

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. [33/07](#), [70/08](#) – ZVO-1B, [108/09](#), [80/10](#) – ZUPUDPP, [43/11](#) – ZKZ-C, [57/12](#), [57/12](#) – ZUPUDPP-A, [\(109/12\)](#), [76/14](#) – odl. US in [14/15](#) – ZUUJFO 2) ter 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4/06) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na ____ redni seji dne _____, sprejel

ODLOK **o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za** **Mašun**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (splošno)

(1) S tem odlokom se na podlagi Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za Mašun (Ur. list RS, št. 18/08, 44/09) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za Mašun, ki ga je izdelala družba Studio3 d.o.o. Ajdovščina, št. 597/09 (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) OPPN je izdelan v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

(3) Ta odlok določa območje OPPN in temu območju arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, načrt parcelacije, etapnost izvedbe, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, vplive in povezave s sosodnjimi enotami urejanja prostora ter dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.

(4) V postopku priprave OPPN se je izvedla celovita presoja vplivov na okolje (Ministrstvo _____, Odločba, št. _____, z dne _____)

2. člen (sestavni deli OPPN)

(1) OPPN vsebuje besedilni del, kartografski del in priloge.

(2) Besedilni del OPPN je vključen v ta odlok in vsebuje naslednja poglavja:

- splošne določbe;
- opis prostorske ureditve;
- umestitev načrtovane ureditve v prostor, ki vsebuje:
 - vplive in povezave prostorskih ureditev s sosodnjimi območji,
 - rešitve načrtovanih objektov in površin,
 - pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo;
- zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, ki vsebuje:
 - pogoje za prometno urejanje,
 - pogoje za komunalno urejanje,
 - pogoje za energetska in telekomunikacijsko urejanje;
- rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
- rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave;
- način, vrsta in namen prenove naselja ali njegovega dela;
- rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami;

- etapnost izvedbe prostorske ureditve;
 - velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev;
 - usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN;
 - končne določbe.
- (3) Kartografski del vsebuje naslednje risbe:
- izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela veljavnega planskega prostorskega akta občine s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju, m 1:5 000,
 - območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, m 1:2 500,
 - prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, m 1:5 000,
 - ureditvena situacija – območja dejavnosti, m 1:2 500,
 - ureditvena situacija – pregledna situacija, m 1:2 500,
 - ureditvena situacija – pe1 središče Mašuna, m 1:1 000,
 - ureditvena situacija – pe2 travnik, m 1:1 000,
 - ureditvena situacija – pe3 Na koreji, m 1:1 000,
 - ureditvena situacija – pe4 smučišče, m 1:1 000,
 - prikaz ureditev poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, m 1:2 500,
 - prikaz ureditev poteka omrežij: vodovod, m 1:2 500,
 - prikaz ureditev poteka omrežij: kanalizacija, m 1:2 500,
 - prikaz ureditev poteka omrežij: elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje, m 1:2 500,
 - prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter celostno ohranjanje kulturne dediščine, m 1:2 500,
 - prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, m 1:2 500 in
 - načrt parcelacije, m 1:2 500.
- (4) Priloge OPPN so:
- izvleček iz občinskega prostorskega načrta,
 - prikaz stanja prostora,
 - strokovne podlage,
 - smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
 - obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta,
 - povzetek za javnost in
 - spis postopka priprave in sprejemanja OPPN.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

3. člen (območje OPPN)

- (1) Ureditveno območje meri 33,2ha. Obsega širše območje zaselka Mašun.
- (2) Območje OPPN vključuje zemljišča parcelnih števil v k.o. 2508 Snežnik: del 1665/1, 1665/4, del 1669/1, del 1744, del 1835, del 1847, del 1848, del 1849/1, 1853, 1854, 1855, 1856/1, 1856/2, 1856/3, 1856/4, 1857, 1858, 1859, 1865, 1866/1, 1866/2, 1868, 1869/1, 1869/2, 1870, 1871, del 1873 ter v k.o. 2510 Koritnice: *68, del 1369/170, del 2006, del 2015/2, 2018, del 2019, 2020/1, 2020/2, 2020/3, 2021 del 2022, del 2023/1 in 2023/2.
- (3) Meja območja poteka od skrajne južne točke ob cesti proti Krotinicom po meji parc.št. 1369/170, preči 2022, se nadaljuje po meji 2006, 2021, 2006, jo preči, preči 2019, se nadaljuje po meji 2018, preči 2015/2, se nadaljuje po meji 2015/1, 2014, 2013, 1727, 1680, 1669, preči 1665/1 in 1669/1, se nadaljuje po meji 1669/1, preči 1847, 1848, 1849/1, se nadaljuje po meji 1849/1, preči 1835, se nadaljuje po meji 1872, preči 1744, 1873, 2023/1, 1369/170 do izhodiščne točke.
- (4) Obseg in meja območja OPPN sta razvidna v kartografskem delu OPPN.

4. člen
(prostorske enote)

(1) Območje OPPN je razdeljeno na 6 prostorskih enot. Območja prostorskih enot so določena v kartografskem delu OPPN:

- prostorska enota z oznako pe1 obsega območje središča Mašuna,
- prostorska enota z oznako pe2 obsega območje osrednjega travnika,
- prostorska enota z oznako pe3 obsega območje Na koreji,
- prostorska enota z oznako pe4 obsega območje smučišča,
- prostorska enota z oznako pe5 obsega območje gozda,
- prostorska enota z oznako pe6 obsega območje gozda.

(2) V nadaljnjem besedilu tega odloka se prostorske enote navajajo z njihovimi oznakami.

5. člen
(program dejavnosti)

(4) Območje je namenjeno turizmu in rekreaciji v naravnem okolju.

(5) Prostorska enota pe1 je namenjena: dnevnomu turizmu, izobraževanju, športu, nastanitvi obiskovalcev, parkirišču osebnih vozil, parkirišču avtobusov in površinam za piknike.

(6) Prostorska enota pe2 je namenjena: igri na travi, igrišču za mini golf, apartmajskim objektom, parkirišču za osebna vozila, obstoječim ostankom dvorca in lovski koči.

(7) Prostorska enota pe3 je namenjena: parkirišču za osebna vozila, sportnim igriščem, objektu za vzdrževanje smučišča in ostalih površin in obstoječim objektom.

(8) Prostorska enota pe4 je namenjena: smučišču, parkirišču za osebna vozila, gostišču in igrišču na travi.

(9) Prostorska enota pe5 je namenjena: gozdnim površinam in rekreaciji v gozdu.

(10) Prostorska enota pe6 je namenjena: gozdnim površinam, rekreaciji v gozdu in vodarni.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

III.1. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

6. člen
(vplivno območje)

(1) Vplivno območje ureditev v OPPN ne presega meje območja OPPN.

(2) Vplivno območje dejavnosti v OPPN se deli na 4 tipe:

- ožje območje povečanih vplivov,
- širše območje povečanih vplivov,
- najširše območje vplivov,
- območje vpliva povečanega prometa.

(3) Ožje območje povečanih vplivov: vplivi zaradi gibanja in zadrževanja ljudi ter motornih vozil, povečana osvetlitev, hrup, zračne emisije in gradbeni posegi.

(4) Širše območje povečanih vplivov: vplivi povečanega hrupa zaradi dejavnosti.

(5) Najširše območje vplivov: vplivi povečanega hrupa iz območja OPPN zaradi konfiguracije terena.

(6) Območje povečanega prometa: vpliv motornega prometa obiskovalcev območja OPPN.

(7) Prostorske ureditve OPPN ne bodo imele negativnih vplivov na sosednja območja.

7. člen
(povezave s sosednjimi območji)

(1) Območje se prometno povezuje proti Ilirski Bistrici in Postojni preko Bača in Kortinic, proti Loški dolini in Cerknici ter proti Sviščakom preko obstoječih gozdnih cest.

(2) Območje se povezuje z bližnjo okolico preko gozdnih cest in obstoječih pešpoti.

III.2. Rešitve načrtovanih objektov in površin

8. člen

(vrste gradenj in sprememb namembnosti)

(1) V območju OPPN so dovoljene na obstoječih objektih, ki so zgrajeni v času do uveljavitve OPPN:

- rekonstrukcije objektov,
- odstranitve objektov,
- vzdrževanje objektov in
- spremembe namembnosti objektov, vendar samo v skladu z določili OPPN.

(2) V območju OPPN so dovoljene v zvezi z objekti načrtovanimi po uveljavitvi OPPN:

- gradnje novih objektov,
- rekonstrukcije objektov,
- odstranitve objektov,
- vzdrževanje objektov in
- spremembe namembnosti objektov.

(3) V skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov je v območju OPPN dovoljena gradnja:

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12650 Športne dvorane,
- 12730 Kulturni spomeniki,
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo,
- 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti,
- 22231 Cevovodi za odpadno vodo,
- 22232 Čistilne naprave,
- 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja,
- 24110 Športna igrišča in
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,

(4) V območju OPPN je dovoljena gradnja samo naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:

- majhna stavba,
- pomožni objekti v javni rabi,
- ograja,
- podporni zid,
- mala komunalna čistilna naprava,
- rezervoar,
- vodnjak,
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- samostojno parkirišče,
- kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne,
- športno igrišče na prostem,

- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode,
- objekti za rejo živine: samo enostaven objekt,
- pomožni kmetijsko-gozdarski objekt: samo enostavni objekt in sicer samo kmečka lopa, skedenj, senik, klet, pokrita skladišča za lesna goriva, krmišče, grajena obora, grajena poljska pot, grajena gozdna prometnica,
- pomožni komunalni objekt,
- pomožni objekt na smučišču,
- pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov..

9. člen (vrste dejavnosti)

- (1) V posameznih prostorskih enotah so dovoljene dejavnosti, ki so navedene v v tem členu in skladne z določili naslednjega člena.
- (2) V posameznih prostorskih enotah so dopustne tudi druge turistične in rekreacijske dejavnosti, ki predstavljajo smiselno dopolnitev dejavnosti območja OPPN in ne predstavljajo večjih motenj za opravljanje osnovnih dovoljenih dejavnosti.
- (3) V pe1 je dovoljeno gostinstvo z nastanitvijo, nastanitev, izobraževanje in bivanje skupin ljudi, nastanitve v apartmajih, športne dejavnosti na zunanjih in v notranjih površinah, parkiranje osebnih vozil in avtobusov, zabava in igre na prostem ter gozdarstvo.
- (4) V pe2 je dovoljeno nadaljevanje obstoječe dejavnosti v lovski koči, nastanitev v apartmajih, minigolf, igre na travnatih površinah, parkiranje osebnih vozil in gozdarstvo.
- (5) V pe3 so dovoljene športne dejavnosti, igre na prostem, dejavnosti za potrebe vzdrževanja območja OPPN, parkiranje osebnih vozil in gozdarstvo.
- (6) V pe4 je dovoljeno smučišče, igre na travnatih površinah, gostinstvo in parkiranje osebnih vozil.
- (7) V pe5 je dovoljeno gozdarstvo.
- (8) V pe6 je dovoljeno gozdarstvo ter dejavnosti za potrebe oskrbe z vodo območja OPPN.

10. člen (vrste dejavnosti po klasifikaciji)

- (1) Vrste dejavnosti so določene v skladu z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Ur. list RS, št. 69/07, 17/08).
- (2) V pe1 so dovoljene dejavnosti: A02 Gozdarstvo, G47 Trgovina na drobno, I55 Gostinske nastanitvene dejavnosti, I56 Dejavnost strežbe jedi in pijač, M72 Znanstvena raziskovalna in razvojna dejavnost, P85 Izobraževanje, Q86 Zdravstvo, R91.02 Dejavnost muzejev ter R93 Športne in druge dejavnosti za prosti čas.
- (3) V pe2 so dovoljene dejavnosti: A02 Gozdarstvo, I55 Gostinske nastanitvene dejavnosti, ter R93 Športne in druge dejavnosti za prosti čas.
- (4) V pe3 so dovoljene dejavnosti: A02 Gozdarstvo, G47 Trgovina na drobno, I56 Dejavnost strežbe jedi in pijač ter R93 Športne in druge dejavnosti za prosti čas.
- (5) V pe4 so dovoljene dejavnosti: A02 Gozdarstvo, I56 Dejavnost strežbe jedi in pijač ter R93 Športne in druge dejavnosti za prosti čas.
- (6) V pe5 je dovoljena dejavnost: A02 Gozdarstvo.
- (7) V pe6 so dovoljene dejavnosti: A02 Gozdarstvo ter E36 Zbiranje, prečiščevanje in distribucija vode.
- (8) V vseh enotah so dopustne tudi tiste dejavnosti, ki so potrebne za izvajanje dovoljenih dejavnosti, posegov in gradenj v prostorskih enotah oziroma predstavljajo njihovo smiselno dopolnitev in ne predstavljajo motenj za opravljanje dovoljenih dejavnosti.

11. člen (zasnova posegov v območju OPPN)

- (1) V celotnem območju OPPN se lahko izvedejo naslednji posegi:
- gradnja infrastrukture za potrebe dejavnosti v območju OPPN (vodovod, električno omrežje, fekalna kanalizacija),

- ureditev dovozov za potrebe dostave in intervencije s čim boljšim prilagajanjem reliefnim danostim skladno z zasnovo ureditve v kartografskem delu OPPN,
 - ureditev poti, kot so gozdne, sprehajalne, učne, tematske, telovadne steze...
 - posegi za potrebe gozdarske dejavnosti ter
 - vzdrževanje in rekonstrukcije obstoječih gozdnih cest.
- (2) Največje skupno število ležišč v novih objektih v celotnem območju OPPN je 130.

12. člen (zasnova posegov v pe1)

- (1) V pe1 so predvideni naslednji posegi:
- prizidava k obstoječemu gostišču za povečanje obstoječe dejavnosti s pripadajočim gostinskim vrtom,
 - ohranitev obstoječe stanovanjske hiše ali preureditev v apartmaje oziroma novogradnja objekta z apartmaji na obstoječi lokaciji,
 - gradnja dveh objektov z največ štirimi apartmaji v vsakem s pripadajočimi ureditvami zunanjih površin,
 - možnost novogradnje objekta na mestu obstoječega objekta ob obstoječi gozdni hiši za potrebe dopolnitve dejavnosti v gozdni hiši,
 - rušitev in novogradnja doma z nastanitvijo in oskrbo,
 - ureditev obstoječe površine za piknike,
 - ureditev nove površine za piknike z možnostjo postavitve paviljona in infrastrukturne opreme,
 - ureditev zunanjih površin z igrali, igrišči, mizami, klopmi, utami,
 - ureditev parkirišča za osebna vozila ter
 - ureditev parkirišča za avtobuse.
- (2) Odmiki med posameznimi objekti z apartmaji ne smejo biti manjši od 8 m. Za odmik se upošteva razdalja med nasprotnima fasadama objektov.
- (3) Objekti z apartmaji imajo lahko pritličje, nadstropje in mansardo. Največja višina stavbe od stika s terenom do vrha slemena je 12 m, največja višina od stika s terenom do kapa je 7 m.
- (4) Zunanje površine objektov z apartmaji se lahko uredijo kot zelenice, terase, tlakovana dvorišča in površine za parkiranje vozil uporabnikov apartmajev.
- (5) Dom za nastanitev ima lahko klet, pritličje, nadstropje in mansardo. Največja višina stavbe od stika s terenom do vrha slemena je 16 m, največja višina od stika s terenom do kapa je 8 m.
- (6) Prizidava k obstoječemu gostinskemu objektu ne sme presegati višine obstoječega objekta.
- (7) Novogradnja ob gozdni hiši ne sme presegati višine obstoječega objekta gozdne hiše.
- (8) Nakloni streh novogradenj ob gostišču in gozdni hiši so enaki naklonom streh obstoječih objektov ob katerih se gradijo.
- (9) Naklon streh objektov z apartmaji in doma za nastanitev je 40°. Strehe so pretežno simetrične dvokapnice z naklonom navzven. Smer slemena je vzporedna z daljšo stranjo objekta. Dopusten je drugačen naklon dela strehe v skupni površini največ 10 % celotne strehe objekta.
- (10) Dovoljena je odstranitev obstoječih objektov, za katere je predvideno, da se lahko ohranijo. Novogradnje na lokacijah odstranjenih objektov ne smejo presegati višinskih gabaritov odstranjenih objektov. Oblikovanje novogradenj mora biti skladno z najbližjimi sosednjimi objekti.

13. člen (zasnova posegov v pe2)

- (1) V pe2 so predvideni naslednji posegi:
- gradnja objektov z največ šestimi apartmaji v vsakem s pripadajočimi ureditvami

- zunanjih površin,
 - ureditev igrišča za minigolf ter
 - ureditev parkirišča za osebna vozila.
- (2) Odmiki med posameznimi objekti z apartmaji ne smejo biti manjši od 8 m. Za odmik se upošteva razdalja med nasprotnima fasadama objektov.
- (3) Objekti z apartmaji imajo lahko pritličje, nadstropje in mansardo. Največja višina stavbe od stika s terenom do vrha slemena je 12 m, največja višina od stika s terenom do kapa je 7 m.
- (4) Zunanje površine objektov z apartmaji se lahko uredijo kot zelenice, terase in tlakovana dvorišča.
- (5) Naklon streh objektov z apartmaji je 40°. Strehe so pretežno simetrične dvokapnice z naklonom navzven. Smer slemena vzporedna z daljšo stranjo objekta. Daljša stran objekta se orientira s pretežno smerjo naklona terena. Dopusten je drugačen naklon dela strehe v skupni površini največ 10 % celotne strehe objekta.
- (6) Objekt lovske kočice se koristi kot gospodarski in nastanitveni objekt za potrebe lovske dejavnosti. Preureditev obstoječega objekta lovcev ne sme presežati obstoječega višinskega gabarita.

14. člen (zasnova posegov v pe3)

- (1) V pe3 so predvideni naslednji posegi:
- rušitev nevzdrževanih obstoječih objektov,
 - ureditev športnih igrišč s tribunami,
 - gradnja objekta za vzdrževanje smučišča in ostalih površin območja OPPN ter
 - ureditev parkirišča za osebna vozila.
- (2) Objekt za vzdrževanje se umesti tako, da ima neposreden dovoz do smučišča (izven površin za ostali promet). Višina tega objekta ne sme presežati gabarita obstoječega objekta. Naklon strehe je enak naklonu obstoječega objekta, ki se lahko ohrani.

15. člen (zasnova posegov v pe4)

- (1) V pe4 so predvideni naslednji posegi:
- vzdrževanje smučišča,
 - prilagoditev travnatih površin smučišča za druge igre in športe na prostem z minimalnimi spremembami reliefa,
 - ureditev travnatega igrišča s samo nujnimi posegi v relief za izravnavo potrebne površine,
 - gradnja gostinskega objekta z gostinskim vrtom ter
 - ureditev parkirišča za osebna vozila.
- (2) Gostinski objekt je pritličen. Nivo tal pritličja se prilagodi terenu tako, da je vrh strehe objekta poravnana z dostopno potjo. Streha se izvede kot ravna zelena streha ali kot uporabna strešna terasa (gostinski vrt).
- (3) Zunanje površine gostinskega objekta se lahko uredijo kot terase z gostinskim vrtom ali kot zelenica.
- (4) Travnato igrišče se uredi tako, da ne ovira dejavnosti smučišča.

16. člen (zasnova posegov v pe5)

V pe5 so predvideni samo posegi gozdarske dejavnosti in ureditve gozdnih poti.

(5) člen (zasnova posegov v pe6)

V pe6 so predvideni samo posegi gozdarske dejavnosti in ureditve gozdnih poti ter posegi

za potrebe oskrbe območja z vodo.

17. člen
(zasnova zunanjih površin)

- (1) Zunanje površine se uredijo kot:
- površine z otroškimi igrali, klopami, mizami, igrišči, utami, ipd.
 - površine za motorni pomet,
 - površine za peš promet,
 - površine za dostavo in intervencijo,
 - kolesarske poti,
 - parkirišča,
 - površine s komunalno opremo ter
 - zelene površine.
- (2) Ostale zunanje površine, ki se ne uredijo z umetnimi posegi, se ohranjajo kot gozd. Obstoječi travniki se vzdržujejo kot travniki.
- (3) Zasaditev zelenih površin se izvede izključno z avtohtonim rastlinstvom.

18. člen
(načrt parcelacije)

- (1) Parcelacija se izvede na podlagi načrta parcelacije, ki je določen v kartografskem delu OPPN.
- (2) Dovoljena so manjša odstopanja od predloga parcelacije zaradi prilagoditve reliefnim danostim, tako da se ohranja osnovno zamisel parcelacije.

III.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

19. člen
(lega objektov)

- (1) Lega objektov in prostorskih ureditev mora upoštevati regulacijske črte določene v kartografskem delu OPPN.
- (2) Regulacijska linija je črta, ki ločuje odprte ali grajene javne površine dostopne vsakomur pod enakimi pogoji od površin v nejavni lasti.
- (3) Gradbena meja je črta, ki je novozgrajene oziroma načrtovane stavbe ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo z zunanjo linijo fasade ali pa so od nje odmaknjene v notranjost zemljišča.
- (4) Stavba lahko presega gradbeno mejo le s funkcionalnimi elementi, ki ne vplivajo bistveno na oblikovni vtis gradbene mase. To so klet, nadstreški, nastopne stopnice, vhodi, vetrolovi in podobno. V primeru preseganja gradbene meje, veljajo naslednji pogoji:
- skupna fasadna dolžina vseh delov, ki presegajo gradbeno mejo, ne sme biti daljša od 20% dolžine celotne fasade ob gradbeni meji,
 - skrajna točka presegajočega dela objekta od gradbene meje ne sme biti oddaljena več kot 3,00 m,
 - preko gradbene meje lahko sega celoten napušč stavbe, vendar njegova širina ne sme znašati več kot 1,00 m.
- (5) Zasebne zunanje ureditve objektov se lahko izvedejo samo na površinah znotraj regulacijskih linij.

20. člen
(statična zasnova)

Investitor objektov visokogradnje mora poskrbeti, da se opravijo predhodne geološke raziskave o geomehanskih lastnostih tal, če to predpisi zahtevajo, in v skladu z rezultati teh

raziskav izvesti vse potrebne ukrepe za varno gradnjo.

21. člen (oblikovanje objektov)

- (1) Koncept oblikovanja objektov z apartmaji mora biti enoten. Pri etapni pozidavi mora poznejša pozidava zagotavljati oblikovno skladnost z objekti, ki so že zgrajeni oziroma je za njih izdano gradbeno dovoljenje.
- (2) Objekti morajo biti zasnovani tako, da je mogoče ustrezno vzdrževanje in s tem ohranjanje zunanje podobe objekta.
- (3) Prostorski infrastrukturni objekti (transformatorska postaja, vodarna...) se morajo izvesti in oblikovati tako, da se čim manj moteče vključijo v naravno krajino.

22. člen (višine objektov)

- (1) Kote pritličja objektov se prilagajajo reliefnim danostim terena.
- (2) Pritličje je etaža pri kateri kota tlaka sega največ 1,4m nad okoliškim terenom.
- (3) Največja višina posameznih podpornih zidov pri objektih in njihovi zunanji ureditvi je 2 m.
- (4) Najvišje dovoljene višine objektov ne smejo presegati instalacijske naprave, razen dimnikov.

23. člen (fasade)

- (1) Fasade objektov so bele oziroma svetlih pastelnih tonov, nasičene barve fasade so dopustne samo kot oblikovni poudarek in ne smejo presegati 20% površine posamezne fasade. Modri in vijolični toni barv fasad niso dovoljeni.
- (2) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka so lahko lesene in kamnite fasade v naravni barvi vgrajenih materialov.
- (3) Barve fasade morajo biti enoznačno določene v projektu za gradbeno dovoljenje (npr. navedba oznake barve in proizvajalca). Če Občina Ilirska Bistrica ugotovi neskladje med barvo fasade in tem odlokom zavrne izdajo soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, v primeru obstoječega objekta pa lahko poda prijavo gradbenemu inšpektorju.
- (4) Vse vidne spremembe na fasadah objektov se lahko izvajajo samo na podlagi soglasja Občine Ilirska Bistrica, zato da se zagotovi trajna skladna podoba objektov. Občina Ilirska Bistrica lahko za izdajo soglasja zahteva od investitorja pridobitev strokovnega mnenja avtorja arhitekture objekta.
- (5) Zunanje strojniške naprave nameščene na vidnem delu fasade ali strehe, morajo biti skrite z zvočno absorpcijskim zaslonom oziroma s fasadno kuliso v primeru tihih naprav.

24. člen (ograje in zunanji zidovi)

- (1) Ograje na zunanjih površinah v območju OPPN so dopustne v izvedbi lahkih žičnatih ograj oziroma lesenih ograj do višine 2,0 m nad okoliškim terenom.
- (2) Parapetni zid na zunanjih površinah je lahko visok do 60 cm nad okoliškim terenom.
- (3) Določbe tega člena ne veljajo za ograje potrebne zaradi prometno tehničnih ukrepov.
- (4) Postavitev ograje do parcelne meje je mogoča brez soglasja sosedu mejaša kadar za izvedbo posega ni potrebno poseči na sosednje zemljišče.
- (5) Premagovanje višinskih razlik terena se lahko izvede s podpornimi zidovi, ki ne smejo presegati višine 2,0 m. Pri večjih višinskih razlikah se podporni zidovi izvedejo kaskadno z vmesnimi ozelenjenimi pasovi globine najmanj 1,0 m.
- (6) Ograje in zidovi v preglednih bermah cest in preglednih trikotnikih križišč in cestnih priključkov ne smejo presegati višine 0,75 m glede na nivo vozišča ceste, ter morajo biti od zunanjega roba vozišča oziroma od zunanjega roba zunanje prometne površine (pločnika) odmaknjene najmanj 2,0 m oziroma postavljene zunaj parcele ceste.
- (7) Varnostne ograje vzdolž cest so lahko izvedene samo v leseni izvedbi.

IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

IV.1. Pogoji za prometno urejanje

25. člen (prometno omrežje)

- (1) Območje se priključuje na obstoječe gozdne ceste. Objekti, ki se nahajajo ob gozdnih cestah se priključujejo neposredno na te ceste. Objekti, ki se ne nahajajo ob gozdnih cestah, se povežejo z gozdnimi cestami preko dovozov, ki služijo za potrebe dostave in intervencije.
- (2) Priključek na cesto se izvede v skladu z utemeljenimi pogoji upravljavca ceste.
- (3) Dovoljena najvišja hitrost v območju OPPN ne sme presegati 30km/h.
- (4) V dovoznih cestah k objektom se lahko uvede režim omejene uporabe pogojen z lastništvom nepremičnin v območju (zapornice). Hitrost vozil na teh cestah je omejena na 10km/h.
- (5) Zasnova in elementi cestnega omrežja morajo omogočati intervencijski promet.
- (6) Dovozi do stavb, ekoloških otokov in prostorov za odlaganje smeti se uredijo brez višinskih ovir.

26. člen (mirujoči promet)

- (1) Parkirišča se zgradijo na lokacijah, kot je razvidno v kartografskem delu OPPN.
- (2) Parkirišča se zgradijo tako, da se čimbolj prilagajajo reliefnim danostim in obstoječim drevesom.
- (3) Parkirno mesto mora biti najmanj velikosti 2,5 x 5,0 m.
- (4) Zagotoviti je potrebno parkirna mesta za invalidne osebe.
- (5) Postajno mesto za avtobus pred domom za nastanitev se uredi samo za namen vkrcanja in izkrcanja potnikov. Parkiranje avtobusa na tem mestu ni dovoljeno.

27. člen (pešci)

- (1) Površine namenjen motornemu prometu so uporabne tudi pešcem. V območju OPPN se motorni promet podreja pešcem.
- (2) Pešci uporabljajo obstoječe gozdne poti. Nove poti se uredijo tako, da se čim bolj prilagajajo reliefnim danostim in rastlinstvu.

IV.2. Pogoji za komunalno urejanje

28. člen (vodovod in hidrantno omrežje)

- (1) Za potrebe vodooskrbe območja OPPN je potrebno zagotoviti zadostne količine pitne in požarne vode. V območju OPPN je dovoljena gradnja potrebne infrastrukture za ta namen (vodovod, vodno zajetje s črpališčem, zbiralnik kapnice, rezervoar ipd).
- (2) Zasnova omrežja vodovodnega razvoda se prilagaja tehničnim zahtevam in danostim v okolju, tako da gradnja vodovoda predstavlja čim manjši vpliv na naravo.
- (3) V območju OPPN se izvede novo vodovodno in hidrantno omrežje.
- (4) Zasnova hidrantnega omrežja mora biti skladna z veljavnimi normativi in upravičenimi pogoji upravljavca omrežja.
- (5) Vodooskrba se lahko zagotovi z internim vodovodom v območju OPPN ali samooskrbo posameznih objektov. Sistem samooskrbe z vodo se sestoji iz zajetja padavinskih voda,

hranjenja, filtriranja za potrebe pitne vode in vodovoda v območju OPPN. Sistem samooskrbe mora slediti napredku tehnike.

(6) Lastnik objektov s pitno vodo mora zagotavljati neoporečnost pitne vode v objektu.

29. člen (kanalizacija)

(1) Območje OPPN se opremi s kanalizacijskim omrežjem in ustreznimi malimi biološkimi čistilnimi napravami.

(2) Zgradi se notranje kanalizacijsko omrežje, ki povezuje bližnje stavbe z čistilno napravo.

(3) Čistilne naprave se locirajo tako, da je za izvedbo kanalizacijskega omrežja potrebno izvesti čim manjše posege v okolje ter, da je omogočeno težnostno odvajanje odplak.

(4) Ustrezno prečiščene vode iz čistilnih naprav se ponika.

(5) Izvaja se nadzor sestave vode izpusta iz čistilnih naprav pred odvajanjem v ponikanje.

(6) Padavinske vode s tlakovanih prometnih površin se vodijo preko ustreznih lovilnikov olj v ponikanje.

(7) Padavinske vode iz območja gradbene parcele je potrebno odvajati oziroma ponikati tako, da ne prehajajo po površini na sosednja zemljišča.

(8) Ponikalnice morajo imeti ustrezno ponikalno sposobnost.

30. člen (komunalni odpadki)

(1) Komunalne odpadke se zbira na ekoloških otokih za ločeno zbiranje odpadkov. Predvidene lokacije ekoloških otokov so določene v kartografskem delu OPPN. Število izvedenih ekoloških otokov se prilagodi dejanskim potrebam in pogojem komunalne službe.

(2) Ob skupini posameznih objektov se lahko določi mesto za zabojnik, v katerem se odlagajo odpadki, ki jih ni potrebno ločevati.

(3) Manipulacija z zabojniki ne sme biti ovirana zaradi robnikov.

(4) Mesta za zbiranje odpadkov in njihova dostopnost, morajo biti urejena v skladu z Odlokom Ilirske Bistrice o odstranjevanju in odlaganju odpadkov na območju občine Ilirska Bistrica.

(5) Ekološki otoki in zabojniki za odpadke morajo biti zrakotesni, tako da se iz njih ne more šriti vonj ter nameščeni tako, da je divjim zverem preprečen dostop do smeti.

31. člen (javna razsvetljava)

(1) Osvetlitev zunanjih površin je dovoljena v bližnji okolici objektov, prostorov za piknike in urejenih zunanjih površin namenjenih zadrževanju ljudi. Osvetlitev mora biti omejena na te površine. Moč osvetlitve mora biti najmanjša, ki je še ustrezna za varno gibanje.

(2) V nočnem času (med 23 in 6 uro) se javna razsvetljava ugasne oziroma omeji na površine ob objektih.

(3) Izvedba javne razsvetljave mora biti skladna s standardi, ki omejujejo osvetljevanje nočnega neba.

IV.3. Pogoji za energetska in telekomunikacijsko urejanje

32. člen (splošni pogoji)

(1) V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno upoštevati s pravilniki in mnenji nosilcev urejanja prostora predpisane medsebojne odmike med infrastrukturnimi vodi ter smernice za priključitev na sisteme komunalne infrastrukture.

(2) Ta odlok dovoljuje razširitev vplivnega območja za infrastrukturo in s tem posege izven območja OPPN za potrebe opremljanja območja z infrastrukturnim omrežjem in izvedbo

priključkov na obstoječe omrežje.

(3) Investitor v sodelovanju z nosilci javnih pooblastil za izvajanje posameznih gospodarskih javnih služb in na podlagi programa opremljanja zemljišč zgradi, prestavi, zamenja oz. zaščiti infrastrukturne objekte, naprave in vode v in ob območju OPPN predhodno oziroma sočasno z izgradnjo posameznega objekta.

(4) Vse napeljave se izvedejo v podzemni izvedbi.

33. člen (elektroenergetika)

(1) Območje OPPN se priključuje na obstoječe elektroenergetsko omrežje na mestu obstoječe transformatorske postaje z oznako TN 208 Mašun.

(2) Obstoječa transformatorska postaja se preuredi za potrebe novih napajanj oziroma se na mestu obstoječe postavi nova.

(3) Od transformatorske postaje do posameznih porabnikov se zgradi nizkonapetostno omrežje.

(4) Neustrezno obstoječe omrežje v območju OPPN se odstrani.

(5) Transformatorska postaja in jaški kabelske kanalizacije so dostopni iz javnih površin.

34. člen (ogrevanje)

(1) Objekti se ogrevajo z energenti iz lesne biomase.

(2) Objekti, ki ustrezajo standardu nizkoenergetske ali pasivne zasnove se lahko ogrevajo z električno energijo.

35. člen (telekomunikacije)

(1) Telekomunikacijske povezave se izvedejo s sistemom radiorelejnih mest. Aktivna telekomunikacijska oprema se locira na ustrezni lokaciji, tako da predstavlja čim manjšo motnjo v prostoru.

(2) Razvodno telekomunikacijsko omrežje se izvede kot kabelska kanalizacija vzdolž elektro energetske kabelske kanalizacije.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

36. člen (kulturna dediščina)

(1) V območju OPPN se nahaja enota kulturne dediščine EŠD 28453: Mašun - spomenik.

(2) Spomenika ni dovoljeno odstraniti ali kakorkoli poškodovati med izvedbo del.

(3) Ob spomeniku se ohranja urejen prostor, stavbe se ne gradijo v vplivnem območju spomenika.

(4) Ohranja se veduta na spomenik.

(5) Za posege v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika ali varstveno območje dediščine se pridobi kulturnovarstveno soglasje.

(6) Investitor zagotovi arheološke raziskave stavbnega zemljišča v okviru infrastrukturnega opremljanja zemljišča.

(7) Za poseg v registrirano arheološko najdišče se pridobi soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

37. člen

(vplivi na okolje)

- (1) S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti emisije prahu, tekočin, odpadne embalaže in gradbenih materialov.
- (2) Vse ruševine iz območja OPPN se odstranijo v skladu z veljavnimi predpisi in ob upoštevanju potrebnih varnostnih ukrepov, da bo preprečeno onesnaženje okolja.
- (3) Gradnja infrastrukture mora potekati sočasno za vso potrebno infrastrukturo na posamezni trasi – sočasna gradnja vseh vzporednih infrastrukturnih vodov.

38. člen
(varstvo voda)

Na območju načrtovanih gradenj se evidentirajo morebitni vodni viri, ohranijo in ustrezno uredijo.

39. člen
(varstvo zraka)

- (1) Upoštevati je potrebno normative glede dopustnih emisij iz objektov in dejavnosti v območju OPPN.
- (2) Zasnova in uporaba objektov mora zagotavljati ustrezno kakovost zraka v bivalnih prostorih.

40. člen
(varstvo tal)

- (1) Posegi v tla se izvedejo tako, da se prizadene čim manjše površine tal. Za začasne prometne in gradbene površine se uporabi infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna. Pri gradnji se uporabijo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter le materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje.
- (2) V času gradnje mora biti gradbišče omejeno na zemljišče, na katerem ima investitor pravico poseganja.
- (3) V času izvedbe se določi območje gibanja motornih vozil in strojev in prepove manipulacijo na ostalih površinah.

41. člen
(ohranjanje narave)

- (1) Vsi načrtovani objekti in površine v območju OPPN ter infrastruktura izven območja OPPN se načrtujejo in izvedejo tako, da ni negativnih vplivov na naravne vrednote v bližini.
- (2) Celotno območje se nahaja v območju Natura2000 (Snežnik – Pivka; SPA, SCI) in v ekološko pomembnem območju (osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri; Snežnik – Pivka). V bližini območja se nahaja nahajališče fosilov (ob cesti na Sviščake) in kraške jame: Brezno pri Mašunu, Ledeno brezno pri Mašunu ter Jama na Mašunu. Vsi posegi v tem območju se morajo izvajati v skladu z varstvenimi režimi, ki veljajo za ta prostor. Naravno okolje in njegove vrednote so smiselno izhodišče za načrtovani program, zato mora biti prav vsak poseg izveden v oziru do naravnega prostora, tako da bo izvedba OPPN pomenila sanacijo stanja v prostoru in izvedbo novih ureditev, ki bodo omogočili uživanje obiskovalca v naravnem okolju.
- (3) V območje ni dopustno naseljevanje navtohtonih rastlinskih in živalskih vrst.
- (4) Vse emisije morajo biti v skladu z normativi glede dovoljenih izpustov v okolje, zlasti je potrebno upoštevati kraško sestavo tal.
- (5) V času gradnje in po njej, se zagotovi vse tehnične in druge ukrepe za preprečitev kakršnegakoli onesnaženja vodotokov, tal in okolice. Pri gradnji naj izvajalec uporablja stroje, ki ne puščajo mineralnih olj, ne oddajajo prekomerne količine izpušnih plinov in ne povzročajo prekomernega hrupa.
- (6) Območje OPPN se nahaja na območju pričakovanih naravnih vrednot OPNV karbonati,

zato je potrebno spremljanje posegov v naravo, zlasti zemeljskih del. Namen spremljanja je odkrivanje, zagotavljanje dokumentiranja, vrednotenje in ohranjanje na novo odkritih naravnih vrednot.

(7) V primeru odkritja geoloških naravnih vrednot (minerali, fosili) ali podzemeljskih geomorfoloških naravnih vrednot (jame, brezna) je lastnik zemljišča ali izvajalec izkopa, dolžan omogočiti raziskavo nahajališča. Najdbe mineralov ali fosilov mora najditelj prijaviti ministrstvu. Hkrati mora najdbo zaščititi pred uničenjem, poškodbo ali krajo.

(8) V območju varovanja 1 (risba 6: Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter celostno ohranjanje kulturne dediščine) se ohranja naravno gozdno okolje. Dovoljeni so samo posegi za izvedbo infrastrukture vendar tako, da se naravno okolje čim manj rani. V območju varovanja 2 so dovoljeni posegi ob čim večjem prilagajanju gozdnemu sestoj. V območju varovanja 3 so dovoljeni posegi ob ohranjanju celovite podobe območja.

42. člen (gozdna učna pot)

Obstoječa gozdna učna pot z učnimi točkami v območju ne sme biti ovirana zaradi izvedbe načrtovanih posegov ali izvajanja dejavnosti v območju OPPN. Morebitne poškodbe na učni poti se morajo v najkrajšem času sanirati.

43. člen (varstvo gozdov)

(1) Posegi v gozd in gozdni prostor ne smejo poslabšati pogojev za gospodarjenje z gozdovi.

(2) Potek infrastrukture skozi gozd mora upoštevati obstoječa drevesa in reliefne danosti, tako da poseg v prostor povzroči minimalne vplive na naravo.

(3) Zasnova objektov, ki se načrtujejo na površinah poraslih z gozdom, mora upoštevati lokacije obstoječih dreves in se jim prilagajati. Med gradnjo je potrebno zagotoviti nepoškodovanje okoliških dreves.

44. člen (svetlobno onesnaževanje)

Za osvetljevanje zunanjih površin se lahko koristijo samo takšne svetilke, ki omogočajo osvetljava talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice. Dovoljena je uporaba žarnic s čim manjšim deležem ultravijolične svetlobe. Sistem osvetljevanja mora delovati tako, da v drugem delu noči ostane prižgano minimalno število luči.

45. člen (hrup)

V območju OPPN velja III. stopnja varstva pred hrupom.

VII. NAČIN, VRSTA IN NAMEN PRENOVE NASELJA ALI NJEGOVEGA DELA

46. člen (prenova)

(1) Obstoječe ureditve in objekti v območju OPPN se lahko ohranijo, če so skladne z zakonodajo oziroma jih je mogoče uskladiti z zakonodajo.

(2) Pri prenovi obstoječih ureditev in objektov je potrebno zadostiti veljavni zakonodaji.

(3) Pri prenovi zunanosti objektov je potrebno smiselno upoštevati pogoje za novogradnje v tem odloku.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

47. člen
(požarna varnost)

- (1) Za potrebe zagotavljanja požarnega varstva se izvede ustrezno hidrantno omrežje z zagotovljenimi količinami potrebne požarne vode, ustrezni odmiki med objekti, intervencijske poti in stojna mesta za požarna vozila.
- (2) Stavbe morajo biti projektirane, grajene in vzdrževane tako, da njihova konstrukcija ob požaru ohrani potrebno nosilnost v časovnem obdobju, ki je za posamezno skupino objektov določeno s predpisi o požarni varnosti objektov.

48. člen
(druge nesreče)

- (1) Konstruktivna zasnova objektov mora biti izvedena skladno z zahtevami za gradnjo v potresnem območju kjer je pričakovan potresni pospešek tal 0,175.
- (2) Zasnova objektov mora upoštevati geološko geomehanske raziskave terena.
- (3) Potrebna je ojačitev prve plošče ali gradnja zaklonišč v kletih objektov v skladu z Zakonom o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- (4) Do vsake stavbe se omogoči dovoz za intervencijo in dostavo, ki mora biti brez višinskih ovir.

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

49. člen
(etapnost)

- (1) Pred začetkom gradenj v območju OPPN je potrebno izdelati načrt gospodarske javne infrastrukture in priključkov na obstoječe omrežje.
- (2) Gospodarska javna infrastruktura se lahko izvede v celotnem obsegu naenkrat oziroma fazno glede na trenutni obseg načrtovane pozidave.
- (3) V primeru fazne izvedbe gospodarske javne infrastrukture mora biti delna izvedba usklajena z zasnovo omrežja celotnega območja in dimenzionirana glede na potrebe celotnega območja.
- (4) Dopustna je gradnja posameznih objektov sočasno z gradnjo javnega infrastrukturnega omrežja.

X. VELIKOST DOPUSTNIH OSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

50. člen
(tolerance)

- (1) Dovoljena odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev so določena pri posameznih vsebinah v tem odloku.
- (2) Dopustne so spremembe tras posameznih vodov gospodarske javne infrastrukture ter priključkov zaradi zagotavljanja ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora pod pogojem, da z načrtovanimi spremembami soglašajo upravljavci posameznih omrežij.
- (3) Odstopanja v prejšnjih odstavkih so sprejemljiva samo na podlagi sklepa občinskega sveta in ob soglasjih dotičnih nosilcev urejanja prostora.

XI. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

51. člen
(urejanje po prenehanju veljavnosti OPPN)

- (1) OPPN lahko preneha veljati, ko so izvedeni vsi predvideni posegi in pridobljena uporabna dovoljenja za vse objekte.
- (2) Organ, ki je sprejel OPPN, lahko sprejme sklep o prenehanju veljavnosti OPPN, če se ugotovi, da določila OPPN ne ustrezajo spremenjenim zahtevam za posege v prostor .
- (3) Po prenehanju veljavnosti OPPN se posegi v območju urejajo skladno z občinskim prostorskim načrtom.
- (4) Če se veljavnost OPPN ukine preden so izpolnjeni pogoji iz prvega odstavka tega člena, je za izvajanje posegov v območju OPPN potrebno sprejeti ustrezni nadomestni prostorski dokument.

XII. KONČNE DOLOČBE

52. člen (vpogled)

OPPN s prilogami je na vpogled na Občini Ilirska Bistrica.

53. člen (uveljavitev)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu.

Številka:
Ilirska Bistrica, dne _____

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc