

Pregled in potrditev zapisnika 20. seje
Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica z dne
11.11.2021

OBČINA ILIRSKA BISTRICA
Občinski svet

Številka: 011-42/2021-3
Ilirska Bistrica, 18. 11. 2021

Z A P I S N I K

20. seje Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica, ki je bila 11. 11. 2021 ob 17.00 uri v veliki predavalnici družbe TIB STORITVE d. o. o., Šercerjeva cesta 17, Ilirska Bistrica

Prisotni člani občinskega sveta: Marjan Tavčar, Sonja Čošić, Borut Rojc, Stanislav Zver, Igor Janičijević, Karmen Ličan, Lilijana Valenčič, Adrijana Kocjančič, Robert Šircelj, Andrej Batista, Mateja Matko, Andrej Černigoj, Teja Iskra, Tjaša Pecman Poles, Nejc Udovič, Anton Tonjo Janežič

Odsotni člani občinskega sveta: Dušan Grbec, Simon Vičič (opr.), Aleš Zidar (opr.), Nevenka Tomšič (opr.), Zdravko Kim (opr.), Ivan Simčič (opr.), Vlado Hrvatini (opr.)

Prisotni sodelavci občinske uprave: Emil Rojc, župan; Tatjana Urbančič, višja svetovalka; Tina Kocjan, vodja oddelka za gospodarstvo in finance; Dragica Kastelic Boštjančič, vodja oddelka za gospodarsko infrastrukturo; Zdenka Tomažič, vodja oddelka za družbene dejavnosti; Boštjan Primc, vodja oddelka za razvojne projekte, Marko Tomažič, svetovalec (do 17.08 ure); Patricija Jelenič, svetovalka (do 17.08 ure); Tjaša Kaluža, odgovorna urednica glasila Občine Ilirska Bistrica »Bistriški odmevi«; Sabrina Pirih, višja referentka

Ostali prisotni: Maja Uljan, direktorica TIC Ilirska Bistrica – pri 4. točki dnevnega reda

Sejo Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica je sklical **Emil Rojc, župan** (v nadaljevanju besedila župan). Za sejo Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica je bil predlagan naslednji **DNEVNI RED**:

1. Pregled in potrditev zapisnika 19. seje Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica z dne 7.10.2021
2. Pregled realizacije sklepov
3. Premoženjskopravne zadeve
4. Obravnava predloga Cenika za zaračunavanje pristojbin za uporabo priveza v pristanišču ter vstopno-izstopnih mest na jezeru Mola
5. Obravnava predloga Odloka o rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2021 – prva obravnava
6. Obravnava predloga Odloka o spremembi proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2022 – prva obravnava
7. Vprašanja in pobude

Župan je ugotovil, da je na seji Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica (v nadaljevanju besedila občinski svet) od 23-ih članic in članov občinskega sveta prisotnih 16, zato je občinski svet sklepčen in lahko veljavno odloča.

Župan je dal v razpravo predlagan dnevni red. Ker ni bilo razprave, je **župan** dal na glasovanje

SKLEP (št. 1)

Sprejme se dnevni red, predlagan s sklicem 20. seje Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 16 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 16 članov občinskega, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil soglasno sprejet.

1. točka: Pregled in potrditev zapisnika 19. seje Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica z dne 7. 10. 2021

Župan je dal v razpravo zapisnik 19. seje Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica z dne 7. 10. 2021. Ker ni bilo razprave, je **župan** dal na glasovanje

SKLEP (št. 2)

Sprejme se zapisnik 19. seje Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica z dne 7. 10. 2021.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 16 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 16 članov občinskega, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil soglasno sprejet.

2. točka: Pregled realizacije sklepov

Župan je dal v razpravo pregled realizacije sklepov z 19. seje Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica z dne 7. 10. 2021. Ker ni bilo razprave, je **župan** dal na glasovanje

SKLEP (št. 3)

Sprejme se poročilo o realizaciji sklepov z 19. seje Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica z dne 7. 10. 2021.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 16 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 16 članov občinskega, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil soglasno sprejet.

3. točka: Premoženskokpravne zadeve

Sonja Čošić, predsednica odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, je posredovala stališče odbora, ki je priloženo arhiviranemu zapisniku. Predlogi sklepov z obrazložitvami so priloženi arhiviranemu zapisniku. **Marko Tomažič**, svetovalec (v nadaljevanju besedila Marko Tomažič), je predstavil predlog sklepa št. 7113-2/2021-3, da se navedene nepremičnine, ki v naravi predstavljajo dele državnih cest, skladno z Zakonom o cestah (ZCes-1; Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14-odl.US, 46/15 in 10/18), zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja neodplačno prenesejo v last Republike Slovenije.

ZAP. ŠT.	KATASTRSKA OBČINA	PARC. ŠT.	DELEŽ	POVRŠINA (M2)	CESTA
1.	2564 Rjavče	3/3	1/1	34	RT 940/3214 Zavrhek – Artviže - Pregarje
		284/1	11/40	50	

Za podpis pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

Marko Tomažič je predstavil predlog sklepa, da se za ceno 85.491,30 €, se proda delež do 207/1000 na parceli št. 3364/1 k.o. Trnovo (id znak 2524 3364/1) in na parceli postavljenih stavbah št. 1109, 1110, 1111 in 1114 vse k.o. Trnovo. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca, za podpis kupoprodajne pogodbe pa se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

Marko Tomažič je predstavil predlog sklepa št. 3528-37/2021-3, da se v najem odda poslovni prostor v stavbi št. 969 (bivši SEC) na naslovu Vojkov drevored 14, Ilirska Bistrica, v izmeri 1.560,00 m² (parc. št. 219/2, 291/9, k.o. Trnovo), pod pogoji določenimi v predlogu sklepa. Predlog sklepa z obrazložitvijo so člani občinskega sveta prejeli pred pričetkom seje in je priložen arhiviranemu zapisniku.

Marko Tomažič je predstavil predlog sklepa št. 35280-1/2021-1, da se najemnina za stanovanja v občinski lasti od 1.11.2021 dalje določi v višini 4,68 % od vrednosti stanovanja. Profitna najemnina se določi v višini 5,09% od vrednosti stanovanja. Predlog sklepa z obrazložitvijo so člani občinskega sveta prejeli pred pričetkom seje in je priložen arhiviranemu zapisniku. **Župan** je predlagal glasovanje o vseh sklepih hkrati, razen, če se člani občinskega sveta pri posameznem sklepu odločijo drugače. Ker ni bilo razprave, je **župan** dal na glasovanje

SKLEP (št. 4)

Sprejme se naslednje sklepe, predlagane v gradivu točke dnevnega reda: Premožensko pravne zadeve:

SKLEP

I. Spodaj navedene nepremičnine v naravi predstavljajo dele državnih cest, skladno z Zakonom o cestah (ZCes-1; Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14-odl.US, 46/15 in 10/18), zato se zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja neodplačno prenesejo v last Republike Slovenije.

ZAP. ŠT.	KATASTRSKA OBČINA	PARC. ŠT.	DELEŽ	POVRŠINA (M2)	CESTA
1.	2564 Rjavče	3/3	1/1	34	RT 940/3214 Zavrhek – Artviže - Pregarje
		284/1	11/40	50	

II. Za podpis pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

III. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

SKLEP

I. Za ceno 85.491,30 €, se proda delež do 207/1000 na parceli št. 3364/1 k.o. Trnovo (id znak 2524 3364/1) in na parceli postavljenih stavbah št. 1109, 1110, 1111 in 1114 vse k.o. Trnovo.

II. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III. Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

SKLEP

I. V najem se odda poslovni prostor v stavbi št. 969 (bivši SEC) na naslovu Vojkov drevored 14, Ilirska Bistrica, v izmeri 1.560,00 m² (parc. št. 219/2, 291/9, k.o. Trnovo).

Oddaja poslovnega prostora v najem se odda po ceni, ki znaša 1,86 eur/m²/mesec z upoštevanjem ustreznega faktorja v skladu s 24. členom Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. list RS št. 54/2016). Vsi stroški pravnega posla bremenijo najemnika. Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita v pisnem dogovoru.

II. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

SKLEP

I. Najemnina za stanovanja v občinski lasti se od 1.11.2021 dalje določi v višini 4,68 % od vrednosti stanovanja.

II. Profitna najemnina se določi v višini 5,09% od vrednosti stanovanja.

III. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 16 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 15 članov občinskega, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil sprejet.

4. točka: Obravnava predloga Cenika za zaračunavanje pristojbin za uporabo priveza v pristanišču ter vstopno-izstopnih mest na jezeru Mola

Igor Janičijević, predsednik odbora za urejanje prostora in infrastrukturo, je posredoval stališče odbora, ki je priloženo arhiviranemu zapisniku. **Maja Uljan**, direktorica TIC Ilirska Bistrica (v nadaljevanju besedila Maja Uljan), je predstavila predlagan Cenik za zaračunavanje pristojbin za uporabo priveza v pristanišču ter vstopno-izstopnih mest na jezeru Mola. Predlog sklepa z obrazložitvijo je priložen arhiviranemu zapisniku. V razpravi je sodeloval **Andrej Batista**. **Maja Uljan** je dodatno pojasnila aktivnosti v zvezi s plovnim režimom na jezeru Mola. Po zaključeni razpravi je **župan** dal na glasovanje

SKLEP (št. 5)

I. Potrdi se Cenik za zaračunavanje pristojbin za uporabo priveza v pristanišču ter vstopno-izstopnih mest na jezeru Mola.

II. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 16 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 15 članov občinskega, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil sprejet.

5. točka: Obravnava predloga Odloka o rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2021 – prva obravnava

Sonja Čošić, predsednica odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, in **Igor Janičijević**, predsednik odbora za urejanje prostora in infrastrukturo, sta posredovala stališči delovnih teles občinskega sveta, ki sta priloženi arhiviranemu zapisniku. **Tina Kocjan**, vodja oddelka za gospodarstvo in finance (v nadaljevanju besedila Tina Kocjan), je predstavila predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2021 v prvi obravnavi. Naveden predlog odloka je priložen arhiviranemu zapisniku. Ker ni bilo razprave, je **župan** dal na glasovanje

SKLEP (št. 6)

1. Sprejme se predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2021 v prvi obravnavi.

2. Sklep stopi v veljavo takoj.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 16 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 16 članov občinskega, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil soglasno sprejet.

Župan je na podlagi petega odstavka 78. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica ugotovil, da na predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2021 v prvi obravnavi ni bilo bistvenih vsebinskih pripomb, zato se prva in druga obravnava predloga odloka lahko združita in predlagal občinskemu svetu v sprejem predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2021.

Župan je dal na glasovanje

SKLEP (št. 7)

1. Sprejme se Odlok o rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2021.
2. Sklep stopi v veljavo takoj.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 16 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 16 članov občinskega, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil soglasno sprejet.

6. točka: Obravnava predloga Odloka o spremembi proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2022 – prva obravnava

Sonja Čošić, predsednica odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, in **Igor Janičijević**, predsednik odbora za urejanje prostora in infrastrukturo, sta posredovala stališči delovnih teles občinskega sveta, ki sta priloženi arhiviranemu zapisniku. **Župan** in **Tina Kocjan** sta predstavila predlog Odloka o spremembi proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2022 v prvi obravnavi in predlog sprememb navedenega odloka. Odlok o spremembi proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2022 v prvi obravnavi je priložen arhiviranemu zapisniku. Predlog sprememb Odloka o spremembi proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2022 v prvi obravnavi so člani občinskega sveta prejeli pred pričetkom seje in je priložen arhiviranemu zapisniku. V razpravi so sodelovali **Robert Šircelj** ter **Andrej Batista** in **Andrej Černigoj**, ki sta podprla predlagane spremembe občinskega proračuna za leto 2022, in **Adrijana Kocjančič**. **Župan** je odgovoril na vprašanja članov občinskega sveta in dodatno pojasnil spremembe občinskega proračuna za leto 2022. Po zaključeni razpravi je **župan** dal na glasovanje

SKLEP (št. 8)

1. Sprejme se predlog Odloka o spremembi proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2022 v prvi obravnavi s predlaganimi spremembami.
2. Sklep stopi v veljavo takoj.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 16 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 16 članov občinskega, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil soglasno sprejet.

Župan je na podlagi petega odstavka 78. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica ugotovil, da na predlog Odloka o spremembi proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2022 v prvi obravnavi ni bilo bistvenih vsebinskih pripomb, zato se prva in druga obravnava predloga odloka lahko združita in predlagal občinskemu svetu v sprejem predlog Odloka o spremembi proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2022. **Župan** je dal na glasovanje

SKLEP (št. 9)

1. Sprejme se Odlok o spremembi proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2022.
2. Sklep stopi v veljavo takoj.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 16 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 16 članov občinskega, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil soglasno sprejet.

SKLEP (št. 10)

1. člen

Sprejme se Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica – Sprememba proračuna 2022.

2. člen

Sestavni del Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica – Sprememba proračuna 2022 so:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in

- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (za zemljišča, stavbe in dele stavb ter zemljišča s stavbo),

- načrt ravnanja s premoženjem za leto 2022.

3. člen

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica pooblašča župana Občine Ilirska Bistrica, za podpis vseh pogodb in prometu z nepremičninami, ki so predmet Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2022, do višine predvidenih sredstev v Proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2022. Nerealizirani postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem, se prenesejo v prihodnje letne načrte.

4. člen

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica – Sprememba proračuna 2022 začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembi proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2022.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 16 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 16 članov občinskega, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil soglasno sprejet.

SKLEP (št. 11)

1. člen

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja Občine Ilirska Bistrica, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica – Sprememba proračuna 2022 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan Občine Ilirska Bistrica sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica – Sprememba proračuna 2022.

2. člen

Skupna vrednost poslov iz 1. člena tega sklepa lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrta ravnanja iz 1. člena.

3. člen

O rezultatih prodaje bo župan Občine Ilirska Bistrica obvestil Občinski svet ob zaključnem računu.

4. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o Spremembi proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2022.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 16 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 16 članov občinskega, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil soglasno sprejet.

Župan je dal na glasovanje še sklepa vezana na Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica, ki sta sestavni del rebalansa občinskega proračuna za leto 2021. **Župan** je dal na glasovanje

SKLEP (št. 12)

1. člen

Sprejme se Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica – Rebalans proračuna 2021.

2. člen

Sestavni del Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica – Rebalans proračuna 2021 so:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in

- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (za zemljišča, stavbe in dele stavb ter zemljišča s stavbo),

- načrt ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2021.

3. člen

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica pooblašča župana Občine Ilirska Bistrica, za podpis vseh pogodb v prometu z nepremičninami, ki so predmet Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2021, do višine predvidenih sredstev v Proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2021. Nerealizirani postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem, se prenesejo v prihodnje letne načrte.

4. člen

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica – Rebalans proračuna 2021 začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2021.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 16 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 16 članov občinskega, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil soglasno sprejet.

SKLEP (št. 13)

1. člen

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja Občine Ilirska Bistrica, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica – Rebalans proračuna 2021 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan Občine Ilirska Bistrica sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica – Rebalans proračuna 2021.

2. člen

Skupna vrednost poslov iz 1. člena tega sklepa lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrta ravnanja iz 1. člena.

4. člen

O rezultatih prodaje bo župan Občine Ilirska Bistrica obvestil Občinski svet ob zaključnem računu.

5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2021.

Pri glasovanju je bilo prisotnih 16 članov občinskega sveta. »ZA« predlagan sklep je glasovalo 16 članov občinskega, »PROTI« ni glasoval nihče. Sklep je bil soglasno sprejet.

7. točka: Vprašanja in pobude

Lilijana Valenčič

Dala je pobudo, da se napravi prehod za pešce v Šembijah, ko se gre iz pokopališča na pločnik.

Župan je pojasnil, da bo zadevo preveril.

Andrej Černigoj

1. Zahvalil se je za sredstva, namenjena za obnovo Kettejeve poti med Smrjami in Premom. Predlagal je, da se to pot tudi celovito označi.

2. Opozoril je, da na poti med Bitnjo in Ribnico ni table z oznako Občine Ilirska Bistrica.

Župan je v zvezi z označbo Kettejeve poti predlagal, da se za pripravo predračuna zadolži TIC, sredstva pa se zagotovi iz proračuna, če bo to mogoče.

Župan je zaključil sejo občinskega sveta ob 18.07 uri.

Potek seje je z video kamero posnel Zavod TV Galeja Ilirska Bistrica (TV Galeja). Video posnetek seje občinskega sveta se hrani v sejnem dosjeju skupaj z zapisnikom in gradivom s seje v skladu s Poslovníkom Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica in veljavnimi predpisi.

Zapisnik sestavila:
Sabrina Pirih

Župan Občine Ilirska Bistrica:
Emil Rojc