

Premoženjskopravne zadeve

OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET

predlog

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 34/11, 42/12 24/13, 10/14), in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave, št. 18/95, 18/97, 30/98 ter Uradni list RS, št. 31/99), na predlog Odbora za stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

V najem se oddata naslednja poslovna prostora:

Zap. št.	Št. stavbe	k.o.	Naslov	Izklicna cena (EUR): EUR/mesec	Površina (m ²)	Cenilni elaborat (oznaka)
1	1039	2524 Trnovo	Vojkov drevored 14, Ilirska Bistrica	21,96 EUR	36,00	IP – C 3520 - IP
2	1039	2524 Trnovo	Vojkov drevored 14, Ilirska Bistrica	9,76 EUR	16,00	IP – C 3520 - IP

Oddaja poslovnih prostorov v uporabo se odda po navedeni izklicni oz. izlicitirani ceni. Vsi stroški pravnega posla bremenijo ponudnika. Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita v pisnem dogovoru. Prostore se odda za obdobje 5 let.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 3528-29/2016

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Poslovna prostora sta trenutno prazna in ju občina ne potrebuje, zato občinska uprava predlaga, da se ju odda v najem.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) se lahko premoženje, ki ga uporabnik ne potrebuje odda v najem.

Izklicna mesečna najemnina poslovnih prostorov je določena na podlagi cenilnega elaborata IP – C 3520 - IP (Igor Požar, sodni cenilec za gradbeništvo, Matenja vas 80, 6258 Prestranek) z dne 14.4.2016.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.

**Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc**

OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET

predlog

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 34/11, 42/12 24/13, 10/14), in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave, št. 18/95, 18/97, 30/98 ter Uradni list RS, št. 31/99), na predlog Odbora za stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

Proda se naslednji objekt z zemljiščem:

Zap. št.	Št. parcele	k.o.	Naslov	Izklicna cena (EUR):	Površina (m ²)
1	3267/0	2524 Trnovo	Gubčeva 12, Ilirska Bistrica	67.000 EUR	1.216 m ²

Prodaja navedenega objekta z zemljiščem se opravi po navedeni izklicni oz. izlicitirani ceni po sistemu videno-kupljeno. Vsi stroški pravnega posla bremenijo kupca.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-68/2011

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) se lahko premoženje, ki ga uporabnik ne potrebuje proda.

Navedeni objekt s pripadajočim zemljiščem je prazen in ga občina ne potrebuje, zato občinska uprava predlaga, da se ga proda.

Izklicna prodajna cena je določena na podlagi cenilnega elaborata (Podjetje za geodetsko, gradbeno in svetovalno dejavnost d.o.o., Vojkovo nabrežje 23, 6000 Koper) z dne 11.5.2016.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc