |
| HR04 | – Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki ne pozna izrazite gradbene linije. – Upoštevati se mora enotne širine parcel ob cesti. |
| HR06 | – Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki ne pozna izrazite gradbene linije. |
| HR07 | – Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječega objekta za kmetijsko proizvodnjo. – Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki ne pozna izrazite gradbene linije. – Druga merila in pogoji: je priporočljiva sanacija. |
| HR08 | – Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m. |
| HR09 | – Dopustne stavbe: So opredeljene s posebnim PIP pri čemer je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov (v nadalje.: TZ a), ki so opredeljeni s posebnimi PIP za postavitev in oblikovanje objektov TZ a za območja z oznako SKs. |
| HR10 | – Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja. – Dopustna tudi turistična dejavnost v povezavi s kmetijsko dejavnostjo ter ostale spremljajoče ureditve kot so npr.: ureditev športnega igrišča. |
| HR11 | – V okviru obstoječe turistične kmetije dopustna le gradnja športnih igrišč brez stavb. |

| | |
|--------------|--|
| HR12 | – Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe čistilne naprave. |
| HR13 | – Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki ne pozna izrazite gradbene linije. |
| HU01 | – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. – Druga merila in pogoji: je dopustna tudi ureditev vaškega oz. kulturnega doma s spremljajočimi ureditvami. |
| HU02 | – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. – Priporoča se zgoščanje obstoječe gradnje. |
| HU03 | – Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. |
| HU04 | – Območje je namenjeno širitvi obstoječe turistične dejavnosti pri čemer je dopusten obseg dejavnosti največ dve stavbi TZ a. |
| IB22 | – Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječega strelišča. |
| JA01 | – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| JA02 | – Dopustna je prenova graščine z vzpostavitevijo poslovnih, muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca v smislu dopolnilne funkcije kmetijskega gospodarstva ter vseh ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ih za območja z oznako CDK. – Dopustna je umestitev dopolnilnih dejavnosti turistično-muzejskega središča. – Dopusten delež stanovanjskih BTP je 40% vseh BTP v EUP. – Poleg zgoraj navedenih ureditev lahko načrtovane prostorske ureditve obsegajo vse potrebne spremljajoče funkcije kot so npr.: ureditev zunanjega prireditvenega prostora, piknik prostorov v širšem območju graščine, ureditev parkirišč, servisnih prostorov,... – Revitalizirajo se nekdanje parkovne površine. – Funkcionalne dopolnitve območja. – Spremembe namembnosti obstoječih objektov, vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BTP obstoječih objektov; vsa navedena dela z namenom vzpostavitve poslovnih, muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca ter ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ov za območja z oznako CDK. – Urejanje javnih površin in njihovo opremljanje z dodatno ponudbo kot je ureditev otroških igrišč, gostinskega vrta s teraso. – Gradnja vodov gospodarske javne infrastrukture. |
| JA03 | – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| JA04 | – Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. – Druga merila in pogoji: je priporočljiva postavitev daljše stranice objekta vzporedno z regionalno cesto in makro reliefnim robom. |
| JA05 JA06 | – Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. – Druga merila in pogoji: je priporočljiva postavitev daljše stranice objekta vzporedno z regionalno |

| | |
|----------------------|---|
| | cesto in makro reliefnim robom. |
| JA07 | – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| JA08 | – Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe kmetije z dopolnilnimi dejavnostmi. |
| JB01 | – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| JE01 | – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. |
| JE02 | – Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe osnovne šole. |
| JE04 | – Območje se ureja z OPPN. |
| JE06 | – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori vzdolžna ali prečna fasada glavnega objekta ob cesti in vzporedna (manj pogosto pravokotna) postavitev (glavnega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| JE07 | – Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječega šolskega igrišča in osnovne šole. – Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: so dopustne tudi enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe na zemljiščih s parc. št. 3650, 1516/1 in 1522/2. |
| JE08 | – Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki ne pozna izrazite gradbene linije. |
| JE09 | – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori vzdolžna ali prečna fasada glavnega objekta ob cesti in vzporedna (manj pogosto pravokotna) postavitev (glavnega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| JE10 JE11 | – Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki ne pozna izrazite gradbene linije. |
| JE13 JE14 JE15 | – Območje se ureja z OPPN. – Območje namenjeno gospodarski coni Jelšane. – Smiselno se upoštevajo usmeritve za območja s PNRP IG pri čemer so dopustne tudi dejavnosti, ki presegajo obseg posega, za katerega je z veljavnimi predpisi za določitev vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določeno, da poseg izpolnjuje pogoje za obvezno presojo vplivov na okolje. |
| JE16 | – Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječega pokopališča. |
| JE17 | – Območje je namenjeno širitvi obstoječega pokopališča. |
| JE18 | – Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječega odlagališča odpadkov. – Je po zaprtju odlagališča odpadkov obvezna sanacija in v največji meri preoblikovanje terena tako, da bo ta posnemal okoliški relief (teren zasaditi z avtohtono vegetacijo). |
| JE21 | – Ne glede na ostale določbe tega odloka gradnja stavb ni dovoljena. |
| OI77 | – Dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov, spremembe namembnosti obstoječih objektov v storitvene dejavnosti, trgovino ali gostinstvo. |
| JS01 | – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| JS02 | – Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. |
| JS03 | – Dopustne stavbe: So opredeljene s posebnim PIP pri čemer je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov (v nadalje.: TZ a). Za slednje veljajo posebni PIP za postavitev in |

| | |
|----------------------|---|
| | oblikovanje objektov TZ a za območja z oznako SKK. |
| JS04 | – Območje se ureja z OPPN. – Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Območje je namenjeno širitvi stanovanjske gradnje na teren nad naseljem in predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI. |
| JS05 | – Območje se ureja z OPPN. – Druga merila in pogoji: je priporočljiva postavitev daljše stranice objekta vzporedno z makro reliefnim robom. |
| KI01 | – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| KI02 | – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m. |
| KI03 | – Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in postavitev pomožnih objektov v območju z oznako PNRP SSV. |
| KI04 | – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m. |
| KL01 KL02 KL03 | – Je dopustna ureditev turistične infrastrukture in športno-rekreacijskih površin na prostem v območju akumulacijskega jezera Klivnik. – So dopustni tudi naslednji posegi: Ureditev prostorov za piknik, ureditev dostopov do vode in privezov za čolne ribičev (nazaj do pregrade, tam kjer teren dopušča), ureditev zelenih površin z avtohtono vegetacijo ter ohranitev obstoječe vegetacije in reliefnih značilnosti prostora, ureditev obstoječih dostopnih cest in povezovalnih makadamskih poti in učnih poti. |
| KL04 | – Obvezna je ureditev turistične infrastrukture in športno-rekreacijskih površin na prostem v območju akumulacijskega jezera Klivnik. – So dopustni tudi naslednji posegi: ureditev pregrade v bolj naravno obliko, ki bo vizualno krajini sprejemljivejša in bo predstavljala del obrežja (zasaditev se izvede z avtohtono vegetacijo in s funkcijo zakrivanja motečih delov pregrade, potrebna je zasaditev zunanjega oz. zračnega dela pregrade s skupinami drevnine in njihove razporeditve na način, da se zarašča v okoliški teren), ureditev okrepevalnice cca 100m2 (dopustna višina objekta je P, dopustna višina slemena objekta je merjeno od tal 12,00m), ureditev parkirišča takoj na vstopu, ureditev dostopov do vode in ureditev spusta za čolne, ureditev privezov za čolne ribičev, ureditev zelenih površin z avtohtono vegetacijo ter ohranitev obstoječe vegetacije in reliefnih značilnosti prostora, ureditev dostopnih cest in povezovalnih makadamskih poti in učnih poti, ureditev gospodarske javne infrastrukture. |
| KN01 | – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori vzdolžna ali prečna fasada glavnega objekta ob cesti in vzporedna (manj pogosto pravokotna) postavitev (glavnega) objekta na smer ceste. – Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. – Dopustne stavbe: So opredeljene s posebnim PIP pri čemer je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov (v nadalje.: TZ a), ki so opredeljeni s posebnimi PIP za postavitev in oblikovanje objektov TZ a za območja z oznako SKs. |
| KN02 | – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Mora se upoštevati: a) Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b) Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| KN03 | – Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. |

| | |
|--------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> Mora se upoštevati: a) Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b) Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. Potrebno je izboljšati dostopne ceste. |
| KN04 | <ul style="list-style-type: none"> Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori vzdolžna ali prečna fasada glavnega objekta ob cesti in vzporedna (manj pogosto pravokotna) postavitev (glavnega) objekta na smer ceste. Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| KN05 KN06 | <ul style="list-style-type: none"> Območje se ureja z OPPN. Potrebno je izboljšati dostopne ceste. |
| KN07 | <ul style="list-style-type: none"> Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe obrti. |
| KN09 | <ul style="list-style-type: none"> Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Mora se upoštevati: |
| KN10 | <ul style="list-style-type: none"> Dopustne gradnje in dela: so poleg vzdrževalnih del in rekonstrukcije objektov dopustne tudi novogradnje objektov za potrebe širitve obstoječega pokopališča. |
| KN11 | <ul style="list-style-type: none"> Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe osnovne šole in zdravstvenega doma. |
| KN12 | <ul style="list-style-type: none"> Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Mora se upoštevati: a) Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b) Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb Merila za parcelacijo: je priporočljiva velikost ZNG 1000,00 m². Obvezna je vzdolžna oblika objektov. Merila in pogoji za oblikovanje streh: Položna streha cca 30°. |
| KN13 | <ul style="list-style-type: none"> Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Mora se upoštevati: a) Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b) Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb |
| KN14 | <ul style="list-style-type: none"> Upošteva se izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I). |
| KN15 | <ul style="list-style-type: none"> Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe čistilne naprave. |
| KO01 | <ul style="list-style-type: none"> Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Mora se upoštevati: a) Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b) Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| KO02 | <ul style="list-style-type: none"> Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Mora se upoštevati: a) Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b) Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| KO03 | <ul style="list-style-type: none"> Upošteva se enotne širine parcel ob cesti. |
| KO05 | <ul style="list-style-type: none"> Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Mora se upoštevati: a) Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b) Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| KO06 | <ul style="list-style-type: none"> Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe cerkve. |
| KO07 | <ul style="list-style-type: none"> Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja |

| | |
|------------------------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> v območju obstoječega gasilskega doma z igniščem. |
| KS01 | <ul style="list-style-type: none"> Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| KS02 | <ul style="list-style-type: none"> TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 600,00 m² in večja od 800,00 m² pri čemer so lahko ZNG večja zaradi strmega naklona terena (naklon večji od 5°). |
| KS03 | <ul style="list-style-type: none"> Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| KS05 | <ul style="list-style-type: none"> TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 600,00 m² in večja od 800,00 m² pri čemer so lahko ZNG večja zaradi strmega naklona terena (naklon večji od 5°). |
| KS06 | <ul style="list-style-type: none"> TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 600,00 m² in večja od 1000,00 m². |
| KS07 KS08 | <ul style="list-style-type: none"> Območje se ureja z OPPN. TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 600,00 m² in večja od 1000,00 m². |
| KU01 | <ul style="list-style-type: none"> Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| KU02 | <ul style="list-style-type: none"> Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. Druga merila in pogoji: je obvezna postavitev daljše stranice objektov vzporedno z makro reliefnim robom. |
| KU06 | <ul style="list-style-type: none"> Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| KU07 | <ul style="list-style-type: none"> Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| KU08 | <ul style="list-style-type: none"> Dopustne gradnje in dela: so poleg vzdrževalnih del, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja. |
| MA01 MA02 MA03 MA04 | <ul style="list-style-type: none"> Območje se ureja z OPPN. Območje je namenjeno turizmu in rekreaciji v naravnem okolju in sicer predvsem dnevnemu turizmu, izobraževanju, športu, nastanitvi pri čemer je obseg obstoječih in načrtovanih nastanitvenih kapacitet v celotnem območju največ 130 ležišč. Prometna ureditev območja vključno z ureditvijo parkirišč. Ureditev zelenih površin in tematskih poti ter spremljajoče ponudbe. Ureditev potrebne gospodarske javne infrastrukture. |
| MB01 MB02 MB03 | <ul style="list-style-type: none"> Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| MB06 | <ul style="list-style-type: none"> Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| MB08 | <ul style="list-style-type: none"> Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe cone z objekti za kmetijsko proizvodnjo (vključno s klavnico). |
| MB09 | <ul style="list-style-type: none"> Dopustne stavbe: So opredeljene s posebnim PIP pri čemer je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov, (v nadalj.: TZ a), ki so opredeljeni s posebnimi PIP za postavitev in oblikovanje objektov TZ a za območja z oznako SKs. |
| MB10 | <ul style="list-style-type: none"> Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| ME01 | <ul style="list-style-type: none"> Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m. Druga merila in pogoji: je obvezna postavitev daljše stranice objektov vzporedno s smerjo plastnic mikro terena. |
| ME02 | <ul style="list-style-type: none"> Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada |

| | |
|----------------|---|
| | <p>stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.</p> <ul style="list-style-type: none"> Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m. Druga merila in pogoji: je obvezna postavitvev daljše stranice objektov vzporedno s smerjo plastnic mikro terena. |
| ME03 | <ul style="list-style-type: none"> Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m. Druga merila in pogoji: je obvezna postavitvev daljše stranice objektov vzporedno s smerjo plastnic mikro terena. |
| ML01 | <ul style="list-style-type: none"> Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. |
| ML02 | <ul style="list-style-type: none"> Mora se upoštevati postavitvev objektov v smeri severovzhod-jugozahod, umestitev zelenih površin z obvezno zasaditvijo visokodebelnih dreves na vzhodni rob EUP in umestitev parkirišč na zahodno stran EUP. |
| NK01 | <ul style="list-style-type: none"> Območje se ureja z OPPN. |
| NK05 | <ul style="list-style-type: none"> Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. |
| NK06 | <ul style="list-style-type: none"> Potrebno je urediti: Info točke ter okrepčevalnice za obiskovalce jame, urbana oprema. Zelene površine z avtohtono vegetacijo ter ohranitvijo obstoječe vegetacije in reliefnih značilnosti prostora. Potrebno gospodarsko javno infrastrukturo (dopustna je tudi oskrbovalna izvedba) kot npr.: ureditev male čistilne naprave, oskrba z električno energijo z OVE (npr.:sončne celice). |
| NK07 | <ul style="list-style-type: none"> Potrebno je urediti: Prostor za oddih in počitek (urbana oprema) Zelene površine z avtohtono vegetacijo ter ohranitvijo obstoječe vegetacije in reliefnih značilnosti prostora. Potrebno gospodarsko javno infrastrukturo (dopustna je tudi oskrbovalna izvedba) kot npr.: ureditev male čistilne naprave, oskrba z električno energijo z OVE (npr.:sončne celice). |
| NK03 | <ul style="list-style-type: none"> Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječega mejnega prehoda. |
| NV01 | <ul style="list-style-type: none"> Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. |
| NV02 | <ul style="list-style-type: none"> Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m. |
| OB01 OB03 | <ul style="list-style-type: none"> Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. |
| OB02 | <ul style="list-style-type: none"> Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe cerkve s pokopališčem. |
| OD665 | <ul style="list-style-type: none"> Območje se ureja z OPPN. |
| OG039 OG040 | <ul style="list-style-type: none"> Območje se ureja z OPPN. |
| OI76 | <ul style="list-style-type: none"> Ne glede na ostale določbe tega odloka gradnja stavb ni dovoljena. |
| OI77 | <ul style="list-style-type: none"> Dopustna gradnja objektov CC-SI 12112: Gostilne, restavracije in točilnice, Dopustna so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov, spremembe namembnosti obstoječih objektov v storitvene dejavnosti, trgovino ali gostinstvo. |
| OR006 OR007 | <ul style="list-style-type: none"> Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. |

| | |
|----------------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m. |
| OR045 | <ul style="list-style-type: none"> Dopustne gradnje in dela: je dopusten samo razvoj obstoječe turistične kmetije z dopolnilnimi turističnimi in športno-rekreacijskimi dejavnostmi. |
| PA01 PB01 PB02 | <ul style="list-style-type: none"> Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| PB03 | <ul style="list-style-type: none"> Izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Upošteva se enotne širine parcel ob cesti. |
| PG01 | <ul style="list-style-type: none"> Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori vzdolžna ali prečna fasada glavnega objekta ob cesti in vzporedna (manj pogosto pravokotna) postavitvev (glavnega) objekta na smer ceste. Dopustna je le popolnoma ali delno vkopana klet ter etažnost objekta do največ (K) + P +3 + 1M z najvišjo višino stavbe nad terenom 15,00 m. Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| PG02 PG03 | <ul style="list-style-type: none"> Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori vzdolžna ali prečna fasada glavnega objekta ob cesti in vzporedna (manj pogosto pravokotna) postavitvev (glavnega) objekta na smer ceste. Dopustna je le popolnoma ali delno vkopana klet ter etažnost objekta do največ (K) + P +3 + 1M z najvišjo višino stavbe nad terenom 15,00 m. Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| PG04 | <ul style="list-style-type: none"> Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitvev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. Druga merila in pogoji: je na zemljiščih znotraj območja spomenika – arheološko najdišče Podgrad pri Ilirski Bistrici – Arheološko območje Stari grad potrebno pred posegi (tudi pred večjimi zemeljskimi deli kot so urejanje obstoječih poti) opraviti predhodne raziskave s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva. Možnost zahteve po prezentaciji arhitekturnih ostalin na mestu odkritja. |
| PG05 | <ul style="list-style-type: none"> Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m. Druga merila in pogoji: : a) Obvezna je postavitvev daljše stranice objektov praviloma vzporedno s plastnicami mikro terena; b) Znotraj območja spomenika – arheološko najdišče Podgrad pri Ilirski Bistrici – Arheološko območje Stari grad (zemlj. s parc. št. 18/5, 18/4, del 18/6, del 18/3, del 18/2, del 18/1, del 399/2 in del 1947/6 vse k.o. Podgrad) novogradnje in prizidave brez soglasja Zavoda niso dopustne. Na ostalih zemljiščih znotraj enote dediščine je potrebno pred posegi (tudi pred večjimi zemeljskimi deli kot so urejanje obstoječih poti) opraviti predhodne raziskave s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva. Možnost zahteve po prezentaciji arhitekturnih ostalin na mestu odkritja. |
| PG06 | <ul style="list-style-type: none"> TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 600,00 m2 in večja od 800,00 m2 pri čemer so lahko ZNG večja zaradi strmega naklona terena (naklon večji od 5°). Druga merila in pogoji: je obvezna postavitvev daljše stranice objektov praviloma vzporedno s plastnicami mikro terena. |
| PG08 | <ul style="list-style-type: none"> TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 600,00 m2 in večja od 800,00 m2 pri čemer so lahko ZNG večja zaradi strmega naklona terena (naklon večji od 5°). |
| PG09 | <ul style="list-style-type: none"> TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 600,00 m2 in večja od 800,00 m2 pri čemer so lahko ZNG večja zaradi strmega naklona terena (naklon večji od 5°). Druga merila in pogoji: je priporočljiva uporaba manjših vrtač kot mikro zelenih površin. V območju varovalnega pasu prenosnega elektroenergetskega voda niso dopustne novogradnje (vključno z dozidavami in prizidavami) stavb za bivanje oz. stalno zadrževanje na območju. |
| PG14 | <ul style="list-style-type: none"> Dopustne gradnje in dela: so poleg vzdrževalnih del in rekonstrukcije objektov dopustne tudi novogradnje objektov za potrebe širitve obstoječega pokopališča. |
| PG15 | <ul style="list-style-type: none"> Območje se ureja z OPPN. Druga merila in pogoji: je obvezna postavitvev daljše stranice objektov praviloma vzporedno s plastnicami mikro terena. |
| PG17 | <ul style="list-style-type: none"> Območje se ureja z OPPN. |

| | |
|----------------------|---|
| PR01 | <ul style="list-style-type: none"> - Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe šole, cerkve in športnega igrišča. - Dopustne stavbe: So opredeljene s posebnim PIP pri čemer je dopustna tudi gradnja eno in dvostanovanjskih objektov (v nadalje.: TZ a), ki so opredeljeni s posebnimi PIP za postavitev in oblikovanje objektov TZ a za območja z oznako SKs. |
| PR02 | <ul style="list-style-type: none"> - Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| PR03 PR04 PR05 | <ul style="list-style-type: none"> - Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. |
| PO01 | <ul style="list-style-type: none"> - Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| PO02 | <ul style="list-style-type: none"> - Območje se ureja z OPPN. - Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Druga merila in pogoji: je obvezna postavitev daljše stranice objektov vzporedno z makro reliefnim robom. |
| PO03 | <ul style="list-style-type: none"> - Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| PO04 | <ul style="list-style-type: none"> - Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe cerkve s pokopališčem. |
| PO05 | <ul style="list-style-type: none"> - Območje je namenjeno širitvi obstoječega pokopališča. |
| PL01 | <ul style="list-style-type: none"> - Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| PM01 PM03 PM10 | <ul style="list-style-type: none"> - Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. |
| PM04 PM05 | <ul style="list-style-type: none"> - Druga merila in pogoji: je v primeru celovitih posegov obvezen konservatorski načrt, saj je območje znotraj kulturnega spomenika. - Dopustna je prenova graščine z vzpostavitevijo poslovnih, muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ter vseh ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ih za območja z oznako CDk. - Dopustna je umestitev dopolnilnih dejavnosti turistično-muzejskega središča. - Poleg zgoraj navedenih ureditev lahko načrtovane prostorske ureditve obsegajo vse potrebne spremljajoče funkcije kot so npr.: ureditev zunanjšega prireditvenega prostora, tematskih poti, piknik prostorov v širšem območju gradu, ureditev parkirišč, servisnih prostorov,... - Revitalizirajo se nekdanje parkovne površine. - Funkcionalne dopolnitve območja, - Spremembe namembnosti obstoječih objektov, vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BTP obstoječih objektov; vsa navedena dela z namenom vzpostavitve poslovnih, muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca ter ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ov za območja z oznako CDk. - Urejanje javnih površin in njihovo opremljanje z dodatno ponudbo kot je ureditev otroških igrišč, gostinskega vrta s teraso. - Gradnja vodov. gospodarske javne infrastrukture. |
| PM06 | <ul style="list-style-type: none"> - Druga merila in pogoji: je v primeru celovitih posegov obvezen konservatorski načrt, saj je območje znotraj kulturnega spomenika. - Dopustna je umestitev dopolnilnih dejavnosti turistično-muzejskega središča. - Funkcionalne dopolnitve območja, - Spremembe namembnosti obstoječih objektov, vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, |

| | |
|----------------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BTP obstoječih objektov. - Urejanje javnih površin in njihovo opremljanje z dodatno ponudbo kot je ureditev otroških igrišč, gostinskega vrta s teraso. - Gradnja vodov. gospodarske javne infrastrukture. |
| PM07 PM08 | <ul style="list-style-type: none"> - Druga merila in pogoji: je v primeru celovitih posegov obvezen konservatorski načrt, saj je območje znotraj kulturnega spomenika. |
| PS01 | <ul style="list-style-type: none"> - Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. - Druga merila in pogoji: je obvezna postavitev daljše stranice objektov vzporedno s smerjo plastnic mikro terena. |
| PS03 | <ul style="list-style-type: none"> - Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m. - Druga merila in pogoji: je obvezna postavitev daljše stranice objektov vzporedno s smerjo plastnic mikro terena. |
| PR10 PR11 PR12 | <ul style="list-style-type: none"> - Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| PS04 PS05 | <ul style="list-style-type: none"> - Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. - Druga merila in pogoji: je obvezna postavitev daljše stranice objektov vzporedno s smerjo plastnic mikro terena. |
| PT01 | <ul style="list-style-type: none"> - Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Mora se upoštevati: a) Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b) Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. - Druga merila in pogoji: znotraj območja arheološkega najdišča Šembije – Gradišče (zemlj. s parc. št. 185/2 k.o. Šembije) novogradnje in prizidave brez soglasja Zavoda niso dopustne. |
| PT02 | <ul style="list-style-type: none"> - Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Mora se upoštevati: a) Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b) Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| PT03 | <ul style="list-style-type: none"> - Območje je prvenstveno namenjeno ureditvi športnega igrišča (balinišče). - Ureditvi kampa vključno z urejanjem odprtih površin in njihovega opremljanje z dodatno ponudbo kot je ureditev otroških igrišč, gostinske ponudbe. |
| RA01 | <ul style="list-style-type: none"> - Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. - Druga merila in pogoji: je obvezna delna prenova gospodarske javne infrastrukture in oblikovna delna prenova. |
| RA02 | <ul style="list-style-type: none"> - Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki ne pozna izrazite gradbene linije. |
| RA04 | <ul style="list-style-type: none"> - Druga merila in pogoji: je obvezna materialna delna prenova (proizvodni objekt v slabem materialnem stanju). - Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: so dopustne tudi enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe na zemljiščih s parc. št. 13/2, 13/3, 13/4, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 15 in 16/2. |
| RA05 RA06 | <ul style="list-style-type: none"> - Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki ne pozna izrazite gradbene linije. - Druga merila in pogoji: je obvezna postavitev daljše stranice objektov praviloma vzporedno s |

| | |
|--------------|---|
| | plastnicami mikro terena. |
| RA07 | - Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe cerkve. |
| RB01 RB02 | - Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. - Druga merila in pogoji: je obvezna materialna delna prenova (objekti v rušenju). |
| RB03 | - Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m. - Druga merila in pogoji: je dopustne ureditve, potrebne za razvoj obstoječe turistične kmetije. |
| RB04 RB05 | - Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m. |
| RB07 | - Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju rastlinjakov. |
| RE04 | - Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe TP. |
| RJ01 | - Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| RJ02 | - Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. |
| SA01 | - Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| SA02 | - Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. |
| SE01 | - Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Mora se upoštevati: a) Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b) Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| SE02 | - Druga merila in pogoji: znotraj območja arheološkega najdišča Šembije – Gradišče (zemlj. s parc. št. 94, 97, 183/1 k.o. Šembije) novogradnje in prizidave brez soglasja Zavoda niso dopustne. |
| SE03 | - Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Mora se upoštevati: a) Značilne samo sestavljene domačije (oblika L ali I); b) Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| SE04 | - Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe čistilne naprave. |
| SE05 | - Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječega pokopališča. - Druga merila in pogoji: znotraj območja arheološke dediščine (zemlj. s parc. št. 183/1 k.o. Šembije) novogradnje brez soglasja Zavoda niso dopustne. |
| SE08 | - Območje se ureja z OPPN. - Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se mora obvezno upoštevati 20,00 m |

| | |
|----------------------|--|
| SE09 | zeleni pas na vzhodnem robu EUP, v katerem gradnja stavb ni dopustna. |
| SE10 | - Območje se ureja z OPPN. - Območje je namenjeno širitvi naselja v pobočje z manj ugodno (senčno) lego in predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI. |
| SG01 SM01 | - Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| SM02 SM03 SM04 | - Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. |
| SO01 SO04 | - Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| SO02 | - Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječe cerkve. |
| ST01 | - Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. |
| ST04 | - Območje se ureja z OPPN. - Območje se prvenstveno nameni gostinskim, turističnim in trgovskim dejavnostim ter parkiriščem za tovorni promet in avtodome. - Smiselno se upoštevajo usmeritve za PNRP z oznako BD. - Območje predstavlja območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI - Spremembe namembnosti obstoječih objektov, vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BTP obstoječih objektov. - Urejanje javnih površin in njihovo opremljanje z dodatno ponudbo kot je ureditev otroških igrišč, gostinskega vrta s teraso. |
| ST06 | - Druga merila in pogoji: je dopustna gradnja bencinskega servisa. |
| SU01 | - Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. |
| SV01 | - Območje se ureja z OPPN. - Razvoj obstoječega turističnega športno-rekreacijskega območja Sviščaki v turistično središče s celovito ponudbo, namenjeno tako stacionarnim kot dnevnim gostom. - Ureditev dodatnih namestitvenih kapacitet in gostinsko-namestitvenih programov v območju med osrednjo jaso in smučiščem pri čemer je obseg nastanitvenih kapacitet v Planinskem domu Sviščaki ter načrtovanih nastanitvenih objektih največ 120 ležišč. - Ureditev obstoječega naselja počitniških hišic. - Prometna ureditev območja vključno z ureditvijo parkirišč. - Ureditev dostopov do Sviščakov, tematskih poti (lovske, gozdne, kolesarske, tekaške, ...) in dodatnih športnih igrišč na prostem (sankališče, začasno drsališče, ipd.) ter spremljajoče ponudbe. - Ureditev potrebne gospodarske javne infrastrukture. |
| SV02 | - Območje se ureja z OPPN. - Razvoj obstoječega turističnega športno-rekreacijskega območja Sviščaki v turistično središče s celovito ponudbo, namenjeno tako stacionarnim kot dnevnim gostom. - Ureditev obstoječega smučišča vključno z infrastrukturo in njegova nadgradnja. - Ureditev dostopov do Sviščakov, tematskih poti (lovske, gozdne, kolesarske, tekaške, ...) in dodatnih športnih igrišč na prostem ter spremljajoče ponudbe. - Ureditev potrebne gospodarske javne infrastrukture. |
| TM01 | - Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na |

| | |
|----------------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> smer ceste. Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| TM03 | <ul style="list-style-type: none"> Legat objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. |
| TM04 | <ul style="list-style-type: none"> Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| TP01 | <ul style="list-style-type: none"> Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| TP02 TP03 TP04 | <ul style="list-style-type: none"> Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m. Druga merila in pogoji: je obvezna postavitev daljše stranice objektov vzporedno s smerjo plastinc terena in glavne državne ceste. V območju varovalnega pasu prenosnega elektroenergetskega voda niso dopustne novogradnje (vključno z dozidavami in prizidavami) stavb za bivanje oz. stalno zadrževanje na območju. |
| TP05 | <ul style="list-style-type: none"> Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m. |
| TP06 | <ul style="list-style-type: none"> Legat objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti. |
| TP07 | <ul style="list-style-type: none"> Legat objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti. |
| TP08 | <ul style="list-style-type: none"> Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m. |
| TP09 | <ul style="list-style-type: none"> Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m. |
| TP10 | <ul style="list-style-type: none"> Legat objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti. |
| TR01 | <ul style="list-style-type: none"> Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. Obvezna je postavitev daljše stranice objektov vzporedno z regionalno cesto in makro reliefnim robom. |
| TR02 | <ul style="list-style-type: none"> Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. Druga merila in pogoji: je obvezna postavitev daljše stranice objektov vzporedno z regionalno cesto in makro reliefnim robom. |
| VI01 VI02 | <ul style="list-style-type: none"> Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| VI03 | <ul style="list-style-type: none"> Legat objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. |

| | |
|----------------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> Druga merila in pogoji: je obvezna postavitev daljše stranice objektov vzporedno z regionalno cesto in makro reliefnim robom. |
| VR01 | <ul style="list-style-type: none"> Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| VR02 | <ul style="list-style-type: none"> Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. Druga merila in pogoji: je obvezna postavitev daljše stranice objektov vzporedno z regionalno cesto in makro reliefnim robom. |
| VR04 | <ul style="list-style-type: none"> Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| VR05 | <ul style="list-style-type: none"> Legat objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. Druga merila in pogoji: je obvezna postavitev daljše stranice objektov vzporedno z regionalno cesto in makro reliefnim robom. |
| VR06 | <ul style="list-style-type: none"> Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| VR07 | <ul style="list-style-type: none"> Območje se ureja z OPPN. |
| VR09 | <ul style="list-style-type: none"> Območje se ureja z OPPN. |
| VR10 VR11 VR15 | <ul style="list-style-type: none"> Legat objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. Druga merila in pogoji: je obvezna postavitev daljše stranice objektov vzporedno z regionalno cesto in makro reliefnim robom. |
| VB01 | <ul style="list-style-type: none"> Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. |
| VB02 VB03 | <ul style="list-style-type: none"> Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m. |
| VU01 VU03 | <ul style="list-style-type: none"> Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| VU06 | <ul style="list-style-type: none"> Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. Območje je namenjeno delni širitvi na teren z večjim naklonom |
| ZA01 | <ul style="list-style-type: none"> Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| ZA02 ZA05 | <ul style="list-style-type: none"> Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. Priporoča se postavitev daljše stranice objekta vzporedno s cesto. |
| ZA06 | <ul style="list-style-type: none"> Druga merila in pogoji: je obvezna delna prenova območja (materialna in funkcionalna). Dopustna je prenova graščine z vzpostavitev muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca v smislu dopolnilne funkcije kmetijskega gospodarstva ter vseh ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ih za območja z oznako CDk. Dopustna je umestitev dopolnilnih dejavnosti turistično-muzejskega središča. Poleg zgoraj navedenih ureditev lahko načrtovane prostorske ureditve obsegajo vse potrebne spremljajoče funkcije kot so npr.: ureditev zunanjšega prireditvenega prostora, piknik prostorov v širšem območju graščine, ureditev parkirišč, servisnih prostorov,... Revitalizirajo se nekdanje parkovne površine. Funkcionalne dopolnitve območja. Spremembe namembnosti obstoječih objektov, vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BTP obstoječih objektov; vsa navedena dela z namenom vzpostavitve muzejskih ali podobnih vsebin, turistične namestitvene in gostinske funkcije ali kmečkega dvorca ter ostalih vsebin, navedenih v posebnih PIP-ov za območja z |

| | |
|----------------------|--|
| | <p>oznako CDk .</p> <ul style="list-style-type: none"> - Urejanje javnih površin in njihovo opremljanje z dodatno ponudbo kot je ureditev otroških igrišč, gostinskega vrta s teraso. - Gradnja vodov. gospodarske javne infrastrukture. |
| ZA07 | - Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in funkcionalne dopolnitve območja v območju obstoječih objektov za kmetijsko proizvodnjo. |
| ZA09 | - Območje namenjeno gradnji javnih objektov komunalne infrastrukture. |
| ZA10 | <ul style="list-style-type: none"> - Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe: So opredeljene s posebnim PIP pri čemer so dopustne tudi funkcionalne dopolnitve obstoječih kmetij. - Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. - Priporoča se postavitev daljše stranice objekta vzporedno s cesto. |
| ZA11 | <ul style="list-style-type: none"> - Območje se ureja z OPPN. - Lega objektov je opredeljena s posebnim PIP pri čemer se priporoča sledenje avtohtonemu poselitvenemu vzorcu, ki pozna izrazito gradbeno linijo, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. |
| ZE01 ZE02 ZE07 | <ul style="list-style-type: none"> - Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| ZE06 | <ul style="list-style-type: none"> - Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| ZI01 ZI02 | <ul style="list-style-type: none"> - Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| ZI03 | <ul style="list-style-type: none"> - Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| ZJ01 | <ul style="list-style-type: none"> - Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna ali vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna ali vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| ZJ03 | <ul style="list-style-type: none"> - Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. |
| ZJ04 | - Območje je prvenstveno namenjeno ureditvi športnega igrišča. |
| ZJ06 | <ul style="list-style-type: none"> - Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosta vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 10,00 m, dolžina od 11,00 m do 30,00 m. |
| ZL01 | <ul style="list-style-type: none"> - Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |
| ZV03 | <ul style="list-style-type: none"> - Mora se upoštevati izrazita gradbena linija, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti in pravokotna (manj pogosto vzporedna) postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Širina stavbe največ 17,00 m, dolžina od 11,00 m do 35,00 m z značilno vzdolžno obliko stavb. |