

6

Seznamitev z izdelano dokumentacijo za
prenovo vaškega doma Podgrađe

**ODBOR ZA UREJANJE PROSTORA
IN INFRASTRUKTURO
OBČINSKI SVET
OBČINE ILIRSKA BISTRICA**

Številka: 351-6/2021

Datum: 14.1.2022

ZADEVA: SEZNANITEV z izdelano dokumentacijo za prenovo vaškega doma Podgraje

Občinska uprava je v sodelovanju s Studio 3 d.o.o., pripravila projektno dokumentacijo za rekonstrukcijo vaškega doma Podgraje.

Pri rekonstrukciji se bo izvedlo 2 novi medetažni AB plošči, novo leseno ostrešje ter jeklene ločne elemente.

V objektu bodo 4 ločene dejavnosti in sicer: Trgovina, Centrala Telekom, (športna) dvorana in prostori za namene KS (krajevne skupnosti). Na novo se uredi vsa inštalacija – elektro in strojne inštalacije.

V pritličju objekta je večnamenska dvorana. Spremljajoči prostori vključujejo vežo, shrambo pod stopnicami, dvojne sanitarije (M in Ž), shrambo in dve skladišči za potrebe trgovine. V nadstropju se uredijo prostori za potrebe krajevne skupnosti in različnih društvenih dejavnosti. Na podstrešju se uredi prostor za klimat. Vertikalna komunikacija znotraj objekta bo potekala preko obstoječih dvoramnih armirano betonskih stopnicah. Objekt se bo ogrevalo in pohlajevalo z VRF (split klime) sistemom.

Projekt je v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja.

Občinska uprava Vas želi seznaniti z izdelano dokumentacijo za prenovo vaškega doma Podgraje z namenom nadaljevanje projekta.

Pripravili:

Helena Kalčič I.r.

Strokovni sodelavec

Dragica Kastelic Boštjančič, I.r.

Vodja oddelka gospodarske infrastrukture

Župan:

Emil Rojc, I.r.

Priloge:

- Obrazložitev, Vilijem Fabčič, u.d.i.a., Studio 3 d.o.o., 2021

- Grafika – tloris pritličja in nadstropja, Studio 3 d.o.o., 2021

- Sklep o seznanitvi

REKONSTRUKCIJA VAŠKEGA DOMA PODGRAJE

OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

LOKACIJA

Projektna dokumentacija obravnava rekonstrukcijo objekta na p. št. 1565, k.o. Podgraje v občini Ilirska Bistrica.

NOVO STANJE

Pri rekonstrukciji obravnavamo 2 novi medetažni AB plošči, novo leseno ostrešje ter jeklene ločne elemente.

V objektu bodo 4 ločene dejavnosti in sicer: Trgovina, Centrala Telekom, (športna) dvorana in prostori za namene KS (krajevne skupnosti).

Glede na namen se preuredijo prostori v objektu.

Na novo se uredi vsa inštalacija – elektro in strojne inštalacije.

Tloris objekta je v obliki črle L. Max. tlorisne dimenzije objekta so 27,16m x 20,82m.

Širina strešnih napuščev: 15cm toplotne izolacije + 300cm.

Kota končanega tlaka pritličja: ±0,00m

Kota slemena : +7,78m

Po višini bo rekonstruiran objekt obsegal pritličje, nadstropje in neuporabno podstrešje. Višina v slemenu se ne spreminja.

Z rekonstrukcijo objekta se odmiki od vseh sosednjih parcelnih mej in objektov zmanjšajo za debelino toplotne izolacije na zunanji strani objekta (15 cm).

Delujočo telefonsko centralo, ki se nahaja v nadstropju objekta, se ohrani.

Streha bo krita s korčno kritino.

FUNKCIONALNA ZASNOVA

V objektu se uredi večnamenska dvorana. Večnamenski prostor se uredi v največjem možnem obsegu glede na obstoječe gabarite objekta.

Spremljajoči prostori vključujejo vežo, shrambo pod stopnicami, dvojne sanitarije (M in Ž), shrambo in dve skladišči za potrebe trgovine. V nadstropju se uredijo prostori za potreb krajevne skupnosti in različnih društvenih dejavnosti.

Na podstrešju se uredi prostor za klimat.

TEHNIČNE ZNAČILNOSTI - KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA

TEMELJI:

Temelji obstoječih kamnitih zidov so pasovni, zidani s kamnom. Predvideni rekonstrukcijski posegi obsegajo podbetoniranje le teh na lokacijah evidentiranih posevkov.

Okrog temeljev se na ustrezen način položi drenažna cev.

ZIDOVI:

Ojačitve nosilnih zidov se izvedejo iz armiranega betona. Dodajo se vogalne ojačitve v večnamenskem prostoru - dvorani (kotni AB elementi). Največji razpon je 7.80 m. Celoten objekt se pod streho poveže z zidno AB vezjo.

Nenosilne stene se izvedejo iz porolita.

Nenosilne stene debeline 12-15cm bodo pozidane s porolita in obojestransko ometane.

STROP:

Medetažna konstrukcija nad pritličjem in nadstropjem bo AB montažna plošča.

Celoten objekt se pod streho poveže s pozidno AB vezjo.

Strop nad pritličjem in nadstropjem se omeče in nato poslika s pol disperzijsko barvo.

STOPNICE:

Vertikalna komunikacija znotraj objekta bo potekala preko obstoječih dvoramnih armirano betonskih stopnicah. V konstrukcijo se ne posega.

STREHA:

Strešna konstrukcija se izvede iz jeklenih ločnih elementov in lesenih špirovcev, podprtih z legami

Strešni napušči bodo širine 30 cm.

FASADA:

Fasada vseh zidov se bo grobo in fino ometalo ter zaključi z gladko zaribanim ometom 1.5mm v barvi NCS S 0502-R (JUB kemična industrija d.o.o).

PRIKLJUČKI NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

DOSTOP

Dostop do objekta poteka direktno iz lokalne ceste, s parc.št.1432/7, k.o.Podgraje.

PRIKLJUČITEV NA JAVNO ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

Zaradi povečanja moči, bo potrebno iz droga na V strani objekta, parc. št. pripeljati podzemno kabelsko kanalizacijo do objekta.

Jakost omejevalnika bo toka: 3x35A, nazivna napetost: 400V.

TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

V nadstropju obravnavanega objekta je locirana centrala za potrebe Telekoma. Z rekonstrukcijo objekta se prostor zmanjša tako kot je prikazano v tehničnih prikazih – nadstropje št. 02 . Pod prostorom centrale je že narejena travetna plošča v katero se ne posega.

PRIKLJUČITEV NA JAVNO VODOVODNO OMREŽJE

Objekt je priključen na vaško vodovodno omrežje na obravnavani parceli št.1565 k.o. Podgraje. Pripeljan je vodovodni priključek Ø ¾. Vodovodni priključek se ne bo spreminjal.

HIDRANTNO OMREŽJE

Na parc. št. 1203/1 k.o. Podgraje je lociran hidrant. Od obravnavanega objekta je odmaknjen 28,00m.

ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNIH VODA

FEKALNE KANALIZACIJA:

V naselju ni zgrajene javne kanalizacije, zato se bo komunalne odpadne vode odvajalo v lastno čistilno napravo, ki bo projektirana v skladu z določili Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz malih komunalnih čistilnih naprav (Ur. l. RS št. 98/07, 30/10) .

Odpadne vode bodo speljane preko hišne kanalizacije in preko revizijskih jaškov v novo primerno dimenzionirano malo biološko čistilno napravo.

Očiščene vode se odvaja v primerno dimenzionirano in strokovno izvedeno ponikovalnico na investitorjevi parceli na JV strani objekta.

Odvajanje, čiščenje in ponikanje odpadnih voda mora biti izvedeno skladno s projektnimi pogoji.

METEORNE VODE:

Meteorne odpadne vode se odvaja po obstoječem režimu tega območja, preko revizijskih jaškov, lovilca olj in maščob in peskolovov v ustrezno dimenzionirano ponikovalnico.

RAVNANJE S KOMUNALNIMI ODPADKI

Na krajevno ustaljen način.

Pri objektu mora bo zagotovljen dostopen in zavarovan prostor za postavitev zabojnikov.

Uporabljali se bodo 4 tipski zabojniki za ločeno zbiranje odpadkov – 2 zabojnika dimenzij 150 x 110 ter 2 zabojnika dimenzij 60 x 75.

Upoštevan bo 17. člen, kateri določa minimalne standarde za določitev prevzemnih mest in zbiralnic po Odloku o zbiranju komunalnih odpadkov v Občini Il. Bistrica in tehničnem pravilniku (Ur.l. 54, z dne 20.7.2015).

OGREVANJE

Objekt se bo ogrevalo in pohlajevalo z VRF (split klime) sistemom.

V objektu ne bodo prisotni naftni derivati.

PREZRAČEVANJE

Centralno prezračevanje s klimatom. Klimat bo postavljen na podstrešje objekta.

GRADNJA BREZ ARHITEKTONSKIH OVIR

Objekt spada med objekte, ki morajo biti brez ovir, skladno s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (Ur.l. RS, št. [97/2003](#), spremembe Ur.l. RS, št. [77/2009](#) Odl.US: U-I-138/08-9).

OBČINSKI SVET
OBČINE ILIRSKA BISTRICA

predlog sklepa

Na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur.l. RS št.189/20) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na _____. seji dne _____ sprejel

SKLEP

1.

Občinski svet potrjuje seznanitev z gradivom za prenovo vaškega doma Podgraje.

2.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Župan:
Emil Rojc, l.r.

Številka: 351-6/2021

Datum: