

Seznaničev z umestitvijo telovadnice z garažno hišo pri OŠ Dragotina Ketteja v Ilirski Bistrici

**ODBOR ZA UREJANJE PROSTORA
IN INFRASTRUKTURO
OBČINSKI SVET
OBČINE ILIRSKA BISTRICA**

Številka: 351-11/2021

Datum: 14.1.2022

ZADEVA: SEZNANITEV z umestitvijo telovadnice z garažno hišo pri OŠ Dragotin Kette v Ilirski Bistrici

Občinska uprava je v sodelovanju z KrasInvest d.o.o, pripravila projektno dokumentacijo za gradnjo prizidka k OŠ Dragotin Kette, ki obsega garažno hišo s telovadnico. Prizidek bo funkcijsko povezan z obstoječo osnovno šolo.

Predvidene rušitve obsegajo odstranitev obstoječe telovadnice z vsemi podpornimi zidovi in spremljevalnimi prostori ter del garaž zdravstvenega doma.

Na delu parcele št.73/29 k.o. Trnovo bo umeščena nova telovadnica z garažno hišo v pritličju ter rekonstrukcijo in razširitev kuhinje z šolskimi garderobami. Rekonstruirana bo tudi obstoječa streha prizidka šolske kuhinje.

Nov prizidek bo etažnosti P+2. Garažna hiša bo obsegala 46 parkirnih mest, od tega 3 mesta za invalide. Ob vzhodni strani objekta je za rešilce ZD predviden prostor za 4 parkirna mesta – notranja in 2 parkirna mesta - zunanja. V pritličju oz. na vhodni ploščadi obstoječe OŠ se preko skupne nadstrešnice ter preko stopniščnega jedra dostopa do nadstropja, kjer je predvidena športna dvorana. Ob vhodu v objekt je umeščena še kolesarnica za šolarje, stopnišče z dvigalom ter prehod v šolske prostore oz. nov prizidek garderob in prostorom za čistilke, ki je predviden ob vkopani severni stranici šole kot podaljšek prizidka kuhinje. Ob reševalni postaji je umeščeno dodatno požarno stopnišče, ki vodi v športno dvorano oz. S tribune. V nadstropju je ob jedru predviden prostor za garderobo in vstopni hodnik, ki povezuje južni ter severni vhod v dvorano in vse garderobe ter kabinete. Vstopni hodnik ima prost izhod na vzhodno teraso oz. požarni izhod in požarno stopnišče iz vzhodnih tribun, ki se preko klančine povezuje na zunanji šolski vzhodni plato. V podaljšku prizidka šolske kuhinje je na nivoju obstoječega terena predvidena dodatna učilnica za DSP ter manjkajoče shrambe kuhinje z podaljškom obstoječe jedilnice. Ob severnem požarnem stopnišču je dodana shramba za orodje ter prostor za energetiko. Vsa stopnišča z dvigalom vodita do severnih in vzhodnih tribun za skupno cca. 560 gledalcev, v parterju oz. na izvlečnih tribunah je predvidenih še dodatnih cca. 240 stolov. Dovoz do objekta se predvidi preko parcele št. 1956/6 oz. iz Gregorčičeve ulice.

Zelene površine se v največji možni meri ohranja oz. se vzpostavi nove. Odstranjena drevesa se v nadomesti z novimi. Med objekti različnih dejavnosti se vzpostavi zelen pas in zasadi nova drevesa. Odstranjene zelene površine se nadomesti tudi z zeleno streho telovadnice (ekstenzivna zazelenitev). Zasnova prizidave ohranja peš prehodnost in povezavo območja z območji na katere meji. Zelene parkovne površine se v nespremenjeni obliki in gabaritu ohranjajo na južni strani predvidenega objekta ob Župančičevi ulici.

Projekt je v fazi pridobivanja pzi dokumentacije.

Občinska uprava Vas želi seznaniti z umestitvijo telovadnice z garažno hišo pri OŠ Dragotin Kette v Ilirski Bistrici z namenom nadaljevanja projekta.

Pripravili:
Helena Kalčič I.r.
Strokovni sodelavec

Dragica Kastelic Boštjančič, I.r.
Vodja oddelka gospodarske infrastrukture

Župan:
Emil Rojc, I.r.

Priloge:
- Obrazložitev, Nataša Đukić Vasić, u.d.i.a., KrasInvest d.o.o., 2021
- Grafika– tloris kleti, pritličja, nadstropja, KrasInvest d.o.o., maj 2021
- Sklep o seznanitvi

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»predstavitev projekta«

0/1 VODILNI NAČRT - NAČRT ARHITEKTURE

| | |
|---------------------------------------|--|
| INVESTITOR: | Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica |
| NAZIV GRADNJE: | Umestitev telovadnice z garažno hišo pri OŠ Dragotin Kette v Ilirski Bistrici |
| KRATEK OPIS GRADNJE: | Na delih parcel št. 3153, 66/7 in 73/3 k.o. Trnovo v Ilirski Bistrici, se predvidi novo telovadnico oz. športno dvorano z garažno hišo v pritličju ter rekonstrukcijo in razširitev kuhinje z šolskimi garderobami ob severni fasadi OŠ Dragotina Ketteja. Odstrani se stara telovadnica in TP ter del pritličnega objekta OŠ Dragotina Ketteja. |
| VRSTE GRADNJE: | nova gradnja, prizidava, rekonstrukcija, odstranitev |
| VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: | DGD |
| ŠTEVILKA PROJEKTA: | 21-034-014 |
| DATUM PROJEKTA: | Sežana, april 2021 |
| PROJEKTANT: | KRASINVEST d.o.o. Partizanska cesta 30, 6210 Sežana |
| VODJA PROJEKTA: | Irma Krapš Lampe univ.dipl.inž.arh. |
| IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA: | PA-1771 |
| ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA: | Nataša Đukić Vasić univ.dipl.inž.grad. |

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»predstavitev projekta«

OBSTOJEČE STANJE - OBMOČJE OBRAVNAVE:

Predvideno zemljišče za nameravano gradnjo, št. parcele 73/29 k.o. Trnovo v Ilirski Bistrici, v naravi predstavlja ozelenjeno brežino, delno poraščeno s smrekami. Na severu in vzhodu območje gradnje omejuje obstoječa javna pot JP 6377102, na jugu obstoječa OŠ Dragotina Ketteja z vstopnim predprostorom ter obstoječa telovadnica s Trafo postajo predvideno za rušenje, na zahodu pa reševalna postaja, katere del je prav tako predviden za rušenje.

projektna naloga:

Investitor želi na območju zgraditi garažno hišo s telovadnico oz. športno dvorano, ki bo tudi funkcijsko povezana z obstoječo OŠ Dragotina Ketteja.

OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI:

Območje gradnje je umeščeno v EUP IB41 z namensko rabo Cu - osrednja območja centralnih dejavnosti. Na območju je umeščen zdravstveni dom z novo razširitvijo. Ob obstoječem ZDILB je predvidena lekarna z novim uvozom iz Gregorčičeve ceste. Na južnem območju obravnavane EUP je umeščena osnovna šola Dragotina Ketteja z dotrajano telovadnico in obstoječo Trafo postajo I.B Šola Trnovo.

OPIS PREDVIDENIH RUŠITEV IN PRESTAVITEV:

Odstrani se obstoječa telovadnica dimenzije 27,10 m X 12,90m, višine 6,10 m, z vsemi podpornimi zidovi in spremljevalnimi prostori - garderobami ter del garaže ZD doma. Obstoječo TP in obstoječi elektro kablovod - visoka napetost - 20 Kv, v zemlji, ki poteka čez obravnavano parcelo bo potrebno prestaviti oz. nadomestiti. Obe prestavitvi bosta obdelani v projektu št. PD S21.6 - Nadomestna TP 20/0.4KV I.B. Šola Trnovo in priključni KBV 20 kV, ki ga bo izdelalo podjetje Elektro Primorska d.d., OE Sežana in nista del tega projekta.

OPIS ARHITEKTURNE IN FUNKCIONALNE ZASNOVE

Na delu parcele št. 73/29 k.o. Trnovo v Ilirski Bistrici, se predvidi novo telovadnico oz. športno dvorano z garažno hišo v pritličju ter rekonstrukcijo in razširitev kuhinje z šolskimi garderobami ob severni fasadi OŠ Dragotina Ketteja. Rekonstruira se tudi obstoječa streha prizidka kuhinje.

Predvidi se umestitev novega volumna med obstoječe objekte reševalne postaje in OŠDK, na nagnjenem terenu, etažnosti P+2, z garažno hišo v pritličju ter športno dvorano min. dimezij 20,00 m x 43,00 m v nadstropju. Predvidena višina objekta je skladna z OPN, pri čemer bo največja višina stavbe, merjeno od kote terena + 15,00m.

V pritličju je predvidena garažna hiša s 46 PM, od tega 3 PM za invalide. Ob vzhodni stranici je predvidena zaprta in ogrevana garaža za rešilce s 4 PM ter dvema odprtima PM.

V pritličju oz. na vhodni ploščadi obstoječe OŠ se preko skupne nadstrešnice ter preko stopniščnega jedra povzpne v nadstropje, kjer je predvidena športna dvorana. Ob vhodu v objekt je umeščena še kolesarnica za šolarje, stopnišče z dvigalom ter prehod v šolske prostore oz. nov prizidek garderob in prostorom za čistilke, ki je predviden ob vkopani severni stranici šole kot podaljšek prizidka kuhinje. Ob reševalni postaji je umeščeno dodatno požarno stopnišče, ki vodi v športno dvorano oz. S tribune.

V nadstropju je obe jedru predviden prostor za garderobo in vstopni hodnik, ki povezuje južni ter severni vhod v dvorano in vse garderobe ter kabinete. Vstopni hodnik ima prost izhod na vzhodno teraso oz. požarni izhod in požarno stopnišče iz vzhodnih tribun, ki se preko klančine povezuje na zunanji šolski vzhodni plato.

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
 Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
 tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
 info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»predstavitev projekta«

V podaljšku prizidka šolske kuhinje je na nivoju obstoječega terena predvidena dodatna učilnica za DSP ter manjkajoče shrambe kuhinje z podaljškom obstoječe jedilnice. Ob severni stranici oz. ob severnem požarnem stopnišču je dodana shramba za orodje ter prostor za energetiko.

Vsa stopnišča z dvigalom vodita do severnih in vzhodnih tribun za skupno cca. 560 gledalcev, v parterju oz. na izvlečnih tribunah je predvidenih še dodatnih cca. 240 stolov.

Dovoz do objekta se predvidi preko parcele št. 1956/6 oz. iz Gregorčičeve ulic odsek LZ 135291. Projekt novega priključka bo del projekta - št. 21-034-015, Prometna ureditev območja pri ZD v Il.Bistrici, Krasinvest Sežana d.o.o.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je predvidena iz betonski nosilnih sten in slopov - stenast sistem s stenami razporejenih v obeh smereh, debeline 25,0cm - 30 cm. Medetažne konstrukcija bodo armirano betonske plošče, oz armirano betonski nosilci tribun - žagaste plošče. Strešni nosilci bodo leseni- lepljeni, nosilna trapezna pločevina h-80mm. Predvideno temeljenje dvorane in garažne hiše bo na temeljni plošči d= 40cm v vmesnimi AB povezovalnimi gredami (od osi 5 proti osi 1 - plitvo temeljenje in sanacija terena) in delno s piloti (od osi 5-8).

Predvidena je odstranitev parapetnih zidov za potrebe funkcionalne navezave na obstoječi objekt OŠ v nadstropju in odstranitev dela zidu OŠ V pritličju za potrebe povezave novih garderob in telovadnice.

STREHA

Konstrukcija stehe nad dvorano je predvidena iz lesenih lepljenih nosilcev. Na konstrukcijo se položi visoko profilirana trapezna pločevina višine 80mm,na katero se položi osb plošče in toplotno izolacijo. Zaključni sloj strehe je hidroizolacija npr. Mapeplan 1,8mm, Broof T1, mehansko pritrjen na podlago. *Odstranjene zelene površine se nadomesti tudi z zeleno streho telovadnice, kjer je predvidena ekstenzivna zazelenitev položena na zadnji sloj folije.* Streha nad severnimi tribunami in stopniščem bo ravna (naklon 1%), armiranobetonska v naklonu, termoizolirana in hidroizolirana s dvojnimi bitumenskim trakom s preklopi robov, zaščiten s prodcem. Streha se po robovi zaključuje z atiko..

Dvokapno streho nad obstoječim prizidkom kuhinje objekta OŠ D.K. se odstrani in čez celotno dozidavo oblikuje enotno ravno (naklon 1%), armirano betonsko streho z atiko.

FASADA

Objekt bo toplotno izoliran skladno z veljavno zakonodajo. Fasada objekta bo tankoslojni omet na toplotni izolaciji, del fasade dvorane bo izveden iz bakelitnih plošč (npr. Fundermax) na podkonstrukciji - prezračevana fasada. Barva fasade bo v toplih zemeljskih tonih. Fasada garažnega dela objekta bo naravno prezračevana in uokvirjena z mrežasto tkano oblogo iz nerjavnega jekla.

| BRUTO TLORISNA POVRŠINA | 4582,2 | m² |
|---------------------------------|---------------|----------------------|
| Notranje površine | 3113 | m² |
| <i>pritličje</i> | 580 | m ² |
| <i>nadstropje 1</i> | 1885 | m ² |
| <i>nadstropje 2 - tribune</i> | 648 | m ² |
| zunanje pokrite površine | 1367 | m² |
| <i>parkirišča</i> | 1305 | m ² |
| <i>nadstrešek</i> | 62 | m ² |

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
 Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
 tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
 info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»predstavitev projekta«

| | |
|--|------------------------------|
| zunanje odkrite površine | 102,2 m² |
| <i>zunanje pož.stopnišče</i> | 36,02 m ² |
| <i>zunanji predprostor ob stopnišču</i> | 23,18 m ² |
| <i>rek. strehe nad obstoječo kuhinjo</i> | 43 m ² |
| NETO TLOORISNA POVRŠINA | 4071,49 m² |

OPIS ZUNANJE UREDITVE

Dovoz do objekta se predvidi preko parcele št. 1956/6 oz. iz Gregorčičeve ulic odsek LZ 135291. Projekt novega priključka bo del projekta - št. 21-034-015, Prometna ureditev območja pri ZD v Il. Bistrici, Krasinvest Sežana d.o.o. V garaži je predvidenih 46 PM od tega 3 za invalide in 6 PM za reševalno postajo (rešilci).

Zunanji tlak pred vhomom v objekt in pod previsnim delom objekta bo tlakovan z debeloslojno keramiko v izgledu kamna po izboru projektanta. Preostale utrjene zunanje površine ob objektu bodo asfaltirane in zaključene z betonskim robnikom, ki je v delih spušččen.

Zelene površine se v največji možni meri ohranja oz. se vzpostavi nove. Odstranjena drevesa se v nadomesti z novimi. Objekt se prilagaja obstoječim drevesom v največji možni meri. Med objekti različnih dejavnosti se vzpostavi zelen pas in zasadi nova drevesa. Odstranjene zelene površine se nadomesti tudi z zeleno streho telovadnice (ekstenzivna zazelenitev). V projektu priključka "Prometna ureditev pri ZD v IL.B. projekt št. 21-034-015, ki ga izdeluje podjetje Krasinvest d.o.o Sežana, bodo prikazane zelene površine, ki se navezujejo območje obravnave obravnavanega območja, kjer se na odprtih parkiriščih zasadi vsaj eno drevo na tri parkirna mesta.

Zasnova prizidave ohranja peš prehodnost in povezavo območja z območji na katere meji. Zelene parkovne površine se v nespremenjeni obliki in gabaritu ohranjajo na južni strani predvidenega objekta ob Župančičevi ulici.

Obstoječ eko otok OŠ D.K. se razširi. V njegovem nadaljevanju se ob izstopni intervencijski rampi predvidi še dodatne zabojnike za predviden objekt. Zgotovljeno bo ločeno zbiranje posameznih frakcij odpadkov. Lokacija ni oddaljena od roba prometne poti smetarskega vozila več kot 15 m. Izvede se podporni zid severne poti (predstavitev poti je predvidena v projektu razširitve šole) do višine 2,50 m v dolžini 20m in podporni zidovi do višine 1,50 m v dolžini 45m.

OCENA INVESTICIJE

| | m ² | OCENA |
|--------------------|----------------|-----------------------|
| <i>z opremo</i> | | |
| telovadnica | | 3.400.000,00 € |
| garaža | | 1.000.000,00 € |
| skupaj | | 4.400.000,00 € |

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
tel.: +386 5 731 31 80, fax: +386 5 731 31 81
info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



»predstavitev projekta«

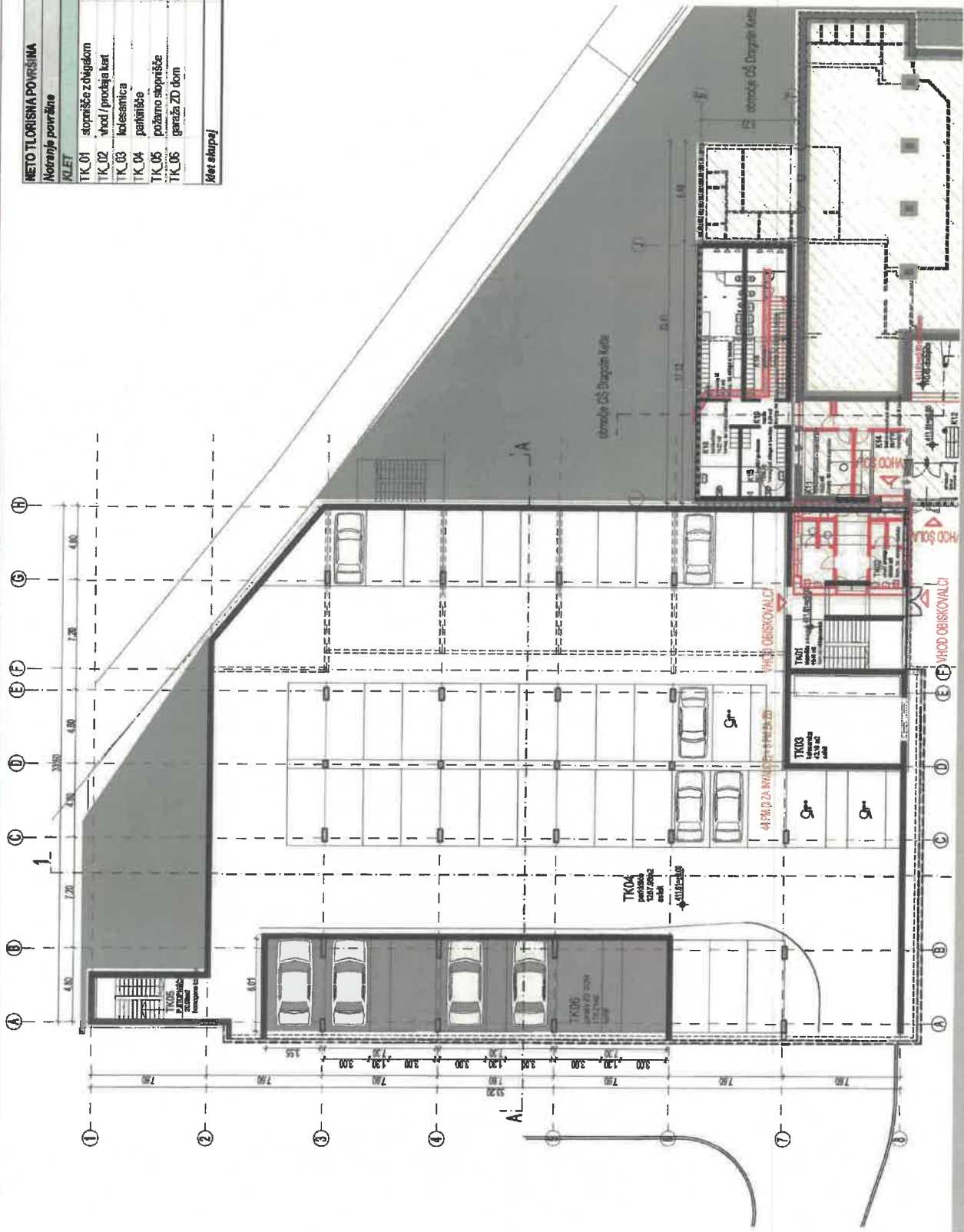


KRASINVEST
 inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
 Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
 tel.: +386 5 731 31 81, fax: +386 5 731 31 80
 info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670

| NETO TLOVISNA PLOŠČINA | | m ² |
|------------------------|----------------------|----------------|
| Notranje površine | | m ² |
| TK 01 | stopnišče z obhodom | 40,45 |
| TK 02 | vhod / prodajna klet | 33,15 |
| TK 03 | kolesarnica | 43,19 |
| TK 04 | parnikišče | 1270,97 |
| TK 05 | požarno stopnišče | 20,08 |
| TK 06 | garaža, ZD strom | 176,21 |
| Klet skupaj | | 1586,05 |

LEGENDA

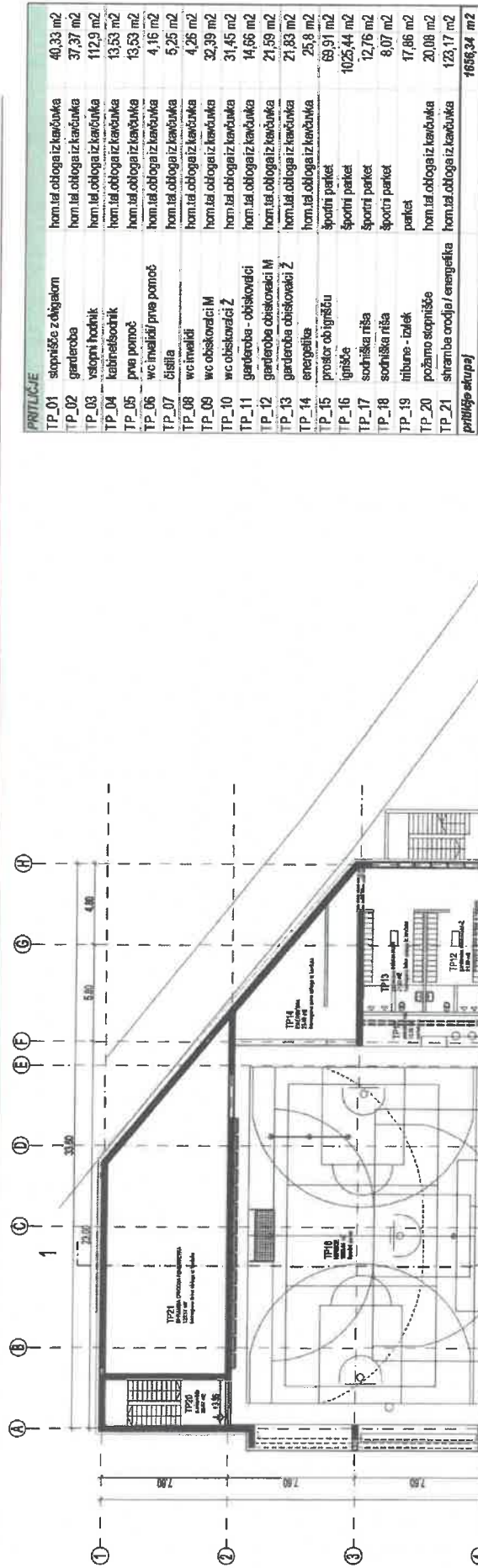
- RESKOVNA
- RAZPINE - ODPORNOSTE
- ZIDANINA/ODBINA
- OBTUŠLA KONSTRUKCIJA
- %% OKOVNA ŠILA - OBTUŠEŽE



Koordinatni sistem: D490K
 Varnost: B/VS2006-Tra
 ILLUSTRACIJA: 1:100
 sodobno: IRINA KODRŠIČ LAMPE, univ. spletni arh. PA.1038, NATAŠA TURKČIČ VAŠIČ, univ. spletni arh. C. 072

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
 Parizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
 tel.: +386 5 731 31 81, fax: +386 5 731 31 80
 info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, ZS: 1670



LEGENDA

- REKONSTRUKCIJA
- NARAVNE OGRANICE
- ZADANA RAZDVOJA
- OSTOJČA KONSTRUKCIJA
- OGRANICA OBTUŽENJE

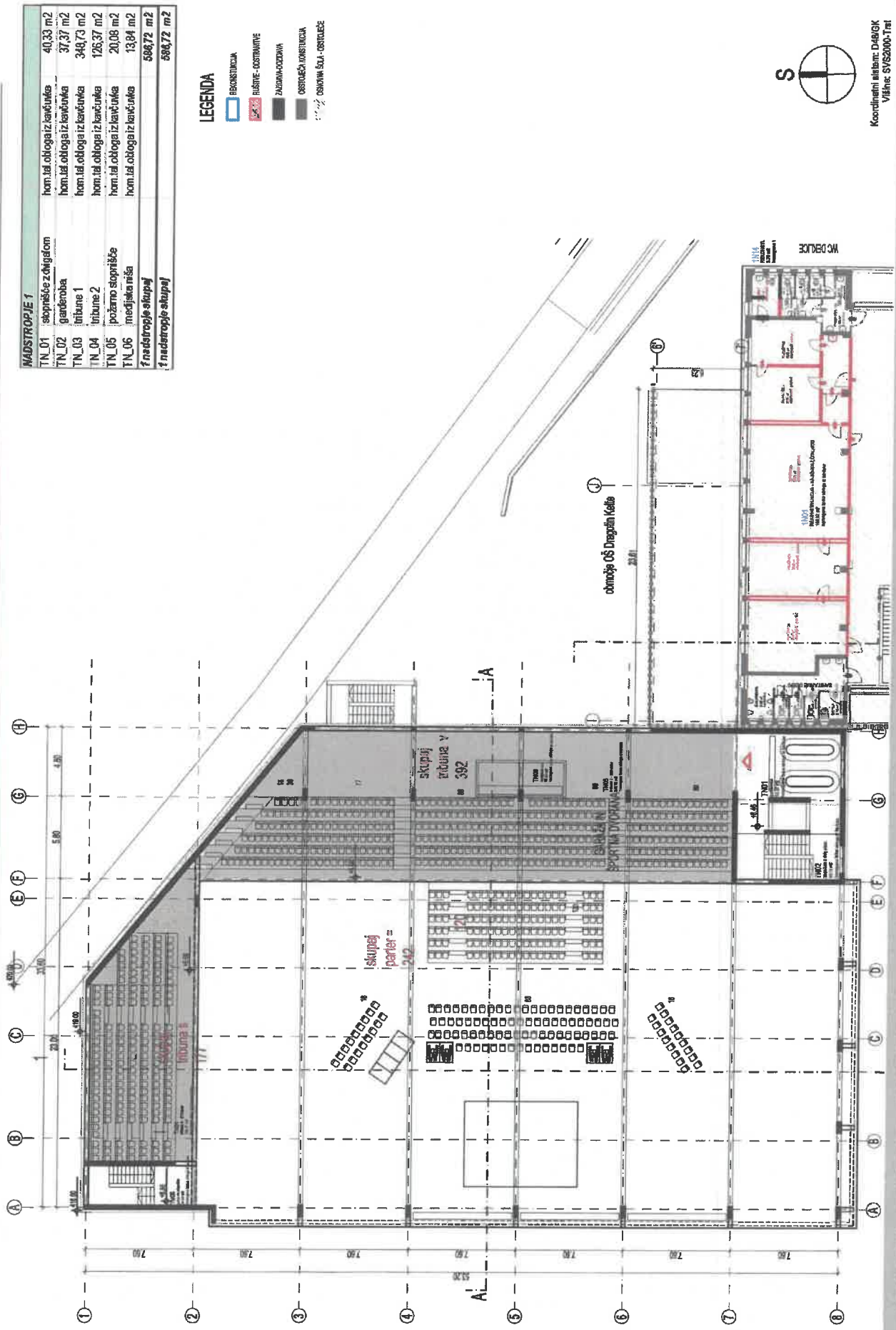


Koordinati sistema: DGE/GK
 Vrline: SVS2000-TriT

| PRILoge | Opis | Ploščina (m ²) |
|-----------------------|----------------------------|------------------------------|
| TP_01 | sopnišče z dvigalom | 40,33 m ² |
| TP_02 | gardenoba | 37,37 m ² |
| TP_03 | vstopni hodnik | 112,9 m ² |
| TP_04 | kabinetsobnik | 13,53 m ² |
| TP_05 | prva pomoč | 13,53 m ² |
| TP_06 | wc invalidi / prva pomoč | 4,16 m ² |
| TP_07 | bistila | 5,25 m ² |
| TP_08 | wc invalidi | 4,26 m ² |
| TP_09 | wc obiskovalci M | 32,39 m ² |
| TP_10 | wc obiskovalci Ž | 31,45 m ² |
| TP_11 | gardenoba - obiskovalci | 14,66 m ² |
| TP_12 | gardenoba obiskovalci M | 21,59 m ² |
| TP_13 | gardenoba obiskovalci Ž | 21,83 m ² |
| TP_14 | energetika | 25,8 m ² |
| TP_15 | prostor ob igrišču | 69,91 m ² |
| TP_16 | igrišče | 1025,44 m ² |
| TP_17 | sodniška ritša | 12,76 m ² |
| TP_18 | sodniška ritša | 8,07 m ² |
| TP_19 | tribuna - izlek | 17,86 m ² |
| TP_20 | požarno sopnišče | 20,08 m ² |
| TP_21 | strembe oodje / energetika | 123,17 m ² |
| priloge skupaj | | 1656,34 m² |

KRASINVEST

inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o. Sežana
 Partizanska cesta 30, 6210 SEŽANA
 tel.: +386 5 731 31 81, fax: +386 5 731 31 80
 info@krasinvest.si, www.krasinvest.si, IZS: 1670



| MADSTROPJE 1 | | |
|----------------------|----------------------|-----------------------|
| TN_01 | skopnišče z dvigalom | 40,33 m ² |
| TN_02 | garšobna | 37,37 m ² |
| TN_03 | triluna 1 | 348,73 m ² |
| TN_04 | triluna 2 | 126,37 m ² |
| TN_05 | požarno stopnišče | 20,08 m ² |
| TN_06 | medijska niša | 13,94 m ² |
| Σ nadstropje stropaj | | 586,72 m ² |
| Σ nadstropje stropaj | | 586,72 m ² |

LEGENDA

- REKONSTRUKCIJA
- ISKOPNIŠČE - OSTRANITVE
- ZADIRNA PLOŠČINA
- OSTRANJE KONSTRUKCIJA
- OSNOVNA SULA - OSTRANJE

Koordinatni sistem: DARGK
 Vihne: SVS2000-TRI

Na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur.l. RS št.189/20) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na _____ seji dne _____ sprejel

SKLEP

1.

Občinski svet potrjuje seznanitev z gradivom umestitve telovadnice z garažno hišo pri OŠ Dragotin Kette v Ilirski Bistrici.

2.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Župan:
Emil Rojc, l.r.

Številka: 351-11/2021
Datum: