

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore, sprejetega na ____ . seji dne _____, na svoji ____ . seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi neposredne pogodbe se v najem odda naslednji poslovni prostor-garaža:

št. posl. prostora	Št. stavbe	k.o.	Naslov	Izhodiščna cena (EUR): EUR/mesec/m ²	Površina (m ²)	Cenilni elaborat (oznaka)
3	27	2525 Ilirska Bistrica	Brez naslova	2,01	14,46	IP – C 2858 - JP

Oddaja poslovnega prostora v najem se odda po navedeni ceni z upoštevanjem ustreznega faktorja v skladu s 24. členom Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. list RS št. 54/2016). Vsi stroški pravnega posla bremenijo najemnika. Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita v najemni pogodbi.

II.

Na podlagi neposredne pogodbe se proda naslednji poslovni prostor-garaža:

št. posl. prostora	Št. stavbe	k.o.	Naslov	cena (EUR):	Površina (m ²)	Cenilni elaborat (oznaka)
3	27	2525 Ilirska Bistrica	Brez naslova	5100,00	14,46	IP – C 2858- JP

Prodaja navedenega poslovnega prostora se opravi po navedeni ceni po sistemu videno-kupljeno. Vsi stroški pravnega posla bremenijo kupca.

III.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 3528-23/2012

Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

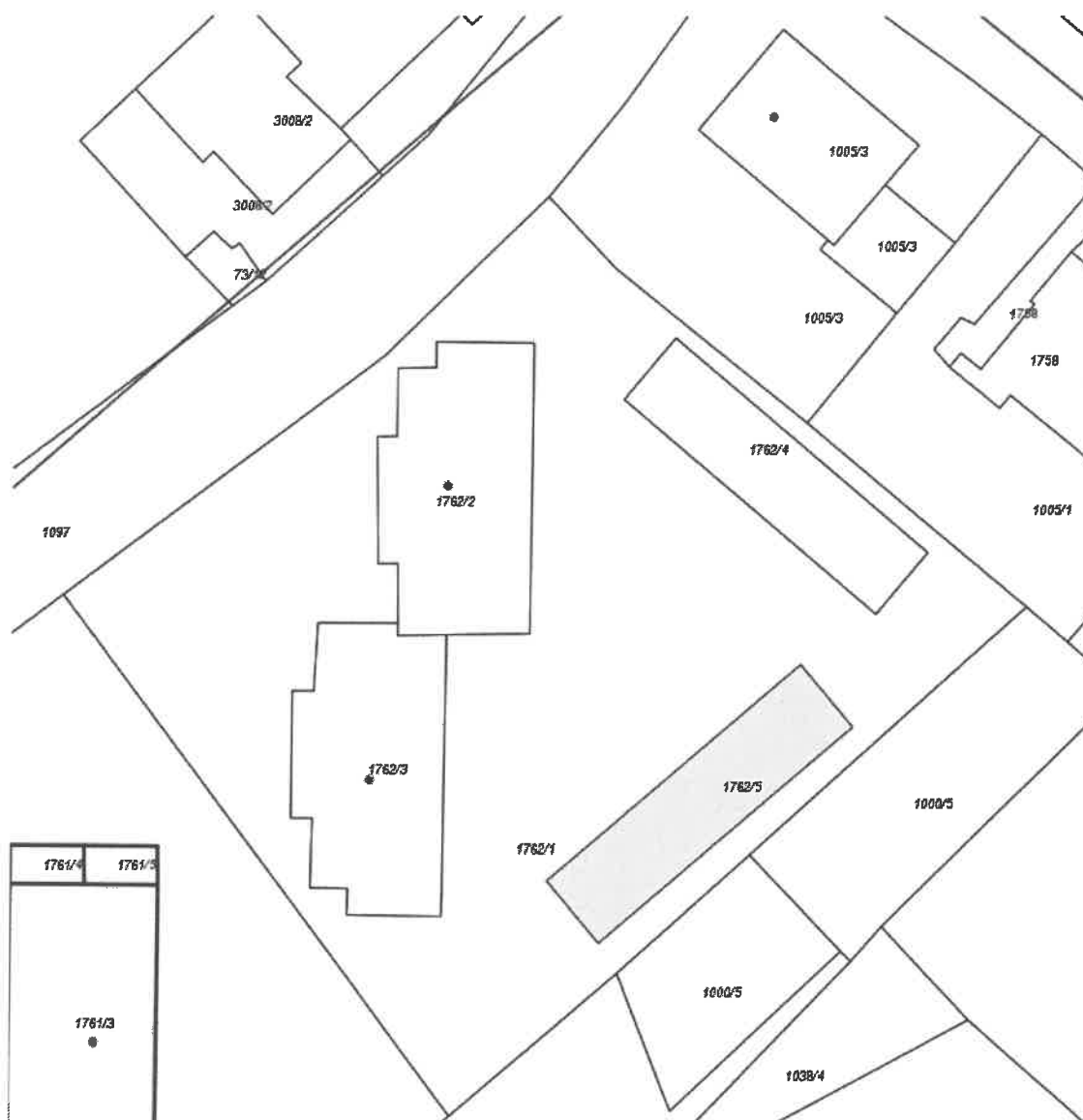
Predmetne garaže v izmeri 14,46 m², ki stoji ob večstanovanjski stavbi na naslovu Župančičeva 8 občina ne potrebuje, zato občinska uprava predlaga, da se jo do odprodaje odda v najem.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) se lahko premoženje, ki ga uporabnik ne potrebuje odda v najem oz. odproda.

Mesečna najemnina garaže in tržna vrednost garaže sta določeni na podlagi cenilnega elaborata IP – C 2858/JP izdelanega s strani Igorja Požarja, Matenja vas 80, 6258 Prestranek.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na ____ . seji dne _____, na svoji ____ . seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na delu nepremičnine parc. št. 291/16 k.o. Trnovo se ustanovi odplačna stavbna pravica za namen postavitve garaže za obdobje 99 let v korist Ambrožič Aleksandre Jožefe, Vojkov drevored 24, 6250 Ilirska Bistrica in sicer v obsegu 15 m², kot je razvidno iz situacijskega načrta. Odškodnina za ustanovitev stavbne pravice znaša 326,55 EUR, kot jo je ocenil pooblaščen ocenjevalec nepremičnin Boris Rep, KRASINVES NEPREMIČNINE d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, s poročilom št. 18 – 0309, z dne 28.3.2018.

Vsi stroški postopka in izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

II.

Za potrebe ureditve ulice Vojkovega drevoreda in ureditve prehoda za pešče med Železniško postajo Ilirska Bistrica in Tomšičevo ulico se odstrani objekt (št.stavbe 1376 – trafika in prizidek), ki je v lasti Ambrožič Aleksandre Jožefe, Vojkov drevored 24, 6250 Ilirska Bistrica ter se v ta namen stranki izplača odškodnina za odstanjen objekt v višini 2.770,00 EUR, kot je stavbo ocenil pooblaščen ocenjevalec nepremičnin Boris Rep, KRASINVES NEPREMIČNINE d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, s poročilom št. 18 – 0308, z dne 26.3.2018.

III.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-33/2018

Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica:
Emil Rojc

Obrazložitev

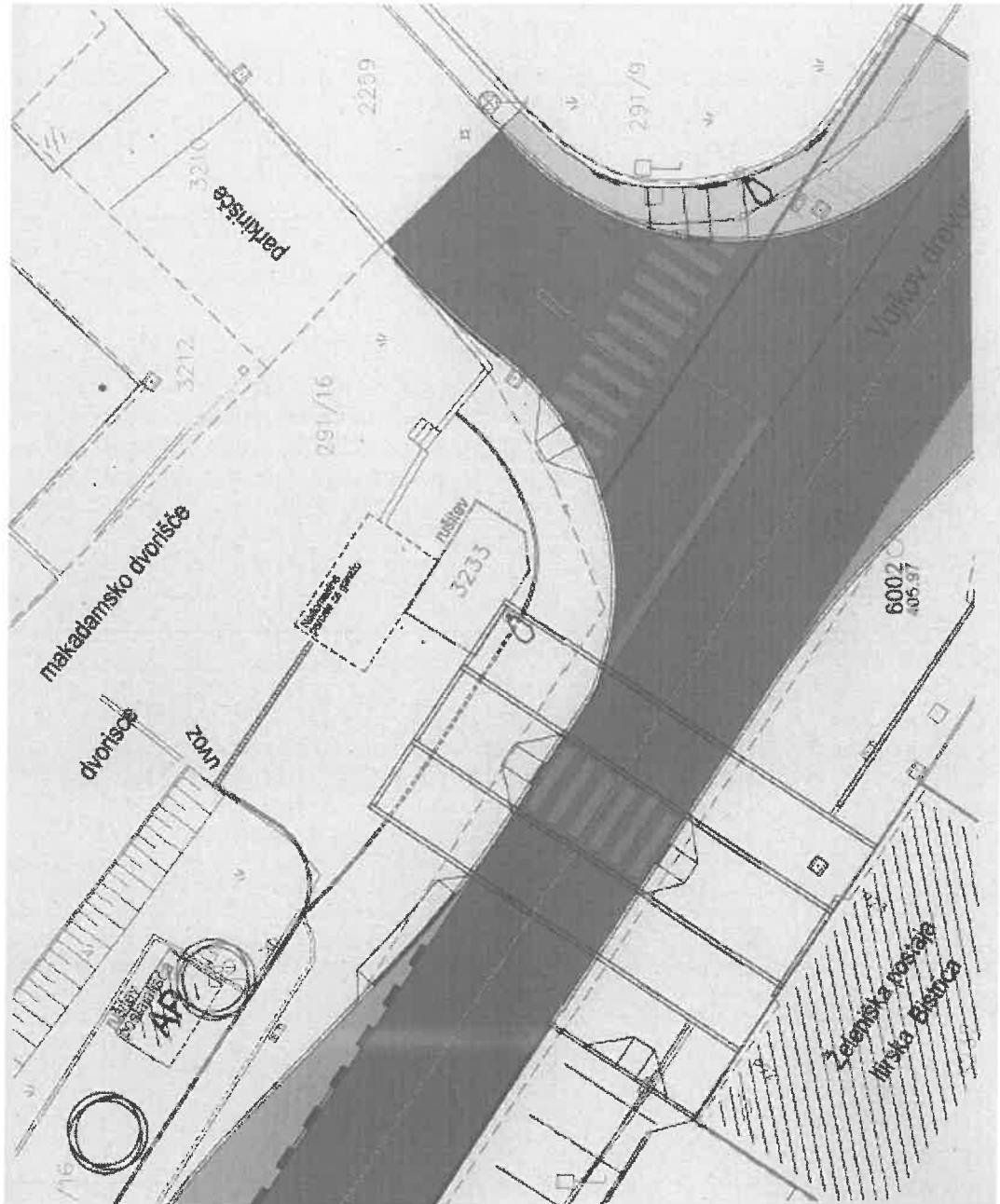
V okviru ureditve ulice Vojkovega drevoreda je potrebno odstraniti obstoječ objekt – trafika stoječ na parceli 3233 k.o. Trnovo. Zemljišče je v lastni Slovenskih železnic, lastnica objekta pa je Abmrožič Aleksandra Jožefa, Vojkov drevored 24, 6250 Ilirska Bistrica.

Stranka s strinja za odstranitvijo obstoječega objekta, v kolikor ji Občina Ilirska Bistrica zagotovi del parcele 291/16 k.o. Trnovo, na katerem bi si uredila nadomestno montažno garažo.

Obe nepremičnini je ocenil pooblaščen ocenjevalec nepremičnin Boris Rep, KRASINVES NEPREMIČNINE d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, s poročiloma št. 18 – 0308 in 0309, z dne 28.3.2018.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo zadeve in sprejetje predlaganega sklepa.

Župan Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore, sprejetega na ____ . seji dne _____ , na svoji ____ . seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Razveljavita se Sklepa Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica pod št. 478-49/2012, ki sta bila sprejeta dne 20.06.2013 in 15.12.2015.

II.

Na podlagi metode javne dražbe se prodajo spodaj navedena zemljišča v stanovanjski soseski Koseze, za naslednje izklicne cene:

Zap. št.	K.o.	Parc. št.	Površina	Cena na m2 (EUR)	Izklicna cena (EUR)
1.	Koseze	1633/22	715	42,94	30.700,00
2.	Koseze	1633/25	730	43,15	31.500,00
3.	Koseze	1633/26	835	43,11	36.000,00
4.	Koseze	1633/27	804	42,41	34.100,00
5.	Koseze	1633/28	850	43,06	36.600,00
6.	Koseze	1633/29	766	42,43	32.500,00
7.	Koseze	1633/30	746	43,30	32.300,00
8.	Koseze	1633/31	729	42,39	30.900,00
9.	Koseze	1633/32	829	41,62	34.500,00
10.	Koseze	1633/33	877	40,14	35.200,00

III.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč, vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

IV.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

V.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-49/2012

Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

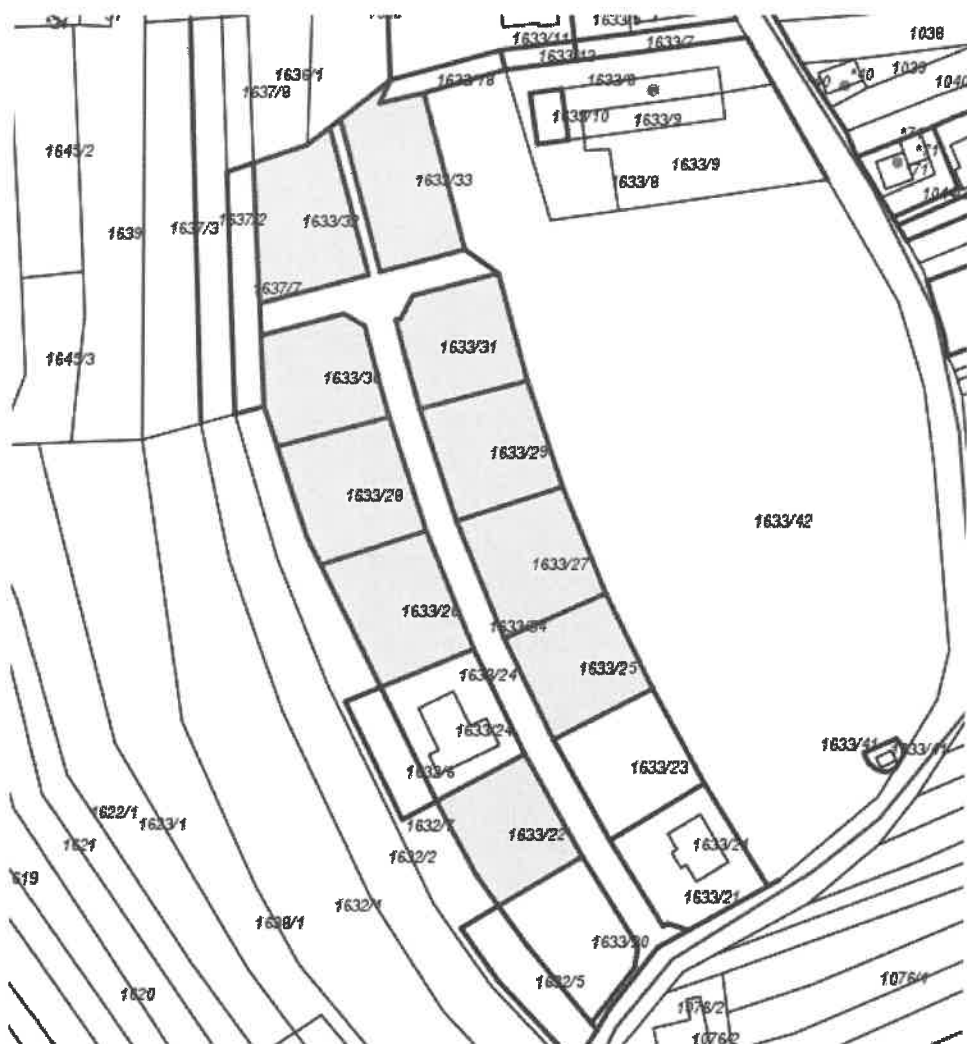
Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je dne 20.06.2013 in dne 15.12.2015 sprejel sklepa pod št. 478-49/2012, da se prodajo zemljišča v stanovanjski soseski Koseze, za cene, kot jih je v svojih elaboratih določil sodni cenilec gradbene stroke Igor Požar, Matenja vas 80, Prestranek.

Zaradi zastaranja cenitev, je bilo potrebno naročiti novelacije cenitev, ki jih je izdelal navedeni sodni cenilec. Zaradi spremembe v cenah, se predhodna sklepa o prodaji predmetnih zemljišč razveljavita in sprejme sklep z novimi cenami. Prodaja zemljišč se opravi z metodo javne dražbe.

Pri predmetnih zemljiščih gre za nezazidana stavbna zemljišča, zato se kupcem poleg kupnine obračuna tudi DDV. Vsi stroški, ki bodo nastali v postopku izvedbe pravnega posla bremenijo kupce.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006), 56.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti –ZSPDSLS-1(Uradni list št. 11/2018), in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na _____ seji dne _____, na _____ seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

I.

Nepremičnina parc. št. 1587 k.o. 2525 Ilirska Bistrica v naravi predstavlja del državne ceste R3-632/1378 Ilirska Bistrica – Novokračine, skladno z Uredbo o kategorizaciji državnih cest (Uradni list RS, št. 102/12, 35/15, 38/15, 78/15, 21/16, 52/16, 64/16, 41/17 in 63/17), zato se brezplačno prenese v last Republike Slovenije.

II.

Za podpis pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

III.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-51/2017

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica:
Emil ROJC

Obrazložitev:

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo je posredovala v podpis Pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim in sicer za parc. št. 1587 k.o. 2525 Ilirska Bistrica, pri kateri je vknjižena lastninska pravica na Občino Ilirska Bistrica, v naravi pa predstavlja del državne ceste R3-632/1378 Ilirska Bistrica – Novokračine, skladno z Uredbo o kategorizaciji državnih cest (Uradni list RS, št. 102/12, 35/15, 38/15, 78/15, 21/16, 52/16, 64/16, 41/17 in 63/17. Državne ceste so na podlagi drugega odstavka 39.člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) v lasti Republike Slovenije, zaradi česar je potrebno uskladiti zemljiškoknjižno stanje parc. št. 1587 k.o. Ilirska Bistrica.

Na podlagi 56.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1(Uradni list št. 11/2018) se nepremično premoženje lahko brezplačno odsvoji le, če je pridobitelj oseba javnega prava in je izražen javni interes, in sicer za graditev javnih objektov ali za uporabo že zgrajenih javnih objektov. Javni interes se šteje za podan, če se nepremično premoženje iz nameni za vzgojo in izobraževanje, šport, zdravstvo, šolstvo, socialno varstvo, znanost, kulturo, javno upravo, prometno, energetska, komunalna in vodna infrastrukturo ali za potrebe obrambe države, državnih rezerv, varnosti državljanov in njihovega premoženja, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ali za izvedbo omilitvenih ali izravnalnih ukrepov po predpisih o ohranjanju narave.

Na podlagi navedenega se predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu v sprejem predlagani sklep.

Župan Občine Ilirska Bistrica:
Emil ROJC



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 34/11, 42/12 24/13, 10/14 in 58/16), in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave, št. 18/95, 18/97, 30/98 ter Uradni list RS, št. 31/99), na predlog Odbora za stanovanjske zadeve in poslovne prostore, dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

Sklep št. 410-151/2016 o dodelitvi stanovanj na naslovu Kosovelova ulica 18, Ilirska Bistrica (št. parcele 3107/1 k.o.Trnovo, št. delov stavbe 3,9,14 in 18) v brezplačno uporabo Centru za socialno delo Ilirska Bistrica, Bazoviška c. 32, Ilirska Bistrica, sprejetega na 18. seji občinskega sveta dne 26.1.2017, se delno razveljavi in sicer se stanovanje (del stavbe št. 3) v izmeri 57,20 m² iz sklepa izvzame in se ga nameni za potrebe Občine Ilirska Bistrica in sicer za dodelitev prosilcu iz prednostne liste za dodelitev neprofitnega stanovanja, ki je bila določena na podlagi Razpisa za dodelitev neprofitnega stanovanja z dne 20.3.2017.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 410-151/2016

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Center za socialno delo Ilirska Bistrica je dne 20.12.2016 na Občino posredoval predlog razširitve pogojev za izvajanje socialno-varstvenega programa Bivalne enote Pod Drago zaradi povečanih potreb, ki jih CSD Ilirska Bistrica nudi v okviru svojega programa. V ta namen je bil na 18. seji občinskega sveta dne 26.1.2017 predlagan in sprejet sklep št. 410-151/2016, da se stanovanja – deli stavb št. 3,9,14 in 18 na naslovu Kosovelova 18, Ilirska Bistrica, dodelijo v brezplačno uporabo CSD za namene programov v izvajanju.

Dne 20.3.2017 je Občina Ilirska Bistrica objavila Razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, na podlagi katerega je prejela več vlog, kot je bilo razpoložljivih stanovanj. Iz navedenega občinska uprava predlaga, da se eno stanovanje (del stavbe št. 3 v izmeri 57,20m²) zato nameni za dodelitev prosilcu iz prednostne liste, ki je bila oblikovana na podlagi razpisa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc