

Obravnava predloga za prodajo zemljišč na
Sviščakih

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 31/18), in 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), na _____ seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P**I.**

Na podlagi metode neposredne pogodbe se prodajo naslednja zemljišča k.o. Snežnik:

Parc. št.	Površina m ²	Vrednost €
2049/42	3	94
2049/43	16	544
2055/6	480	15.088
2055/7	239	8.131
2055/9	396	12.473
2055/11	509	15.831
2055/12	304	9.938
2055/13	377	11.994
2055/14	317	11.017
2055/16	241	8.701
2055/17	267	9.004
2055/23	210	6.078
2055/24	340	8.645
2055/25	204	5.840
2055/26	239	8.461
2055/27	373	12.342
2055/29	499	11.698
2055/30	411	11.135
2055/31	380	11.397
2055/33	320	10.175
2055/34	250	8.181
2055/36	383	11.466
2055/37	437	11.802
2055/38	376	11.726
2055/39	278	9.011
2055/40	221	7.368
2055/41	210	7.001
2055/42	241	7.960
2055/44	267	8.737
2055/45	294	8.967

2055/46	327	9.877
2055/47	251	8.460
2055/48	414	12.650
2055/49	232	7.663
2055/50	303	9.728
2055/51	442	12.573
2055/52	287	9.208
2055/53	268	8.680
2055/54	299	8.755
2055/55	507	13.035
2055/56	384	10.941
2055/58	399	11.254
2055/59	349	10.888
2055/61	461	12.609
2055/62	344	10.732
2056/4	518	14.711
2056/5	535	14.867
2056/6	340	10.591
2056/8	305	11.024
2056/9	241	8.962
2056/10	346	11.682
2056/11	484	13.632
2056/12	610	15.002
2056/14	479	13.626
2056/15	385	11.782
2056/16	179	5.724
2056/17	347	9.393
2056/18	472	12.907
2056/19	344	11.614
2056/20	370	11.659
2056/21	496	14.987
2056/22	456	13.397
2056/23	529	15.056
2056/24	387	12.437
2056/25	464	14.315
2056/26	647	18.089
2056/27	594	16.179
2056/28	613	16.508
2056/29	540	14.747
2056/30	476	13.839
2056/33	300	9.320
2056/34	82	2.965
2056/35	251	8.115
2056/36	647	17.190
2056/37	518	14.283
2056/38	628	16.385

2056/40	705	17.217
2056/41	582	15.530
2056/42	411	11.130
2056/44	505	13.511
2056/45	704	16.186
2056/46	529	13.741
2056/50	97	3.106
2056/51	38	929
2056/54	338	9.527
2056/57	345	10.556
2056/58	302	8.860
2056/59	338	9.725
2056/61	423	10.779
2056/62	298	8.656
2056/63	243	7.335
2056/64	295	8.741
2056/65	400	11.283
2056/67	287	8.248
2056/68	436	11.698
2056/70	284	8.412
2056/71	372	10.599
2056/72	394	10.783
2056/73	388	10.945
2056/75	263	8.278
2056/76	309	9.352

II.

Na zemljiščih stoječe stavbe niso predmet prodaje.

Zemljišča iz I. točke tega sklepa se kot samostojne enote prodajajo posamično.

III.

Vsi stroški in dajatve, povezane z izvedbo prodaje zemljišča, bremenijo kupca.

IV.

Postopki prodaje zemljišč iz I. točke tega sklepa se izvedejo po predhodno objavljeni nameri o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji zemljišča, in sicer takoj po tem, ko postane pravnomočna odločba o parcelaciji Ministrstva za okolje in prostor, GURS, GU Koper, Geodetska pisarna Postojna št. 02112-27/2021-4 z dne 1. 3. 2021, s katero so določene zgoraj navedene parcelne številke in površine zemljišč in sprejemu tega sklepa.

V.

V kolikor posamezno zemljišče ne bi bilo prodano v postopku neposredne prodaje, se lahko prične z drugimi postopki gospodarnega ravnanja s tem premoženjem v skladu z veljavno zakonodajo.

VI.

Za vodenje postopkov se pooblašča občinsko upravo, za sklenitev prodajnih pogodb in izstavitev zemljiškoknjižnih dovolil pa se pooblašča župana Občine Ilirska Bistrica.

VII.

Ta sklep velja takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Gre za zemljišča v počitniškem naselju Sviščaki, ki so v občinski lasti, uporabljajo pa jih lastniki počitniških objektov. Na zemljiščih stojijo počitniške hiške, ki niso v lasti občine, pač pa so jih postavili najemniki, ki so se v najemnih pogodbah zavezali, da bodo po prenehanju najemnega razmerja hišico na lastne stroške, brez odškodnine, odstranili in zemljišče vrnili občini. Najemniki imajo za primer prodaje zemljišč dogovorjeno predkupno pravico.

Občina je skladno z veljavnim načrtom razpolaganja z nepremičnim premoženjem za vsa zemljišča pridobila cenitev (poročilo št. 20-1102 ocenjevalca Borisa Repa, univ. dipl. inž. gradb, z dne 30. 11.2020 in dopolnitev cenitve z dne 16.3.2021), skladno s katero se je določila kupnina oz. izklicna vrednost. Ocenjena vrednost in kupnina ne zajemata vrednosti na zemljiščih stoječih stavb.

Glede na to, da gre pri posameznih v izreku navedenih parcelah za samostojne zaokrožene enote, ki jih v naravi uporabljajo različni posamični uporabniki in gre za različne nepremičnine, ki samostojno nastopajo v pravnem prometu, je bila pripravljena parcelacija, kot izhaja iz odločbe Ministrstva za okolje in prostor, GURS, GU Koper, Geodetska pisarna Postojna št. 02112-27/2021-4 z dne 1. 3. 2021, s katero so določene zgoraj navedene parcelne številke zemljišč.

Ker je posamezna ocenjena ali orientacijska vrednost nepremičnin nižja od 20.000 eurov, se skladno s tretjo alinejo 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) za vsako posamezno parcelo sklene neposredna pogodba, z upoštevanjem pogodbeno dogovorjenih predkupnih pravic najemnikov.

V primeru, da neposredna prodaja kakšnega zemljišča ne bi bila mogoča oz. ne bi prišlo do sklenitve pravnega posla, lahko občinska uprava v interesu čim večje gospodarnosti nadaljuje z drugimi razpoložljivimi oblikami ravnanja z nepremičninami.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc