

# 8

Seznanitev z Idejno zasnovo parkirišča, šotorišča in stavbe na Sviščakih in Idejnim konceptom objektov za OPPN Sviščaki

**ODBOR ZA UREJANJE PROSTORA  
IN INFRASTRUKTURO  
OBČINSKI SVET  
OBČINE ILIRSKA BISTRICA**

Številka: 354-14/2021-14

Datum: 14.1.2022

**ZADEVA: SEZNANITEV z Idejno zasnovo parkirišča, šotorišča in stavbe na Sviščakih in  
Idejnim konceptom objektov za OPPN Sviščaki**

Občinska uprava je v sodelovanju z RCP d.o.o. Celje, pripravila idejno zasnovo kampa na Sviščakih, z namenom boljšega turističnega razvoja. Idejna zasnova obsega parkirišče za osebna vozila in avtodome, šotorišče in stavbo.

Dvoetažni objekt kvadrature 460,84m<sup>2</sup> obsega: servisni objekt, info točko z večnamenskim prostorom, sanitarije, umivalnico in prostor za pripravo hrane. V nadstropju je umeščen tudi apartma z lastno kuhinjo in kopalnico.

Parkirišče obsega 80 parkirnih mest za osebna vozila (vključujoč 4 mesta za invalide), 2 parkirni mesti za polnjenje električnih vozil, 7 mest za avtodome, 4 mesta za izposojlo koles in 2 mesti za polnjenje električnih koles.

Šotorišče je zasnovano z območji za postavitve šotorov in območji za postavitve klopi in miz.

Predvidena je ureditev tudi vseh dostopnih poti in podpornih zidov, kjer je potrebno.

Idejna zasnova za camp Sviščaki je bila izdelana novembra 2021. Hkrati vam želimo predstaviti tudi idejni koncept hotela z depandanso in bungalovi iz leta 2014 v sodelovanju z Studio list d.o.o., ki je pripravljen v skladu z OPPN Sviščaki.

-Hotel obsega restavracijo, wellness, smučarsko garderobo, individualne shrambe rekvizitov in 9 sob.

-Depandansa obsega 15 sob, 5 apartmajev, individualne shrambe rekvizitov in povezavo s hotelom.

-Počitniški bungalovi obsegajo 4 hiše (za 4-6 oseb).

**Občinska uprava Vas želi seznaniti z izdelano *Idejno zasnovo parkirišča, šotorišča in stavbe na Sviščakih in Idejnim konceptom objektov za OPPN Sviščaki* z namenom nadaljevanje projekta.**

Pripravili:

Helena Kalčič I.r.

Strokovni sodelavec

Dragica Kastelic Boštjančič, I.r.

Vodja oddelka gospodarske infrastrukture

Župan:

Emil Rojc, I.r.

Priloge:

- Obrazložitev za Parkirišče, šotorišče in stavbo na Sviščakih, Radovan Romih, u.d.i.k.a., RCP d.o.o. Celje, 2021

- Obrazložitev za Idejni koncept objektov za OPPN Sviščaki, Studio list d.o.o., 2014

- Sklep o seznanitvi

# PARKIŠČE, ŠOTORIŠČE IN STAVBA NA SVIŠČAKIH

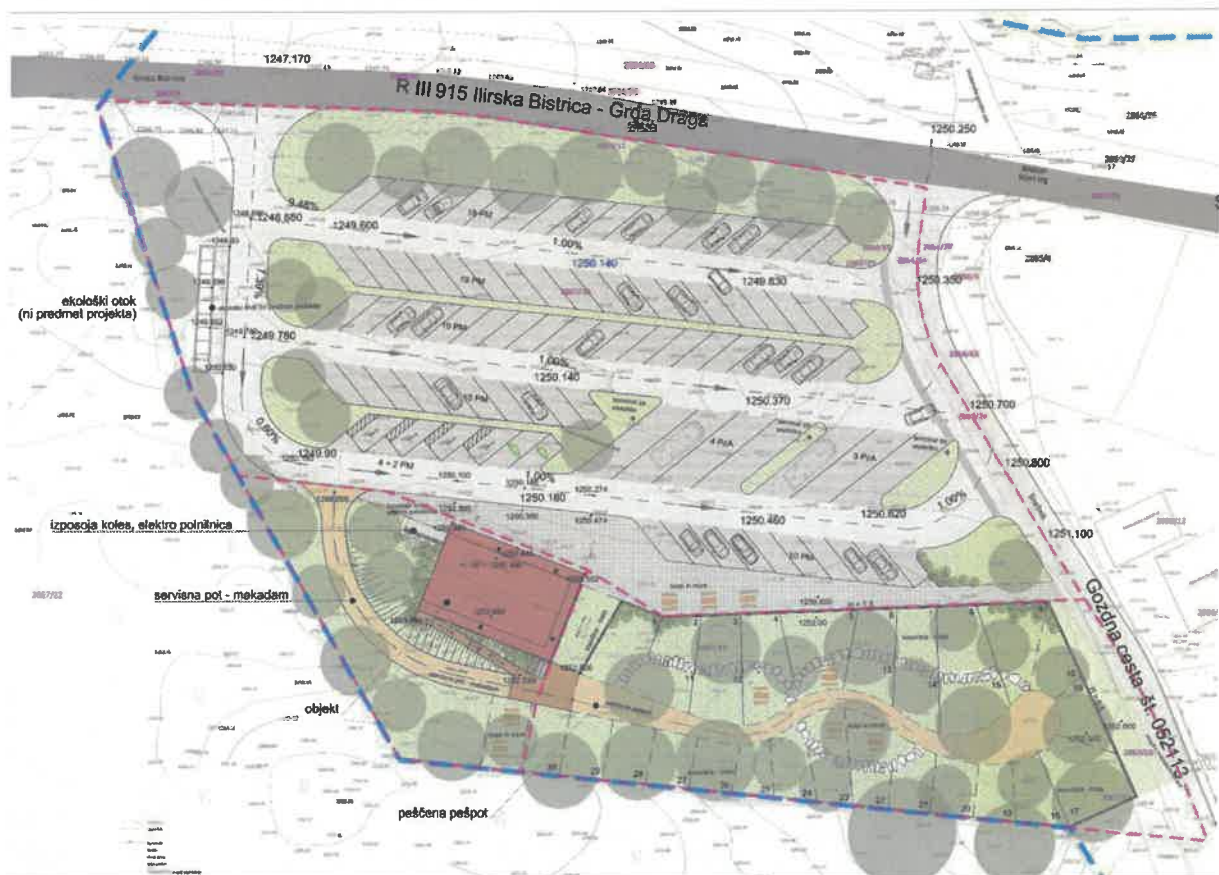
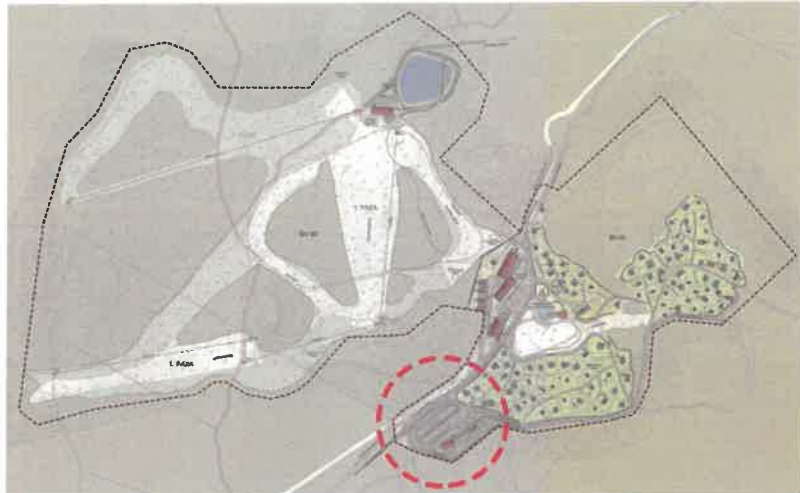
**RC**  
Razvojni center  
PLANIRANJE d.o.o. Celje



Projektna skupina: Rado Romih, Klavdija Peperko, Milan Šetina, Anja Črep, Zdenko Prosen, Anita Kračun, Evgen Konušek  
Lokacija: Sviščaki  
Naročnik: Občina Ilirska  
Leto projekta: 2021/22  
Št. projekta: 26/21



Na osnovi Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za turistično središče Sviščaki (Uradni list RS št. 62/19) je v sklopu urejanja turističnega središča Sviščaki predvidne izgradnja parkirišča za osebna vozila, parkirišča za avtodome (PzA), šotorišča (kampa) in stavbe - servisnega objekta, ki bo služil kot informacijski prostor za turistično središče Sviščaki ter za oskrbo parkirišča in kampa s sanitarijami, umivalnicami ter prostorom za pripravo hrane in pomivanje posode.



Predvidena izgradnja parkirišča vključuje izgradnjo dovoznih cest na parkirišče in preko parkirišča, ki imajo hkrati funkcijo avtobusnega obračališča, 76 parkirnih mest za osebna vozila, 4 parkirna mesta za invalide, 2 parkirni mesti za polnjenje električnih vozil, 7 parkirnih mest za avtodome in stojalo za izposajo koles (4 mesta) in polnjenje električnih koles (2 mesti).



Predvidena izgradnja šotorišča vključuje izgradnjo opornega zidu (škarpe), izgradnjo dostopne poti in izgradnjo površine v eni ali več ravnih za postavitev šotorov ter ureditev površin za postavitev miz in klopi.

Predvidena je izgradnja stavbe velikosti 460,84 m<sup>2</sup> v dveh etažah. V pritličju so sanitarije za ženske, moške in invalide, umivalnica za ženske in moške ter previjalnica, kuhinja in pomivalnica, energetski prostor in prostor za čistila. V nadstropju so informacijska pisarna z večnamenskim prostorom in apartma s kuhinjo, spalnico in kopalnico.



## IDEJNI KONCEPT OBJEKTOV ZA OPPN SVIŠČAKI

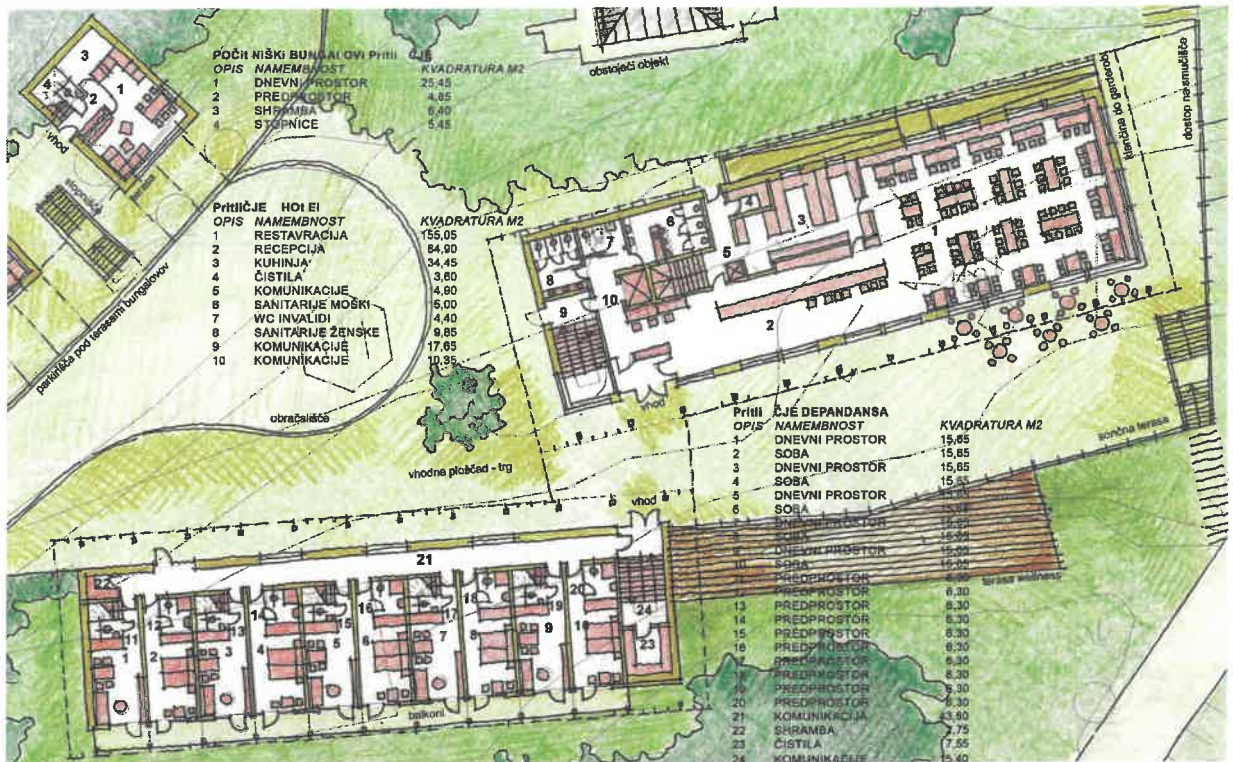


**Projektna skupina:** Studio List, d.o.o., Celje  
**Lokacija:** Sviščaki  
**Naročnik:** Občina Ilirska Bistrica  
**Leto projekta:** 2014 (strokovna podlaga)  
**Št. projekta:** 1448/13

V sklopu urejanja območja Sviščaki je predvidena izvedba hotela z depandanso, bungalovov in dostopov. V strokovni podlagi je še vključen planinski dom, ki pa trenutno ni predmet rekonstrukcije. Na podlagi projektne naloge je izdelan arhitekturni idejni koncept objektov kot podlaga za izdelavo prostorskih aktov. Koncept upošteva že znane urbanistične predloge (Studio AKKA, RC planiranje d.o.o.) in želje investitorja (Občina Ilirska Bistrica).



HOTEL***	DEPANDANSA**	POČITNIŠKI BUNGALOVI	PLAINSKI DOM (ni predmet rekonstrukcije)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Restavracija 110 - 140 oseb</li> <li>- Wellness</li> <li>- Smučarska garderoba</li> <li>- Individualne shrambe rekvizitov</li> <li>- 9 eno in dvoposteljnih sob</li> <li>- 1360,15 m<sup>2</sup> (K+P+M)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Povezava s hotelom</li> <li>- Individualne shrambe rekvizitov</li> <li>- 15 eno in dvoposteljnih sob</li> <li>- 5 apartmajev (2 - 4 osebe)</li> <li>- 827,60 m<sup>2</sup> (K+P+M)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 hiše</li> <li>- 4 - 6 oseb</li> <li>- Dvonedstropni</li> <li>- 82,75 m<sup>2</sup> (P+1)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- planinska soba 60</li> <li>- 80 oseb</li> <li>- 30 ležišč (6 sob + skupna ležišča)</li> </ul>



Na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur.l. RS št. 189/20) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

SKLEP

1.

Občinski svet potrjuje seznanitev z gradivom Idejne zasnove parkirišča, šotorišča in stavbe na Sviščakih in Idejnim konceptom objektov za OPPN Sviščaki.

2.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Župan:  
Emil Rojc, l.r.

Številka: 354-14/2021  
Datum: