

Obravnava Odloka o spremembah in  
dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo  
stavbnih zemljišč na območju Občine Ilirska  
Bistrica – hitri postopek

## HITRI POSTOPEK

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 55. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2020 in 2021 (Uradni list RS, št. 75/19, 61/20 – ZDLGPE in 133/20) v povezavi s VI. poglavjem Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr. 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 29/95 – ZPDF, 44/97 – ZSZ in 101/13 – odl. US) ter določbami 218. člena in 218.a do 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – UPB, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNep, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US), ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30. 6. 2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

### S K L E P

#### I.

Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč na območju Občine Ilirska Bistrica.

#### II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 007-4/2017

Datum:

Župan  
Občine Ilirska Bistrica:  
Emil ROJC

Prilogi:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč na območju Občine Ilirska Bistrica
- Obrazložitev k Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč na območju občine Ilirska Bistrica

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 55. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2020 in 2021 (Uradni list RS, št. 75/19, 61/20 – ZDLGPE in 133/20) v povezavi s VI. poglavjem Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr. 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 29/95 – ZPDF, 44/97 – ZSZ in 101/13 – odl. US), določbami 218. člena in 218.a do 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – UPB, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US), ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30. 6. 2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

### **O D L O K o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč na območju Občine Ilirska Bistrica**

#### **1. člen**

Spremenijo se 1., 2., 3. in 4. odstavek 3. člena, tako, da se pravilno glasijo:

»Nadomestilo za zazidana stavbna zemljišča se plačuje od netotlorisne površine/površine objekta ali stavbe oz. dela objekta ali stavbe, zmanjšane za odprte prostore. Podatke o dejanski rabi objekta in površinah vodi Geodetska uprava RS (v nadaljnjem besedilu: GURS) v svojih uradnih bazah podatkov.

Nadomestilo se odmeri od površine vseh zaprtih delov objekta ali stavbe. Nadomestilo za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča se plačuje, ne glede na to, ali se površine dejansko uporabljajo ali ne.

Kot zazidana stavbna zemljišča štejejo tudi zunanja zemljišča, ki so funkcionalno povezana s poslovnimi oziroma proizvodnimi stavbami in objekti in so v naravi zunanje manipulativne površine, zunanja skladišča, zunanja parkirišča, delavnice na prostem in podobno – druga stavbna zemljišča. Kot poslovne površine se ne štejejo površine v javni rabi kot so npr. ceste, poti, zelenice, pokopališča, parki, kmetijsko ali gozdno zemljišče, neplodno zemljišče.

Nadomestilo za nezazidana stavbna zemljišča se plačuje od površine nezazidanih stavbnih zemljišč. Površina nezazidanih stavbnih zemljišč se določi na podlagi površin parcel vodenih v evidencah GURS, ki jih obsega območje nezazidanih stavbnih zemljišč določeno na podlagi izvedbenega prostorskega akta.«

#### **2. člen**

Spremeni se 2. odstavek 4. člena, tako, da se pravilno glasi:

»Nadomestilo se plačuje tudi na območjih zunaj naselij, in sicer za: peskokope, kamnolome, cestne baze, parkirišča, deponije komunalnih odpadkov in druge deponije ter območja za potrebe obrambe. Navedene površine se uvrstijo v posamezno naselje oziroma območje na podlagi katastrske občine v kateri se nahajajo.«

#### **3. člen**

V 7. členu se v kategoriji »Vrsta dejavnosti« 3. točka dopolni, tako, da se pravilno glasi:

»Družbene dejavnosti, javna uprava, obramba in druge dejavnosti.«

#### 4. člen

V 8. členu se v kategoriji »Vrsta objekta« 3. točka dopolni, tako, da se pravilno glasi:  
»Večstanovanjske stavbe, objekti in območja za potrebe obrambe ter objekti družbenih dejavnosti.«

#### 5. člen

Spremeni se 12. člen, tako, da se pravilno glasi:

»Oprostitev plačila nadomestila:

- »nadomestilo se ne plačuje za zemljišče, ki se uporablja za objekte tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva ali v njih stanuje njihovo osebje, za objekte mednarodnih in meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno in za stavbe, ki jih uporabljajo verske skupnosti za versko dejavnost,
- plačila nadomestila je na lastno zahtevo za dobo petih let oproščen občan, ki je kupil novo stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni stanovanja oziroma družinske stanovanjske hiše ali neposredno plačal stroške za urejanje stavbnega zemljišča. Petletna doba oprostitve plačevanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča začne teči od dneva vselitve v stanovanje ali stanovanjsko hišo. Plačani stroški za urejanje stavbnega zemljišča iz druge alineje prvega odstavka tega člena predstavljajo plačan komunalni prispevek investitorja,
- plačila nadomestila so oproščeni zavezanci, ki prejemajo državno denarno pomoč po predpisih o socialnem varstvu. Oprostitev velja za tekoče leto in se uvede na zahtevo zavezanca.«

#### 6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 01. 01. 2021 dalje.

Številka: \_\_\_\_\_  
Ilirska Bistrica, \_\_\_\_\_

Župan  
Občine Ilirska Bistrica  
Emil Rojc

#### Obrazložitev:

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) predstavlja obveznost plačevanja neposrednih uporabnikov zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč v prehodnem obdobju do uvedbe celovite davčne reforme, ki naj bi med drugim uvedla tudi predpis o obdavčitvi vseh vrst nepremičnin.

Zakon o davku na nepremičnine (Uradni list RS 101/13 in 22/14-odl. Ustavnega sodišča) – v nadaljevanju ZDavNepr, je v 33. členu med drugimi razveljavil zakonske določbe, ki urejajo NUSZ in občinske odloke, ki so bili izdani na osnovi VI. Poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85-popr.in 3389 ter Uradni list RS št. 24/92-odločba Ustavnega sodišča, 29/95-ZPDF, 44/97-ZSZ in 27/98-odločba Ustavnega sodišča) ter določb 218. člena in 218.a do 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – UPB, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US).

V letu 2014 je Ustavno sodišče RS razveljavilo ZDavNepr in hkrati določilo, da se do drugačne zakonske ureditve obdavčitve nepremičnin še naprej uporabljajo predpisi iz prve do pete alineje 33. člena ZDavNepr. Ti predpisi niso postali (ponovno) veljavni temveč se je ponovno uveljavila zgolj njihova uporaba v stanju, kot so veljali na dan njihove razveljavitve. Uporaba navedenih predpisov je bila podaljšana do drugačne zakonske ureditve obdavčitve nepremičnin.

Dne 17.09.2020 je Ustavno sodišče RS z odločbo št. U-I-11/16-29 v postopku za oceno ustavnosti in zakonitosti določb Odloka o NUSZ v Občini Postojna, začetim na zahtevo Vlade RS odločilo, da zemljišča na območju vadišča Poček (oz. območju, za katero je sprejet prostorski načrt OPN z namensko rabo za potrebe obrambe), skladno z 218. členom ZGO-1 niso izvzeta od plačevanja nadomestila in da je občina za določitev nadomestila za navedeno območje imela zakonsko podlago. Na podlagi navedene odločitve Ustavnega sodišča, skladno z določili Poslovnika Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica, občinska uprava po hitrem postopku predlaga spremembe in dopolnitve veljavnega Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč na območju Občine Ilirska Bistrica (77/17), na podlagi katerih bo v naslednjem letu omogočeno zaračunavanje NUSZ za območje vojaškega vadišča Bač. Ostala določila odloka ostajajo nespremenjena. Pravno podlago za sprejemanje novih občinskih odlokov o NUSZ oz. sprejemanje sprememb le teh daje 55. člen Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2020 in 2021 (Uradni list RS, št. 75/19, 61/20 – ZDLGPE in 133/20).

Občinska uprava predlaga pristojnim delovnim telesom občinskega sveta ter Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan  
Občine Ilirska Bistrica  
Emil Rojc