

## Premoženjskopravne zadeve



Številka: 478-78/2020-7

Datum: 21.06.2021

**OBČINA ILIRSKA BISTRICA  
OBČINSKI SVET**

**Zadeva: DOPOLNITVE ŠT. 3 LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 2021**

**I. Pravna podlaga:**

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

**II. UVODNA POJASNILA**

24. in 25. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju : ZSPDSLS-1) določa, da načrt ravnanja s stvarnim premoženjem vsebuje:

**- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem**

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (za zemljišča, stavbe in dele stavb ter zemljišča s stavbo),

**- načrt ravnanja s premičnim premoženjem.**

Na podlagi 27.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Občina Ilirska Bistrica  
Župan  
Emil ROJC

**Priloge:**

- predlog sklepa
- dopolnitve letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2021

(predlog)

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) in na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na \_\_\_\_ seji z dne \_\_\_\_\_, na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

## **S K L E P**

### **1. člen**

Sprejmejo se dopolnitve št. 3 letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2021.

### **2. člen**

Sestavni del dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2021 so:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem,

### **3. člen**

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica pooblašča župana Občine Ilirska Bistrica, za podpis vseh pogodb v prometu z nepremičninami, ki so predmet dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2021, do višine predvidenih sredstev v Proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2021. Nerealizirani postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem, se prenesejo v prihodnje letne načrte.

### **4. člen**

Dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica začnejo veljati takoj in se v skladu z 6.členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavijo na spletni strani Občine Ilirska Bistrica.

Številka: 478-78/2020

Datum:

Župan  
Občine Ilirska Bistrica  
Emil Rojc

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 2021 - dopolnitev št. 3

I. ZEMLJIŠČA

a) Stavbna zemljišča

Zap. št.	VRSTA NEPREMIČNINE ( opis, k.o., predvidene parc. št.)	Okvirna površine nepremičnine (m2)	Predvidena sredstva (EUR)
1	Odkup dela vaške ulice 2667/4 del, 2667/1 del, 2671/1 del	500	7.500,00

LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 2021 - dopolnitev št. 3

I. ZEMLIŠČA

a) KMETIJSKA ZEMLIŠČA

Zap. št.	Katastrska občina	Parcelna številka	Površina zemljišč (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost (EUR)
1	Občina Ilirska Bistrica 2546 Zabiče	1100/9 del, 1722/1 del	724	200
2	Občina Ilirska Bistrica 2541 Dolnji Zemon	1411/1, 1411/4	431	200

b) STAVBNA ZEMLIŠČA

Zap. št.	Katastrska občina	Parcelna številka	Površina zemljišč (m <sup>2</sup> )	Orientacijska vrednost (EUR)
1	Občina Ilirska Bistrica 2545 Podgraje	1432/8	37	480,00
2	Občina Ilirska Bistrica 2545 Podgraje	1432/9	17	220,00
3	Občina Ilirska Bistrica 2551 Veliko Brdo	659/83 del	90	1200

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 31/18), in 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), na predlog Odbora za stanovanjske zadeve in poslovne prostore, na \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**SKLEP**

**I.**

V najem se odda poslovni prostor št. 10 na naslovu Jurčičeva 1, Ilirska Bistrica, v izmeri 10,8 m<sup>2</sup> (parc. št. 3108, k.o. 2524 Trnovo).

Oddaja poslovnih prostorov v najem se odda po revalorizirani ceni, ki znaša 64,7 EUR z upoštevanjem ustreznega faktorja v skladu s 24. členom Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. list RS št. 54/2016). Vsi stroški pravnega posla bremenijo najemnika. Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita v pisnem dogovoru.

**II.**

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 3528-2/2013-

Datum:

**Župan**  
**Občine Ilirska Bistrica**  
**Emil Rojc**

**Obrazložitev:**

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) se lahko premoženje, ki ga lastnik ne potrebuje odda v najem oz. proda. Izražen je bil interes za najem prostora št. 10 na naslovu Jurčičeva 1, Ilirska Bistrica, zato Občinska uprava Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlaga obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.

**Župan**  
**Občine Ilirska Bistrica**  
**Emil Rojc**

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), Letnega programa ravnanja z nepremičninami za l. 2021 s spremembami ter na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore, na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

**SKLEP**

**I.**

Proda se garaža št. 7 na naslovu Župančičeva 8, Ilirska Bistrica (št. stavbe: 27, parc. št. 1762/5, k.o. 2525 Ilirska Bistrica) v izmeri 14,21 m<sup>2</sup>, po izklicni ceni 4.500,00 EUR.

Prodaja se opravi po navedeni izklicni ceni po sistemu videno-kupljeno. Vsi stroški pravnega posla bremenijo ponudnika.

Prednost pri odkupu ima trenutni uporabnik garaže.

**II.**

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-79/2020-

Datum:

**Župan  
Občine Ilirska Bistrica  
Emil Rojc**

**Obrazložitev:**

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 31/18) se lahko premoženje, ki ga lastnik ne potrebuje odda v najem oz. proda.

Trenutni najemnik garaže je izrazil željo za odkup garaže, zato se predlaga prodaja, kot je opredeljeno v sklepu.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.



**Župan  
Občine Ilirska Bistrica  
Emil Rojc**

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

**S K L E P**

**I.**

Razveljavi se Sklep Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica pod št. 478-23/2019, ki je bil sprejet na 5. seji dne 18.04.2019.

**II.**

Na podlagi metode javne dražbe se prodajo spodaj navedena zemljišča v stanovanjski soseski Koseze, za naslednje izklicne cene:

<b>Zap. št.</b>	<b>K.o.</b>	<b>Parc. št.</b>	<b>Izklicna cena (EUR)</b>
1.	Koseze	1633/22	31.900,00
2.	Koseze	1633/25	32.558,00
3.	Koseze	1633/27	34.386,00
4.	Koseze	1633/29	32.691,80
5.	Koseze	1633/30	32.825,60
6.	Koseze	1633/31	32.513,40
7.	Koseze	1633/32	31.427,39
8.	Koseze	1633/33	33.247,07

**III.**

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč, vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

**IV.**

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

**V.**

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

ŽUPAN  
Občine Ilirska Bistrica  
Emil Rojc



## Obrazložitev:

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je dne 19.04.2018 sprejel sklep št. 478-23/2019, da se prodajo zemljišča v stanovanjski soseski Koseze.

Zaradi zastaranja cenitev, je bila naročena novelacija cenitve, na podlagi katere se skladno s spremembo cen predhodni sklep o prodaji predmetnih zemljišč razveljavi in sprejme sklep z novimi cenami. Prodaja zemljišč se opravi z metodo javne dražbe.

Pri predmetnih zemljiščih gre za nezazidana stavbna zemljišča, zato se kupcem poleg kupnine obračuna tudi DDV. Vsi stroški, ki bodo nastali v postopku izvedbe pravnega posla bremenijo kupce.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

ŽUPAN  
Občine Ilirska Bistrica  
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

### S K L E P

#### I.

Prodajo se naslednja zemljišča:

k.o.	parc. št	ID znak	Cena €
Hrušica	3716/18	2577 3716/18	12,500,00
Hrušica	3716/19	2577 3716/19	22.000,00
Hrušica	3716/20	2577 3716/20	35.000,00

#### II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

#### III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

#### IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

**Župan**  
**Občine Ilirska Bistrica**  
**Emil Rojc**

#### **Obrazložitev:**

Skladno z izraženim interesom za nakup parcel so bile pridobljene cenitve pristojnega cenilca, na podlagi katerih so bile določene vrednosti parcel, ki so razvidne iz tabele.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

**Župan**  
**Občine Ilirska Bistrica**  
**Emil Rojc**



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega je na seji dne , sprejel naslednji

### S K L E P

#### I.

Prodajo se naslednja zemljišča (deli):

k.o.	parc. št	Predvidena površina	Cena €
Trnovo	Del parcel št. 66/7 in 73/3 (pri obstoječem ZD po predvideni parcelaciji v grafiki)	534 m <sup>2</sup>	31,20 eur/m <sup>2</sup>

#### II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

#### III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

#### IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

**Župan**  
**Občine Ilirska Bistrica**  
**Emil Rojc**

#### Obrazložitev:

Skladno z izraženim interesom za nakup parcele so bile pridobljene ceno pristojnega cenilca, na podlagi katerih so bile določene vrednosti parcel, ki so razvidne iz tabele. Parcelacija še ni izvedena.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

**Župan**  
**Občine Ilirska Bistrica**  
**Emil Rojc**



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega je na seji dne , sprejel naslednji

**SKLEP**

**I.**

Na podlagi metode javne dražbe, se za skupno ceno 135.149,56 € do celote prodaja kompleks zemljišč:

K.O.	Ime K.O.	Parcela	Površina /m <sup>2</sup>
2524	TRNOVO	482/2	566
2524	TRNOVO	483/3	3330
2524	TRNOVO	486	732
2524	TRNOVO	487/1	558
2524	TRNOVO	487/2	444
2524	TRNOVO	488/1	739
2524	TRNOVO	488/2	749
2524	TRNOVO	1958/3	186
2524	TRNOVO	483/4	8
2524	TRNOVO	522/2	694
2524	TRNOVO	522/4	1710
skupaj			135.149,56 EUR

**II.**

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

**III.**

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

**IV.**

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-71/2021

Datum:

Župan  
Občine Ilirska Bistrica  
Emil Rojc

### **Obrazložitev:**

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup kompleksa parcel navedenih v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišč je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev, na podlagi katere se je določila skupna kupnina za parcele, ki znaša 135.149,56 € oz. 13,91 €/m<sup>2</sup>.

Kompleks zemljišč naveden pod I. tega sklepa se v skladu z veljavnimi predpisi proda na podlagi metode javne dražbe. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan  
Občine Ilirska Bistrica  
Emil Rojc

