

### **III. IZVEDBENI DEL OPN ILIRSKA BISTRICA**

#### **1. SPLOŠNE DOLOČBE.**

#### **2. SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI**

# 1. SPLOŠNE DOLOČBE

## 79. člen

(splošne določbe)

- (1) Izvedbeni del OPN določa:
  - Območja namenske rabe prostora,
  - Prostorske izvedbene pogoje,
  - Enote urejanja prostora,
  - Območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadalj.: OPPN), in usmeritve za izdelavo OPPN.
- (2) Ta odlok je treba upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov, pri prostorskem umeščanju in gradnji enostavnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi.
- (3) Pri graditvi objektov, spremembi namembnosti objektov ali rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, je potrebno poleg določil tega Odloka upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru, in na podlagi katerih je v postopku izdaje upravnega (gradbenega) dovoljenja za poseg v prostor, treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.
- (4) Prikazi upoštevanja določil tega odloka so obvezne sestavine projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja za posamezne posege v prostor in sicer se mora upoštevanje prikazati v grafičnem delu in utemeljiti v tekstualnem delu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

## 80. člen

(območja osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora)

- (1) OPN določa osnovno namensko rabo prostora (v nadalj.: ONRP) in podrobnejšo namensko rabo prostora (v nadalj.: PNRP) za območje celotne občine.
- (2) ONRP za območje celotno občine na deli na:
  - Območja stavbnih zemljišč,
  - Območja kmetijskih zemljišč,
  - Območja gozdnih zemljišč,
  - Območja voda in
  - Območja drugih zemljišč.
- (3) Območja posamezne vrste ONRP iz prejšnje točke tega člena se delijo na območja posamezne vrste PNRP, ki so navedena v spodnjih alinejah tega člena.
- (4) ONRP območje stavbnih zemljišč se deli na PNRP:
  - Območja stanovanj z grafično oznako S,
  - Območja centralnih dejavnosti z grafično oznako C,
  - Območja proizvodnih dejavnosti z grafično oznako I,
  - Posebna območja z grafično oznako B,
  - Območja zelenih površin z grafično oznako Z,
  - Območja prometne infrastrukture z grafično oznako P,
  - Območja energetske infrastrukture z grafično oznako E,
  - Območja okoljske infrastrukture z grafično oznako O,

- Površine razpršene poselitve z grafično oznako A,
  - Razpršena gradnja brez grafične oznake.
- (5) PNRP območja stanovanj z grafično oznako S se podrobneje deli na:
- Stanovanjske površine z grafično oznako SS, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi. Prej navedene površine se delijo na urbano strnjeno stanovanjsko pozidavo z grafično oznako SSss, urbano prostostoječo stanovanjsko pozidavo z grafično oznako SSps in urbano večstanovanjsko pozidavo z grafično oznako SSvs.
  - Stanovanjske površine za posebne namene z grafično oznako SB, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov ali drugih socialnih skupin).
  - Površine podeželskega naselja z grafično oznako SK, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju. Prej navedene površine se delijo na površine podeželskega naselja s kmetijami z grafično oznako SKk in stanovanjske podeželske površine brez kmetij z grafično oznako SKs.
- (6) PNRP območja centralnih dejavnosti z grafično oznako C se podrobneje deli na:
- Osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder z grafično oznako CU, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje.
  - Druga območja centralnih dejavnosti z grafično oznako CD, kjer prevladuje določena dejavnost razen stanovanj. Prej navedene površine se delijo na območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov z grafično oznako CDc, območja centralnih dejavnosti za kulturne dejavnosti z grafično oznako CDk in območja centralnih dejavnosti za izobraževanje z grafično oznako CDi.
- (7) PNRP območja proizvodnih dejavnosti z grafično oznako I se podrobneje deli na:
- Gospodarske cone z grafično oznako IG, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.
  - Območja z objekti za kmetijsko proizvodnjo z grafično oznako IK.
- (8) PNRP posebna območja se podrobneje deli na:
- Površine za turizem z grafično oznako BT, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev.
  - Površine drugih območij z grafično oznako BD, ki so namenjene zlasti večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim.
- (9) PNRP območja zelenih površin z grafično oznako Z se podrobneje deli na:
- Površine za oddih, rekreacijo in šport z grafično oznako ZS, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem.
  - Parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju z grafično oznako ZP.
  - Pokopališča z grafično oznako ZK, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle.
  - Druge urejene zelene površine z grafično oznako ZD kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo.
- (10) PNRP območja prometne infrastrukture z grafično oznako P se podrobneje deli na:
- Površine cest z grafično oznako PC.
  - Površine železnic z grafično oznako PŽ.
  - Ostale prometne površine z grafično oznako PO, ki so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa (npr. mejni prehodi, prometni terminali).

(11) ONRP območje kmetijskih zemljišč z grafično oznako K se deli na PNRP:

- Območja najboljših kmetijskih zemljišč z grafično oznako K1 in
- območja drugih kmetijskih zemljišč z grafično oznako K2.

(12) ONRP območje gozdnih zemljišč z grafično oznako G se deli na PNRP:

- Območja gozdnih zemljišč z grafično oznako G,
- Območja gozdnih zemljišč – mirna cona z grafično oznako Gm.
- Območja gozdnih zemljišč z varovalnimi gozdovi z grafično oznako Gv.
- Območja gozdnih zemljišč z gozdovi posebnega pomena z grafično oznako Gp.

(13) ONRP območja voda z grafično oznako V se opredeli s PNRP:

- Območja površinskih voda z grafično oznako VC.

(14) ONRP območje drugih zemljišč se deli na:

- Območja mineralnih surovin z grafično oznako L, ki se podrobneje opredeli kot površine nadzemnega pridobivalnega prostora z grafično oznako LN.
- Območje za potrebe obrambe zunaj naselij z grafično oznako f.

## 81. člen

(skupni, posebni in dodatni PIP)

(1) OPN določa prostorske izvedbene pogoje za gradnjo (v nadalj. PIP).

(2) PIP so opredeljeni kot:

- Skupni prostorski izvedbeni pogoji za urejanje prostora (v nadalj.: skupni PIP),
- Posebni prostorski izvedbeni pogoji (v nadalj.: posebni PIP),
- Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (v nadalj.: podrobni PIP),
- Prostorski izvedbeni pogoji v obsegu in natančnosti občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadalj.: PIP(OPPN)),
- Prostorski izvedbeni pogoji, ki izhajajo iz omilitvenih ukrepov okoljskega poročila.

(3) Skupni PIP so opredeljeni za celotno območje občine in so navedeni v poglavju št. III/2 od 87. do 129. člena tega odloka.

(4) Posebni PIP:

- So opredeljeni po posameznih vrstah PNRP in so navedeni v poglavju št. III/3 od 132. do 166. člena tega odloka.
- Vsebujejo tudi dopolnilne usmeritve za posebne PIP za posamezno območje EUP ali pEUP in so navedeni v Prilogi 1 tega odloka z naslovom: »Seznam enot in podenot urejanja prostora z dodatnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja naselij« za območju naselij in Prilogi 2 tega odloka z naslovom: »Seznam enot in podenot urejanja prostora z dodatnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja odprtega prostora« za odprti prostor.
- Vsebujejo pregled dopustnih nezahtevnih in enostavnih objektov po posamezni vrsti PNRP in so navedeni v Prilogi 3 tega odloka z naslovom: »Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po posamezni vrsti PNRP«.
- Dopolnjujejo ali spreminjajo skupne PIP po posameznih vrstah PNRP.
- Veljajo za vsa območja posamezne vrste PNRP v celotnem območju občine, razen za območja, za katera je načrtovana priprava OPPN.

(5) Na območjih veljavnih in predvidenih OPPN:

- Veljajo usmeritve za OPPN, ki so navedene v Prilogi 1 in Prilogi 2 tega odloka.
- So v grafičnih prikazih OPN okvirno/informativno prikazane prevladujoče vrste PNRP.

- (6) Podrobni PIP so opredeljeni za EUP ali pEUP z oznako BA 02/2, BA 07/1, BA 07/2, BR 02, DO 03, DZ 02, GA 02, HR 03/2, JE 02/3, KO 04/1, IB 01/2, IB 03/2, IB 03/3, IB 05/2, IB 13/4, MB 03/3, MB 05, NO 03/1, PG 03/3, PL 03, RE 01/1, RE 02, ST 03, ZA 03/2, ZE 04, ZE 05 in ZV 04 so navedeni v Poglavju št. III/4. od 167. do 194. člena tega odloka.
- (7) PIP (OPPN) so opredeljeni za:
- Območje gospodarske cone Plama-Podgrad (v nadalj.: GC Plama-Podgrad) za območje EUP z oznako HS 01 in HS 02,
  - Območje turističnega središča Mola (v nadalj.: TS Mola) za območje EUP z oznako MO 01 in MO 02.
  - Območje gospodarske cone Ilirska Bistrica (v nadalj.: GC Ilirska Bistrica) za območje pEUP z oznako IB 07/4.
  - So navedeni v poglavju št. III/5 od 195. do 338. člena tega odloka.
- (8) Prostorski izvedbeni pogoji, ki izhajajo iz omilitvenih ukrepov okoljskega poročila, so določeni v Prilogi 4 tega odloka z naslovom: »Prostorski izvedbeni pogoji, ki izhajajo iz omilitvenih ukrepov okoljskega poročila«.

## 82. člen

(enote urejanja prostora, načini urejanja prostora  
in način označevanja)

- (1) Enote urejanja prostora (v nadalj.: EUP) opredeljujejo funkcionalno zaokroženo območje z določeno PNRP. Posamezne EUP se lahko delijo na podenote urejanja prostora (v nadalj.: pEUP), ki izhajajo iz tipologije obstoječe in načrtovane gradnje, PNRP ali drugih značilnosti.
- (2) EUP obsegajo naselje, del naselja ali del odprtega prostora in obsegajo celotno območje občine.
- (3) Označevanje EUP in pEUP za območja naselij:
- EUP se označi z enolično oznako, ki vsebuje oznako naselja in zaporedno številko EUP znotraj območja naselja.
  - Kjer je območje EUP razdeljeno na pEUP se te označi z oznako naselja, zaporedno številko EUP in poddelilko nadaljnje členitve EUP.
  - Način označevanja naselja: EUP: BA 01 in pEUP: BA 01/1.
- (4) Označevanje za območja razpršene poselitve:
- EUP za razpršeno poselitve so označene z oznako A, neodvisno od naselja v katerem se nahajajo ter zaporedno številko EUP s PNRP z grafično oznako A.
- (5) Označevanje EUP za območja odprtega prostora:
- Na območju odprtega prostora so določene EUP posameznih krajin.
  - EUP na območju odprtega prostora se označi z enolično oznako, ki vsebuje oznako krajinske EUP (v nadalj.: KEUP) in zaporedno številko KEUP znotraj območja krajinske enote v kolikor ta obstaja.
  - Kjer je območje KEUP razdeljeno na podenote KEUP (v nadalj.: pKEUP) se te označi z oznako krajinske enote, zaporedno številko KEUP in poddelilko nadaljnje členitve KEUP.
  - Način označevanja območja odprtega prostora: KEUP: BK 01 in pKEUP: BK 01/1.
- (6) Določitev načina urejanja prostora:
- Posamezna EUP ali pEUP se ureja z OPN z izjemo EUP ali pEUP, za katere je v Prilogi 1 tega odloka določeno, da se urejajo z veljavnim občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadalj.: OPPN) ali načrtovanim OPPN ali veljavnim državnim lokacijskim načrtom (v nadalj.:

DLN) ali veljavnim občinskim lokacijskim načrtom (v nadalj.: OLN) ali veljavnim zazidalnim načrtom (v nadalj.: ZN).

- Posamezna KEUP ali pKEUP se ureja z OPN.
  - Zaradi večje sporočilnosti dokumenta se tudi v grafičnih prikazih OPN izpiše oznake načina urejanja prostora z izjemo oznake OPN.
- (7) Spodaj navedene oznake načina urejanja prostora se izpiše v Prilogi 1 in v grafičnih prikazih OPN:
- Oznaka pPIP za pEUP ali EUP, za katere so opredeljeni pPIP.
  - Oznaka PIP (OPPN) za pEUP ali EUP, za katere so opredeljeni PIP(OPPN).
  - Oznaka OPPNp za pEUP ali EUP, za katere se pripravi OPPN.
  - Oznaka OPPN za pEUP ali EUP, za katere je v veljavi OPPN.
  - Oznaka OLN za pEUP ali EUP, za katere je v veljavi OLN.
  - Oznaka ZN za pEUP ali EUP, za katere je v veljavi ZN.
  - Oznaka DPN za pEUP ali EUP, za katere je v veljavi državni prostorski načrt, državni lokacijski načrt ali lokacijski načrt.

### 83. člen

(stavbišča objektov razpršene gradnje na nestavnih zemljiščih)

- (1) Objekti razpršene gradnje so vsi legalno zgrajeni objekti izven območij stavbnih zemljišč.
- (2) Objekti razpršene gradnje so evidentirani na podlagi podatkov katastra stavb.

### 84. člen

(nelegalna gradnja)

Nelegalne gradnje in objekti se obravnavajo v skladu s predpisi in po določilih tega odloka.

## 1.1 STOPNJA NATANČNOSTI MEJ IN DOPUSTNA ODPSTOPANJA

### 85. člen

(stopnja natančnosti mej)

- (1) Meje EUP in pEUP so določene na podlagi katastrskih, topografskih in digitalnih orto - fotonačrtov različnih meril in prikazane na zemljiškem katastru v merilu 1:5000. Kjer meje EUP in pEUP ne potekajo po parcelni meji, je za določitev meje uporabljen topografski podatek.
- (2) Položajna natančnost mej EUP in pEUP je enaka položajni natančnosti zemljiškega katastra, v kolikor meja EUP in pEUP sovпада s parcelno mejo. Položajna natančnost meje EUP in pEUP je v primeru, ko meje EUP in pEUP ne sovpadajo s parcelno mejo, odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih in digitalnih orto - foto načrtov in prikazom zemljiškega katastra na območju obravnavane meje.
- (3) Položajna natančnost osi omrežja gospodarske javne infrastrukture (npr.: cestnega telesa) je odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih in digitalnih Oto - foto načrtov in prikazom zemljiškega katastra na območju obravnavane meje. Osi omrežja gospodarske

javne infrastrukture so iz prej navedenega razloga prikazane simbolno, položajno natančno cestno telo ali telo drugega omrežja gospodarske javne infrastrukture se določi z ustreznim geodetskim postopkom.

- (4) Drugi grafični prikazi iz \_\_\_ člena tega odloka so pripravljene na podlagi podatkov o prikazu stanja v prostoru, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.
- (5) V primerih, ko meje prikazane v tem aktu, odstopajo od dejanskega stanja v naravi zaradi neusklajenosti ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov, je potrebno v postopku določitve parcele objekta izvesti postopek ureditve meje ali drug predpisan geodetski postopek, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.
- (6) Dopustna je interpretacija natančnosti zemljiškega katastra v odnosu na uporabljene topografske podatke in sicer le v primerih, ko je za določitev meje med območji namenske rabe prostora uporabljen topografski podatek. Interpretacija se lahko poda v obliki izvedenskega mnenja izvedenca geodeta.

#### 86. člen

##### (odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev)

- (1) Odstopanja od PIP, določenih s tem odlokom, so dopustna pri obstoječih legalno zgrajenih objektih, ki se rekonstruirajo, dograjujejo ali se jim spreminja namembnost, če:
  - So pogoji za gradnjo v izdanem gradbenem ali uporabnem dovoljenju za obstoječi objekt v neskladju s prostorskimi izvedbenimi pogoji tega odloka,
  - Se uporabna površina ne povečuje za več kot 30%,
  - Če bi prilagajanje prostorskim izvedbenim pogojem, določenim s tem odlokom, pomenilo nesorazmerno visoke stroške konstrukcijskih prilagoditev ali bi objekt zaradi upoštevanja prostorsko izvedbenih pogojev poslabšal dosežene kakovosti v soseščini objekta.
- (2) Odstopanja od skupnih PIP o velikosti in oblikovanju objektov so dopustna:
  - Za kompleksne prostorske ureditve, katerih oblikovanje se določi v OPPN,
  - Pri dominantah v prostoru (cerkve, kapelice, spominska obeležja in podobno), pri objektih javnega pomena in pomembnejših nestanovanjskih objektih,
  - Skladno s posebnimi in dodatnimi PIP za posamezno vrsto PNRP in EUP ali pEUP,
  - Kadar se z različnostjo poudari pomembno drugačen program objekta v prostoru,
  - Kadar se glede na pomen objekta vzpostavi nova prostorska dominantna,
  - Kadar se ustvarjajo nove povezave ali odprte površine v prostoru (cestni koridorji, trgi ipd.).

## 2. SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

### 2.1 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE NAMEMBNOSTI, LEGE, VELIKOSTI, OBLIKOVANJA IN PARCELACIJE

#### 2.1.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

##### 87. člen

(skupni PIP o dopustnih dejavnostih)

- (1) Dopustne dejavnosti v tem odloku so določeno skladno z veljavno z standardno klasifikacijo dejavnosti (v nadalj.: SKD) pri čemer so nekatera poimenovanja poenostavljena ali združujejo več kategorij. V primerih, ko v okviru dopustne dejavnosti ni dopustna posamezna podkategorija dejavnosti ali je dopustna le posamezna podkategorija dejavnosti, je to v posebnih PIP posebej navedeno.
- (2) V skladu s prejšnjo točko tega člena se dejavnosti v tem odloku delijo na:
- Kmetijske dejavnosti (oznaka v SKD: A Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo),
  - Izkoriščanje mineralnih surovin (oznaka v SKD: B Rudarstvo),
  - Predelovalne, proizvodne in industrijske dejavnosti (oznaka v SKD 2008: C Predelovalne dejavnosti),
  - Oskrba z energijo (oznaka v SKD: D oskrba z električno energijo, plinom in paro),
  - Okoljske dejavnosti (oznaka v SKD: E Oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki, saniranje okolja),
  - Gradbeništvo (oznaka v SKD: F Gradbeništvo),
  - Trgovina in storitvene dejavnosti (oznaka v SKD: G Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil)
  - Promet in skladiščenje (oznaka v SKD: H Promet in skladiščenje)
  - Gostinstvo (oznaka v SKD: I Gostinstvo)
  - Poslovne dejavnosti (oznaka v SKD: J Informacijske in komunikacijske dejavnosti; K Finančne in zavarovalniške dejavnosti; L Poslovanje z nepremičninami; M Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti)
  - Dejavnost javne uprave (oznaka v SKD: O Dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti),
  - Izobraževanje (oznaka v SKD: P Izobraževanje),
  - Zdravstvo in socialno varstvo (oznaka v SKD: Q Zdravstvo in socialno varstvo),
  - Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti (oznaka v SKD: R Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti),
  - Druge dejavnosti (oznaka v SKD: S Druge dejavnosti; U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles) in
  - Dejavnost gospodinjstev (oznaka v SKD: T Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo).
- (3) V posameznih območjih EUP ali pEUP morajo BEP posameznega objekta, namenjenega osnovni dejavnosti:
- Obsegati več kot 50% vseh BEP posameznega objekta ali
  - Ne smejo obsegati manj kot 30% BTP vseh obstoječih objektov v EUP ali pEUP.
- (4) PIP glede dopustnih osnovnih in pogojno dopustnih dejavnosti so natančneje opredeljeni po posameznih vrstah PNRP s posebnimi PIP.
- (5) Spremembe namembnosti objektov v posamezni EUP ali pEUP so dopustne v skladu z dopustnimi osnovnimi in pogojno dopustnimi dejavnostmi.



## 88. člen

(skupni PIP o dopustnih objektih)

- (1) Dopustni objekti v tem odloku so določeni skladno z veljavno enotno klasifikacijo vrst objektov (v nadalj.: CC-SI).
- (2) V skladu s prejšnjo točko tega člena se objekti v tem odloku delijo na:
  - Stanovanjske stavbe (oznaka v CC-SI: 11: Stanovanjske stavbe),
  - Nestanovanjske stavbe (oznaka v CC-SI: 12: Nestanovanjske stavbe),
  - Objekte transportne infrastrukture (oznaka v CC-SI: 21: Objekti transportne infrastrukture),
  - Cevovode, komunikacijska omrežja in elektroenergetske vode (oznaka v CC-SI: 22: Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi),
  - Kompleksne industrijske objekte (oznaka v CC-SI: 11: Kompleksni industrijski objekti),
  - Druge gradbeno inženirske objekte (oznaka v CC-SI: 11: Drugi gradbeno inženirski objekti),
- (3) Za območja stavbnih zemljišč na območju celotne občine so dopustni gradbeno inženirski objekti:
  - CC-SI 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
  - CC-SI 21410 Mostovi in viadukti,
  - CC-SI 21420 Predori in podhodi,
  - CC-SI 21520 Pregrade in jezovi,
  - CC-SI 21530 Dovodni in odvodni kanali, namakalni in osuševalni sistemi,
  - CC-SI 22121 Prenosni vodovodi,
  - CC-SI 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
  - CC-SI 22130 Prenosna komunikacijska omrežja,
  - CC-SI 22210 Distribucijski plinovodi,
  - CC-SI 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo,
  - CC-SI 22222 Distribucijski cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak,
  - CC-SI 22223 Vodni stolpi, hidranti in vodnjaki,
  - CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo,
  - CC-SI 22232 Čistilne naprave,
  - CC-SI 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja,
  - CC-SI 24110 Športna igrišča,
  - CC-SI 24122 Drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
  - CC-SI 24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih.
- (4) V prejšnji točki tega člena navedeni dopustni objekti so dopustni pod pogojem, da ne ovirajo razvoja osnovnih dejavnosti v območjih posamezne EUP ali PEUP.
- (5) Ne glede drugo in tretjo točko tega člena je v EUP ali pEUP na območju stavbnih zemljišč dopustna gradnja objektov, ki so namenjeni izvajanju gospodarske javne infrastrukture, komunalnemu opremljanju stavbnih zemljišč, varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvu okolja, voda in narave, varstvu kulturne dediščine in obrambi.
- (6) Ne glede na drugo in tretjo točko tega člena je v EUP ali pEUP na območju stavbnih zemljišč dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, namenjenih izkoriščanju obnovljivih virov energije, izvedenih v okviru obstoječega, rekonstruiranega ali novozgrajenega objekta, ki ga je v območju pEUP dopustno graditi ter pod pogojem, da so objekti skladni s posebnimi PIP za posamezno vrsto PNRP in skupnimi PIP za varstvo okolja.
- (7) Ne glede na prejšnji člen je v območju vrste PNRP z grafično oznako IG, IK in E dopustna gradnja objektov, namenjenih izkoriščanju obnovljivih virov energije, tudi kot samostojnih objektov brez posebnih pogojev za oblikovanje vendar v skladu z drugimi posebnimi PIP za posamezno vrsto PNRP in skupnimi PIP za varstvo okolja.

- (8) Ne glede na drugo in tretjo točko tega člena je v območju izven stavbnih zemljišč dopustna gradnja objektov, ki so namenjeni izvajanju gospodarske javne infrastrukture, komunalnemu opremljanju stavbnih zemljišč, varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvu okolja, voda in narave, varstvu kulturne dediščine in obrambi pod pogoji, ki jih določajo skupni PIP za komunalno opremljanje in posebni PIP za posamezno vrsto PNRP.
- (9) Na celotnem območju občine z osnovno namensko rabo stavbna zemljišča so poleg objektov iz prejšnjih točk tega člena dopustne gradnje objektov, če so namenjeni:
- Osnovnim dejavnostim, ki so določene v posebnih PIP za posamezno vrsto PNRP,
  - Pogojno dopustnim dejavnostim, ki izboljšujejo pogoje za razvoj osnovnih dejavnosti v EUP ali pEUP,
  - Drugim dejavnostim, za katere se s podrobnejšim načrtovanjem ali projektno dokumentacijo utemelji, da izboljšujejo pogoje za razvoj osnovnih dejavnosti v EUP ali pEUP in so skladne s pretežno namensko rabo, s pogoji oblikovanja ter pogoji varstva okolja.
- (10) PIP glede dopustnih objektov in pogojno dopustnih objektov so natančneje opredeljeni po posameznih vrstah PNRP s posebnimi PIP.
- (11) Pogojno dopustne stavbe ne smejo preseči 30% BTP obstoječih stavb na območju posamezne EUP ali pEUP.
- (12) Vrsta dopustnih nezahtevnih in enostavnih objektov je določena za posamezno vrsto PNRP v Prilogi 3: »Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po posamezni vrsti PNRP«.

#### 89. člen

(skupni PIP o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor)

- (1) Na celotnem območju občine so dopustne naslednje vrste gradenj:
- Gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta,
  - Odstranitev objekta,
  - Rekonstrukcija objekta,
  - Vzdrževanje objekta,
  - Sprememba namembnosti,
  - Vzdrževalna dela (redna, investicijska in vzdrževalna dela v javno korist),
  - Urejanje javnih in drugih zelenih površin.
- (2) Gradnje novih objektov se dovoli na tistih delih stavbnih zemljišč, kjer je to skladno s posebnimi PIP za posamezno vrsto PNRP.
- (3) Gradnje novih objektov na stavbišču prej odstranjenih objektov v dimenzijah prej odstranjenih objektov so dovoljene na istih temeljih ali s premikom do 25% znotraj obstoječega ZNG. Premik je dovoljen, kadar:
- Izboljša prometno varnost,
  - Je zamik potreben zaradi upoštevanja posebnih predpisov in odlokov, ki veljajo na območju,
  - Gradnja zaradi geoloških razmer na prvotni lokaciji ni mogoča.
- (4) Novogradnje, oblikovane kot aneks k obstoječemu objektu do največ 50% BEP obstoječega objekta (v nadalj.: aneks), rekonstrukcije in vzdrževanje objektov so dopustni samo na zakonito zgrajenih objektih pri čemer se upoštevajo dopustni tlorisni in višinski gabariti objektov v posamezni EUP ali pEUP. Aneks se mora priključiti na obstoječi komunalni priključek obstoječega objekta.

- (5) Odstranitve objektov so dovoljene na celotnem območju občine Ilirska Bistrica skladno s posebnimi PIP za posamezno vrsto PNRP. V območjih, varovanih kot območja kulturne dediščine, so dovoljene odstranitve in gradnje novih objektov na stavbišču prej odstranjenih objektov v dimenzijah prej odstranjenih objektov,, če je za to pridobljeno soglasje pristojnega organa za varovanje kulturne dediščine.
- (6) Rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih objektov so dovoljene skladno s posebnimi PIP za posamezno vrsto PNRP.
- (7) Ne glede na prejšnjo točko tega člena so na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni s posebnimi PIP-i za posamezno vrsto PNRP, dopustne spremembe namembnosti v namembnost skladno s PNRP, vzdrževalna dela, rekonstrukcija objekta in odstranitev objektov ter postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov.
- (8) Objekte je potrebno vzdrževati v takem stanju, da ne bodo nastale takšne pomanjkljivosti, da bi ti objekti zaradi npr.: izrabljenosti, zastarelosti, vremenskih vplivov negativno vplivali na zunanjo podobo naselja in krajine.
- (9) Za posege na objektih v območjih za potrebe obrambe, določenih s 122. členom tega odloka, je potrebno pridobiti soglasje Ministrstva za obrambo.
- (10) Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov. Namestitev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode).
- (11) Za objekte, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je treba za dela v zvezi z vzdrževanjem objektov pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

### 2.1.2 Skupni prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov

#### 90. člen

##### (skupni PIP o legi objektov)

- (1) Pri umeščanju objektov v prostor se upoštevajo usmeritve za lego objektov, ki so prikazane v karti 3 grafičnih prikazov OPN z naslovom: »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« in sicer so določene GL, GM, RL in RL-koridor.
- (2) Usmeritve za lego objektov, ki so določene z GL, so določene v območju stavbnih zemljišč na celotnem območju občine Ilirska Bistrica. GL so v grafičnih prikazih OPN okvirno/informativno prikazane in sicer so:
  - GL v območju urbanističnega načrta za občinsko središče mesto Ilirska Bistrica (v nadalj.: UN) določene z linijo obstoječih objektov.
  - GL izven območja UN določene le ob lokalnih cestah (oz. javnih poteh) in sicer 5,00 m od osi lokalne ceste (oz. javne poti)
  - Ne glede na prejšnjo alinejo so GL izven območja UN ob lokalnih cestah (oz. javnih poteh) 3,50 m od osi lokalne ceste (oz. javne poti) v EUP ali pEUP z obstoječimi objekti, ki segajo čez v prejšnjo alinejo opredeljeno GL.
- (3) Ne glede na prejšnjo točko tega člena je v primeru, da je načrtovana gradnja novega objekta na stavbišču prej odstranjenega objekta v dimenzijah prej odstranjenega objekta, ki sega preko GL, dopustna gradnja objekta na stavbišču odstranjenega objekta s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca (lokalnega) cestnega omrežja.

- (4) Usmeritve za lego objektov, ki so določene z GM, so določene v območju stavbnih zemljišč na celotnem območju občine Ilirska Bistrica z izjemo območja urbanističnega načrta za občinsko središče mesto Ilirska Bistrica. GM so v grafičnih prikazih OPN okvirno/informativno prikazane in sicer so:
- GM določene ob regionalnih cestah in sicer 15,00 m od osi regionalne ceste in v primeru obstoječih objektov, ki segajo čez prej opredeljeno GM, 12,50 m od osi regionalne ceste.
  - GM določene ob lokalnih cestah (oz. javnih poteh) in sicer 10,00 m od osi lokalne ceste (oz. javne poti)
  - Ne glede na prejšnjo alinejo so GM ob lokalnih cestah (oz. javnih poteh) 7,50 m od osi lokalne ceste (oz. javne poti) v EUP ali pEUP z obstoječimi objekti, ki segajo čez v prejšnjo alinejo opredeljeno GM.
- (5) Če na karti iz prve točke tega člena ni prikazana GM obstoječih objektov, se pri umeščanju objektov v prostor upošteva GM, ki jo tvorijo sosednji objekti.
- (6) Usmeritve za lego objektov, ki so določene z RL, so določene v urbanističnega načrta za občinsko središče mesto Ilirska Bistrica in določajo lego drevoredov.
- (7) Objekti (tlorisna projekcija zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objektov na zemljišče, vključujoč napušče, nadstreške, balkone in podobne gradbene elemente) morajo biti oddaljeni najmanj:
- 4,00 m od meje sosednjih zemljišč in hkrati 8,00 m od obstoječih objektov,
  - 2,00 m od meje sosednjih zemljišč v primeru gradnje nezahtevnih objektov,
  - 1,20 m od meje sosednjih zemljišč v primeru gradnje enostavnih objektov,
  - 0,50 m od meje sosednjih zemljišč v primeru gradnje ograje, škarpe ali podpornega zidu, ki izpolnjuje pogoje za enostavni in nezahtevni objekt.
- (8) Na območjih PNRP z oznako IG in IK morajo biti nove stavbe od meja sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 5,00 m. Odmik je lahko manjši s soglasjem organa pristojnega za varstvo pred požarom.
- (9) Manjši odmik objektov, ki so določeni v 7. in 8. točki tega člena, je dopusten v primeru gradnje novih objektov na stavbišču prej odstranjenih objektov v dimenzijah prej odstranjenih objektov na mestu prej odstranjenega objekta ob izpolnjevanju vseh pogoja, da je v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelana podrobna utemeljitev posega, ki bo dokazala, da gradnja predstavlja gradnjo novega objekta na stavbišču prej odstranjenega objekta v dimenzijah prej odstranjenega objekta na mestu prej odstranjenega objekta in da je odmik med sosednjimi objekti v skladu s predpisi s področja požarne varnosti in sanitarno-higienske varnosti.
- (10) Manjši odmiki stavb ali drugih objektov, ki so določeni v 7. in 8. točki tega člena, so dopustni ob izpolnjevanju vseh spodaj navedenih pogojev:
- Da je pridobljeno soglasje lastnika sosednjega zemljišča in v skladu s predpisi urejena služnostna pravica, ki zagotavlja izvrševanje vzdrževanja stavbe ali drugega objekta.
  - Da je v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelana podrobna utemeljitev posega, ki bo dokazala, da manjši odmik ne ruši vzpostavljenega prostorskega reda na območju EUP ali pEUP, kjer je stavba ali drug objekt predviden (npr.: tipologija gradnje: vrstne hiše, dvojčki ali tradicionalen način gradnje, značilen za naselje).
  - Da je odmik med sosednjimi objekti v skladu s predpisi s področja požarne varnosti in sanitarno-higienske varnosti.
- (11) Ne glede na prejšnje točke tega člena so usmeritve za lego objektov v območju podrobnih PIP določene z vsebino podrobnih PIP za območja EUP ali pEUP z oznako BA 02/2, BA 07/1, BA 07/2, BR 02, DO 03, DZ 02, GA 02, HR 03/2, JE 02/3, KO 04/1, IB 01/2, IB 03/2, IB 03/3,

IB 05/2, IB 13/4, MB 03/3, MB 05, NO 03/1, PG 03/3, PL 03, RE 01/1, RE 02, ST 03, ZA 03/2, ZE 04 in ZV 04.

- (12) Ne glede na prejšnje točke tega člena so usmeritve za lego objektov v območjih EUP z oznako HS 01 in HS 02, MO 01 in MO 02, GO 01 in pEUP z oznako IB 07/4 določene z vsebino PIP(OPPN).

### 2.1.3 Skupni prostorski izvedbeni pogoji o dopustni izrabi prostora

#### 91. člen

(skupni PIP o dopustni izrabi prostora)

- (1) Dopustna izraba prostora je določena s posebnimi PIP za posamezno vrsto PNRP predvsem z opredelitvijo dopustnega FI, FZ in FZOP.
- (2) Poleg prejšnje točke tega člena je potrebno v celotnem območju občine upoštevati še:
- Najmanj 50% površin, določenih s FOZP za posamezno vrsto PNRP, mora biti zelenih na raščinem terenu. Območje tlakovanega dela gradbene parcele je treba, ob upoštevanju zahtev za varstvo voda pred onesnaženji, v čim večji meri tlakovati s propustnimi materiali.
  - Za vsako stanovanje v stavbi s šest ali več stanovanji je potrebno zagotoviti vsaj 15,00 m<sup>2</sup> zelenih površin in sicer mora biti vsaj 50% teh zelenih površin namenjenih za otroško igrišče in za počitek stanovalcev. Od tega mora biti najmanj 2,50 m<sup>2</sup> površin/stanovanje namenjenih za počitek stanovalcev, najmanj 5,00 m<sup>2</sup> površin/stanovanje zagotovljenih za igro z žogo za potrebe večjih otrok in mladostnikov ter najmanj 7,50 m<sup>2</sup> površin/stanovanje namenjenih in urejenih za igro mlajših otrok (do 12 let) in sicer 4,0 m<sup>2</sup> za igralne površine (opremljeno igrišče) in 3,5 m<sup>2</sup> za zelene površine.
  - Površine za igro mlajših otrok so lahko oddaljene od stanovanj do 100,00 m, površine za igro večjih otrok in mladostnikov pa do 300,00 m.
  - Igrišča za igro otrok morajo biti odmaknjena od prometnic.
  - V stanovanjskih objektih za posebne namene je potrebno urediti vsaj 8,00 m<sup>2</sup> zelenih površin na posteljo.
  - Če na gradbeni parceli stavbe s šestimi ali več stanovanji ni prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnih zelenih površin, mora investitor manjkajoče zelene površine, razen površin za mlajše otroke (7,50 m<sup>2</sup> na stanovanje), zagotoviti na drugi ustrezni lokaciji, ki je od stavbe oddaljena največ 200,00 m, tako da bo stanovalcem omogočena njihova trajna uporaba.
  - Normativi iz zgornjih alinej se ne uporabljajo, kadar se nova stanovanja (do pet stanovanj) pridobijo z rekonstrukcijo obstoječih stavb na območju naselja in kadar se nova stanovanja pridobivajo na območjih, ki se urejajo z veljavnimi OPPN, navedenimi v \_\_\_ členu tega odloka.
- (3) Ne glede na prejšnje točke tega člena je v primeru obstoječih objektih, ki izpolnjujejo kriterije za stavbe in ne dosegajo kriterijev dopustnega FI ali FZ ali FZOP, dopustna gradnja novega objekta na stavbišču prej odstranjenega objekta v dimenzijah prej odstranjenega objekta na mestu prej odstranjenega objekta, rekonstrukcija objektov, vzdrževanje objektov in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, v skladu s PIP. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.
- (4) Ne glede na prejšnje točke tega člena je v primeru obstoječih objektov, ki ne izpolnjujejo kriterijev za stavbo (npr. parkirišča), dopustna le gradnja novega objekta na stavbišču prej odstranjenega objekta v dimenzijah prej odstranjenega objekta na mestu prej odstranjenega objekta, rekonstrukcija objektov, vzdrževanje objektov in odstranitev objektov. Dopustne so

tudi funkcionalne dopolnitve teh objektov, ki ne poslabšajo obstoječega razmerja FOZP oz. predstavljajo izboljšanje obstoječega razmerja FOZP.

#### 2.1.4 Skupni prostorski izvedbeni pogoji in merila glede parcelacije

##### 92. člen

(skupni PIP o merilih za parcelacijo)

- (1) Pri določanju ZNG se upošteva:
  - Položaj, namembnost, velikost novih ZNG v razmerju do obstoječih ZNG,
  - Namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin koridorjev komunalnih vodov in vzdrževanje le teh,
  - Sanitarno-tehnične zahteve (osončenje, prezračevanje, interventne poti),
  - Pogoje glede dopustnega FZ, FI in FOZP, minimalne odmike od sosednjih zemljišč in sosednjih objektov in omejitve z regulacijskimi črtami,
  - Širina ZNG ob ulici mora biti prilagojena tipični širini gradbenih parcel ob posamezni ulici v naselju.
- (2) Delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih ZNG je dovoljeno ob izpolnjevanju vseh pogojev:
  - Nove parcele se določijo na podlagi določil tega odloka,
  - Vsem novim parcelam se zagotovi dostop do javne ceste.
  - Pri določanju novih parcel ni možno oddeliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po svoji velikosti ne ustrezajo kriterijem samostojne gradbene parcele.
- (3) Delitev parcel za potrebe gradnje gospodarske javne infrastrukture je dopustna skladno z zahtevami izgradnje omrežja gospodarske javne infrastrukture.
- (4) PIP glede parcelacije so natančneje opredeljeni po posameznih vrstah PNRP s posebnimi PIP.

#### 2.1.5 Skupni prostorski izvedbeni pogoji o oblikovanju

##### 93. člen

(skupni PIP o oblikovanju objektov)

- (1) Oblikovanje objektov v EUP ali pEUP je pogojeno s:
  - Tipi zazidave izvornih kompleksov/objektov v ulici, EUP ali pEUP,
  - Namembnostjo objektov,
  - Višino obstoječih objektov,
  - FI, FZ in FOZP in RČ.
- (2) Kadar se dozidava, nadzidava ali rekonstruira objekt, ki ni oblikovno usklajen z značilnim kvalitetnim vzorcem oblikovanja stavb/kompleksov v ulici, EUP ali pEUP (oblikovanje strehe, barve strešin, tlorisni in višinski gabariti, barve in oblika kritine, oblikovanje napuščev, razporeditev okenskih in vratnih odprtín po fasadah ter njihovo oblikovanje), se ga z rekonstrukcijo, dozidavo ali nadzidavo uskladi z značilnim kvalitetnim vzorcem oblikovanja stavb/kompleksov v ulici, EUP ali pEUP.
- (3) Pri oblikovanju fasad je potrebno:
  - Glede oblikovanja strehe in arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev fasad, okna, slopi oziroma stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija, barve oziroma drugo

(struktura, materiali) upoštevati oblikovalska izhodišča izvornih objektov in oblikovalska izhodišča morebitnih drugih značilnih kvalitetnim vzorcev oblikovanja stavb/kompleksov v ulici kakovostno oblikovanih objektov v EUP ali pEUP.

- Pri določanju barve fasad upoštevati, da ni dopustna uporaba signalnih barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oziroma travniško zelena, živo oziroma turkizno modra). Dopustna barvna lestvica so nevpadljivi barvni odtenki kamna in zemlje z izjemo območja UN, kjer so značilni tudi drugi kvalitetni vzorci barvnih lestvic.
  - Pri objektih in v območjih naselbinske kulturne dediščine upoštevati barvno študijo, ki jo izdelata pristojna služna za varstvo kulturne dediščine oziroma potrdi.
- (4) PIP glede oblikovanja so natančneje opredeljeni po posameznih vrstah PNRP s posebnimi PIP.

#### 94. člen

(skupni PIP o oblikovanju zunanjih površin )

- (1) Pri urejanju okolice objektov in površin v javni rabi se upošteva vse pogoje:
  - Dostopne poti do objektov in zunanje utrjene površine se izoblikujejo po terenu oziroma se lahko obstoječa konfiguracija terena preoblikuje tako, da so nasipi in vkopi visoki največ 3,00 m.
  - Višinske razlike na zemljišču se ureja s travnatimi brežinami.
  - Pri preoblikovanju terena se teren prilagodi obstoječemu reliefu na mejah območja urejanja oziroma na mejah ZNG.
  - Pred pričetkom gradbenih del mora izvajalec odstraniti rodovitno prst, jo deponirati na gradbeni parceli in po končanih delih uporabiti za urejanje okolice objekta.
  - Med izvajanjem gradbenih del je potrebno zavarovati vegetacijo pred poškodbami. Po končanih delih je potrebno sanirati poškodbe, odstraniti odvečni gradbeni material ter urediti okolico.
- (2) Gradnja opornega zidu je dovoljena v primeru nevarnosti rušenja terena ali plazjenja na podlagi geomehanske ali geološke presoje, ki je del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in sicer do maksimalne višine nad terenom 1,50 m.
- (3) Višinske razlike nad 1,50 m se premostijo v kaskadah. Kadar premostitev višinskih razlik v kaskadah zaradi terenskih razmer ni mogoče, se kot del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelata posebna arhitekturno-krajinska preveritev, ki določi arhitektonsko oblikovanje in ozelenitve skladno z oblikovanjem obcestnega prostora, okoliških ureditev in pozidave.
- (4) Ne glede na tretjo in četrto točko tega člena je dopustna gradnja opornega zidu višjega od 1,50 m v območjih z oznako IG in zaradi gradnje cest, kadar to zahteva strmina terena.
- (5) Oporni zidovi morajo biti v območjih naselbinske kulturne dediščine in tam, kjer mejijo na javne površine, ozelenjeni ali grajeni z naravnim kamnom avtohtonega izvora ali obloženi z naravnim kamnom avtohtonega izvora ali drugače oblikovno upoštevati izvorno lokalno oblikovanje opornih zidov.
- (6) Na območjih površin v javni rabi se drevesna vegetacija ohranja v čim večji meri. Če obstoječih dreves in živic ni možno ohranjati, jih je potrebno ohranjati in obnavljati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti z enako vrsto in v primeru drevoredov z uporabo najmanj 10-letnih dreves z višino debla, primerljivo z drugimi drevesi v drevoredu.

- (7) Zasaditve površin v javni rabi morajo vključevati drevesno in grmovno vegetacijo, pri čemer so minimalni pogoji naslednji:
- Parkirišča na nivoju terena: 1 funkcionalno drevo z višino krošnje najmanj 2,5 m na 5 parkirnih mest; drevesa morajo biti po parkirišču enakomerno razporejena,
  - Ob mestnih vpadnicah se zasadijo drevoredi; praviloma se zasajajo obojestranski drevoredi, enostranski pa le v primerih, v katerih zaradi prostorske utesnjenosti to ni mogoče.
- (8) Drevoredi se zasadijo z avtohtonimi drevesi. Izbor rastlin za zasaditve mora upoštevati rastiščne razmere, varnostno zdravstvene zahteve ter uporabo vrst, ki dobro prenašajo mestno klimo, zmrzal, sušo in soljenje v zimskem času.
- (9) Na ekološko pomembnih območjih in v območjih naravnih vrednot se uporabljajo avtohtone drevesne in grmovne vrste.
- (10) Ograjevanje parcel v naselju naj upošteva tip, material in višino ograj, ki je značilna zanj. Ograje so dopustne:
- Kot žive meje, žične ali lesene ograje ter grajene grajeni z naravnim kamnom avtohtonega izvora ali obložene z naravnim kamnom avtohtonega izvora ali drugače grajene upoštevanjem izvirnega lokalnega oblikovanja opornih zidov.
  - Do višine 1,80 m in sicer zidani del ograje največ do višine 0,50 m nad višje ležečim terenom.
  - V območjih z oznako SS, SK in SB so višine ograj do 1,80 m dopustne le zaradi premostitve višinskih razlik (vrtače) in zato ne smejo presegati skupne višine 1,20 m na višje ležečem zemljišču.
  - Ne glede na prejšnje alineje tega odstavka so varovalne in igriščne ograje lahko visoke do 1,80 m.
  - Z obveznim odpiranjem vstopnih in uvoznih vrat proti gradbeni parceli in ne proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika.
- (11) Protihrupne bariere se na območjih naselij lahko gradijo le do višine 1,80 m od nivelete ceste. Gradnja protihrupnih barier je dovoljena le na podlagi dokazanega preseganja dopustnih ravnih hrupa ali na podlagi določil OPPN, pri čemer je treba zagotoviti oblikovno skladnost s preostalimi elementi obcestnega prostora ter okoliške pozidave.
- (12) Ograjevanje zemljišč izven naselij ni dovoljeno razen v primeru fizičnega varovanja in ograjevanja posameznih delov gozdov ali pašnikov v skladu s predpisi, ki urejajo področje gozdarstva in kmetijstva.

### 2.1.6 Skupni prostorski izvedbeni pogoji glede gradnje, oblikovanja in lege nezahtevnih in enostavnih objektov

#### 95. člen

(skupni PIP o nezahtevnih in enostavnih objektih)

- (1) Vrste dopustnih nezahtevnih in enostavnih objektov je določena za posamezno vrsto PNRP v Prilogi 3 tega odloka z naslovom: »Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po posamezni vrsti PNRP«.
- (2) Vrsta nezahtevnih in enostavnih objektov, dopustna velikost, način gradnje in rabe ter drugi pogoji, ki morajo biti izpolnjeni, da se objekt lahko šteje za nezahtevni ali enostavni objekt, je določena z veljavnimi predpisi o vrstah objektov glede na zahtevnost.
- (3) Ne glede na prejšnjo točko tega člena morajo biti za postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov izpolnjeni še vsi pogoji:
  - Posebnih PIP za posamezno vrsto PNRP.



- Določila PIP 96. In 97. Člena tega odloka.
  - Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke.
  - Objekti za lastne potrebe so lahko zgrajeni na ZNG stavbe h kateri se gradijo in sicer najdlje za čas njenega obstoja.
  - Na ZNG večstanovanjske stavbe se lahko za vsako stanovanje v njej zgradi največ po en objekt za lastne potrebe iste vrste in skupaj največ toliko objektov, da je dosežena meja FZ, FI in FOZP.
- (4) Ne glede na prvo, drugo in tretjo točko tega člena so bazne postaje, namenjenih javnih telekomunikacijskim storitvam, dopustne le s soglasjem organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave v primeru, da se nahajajo na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave.
- (5) Ne glede na prvo, drugo in tretjo točko tega člena je le na javnih površinah in drugih površinah, dostopnih neposredno z javnih površin, dopustna postavitvev:
- Turistične in druge obvestilne signalizacije.
  - Kioskov za prodajo sadja in zelenjave ter časopisov in tobačnih izdelkov ter hitre prehrane.
  - Stojnice za sezonsko prodajo in drugih začasnih objektov sezonskega turističnega značaja.
- (6) Postavitvev kioskov in stojnic za sezonsko prodajo in drugih začasnih objektov sezonskega turističnega značaja kot začasnih objektov za čas trajanja posameznih prireditev je dopustna tudi izven javnih površin in drugih površin, dostopnih neposredno z javnih površin.
- (7) Lokacije čebelnjakov, stacionarnih ali prenosnih, morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na območje naselij.
- (8) Ne glede na prejšnje točke tega člena se gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov na poplavnih območjih lahko izvede samo pod pogoji, kot jih določajo predpisi s področja urejanja voda.
- (9) Ne glede na prejšnje točke tega člena se gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov v območjih za potrebe obrambe, določenih s 122. Členom tega odloka, lahko izvede samo s soglasjem Ministrstva za obrambo.

#### 96. člen

##### (skupni PIP o objektih za oglaševanje)

- (1) Objekte in naprave za oglaševanje je dopustno nameščati le na javnih površinah.
- (2) Objekte in naprave za oglaševanje je dovoljeno postavljati v skladu z določili splošnega akta, ki za območje Občine Ilirska Bistrica ureja merila za določitev lokacij ter druge pogoje za oglaševanje.
- (3) Na zasebnih površinah je dovoljeno nameščanje objektov za oglaševanje na gradbenih ograjah objektov, ki so pridobili gradbeno dovoljenje. Na območjih, ki niso varovana s posebnimi predpisi, so izjemoma (ne glede na lastništvo) dovoljene postavitve objektov namenjenih oglaševanju, če gre za začasno postavitvev, namenjeno oglaševanju v času prireditev. Za lastne potrebe je dovoljeno oglaševanje na poslovnih stavbah in na gradbenih parcelah poslovnih stavb. Na teh objektih in površinah je dovoljeno oglaševati z napisom firme, znakom firme, nalepkami, zastavami, simboli firme, izdelka, storitve in podobno ter z oglaševalnimi vitrinami, v katerih sta blago ali dejavnost predstavljena izven poslovnega prostora. Objekti za oglaševanje ne smejo ogrožati prometne varnosti, kar velja tudi v času nameščanja oglasnih sporočil. Kadar so objekti za oglaševanje osvetljeni z lastnim virom,

moč osvetlitve ne sme presegati moči svetlobe javne razsvetljave. Barva in moč svetlobe ne sme biti moteča za stanovanja v soseščini.

- (4) Objektov za oglaševanje v območju s vrsto PNRP z grafično oznako K in G ni dopustno postavljati z izjemo objektov z do 6,00 m<sup>2</sup> površine na območja s podrobnejšo namensko rabo z grafično oznako K2 in G.
- (5) Objekte za oglaševanje je na zemljiščih in objektih, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave dovoljeno postavljati le s soglasjem organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.

#### 97. člen

(skupni PIP o legi in oblikovanju nezahtevnih in enostavnih objektov)

- (1) Nadkrita čakalnica na avtobusnem postajališču, pokrita čakalnica na železniškem postajališču, zavetiščna utica ali tipski zabojnik, zavetišče na železniških postajališčih, javna kolesarnica, objekti za oglaševanje, skulptura in druga prostorska inštalacija, večnamenski kiosk oziroma tipski zabojnik, oporni zidovi, ograje, objekti javne razsvetljave, drevoredi in druge zasaditve se oblikujejo usklajeno s preostalimi elementi obcestnega prostora ter okoliške pozidave ter ob upoštevanju izvirnega lokalnega oblikovanja.
- (2) Zunanji rezervoar za utekočinjen naftni plin oziroma kurilno olje in nafto za lastne potrebe objekta mora biti tipski in atestiran. Postavitev mora izvesti za takšna dela pooblaščen izvajalec. Rezervoar za utekočinjen naftni plin mora biti odmaknjen od meje sosednjih zemljišč in od obstoječih objektov v skladu s predpisi o utekočinjenem naftnem plinu, vendar ne manj kot 1,50 m. Za manjši odmik, ki je skladen s prej omenjenim predpisom, je treba pred začetkom gradnje pridobiti pisno soglasje lastnika sosednjega zemljišča in v primeru, da je za vzdrževanje rezervoarja potreben dostop po sosednjem zemljišču je potrebno v skladu s predpisi urediti služnostna pravica, ki zagotavlja izvrševanje vzdrževanja zunanjega rezervoarja.
- (3) Gostinski vrt mora imeti premakljive elemente opreme, da se v primeru intervencije lahko odstrani.
- (4) Palisade, lovilne mreže in prosto viseče mreže ter drugi ukrepi za preprečevanje erozije na strminah se izvajajo tako, da ne bodo vidno moteči.
- (5) Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti najmanj 2,5 m nad pohodno površino.
- (6) Montažni začasni objekti morajo biti oblikovno prilagojeni ostali urbani opremi, locirani stran od javnih prometnih površin oziroma izven vidnega polja.
- (7) Oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov:
  - Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta.
  - Dovoljena višina je samo P.
  - Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, polkrožna, ravna) se uredijo v primeru pohodne strehe (terase), v primeru steklenjakov, zimskih vrtov, ali če je zaradi funkcionalnosti osnovnega objekta na gradbeni parceli taka streha bolj primerna. Strešna kritina nad nadstreški je lahko tudi brezbarvna, prosojna. Če je objekt prostostoječ, mora biti sleme strehe v smeri daljše stranice. Vrtne ute imajo lahko tudi šotoraste strehe. Čopi in strešne frčade niso dopustne.
  - Objekti za lastne potrebe (drvarnice, garaže, nadstreški) morajo biti oblikovno usklajeni s

- stavbo h kateri pripadajo,
- Nadstreški vzdolž javnih prometnih površin morajo biti med seboj oblikovno usklajeni pri čemer morajo biti nadstreški pred vhodi v lokale in ograde v območjih naselbinske dediščine ali v območjih z izdelano študijo urbane opreme oblikovno usklajeni (oblika, material, barva).
  - Pomožni kmetijsko gozdarski objekti, ki se gradijo v območjih kmetij morajo imeti enake naklone in obliko strešin kot objekt, h kateremu se gradijo. Drugačno oblikovanje je dovoljeno, kadar osnovni objekt odstopa od oblikovalskih določil za posamezno enoto ali pEUP urejanja prostora. V tem primeru se pomožno kmetijsko gozdarski objekta (kmečka lopa, skedenj, senik ..) oblikuje skladno z oblikovalskimi določili tega odloka.
- (8) Podrobnejše usmeritve za oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov po posamezni vrsti PNRP so določene v posebnih PIP.

## 2.2. SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

### 2.2.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

#### 98. člen

(skupni PIP glede priključevanja objektov na GJI in grajeno javno dobro )

- (1) Gradnja objektov (razen objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture) je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.
- (2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.
- (3) Območja EUP ali pEUP z oznako »območje gradnje nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge GJI« v Prilogi 1 predstavljajo nepozidano EUP ali pEUP, v kateri je načrtovana gradnja več objektov. Pred izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo posameznih objektov v teh EUP ali pEUP je potrebno pred gradnjo objekta preveriti zmogljivost komunalne opreme. Zanj mora biti pridobljeno gradbeno dovoljenje oziroma mora biti zagotovljena njena gradnja na drug način skladno z veljavnimi predpisi (npr. sprejet program opremljanja s komunalno opremo in sklenjena pogodba o opremljanju zemljišč s komunalno opremo).
- (4) Stavbna zemljišča za gradnjo stanovanjskih objektov in ostalih objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste.
- (5) Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse v tretjem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se predpisana komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.
- (6) Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z njim soglašajo pristojni upravljavci gospodarske javne infrastrukture.
- (7) Vsa gospodarska javna infrastruktura se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.

- (8) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.
- (9) Vodi gospodarske javne infrastrukture morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. Na takih odsekih si mora pristojni upravljavec gospodarske javne infrastrukture pridobiti služnostno pravico za gradnjo, obratovanje in vzdrževanje določene javne infrastrukture na njegovem zemljišču.
- (10) Pred predajo infrastrukturnega objekta ali naprave je investitor dolžan izdelati kataster infrastrukturnega voda ali naprave in ga posredovati občini, geodetski službi in pristojnemu upravljavcu gospodarske javne infrastrukture.
- (11) Gradnja prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno.
- (12) Ob upoštevanju zadostnih medsebojnih odmikov morajo vodi gospodarske javne infrastrukture praviloma potekati v skupnih koridorjih, pri čemer je treba upoštevati osnovne zahteve glede kota križanja in varnostnih odmikov med vodi gospodarske javne infrastrukture, kot to določajo veljavni predpisi.
- (13) Vsi vodi in objekti gospodarske javne infrastrukture morajo potekati oziroma biti umeščeni v prostor tako, da je:
- Možno priključevanje vseh objektov znotraj posameznega območja EUP ali pEUP.
  - Omogočeno njihova nemoteno obratovanje in vzdrževanje.
- (14) Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov javne gospodarske infrastrukture je treba v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni.
- (15) Vode gospodarske javne infrastrukture na urbanih območjih ter na območjih varstva kulturne dediščine je treba izvesti podzemno.
- (16) Komunalne in energetske objekte kot so transformatorske postaje, električne omarice, kontrolni jaški ali merilna mesta ipd. se praviloma postavlja v sklopu drugega objekta. V kolikor to ni mogoče, se jih postavi na vizualno manj izpostavljeno javno dostopno mesto in v projektni dokumentaciji predpiše ustrezna zunanja ureditev.
- (17) Ob načrtovanju lokacij in tras infrastrukture je treba zagotoviti prilagajanje infrastrukturnih objektov krajinski zgradbi prostora, saj ti objekti ne smejo biti vidno izpostavljeni iz pomembnejših turističnih in bivalnih območij.
- (18) Po izvedbi infrastrukturnih objektov je potrebno spremljanje stanja oz. razvoja naravnih procesov ter po potrebi odpraviti negativne vplive, kot je npr. erozija na območjih usekov ipd.
- (19) Obnova oz. gradnja elektrovodov naj se izvaja na pticam prijazen način, ki preprečuje električne udare ptic.

#### 99. člen

##### (skupni PIP za gradnjo in urejanje cestnega omrežja)

- (1) Načrtovanje, gradnja in vzdrževanje obstoječe prometne infrastrukture mora biti skladna z zakonskimi določili in veljavnimi predpisi s področja prometa.

- (2) Ceste s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradijo in prenavljajo znotraj PNRP z grafično oznako P in območij predvidenih za urejanje z OPPN, na območjih drugih vrst PNRP pa skladno z posebnimi PIP in drugimi določili tega odloka.
- (3) Obstoječe in predvideno cestno omrežje je prikazano na karti 4: »Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture«.
- (4) Kot zemljišče, namenjeno gradnji cestne prometne infrastrukture, se upoštevajo:
  - Območja s PNRP z grafično oznako PC in PO.
  - Območja obstoječega cestnega omrežja pri čemer se kot območje obstoječega cestnega omrežja pojmuje zemljišče cestnega telesa, ki se določi z ustreznim geodetskim postopkom.
  - Območja predvidenega cestnega omrežja pri čemer se kot območje predvidenega cestnega omrežja pojmuje zemljišče predvidenega cestnega telesa, ki se določi z ustreznim geodetskim postopkom.
- (5) Poleg v drugi točki tega člena navedenih del in poleg dopustnih objektov in drugih posegov v prostor, navedenih v 87, 88. in 89. členu tega odloka, so na celotnem območju občine dopustne še:
  - Rekonstrukcije posameznih odsekov na celotnem cestnem omrežju.
  - Deviacije do dolžine 500,00 m na lokalnem cestnem omrežju.
  - Gradnje objektov in naprav za potrebe prometne infrastrukture, ki bistveno ne zmanjšajo obdelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, ki so v lokalnem javnem interesu in kjer zaradi specifičnih zahtev ni možno določiti druge lokacije in je prikazana v grafičnem prikazu strateškega dela na Listu 2.1: Zasnova gospodarske javne infrastrukture - prometna infrastruktura (M 1:50.000) ali Listu 2.2: Zasnova gospodarske javne infrastrukture – komunalna in energetska infrastruktura (M 1:50.000).
  - Gradnja izogibalšč v območju lokalnih in gozdnih cest in sicer ureditev utrjenega terena do 50 m<sup>2</sup>. Če ureditve ne izvaja pristojni izvajalec gospodarske javne službe, morajo njeno izvedbo nadzorovati predstavniki izvajalca gospodarske javne službe.
- (6) Za območja varovalnih koridorjev načrtovane rekonstrukcije lokalnega cestnega omrežja veljajo določila 109. člena tega odloka.
- (7) Dovozi in priključki na cestno mrežo se uredijo v soglasju s pristojnim upravnim organom ali upravljavcem ceste. Na javno cesto se praviloma priključuje več objektov s skupnim priključkom pri čemer se uredijo tako, da ne ovirajo prometa.
- (8) Nove slepo zaključene ceste morajo imeti na zaključku obračališča, ki omogočajo obračanje servisnim in urgentnim vozilom.
- (9) V naseljih je treba ob cestah izvesti hodnike za pešce in javno razsvetljavo.
- (10) V varovalnih pasovih obstoječih cest je gradnja novih objektov in naprav dovoljena v skladu z določili tega odloka in ob pogojih in soglasju pristojnega upravljavca gospodarske javne infrastrukture.
- (11) Za nove predvidene cestne povezave ter njihovo navezovanje na državne ceste je potrebno izdelati prometne študije z napovedjo prometa za 20 let.
- (12) Za predvideno priključevanje na državne ceste je v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja potrebno prikazati prometno ureditev v območju državne ceste in njenem vplivnem območju. Pri tem je treba upoštevati ugotovitve prometne študije.
- (13) V varovalnih koridorjih ob trasah načrtovanih cest ni dovoljena gradnja (z izjemo ureditev dovozov ter javnega komunalnega omrežja).

- (14) Avtobusna postajališča je potrebno predvideti izven vozišča kategoriziranih cest in v skladu z veljavnimi predpisi.
- (15) Meteorne in druge odpadne vode z objektov in zunanjih ureditev izven cestnega telesa je potrebno speljati tako, da ne bodo tekle na cesto in na njej celo zastajale, obenem pa ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje cestišč.
- (16) Zaradi obcestnih ureditev (avtobusna postajališča, hodniki za pešce, kolesarske steze ter priključki in parkirni prostori) odvodnjavanje ceste ne sme biti ovirano, zato mora investitor urediti odvodnjavanje vseh načrtovanih posegov in ureditev po predpisih.

#### 100. člen

##### (skupni PIP za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)

- (1) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti je treba na gradbeni parceli zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce.
- (2) Pri večstanovanjskih objektih se parkirne površine prednostno zagotavlja v kletih objektov oziroma v podzemnih prostorih.
- (3) Parkirna mesta in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t, in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih naseljih, niso dopustna. Zgraditi jih je možno v območju prometnih površin in območju proizvodnih dejavnosti.
- (4) Ne glede na prejšnji odstavek je v območjih PNRP z oznako SK dopustna izgradnja enega parkirišča za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t, in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil za potrebe opravljanja te dejavnosti.
- (5) Pod obstoječimi parkirnimi mesti je dovoljena gradnja podzemnih garaž. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena za potrebe večstanovanjskih stavb, se s tem ne sme zmanjšati.
- (6) Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti, morajo imeti dovolj debelo humusno plast, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije ali morajo na terenu imeti streho garaže urejeno kot javno površino, odprto športno igrišče, nadzemno parkirišče in podobno.
- (7) Parkirna mesta in garaže morajo biti razporejene in izvedene tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka v okolici. Parkirne ploščadi z več kot 10 PM morajo biti ozelenjene z zasaditvijo dreves v skladu z določili tega odloka.
- (8) Površine parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Ograjene naj bodo z betonskimi robniki in nagnjene proti iztokom, ki bodo opremljeni s peskolovi in lovilci olj.
- (9) Pri določanju parkirnih mest za objekte v javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je treba zagotoviti 5 % parkirnih mest, rezerviranih za invalidne osebe. V primeru, da je parkirnih mest v objektu manj kot 20, je treba zagotoviti 1 PM za invalidne osebe.
- (10) Pri določanju parkirnih mest večstanovanjskih objektov je treba zagotoviti na vsako deseto stanovanje 1 parkirno mesto za invalidne osebe.
- (11) Glede na namembnosti stavb je treba pri izračunu parkirnih mest upoštevati minimalno število parkirnih mest (v nadalj.: PM), navedene v Tabeli št. 2:

Namembnost stavb	Št. PM / m <sup>2</sup> BEP objektov ali št. PM / št. stanovanj

STANOVANJA IN BIVANJE	
11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe	1,5 PM / stanovanje vendar ne manj kot 2 PM
11221 Tri- in večstanovanjske stavbe	1,5 PM / stanovanje + 10% za obiskovalce na zemljiški parceli, namenjeni gradnji
11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (dijaški, mladinski domovi in podobno)	1PM / 12 postelj
11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (domovi za ostarele, varna hiša)	1PM / 7 postelj
11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	1PM / stanovanje od tega 10% za obiskovalce na zemljiški parceli, namenjeni gradnji
POSLOVNO TRGOVSKE DEJAVNOSTI	
12201 Stavbe javne uprave 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve) 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe	1PM / 30 m2
12301 Trgovske stavbe (trgovina lokalna pod 500 m2)	1PM / 50 m2 ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1PM / 80 m2 ne manj kot 2PM
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m2)	1PM / 35 m2
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 2500 m2)	1PM / 30 m2
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1PM / 40 m2
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obrtne servisne dejavnosti - frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne...)	1PM / 30 m2 ne manj kot 2PM
12301 Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabaviščni,	1PM / 30 m2
12303 Bencinski servisi	1PM /30 m2 prodajnih površin ne manj kot 3PM
DRUŽBENE DEJAVNOSTI	
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija)	1PM / 5 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1PM / 80 m2
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1PM / 20 m2
12640 Stavbe za zdravstvo (bolnišnice)	1PM / 5 postelj
12640 Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante)	1PM / 35 m2 ne manj kot 2PM
12640 Stavbe za zdravstvo (zavetišče za živali)	1PM / 150 m2 ne manj kot 2PM

12630 Stavbe za izobraževanje (osnovne šole)	1PM / učilnico od tega 12 za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje (srednje, visoke šole)	1,25PM / učilnico
12630 Stavbe za izobraževanje (vrtci)	1PM / 10 otrok od teh najmanj 12 za kratkotrajno parkiranje
<b>ŠPORTNE DEJAVNOSTI</b>	
24110 Športna igrišča	1PM / 200 m2 površine igrišč od tega 20% PM za avtobuse
12650 Športne dvorane s prostori za gledalce	1PM / 30 m2 od tega 20% PM za avtobuse
12650 Športne dvorane (večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilu) (wellness, fizioterapija, fitness in podobno.)	1PM / 15 m2
<b>POSEBNE DEJAVNOSTI</b>	
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1PM / 3 sobe
12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1PM / 6 sedežev in 1PM / tekoči meter točilnega pulta ne manj kot 2PM
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinski hotel)	1 PM / 10sob
<b>PROIZVODNE DEJAVNOSTI</b>	
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	1PM / 80 m2
12510 Industrijske stavbe (do 200 m2)	1PM / 30 m2 površine ne manj kot 2PM
12510 Industrijske stavbe (več kot 200 m2)	1PM / 50 m2 površine
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča	1PM / 150 m2 površine in ne manj kot 3 PM
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6PM / popravljalno mesto
<b>DRUGO</b>	
24204 Pokopališča	1PM / 600 m2
12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	ne manj kot 10PM
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (park)	1PM / 600 m2
12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev)	1PM / 100 m2
12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe (stavbe in terminali na letališčih, železniških in avtobusnih postajah in v pristaniščih ter z njimi povezane stavbe)	1PM / 50 m2* *število PM upošteva tudi značaj objekta in dostop do javnega prometa



avtomatske avtopralnice	5 PM / pralno napravo
samopostrežne avtopralnice	3 PM / pralni prostor

- (12) Na vseh ZNG je potrebno za objekte v javni rabi oziroma dejavnosti z obiskom strank zagotoviti še najmanj 20% dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila (vendar ne manj kot 2 PM), ki morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi.
- (13) Kadar na ZNG objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila s tem odlokom določenih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m.
- (14) V EUP ali pEUP, v katerih prevladujejo objekti z različnimi namembnostmi, se pri izračunu parkirnih mest upoštevajo potrebe po istočasnem parkiranju v najbolj obremenjenem delu dneva.
- (15) Ne glede na prejšnje odstavke tega člena so v primeru obstoječih objektov, ki izpolnjujejo kriterije za stavbe, in ne izpolnjujejo pogojev glede zagotovitve parkirnih mest, določenih s tem odlokom, dopustne:
- Rekonstrukcije teh objektov brez povečanja površine,
  - Vzdrževanje,
  - Odstranitev,
  - Spremembe namembnosti, ki ne zahteva novih parkirnih mest objektov,
  - Gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.
  - Funkcionalne preureditve parkirnih mest teh objektov, ki ne poslabšajo obstoječega stanja parkirnih mest oz. predstavljajo izboljšanje obstoječega stanja parkirnih mest.

#### 101. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje železniškega omrežja)

- (1) Železniška proga s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradi in prenavlja skladno z določili tega odloka.
- (2) Obstoječe in predvideno železniško omrežje je prikazano na karti 4: »Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture«.
- (3) Okolica železniške postaje v Ilirski Bistrici in druge železniške postaje se preuredi v sodobno zasnovane železniške postaje.
- (4) Za vse posege v 100,00 m varovalni progovni pas glavne železniške proge E 65 (Rosenbach) - Jesenice – Ljubljana - Ilirska Bistrica - (Rijeka) je potrebno upoštevati določila Zakona o varnosti v železniškem prometu (UPB-1, Ur. list RS, št. 63/10 – v nadalj.: ZVZelP) ter Pravilnika o pogojih za graditev gradbenih objektov ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanje naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru (Ur. l. RS, št. 2/87) ter druge veljavne predpise, ki izhajajo iz 120. člena ZVZelP.

#### 102. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje za gradnjo in urejanje vodovodnega omrežja)

- (1) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo za sanitarne potrebe, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam ter javni rabi.

- (2) Načrtovanje, gradnja in vzdrževanje vodovodnega omrežja mora biti skladno z zakonskimi določili in veljavnimi področnimi predpisi.
- (3) Vodovodno omrežje s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradijo in prenavljajo znotraj PNRP z grafično oznako O in območij predvidenih za urejanje z OPPN, na območjih drugih vrst PNRP pa skladno z posebnimi PIP in drugimi določili tega odloka.
- (4) Obstoječe in predvideno vodovodno omrežje je prikazano na karti 4: »Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture«.
- (5) Kot zemljišče, namenjeno gradnji vodovodnega omrežja, se upoštevajo:
  - Območja s PNRP z grafično oznako O.
  - Območja obstoječega vodovodnega omrežja.
  - Območja predvidenega vodovodnega omrežja.
- (6) Poleg v tretji točki tega člena navedenih del in poleg dopustnih objektov in drugih posegov v prostor, navedenih v 87., 88. In 89. členu tega odloka, so na celotnem območju občine dopustne še:
  - Rekonstrukcije objektov in naprav za potrebe okoljske infrastrukture (vodooskrbe).
  - Gradnje objektov in naprav za potrebe okoljske infrastrukture (vodooskrbe), ki bistveno ne zmanjšajo obdelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, ki so v lokalnem javnem interesu in kjer zaradi specifičnih zahtev ni možno določiti druge lokacije in je prikazana v grafičnem prikazu strateškega dela na Listu 2.1: Zasnova gospodarske javne infrastrukture - prometna infrastruktura (M 1:50.000) ali Listu 2.2: Zasnova gospodarske javne infrastrukture – komunalna in energetska infrastruktura (M 1:50.000).
- (7) Za območja varovalnih koridorjev načrtovane rekonstrukcije ali novogradnje vodovodnega omrežja veljajo določila 110. člena tega odloka.
- (8) Pri vzporednem vodenju vodovodov in kanalizacije za odvajanje odpadne vode je treba zagotoviti največji možni odmik.
- (9) Vsi obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja.
- (10) Vodovodi za požarne namene so lahko javni ali interni. Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju v odvisnosti od terenskih razmer namestijo bodisi nadtalni ali podtalni hidranti. Hidranti morajo biti praviloma umeščeni v prostor na zelenih površinah v odmiku 1 m od utrjenih površin.
- (11) Objekti na vodovodnem omrežju (vodohrani, črpališča, razbremenilniki, ipd.) morajo biti umeščeni v prostor tako, da je zagotovljeno optimalno delovanje sistema.
- (12) Najozja območja zajetij in vodohranov morajo biti zavarovana z zaščitno ograjo za preprečitev nepooblaščenega pristopa.
- (13) Za zagotovitev ustrezne oskrbe s pitno vodo se obnovi in dogradi vodovodno omrežje v Občini Ilirska Bistrica v skladu s projekti s soglasjem upravljavca vodovodnega omrežja.
- (14) Za območja varovalnih koridorjev načrtovane rekonstrukcije ali novogradnje vodovodnega omrežja veljajo določila 113. člena tega odloka.
- (15) Pri obnovi in dograditvi vodovoda je potrebno upoštevati:
  - Vodovodno omrežje celotnega območja Občine Ilirska Bistrica mora biti medsebojno povezano tako, da je mogoča medsebojna izmenjava in najoptimalnejša izraba vseh obstoječih perspektivnih vodnih virov.
  - Omogočena mora biti postopna obnova in dograditev sistema v več etapah, ki se medsebojno nadgrajujejo.

- Zagotoviti je potrebno ustrezne tlake v razvodnem omrežju (2,0 – 6,0 bar) na celotnem vodooskrbovalnem omrežju.
  - Zagotoviti je potrebno zadostne količine in pretočnosti vode v omrežju za sedanje in perspektivne potrebe.
  - Zagotoviti je potrebno ustrezno hidrantno omrežje z zadostnimi količinami vode za gašenje požarov.
- (16) Novozgrajeni javni vodovodi morajo biti lokacijsko vgrajeni v javne površine s predpisanimi odmiki od objektov in drugih podzemnih napeljav v skladu s tehničnim pravilnikom upravljavca vodovoda.
- (17) Vodomerne naprave se vgradijo v vodomernih jaških, obvezno lociranih izven objektov, praviloma na zemljišču lastnikov priključkov ter v oddaljenosti največ 20m od linije javnega vodovoda.
- (18) V naseljih mestnega značaja je potrebno zagotoviti ustrezno hidrantno omrežje z zadostnimi količinami požarne vode. V kolikor kvaliteta pitne vode zadošča (majhni pretoki) se tudi v naseljih, ki niso mestnega značaja, zagotovi požarna varnost iz javnega vodovodnega sistema, skladno z zahtevami predpisov požarnega varstva.
- (19) Pri projektiranju in izvedbi vodovodnega omrežja je potrebno upoštevati:
- Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave št. 1 z dne 31. 1. 2004),
  - Odlok o določitvi varstvenih pasov in ukrepov za zavarovanje vodnih virov (PN, Ur. objave št. 9/85) in predlog Odloka o vodovarstvenih območjih vodnih virov v Občini Ilirska Bistrica.
- (20) Pri dograditvah in rekonstrukcijah javnega vodovodnega omrežja v Občini Ilirska Bistrica je poleg predpisov iz prejšnjega odstavka potrebno upoštevati zlasti še naslednje predpise:
- Operativni program oskrbe s pitno vodo (Ministrstvo za okolje in prostor, 2006),
  - Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 35/06 in 41/08),
  - Pravilnik o pitni vodi (Ur. l. RS, št. 19/04, 35/04, 26/06 in 92/06),
  - Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. l. SFRJ, št. 30/91),
  - vse izdelane programske rešitve, idejne zasnove in projekte, ki obravnavajo obnovo in izgradnjo predmetne gospodarske infrastrukture, revidirane s strani upravljavca.

### 103. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja)

- (1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih površin, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin.
- (2) Načrtovanje, gradnja in vzdrževanje kanalizacijskega omrežja mora biti skladno z zakonskimi določili in veljavnimi področnimi predpisi.
- (3) Kanalizacijsko omrežje s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradijo in prenavljajo znotraj PNRP z grafično oznako O in območij predvidenih za urejanje z OPPN, na območjih drugih vrst PNRP pa skladno z posebnimi PIP in drugimi določili tega odloka.
- (4) Obstoječe in predvideno kanalizacijsko omrežje je prikazano na karti 4: »Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture«.
- (5) Kot zemljišče, namenjeno gradnji kanalizacijskega omrežja, se upoštevajo:

- Območja s PNRP z grafično oznako O.
  - Območja obstoječega kanalizacijskega omrežja.
  - Območja predvidenega kanalizacijskega omrežja.
- (6) Kanalizacija mora biti zgrajena:
- V ločenem sistemu razen na območjih, kjer je izveden mešan sistem kanalizacije.
  - Vsa kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno.
- (7) Poleg v tretji točki tega člena navedenih del in poleg dopustnih objektov in drugih posegov v prostor, navedenih v 87., 88. In 89. členu tega odloka, so na celotnem območju občine dopustne še:
- Rekonstrukcije objektov in naprav za potrebe okoljske infrastrukture (odvajanje in čiščenje odpadnih vod).
  - Novogradnje objektov in naprav za potrebe okoljske infrastrukture (odvajanje in čiščenje odpadnih vod), ki bistveno ne zmanjšajo obdelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, ki so v lokalnem javnem interesu in kjer zaradi specifičnih zahtev ni možno določiti druge lokacije in je prikazana v grafičnem prikazu strateškega dela na Listu 2.1: Zasnova gospodarske javne infrastrukture - prometna infrastruktura (M 1:50.000) ali Listu 2.2: Zasnova gospodarske javne infrastrukture – komunalna in energetska infrastruktura (M 1:50.000).
- (8) Za območja varovalnih koridorjev načrtovane rekonstrukcije ali novogradnje kanalizacijskega omrežja veljajo določila 110. člena tega odloka.
- (9) Kanalizacija in čiščenje odpadnih vod se rešuje po posameznih aglomeracijah v skladu z zahtevami državnega Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (MOP, oktober 2004) ter na podlagi tega dokumenta sprejetega občinskega z Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda v Občini Ilirska Bistrica (maj 2006).
- (10) Za zagotovitev ustrezne komunalne opreme območij stavbnih zemljišč se na podlagi v prejšnjem odstavku tega člena navedenih dokumentov dogradi oziroma obnovi javni kanalizacijski sistem.
- (11) Za območja varovalnih koridorjev načrtovane rekonstrukcije ali novogradnje kanalizacijskega omrežja veljajo določila 113. člena tega odloka.
- (12) Vsi obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja. Če priključitev objektov na kanalizacijsko omrežje zaradi fizičnih ovir ali velike oddaljenosti ni možna, se lahko na podlagi pozitivnega soglasja upravljavca kanalizacijskega omrežja dovoli začasno ali trajno odvajanje odpadne vode v male čistilne naprave ali nepretočne nepropustne greznice, ki jih po potrebi prazni pooblaščenca organizacija.
- (13) Odpadne vode iz vseh obstoječih in predvidenih objektov na območjih, na katerih ni urejeno javno kanalizacijsko omrežje, je treba odvajati v male čistilne naprave ali nepretočne nepropustne greznice. Male čistilne naprave in greznice morajo biti redno vzdrževane in evidentirane proizvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode.
- (14) Na območjih, na katerih razpoložljiv prostor in značilnosti tal omogočajo ponikanje, je treba zagotoviti bogatenje podtalnice, s ponikanjem čiste padavinske vode s strešin, terasastih površin, dvorišč in drugih utrjenih površin. Čista padavinska voda iz navedenih površin se lahko uporabi tudi za sanitarne ali tehnološke potrebe.
- (15) Kjer ponikanje padavinske vode ni možno, se le ta v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja odvaja v padavinsko kanalizacijo oziroma v obstoječi mešani sistem kanalizacije.

- (16) Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin.
- (17) Padavinske vode s streh in utrjenih površin na posameznih gradbenih parcelah ne smejo pritekati na druge gradbene parcele brez soglasja mejaša.
- (18) Trase in jaški kanalizacijskih vodov morajo praviloma potekati izven vozišča; kadar to ni možno, morajo biti jaški na vozišču umeščeni izven kolesnic vozil.
- (19) Minimalna začetna globina fekalnih kanalov mora omogočati gravitacijsko odvajanje priključkov iz pritličja oz. kleti bližnjih objektov v z upoštevanjem nadkritja najmanj 1,00 m. Minimalna začetna globina kanalov za padavinsko vodo mora omogočati priključitev cestnih požiralnikov in meteornih voda z bližnjih dvorišč z upoštevanjem nadkritja najmanj 0,8 m.
- (20) Novozgrajena kanalizacija za odvod komunalnih odpadnih vod mora biti zgrajena iz materialov, ki zagotavljajo absolutno vodotesnost ter zaščitena proti mehanskim, kemijskim in drugim vplivom.
- (21) Če prostorske razmere to omogočajo, morajo biti čistilne naprave umeščene v prostor tako, da bodo zadostno oddaljene od stanovanjskih površin ter tako, da lokacija omogoča morebitno razširitev oziroma nadgradnjo čistilne naprave. Iztok iz čistilne naprave mora ustrezati zakonsko določenim parametrom. Čistilna naprava mora imeti urejen ustrezen dovoz za vzdrževalna vozila upravljavca. Za preprečitev nepooblaščenega dostopa do čistilne naprave je treba zagotoviti zavarovanje območja čistilne naprave z zaščitno ograjo.
- (22) Načrtovanje in uporaba javnega kanalizacijskega omrežja mora biti usklajena z:
- Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave št. 1 z dne 31. 1. 2004),
  - Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda v Občini Ilirska Bistrica (maj 2006).
  - (20) Pri opremljanju naselij z javnim kanalizacijskim omrežjem s čistilnimi napravami je poleg predpisov iz prejšnjega odstavka potrebno upoštevati zlasti še naslednje podzakonske akte:
    - Pravilnik o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. I. RS, št. 109/07, 33/08),
    - Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. I. RS, št. 47/05 in 45/07),
    - Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz malih komunalnih čistilnih naprav (Ur. I. RS, št. 98/07),
    - Uredba o emisiji snovi pri odvajanju vod iz komunalnih čistilnih naprav (Ur. I. RS, št. 45/07),
    - Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih vod ter o pogojih za njeno izvajanje (Ur. I. RS, št. 74/07) in
    - Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur. I. RS, št. 47/2005).

#### 104. člen

(skupni PIP za objekte in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

- (1) Pri ureditvah in objektih za zbiranje in odstranjevanje odpadkov je potrebno upoštevati določila Odloka o odstranjevanju in odlaganju odpadkov na območju Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave Primorskih novic, št. 13 z dne 17. 4. 1992, št. 3 z dne 12. 3. 1993 in št. 18 z dne 30. 9. 1994).
- (2) Komunalne odpadke je treba zbirati v smetnjakih.

- (3) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti na gradbeni parceli objekta, ki mu pripada, tako da je dostopno vozilom za odvoz. Če to zaradi danosti prostora ni možno, se s pristojno mestno službo za promet in gospodarjenje z odpadki določi zbirno mesto na javni površini. Zbirno mesto mora biti na utrjeni površini.
- (4) Odjemna mesta za komunalne odpadke morajo biti dobro prometno dostopna, ne smejo pa biti na prometnih površinah. Takoj po prevzemu odpadkov na odjemnem mestu je treba posode za zbiranje odpadkov postaviti nazaj na zbirno mesto.
- (5) Za ločeno zbiranje odpadkov se v skladu s predpisi na primerno dostopnih mestih locirajo ekološki otoki (zbiralnice ločenih frakcij). Praviloma so zbiralnice postavljene na utrjene površine javnega značaja z zabojniki za ločene frakcije.
- (6) Obstoječa zbirna mesta odpadkov je možno obnavljati in premeščati, glede na velikost zbirnega mesta pa predvideti tudi ločeno zbiranje, po pogojih upravljavca in občinskega odloka o čiščenju javnih površin ter obveznem zbiranju, odvažanju in odlaganju odpadkov.
- (7) Za zbiranje vseh frakcij in za začasno hranjenje posameznih frakcij do rednega prevzema frakcij odpadne embalaže ali njihove prepustitve v ponovno uporabo, predelavo ali odstranjevanje se uredi zbirni center. Zbirni center mora biti zaradi dobre dostopnosti lociran v bližini pomembnejših mestnih cest, izveden pa mora biti z vratarnico, nadstreškom in ograjo za preprečitev nepooblaščenega dostopa.
- (8) Posebne odpadke je treba skladiščiti na območjih, kjer nastanejo, v posebnih namensko zgrajenih skladiščih, do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali končne dispozicije na deponiji posebnih odpadkov.
- (9) Objekti za ravnanje z odpadki (zbiranje, predelava, sortiranje, začasno skladiščenje različnih frakcij odpadkov) se lahko umestijo na območja z oznako O, IK in IG ob upoštevanju veljavnih predpisov predvsem s področja varstva okolja.
- (10) Ureditve za zbiranje odpadkov morajo biti umeščene v prostor ob upoštevanju namembnosti stičnih območij in površin. Njihova ureditev in oblikovanje morata biti usklajena s preostalimi ureditvami javnih odprtih površin na območju, tako da ta mesta, objekti in ureditve ne bodo vidno moteči.

#### 105. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje plinovodnega omrežja)

- (1) Objekti na območju, na katerem je načrtovana gradnja plinovodnega omrežja, lahko do njegove izgradnje uporabljajo lastni ali skupni rezervoar za utekočinjeni naftni plin.
- (2) Obstoječe in predvideno plinovodno omrežje je prikazano na karti 4: »Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture«.

#### 106. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja)

- (1) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje nazivne napetosti 10/20 kV in manj mora biti zgrajeno v podzemni izvedbi, praviloma v kabelski kanalizaciji. Gradnja nadzemnega 10/20 kV in nizkonapetostnega distribucijskega omrežja je dovoljena le izven mestnih območij, razen v primeru, ko terenske razmere gradnje podzemnega voda tega ne omogočajo.

- (2) Nadzemni elektroenergetski vodi na mestnem področju ne smejo potekati v vedutih z javnih površin na naravne in ustvarjene prostorske dominante.
- (3) Obstoječe in predvideno elektroenergetsko omrežje je prikazano na karti 4: »Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture«.
- (4) Za gradnjo objektov v koridorjih obstoječih in načrtovanih prenosnih ali distribucijskih daljnovodov je treba pridobiti pisno soglasje izvajalca gospodarske javne službe systemskega operaterja prenosnega omrežja. oz. systemskega operaterja distribucijskega omrežja. V primeru poseganja v obstoječe koridorje elektroenergetske infrastrukture je potrebno zagotoviti nove koridorje za postavitev le teh. Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi.
- (5) V koridorjih daljnovodov je prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material. Ravno tako je pod daljnovodi prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.
- (6) Razdelilne transformatorske postaje na območjih PNRP z oznako S, C in I se morajo izvesti v skladu s sodobnimi principi z uporabo takšne tehnologije, da se vplivi na okolje zmanjšajo na minimum, da se zmanjšajo potrebne površine za postavitev objekta, da se vse stikalne in transformatorske naprave izvede v kvalitetno oblikovanih zaprtih objektih. Vse razdelilne transformatorske postaje morajo in zaščitene pred nepooblaščenim dostopom. Vse vključitve v elektroenergetsko omrežje se praviloma izvedejo s podzemnimi kablji.
- (7) Transformatorske postaje so praviloma samostojni objekti pravokotnega tlorisa, na območjih PNRP z oznako C, SSvs in IG ter IK pa se praviloma umeščajo v večje objekte. Treba je zagotoviti ustrezen dostop za vzdrževanje in zamenjavo transformatorjev, pri razporeditvi prostorov v objektu pa je treba upoštevati določila predpisov o električnem in magnetnem sevanju.
- (8) Samostojne transformatorske postaje morajo biti čim manjše, priporočljivo je, da se njihova vizualna izpostavljenost delno zmanjša z združevanjem z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami, kot so zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice, delno zasutje in podobno.
- (9) Javne površine na območjih PNRP z oznako S, B, C, I, P, E ter Z morajo biti opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površin in okoliških objektov. Pri tem je treba upoštevati veljavne predpise v povezavi s preprečevanjem svetlobnega onesnaženja ter zagotavljati varstvo bivalnih prostorov pred moteno osvetljenostjo zaradi razsvetljave nepokritih površin, varstvo ljudi pred bleščanjem, varstvo astronomskih opazovanj pred sijem neba in za zmanjšanje porabe električne energije.
- (10) Za vsako graditev objekta v koridorjih obstoječih in predvidenih prenosnih daljnovodov je potrebno pridobiti pisno soglasje ELES-a.
- (11) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave, objektov, namenjenih za stalno oz. občasno prebivanje ter za pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oz. predvidenih daljnovodov, je potrebno predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektroenergetskega sevanja, kot to določa veljavna Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96).
- (12) Gradnja elektroenergetskih vodov nazivne napetosti 110kV in več ureja Nacionalni energetski program. Za vse obstoječe enosistemske daljnovode (DV1x110kV in DV 2X400kV) je predvidena rekonstrukcija z nadgraditvijo daljnovodov v dvosistemske (DV 2x110kV in DV

2x400kV). Za vse obstoječe enosistemske daljnovode (DV1x220V) je predvidena rekonstrukcija z nadgraditvijo daljnovodov v dvosistemske (DV 2x400kV).

- (13) Pri izgradnji novih objektov je potrebno zagotoviti energetski koridor za priključitev omenjenih objektov na obstoječo distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo.
- (14) Vsa projektiranja in gradnje je potrebno izvesti v skladu s elektroenergetskimi soglasji, ki jih je potrebno pridobiti od pristojnega upravljavca distribucijskega omrežja.
- (15) Obnova oz. gradnja elektrovodov naj se izvaja na pticam prijazen način, ki preprečuje električne udare ptic.

#### 107. člen

(skupni PIP za gradnjo in urejanje komunikacijskega omrežja)

- (1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kablji, praviloma v kabelski kanalizaciji.
- (2) Na območjih PNRP z oznako S, C, B, I je treba zagotoviti ustrezno število komunikacijskih central, da bo zagotovljena možnost prenosa signala za potrebe oskrbe objektov z najsodobnejšimi komunikacijskimi storitvami.
- (3) Na območjih, ki še niso opremljena s telefonskim omrežjem, je treba zgraditi osnovno kabelsko telefonsko mrežo in jo povezati s telefonsko centralo.
- (4) Obstoječe in predvideno komunikacijsko omrežje je prikazano na karti 4: »Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture«.
- (5) Poleg v prejšnjem odstavku navedenih del so izven območij s PNRP z oznako T dopustne še novogradnje vodov komunikacijskega omrežja in rekonstrukcije posameznih odsekov na celotnem kanalizacijskem omrežju.
- (6) Za zagotovitev ustrezne opreme območij stavbnih zemljišč s komunikacijskim omrežjem se zgradi javni komunikacijski sistem.
- (7) Za območja varovalnih koridorjev načrtovane rekonstrukcije ali novogradnje komunikacijskega omrežja veljajo določila 113. člena tega odloka.
- (8) Trase komunikacijskih vodov mora potrditi pristojna služba za gospodarske javne službe Občine Ilirska Bistrica.
- (9) Gradnja objektov v liniji brezžičnih komunikacijskih povezav oddajnikov RTV Slovenije in Telekoma Slovenije je dovoljena samo do tiste višine, ki ne prekinja teh povezav.
- (10) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:
  - Objekte in naprave mobilne telefonije se umeša na lokacije izven stanovanjskih območij in območij varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov.
  - Objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno umeščati na območja in v objekte namenjene trgovsko-nakupovalni, industrijski, komunalni, prometni in poslovni dejavnosti (območja PNRP z oznako C, I, P, E).
  - Objekte in naprave mobilne telefonije je treba umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave.
  - Objekte in naprave mobilne telefonije je izjemoma dopustno postaviti tudi na manj kvalitetna kmetijska in v gozdna zemljišča na podlagi soglasja pristojnih služb s področja kmetijstva,



gozdarstva.

- Objekte in naprave mobilne telefonije je treba na izpostavljenih legah umestiti v prostor na podlagi prostorske preveritve in utemeljitve, tako da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši.
- Posebno pozornost je treba nameniti oblikovanju objektov mobilne telefonije tako, da je oblikovanje čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora (barve, oblika stebrov in anten).

#### 108. člen

(dopustna odstopanja načrtovanih prostorskih ureditev cestnega, vodovodnega, kanalizacijskega, elektroenergetskega, plinovodnega in telekomunikacijskega omrežja)

(11)V primeru, da so načrtovane prostorske ureditve cestnega, vodovodnega, kanalizacijskega, elektroenergetskega, plinovodnega in telekomunikacijskega omrežja, določene grafično na karti 3: »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« ali na karti 4: »Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz gospodarske javne infrastrukture«, so dopustna odstopanja od mej EUP ali pEUP in osi cestnega, vodovodnega, kanalizacijskega, elektroenergetskega, plinovodnega in telekomunikacijskega omrežja:

- Če bodo pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše iz tehničnega, oblikovnega ali okolje varstvenega vidika, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.
- Zaradi natančnejše umestitve objektov v prostor, pri čemer pa mora biti gradnja objektov cestnega, vodovodnega, kanalizacijskega, elektroenergetskega, plinovodnega in telekomunikacijskega omrežja in komunalno opremljanje izvedeno tako, da omogoča izgradnjo komunalne opreme in dostop do vseh objektov EUP in pEUP.

(12)Druga dopustna odstopanja glede natančnosti podatkov so navedena v 184. členu.

#### 109. člen

(dopustna odstopanja od načrtovane GJI v nepozidanih območjih)

Detajlna umestitev prometne infrastrukture v prostor za nepozidana območja EUP ali pEUP, pri čemer se kot nepozidano območje pojmuje območje EUP ali pEUP, katerih nepozidane površine obsegajo najmanj 80% površin območja, se:

- Določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanem skladu z veljavnimi predpisi, in
- Lahko odstopa od s tem odlokom predpisane zasnove prometne infrastrukture, določene z RČ, prikazanimi na karti 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000) in podrobnimi PIP-i.
- Pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja oz. dokumentacije za dovoljenje za poseg v prostor, izdelane v skladu z veljavnimi predpisi, upošteva, da mora rešitev omogočati dostop in izgradnjo komunalne opreme za vsa zemljišča na območju
- Upošteva, da morajo z prej navedenimi odstopanji soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

## 2.2.2 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za prostorski razvoj na varovanih območjih predvidene gospodarske javne infrastrukture

### 110. člen

(skupni PIP za prostorski razvoj na varovanih območjih gospodarske javne infrastrukture)

- (1) Varovalni koridor cest se meri od zunanjega roba cestnega sveta in je na vsako stran ceste širok:
  - Pri glavnih državnih cestah 25,00 m,
  - Pri regionalnih cestah 15,00 m,
  - Pri državnih kolesarskih poteh 5,00 m,
  - Pri lokalnih cestah 6,00 m oziroma najmanj 9,75 m od osi lokalne ceste,
  - Pri javnih poteh 4,00 m oziroma najmanj 6,75 m od osi javne poti,
  - Pri lokalnih zbirnih in krajevnih cestah 8,00 m oziroma najmanj 12,95 m od osi lokalne zbirne in krajevne ceste.
- (2) Obstoječe in predvideno omrežje gospodarske javne infrastrukture je prikazano na karti 4: »Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture«.
- (3) Varovalni koridor javnega kanalizacijskega in vodovodnega omrežja se meri od osi kanalizacijskega ali vodovodnega omrežja in je na vsako stran širok 2,00 m.
- (4) Varovalni koridor javnega komunikacijskega omrežja se meri od osi omrežja in je na vsako stran širok 2,00 m.
- (5) Varovalni koridor posameznih objektov energetske in komunikacijske gospodarske javne infrastrukture znaša:
  - Vz dolž nadzemnega elektroenergetskega voda nazivne napetosti od 1 kV do 20 kV, merjeno levo in desno od osi voda 10,00 m,
  - Vz dolž nadzemnega elektroenergetskega voda nazivne napetosti od 35 kV do 110 kV 15,00 m merjeno levo in desno od osi voda ter za daljnovode nazivne napetosti 220 kV in 400 kV 40,00 m merjeno levo in desno od osi voda.
  - Vz dolž podzemnega elektroenergetskega voda nazivne napetosti 10/20 kV in 110 kV, merjeno levo in desno od osi voda 3,00 m,
  - Za elektroenergetsko razdelilno transformatorsko postajo (RTP), merjeno od zunanjega roba ograje območja RTP oziroma od meje pripadajoče prostorske enote oziroma od zunanje stene objekta RTP, če se ta nahaja v sklopu drugega objekta 15,00 m za nazivni napetost 110 kV in 25,00 m za nazivno napetost 220 kV,
  - Za elektroenergetsko prostostoječo transformatorsko postajo (TP), merjeno od zunanje stene objekta TP 2,00 m,
  - Za plinovodno omrežje z obratovalnim tlakom 10 bar in več, merjeno levo in desno od osi voda 5,00 m,
  - Za plinovodno omrežje z obratovalnim tlakom manj kot 10 bar ter dimenzije 250 mm in več, merjeno levo in desno od osi voda 3,00 m,
  - Za komunikacijske oddajne sisteme območje od antene oddajnika, ki se razteza v tridimenzionalnem prostoru od antene glede na moč in smer delovanja oddajnika, število oddajnikov na isti lokaciji in tehnološko izvedbo. Tako je treba obravnavati vsak oddajnik posebej in zanj pridobiti natančne podatke o varovalnem koridorju.
- (6) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dovoljena gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem in sicer:
  - Bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji,
  - Stanovanjskih objektov,

- Objektov vzgojno varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega,
  - Zdravstvenega varstva,
  - Objektov, v katerih se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
  - Igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.
- (7) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več so na obstoječih objektih dovoljena investicijska vzdrževalna dela in gradnja pomožnih funkcionalnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope).
- (8) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov namenjenih za stalno oz. občasno prebivanje ter pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridorje obstoječih daljnovodov, je treba predložiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja v skladu z obstoječimi predpisi.
- (9) V varovalnih koridorjih gospodarske javne infrastrukture je dovoljena gradnja v skladu z namembnostjo varovalnega koridorja. Na obstoječih objektih so dovoljena investicijska vzdrževalna dela.
- (10) V varovalnih koridorjih gospodarske javne infrastrukture je gradnja objektov, ki niso v skladu z namembnostjo varovalnega koridorja, dovoljena le pod posebnimi pogoji upravljavca omrežja oz. njemu nadrejene ustanove v skladu s predpisi.
- (11) Omejitve pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov na območju občine je treba upoštevati omejitve zaradi zračnega prometa:
- V krogu s polmerom 10 kilometrov od referenčne točke letališča objekti, inštalacije in naprave, ki so višji kot 100 m ali višje od 30 m, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 m višji od referenčne točke letališča.
  - Objekti, inštalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje točke in ki so višji od 30 m in ki stojijo na naravnih in umetnih vzpetinah, če se vzpetine iz okoliške krajine dvigajo za več kot 100 m.
  - Vsi objekti, inštalacije in naprave, ki segajo več kot 100 m od tal, ter daljnovodi, žičnice ter podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 m.
- (12) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov iz prejšnjega odstavka in drugih objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje pristojne službe za zračni promet, objekt pa je treba označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

#### 111. člen

(dopustni prostorski ukrepi na varovanih območjih lokalnega cestnega omrežja)

- (1) Nepremičnine, potrebne za gradnjo lokalnega cestnega omrežja, so:
- Določene v Prilogi 5 tega odloka z naslovom: Seznam zemljišč, potrebnih za gradnjo lokalne gospodarske javne infrastrukture.
  - Prikazane v grafičnih prikazih izvedbenega dela OPN na karti 5.1: Grafični prikaz zemljišč, potrebnih za gradnjo lokalnega cestnega omrežja (M 1:5.000).
- (2) Nepremičnine, potrebne za gradnjo lokalnega cestnega omrežja v skladu z določbami tega odloka, se nahajajo v varovalnih koridorjih lokalnega cestnega omrežja.

- (3) V območjih iz prve točke tega člena je v skladu z 93. do vključno 108. členom ZureP-1 in 109. členom ZPNačrt zaradi rekonstrukcije lokalnega cestnega omrežja dopustno izvesti razlastitev ali omejitev lastninske pravice.
- (4) Razlastitev ali omejitev lastninske pravice iz prejšnje točke tega člena je dopustna v primeru, da je rekonstrukcija lokalnega cestnega omrežja:
- Določena z občinskim podrobnim prostorskim načrtom,
  - Ni določena z občinskim podrobnim prostorskim načrtom in je javna korist za razlastitev oziroma omejitev lastninske pravice ugotovljena s sklepom Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica. Predlogu za izdajo sklepa je treba priložiti izvleček iz občinskega prostorskega načrta, ki ureja območje rekonstrukcije, načrt parcelacije z mejo območja novogradnje ali rekonstrukcije javne ceste, seznam parcel, potrebnih za novogradnjo ali rekonstrukcijo javne ceste, s površinami in podatki o njihovih lastnikih in imetnikih drugih stvarnih pravic in obrazložitev javne koristi.

#### 112. člen

(prostorski ukrepi na varovanih območjih vodovodnega in kanalizacijskega omrežja)

- (1) Nepremičnine, potrebne za gradnjo vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, so:
- Določene v Prilogi 5 tega odloka z naslovom: Seznam zemljišč, potrebnih za gradnjo lokalne gospodarske javne infrastrukture.
  - Prikazane v grafičnih prikazih izvedbenega dela OPN na kartah 5.2: Grafični prikaz zemljišč, potrebnih za gradnjo vodovodnega omrežja (M 1:5.000) in na kartah 5.3: Grafični prikaz zemljišč, potrebnih za gradnjo kanalizacijskega omrežja (M 1:5.000).
- (2) Nepremičnine, potrebne za gradnjo vodovodnega in kanalizacijskega omrežja v skladu z določbami tega odloka, se nahajajo v varovalnih koridorjih vodovodnega in kanalizacijskega omrežja.
- (3) V območjih iz prve točke tega člena je v skladu z 93. do vključno 108. členom ZureP-1 in 109. členom ZPNačrt zaradi novogradnje ali rekonstrukcije javnega kanalizacijskega ali vodovodnega omrežja dopustno izvesti razlastitev ali omejitev lastninske pravice na nepremičnini.
- (4) Razlastitev ali omejitev lastninske pravice je dopustna v primeru, da je novogradnja ali rekonstrukcija javnega kanalizacijskega ali vodovodnega omrežja:
- Določena z občinskim podrobnim prostorskim načrtom,
  - Ni določena z občinskim podrobnim prostorskim načrtom in je javna korist za omejitev lastninske pravice ugotovljena s sklepom Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica. Predlogu za izdajo sklepa je treba priložiti izvleček iz občinskega prostorskega načrta, ki ureja območje novogradnje ali rekonstrukcije, načrt parcelacije z mejo območja novogradnje ali rekonstrukcije javne ceste, seznam parcel, potrebnih za novogradnjo ali rekonstrukcijo javne ceste, s površinami in podatki o njihovih lastnikih in imetnikih drugih stvarnih pravic in obrazložitev javne koristi.

## 2.3 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE CELOSTNEGA OHRANJANJA KULTURNE DEDIŠČINE, OHRANJANJA NARAVE, VARSTVA OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN TER VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER OBRAMBNIH POTREB

### 113. člen

(skupni PIP celostnega ohranjanja kulturne dediščine in ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb in pogoji glede varovanja zdravja)

- (1) Gradnje in prostorske ureditve so dopustne v vseh območjih urejanja, če v okolju ne povzročajo večjih motenj, kot so dovoljene s predpisi. Ne glede na prejšnja določila gradnje in prostorske ureditve niso dopustne v območjih naselbinske dediščine, razglašeni kot spomenik ter v njihovih vplivnih območjih, kjer gradnje novih objektov praviloma niso dopustne. Širitev posamezne dejavnosti, ki ima čezmerne vplive na okolje, je pogojena s sočasno sanacijo čezmernih vplivov na okolje, ki jih taka dejavnost povzroča. Pri vseh gradnjah je potrebno upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja. Vsak poseg v okolje mora biti načrtovan in izveden tako, da povzroči čim manjše obremenjevanje okolja.
- (2) Pri vseh območjih načrtovane namenske rabe na vplivnem območju Regijskega parka Škocjanske jame, je potrebno upoštevati varstvene režime, ki jih določa Zakon o regijskem parku Škocjanske jame. Ta v 8. členu prepoveduje vse posege v okolje na vplivnem območju parka, ki bi lahko posredno ali neposredno poslabšali obstoječe stanje okolja v parku.
  - Prepovedani so:
  - Vsi posegi, ki bi lahko spremenili obstoječi vodni režim Reke in kakovost vode, razen v primerih varstva pred poplavami.
  - Drugi posegi, ki pomenijo tveganje ali nevarnost za okolje in njihovi škodljivi vplivi segajo v park.
- (3) Pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, je treba izvesti presojo njegovih vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ministrstva. Pri vseh drugih posegih, ki povzročajo emisije snovi v okolje, je potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.
- (4) Pogoji za poseganje na parcele, na katerih veljajo določeni režimi, je obvezna pridobitev soglasja službe, pristojne za varstvo in upravljanje varovanih objektov, prostorov, dobrin v okviru posameznega režima.
- (5) Posegi znotraj prostorskih ureditev naj se v čim večji meri načrtujejo in usmerjajo izven naravnih vrednot ter izven pomembnejših delov drugih varovanih območij.
- (6) Na območju celotne občine je potrebno upoštevati omilitvene ukrepe po posamezni EUP ali pEUP, navedeni v Prilogi št. 4: Omilitveni ukrepi glede na enote in podenote urejanja prostora.

### 114. člen

(skupni PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine)

- (1) Na območjih, varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine.
- (2) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki:
  - Prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti,
  - Dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

- (3) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.
- (4) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali enoto kulturne dediščine z vplivnim območjem, ki je bila registrirana do uveljavitve odloka, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege, ki jih izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine.
- (5) Za vsak poseg v registrirano arheološko najdišče je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev po predpisih za varstvo kulturne dediščine.
- (6) Arheološka najdišča na območju celotne občine (območja stavbnih zemljišč, območja kmetijskih zemljišč, območja gozdnih zemljišč, območja voda in območja drugih zemljišč) se načeloma varujejo »in situ«, tako, da se jim posegi v načelu izogibajo (vključno z večjimi zemeljskimi deli kot so urejanje obstoječih poti, globoko oranje, ipd). Pred posegi v prej navedena območja je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva. Možnost zahteve po prezentaciji arhitekturnih ostalin na mestu odkritja.
- (7) Za poseg v objekt ali območje varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote dediščine (gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, vzdrževalna dela, premeščanje dediščine ali njenih delov ter drugo kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).
- (8) Novogradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta kulturne dediščine mora poleg določil tega odloka upoštevati tudi pogoje, določene v soglasju za odstranitev dediščine.
- (9) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika.
- (10) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine.
- (11) Za registrirano kulturno dediščino velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot registrirane kulturne dediščine, niso dovoljeni. Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo še prostorsko izvedbeni pogoji, navedeni v 11., 12., 13., 14., 15. in 16. alineji tega člena.
- (12) Pri posegih na registrirani stavbni dediščini se ohranjajo varovane vrednote kot so:
  - Tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
  - Gradivo (gradbeni materiali) in konstrukcijska zasnova,
  - Oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
  - Funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
  - Komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
  - Pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
  - Celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine).
- (13) Pri posegih v registrirano naselbinsko dediščino se ohranjajo varovane vrednote kot so:

- Naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- Odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- Prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- Prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- Naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- Podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- Odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- Stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.).

(14) Pri posegih na memorialni dediščini se ohranjajo varovane vrednote kot so:

- Avtentičnost lokacije,
- Materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- Vsebinski in prostorski kontekst objekta z okolico objekta ter vedute.

(15) Pri posegih v registrirano območje kulturne krajine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- Krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
- Odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,
- Sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),
- Tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva,
- Odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino,
- Značilnosti in posebnosti v arhitekturni krajini Ilirska Bistrica to so kamniti križi oziroma »pili«.

(16) Pri posegih v vplivnih območjih kulturne dediščine se ohranjajo varovane vrednote kot so prostorska integriteta, pričevalnost, vedute in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulture dediščine. Dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

(17) Na območja registriranih arheoloških najdišč ni dovoljeno posegati na način, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline. Za posamezna registrirana arheološka najdišča ali njihove dele, za katere prostorski akt dopušča posege je treba:

- V fazi priprave projektne dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, izvesti predhodne arheološke raziskave in rezultate upoštevati pri vseh nadaljnjih aktivnostih (npr. pri pripravi projekta, pridobitvi gradbenega dovoljenja, gradnji); obseg arheoloških raziskav opredeli pristojna strokovna javna služba,
- V okviru postopka priprave OPPN izvesti predhodne arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča, katerih rezultati se upoštevajo pri pripravi OPPN (če se območje ureja z OPPN).

(18) Območja varovanj in omejitev s področja varovanja kulturne dediščine so razvidna iz prikaza stanja prostora v skladu z veljavno zakonodajo.

## 115. člen

(skupni PIP glede ohranjanja narave)

- (1) Območja ohranjanja narave, ki so razglašeni z odloki ali določeni s posebnimi predpisi (naravni spomeniki, naravne vrednote državnega in lokalnega pomena, posebna varstvena območja Natura 2000 in potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja) se varujejo v skladu z določili teh predpisov, ki jih ta odlok prevzema.

Za posege na območja ohranjanja narave je treba pridobiti pogoje in soglasja pristojne službe za varovanje narave.

- (2) Za posege na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena je treba v primeru neskladja določb tega odloka s pogoji organa, pristojnega za ohranjanja narave, upoštevati pogoje organa, pristojnega za ohranjanje narave.

#### 116. člen

(skupni PIP glede varstva okolja in naravnih dobrin - varovani gozdovi)

- (1) V varovanih gozdovih je dopustno samo vzdrževanje obstoječih objektov. Za posege v te objekte je treba pridobiti soglasje pristojne organizacije za gozdove in organa, pristojnega za ohranjanje narave.
- (2) V gozdovih s posebnim namenom je dopustno samo vzdrževanje obstoječih objektov. Za posege v te objekte je treba pridobiti soglasje pristojne organizacije za gozdove.
- (3) V območjih mirnih con je dopustno:
- Vzdrževanje obstoječih objektov pri čemer je potrebno za posege v te objekte pridobiti soglasje pristojne organizacije za gozdove.
  - Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s Prilogo 3: »Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po posamezni vrsti PNRP« pri čemer je potrebno za posege v te objekte pridobiti soglasje pristojne organizacije za gozdove.

#### 117. člen

(skupni PIP za varstvo voda)

- (1) Vsi vodotoki in stoječe vode na območju Občine Ilirska Bistrica imajo 5,00 m pas priobalnega zemljišča razen reke Reke, ki ima 15,00 m pas priobalnega zemljišča v območjih naselij in izven območij naselij 40,00 m pas priobalnega zemljišča.
- (2) Priobalno zemljišče se ugotavlja za vse vodotoke, tudi za potoke in vodne jarke, ki niso vrisani v kopije katastra, ter za vodotoke v ceveh.
- (3) Kadar vodotok ni vrisan na karti katastra oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se območje priobalnega zemljišča določi na osnovi predpisa, ki določa način določanja meja vodnega zemljišča tekočih voda in v sodelovanju s pristojnim organom za vodno gospodarstvo.
- (4) Dopustne posege v priobalno zemljišče določa zakon. Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka.
- (5) Za vsak poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je treba izdelati hidrološko-hidravlično analizo in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.
- (6) Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.
- (7) Prečkanja vodov gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka.



- (8) Za gradnjo na vodovarstvenih območjih je potrebno pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ. Posegi v vodovarstvena območja so dopustni le ob doslednem upoštevanju omejitev in pogojev iz veljavnih predpisov o varovanju vodnih virov.
- (9) Za posege na vodovarstvenih območjih, ki so določena s predpisom, je treba v primeru neskladja tega odloka s pogoji ministrstva, pristojnega za vode, upoštevati pogoje slednjega.
- (10) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu z veljavnimi predpisi o varovanju vodnih virov.
- (11) Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dovoljeni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.

#### 118. člen

(varovanje in izboljšanje zraka)

- (1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.
- (2) Pri posameznih obstoječih virih onesnaženja zraka mora lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja zagotoviti ukrepe in posledično kakovost zraka v skladu s pogoji, ki jih določa Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. l. RS, št. 31/2007) oz. veljavni področni predpisi.

#### 119. člen

(skupni PIP za varstvo tal)

- (1) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.
- (2) Pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi in pri gradnji objektov morajo biti dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

#### 120. člen

(skupni PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami - varovanje pred požarom)

- (1) Varstva pred požarom mora biti zasnovana na naslednjih protipožarnih zahtevah za varnostne ukrepe:
  - Zadostni nosilnosti konstrukcij za določen čas v primeru požara,
  - Zadostni količini sredstev za gašenje v primeru požara (voda – zunanji hidranti),
  - Preprečevanju širjenja požara med prostori različnih namembnosti,
  - Zadostnem številu dovozov in dostopov za intervencijska vozila do objekta, kateri so tehnično opremljeni v skladu SIST DIN 14090 – Površine za gasilce na zemljišču,
  - Zagotavljanju prostih intervencijskih površin za potrebe objekta.
- (2) Ukrepi aktivne požarne in eksplozijske zaščite morajo glede na potencialne nevarnosti omogočati hitro gašenje začetnih požarov ter že razvitega požara z zunanjimi hidrantskimi priključki ob ustrezni pomoči gasilcev.
- (3) Cilji požarne zaščite temeljijo na:
  - Varovanju ljudi tako, da ni trajnih posledic v primeru nastanka požara,
  - Varovanju lastnega premoženja, da je največja škoda omejena na del požarnega sektorja,

- Preprečevanju prenosa požara na sosednje objekte drugih lastnikov in obratno (ustrezni odmiki med objekti skladno s smernico SZPV 204 – požarnovarnostni odmiki med stavbami),
  - Varno obratovanje dela objekta, ki je v obratovanju, tudi v času rednih vzdrževalnih del.
- (4) Določijo se organizacijski ukrepi varstva pred požarom in sicer mora pozidava zagotavljati pogoje za varen umik ljudi in premoženja, zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter zadostne vire za oskrbo z vodo za gašenje. Zagotovljeni morajo biti potrebni odmiki med objekti oziroma ustrezna ločitev objektov, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru. Za preprečevanje nastanka požara je pomembno, da se odstranijo ali pa vsaj zmanjšajo na najmanjšo možno mero vsi vzroki za požar in se usposobi prebivalstvo ter zaposlene v poslovnih objektih za preventivno delovanje pred požarom in varno evakuacijo iz objekta.
- (5) Zagotavlja se pogoje za varen umik ljudi in premoženja in dovozne poti za gasilsko intervencijo v skladu s predpisi in veljavnimi standardi, pri čemer se upoštevajo minimalno pogoji, naveden v naslednjih točkah tega člena.
- (6) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Za primer požara je treba zagotoviti:
- Odmike med objekti in požarne ločitve od parcelnih mej in med objekti,
  - Prometne/manipulacijske poti, dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila,
  - Vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje (hidrantno omrežje),
  - Površine ob objektih za evakuacijo ljudi.
- (7) Na območjih brez hidratnega omrežja in na območjih, kjer pretoki na omrežju ne zagotavljajo ustrezne preskrbe s požarno vodo, je treba zagotoviti požarne bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo treba požarno varnost.
- (8) Gradnje in ureditve v prostoru morajo zagotavljati dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.
- (9) Dostopne in dovozne poti ter postavitve in delovne površine za gasilska vozila morajo ustrezati standardu SIST DIN 14090.
- (10) V območjih velike požarne ogroženosti gozdov se praviloma ne načrtujejo dejavnosti ali prostorske ureditve, ki bi pomenile dodatno tveganje za življenje ljudi ter za materialne dobrine in naravo.

#### 121. člen

(skupni PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami na območjih varstva pred plazovi)

- (1) Na plazovitem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča, in sicer se ne sme posegati na naslednje načine:
- Z zadrževanjem voda, predvsem z gradnjo teras, in drugimi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
  - S poseganjem, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
  - Z izvajanjem zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
  - S krčenjem in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.
- (2) Za vse posege v plazovitih območjih je potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.

- (3) Projekti za gradnjo objektov in naprav, namenjenih oskrbi prebivalstva, javnemu prometu ter skladiščenju, proizvodnji oziroma uporabi nevarnih snovi, nafte in njenih derivatov ter energetskih plinov, morajo vsebovati študijo varnosti pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- (4) V območjih, kjer geomehanske lastnosti tal niso znane se priporoča izvedbo geomehanske raziskave tal pred izdajo gradbenega dovoljenja za posege v prostor.

#### 122. člen

(skupni PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami - potresna območja)

Objekte in gospodarsko javno infrastrukturo v okviru načrtovanih prostorskih ureditev se projektira potresno varno in sicer morajo biti objekti proti potresno grajeni v skladu s pogoji, ki veljajo za območje s potresno nevarnostjo VIII. oziroma VII. stopnje po MSC lestvici. Pri gradnji objektov v območju urbanističnega načrta za naselje Ilirska Bistrica je potrebna ojačitev prve plošče ali gradnja zaklonišč v skladu z 68. členom Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Ur. l. RS, St. 51/06 - UPB) in Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Ur. l. RS, št. 57/96).

#### 123. člen

(skupni PIP glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami - poplavna varnost)

- (1) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povezujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Na vseh območjih poplav gradnja kleti ni dopustna. Na drugih območjih naj se pri načrtovanju objektov, ki so pod nivojem zemlje (garaže), obvezno preveri gibanje nivoja podtalne vode.
- (2) Za vsak poseg na poplavnem območju je treba izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

#### 124. člen

(skupni PIP glede obrambe ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Na območja mesta Ilirske Bistrice morajo investitorji graditi zaklonišča osnovne zaščite v objektih, namenjenih za:
  - Javno zdravstveno službo z več kot 50 posteljami,
  - Vzgojno-varstvene ustanove za več kot 50 otrok,
  - Redno izobraževanje za več kot 100 udeležencev izobraževalnega programa,
  - Javne telekomunikacijske in poštne centre,
  - Nacionalno televizijo in radio,
  - Javni potniški železniški, avtobusni, pomorski in zračni promet,
  - Pomembno energetsko in industrijsko dejavnost, kjer se bodo v primeru vojne opravljale dejavnosti posebnega pomena za obrambo in zaščito,
  - Delo državnih organov,
  - Vojaške objekte.
- (2) Na območjih iz prejšnjega odstavka tega člena se v muzejih, galerijah in arhivih ter knjižnicah nacionalnega pomena gradijo zaklonišča kot depoji.

- (3) Za vsa nova zaklonišča in za vse posege v obstoječa zaklonišča je obvezna revizija projektne dokumentacije.
- (4) Gradnja objektov in ureditev za obrambne potrebe je dopustna na območjih z grafično oznako f v skladu s posebnimi PIP.
- (5) Za vse posege v območja omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe je treba pridobiti soglasje Ministrstva za obrambo. Območja za potrebe obrambe v občini Ilirska Bistrica so:
  - Območja izključne rabe za potrebe obrambe, v katerih so dovoljene prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov in odstranitve objektov) ter ostale ureditve za potrebe obrambe.
  - Območja omejene in nadzorovane rabe prostora za potrebe obrambe, v katerih je dovoljena obstoječa primarna (kmetijska ali gozdna) raba ter uporaba komunikacij. Na območju niso dopustne gradnje in rekonstrukcije objektov, ki so namenjeni stalnim delovnim mestom, nastanitvi, prireditvam ter zadrževanju večjega števila ljudi. Uporaba objektov ne sme omejevati funkcionalnosti območja za potrebe obrambe.
- (6) Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 18 m je treba v ožjem okolihu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi, pridobiti pogoje in soglasje organa pristojnega za obrambo. Za ožji okoliš šteje oddaljenost do 1 km od navedenih območij.
- (7) Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 25 m je treba v širšem okolihu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi, pridobiti pogoje in soglasje organa pristojnega za obrambo. Za širši okoliš šteje oddaljenost do 2 km od navedenih območij.
- (8) Določba prejšnjega odstavka tega člena ne velja v širšem okolihu območij z antenskimi stebri ali antenskimi drogovi s PNRP z grafično oznako f, ki so na vzpetinah.
- (9) Ob gradnji objektov in naprav, namenjenih oskrbi prebivalstva, javnemu prometu ter skladiščenju, proizvodnji oziroma uporabi nevarnih snovi, nafte in njenih derivatov ter energetskih plinov, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati študijo varnosti pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- (10) Na območju tveganj zaradi industrijskih nesreč je treba prostorske ureditve načrtovati tako, da se preprečujejo verižne nesreče, da se preprečuje, zmanjšuje ali zadržuje prenos začetih izrednih dogodkov, zmanjšujejo posledice v primeru nesreč in omogoči uspešno ukrepanje v okviru zaščite in reševanja z zagotavljanjem ustreznih odmikov med dejavnostmi oziroma objekti.
- (11) Objekte in naprave, ki s svojo višino lahko vplivajo na varnost zračnega prometa, je treba zaznamovati v skladu s predpisi in soglasjem pristojnega organa oziroma službe za civilno letalstvo.
- (12) Za primer naravnih in drugih nesreč se zagotavljajo površine za pokop večjega števila ljudi, kadavrov, za odlaganje ruševin, območja za evakuacijo prebivalstva, za heliporte in lokacije za sprejem mednarodne pomoči ter za regijski logistični center se upoštevajo določila 69. člena tega odloka.
- (13) Vse zelene in druge javne odprte površine se urejajo tako, da je v primeru naravnih ali drugih nesreč mogoča njihova uporaba za potrebe zaščite in reševanja.

(skupni PIP glede varovanja zdravja: varovanje pred hrupom)

- (1) Ta odlok, glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, določa stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine.
- (2) I. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom – površine varovanih gozdov.
- (3) III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje in sicer za vrste PNRP z grafično oznako: SS, SK, SB, A, CU, CD, CD, BT, ZS, ZP, ZD in ZK.
- (4) IV. stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na površinah, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa in sicer za vrste PNRP z grafično oznako: BD, IG, IK, PC, PŽ, PO, E, O, VC, LN, K1 (razen na mirnih območjih), K2 (razen na mirnih območjih), G (vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišč z izjemo mirnih območjih) in f (vse površine, če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog pri obrambi države oziroma pri opravljanju nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami).
- (5) V IV. stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.
- (6) V II. stopnji varstva pred hrupom se pas ob državnih in lokalnih cestah ureja pod pogoji za III. stopnjo varstva. Pas ob državnih cestah znaša 25,00 m na vsako stran od osi državne ceste, pas ob lokalnih zbirnih cestah pa 15,00 m na vsako stran od roba ceste.
- (7) Na meji med I. in IV. stopnjo varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. stopnjo varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV. stopnjo varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000,00 m na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. stopnjo varstva pred hrupom.
- (8) Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest je treba gradnje objektov načrtovati z aktivno zaščito pred hrupom (zaščita oken, fasade).
- (9) Za javne prireditve, javne shode ali druge dogodke, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, se določa kritične obremenitve okolja, način in pogoje njihove uporabe ter način in pogoje uporabe zvočnih naprav ter druge ukrepe, ki jih morajo za njihovo uporabo izpolnjevati organizatorji shodov in prireditev, z namenom, da med shodom ali prireditvijo zaradi uporabe zvočnih naprav hrup ne presega kritičnih obremenitev okolja, v skladu z Uredbo o načinu uporabe zvočnih naprav, ki na shodih in prireditvah povzročajo hrup (Ur. l. RS, št. 118/2005) oz. drugimi veljavnimi področnimi predpisi.
- (10) Če je vir hrupa cesta, železniška proga ali druga prometna infrastruktura, mora upravljavec teh virov hrupa zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje in prilagoditi pretok vozil oziroma vlakov na stopnjo, ki ne povzroča čezmerne obremenitve okolja s hrupom.
- (11) Za novo predvidena območja poselitve ob avtocesti zaščito pred morebitnimi vplivi kot posledice obratovanja avtoceste ne zagotavlja upravljavec avtoceste.
- (12) Mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa so določene s posebnimi predpisi.

## (varovanje pred elektromagnetnim sevanjem)

- (1) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne sme presegati obremenitev okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.
- (2) Viri elektromagnetnega sevanja so visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ali druga naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje.
- (3) Novogradnja objekta, ki je vir elektromagnetnega sevanja ali rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.
- (4) Za gradnjo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.
- (5) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave dozidave objektov namenjenih za stalno oz. občasno prebivanje ter za pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oz. predvidenih daljnovodov je potrebno predložiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja.

## 127. člen

## (varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

- (1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.
- (2) Pri ureditvi nove razsvetljave je obvezno upoštevanje Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS, št. 81/2007) in drugih predpisov s področja.

## 128. člen

## (zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osončenjem)

- (1) Pri gradnji stanovanjskih objektov je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje, prevetrenost in druge zahteve v skladu s predpisi in tem odlokom.
- (2) Pri vseh stanovanjskih bivalnih prostorih (bivalna kuhinja, dnevna soba, otroška soba) je treba zagotoviti minimalno zahtevano osončenje, skladno z veljavno zakonodajo.

## 2.4 SKUPNI PIP ZA PRIPRAVO OBČINSKIH PODROBNIH PROSTORSKIH NAČRTOV

## 129. člen

## (skupni PIP za urejanje območij, za katera veljajo sprejeti prostorski izvedbeni akti)

- (1) Na območjih, za katera veljajo sprejeti prostorski izvedbeni načrti, veljajo vsi pogoji, ki jih ti akti določajo.

- (2) V primerih, ko so območja ali deli območij veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov s tem odlokom opredeljeni za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov, se do njihovega sprejetja upoštevajo določila veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov.
- (3) Na površinah v neposrednem stiku ali funkcionalni povezavi z območji veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov, na katerih z OPN ni opredeljena priprava občinskih podrobnih prostorskih načrtov, se poleg PIP, določenih s tem odlokom, smiselno upoštevajo tudi določila veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov o legi in oblikovanju objektov in ureditev.

## 130. člen

(skupni PIP na območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov )

- (1) V okviru EUP ali pEUP, ki so v Prilogi 1 v stolpcu z imenom »način urejanja« označene z oznako OPPNp, predstavlja pravno podlago za izdajo gradbenega dovoljenja za objekte in ureditve sprejet in uveljavljen OPPN.
- (2) Kompleksna gradnja se načrtuje z OPPN:
  - Za območja, ki se urejajo z OPPN, se pripravi po en OPPN ali več OPPN, pri čemer je treba zagotoviti, da posamezen OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto (vključno s predvidenimi zelenimi površinami in gospodarsko javno infrastrukturo) in da bo dinamika priprave posameznih občinskih podrobnih prostorskih načrtov zagotavljala smiselno faznost prostorskih ureditev.
  - Če se izdelava OPPN samo za del območja, za katerega je opredeljena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov, je treba pripraviti strokovne podlage za celotno območje OPPN in sočasno z delom OPPN sprejeti za celotno območje tudi rešitev omrežja prometne in gospodarske javne infrastrukture ter izdelati program opremljanja zemljišča, ki bo podlaga za izračun stroškov komunalnega opremljanja tudi za vsak posamezni občinski podrobni prostorski načrt.
  - Na območju OPPN, ki so prikazani v grafičnih prikazih tega OPN, se v fazi priprave OPPN lahko prilagodi mejo, PNRP ter PIP glede lege objektov, velikosti in oblikovanja, podrobnim programskim zahtevam in razmeram na terenu, optimizaciji rešitev ter ureditvam dostopov in infrastrukture. Meje OPPN se lahko spremenijo pod pogojem, da s spremenjeno mejo soglašajo lastniki na novo vključenih ali izključenih parcel ali da občinski svet sprejme akt, s katerim ugotavlja splošni interes v zvezi s spremembo območja občinskega podrobnega prostorskega načrta.
  - Na območju OPPN za stanovanjsko gradnjo se lahko določi, da je del ali celotno območje urejanja čisto stanovanjsko območje v smislu predpisov o varstvu pred hrupom, če so pri načrtovanju upoštevani urbanistični, arhitekturni in tehnični ukrepi varstva pred hrupom.
- (3) Na območjih, na katerih je skladno s tem odlokom predvidena izdelava OPPN so pred sprejetjem OPPN, na obstoječih ZNG, če ni določeno drugače, dopustni naslednji posegi:
  - Vzdrževalna dela na obstoječih objektih.
  - Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov na obstoječih ZNG za lastne potrebe in postavitev začasnih objektov ter ograj.
  - Odstranitve obstoječih objektov.
  - Funkcionalne dopolnitve v območjih, ki so pretežno pozidana pri čemer velja, da so pretežno pozidana območja, v katerih nepozidana stavba zemljišča ne predstavljajo več ko 40% površine EUP ali pEUP.
  - Gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij in objektov v javni rabi, ki niso v nasprotju z načrtovanimi gradnjami v OPPN.

- (4) Na nezazidanih stavbnih zemljiščih morajo lastniki parcele vzdrževati v urejenem stanju. Lahko jim določijo takšno začasno rabo, ki ne bo funkcionalno ali vizualno moteča za celotno območje.
- (5) Prostorski izvedbeni pogoji, določeni s skupnimi PIP, se s sprejemom OPPN lahko spremenijo pod pogojem, da sprememba pomeni izboljšanje prostorskih ureditev predvsem na področju javnih površin in javne infrastrukture.
- (6) Meje med posameznimi vrstami PNRP in pEUP znotraj območja OPPN, ki so prikazane na karti 3: »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« se lahko zaradi svoje informativne in usmeritvene narave v teh območjih spremeni v primeru:
  - Investicijske namere, ki je v splošnem javnem interesu, spremenijo.
  - Kadar dejansko stanje na mejah območja predvidenega OPPN odstopa od načrtovanega (nove parcelacije zemljišč, neskladnost katastrskih načrtov z dejanskim stanjem, ipd.)
- (7) V primeru iz zgornje točke tega člena se o tem obvesti vse lastnike novo vključenih parcel.
- (8) Posamezna območja OPPN je dovoljeno načrtovati po posameznih delih, vendar mora biti v tem primeru del sprejetega OPPN tudi celovita presoja celotnega območja OPPN, predvsem z vidika urejanja prometne in druge gospodarske javne infrastrukture, družbene infrastrukture in potrebnih oskrbnih dejavnosti.

#### 131. člen

(skupni PIP za pripravo OPPN in DPN, ki niso grafično opredeljeni s tem odlokom)

- (1) OPPN, ki v OPN niso posebej opredeljeni, se izdelajo za prostorske ureditve, če:
  - Se za EUP ali pEUP izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s strateškim delom OPN Občine Ilirska Bistrica za predlagano območje,
  - Gre za ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč,
  - Je na obstoječih gradbenih parcelah treba izvesti predhodno komasacijo,
  - Ko ni mogoče zagotoviti dostopov do gradbenih parcel,
  - Obstoječe lastništvo gradbenih parcel onemogoča racionalno gradnjo gospodarske javne infrastrukture,
  - Gre za gradnjo objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture.
- (2) Poleg kriterijev iz prve točke tega člena se uporabljajo še naslednji kriteriji za določanje prostorskih ureditev, za katere je treba izdelati OPPN, kjer z OPN še ni predviden:
  - Gradnja objektov z enim ali dvema stanovanjema, kadar gre za več kot osem objektov ali za površino, ki presega 1,0 ha,
  - Gradnja objektov z več stanovanji in objektov za posebne oblike bivanja, kadar je kapaciteta objekta več kot 50 stanovanj oz. 100 postelj,
  - Igrišče za golf ne glede na velikost, kamp nad 0,5 ha,
  - Na površinah, kjer je treba urediti novo parcelacijo za gradnjo objektov (tudi komasacija ali razlastitev) in na površinah, ki nimajo urejenih dovozov,
  - Na območjih proizvodnih dejavnosti velikosti več kot 0,5 ha, kadar gre za kompleksne preureditve ter nadomestne gradnje in za sanacijo ali za spremembe tehnologije,
  - Gradnja gospodarske javne infrastrukture za omrežja, daljša od 1000 m s pripadajočimi infrastrukturnimi objekti ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki obsegajo več kot 0,5 ha ureditev,
  - Prostorske ureditve na območjih prepoznavnosti zunaj naselij.
- (3) Meja območja OPPN se določi v postopku izdelave OPPN.



- (4) Za OPPN in DPN, ki posegajo na EUP izjemnih krajin in drugih območij prepoznavnosti prostora, se v okviru strokovnih podlag obvezno izdelajo tudi krajinske preveritve in utemeljitve.

### **III. IZVEDBENI DEL OPN ILIRSKA BISTRICA**

#### **3. POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI**

### 3. POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

#### 132. člen

(posebni PIP - splošno)

- (1) Posebni PIP določajo po posameznih vrstah PNRP PIP glede:
- Osnovnih in drugih dopustnih tipov zazidave,
  - Osnovnih in dopustnih dejavnosti,
  - Dopustnih stavb,
  - Pogojno dopustnih dejavnosti in stavb,
  - Dopustnih gradenj in del,
  - Lege objektov,
  - Dopustne izrabe,
  - Meril za parcelacijo,
  - Meril in pogojev glede višine objektov,
  - Meril in pogojev glede oblikovanja,
  - Meril in pogojev za postavitev in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov,
  - Drugih meril in pogojev.
- (2) PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro so določeni v poglavju: III/2 Skupni PIP od 98. do 112. člena tega odloka.
- (3) PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb za območje pEUP so določeni v poglavju III/2 Skupni PIP od 113. člena do 128. člena tega odloka.
- (4) Dopustna odstopanja za območje pEUP, ki so navedena v 1. točki tega člena, so določena v:
- Določilih druge točke tega člena in
  - S 85. in 86. členom tega odloka.

#### 3.1 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA GRADNJO NA OBMOČJIH STANOVANJ

#### 133. člen

(posebni PIP za gradnjo v območjih urbane strnjene stanovanjske pozidave z grafično oznako SSss)

- (1) Območje urbane strjene stanovanjske pozidave je namenjeno enodružinski gradnji in dopolnilnim dejavnostim v manjšem obsegu.
- (2) Za območja z grafično oznako SSss so določeni posebni PIP:

<b>SSss – Območje urbane strjene stanovanjske pozidave</b>	
Osnovni tipi zazidave	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Eno ali dvostanovanjske prostostoječe stavbe z oznako a (v nadalj.: TZ a).</li> <li>– Eno ali dvostanovanjske stavbe v nizu (npr.: vrstne hiše) z oznako b (v nadalj.: TZ b).</li> </ul>
Drugi dopustni tipi zazidave	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Stavbe svojstvenega oblikovanja kot npr.: cerkev, šola ipd. z oznako c (v nadalj.: TZ c).</li> </ul>
Osnovna dejavnost	Bivanje in dejavnost gospodinjstev, opredeljene v skladu z 87. členom OPN.
Dopustne stavbe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 11100 Enostanovanjske stavbe.</li> <li>– 11210 Dvostanovanjske stavbe.</li> </ul>

Dopustni gradbeno inženirski objekti	So opredeljeni z 88. členom tega odloka o dopustnih objektih.
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe	<p>So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih in sicer so pogojno dopustne dejavnosti in stavbe, ki služijo dejavnostim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Trgovina in storitvene dejavnosti brez Trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil.</li> <li>– Gostinstvo.</li> <li>– Poslovne dejavnosti.</li> <li>– Dejavnost javne uprave.</li> <li>– Izobraževanje.</li> <li>– Zdravstvo in socialno varstvo brez Socialnega varstva z nastanitvijo.</li> <li>– Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez Prirejanje iger na srečo.</li> <li>– Druge dejavnosti.</li> </ul> <p>Zgornje dejavnosti in stavbe so dopustne, če so izpolnjeni še vsi naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– BEP prostorov za dejavnost ne presegajo 100,00 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Površine prostorov za dejavnost so neposredno navezane na javno prometno infrastrukturo z izjemo BEP prostorov do 50,00 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Dejavnost ne povzroča bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.</li> </ul>
Dopustne gradnje in dela	So opredeljene z 89. členom tega odloka o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor.
Lega objektov	<p>Je opredeljena z 90. členom tega odloka o legah objektov pri čemer se upošteva še pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega stavb mora slediti značilnemu kvalitetnemu vzorcu lege stavb/kompleksov v EUP (pEUP) pri čemer se pri umeščanju stavb v nagnjen teren daljša stranica stavbe obvezno orientira vzporedno s plastnicami.</li> </ul>
Dopustna izraba	<p>Je opredeljena z 91. členom tega odloka o dopustni izrabi pri čemer se upošteva še pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– TZ a: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%,</li> <li>– TZ b: FZ = največ 50%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 25%,</li> <li>– TZ c: FZ = največ 50%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 25%.</li> </ul>
Merila za parcelacijo	<p>Je opredeljena z 92. členom tega odloka o merilih za parcelacijo pri čemer se upošteva še pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 400,00 m<sup>2</sup> in večja od 800,00 m<sup>2</sup> pri čemer naj oblika novih ZNG sledi značilni kvalitetni obliki ZNG v EUP (pEUP) .</li> <li>– TZ b: ZNG ne sme biti manjša od 250,00 m<sup>2</sup> in večja od 800,00 m<sup>2</sup> pri čemer naj oblika novih ZNG sledi značilni kvalitetni obliki ZNG v EUP (pEUP) .</li> <li>– TZ c: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti značilnih ZNG v EUP (pEUP) .</li> <li>– TZ c se lahko gradijo na ZNG stanovanjskega objekta z dopolnilno dejavnostjo pri čemer morajo BEP namenjene bivanju</li> </ul>

	<p>dosegati vsaj 50% BEP v obeh stavbah skupaj.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ne glede na prejšnjo alinejo se lahko TZ c gradijo kot samostojne stavbe z lastnim ZNG.</li> <li>– Ne glede na prejšnje alineje lahko v primeru, da je v EUP (pEUP) značilen drug kvaliteten vzorec velikosti ali oblik ZNG, velikost in oblika ZNG sledi oblikam in velikosti značilnih ZNG v EUP (pEUP) .</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov	<p>Dopustni višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1 + 1M pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 9,50 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>– Ne glede na prejšnje alineje je za TZ c dopustna popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 2 pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 12,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe z izjemo zvonika.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<p>So opredeljena z 93. In 94. členom tega odloka o oblikovanju pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja stavbah/kompleksov v ulici, pEUP ali EUP.</li> <li>2. Dopustni tlorisni gabariti: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Podolgovat tloris. Dopustno je tudi razmerje 1:1 vendar le v primeru, da so take stavbe značilne v pEUP ali EUP.</li> <li>– Dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovatega tlorisa (npr.: L in T oblike). Ti volumni ne smejo presegati tretjine volumna osnovnega objekta.</li> <li>– Stavbe c lahko odstopajo od obstoječih tlorisnih gabaritov ostalih stavb v naselju do 25%.</li> </ul> </li> <li>3. Merila in pogoji za oblikovanje streh: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Osnovna oblika strehe je plitva dvokapnica z dopustnim naklonom od 15° do 30°. Sleme dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj obvezno orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija dvokapne strehe z ravno streho, predvsem v primeru dozidav.</li> <li>– Dopustna oblika strehe je tudi enokapnica ali štirikapnica ali ravna streha.</li> <li>– Strehe TZ c so ne glede na prejšnjo alinejo lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</li> <li>– Dopustna barvna lestvica je od rdeče do rjave barve in srednje sive do temno sive barve. Druge barve so dovoljene le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov.</li> <li>– Za osvetlitev mansardnega dela se uporabljajo frčade, privzdignjena streha ali strešna okna, ki ne smejo presegati 30% dolžine strehe, z izjemo strešnih oken, V primeru izvedbe frčade morajo biti nakloni strešin enaki kakor pri osnovni strehi. Odprtine za osvetljevanje mansard in izkoriščenih podstrešij morajo biti odmaknjene od kapi in slemen. Dopustno je</li> </ul> </li> </ol>

	<p>osvetljevanje stavbe s strešnimi okni in enim načinom izvedbe frčad. Oblika in velikost frčad na eni stavbi mora biti enotna.</p> <p>4. Merila in pogoji za oblikovanje fasad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v EUP (pEUP) . Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>– Kovinske in plastične fasadne obloge so dovoljene le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci).</li> <li>– Pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.</li> <li>– TZ c so lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</li> </ul>
Nezahtevni in enostavni objekti	Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v Prilogi 3 tega odloka.
Merila in pogoji za postavitev in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov	<p>So opredeljena z 95., 96. in 97. členom tega odloka pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Postavitev v nadaljevanju objektov ali vzporedno ali pravokotno na osnovni tloris. Oblikovanje sledi oblikovanju osnovnih objektov, strehe pomožnih objektov so enakega naklona in oblikovanja kot osnovna streha. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.</li> </ul>
Druga merila in pogoji	/

## 134. člen

(posebni PIP za gradnjo v območjih urbane prostostoječe stanovanjske pozidave z grafično oznako SSps)

(1) Območje urbane prostostoječe stanovanjske pozidave je namenjeno enodružinski gradnji in dopolnilnim dejavnostim.

(2) Za območja z grafično oznako SSps so določeni posebni PIP:

<b>SSps – Območje urbane prostostoječe stanovanjske pozidave</b>	
Osnovni tipi zazidave	– Eno ali dvostanovanjske prostostoječe stavbe z oznako a (v nadalj.: TZ a).
Drugi dopustni tipi zazidave	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nestanovanjska poslovna, proizvodna ali kmetijska prostostoječa stavba z oznako sr (v nadalj.: TZ sr).</li> <li>– Stavbe svojstvenega oblikovanja kot npr.: cerkev, šola ipd. z oznako c (v nadalj.: TZ c).</li> </ul>
Osnovna dejavnost	Bivanje in dejavnost gospodinjstev, opredeljene v skladu z 87. členom tega odloka o namembnosti.
Dopustne stavbe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 11100 Enostanovanjske stavbe.</li> <li>– 11210 Dvostanovanjske stavbe.</li> </ul>
Dopustni gradbeno inženirski	So opredeljeni z 88. členom tega odloka o dopustnih objektih.

objekti	
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe	<p>So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih in sicer so pogojno dopustne dejavnosti in stavbe, ki služijo dejavnostim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Trgovina in storitvene dejavnosti brez Trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil.</li> <li>– Gostinstvo.</li> <li>– Poslovne dejavnosti.</li> <li>– Dejavnost javne uprave.</li> <li>– Izobraževanje.</li> <li>– Zdravstvo in socialno varstvo brez Socialnega varstva z nastanitvijo.</li> <li>– Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez Prirejanje iger na srečo.</li> <li>– Druge dejavnosti.</li> </ul> <p>Zgornje dejavnosti in stavbe so dopustne, če so izpolnjeni še vsi naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– BEP prostorov za dejavnost ne presegajo 300,00 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Površine prostorov za dejavnost so neposredno navezane na javno prometno infrastrukturo z izjemo BEP prostorov do 50,00 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Dejavnost ne povzroča bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.</li> </ul>
Dopustne gradnje in dela	So opredeljene z 89. členom tega odloka o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor.
Lega objektov	<p>Je opredeljena z 90. členom tega odloka o legah objektov pri čemer se upošteva še pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega stavb mora slediti značilnemu kvalitetnemu vzorcu lege stavb/kompleksov v EUP (pEUP) pri čemer se pri umeščanju stavb v nagnjen teren daljša stranica stavbe obvezno orientira vzporedno s plastnicami.</li> </ul>
Dopustna izraba	<p>Je opredeljena z 91. členom tega odloka o dopustni izrabi pri čemer se upošteva še pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– TZ a in sr: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%.</li> <li>– TZ c: FZ = največ 50%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 25%.</li> </ul>
Merila za parcelacijo	<p>Je opredeljena z 92. členom tega odloka o merilih za parcelacijo pri čemer se upošteva še pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 400,00 m<sup>2</sup> in večja od 800,00 m<sup>2</sup> pri čemer naj oblika novih ZNG sledi značilni kvalitetni obliki ZNG v EUP (pEUP) .</li> <li>– Zaključeni kompleksi TZ a in sr: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine pri čemer naj oblika novih ZNG sledi značilni kvalitetni obliki ZNG v EUP (pEUP) .</li> <li>– TZ c: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti značilnih ZNG v EUP (pEUP) .</li> <li>– TZ c in sr se lahko gradijo na ZNG stanovanjskega objekta z dopolnilno dejavnostjo pri čemer morajo BEP namenjene bivanju</li> </ul>

	<p>dosegati vsaj 50% BEP v obeh stavbah skupaj.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ne glede na prejšnjo alinejo se lahko TZ c gradijo kot samostojne stavbe z lastnim ZNG.</li> <li>– Ne glede na prejšnje alineje lahko v primeru, da je v EUP (pEUP) značilen drug kvaliteten vzorec velikosti ali oblik ZNG, velikost in oblika ZNG sledi oblikam in velikosti značilnih ZNG v EUP (pEUP) .</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov	<p>Dopustni višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1 + 1M pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 9,50 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>– Ne glede na prejšnje alineje je za TZ c dopustna popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 2 pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 12,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe z izjemo zvonika.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<p>So opredeljena z 93. In 94. členom tega odloka o oblikovanju pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja stavbah/kompleksov v ulici, pEUP ali EUP.</li> <li>2. Dopustni tlorisni gabariti: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Podolgovat tloris. Dopustno je tudi razmerje 1:1 vendar le v primeru, da so take stavbe značilne v pEUP ali EUP.</li> <li>– Dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovatega tlorisa (npr.: L in T oblike). Ti volumni ne smejo presežati tretjine volumna osnovnega objekta.</li> <li>– Stavbe c, sr lahko odstopajo od obstoječih tlorisnih gabaritov ostalih stavb v naselju do 25%.</li> </ul> </li> <li>3. Merila in pogoji za oblikovanje streh: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Osnovna oblika strehe je plitva dvokapnica z dopustnim naklonom od 15° do 30°. Sleme dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj obvezno orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija dvokapne strehe z ravno streho, predvsem v primeru dozidav.</li> <li>– Dopustna oblika strehe je tudi enokapnica ali štirikapnica ali ravna streha.</li> <li>– Strehe TZ sr in c so ne glede na prejšnjo alinejo lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</li> <li>– Dopustna barvna lestvica je od rdeče do rjave barve in srednje sive do temno sive barve. Druge barve so dovoljene le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov.</li> <li>– Za osvetlitev mansardnega dela se uporabljajo frčade, privzdignjena streha ali strešna okna, ki ne smejo presežati 30% dolžine strehe, z izjemo strešnih oken, V primeru izvedbe frčade morajo biti nakloni strešin enaki kakor pri osnovni strehi. Odprtine za osvetljevanje mansard in izkoriščenih podstrešij morajo biti odmaknjene od kapi in slemen. Dopustno je osvetljevanje stavbe s strešnimi okni in enim načinom izvedbe</li> </ul> </li> </ol>



	<p>frčad. Oblika in velikost frčad na eni stavbi mora biti enotna.</p> <p>4. Merila in pogoji za oblikovanje fasad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v EUP (pEUP) . Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>– Kovinske in plastične fasadne obloge so dovoljene le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci).</li> <li>– Pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.</li> <li>– TZ sr in c so lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</li> </ul>
Nezahtevni in enostavni objekti	Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v Prilogi 3 tega odloka.
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov	<p>So opredeljena z 95., 96. in 97. členom tega odloka pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Postavitve v nadaljevanju objektov ali vzporedno ali pravokotno na osnovni tloris. Oblikovanje sledi oblikovanju osnovnih objektov, strehe pomožnih objektov so enakega naklona in oblikovanja kot osnovna streha. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.</li> </ul>
Druga merila in pogoji	/

## 135. člen

(posebni PIP za gradnjo v območjih večstanovanjske pozidave z grafično oznako SSvs)

(1) Območje urbane večstanovanjske pozidave je namenjeno pretežno večstanovanjski gradnji in dopolnilnim dejavnostim.

(2) Za območja z grafično oznako SSvs so določeni posebni PIP:

<b>SSvs – Območje urbane strjene stanovanjske pozidave</b>	
Osnovni tipi zazidave	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Večstanovanjske prosto stoječe stavbe urbanega značaja kot so npr.: večstanovanjske prosto stoječe stavbe, večstanovanjski prosto stoječi bloki ipd. z oznako a-v (v nadalj.: TZ a-v).</li> <li>– Večstanovanjske stavbe urbanega značaja v nizu kot so npr.: večstanovanjski bloki v nizih ali karejih ipd. z oznako b-v (v nadalj.: TZ b-v).</li> </ul>
Drugi dopustni tipi zazidave	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Poslovne prosto stoječe stavbe ali poslovne stavbe v nizu urbanega značaja z oznako v (v nadalj.: TZ v).</li> <li>– Stavbe svojstvenega oblikovanja kot npr.: cerkev, šola ipd. z oznako c (v nadalj.: TZ c).</li> </ul>
Osnovna dejavnost	Bivanje in dejavnost gospodinjstev, opredeljene v skladu z 87. členom tega odloka.
Dopustne stavbe	– 11221 Večstanovanjske stavbe.

Dopustni gradbeno inženirski objekti	So opredeljeni z 88. členom tega odloka o dopustnih objektih.
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe	<p>So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih in sicer so pogojno dopustne dejavnosti in stavbe, ki služijo dejavnostim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Trgovina in storitvene dejavnosti brez Trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil.</li> <li>– Gostinstvo.</li> <li>– Poslovne dejavnosti.</li> <li>– Dejavnost javne uprave.</li> <li>– Izobraževanje.</li> <li>– Zdravstvo in socialno varstvo brez Socialnega varstva z nastanitvijo.</li> <li>– Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez Prirejanje iger na srečo.</li> <li>– Druge dejavnosti.</li> </ul> <p>Zgornje dejavnosti in stavbe so dopustne, če so izpolnjeni še vsi naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– BEP prostorov za dejavnost ne presegajo 300,00 m<sup>2</sup> z izjemo dopustne BEP 500,00 m<sup>2</sup> prostorov za dejavnost iz prve alineje prejšnjega stavka.</li> <li>– Površine prostorov za dejavnost so neposredno navezane na javno prometno infrastrukturo z izjemo BEP prostorov do 50,00 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Dejavnost ne povzroča bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.</li> </ul>
Dopustne gradnje in dela	So opredeljene z 89. členom tega odloka o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor.
Lega objektov	<p>Je opredeljena z 90. členom tega odloka o legah objektov pri čemer se upošteva še pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega stavb mora slediti značilnemu kvalitetnemu vzorcu lege stavb/kompleksov v EUP (pEUP) pri čemer se pri umeščanju stavb v nagnjen teren daljša stranica stavbe obvezno orientira vzporedno s plastnicami.</li> </ul>
Dopustna izraba	<p>Je opredeljena z 91. členom tega odloka o dopustni izrabi pri čemer se upošteva še pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– TZ a-v, b-v = največ 40%; FI = največ 1,2; FOZP = najmanj 30%,</li> <li>– TZ c: FZ = največ 50%; FI = največ 1,2; FOZP = najmanj 25%.</li> <li>– TZ v: FZ = od 30% do največ 50%; FI = največ 1,2; FOZP = najmanj 25%.</li> </ul>
Merila za parcelacijo	<p>Je opredeljena z 92. členom tega odloka o merilih za parcelacijo pri čemer se upošteva še:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– TZ a-v, b-v, v: ZNG za se določi ob upoštevanju dovoljenega FZ, FI in FOZP.</li> <li>– TZ c: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti značilnih ZNG v EUP (pEUP) .</li> <li>– Ne glede na prejšnje alineje lahko v primeru, da je v EUP (pEUP) značilen drug kvaliteten vzorec velikosti ali oblik ZNG, velikost in oblika ZNG sledi oblikam in velikosti značilnih ZNG v EUP (pEUP) .</li> </ul>

Merila in pogoji glede višine objektov	<p>Dopustni višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 2 + 1M pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 12,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>– V primeru, da imajo obstoječi objekti v EUP (pEUP) večje število etaž od v prejšnji alineji navedenih, je dopustno število etaž enako številu etaž objekta z največ etažami v EUP (pEUP) .</li> <li>– V primeru, da so obstoječi objekti v EUP (pEUP) višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP (pEUP).</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<p>So opredeljena z 93. In 94. členom tega odloka o oblikovanju pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja stavbah/kompleksov v ulici, EUP (pEUP).</li> <li>2. Dopustni tlorisni gabariti: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Večstanovanjske prosto stoječe stavbe, vila bloki in prostostoječi bloki,</li> <li>– Večstanovanjski bloki v nizih ali karejih,</li> <li>– Dopustno je združevanje blokov v nize, kareje.</li> </ul> </li> <li>3. Merila in pogoji za oblikovanje streh: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna oblika strehe je enokapnica, dvokapnica, štirikapnica ali ravna streha. Sleme enokapnice in dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj obvezno orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija streh.</li> <li>– Strehe TZ v in c so ne glede na prejšnjo alinejo lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</li> <li>– Dopustna barvna lestvica je od rdeče do rjave barve in srednje sive do temno sive barve. Druge barve so dovoljene le v primer, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov.</li> <li>– Za osvetljevanje mansard TZ a-v in b-v se morajo uporabljati strešna okna.</li> </ul> </li> <li>4. Merila in pogoji za oblikovanje fasad: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Novogradnje tipa c so lahko oblikovane skladno z funkcionalnimi zahtevami dejavnosti.</li> </ul> </li> </ol>
Nezahtevni in enostavni objekti	Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v Prilogi 3 tega odloka.
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov	<p>Merila in pogoji so opredeljeni s 95., 96. In 97. členom tega odloka o pogojih za postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je postavitve ograj in nadstreškov v atrijskih stanovanj, pod pogojem da so enotno oblikovane za celoten niz atrijskih stanovanj v posamezni stavbi na način kot je bilo določen v gradbenem dovoljenju za stavbo ali na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.</li> <li>– Obnova fasad, zamenjava oken in vrat, zasteklitve balkonov ter postavitve senčil in klimatskih naprav je dopustna na enak način kot je bil določen v gradbenem dovoljenju za stavbo ali na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.</li> </ul>
Druga merila in pogoji	/

## 136. člen

(posebni PIP za gradnjo v stanovanjskih območjih za posebne namene z grafično oznako SB)

(1) Območje stanovanjske pozidave za posebne namene je namenjeno pretežno občasnemu bivanju različnih skupin prebivalstva.

(2) Za območja z grafično oznako SB so določeni posebni PIP:

<b>SB – Stanovanjska območja za posebne namene</b>	
Osnovni tipi zazidave	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Večstanovanjske prosto stoječe stavbe urbanega značaja kot so npr.: večstanovanjske prosto stoječe stavbe, večstanovanjski prosto stoječi bloki ipd. z oznako a-v (v nadalj.: TZ a-v).</li> <li>– Večstanovanjske stavbe urbanega značaja v nizu kot so npr.: večstanovanjski bloki v nizih ali karejih ipd. z oznako b-v (v nadalj.: TZ b-v).</li> </ul>
Drugi dopustni tipi zazidave	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Poslovne prosto stoječe stavbe ali poslovne stavbe v nizu urbanega značaja z oznako v (v nadalj.: TZ v).</li> <li>– Stavbe svojstvenega oblikovanja kot npr.: cerkev, šola ipd. z oznako c (v nadalj.: TZ c).</li> </ul>
Osnovna dejavnost	Občasno ali stalno bivanje različnih skupin prebivalstva, opredeljene v skladu z 87. členom tega odloka.
Dopustne stavbe	– 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene.
Dopustni gradbeno inženirski objekti	So opredeljeni z 88. členom tega odloka o dopustnih objektih.
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe	<p>So opredeljene z 87. in 88. členom OPN o dopustnih dejavnostih in objektih in sicer so pogojno dopustne dejavnosti in stavbe, ki služijo dejavnostim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Trgovina in storitvene dejavnosti brez Trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil.</li> <li>– Gostinstvo.</li> <li>– Poslovne dejavnosti.</li> <li>– Dejavnost javne uprave.</li> <li>– Izobraževanje.</li> <li>– Zdravstvo in socialno varstvo</li> <li>– Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez Prirejanje iger na srečo.</li> <li>– Druge dejavnosti.</li> </ul> <p>Zgornje dejavnosti in stavbe so dopustne, če so izpolnjeni še vsi naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– BEP prostorov za dejavnost ne presegajo 100,00 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Površine prostorov za dejavnost so neposredno navezane na javno prometno infrastrukturo z izjemo BEP prostorov do 50,00 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Dejavnost ne povzroča bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.</li> </ul>
Dopustne gradnje in dela	So opredeljene z 89. členom OPN o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor.
Lega objektov	<p>Je opredeljena z 90. členom tega odloka o legah objektov pri čemer se upošteva še pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega stavb mora slediti značilnemu kvalitetnemu vzorcu lege</li> </ul>

	stavb/kompleksov v EUP (pEUP) pri čemer se pri umeščanju stavb v nagnjen teren daljša stranica stavbe obvezno orientira vzporedno s plastnicami.
Dopustna izraba	Je opredeljena z 91. členom OPN o dopustni izrabi pri čemer se upošteva še pogoje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– TZ a-v, b-v = največ 40%; FI = največ 1,2; FOZP = najmanj 30%,</li> <li>– TZ c: FZ = največ 50%; FI = največ 1,2; FOZP = najmanj 25%.</li> <li>– TZ v: FZ = od 30% do največ 50%; FI = največ 1,2; FOZP = najmanj 25%.</li> </ul>
Merila za parcelacijo	Je opredeljena z 92. členom tega odloka o merilih za parcelacijo pri čemer se upošteva še: <ul style="list-style-type: none"> <li>– TZ a-v, b-v, v: ZNG za se določi ob upoštevanju dovoljenega FZ, FI in FOZP.</li> <li>– TZ c: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti značilnih ZNG v EUP (pEUP) .</li> <li>– Ne glede na prejšnje alineje lahko v primeru, da je v EUP (pEUP) značilen drug kvaliteten vzorec velikosti ali oblik ZNG, velikost in oblika ZNG sledi oblikam in velikosti značilnih ZNG v EUP (pEUP).</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov	Dopustni višinski gabariti: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 2 + 1M pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 12,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>– V primeru, da imajo obstoječi objekti v EUP (pEUP) večje število etaž od v prejšnji alineji navedenih, je dopustno število etaž enako številu etaž objekta z največ etažami v EUP (pEUP) .</li> <li>– V primeru, da so obstoječi objekti v EUP (pEUP) višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP (pEUP).</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	So opredeljena z 93. In 94. členom tega odloka o oblikovanju pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja stavbah/kompleksov v ulici, pEUP ali EUP.</li> <li>2. Dopustni tlorisni gabariti: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Večstanovanjske prosto stoječe stavbe, vila bloki in prostostoječi bloki,</li> <li>– Večstanovanjski bloki v nizih ali karejih,</li> <li>– Dopustno je združevanje blokov v nize, kareje.</li> </ul> </li> <li>3. Merila in pogoji za oblikovanje streh: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna oblika strehe je enokapnica, dvokapnica, štirikapnica ali ravna streha. Sleme enokapnice in dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj obvezno orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija streh.</li> <li>– Strehe TZ v in c so ne glede na prejšnjo alinejo lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</li> <li>– Dopustna barvna lestvica je od rdeče do rjave barve in srednje sive do temno sive barve. Druge barve so dovoljene le v primer, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov.</li> </ul> </li> </ol>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Za osvetljevanje mansard TZ a-v in b-v se morajo uporabljati strešna okna.</li> <li>4. Merila in pogoji za oblikovanje fasad: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Novogradnje tipa c so lahko oblikovane skladno z funkcionalnimi zahtevami dejavnosti.</li> </ul> </li> </ul>
Nezahtevni in enostavni objekti	Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v Prilogi 3 tega odloka.
Merila in pogoji za postavitev in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov	<p>So opredeljena z 95., 96. in 97. členom tega odloka pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je postavitev ograj in nadstreškov v atrijskih stanovanj, pod pogojem da so enotno oblikovane za celoten niz atrijskih stanovanj v posamezni stavbi na način kot je bilo določen v gradbenem dovoljenju za stavbo ali na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.</li> <li>– Obnova fasad, zamenjava oken in vrat, zasteklitve balkonov ter postavitve senčil in klimatskih naprav je dopustna na enak način kot je bil določen v gradbenem dovoljenju za stavbo ali na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.</li> </ul>
Druga merila in pogoji	/

## 137. člen

(posebni PIP za gradnjo na površinah podeželskega naselja s kmetijami z grafično oznako SKk)

(1) Površine podeželskega naselja s kmetijami so namenjene kmetijam in enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi.

(2) Za površine podeželskega naselja s kmetijami z grafično oznako SKk so določeni posebni PIP:

<b>SKk – Površine podeželskega naselja s kmetijami</b>	
Osnovni tipi zazidave	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Avtohtone domačije: stavbni kompleks z oznako d (v nadalj.: TZ d).</li> <li>– Eno ali dvostanovanjske prostostoječe stavbe z oznako a (v nadalj.: TZ a).</li> </ul>
Drugi dopustni tipi zazidave	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Avtohtone samostojne stavbe, običajno nosilke posameznih funkcij kot npr.: šola, gostilna ipd. z oznako s (v nadalj.: TZ s).</li> <li>– Nestanovanjska poslovna, proizvodna ali kmetijska prostostoječa stavba z oznako sr (v nadalj.: TZ sr).</li> <li>– Stavbe svojstvenega oblikovanja kot npr.: cerkev, šola ipd. z oznako c (v nadalj.: TZ c).</li> </ul>
Osnovna dejavnost:	Bivanje, dejavnost gospodinjstev in kmetijske dejavnosti, opredeljene v skladu z 87. členom tega odloka o namembnosti.
Dopustne stavbe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 11100 Enostanovanjske stavbe.</li> <li>– 11210 Dvostanovanjske stavbe.</li> <li>– 12711 stavbe za rastlinsko pridelavo.</li> <li>– 12712 Stavbe za rejo živali.</li> <li>– 12713 Stavbe za spravilo pridelka.</li> <li>– 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe.</li> </ul> <p>Velikost in zmogljivost dopustnih stavb za kmetijske potrebe skupaj ne sme presežati:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 300,00 m<sup>2</sup> BEP in</li> <li>– obsega posega, za katerega je z veljavnimi predpisi za določitev vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določeno, da poseg izpolnjuje pogoje za obvezno presojo vplivov na okolje.</li> </ul>
Dopustni gradbeno inženirski objekti	So opredeljeni z 88. členom tega odloka o dopustnih objektih.
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe	<p>So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih in sicer so pogojno dopustne dejavnosti in stavbe, ki služijo dejavnostim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Predelovalne, proizvodne in industrijske dejavnosti in sicer le: Obdelava in predelava lesa, proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva; Proizvodnja pohištva; Druge raznovrstne predelovalne dejavnosti in Popravila in montaža strojev in naprav.</li> <li>– Trgovina in storitvene dejavnosti brez Trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil.</li> <li>– Promet in skladiščenje.</li> <li>– Gostinstvo.</li> <li>– Poslovne dejavnosti.</li> <li>– Dejavnost javne uprave.</li> <li>– Izobraževanje.</li> <li>– Zdravstvo in socialno varstvo brez Socialnega varstva z nastanitvijo.</li> <li>– Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez Prirejanje iger na srečo.</li> <li>– Druge dejavnosti.</li> </ul> <p>Zgornje dejavnosti in stavbe so dopustne, če so izpolnjeni še vsi pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– BEP prostorov za dejavnost ne presegajo 300,00 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Površine prostorov za dejavnost so neposredno navezane na javno prometno infrastrukturo z izjemo BEP prostorov do 50,00 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Dejavnost ne povzroča bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.</li> </ul>
Dopustne gradnje in dela	So opredeljene z 89. členom tega odloka o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor.
Lega objektov	<p>Je opredeljena z 90. členom tega odloka o legah objektov pri čemer se upošteva še pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– V območjih značilnih TZ d se dvorišče umesti ob ali za glavno (stanovanjsko) stavbo.</li> <li>– Lega stavb mora slediti značilnemu kvalitetnemu vzorcu lege stavb/kompleksov v EUP (pEUP) pri čemer se pri umeščanju stavb v nagnjen teren daljša stranica stavbe obvezno orientira vzporedno s plastnicami.</li> <li>– Obvezno se ohranja nepozidano vplivno območje znamenj in sicer z radijem 10,00 m.</li> </ul>
Dopustna izraba	<p>Je opredeljena z 91. členom tega odloka o dopustni izrabi pri čemer se upošteva še pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– TZ a in sr: FZ = največ 30%; FI = največ 0,5; FOZP = najmanj 30%,</li> <li>– TZ a in sr za turistično in kmetijsko dejavnost ter TZ d: FZ =</li> </ul>

	<p>največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– TZ c, s: FZ = največ 50%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 25%.</li> </ul>
Merila za parcelacijo	<p>Je opredeljena z 92. členom tega odloka o merilih za parcelacijo pri čemer se upošteva še pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 600,00 m<sup>2</sup> in večja od 1.100,00 m<sup>2</sup> pri čemer naj oblika novih ZNG sledi značilni kvalitetni obliki ZNG v EUP (pEUP) .</li> <li>– TZ d in zaključeni kompleksi TZ a in sr: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine pri čemer naj oblika novih ZNG sledi značilni kvalitetni obliki ZNG v EUP (pEUP) .</li> <li>– TZ c in s: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti značilnih ZNG v EUP (pEUP) .</li> <li>– TZ c, s in sr se lahko gradijo na ZNG stanovanjskega objekta z dopolnilno dejavnostjo pri čemer morajo BEP namenjene bivanju dosegati vsaj 50% BEP v obeh stavbah skupaj.</li> <li>– Ne glede na prejšnjo alinejo se lahko TZ c in s gradijo kot samostojne stavbe z lastnim ZNG.</li> <li>– Ne glede na prejšnje alineje lahko v primeru, da je v EUP (pEUP) značilen drug kvaliteten vzorec velikosti ali oblik ZNG, velikost in oblika ZNG sledi oblikam in velikosti značilnih ZNG v EUP (pEUP) .</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov	<p>Dopustni višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1 + 1M pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 9,50 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>– Ne glede na prejšnjo alinejo je za TZ c in s dopustna popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 2 pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 12,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe z izjemo zvonika.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<p>So opredeljena z 93. In 94. členom tega odloka o oblikovanju pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja stavbah/kompleksov v ulici, pEUP ali EUP. <ul style="list-style-type: none"> <li>– V primeru rekonstrukcije in funkcionalnih dopolnitev TZ d se ohranja notranje dvorišče, ki predstavlja prehod med javnim prostorom in zasebnim.</li> </ul> </li> <li>2. Dopustni tlorisni gabariti: <ul style="list-style-type: none"> <li>– TZ a: Podolgovat tloris. Osnovne stranice za stavbe a so v razmerju od 1:1,5 do 1:2. Dopustno je tudi razmerje 1:1 vendar le v primeru, da so take stavbe značilne v pEUP ali EUP.</li> <li>– Dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovatega tlorisa (L, U in T oblike). Ti volumni ne smejo presegati tretjine volumna osnovnega objekta.</li> <li>– TZ d: Podolgovat tloris. Osnovne stranice za TZ d so v razmerju od 1:1,5 do 1:2. Dopustna je tudi oblika objektov v obliki črke I, L in II in sicer so v območjih EUP (pEUP) s posameznimi vrstami izvornih oblik objektov (I, - -, L in II) dopustne vse prisotne izvorne oblike objektov.</li> <li>– TZ sr nadaljujejo niz ali se zgradijo pravokotno na osnovni objekt ali naj z glavnim objektom ležijo vzporedno, tako da tvorijo zaprta</li> </ul> </li> </ol>



	<p>dvorišča.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– TZ c, sr lahko odstopajo od obstoječih tlorisnih gabaritov ostalih stavb v naselju do 25% posameznega gabarita.</li> </ul> <p>3. Merila in pogoji za oblikovanje streh:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Osnovna oblika strehe je plitva dvokapnica z dopustnim naklonom od 15° do 30°. Sleme dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj obvezno orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija dvokapne strehe z ravno streho, predvsem v primeru dozidav.</li> <li>– Ravne v celoti ali naklona do 30° so lahko le strehe TZ sr in c.</li> <li>– Dopustna barvna lestvica je od rdeče do rjave barve in srednje sive do temno sive barve.</li> <li>– Za osvetlitev mansardnega dela se uporabljajo frčade, privzdignjena streha ali strešna okna, ki ne smejo presegati 30% dolžine strehe, z izjemo strešnih oken, V primeru izvedbe frčade morajo biti nakloni strešin enaki kakor pri osnovni strehi. Odprtine za osvetljevanje mansard in izkoriščenih podstrešij morajo biti odmaknjene od kapi in slemen. Dopustno je osvetljevanje stavbe s strešnimi okni in enim načinom izvedbe frčad. Oblika in velikost frčad na eni stavbi mora biti enotna.</li> </ul> <p>4. Merila in pogoji za oblikovanje fasad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih izvornih kvalitetnih vzorcih v EUP (pEUP) . Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora (kamen, omet, les). V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>– Kovinske in plastične fasadne obloge so dovoljene le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih izvornih stavbnih kompleksov (gabariiti, barvna lestvica, teksture in proporci).</li> <li>– Ohranjati je potrebno vse kvalitetne arhitekturne detajle (npr.: kamniti okvirji oken, vrat, nadzemni oklepi vodnjakov, štukaturni elementi fasad, uvozne kalone na dvorišča, kovane mreže na oknih, ....) na obstoječih objektih.</li> <li>– Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad novogradenj, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov so enostavni.</li> <li>– TZ sr in c so lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</li> </ul>
Nezahtevni in enostavni objekti	Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v Prilogi 3 tega odloka.
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov	<p>So opredeljena z 95., 96. in 97. členom tega odloka pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Postavitve v nadaljevanju objektov ali vzporedno ali pravokotno na osnovni tloris. Oblikovanje sledi oblikovanju osnovnih objektov, strehe pomožnih objektov so enakega naklona in oblikovanja kot osnovna streha. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.</li> </ul>
Druga merila in pogoji	/

## 138. člen

(posebni PIP za gradnjo na stanovanjskih podeželskih površinah brez kmetij z grafično oznako SKs)

- (1) Stanovanjske podeželske površine brez kmetij so namenjene pretežno enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi.
- (2) Za stanovanjske podeželske površine brez kmetij z grafično oznako SKs so določeni posebni PIP:

<b>SKs – Stanovanjske podeželske površine brez kmetij</b>	
Osnovni tipi zazidave	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Eno ali dvostanovanjske prostostoječe stavbe z oznako a (v nadalj.: TZ a).</li> </ul>
Drugi dopustni tipi zazidave	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nestanovanjska poslovna, proizvodna ali kmetijska prostostoječa stavba z oznako sr (v nadalj.: TZ sr).</li> <li>– Stavbe svojstvenega oblikovanja kot npr.: cerkev, šola ipd. z oznako c (v nadalj.: TZ c).</li> </ul>
Osnovna dejavnost	Bivanje in dejavnost gospodinjstev, opredeljene v skladu z 87. členom tega odloka.
Dopustne stavbe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 11100 Enostanovanjske stavbe.</li> <li>– 11210 Dvostanovanjske stavbe.</li> </ul>
Dopustni gradbeno inženirski objekti	So opredeljeni z 88. členom tega odloka o dopustnih objektih.
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe	<p>So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih in sicer so pogojno dopustne dejavnosti in stavbe, ki služijo dejavnostim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Predelovalne, proizvodne in industrijske dejavnosti in sicer le: Obdelava in predelava lesa, proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva; Proizvodnja pohištva; Druge raznovrstne predelovalne dejavnosti in Popravila in montaža strojev in naprav.</li> <li>– Trgovina in storitvene dejavnosti brez Trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil.</li> <li>– Promet in skladiščenje.</li> <li>– Gostinstvo.</li> <li>– Poslovne dejavnosti.</li> <li>– Dejavnost javne uprave.</li> <li>– Izobraževanje.</li> <li>– Zdravstvo in socialno varstvo brez Socialnega varstva z nastanitvijo.</li> <li>– Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez Prirejanje iger na srečo.</li> <li>– Druge dejavnosti.</li> </ul> <p>Zgornje dejavnosti in stavbe so dopustne, če so izpolnjeni še vsi naslednji pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– BEP prostorov za dejavnost ne presegajo 300,00 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Površine prostorov za dejavnost so neposredno navezane na javno prometno infrastrukturo z izjemo BEP prostorov do 50,00 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Dejavnost ne povzroča bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.</li> </ul>
Dopustne gradnje in dela	So opredeljene z 89. členom tega odloka o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor.
Legat objekti	Je opredeljena z 90. členom tega odloka o legah objektov pri čemer se

	<p>upošteva še pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega stavb mora slediti značilnemu kvalitetnemu vzorcu lege stavb/kompleksov v EUP (pEUP) pri čemer se pri umeščanju stavb v nagnjen teren daljša stranica stavbe obvezno orientira vzporedno s plastnicami.</li> </ul>
Dopustna izraba	<p>Je opredeljena z 91. členom tega odloka o dopustni izrabi pri čemer se upošteva še pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– TZ a in sr: FZ = največ 30%; FI = največ 0,5; FOZP = najmanj 30%,</li> <li>– TZ a in sr za turistično dejavnost: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%,</li> <li>– TZ c: FZ = največ 50%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 25%.</li> </ul>
Merila za parcelacijo	<p>Je opredeljena z 92. členom tega odloka o merilih za parcelacijo pri čemer se upošteva še pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 600,00 m<sup>2</sup> in večja od 1.100,00 m<sup>2</sup> pri čemer naj oblika novih ZNG sledi značilni kvalitetni obliki ZNG v EUP (pEUP) .</li> <li>– Zaključeni kompleksi TZ a in sr: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine pri čemer naj oblika novih ZNG sledi značilni kvalitetni obliki ZNG v EUP (pEUP) .</li> <li>– TZ c: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti značilnih ZNG v EUP (pEUP) .</li> <li>– TZ c in sr se lahko gradijo na ZNG stanovanjskega objekta z dopolnilno dejavnostjo pri čemer morajo BEP namenjene bivanju dosežati vsaj 50% BEP v obeh stavbah skupaj.</li> <li>– Ne glede na prejšnjo alinejo se lahko TZ c gradijo kot samostojne stavbe z lastnim ZNG.</li> <li>– Ne glede na prejšnje alineje lahko v primeru, da je v EUP (pEUP) značilen drug kvaliteten vzorec velikosti ali oblik ZNG, velikost in oblika ZNG sledi oblikam in velikosti značilnih ZNG v EUP (pEUP) .</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov	<p>Dopustni višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1 + 1M pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 9,50 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>– Ne glede na prejšnje alineje je za TZ c dopustna popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 2 pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 12,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe z izjemo zvonika.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<p>So opredeljena z 93. In 94. členom tega odloka o oblikovanju pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja stavbah/kompleksov v ulici, EUP ali pEUP.</li> <li>2. Dopustni tlorisni gabariti: <ul style="list-style-type: none"> <li>– TZ a: Podolgovat tloris. Osnovne stranice za stavbe a so v razmerju od 1:1,5 do 1:2. Dopustno je tudi razmerje 1:1 vendar le v primeru, da so take stavbe značilne v pEUP ali EUP.</li> <li>– Dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovatega tlorisa (L, U in T oblike). Ti volumni ne smejo presežati tretjine volumna osnovnega objekta.</li> </ul> </li> </ol>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– TZ sr nadaljujejo niz ali se zgradijo pravokotno na osnovni objekt ali naj z glavnim objektom ležijo vzporedno, tako da tvorijo zaprta dvorišča.</li> <li>– TZ c in sr lahko odstopajo od obstoječih tlorisnih gabaritov ostalih stavb v naselju do 25% posameznega gabarita.</li> </ul> <p>3. Merila in pogoji za oblikovanje streh:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Osnovna oblika strehe je plitva dvokapnica z dopustnim naklonom od 15° do 30°. Sleme dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj obvezno orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija dvokapne strehe z ravno streho, predvsem v primeru dozidav.</li> <li>– Ravne v celoti ali naklona do 30° so lahko le strehe TZ sr in c.</li> <li>– Dopustna barvna lestvica je od rdeče do rjave barve in srednje sive do temno sive barve.</li> <li>– Za osvetlitev mansardnega dela se uporabljajo frčade, privzdignjena streha ali strešna okna, ki ne smejo presegati 30% dolžine strehe, z izjemo strešnih oken, V primeru izvedbe frčade morajo biti nakloni strešin enaki kakor pri osnovni strehi. Odprtine za osvetljevanje mansard in izkoriščenih podstrešij morajo biti odmaknjene od kapi in slemen. Dopustno je osvetljevanje stavbe s strešnimi okni in enim načinom izvedbe frčad. Oblika in velikost frčad na eni stavbi mora biti enotna.</li> </ul> <p>4. Merila in pogoji za oblikovanje fasad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v EUP (pEUP) . Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora (kamen, omet, les). V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>– Kovinske in plastične fasadne obloge so dovoljene le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih izvornih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci).</li> <li>– Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad novogradenj, strukturiranje in postavitve fasadnih odptin in oblikovanje drugih fasadnih elementov so enostavni.</li> <li>– TZ sr in c so lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</li> </ul>
Nezahtevni in enostavni objekti:	Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v Prilogi 3 tega odloka.
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– So opredeljena z 95., 96. in 97. členom tega odloka pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje:</li> <li>– Postavitve v nadaljevanju objektov ali vzporedno ali pravokotno na osnovni tloris.</li> <li>– Oblikovanje sledi oblikovanju osnovnih objektov, strehe pomožnih objektov so enakega naklona in oblikovanja kot osnovna streha. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.</li> </ul>
Druga merila in pogoji	/

## 3.2 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI V OBMOČJU CENTRALNIH DEJAVNOSTI

## 139. člen

(posebni PIP za gradnjo na osrednjih območjih urbanih naselij z grafično oznako CU)

(1) Osrednja območja urbanih naselij so namenjena pretežno stavbam v javni rabi in večstanovanjski gradnji.

(2) Za območja z grafično oznako CU so določeni posebni PIP:

<b>CU – Osrednja območja urbanih naselij</b>	
Osnovni tipi zazidave	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Večstanovanjske prosto stoječe stavbe urbanega značaja kot so npr.: večstanovanjske prosto stoječe stavbe, večstanovanjski prosto stoječi bloki ipd. z oznako a-v (v nadalj.: TZ a-v).</li> <li>– Večstanovanjske stavbe urbanega značaja v nizu kot so npr.: večstanovanjski bloki v nizih ali karejih ipd. z oznako b-v (v nadalj.: TZ b-v).</li> <li>– Poslovne prosto stoječe stavbe ali poslovne stavbe v nizu urbanega značaja z oznako v (v nadalj.: TZ v).</li> <li>– Stavbe svojstvenega oblikovanja kot npr.: cerkev, šola ipd. z oznako c (v nadalj.: TZ c).</li> </ul>
Drugi dopustni tipi zazidave	/
Osnovna dejavnost	<p>So opredeljene v skladu z 87. členom tega odloka in sicer so osnovne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Trgovina in storitvene dejavnosti vendar le Trgovina na drobno, razen z motornimi vozil.</li> <li>– Gostinstvo.</li> <li>– Poslovne dejavnosti.</li> <li>– Dejavnost javne uprave.</li> <li>– Izobraževanje.</li> <li>– Zdravstvo in socialno varstvo</li> <li>– Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti.</li> <li>– Druge dejavnosti.</li> <li>– Dejavnosti gospodinjstev.</li> <li>– Dejavnosti eksteritorialnih organizacij in teles.</li> </ul>
– Dopustne stavbe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 11221 Tri in večstanovanjske stavbe</li> <li>– Vse stavbe, ki služijo osnovnim dejavnostim, navedenim v prejšnjem odstavku tega člena.</li> </ul>
Dopustni gradbeno inženirski objekti	So opredeljeni z 88. členom tega odloka o dopustnih objektih.
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe	<p>So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih in sicer so pogojno dopustne dejavnosti in stavbe, ki služijo dejavnostim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Trgovina in storitvene dejavnosti in sicer brez Trgovine na drobno, razen z motornimi vozili, pod pogojem, da BEP prostorov za dejavnost ne presega 300,00 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Promet in skladiščenje pod pogojem, da BEP prostorov za dejavnost ne presega 300,00 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Bivanje pod pogojem, da se praviloma v primeru lokacije večstanovanjske stavbe ob lokalni zbirni cesti in drugih javnih površinah zagotovi javna pritličja.</li> <li>– Eno in dvostanovanjske stavbe v primeru zapolnitve vrzeli med</li> </ul>

	zgrajenimi stavbami TZ a pod pogoji za območja z oznako SSps.
Dopustne gradnje in dela	So opredeljene z 89. členom tega odloka dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor.
Lega objektov	<p>Je opredeljena z 90. členom tega odloka o legah objektov pri čemer se upošteva še pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri namenu in ureditvi zunanjih prostorov objektov se upošteva, da je pol-javni prostor med stavbo in ulico ali trgom oziroma drugimi javnimi prostori obravnavan skladno s pogoji urejanja in oblikovanja ožje in širše okolice (ulice, trga...). Če pol-javni prostor ne obsega več kot 2,00 m širokega pasu ob ulici ali trgu, ga je potrebno tlakovati v poenotenem uličnem vzorcu; v tem primeru izvedba ograj med poljavnim in javnim prostorom ni dovoljena. Ostali pol-javni prostor je potrebno oblikovati reprezentančno. Dvoriščni del ZNG oziroma zasebni del ob stranskih fasadah objektov se uredi skladno s potrebami dejavnosti. Skladiščenje (vseh vrst) je dopustno v stavbah.</li> <li>– Za ozelenitev pol-javnega prostora se upoštevajo zasaditve oziroma hortikulturene ureditve širšega, enovito oblikovanega prostora (ulica, trg,...). Pri tem se prednostno uporablja avtohtono zelenje.</li> <li>– Višinska kota zemljišča na meji z javno cesto ne sme biti nižja od višinske kote te ceste.</li> <li>– Obvezno se ohranja nepozidano vplivno območje znamenj in sicer z radijem 10,00 m.</li> </ul>
Dopustna izraba	<p>Je opredeljena z 91. členom tega odloka o dopustni izrabi pri čemer se upošteva še pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– TZ a-v, b-v: FZ = največ 40%; FI = največ 1,2; FOZP = najmanj 30%,</li> <li>– TZ c: FZ = največ 50%; FI = največ 1,2; FOZP = najmanj 25%.</li> <li>– TZ v: FZ = od 30% do največ 50%; FI = največ 1,2; FOZP = najmanj 25%.</li> </ul>
Merila za parcelacijo	<p>Je opredeljena z 92. členom tega odloka o merilih za parcelacijo pri čemer se upošteva še:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– TZ a-v, b-v, v: ZNG za se določi ob upoštevanju dovoljenega FZ, FI in FOZP.</li> <li>– TZ c: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti značilnih ZNG v EUP (pEUP) .</li> <li>– Ne glede na prejšnje alineje lahko v primeru, da je v EUP (pEUP) značilen drug kvaliteten vzorec velikosti ali oblik ZNG, velikost in oblika ZNG sledi oblikam in velikosti značilnih ZNG v EUP (pEUP) .</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov	<p>Dopustni višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet ter etažnost stavb do največ (K)+P+2+1M pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 12,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>– V primeru, da imajo obstoječi objekti v EUP (pEUP) večje število etaž od v prejšnji alineji navedenih, je dopustno število etaž enako številu etaž objekta z največ etažami v EUP (pEUP).</li> <li>– V primeru, da so obstoječi objekti v EUP (pEUP) višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP (pEUP).</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	So opredeljena z 93. In 94. členom tega odloka o oblikovanju pri čemer

	<p>se upošteva še vse spodaj navedene pogoje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja stavbah/kompleksov v ulici, pEUP ali EUP.</li> <li>2. Dopustni tlorisni gabariti: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Večstanovanjske prosto stoječe stavbe, vila bloki in prostostoječi bloki.</li> <li>– Večstanovanjski bloki v nizih ali karejih.</li> <li>– Dopustno je združevanje blokov v nize, kareje.</li> <li>– Objekti svojstvenega oblikovanja kot so npr.: šole, vrtci, cerkve, sodišča...</li> <li>– Poslovni objekti.</li> <li>– V celotnem območju urejanja ni dovoljeno postavljati novih dominant v prostoru.</li> </ul> </li> <li>3. Merila in pogoji za oblikovanje streh: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna oblika strehe je enokapnica, dvokapnica, štirikapnica ali ravna streha. Sleme enokapnice in dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj obvezno orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija streh in zelena streha.</li> <li>– Strehe TZ v in c so ne glede na prejšnjo alinejo lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</li> <li>– Dopustna barvna lestvica je od rdeče do rjave barve in srednje sive do temno sive barve. Druge barve so dovoljene le v primer, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov.</li> <li>– Za osvetljevanje mansard TZ a-v in b-v se morajo uporabljati strešna okna.</li> </ul> </li> <li>4. Merila in pogoji za oblikovanje fasad: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Novogradnje tipa c so lahko oblikovane skladno z funkcionalnimi zahtevami dejavnosti.</li> </ul> </li> </ol>
Nezahtevni in enostavni objekti	Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v Prilogi 3 tega odloka.
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov	<p>Merila in pogoji so opredeljeni s 95., 96. In 97. členom tega odloka o pogojih za postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je postavitve ograj in nadstreškov v atrijskih stanovanj, pod pogojem da so enotno oblikovane za celoten niz atrijskih stanovanj v posamezni stavbi na način kot je bilo določen v gradbenem dovoljenju za stavbo ali na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.</li> <li>– Obnova fasad, zamenjava oken in vrat, zasteklitve balkonov ter postavitve senčil in klimatskih naprav je dopustna na enak način kot je bil določen v gradbenem dovoljenju za stavbo ali na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.</li> <li>– Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti locirani v ozadju ZNG.</li> </ul>
Druga merila in pogoji	/

## 140. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih centralnih verskih dejavnosti z grafično oznako CDC)

(3) Območja centralnih dejavnosti, kjer prevladujejo verske dejavnosti.

(4) Za območja z grafično oznako CDc so določeni posebni PIP:

<b>CDc – Območja centralnih verskih dejavnosti</b>	
Osnovni tipi zazidave	Stavbe svojstvenega oblikovanja kot npr.: cerkev, šola ipd. z oznako c (v nadalj: TZ c).
Drugi dopustni tipi zazidave	/
Osnovna dejavnost	So opredeljene v skladu z 87. členom tega odloka in sicer so osnovne dejavnosti druge dejavnosti in sicer le: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dejavnost verskih organizacij ter</li> <li>– Pogrebna dejavnost.</li> </ul>
Dopustne stavbe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov;</li> <li>– 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti;</li> </ul>
Dopustni gradbeno inženirski objekti	So opredeljeni z 88. členom tega odloka o dopustnih objektih pri čemer so dopustna še: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 24204 Pokopališča.</li> </ul>
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe	So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih in sicer so pogojno dopustne dejavnosti in stavbe, ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 100,00 m <sup>2</sup> : <ul style="list-style-type: none"> <li>– Trgovina in storitvene dejavnosti vendar le Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili,</li> <li>– Dejavnost javne uprave,</li> <li>– Izobraževanje,</li> <li>– Zdravstvo in socialno varstvo.</li> <li>– Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanje iger na srečo.</li> </ul>
Dopustne gradnje in dela	So opredeljene z 89. členom tega odloka o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor.
Lega objektov	Je opredeljena z 90. členom tega odloka o legah objektov pri čemer se upošteva še pogoje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri namenu in ureditvi zunanjih prostorov objektov se upošteva, da je pol-javni prostor med stavbo in ulico ali trgom oziroma drugimi javnimi prostori obravnavan skladno s pogoji urejanja in oblikovanja ožje in širše okolice (ulice, trga...). Če pol-javni prostor ne obsega več kot 2,00 m širokega pasu ob ulici ali trgu, ga je potrebno tlakovati v poenotenem uličnem vzorcu; v tem primeru izvedba ograj med poljavnim in javnim prostorom ni dovoljena. Ostali pol-javni prostor je potrebno oblikovati reprezentančno. Dvoriščni del ZNG oziroma zasebni del ob stranskih fasadah objektov se uredi skladno s potrebami dejavnosti. Skladiščenje (vseh vrst) je dopustno v stavbah.</li> <li>– Za ozelenitev pol-javnega prostora se upoštevajo zasaditve oziroma hortikulturene ureditve širšega, enovito oblikovanega prostora (ulica, trg,...). Pri tem se prednostno uporablja avtohtono zelenje.</li> </ul> <p>Višinska kota zemljišča na meji z javno cesto ne sme biti nižja od višinske kote te ceste.</p>
Dopustna izraba	Je opredeljena z 91. členom tega odloka o dopustni izrabi pri čemer se upošteva še pogoje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– TZ c: FZ = največ 50%; FI = največ 1,2; FOZP = najmanj 25%.</li> </ul>
Merila za parcelacijo	Je opredeljena z 92. členom tega odloka o merilih za parcelacijo pri



	<p>čemer se upošteva še:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– TZ c: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti značilnih ZNG v EUP (pEUP) .</li> <li>– Ne glede na prejšnje alineje lahko v primeru, da je v EUP (pEUP) značilen drug kvaliteten vzorec velikosti ali oblik ZNG, velikost in oblika ZNG sledi oblikam in velikosti značilnih ZNG v EUP (pEUP) .</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov	<p>Dopustni višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet ter etažnost stavb do največ (K)+P+2+1M pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 12,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe z izjemo zvonika.</li> <li>– V primeru, da so obstoječi objekti v EUP (pEUP) višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP (pEUP).</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<p>So opredeljena z 93. In 94. členom tega odloka o oblikovanju pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja stavbah/kompleksov v ulici, pEUP ali EUP.</li> <li>2. Dopustni tlorisni gabariti: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Objekti svojstvenega oblikovanja kot so npr.: šole, vrtci, cerkve, sodišča...</li> <li>– V celotnem območju urejanja ni dovoljeno postavljati novih dominant v prostoru.</li> </ul> </li> <li>3. Merila in pogoji za oblikovanje streh: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Strehe TZ c so ne glede na prejšnjo alinejo lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</li> <li>– Dopustna barvna lestvica je od rdeče do rjave barve in srednje sive do temno sive barve. Druge barve so dovoljene le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov.</li> </ul> </li> <li>4. Merila in pogoji za oblikovanje fasad: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Oblikovanje TZ c je skladno z funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v enoti.</li> <li>– Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v naselju. Priporočila se uporaba materialov avtohtonega izvora. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>– Kovinske in plastične fasadne obloge so dovoljene le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci).</li> <li>– Pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.</li> </ul> </li> </ol>
Nezahtevni in enostavni objekti	Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v Prilogi 3 tega odloka.
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov	<p>Merila in pogoji so opredeljeni s 95., 96. In 97. členom tega odloka o pogojih za postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Obnova fasad, zamenjava oken in vrat, zasteklitve balkonov ter</li> </ul>

	<p>postavitve senčil in klimatskih naprav je dopustna na enak način kot je bil določen v gradbenem dovoljenju za stavbo ali na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti locirani v ozadju ZNG</li> </ul>
Druga merila in pogoji	/

## 141. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih centralnih kulturnih dejavnosti z grafično oznako CDk)

(1) Območja centralnih dejavnosti, kjer prevladujejo kulturne dejavnosti.

(2) Za območja z grafično oznako CDk so določeni posebni PIP:

<b>CDk – Območja centralnih verskih dejavnosti</b>	
Osnovni tipi zazidave	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Stavbe svojstvenega oblikovanja kot npr.: cerkev, šola, grad ali graščina, hotel ipd. z oznako c (v nadalj: TZ c).</li> </ul>
Drugi dopustni tipi zazidave	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Večstanovanjske prosto stoječe stavbe urbanega značaja kot so npr.: večstanovanjske prosto stoječe stavbe, večstanovanjski prosto stoječi bloki ipd. z oznako a-v (v nadalj.: TZ a-v).</li> <li>– Večstanovanjske stavbe urbanega značaja v nizu kot so npr.: večstanovanjski bloki v nizih ali karejih ipd. z oznako b-v (v nadalj.: TZ b-v).</li> <li>– Poslovne prosto stoječe stavbe ali poslovne stavbe v nizu urbanega značaja z oznako v (v nadalj.: TZ v).</li> </ul>
Osnovna dejavnost	Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanja iger na srečo, opredeljene v skladu z 87. členom OPN.
Dopustne stavbe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 11221 Tri in večstanovanjske stavbe.</li> <li>– Vse stavbe, ki služijo osnovnim dejavnostim, navedenim v prejšnjem odstavku tega člena.</li> </ul>
Dopustni gradbeno inženirski objekti	So opredeljeni z 88. členom tega odloka o dopustnih objektih.
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe	<p>So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih in sicer so pogojno dopustne dejavnosti in stavbe, ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 100,00 m<sup>2</sup>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Trgovina in storitvene dejavnosti vendar le Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili,</li> <li>– Gostinstvo.</li> <li>– Poslovne dejavnosti.</li> <li>– Dejavnost javne uprave.</li> <li>– Izobraževanje.</li> <li>– Zdravstvo in socialno varstvo.</li> <li>– Druge dejavnosti.</li> <li>– Dejavnost gospodinjstev.</li> <li>– Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles.</li> <li>– Bivanje pod pogojem, da je dopusten delež stanovanjskih BEP 20% vseh BEP obstoječih objektov v EUP (pEUP).</li> </ul>
Dopustne gradnje in dela	So opredeljene z 89. členom tega odloka o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor.
Lega objektov	Je opredeljena z 90. členom tega odloka o legah objektov pri čemer se upošteva še pogoje:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri namenu in ureditvi zunanjih prostorov objektov se upošteva, da je pol-javni prostor med stavbo in ulico ali trgom oziroma drugimi javnimi prostori obravnavan skladno s pogoji urejanja in oblikovanja ožje in širše okolice (ulice, trga...). Če pol-javni prostor ne obsega več kot 2,00 m širokega pasu ob ulici ali trgu, ga je potrebno tlakovati v poenotenem uličnem vzorcu; v tem primeru izvedba ograj med poljavnim in javnim prostorom ni dovoljena. Ostali pol-javni prostor je potrebno oblikovati reprezentančno. Dvoriščni del ZNG oziroma zasebni del ob stranskih fasadah objektov se uredi skladno s potrebami dejavnosti. Skladiščenje (vseh vrst) je dopustno v stavbah.</li> <li>– Za ozelenitev pol-javnega prostora se upoštevajo zasaditve oziroma hortikulturene ureditve širšega, enovito oblikovanega prostora (ulica, trg,...). Pri tem se prednostno uporablja avtohtono zelenje.</li> <li>– Višinska kota zemljišča na meji z javno cesto ne sme biti nižja od višinske kote te ceste.</li> </ul>
Dopustna izraba	<p>Je opredeljena z 91. členom tega odloka o dopustni izrabi pri čemer se upošteva še pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– TZ a-v, b-v: FZ = največ 40%; FI = največ 1,2; FOZP = najmanj 30%,</li> <li>– TZ c: FZ = največ 50%; FI = največ 1,2; FOZP = najmanj 25%.</li> <li>– TZ v: FZ = od 30% do največ 50%; FI = največ 1,2; FOZP = najmanj 25%.</li> </ul>
Merila za parcelacijo	<p>Je opredeljena z 92. členom tega odloka o merilih za parcelacijo pri čemer se upošteva še:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– TZ a-v, b-v, v: ZNG za se določi ob upoštevanju dovoljenega FZ, FI in FOZP.</li> <li>– TZ c: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti značilnih ZNG v EUP (pEUP) .</li> <li>– Ne glede na prejšnje alineje lahko v primeru, da je v EUP (pEUP) značilen drug kvaliteten vzorec velikosti ali oblik ZNG, velikost in oblika ZNG sledi oblikam in velikosti značilnih ZNG v EUP (pEUP) .</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov	<p>Dopustni višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet ter etažnost stavb do največ (K)+P+2+1M pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 12,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>– V primeru, da imajo obstoječi objekti v EUP (pEUP) večje število etaž od v prejšnji alineji navedenih, je dopustno število etaž enako številu etaž objekta z največ etažami v EUP (pEUP).</li> <li>– V primeru, da so obstoječi objekti v EUP (pEUP) višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP (pEUP).</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<p>So opredeljena z 93. In 94. členom tega odloka o oblikovanju pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja stavbah/kompleksov v ulici, pEUP ali EUP.</li> <li>2. Dopustni tlorisni gabariti: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Objekti svojstvenega oblikovanja kot so npr.: cerkve, gradovi...</li> <li>– Večstanovanjske prosto stoječe stavbe in vila bloki za potrebe gostinskih dejavnosti.</li> </ul> </li> </ol>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Poslovni objekti.</li> <li>– V celotnem območju urejanja ni dovoljeno postavljati novih dominant v prostoru.</li> </ul> <p>3. Merila in pogoji za oblikovanje streh:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna oblika strehe je enokapnica, dvokapnica, štirikapnica ali ravna streha. Sleme enokapnice in dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj obvezno orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija streh in zelena streha.</li> <li>– Strehe TZ v in c so ne glede na prejšnjo alinejo lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</li> <li>– Dopustna barvna lestvica je od rdeče do rjave barve in srednje sive do temno sive barve. Druge barve so dovoljene le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov.</li> <li>– Za osvetljevanje mansard TZ a-v in b-v se morajo uporabljati strešna okna.</li> </ul> <p>4. Merila in pogoji za oblikovanje fasad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Novogradnje tipa c so lahko oblikovane skladno z funkcionalnimi zahtevami dejavnosti.</li> <li>– Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v naselju. Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>– Kovinske in plastične fasadne obloge so dovoljene le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci).</li> <li>– Pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.</li> </ul>
Nezahtevni in enostavni objekti	Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v Prilogi 3 tega odloka.
Merila in pogoji za postavitev in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov	<p>Merila in pogoji so opredeljeni s 95., 96. In 97. členom tega odloka o pogojih za postavitev in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je postavitev ograj in nadstreškov v atrijskih stanovanj, pod pogojem da so enotno oblikovane za celoten niz atrijskih stanovanj v posamezni stavbi na način kot je bilo določen v gradbenem dovoljenju za stavbo ali na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.</li> <li>– Obnova fasad, zamenjava oken in vrat, zasteklitve balkonov ter postavitve senčil in klimatskih naprav je dopustna na enak način kot je bil določen v gradbenem dovoljenju za stavbo ali na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.</li> <li>– Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti locirani v ozadju ZNG.</li> </ul>
Druga merila in pogoji	/

(posebni PIP za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti za izobraževanje, vzgojo in šport z grafično oznako CDi)

(1) Območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje izobraževanje, vzgoja in šport.

(2) Za območja z grafično oznako CDi so določeni posebni PIP:

<b>CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje, vzgojo in šport</b>	
Osnovni tipi zazidave	– Stavbe svojstvenega oblikovanja kot npr.: cerkev, šola ipd. z oznako c (v nadalj: TZ c).
Drugi dopustni tipi zazidave	/
Osnovna dejavnost	So opredeljene v skladu z 87. členom tega odloka in sicer so osnovne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Izobraževanje,</li> <li>– Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanje iger na srečo.</li> </ul>
Dopustne stavbe	– 12620 Muzeji in knjižnice, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: razen stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko izobraževanje, jasli, vrtci, osnovne šole, – 12650 Športne dvorane.
Dopustni gradbeno inženirski objekti	So opredeljeni z 88. členom tega odloka o dopustnih objektih.
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe	So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih in sicer so pogojno dopustne dejavnosti in stavbe, ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 300,00 m <sup>2</sup> BEP: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Poslovne dejavnosti.</li> <li>– Dejavnost javne uprave.</li> <li>– Zdravstvo in socialno varstvo brez Socialnega varstva z nastanitvijo.</li> <li>– Druge dejavnosti vendar le dejavnost članskih organizacij.</li> </ul>
Dopustne gradnje in dela	So opredeljene z 89. členom tega odloka o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor.
Lega objektov	Je opredeljena z 90. členom tega odloka o legah objektov pri čemer se upošteva še pogoje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri namenu in ureditvi zunanjih prostorov objektov se upošteva, da je pol-javni prostor med stavbo in ulico ali trgom oziroma drugimi javnimi prostori obravnavan skladno s pogoji urejanja in oblikovanja ožje in širše okolice (ulice, trga...). Če pol-javni prostor ne obsega več kot 2,00 m širokega pasu ob ulici ali trgu, ga je potrebno tlakovati v poenotenem uličnem vzorcu; v tem primeru izvedba ograj med poljavnim in javnim prostorom ni dovoljena. Ostali pol-javni prostor je potrebno oblikovati reprezentančno. Dvoriščni del ZNG oziroma zasebni del ob stranskih fasadah objektov se uredi skladno s potrebami dejavnosti. Skladiščenje (vseh vrst) je dopustno v stavbah.</li> <li>– Za ozelenitev pol-javnega prostora se upoštevajo zasaditve oziroma hortikulturene ureditve širšega, enovito oblikovanega prostora (ulica, trg,...). Pri tem se prednostno uporablja avtohtono zelenje.</li> <li>– Višinska kota zemljišča na meji z javno cesto ne sme biti nižja od višinske kote te ceste.</li> </ul>
Dopustna izraba	Je opredeljena z 91. členom tega odloka o dopustni izrabi pri čemer se

	<p>upoštevata še pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– TZ c: FZ = največ 40%; FI = največ 1,0;</li> <li>– Ne glede na zgornje alineje je dopustno odstopanje od navedenih vrednosti FI, FZ in FOZP v skladu z veljavnimi normativi.</li> </ul>
Normativi za dimenzioniranje za predšolsko varstvo	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Kapacitete vrtcev je treba določiti v skladu z veljavnimi predpisi o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca.</li> <li>– Vrtce je treba praviloma umestiti v oskrbna središča stanovanjskih sosesk oziroma naselij; največji priporočen radij dostopnosti je 5 minut oz. 330,00 m, kar velja tudi za oddaljenost vrtca od postajališča javnega potniškega prometa. Večje oddaljenosti so dopustne v območjih razpršene poselitve.</li> <li>– Na otroka v vrtcu je treba zagotoviti najmanj 25,00 m<sup>2</sup> zemljišča, izjemoma tudi manj, če so v neposredni bližini vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro otrok, vendar ne manj kot 15,00 m<sup>2</sup> na otroka.</li> <li>– Na podlagi normativov za gradnjo vrtcev so dopustni tudi odstopi od navedenih vrednosti.</li> <li>– Na ZNG objektov je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha.</li> </ul>
Normativi za dimenzioniranje za osnovne šole	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Lokacija šole naj bo praviloma v osrednjem delu stanovanjske soseske oziroma naselja, po možnosti v povezavi z igralnim in športnimi površinami soseske oziroma naselja ter v bližini oskrbnega in družbenega centra. Priporočen radij dostopnosti je 500,00 do 600,00 m, kar velja tudi za oddaljenost šole od postajališč javnega potniškega prometa. Večje oddaljenosti so dopustne v območjih razpršene poselitve.</li> <li>– Na učenca je treba zagotoviti od 25,00 do 35,00 m<sup>2</sup> površine zemljišča. Kadar gre za dozidave (nadzidave) obstoječih šol v urbanem območju naselja, je treba zagotoviti najmanj 10,00 do 15,00 m<sup>2</sup> površine zemljišča na učenca.</li> <li>– Na podlagi normativov za gradnjo osnovnih šol so dopustni tudi odstopi od navedenih vrednosti.</li> <li>– Na ZNG objektov je treba zasaditi vsaj 20 dreves/ha.</li> </ul>
Merila za parcelacijo	<p>Je opredeljena z 92. členom tega odloka o merilih za parcelacijo pri čemer se upošteva še:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– TZ c: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti značilnih ZNG v EUP (pEUP) .</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov	<p>Dopustni višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet ter etažnost stavb do največ (K)+P+2+1M pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 12,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>– V primeru, da imajo obstoječi objekti v EUP (pEUP) večje število etaž od v prejšnji alineji navedenih, je dopustno število etaž enako številu etaž objekta z največ etažami v EUP (pEUP).</li> <li>– V primeru, da so obstoječi objekti v EUP (pEUP) višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP (pEUP).</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<p>So opredeljena z 93. In 94. členom tega odloka o oblikovanju pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja stavbah/kompleksov v ulici, pEUP ali EUP.</li> </ol>

	<p>2. Dopustni tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Objekti svojstvenega oblikovanja kot so npr.: šole, vrtci, cerkve, sodišča...</li> </ul> <p>3. Merila in pogoji za oblikovanje streh:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna oblika strehe je enokapnica, dvokapnica, štirikapnica ali ravna streha. Sleme enokapnice in dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj obvezno orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija streh in zelena streha.</li> <li>– Strehe TZ v in c so ne glede na prejšnjo alinejo lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</li> <li>– Dopustna barvna lestvica je od rdeče do rjave barve in srednje sive do temno sive barve. Druge barve so dovoljene le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov.</li> </ul> <p>4. Merila in pogoji za oblikovanje fasad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Novogradnje tipa c so lahko oblikovane skladno z funkcionalnimi zahtevami dejavnosti.</li> <li>– Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v naselju. Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>– Kovinske in plastične fasadne obloge so dovoljene le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci).</li> <li>– Pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.</li> </ul>
Nezahtevni in enostavni objekti	Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v Prilogi 3 tega odloka.
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov	Glej merila in pogoje za postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov za območja z oznako CU.
Druga merila in pogoji	/

### 3.2 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI V OBMOČJU PROIZVODNIH DEJAVNOSTI

#### 143. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti z grafično oznako IG)

(1) Gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.

(2) Za območja z grafično oznako IG so določeni posebni PIP:

<b>IG – Območje proizvodnih dejavnosti</b>	
Osnovni tipi zazidave	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Poslovne prosto stoječe stavbe ali poslovne stavbe v nizu urbanega značaja z oznako v (v nadalj.: TZ v).</li> <li>– Stavbe in gradbeno inženirski objekti velikega merila in svojstvenega oblikovanja (npr. proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem, čistilna</li> </ul>

	naprava, transformatorska postaja, betonarna itd) z oznako f (v nadalj.: TZ f).
Drugi dopustni tipi zazidave	– Stavbe svojstvenega oblikovanja kot (npr.: trgovina ipd.) z oznako c (v nadalj: TZ c).
Osnovna dejavnost	<p>So opredeljene v skladu z 87. členom tega odloka in sicer so osnovne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Predelovalne, proizvodne in industrijske dejavnosti.</li> <li>– Okoljske dejavnosti vendar ne Zbiranje in odvoz nevarnih odpadkov.</li> <li>– Gradbeništvo.</li> <li>– Promet in skladiščenje.</li> <li>– Poslovne dejavnosti.</li> <li>– Druge dejavnosti.</li> </ul> <p>Velikost in zmogljivost zgoraj navedenih dejavnosti ne sme presegati obsega posega, za katerega je z veljavnimi predpisi za določitev vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določeno, da poseg izpolnjuje pogoje za obvezno presojo vplivov na okolje razen če je s podrobnimi PIP ali PIP v obsegu in natančnosti OPPN predpisano drugače.</p>
Dopustne stavbe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 12510 Industrijske stavbe (stavbe za proizvodno obrt in servise).</li> <li>– 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.</li> <li>– 12303 Bencinski servisi.</li> <li>– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti.</li> <li>– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe.</li> <li>– 12420 Garažne stavbe.</li> <li>– Parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil.</li> <li>– Gradnja objektov mobilne telefonije.</li> <li>– Druge nestanovanjske stavbe, ki služijo osnovnim dejavnostim</li> </ul> <p>Velikost in zmogljivost zgoraj navedenih stavb ne sme presegati obsega posega, za katerega je z veljavnimi predpisi za določitev vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določeno, da poseg izpolnjuje pogoje za obvezno presojo vplivov na okolje razen če je s podrobnimi PIP ali PIP v obsegu in natančnosti OPPN predpisano drugače.</p>
Dopustni gradbeno inženirski objekti	<p>So opredeljeni z 88. členom tega odloka o dopustnih objektih pri čemer so dopustni še:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 24203 Odlagališča odpadkov (zbirni center za odpadke).</li> <li>– 21311 Letališke steze in ploščadi: helioport - na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb.</li> </ul>
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe	<p>So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih in sicer so pogojno dopustne dejavnosti in stavbe, ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 300,00 m<sup>2</sup> BEP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Oskrba z energijo.</li> <li>– Izkoriščanje mineralnih surovin.</li> <li>– Trgovina in storitvene dejavnosti.</li> <li>– Gostinstvo.</li> <li>– Dejavnost javne uprave.</li> <li>– Izobraževanje.</li> <li>– Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez</li> </ul>



	Prirejanje iger na srečo.
Dopustne gradnje in dela	So opredeljene z 89. členom tega odloka o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor.
Lega objektov	Je opredeljena z 90. členom tega odloka o legah objektov pri čemer se upošteva še pogoje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti naj se organizirajo predvsem ob javnem prostoru (blizu javnim cestam), druge proizvodne stavbe pa v notranjosti kompleksov.</li> <li>– Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam.</li> </ul>
Dopustna izraba	Je opredeljena z 91. členom tega odloka o dopustni izrabi pri čemer se upošteva še pogoje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– FZ = največ 60%; FI = največ 1,0; FOZP = najmanj 10%.</li> </ul>
Merila za parcelacijo	Je opredeljena z 92. členom tega odloka o merilih za parcelacijo pri čemer se upošteva še pogoje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gradbena parcela se določi glede na dopustno izrabo zemljišča, normativna določila za velikost posameznih objektov in njim pripadajočih zemljišč in glede na ostale pogoje tega odloka.</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov	Dopustni višinski gabariti: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je največja višina stavbe nad terenom 12,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>– V primeru, da so obstoječi objekti v EUP (pEUP) višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP (pEUP).</li> <li>– Ne glede na zgornje alineje je v primeru zahtev tehnoloških procesov dopustna višja višina objektov.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	So opredeljena z 93. in 94. členom tega odloka o oblikovanju pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oblikovanje je skladno z funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v EUP (pEUP).</li> <li>1. Višinska kota zemljišča na meji z javno cesto ne sme biti nižja od višinske kote te ceste. V kolikor višinska kota javnih cest variira, se kota pritličja prilagodi tisti cesti, na katero je orientirana glavna stran objekta.</li> <li>2. Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam.</li> <li>3. Dopustni tlorisni gabariti: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Poslovne prosto stoječe stavbe ali poslovne stavbe v nizu urbanega značaja, stavbe in gradbeno inženirski objekti velikega merila in svojstvenega oblikovanja in stavbe svojstvenega oblikovanja.</li> </ul> </li> <li>4. Merila in pogoji za oblikovanje streh: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna oblika strehe je enokapnica, dvokapnica, štirikapnica ali ravna streha. Sleme enokapnice in dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj obvezno orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija streh in zelena streha.</li> </ul> </li> <li>5. Merila in pogoji za oblikovanje fasad: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Oblikovanje TZ c in f je skladno z funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v enoti.</li> <li>– Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam.</li> <li>– Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v naselju. Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi</li> </ul> </li> </ol>

	<p>leseni deli enako pobarvani.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Kovinske in plastične fasadne obloge so dovoljene le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci).</li> <li>– Pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.</li> </ul>
Nezahtevni in enostavni objekti	Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v Prilogi 3 tega odloka.
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov	So opredeljena z 95., 96. in 97. členom tega odloka .
Druga merila in pogoji	/

## 144. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih z objekti za kmetijsko proizvodnjo z grafično oznako IK)

(1) Območja z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali.

(2) Za območja z grafično oznako IK so določeni posebni PIP:

<b>IK – Območje z objekti za kmetijsko proizvodnjo</b>	
Osnovni tipi zazidave	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nestanovanjska poslovna, proizvodna ali kmetijska prostostoječa stavba z oznako sr (v nadalj. TZ sr).</li> <li>– Stavbe in gradbeno inženirski objekti velikega merila in svojstvenega oblikovanja (npr. proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem, čistilna naprava, transformatorska postaja, betonarna itd) z oznako f (v nadalj.: TZ f).</li> </ul>
Drugi dopustni tipi zazidave	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Stavbe svojstvenega oblikovanja kot (npr.: trgovina ipd.) z oznako c (v nadalj: TZ c).</li> </ul>
Osnovna dejavnost	<p>So opredeljene v skladu z 87. členom tega odloka in sicer so osnovne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Kmetijske dejavnosti.</li> <li>– Predelovalne, proizvodne in industrijske dejavnosti, ki služijo kmetijski dejavnosti.</li> <li>– Trgovina in storitvene dejavnosti, ki služijo kmetijski dejavnosti.</li> </ul> <p>Velikost in zmogljivost zgoraj navedenih dejavnosti ne sme presegati obsega posega, za katerega je z veljavnimi predpisi za določitev vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določeno, da poseg izpolnjuje pogoje za obvezno presojo vplivov na okolje razen če je s podrobnimi PIP ali PIP v obsegu in natančnosti OPPN predpisano drugače.</p>
Dopustne stavbe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,</li> <li>– 12712 Stavbe za rejo živali,</li> <li>– 12713 Stavbe za spravilo pridelka,</li> <li>– 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,</li> <li>– 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Druge nestanovanjske stavbe, ki služijo osnovnim dejavnostim.</li> </ul> <p>Velikost in zmogljivost zgoraj navedenih stavb ne sme presegati obsega posega, za katerega je z veljavnimi predpisi za določitev vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določeno, da poseg izpolnjuje pogoje za obvezno presojo vplivov na okolje razen če je s podrobnimi PIP ali PIP v obsegu in natančnosti OPPN predpisano drugače.</p>
Dopustni gradbeno inženirski objekti	So opredeljeni z 88. členom tega odloka o dopustnih objektih.
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe	<p>So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih in sicer so pogojno dopustne dejavnosti in stavbe, ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 300,00 m<sup>2</sup> BEP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Oskrba z energijo.</li> <li>– Okoljske dejavnosti vendar ne Zbiranje in odvoz nevarnih odpadkov.</li> <li>– Promet in skladiščenje.</li> <li>– Gostinstvo.</li> <li>– Dejavnost javne uprave.</li> <li>– Izobraževanje.</li> <li>– Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez Prirejanje iger na srečo.</li> </ul>
Dopustne gradnje in dela	So opredeljene z 89. členom tega odloka o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor.
Lega objektov	<p>Je opredeljena z 90. členom tega odloka o legah objektov pri čemer se upošteva še pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti naj se organizirajo predvsem ob javnem prostoru (blizu javnim cestam), druge proizvodne stavbe pa v notranjosti kompleksov.</li> <li>– Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam.</li> </ul>
Dopustna izraba	<p>Je opredeljena z 91. členom tega odloka o dopustni izrabi pri čemer se upošteva še pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– FZ = največ 60%; FI = največ 1,0; FOZP = najmanj 30%.</li> </ul>
Merila za parcelacijo	<p>Je opredeljena z 92. členom tega odloka o merilih za parcelacijo pri čemer se upošteva še pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gradbena parcela se določi glede na dopustno izrabo zemljišča, normativna določila za velikost posameznih objektov in njim pripadajočih zemljišč in glede na ostale pogoje tega odloka.</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov	<p>Dopustni višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je največja višina stavbe nad terenom 12,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>– V primeru, da so obstoječi objekti v EUP (pEUP) višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP (pEUP).</li> <li>– Ne glede na zgornje alineje je v primeru zahtev tehnoloških procesov dopustna višja višina objektov.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<p>So opredeljena z 93. In 94. členom tega odloka o oblikovanju pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oblikovanje je skladno z funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v EUP (pEUP).</li> <li>2. Višinska kota zemljišča na meji z javno cesto ne sme biti nižja od višinske kote te ceste. V kolikor višinska kota javnih cest variira, se kota pritličja prilagodi tisti cesti, na katero je orientirana glavna</li> </ol>

	<p>stran objekta.</p> <p>3. Dopustni tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Poslovne prosto stoječe stavbe ali poslovne stavbe v nizu urbanega značaja, stavbe in gradbeno inženirski objekti velikega merila in svojstvenega oblikovanja in stavbe svojstvenega oblikovanja.</li> </ul> <p>4. Merila in pogoji za oblikovanje streh:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna oblika strehe je enokapnica, dvokapnica, štirikapnica ali ravna streha. Sleme enokapnice in dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj obvezno orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija streh in zelena streha.</li> </ul> <p>5. Merila in pogoji za oblikovanje fasad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Oblikovanje TZ c in f je skladno z funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v enoti.</li> <li>– Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam.</li> <li>– Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v naselju. Priporočila se uporaba materialov avtohtonega izvora. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>– Kovinske in plastične fasadne obloge so dovoljene le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci).</li> <li>– Pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.</li> </ul>
Nezahtevni in enostavni objekti	Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v Prilogi 3 tega odloka.
Merila in pogoji za postavitev in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov	So opredeljena z 95., 96. in 97. členom tega odloka.
Druga merila in pogoji	/

## 3.4 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI V POSEBNIH OBMOČJIH

## 145. člen

(posebni PIP za gradnjo na posebnih območjih z grafično oznako BT)

(1) Površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom, in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev.

(2) Za območja z grafično oznako BT so določeni posebni PIP:

<b>BT – Posebna območja</b>	
Osnovni tipi zazidave	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Stavbe svojstvenega oblikovanja kot npr.: cerkev, šola, hotel ipd. z oznako c (v nadalj: TZ c).</li> </ul>
Drugi dopustni tipi zazidave	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Eno ali dvostanovanjske prostostoječe stavbe z oznako a (v nadalj.: TZ a).</li> <li>– Eno ali dvostanovanjske stavbe v nizu (npr.:vrstne hiše) z oznako b (v nadalj.: TZ b).</li> <li>– Večstanovanjske prosto stoječe stavbe urbanega značaja ( npr.: hotelske depandanse) z oznako a-v (v nadalj.: TZ a-v).</li> <li>– Večstanovanjske stavbe urbanega značaja v nizu ( npr.: hotelske depandanse) z oznako b-v (v nadalj.: TZ b-v).</li> </ul>
Osnovna dejavnost	Turistična ponudba in nastanitev, opredeljena v skladu z 87. členom tega odloka.
Dopustne stavbe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe.</li> <li>– 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev.</li> <li>– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo.</li> <li>– 12650 Športne dvorane.</li> </ul>
Dopustni gradbeno inženirski objekti	So opredeljeni z 88. členom tega odloka o dopustnih objektih.
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe	<p>So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih in sicer so poleg turistične ponudbe in nastanitve dopustne dejavnosti in stavbe, ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 300,00 m<sup>2</sup> BEP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Trgovina in storitvene dejavnosti vendar le Trgovine na drobno, razen z motornimi vozili.</li> <li>– Gostinstvo.</li> <li>– Poslovne dejavnosti vendar le druge raznovrstne poslovne dejavnosti in sicer le: dajanje v najem in zakup ter dejavnost potovalnih agencij, organizatorjev potovanj in s potovanji povezane dejavnosti.</li> <li>– Izobraževanje.</li> <li>– Zdravstvo in socialno varstvo.</li> <li>– Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez Prirejanje iger na srečo.</li> <li>– Druge dejavnosti.</li> </ul>
Dopustne gradnje in dela	So opredeljene z 89. členom tega odloka o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor.
Lega objektov	<p>Je opredeljena z 90. členom tega odloka o legah objektov pri čemer se upošteva še pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti naj se organizirajo predvsem ob javnem prostoru (blizu javnim cestam), druge proizvodne stavbe pa v notranjosti kompleksov.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam.</li> </ul>
Dopustna izraba	<p>Je opredeljena z 91. členom tega odloka o dopustni izrabi pri čemer se upošteva še pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– FZ = največ 60%; FI = največ 1,2; FOZP = najmanj 30%.</li> </ul>
Merila za parcelacijo	<p>Je opredeljena z 92. členom tega odloka o merilih za parcelacijo pri čemer se upošteva še pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gradbena parcela se določi glede na dopustno izrabo zemljišča, normativna določila za velikost posameznih objektov in njim pripadajočih zemljišč in glede na ostale pogoje tega odloka.</li> </ul>
Merila in pogoji glede višine objektov	<p>Dopustni višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je največja višina stavbe nad terenom 12,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>– V primeru, da so obstoječi objekti v EUP (pEUP) višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP (pEUP).</li> <li>– Ne glede na zgornje alineje je v primeru zahtev tehnoloških procesov dopustna višja višina objektov.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<p>So opredeljena z 93. In 94. členom tega odloka o oblikovanju pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Posamezni novi objekti ne smejo oblikovati novo prostorsko dominantno.</li> <li>2. Oblikovanje TZ c je skladno z funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v enoti.</li> <li>3. Dopustni tlorisni gabariti posameznih objektov (gostinski objekti, hoteli, lovski, gozdarski ali planinski domovi, ipd.) in druge manjše objekte izven turističnih kompleksov: <ul style="list-style-type: none"> <li>– TZ a: Podolgovat tloris. Osnovne stranice za stavbe a so v razmerju od 1:1,5 do 1:2. Dopustno je tudi razmerje 1:1 vendar le v primeru, da so take stavbe značilne v pEUP ali EUP. Dopustna je tudi oblika objektov v obliki črke I, L in II in sicer so v območjih EUP (pEUP) s posameznimi vrstami izvornih oblik objektov (I, - -, L in II) dopustne vse prisotne izvorne oblike objektov.</li> <li>– Dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovatega tlorisa (L, U in T oblike). Ti volumni ne smejo presegati tretjine volumna osnovnega objekta.</li> </ul> </li> <li>4. Dopustni tlorisni gabariti objektov na območju večjih turističnih kompleksov se oblikujejo tako, da oblikujejo skladno celoto pri čemer se upošteva še vse pogoje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna oblika strehe je enokapnica, dvokapnica, štirikapnica ali ravna streha. Sleme enokapnice in dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj obvezno orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija streh.</li> <li>– Strehe TZ c so ne glede na prejšnjo alinejo lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</li> <li>– Dopustna barvna lestvica je od rdeče do rjave barve in srednje sive do temno sive barve. Druge barve so dovoljene le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov.</li> <li>– Za osvetljevanje mansard TZ a-v in b-v se morajo uporabljati strešna okna.</li> </ul> </li> <li>5. Merila in pogoji za oblikovanje fasad na območju večjih turističnih kompleksov:</li> </ol>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Fasade se oblikujejo tako, da oblikujejo skladno celoto.</li> <li>– Oblikovanje TZ c je skladno z funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v enoti.</li> <li>– Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam.</li> <li>– Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v naselju. Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>– Kovinske in plastične fasadne obloge so dovoljene le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci).</li> <li>– Pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.</li> </ul>
Nezahtevni in enostavni objekti	Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v Prilogi 3 tega odloka.
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov	<p>So opredeljena z 95., 96. in 97. členom tega odloka ____ pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je postavitve ograj in nadstreškov v atrijskih stanovanj, pod pogojem da so enotno oblikovane za celoten niz atrijskih stanovanj v posamezni stavbi na način kot je bilo določen v gradbenem dovoljenju za stavbo ali na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.</li> <li>– Obnova fasad, zamenjava oken in vrat, zasteklitve balkonov ter postavitve senčil in klimatskih naprav je dopustna na enak način kot je bil določen v gradbenem dovoljenju za stavbo ali na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.</li> <li>– Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti locirani v ozadju ZNG.</li> </ul>
Druga merila in pogoji	/

## 146. člen

(posebni PIP za gradnjo na posebnih območjih z grafično oznako BD)

(1) Površine drugih območij, ki so namenjene nakupovalnim centrom, sejmskim dvoranam, ipd.

(2) Za območja z grafično oznako BD so določeni posebni PIP:

<b>BD – Posebna območja</b>	
Osnovni tipi zazidave	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Stavbe velikega merila (npr.: pritlične ali nadstropne stavbe z velikimi razponi, namenjeni proizvodni dejavnosti, športu, posebnim dejavnostim kot so npr.: nakupovalna središča, sejmišča in zabaviščni parki z dolžino stavbe večjo od 40,00 m) z oznako e (v nadalj.: TZ e),</li> <li>– Stavbe svojstvenega oblikovanja (npr.: cerkev, šola ipd.) z oznako c (v nadalj.: TZ c).</li> </ul>
Drugi dopustni tipi zazidave	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Večstanovanjske prosto stoječe stavbe urbanega značaja ( npr.: hotelske dependanse) z oznako a-v (v nadalj.: TZ a-v).</li> <li>– Večstanovanjske stavbe urbanega značaja v nizu ( npr.: hotelske dependanse) z oznako b-v (v nadalj.: TZ b-v).</li> </ul>

Osnovna dejavnost	So opredeljene v skladu z 87. členom tega odloka in sicer so osnovne dejavnosti: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Trgovina in storitvene dejavnosti.</li> <li>– Promet in skladiščenje.</li> </ul>
Dopustne stavbe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe.</li> <li>– 12301 Trgovske stavbe.</li> <li>– 12302 Sejemske dvorane, razstavišča.</li> <li>– 12303 Bencinski servisi.</li> <li>– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo.</li> <li>– Objekti mobilne telefonije.</li> <li>– Vse stavbe, ki služijo osnovnim dejavnostim, navedenim v prejšnjem odstavku tega člena.</li> </ul>
Dopustni gradbeno inženirski objekti	So opredeljeni z 88. členom tega odloka o dopustnih objektih pri čemer so dopustna še: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 21311 Letališke steze in ploščadi: heliport na podlagi pogojev in soglasja pristojnih služb.</li> </ul>
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe	So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih in sicer so pogojno dopustne dejavnosti in stavbe, ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 300,00 m <sup>2</sup> BEP: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Predelovalne, proizvodne in industrijske dejavnosti,</li> <li>– Oskrba z energijo</li> <li>– Gradbeništvo</li> <li>– Gostinstvo.</li> <li>– Poslovne dejavnosti.</li> <li>– Dejavnost javne uprave.</li> <li>– Izobraževanje.</li> <li>– Zdravstvo in socialno varstvo.</li> <li>– Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti.</li> <li>– Druge dejavnosti.</li> <li>– Dejavnost gospodinjstev.</li> <li>– Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles.</li> </ul>
Dopustne gradnje in dela	So opredeljene z 89. členom tega odloka o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor.
Lega objektov	Je opredeljena z 90. členom tega odloka o legah objektov pri čemer se upošteva še pogoje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti naj se organizirajo predvsem ob javnem prostoru (blizu javnim cestam), druge proizvodne stavbe pa v notranjosti kompleksov.</li> <li>– Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam.</li> </ul>
Dopustna izraba	Je opredeljena z 91. členom tega odloka o dopustni izrabi pri čemer se upošteva še pogoje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– FZ = najmanj 20% - največ 60%; FI = največ 1,2; FOZP = najmanj 20%.</li> </ul>
Merila za parcelacijo	Je opredeljena z 92. členom tega odloka o merilih za parcelacijo pri čemer se upošteva še pogoje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gradbena parcela se določi glede na dopustno izrabo zemljišča, normativna določila za velikost posameznih objektov in njim pripadajočih zemljišč glede na ostale pogoje tega odloka.</li> </ul>



Merila in pogoji glede višine objektov	<p>Dopustni višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je največja višina stavbe nad terenom 12,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>– V primeru, da so obstoječi objekti v EUP (pEUP) višji od 12,00 m je dopustna višina enaka višini najvišjega objekta v EUP (pEUP).</li> <li>– Ne glede na zgornje alineje je v primeru zahtev tehnoloških procesov dopustna višja višina objektov.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<p>So opredeljena z 93. In 94. členom tega odloka o oblikovanju pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Posamezni novi objekti ne smejo oblikovati novo prostorsko dominantno.</li> <li>2. Višinska kota zemljišča na meji z javno cesto ne sme biti nižja od višinske kote te ceste. V kolikor višinska kota javnih cest variira, se kota pritličja prilagodi tisti cesti, na katero je orientirana glavna stran objekta.</li> <li>3. Dopustni tlorisni gabariti: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Poslovne prosto stoječe stavbe ali poslovne stavbe v nizu urbanega značaja, stavbe velikega merila in stavbe svojstvenega oblikovanja.</li> </ul> </li> <li>4. Merila in pogoji za oblikovanje streh: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna oblika strehe je enokapnica, dvokapnica, štirikapnica ali ravna streha. Sleme enokapnice in dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj obvezno orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija streh in zelena streha.</li> </ul> </li> <li>5. Merila in pogoji za oblikovanje fasad: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Oblikovanje TZ c in e je skladno z funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v enoti.</li> <li>– Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam.</li> <li>– Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v naselju. Priporočila se uporaba materialov avtohtonega izvora. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>– Kovinske in plastične fasadne obloge so dovoljene le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci).</li> <li>– Pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.</li> </ul> </li> </ol>
Nezahtevni in enostavni objekti	Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v Prilogi 3 tega odloka.
Merila in pogoji za postavitev in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov	So opredeljena z 95., 96. in 97. členom tega odloka.
Druga merila in pogoji	/

## 3.5 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI V OBMOČJU ZELENIH POVRŠIN

## 147. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih zelenih površin za oddih, rekreacijo in šport z grafično oznako ZS)

(1) Površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem.

(2) Za območja z grafično oznako ZS so določeni posebni PIP:

<b>ZS – Površine za oddih, rekreacijo in šport</b>	
Osnovni tipi zazidave	– Stavbe svojstvenega oblikovanja kot npr.: cerkev, šola ipd. z oznako c (v nadalj: TZ c).
Drugi dopustni tipi zazidave	– Eno ali dvostanovanjske prostostoječe stavbe z oznako a (v nadalj.: TZ a).
Osnovna dejavnost	Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti kot rekreacija in šport na prostem, opredeljene v skladu z 87. členom tega odloka.
Dopustne stavbe	/
Dopustni gradbeno inženirski objekti	So opredeljeni z 88. členom tega odloka o dopustnih objektih .
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe	So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih in sicer so pogojno dopustne dejavnosti in stavbe, ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 100,00 m <sup>2</sup> BEP: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Trgovina in storitvene dejavnosti vendar le Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili,</li> <li>– Gostinstvo.</li> <li>– Izobraževanje.</li> <li>– Zdravstvo in socialno varstvo.</li> <li>– Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti.</li> <li>– Druge dejavnosti vendar le dejavnost članskih organizacij.</li> </ul> <p>Ne glede na zgoraj navedeno na območjih niso dopustne spremljajoče rabe, ki zahtevajo večje spremembe prostorskih značilnosti območja (zlasti zemeljska dela), trajno izgubo večjega deleža naravnih prvin in javne dostopnosti. Travnata ali peščena igrišča se lahko uredijo na naravno ravnem prostoru oziroma na prostoru, ki ga je možno primerno urediti (zravnati, samo delno nasuti, urediti in sanirati brežine) brez večjih zemeljskih del.</p>
Dopustne gradnje in dela	So opredeljene z 89. členom tega odloka o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor.
Legat objekto	Je opredeljena z 90. členom tega odloka o legah objektov pri čemer se upošteva še pogoje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti naj se organizirajo tako, da ne posegajo v osnovno funkcijo površin oddih, rekreacijo in šport (npr.: blizu javnim cestam).</li> </ul>
Dopustna izraba	Je opredeljena z 91. členom tega odloka o dopustni izrabi pri čemer se upošteva še pogoje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Stavbe (kot npr.: garderobe, sanitarije in podobno) ne smejo zasedati več kot 5% površine EUP (pEUP).</li> </ul>
Merila za parcelacijo	Je opredeljena z 92. členom tega odloka o merilih za parcelacijo pri čemer se upošteva še pogoje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gradbena parcela se določi glede na dopustno izrabo zemljišča, normativna določila za velikost posameznih objektov in njim</li> </ul>

	pripadajočih zemljišč in glede na ostale pogoje tega odloka.
Merila in pogoji glede višine objektov	Dopustni višinski gabariti: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1M pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 12,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	So opredeljena z 93. In 94. členom tega odloka o oblikovanju pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Športne površine se lahko uredijo v skladu z njihovim namenom ob upoštevanju predpisov.</li> <li>2. Preostale zunanje površine se uredijo sonaravno z uporabo avtohtonega zelenja.</li> <li>3. Ureditve, objekti, naprave in ograje morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij. Pri urejanju novih površin se v največji možni meri ohranjajo neurtjene, raščene površine.</li> <li>4. Oblikovanje TZ c: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v naselju. Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>– Kovinske in plastične fasadne obloge so dovoljene le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci).</li> <li>– Pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.</li> <li>– TZ c so lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</li> </ul> </li> </ol>
Nezahtevni in enostavni objekti	Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v Prilogi 3 tega odloka.
Merila in pogoji za postavitev in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov	So opredeljena z 95., 96. in 97. členom tega odloka.
Druga merila in pogoji	/

## 148. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih parkovnih površin z grafično oznako ZP)

(1) Parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju.

(2) Za območja z grafično oznako ZP so določeni posebni PIP:

<b>ZP – Parki</b>	
Osnovni tipi zazidave	– Stavbe svojstvenega oblikovanja kot npr.: cerkev, šola ipd. z oznako c (v nadalj: TZ c).
Drugi dopustni tipi zazidave	/
Osnovna dejavnost	Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti kot zelene parkovne površine to je urejena območja odprtega prostora v naselju, opredeljene v skladu z 87. členom tega odloka.

Dopustne stavbe	/
Dopustni gradbeno inženirski objekti	So opredeljeni z 88. členom tega odloka o dopustnih objektih.
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe	<p>So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih in sicer so pogojno dopustne dejavnosti in stavbe, ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 100,00 m<sup>2</sup> BEP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Trgovina in storitvene dejavnosti vendar le Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili.</li> <li>– Gostinstvo.</li> <li>– Izobraževanje.</li> <li>– Zdravstvo in socialno varstvo.</li> <li>– Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti.</li> <li>– Druge dejavnosti vendar le dejavnost članskih organizacij.</li> </ul> <p>Ne glede na zgoraj navedeno na območjih niso dopustne spremljajoče rabe, ki zahtevajo večje spremembe prostorskih značilnosti območja (zlasti zemeljska dela), trajno izgubo večjega deleža naravnih prvin in javne dostopnosti. Travnata ali peščena igrišča se lahko uredijo na naravno ravnem prostoru oziroma na prostoru, ki ga je možno primerno urediti (zravnati, samo delno nasuti, urediti in sanirati brežine) brez večjih zemeljskih del. Ureditve, ki zahtevajo trajnejše posege, se lahko izvedejo le na za to predvidenih površinah.</p>
Dopustne gradnje in dela	So opredeljene z 89. členom tega odloka o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor.
Legat objektov	Je opredeljena z 90. členom tega odloka o legah objektov.
Dopustna izraba	<p>Je opredeljena z 91. členom tega odloka o dopustni izrabi pri čemer se upošteva še pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Raščeni travni teren z grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami mora pokrivati najmanj 70% površine parka.</li> </ul>
Merila za parcelacijo	Je opredeljena z 92. členom tega odloka o merilih za parcelacijo.
Merila in pogoji glede višine objektov	<p>Dopustni višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1M pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 12,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<p>So opredeljena z 93. in 94. členom tega odloka o oblikovanju pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ureditve, objekti, naprave in ograje morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij. Pri urejanju novih površin se v največji možni meri ohranjajo neurtjene, raščene površine.</li> <li>2. Raščene zelene zunanje površine se uredijo sonaravno z uporabo avtohtonega zelenja.</li> <li>3. Oblikovanje TZ c: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Paviljonska gradnja in transparentnost objekta.</li> <li>– Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v naselju. Priporočila se uporaba materialov avtohtonega izvora. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> </ul> </li> </ol>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Kovinske in plastične fasadne obloge so dovoljene le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci).</li> <li>– Pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.</li> <li>– TZ c so lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</li> </ul>
Nezahtevni in enostavni objekti	Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v Prilogi 3 tega odloka.
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov	So opredeljena z 95., 96. in 97. členom tega odloka.
Druga merila in pogoji	/

## 149. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih pokopališč z grafično oznako ZK)

(1) Pokopališča, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle.

(2) Za območja z grafično oznako ZK so določeni posebni PIP:

<b>ZK – Pokopališča</b>	
Osnovni tipi zazidave	– Stavbe svojstvenega oblikovanja kot npr.: cerkev, šola ipd. z oznako c (v nadalj: TZ c).
Drugi dopustni tipi zazidave	/
Osnovna dejavnost	Druge dejavnosti in sicer le pogrebna dejavnost, opredeljene v skladu z 87. členom tega odloka.
Dopustne stavbe	– 1272 Stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe.
Dopustni gradbeno inženirski objekti	– 24204 Pokopališča.
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe	So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih in sicer so pogojno dopustne dejavnosti in stavbe, ki služijo navedenim dejavnostim pod pogojem, da ne presegajo 100,00 m <sup>2</sup> BEP: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Trgovina in storitvene dejavnosti vendar le Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili.</li> <li>– Dejavnost javne uprave.</li> <li>– Izobraževanje.</li> <li>– Zdravstvo in socialno varstvo.</li> <li>– Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez prirejanje iger na srečo.</li> <li>– Druge dejavnosti in sicer le dejavnost verskih organizacij.</li> </ul>
Dopustne gradnje in dela	So opredeljene z 89. členom tega odloka o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor.
Legra objektov	Je opredeljena z 90. členom tega odloka o legah objektov.
Dopustna izraba	Je opredeljena z 91. členom tega odloka o dopustni izrabi pri čemer se upošteva še pogoje:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Stavbe (npr.: cerkve, mrliške vežice, sanitarije in podobno) ne smejo zasedati več kot 10% površine EUP (pEUP).</li> </ul>
Merila za parcelacijo	So opredeljena z 92. členom tega odloka o merilih za parcelacijo.
Merila in pogoji glede višine objektov	<p>Dopustni višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 9,50 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe z izjemo cerkve z zvonikom.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<p>So opredeljena z 93. in 94. členom tega odloka o oblikovanju pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Posamezni novi objekti ne smejo oblikovati novo prostorsko dominantno.</li> <li>2. Merila in pogoji za oblikovanje streh: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna oblika strehe je enokapnica, dvokapnica, štirikapnica ali ravna streha. Sleme enokapnice in dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj obvezno orientira vzporedno s plastnicami.</li> </ul> </li> <li>3. Merila in pogoji za oblikovanje fasad: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Oblikovanje TZ c je skladno z funkcionalnimi zahtevami objekta, funkcijo in lego objekta v enoti.</li> <li>– Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih v naselju. Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora. V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>– Kovinske in plastične fasadne obloge so dovoljene le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci).</li> <li>– Pri novogradnjah je priporočljiva uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov) posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.</li> </ul> </li> </ol>
Nezahtevni in enostavni objekti	Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v Prilogi 3 tega odloka.
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov	So opredeljena z 95., 96. in 97. členom tega odloka.
Druga merila in pogoji	/

## 150. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih drugih urejenih zelenih površin z grafično oznako ZD)

(1) Druge urejene zelene površine, kot so zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo.

(2) Za območja z grafično oznako ZD so določeni posebni PIP:

<b>ZD – Druge zelene površine</b>	
Osnovni tipi zazidave	Ni enotno opredeljen.
Drugi dopustni tipi zazidave	/
Osnovna dejavnost	Urejanje in vzdrževanje zelenih površin, opredeljenih v skladu z 87.

	členom tega odloka.
Dopustne stavbe	/
Dopustni gradbeno inženirski objekti	So opredeljeni z 88. členom tega odloka o dopustnih objektih.
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe	So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih.
Dopustne gradnje in dela	So opredeljene z 89. členom tega odloka o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor.
Lega objektov	Je opredeljena z 90. členom tega odloka o legah objektov.
Dopustna izraba	Je opredeljena z 91. členom tega odloka o dopustni izrabi.
Merila za parcelacijo	Je opredeljena z 92. členom tega odloka o merilih za parcelacijo.
Merila in pogoji glede višine objektov	/
Merila in pogoji za oblikovanje	So opredeljena z 93. In 94. členom tega odloka o oblikovanju.
Nezahtevni in enostavni objekti	Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v Prilogi 3 tega odloka.
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov	So opredeljena z 95., 96. in 97. členom tega odloka.
Druga merila in pogoji	Ureditve, objekti, naprave in ograje morajo biti na celotnem območju EUP(pEUP) oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij.

### 3.6 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI V OBMOČJU PROMETNE, OKOLJSKE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

#### 151. člen

(posebni PIP za gradnjo na površinah cest z grafično oznako PC)

(1) Površine cest so namenjene izgradnji in urejanju objektov in naprav za cestni promet ter za spremljajoče objekte (cestni priključki, pločniki, kolesarske steze, postajališča, parkirišča, počivališča, bencinski servisi, usmerjevalne table in drugi dopolnilni prometni objekti).

(2) Za območja z grafično oznako PC so določeni posebni PIP:

<b>PC – Površine cest</b>	
Osnovni tipi zazidave	Načrtovani vodi in objekti gospodarske javne infrastrukture so prikazani na karti 4: »Prikaz območij enot urejanja prostora in javne gospodarske infrastrukture«.
Drugi dopustni tipi zazidave	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Stavbe in gradbeno inženirski objekti velikega merila in svojstvenega oblikovanja (npr. proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem, čistilna naprava, transformatorska postaja, betonarna itd) z oznako f (v nadalj.: TZ f).</li> <li>– Stavbe svojstvenega oblikovanja kot (npr.: trgovina ipd.) z oznako c (v nadalj.: TZ c).</li> </ul>
Osnovna dejavnost	Promet in skladiščenje, opredeljeno v skladu z 87. členom tega odloka.
Dopustne stavbe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– CC-SI 12303: Bencinski servis.</li> <li>– CC-SI 12740: Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje in sicer le nadstrešnice za potnike na postajališčih.</li> <li>– CC-SI 12420: Garažne stavbe kot parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil.</li> </ul>
Dopustni gradbeno inženirski objekti	So opredeljeni z 88. členom tega odloka o dopustnih objektih pri čemer so dopustna še: <ul style="list-style-type: none"> <li>– CC-SI 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne – ceste.</li> </ul>
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe	So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih in sicer so dopustne tudi: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dejavnosti in stavbe ter gradbeno inženirski objekti, ki služijo navedenim prometnim dejavnostim.</li> <li>– Na avtobusnih postajah so dopustne spremljajoče storitvene dejavnosti, trgovina in gostinstvo.</li> <li>– V stavbah bencinskih servisov je dopustna spremljajoča trgovska in gostinska dejavnost ter dejavnost avtopralnic.</li> </ul>
Dopustne gradnje in dela	So opredeljene z 89. členom tega odloka o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor.
Legra objektov	Je opredeljena z 90. členom tega odloka o legah objektov.
Dopustna izraba	Je opredeljena z 91. členom tega odloka o dopustni izrabi.
Merila za parcelacijo	Je opredeljena z 92. členom tega odloka o merilih za parcelacijo.
Merila in pogoji glede višine objektov	Dopustni višinski gabariti: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1M pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 12,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ne glede na zgornje alineje je v primeru zahtev tehnoloških procesov dopustna višja višina objektov.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<p>So opredeljena z 93. in 94. členom tega odloka o oblikovanju pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Funkcionalna in oblikovna merila morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti v cestnem prometu.</li> <li>– Na cestah, ki imajo zagotovljene stranske zelenice (2 x 3 m) je priporočljivo urediti drevorede.</li> <li>– Za obstoječe stanovanjske objekte na območju je potrebno zgraditi protihrupno zaščito za zagotavljanje dovoljene ravni hrupa.</li> </ul>
Nezahtevni in enostavni objekti	Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v Prilogi 3 tega odloka.
Merila in pogoji za postavitev in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov	So opredeljena z 95., 96. in 97. členom tega odloka.
Druga merila in pogoji	/

## 152. člen

(posebni PIP za gradnjo na površinah železnic z grafično oznako PŽ)

(1) Površine železnic so namenjene izgradnji in urejanju objektov in naprav za železniški promet ter za spremljajoče objekte.

(2) Za območja z grafično oznako PŽ so določeni posebni PIP:

<b>PŽ – Površine železnic</b>	
Osnovni tipi zazidave	Načrtovani vodi in objekti gospodarske javne infrastrukture so prikazani na karti 4: »Prikaz območij enot urejanja prostora in javne gospodarske infrastrukture«.
Drugi dopustni tipi zazidave	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Stavbe in gradbeno inženirski objekti velikega merila in svojstvenega oblikovanja (npr. proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem, čistilna naprava, transformatorska postaja, betonarna itd) z oznako f (v nadalj.: TZ f).</li> <li>– Stavbe svojstvenega oblikovanja kot (npr.: trgovina ipd.) z oznako c (v nadalj: TZ c).</li> </ul>
Osnovna dejavnost	Promet in skladiščenje, opredeljeno v skladu z 87. členom tega odloka.
Dopustne stavbe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– CC-SI 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe.</li> <li>– CC-SI 12420: Garažne stavbe kot parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil.</li> <li>– CC-SI 12740: Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje in sicer le nadstrešnice za potnike na postajališčih.</li> </ul>
Dopustni gradbeno inženirski objekti	<p>So opredeljeni z 88. členom tega odloka o dopustnih objektih pri čemer so dopustna še:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 21210 Glavne in regionalne železnice (hitra železniška proga potniški in tovorni promet).</li> </ul>
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe	So opredeljeni z 88. členom tega odloka o dopustnih objektih pri čemer so dopustna tudi:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Dejavnosti in stavbe ter gradbeno inženirski objekti, ki služijo navedenim prometnim dejavnostim.</li> <li>– Na železniških postajah so dopustne spremljajoče storitvene dejavnosti, trgovina in gostinstvo.</li> </ul>
Dopustne gradnje in dela	So opredeljene z 89. členom tega odloka o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor.
Lega objektov	Je opredeljena z 90. členom tega odloka o legah objektov.
Dopustna izraba	Je opredeljena z 91. členom tega odloka o dopustni izrabi.
Merila za parcelacijo	Je opredeljena z 92. členom tega odloka o merilih za parcelacijo.
Merila in pogoji glede višine objektov	<p>Dopustni višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1M pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 12,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>– Ne glede na zgornje alineje je v primeru zahtev tehnoloških procesov dopustna višja višina objektov.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<p>So opredeljena z 93. in 94. členom tega odloka o oblikovanju pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Funkcionalna in oblikovna merila morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti v železniškem prometu.</li> <li>– Za obstoječe stanovanjske objekte na območju je potrebno zgraditi protihrupno zaščito za zagotavljanje dovoljene ravni hrupa.</li> </ul>
Nezahtevni in enostavni objekti	Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v Prilogi 3 tega odloka.
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov	So opredeljena z 95., 96. in 97. členom tega odloka.
Druga merila in pogoji	/

## 153. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih drugih prometnih površin z grafično oznako PO)

(1) Druge prometne površine so namenjene so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa (npr. mejni prehodi, prometni terminali, večja postajališča avtobusnega in železniškega prometa) ter za spremljajoče objekte (cestni priključki, pločniki, kolesarske steze, postajališča, parkirišča, počivališča, bencinski servisi, usmerjevalne table in drugi dopolnilni prometni objekti).

(2) Za območja z grafično oznako PO so določeni posebni PIP:

<b>PO – Druge prometne površine</b>	
Osnovni tipi zazidave	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Stavbe svojstvenega oblikovanja kot (npr.: trgovina ipd.) z oznako c (v nadalj: TZ c).</li> <li>– Načrtovani vodi in objekti gospodarske javne infrastrukture so prikazani na karti 4: »Prikaz območij enot urejanja prostora in javne gospodarske infrastrukture«.</li> </ul>
Drugi dopustni tipi zazidave	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Stavbe in gradbeno inženirski objekti velikega merila in svojstvenega oblikovanja (npr. proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem, čistilna</li> </ul>

	naprava, transformatorska postaja, betonarna itd) z oznako f (v nadalj.: TZ f).
Osnovna dejavnost	Promet in skladiščenje, opredeljeno v skladu z 87. členom tega odloka.
Dopustne stavbe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– CC-SI 12303 Bencinski servisi.</li> <li>– CC-SI 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe.</li> <li>– CC-SI 12420: Garažne stavbe kot parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil.</li> <li>– CC-SI 12740: Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene druge in sicer le nadstrešnice za potnike na postajališčih.</li> </ul>
Dopustni gradbeno inženirski objekti	<p>So opredeljeni z 88. členom tega odloka o dopustnih objektih pri čemer so dopustna še:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– CC-SI 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne – ceste</li> <li>– CC-SI 21210 Glavne in regionalne železnice (hitra železniška proga potniški in tovorni promet).</li> </ul>
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe	<p>So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih in sicer so:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne dejavnosti in stavbe ter gradbeno inženirski objekti, ki služijo navedenim prometnim dejavnostim.</li> <li>– Dopustne tudi trgovina na drobno z lastnimi motornimi gorivi.</li> <li>– Na avtobusnih in železniških postajah so dopustne spremljajoče storitvene dejavnosti, trgovina in gostinstvo.</li> <li>– V stavbah bencinskih servisov je dopustna spremljajoča trgovska in gostinska dejavnost ter dejavnost avtopralnic.</li> </ul>
Dopustne gradnje in dela	So opredeljene z 89. členom tega odloka o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor.
Lega objektov	Je opredeljena z 90. členom tega odloka o legah objektov.
Dopustna izraba	Je opredeljena z 91. členom tega odloka o dopustni izrabi.
Merila za parcelacijo	Je opredeljena z 92. členom tega odloka o merilih za parcelacijo.
Merila in pogoji glede višine objektov	<p>Dopustni višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1M pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 12,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>– Ne glede na zgornje alineje je v primeru zahtev tehnoloških procesov dopustna višja višina objektov.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<p>So opredeljena z 93. in 94. členom tega odloka o oblikovanju pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Funkcionalna in oblikovna merila morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti v železniškem in cestnem prometu.</li> <li>– Za obstoječe stanovanjske objekte na območju je potrebno zgraditi protihrupno zaščito za zagotavljanje dovoljene ravni hrupa.</li> </ul>
Nezahtevni in enostavni objekti	Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v Prilogi 3 tega odloka.
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov	So opredeljena z 95., 96. in 97. členom tega odloka.

Druga merila in pogoji	/
------------------------	---

## 154. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih energetske infrastrukture z grafično oznako E)

(1) Območja energetske infrastrukture so namenjena so namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike.

(2) Za območja z grafično oznako E so določeni posebni PIP:

<b>E – Območja energetske infrastrukture</b>	
Osnovni tipi zazidave	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Stavbe in gradbeno inženirski objekti svojstvenega oblikovanja z oznako f (v nadalj.: TZ f).</li> <li>– Načrtovani vodi in objekti gospodarske javne infrastrukture so prikazani na karti 4: »Prikaz območij enot urejanja prostora in javne gospodarske infrastrukture«.</li> </ul>
Drugi dopustni tipi zazidave	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Stavbe svojstvenega oblikovanja kot (npr.: trgovina ipd.) z oznako c (v nadalj.: TZ c).</li> </ul>
Osnovna dejavnost	Oskrba z energijo, opredeljena v skladu z 87. členom tega odloka.
Dopustne stavbe	/
Dopustni gradbeno inženirski objekti	So opredeljeni z 88. členom tega odloka o dopustnih objektih pri čemer so dopustna še: <ul style="list-style-type: none"> <li>– CC-SI 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi.</li> <li>– CC-SI 22140 Prenosni elektroenergetski vodi.</li> <li>– CC-SI 23020 Energetski objekti.</li> </ul>
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe	So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih in sicer so: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne dejavnosti in stavbe ter gradbeno inženirski objekti, ki služijo navedenim energetskim dejavnostim.</li> </ul>
Dopustne gradnje in dela	So opredeljene z 89. členom tega odloka o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor.
Lega objektov	Je opredeljena z 90. členom tega odloka o legah objektov.
Dopustna izraba	Je opredeljena z 91. členom tega odloka o dopustni izrabi.
Merila za parcelacijo	Je opredeljena z 92. členom tega odloka o merilih za parcelacijo.
Merila in pogoji glede višine objektov	Dopustni višinski gabariti: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1M pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 12,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>– Ne glede na zgornje alineje je v primeru zahtev tehnoloških procesov dopustna višja višina objektov.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	So opredeljena z 93. in 94. členom tega odloka o oblikovanju pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Upoštevanje urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih značilnosti širšega območja.</li> <li>– Oblikovna poenotenost, skladnost objektov in naprav.</li> </ul>

Nezahtevni in enostavni objekti	Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v Prilogi 3 tega odloka.
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov	So opredeljena z 95., 96. in 97. členom tega odloka.
Druga merila in pogoji	/

## 155. člen

(posebni PIP za gradnjo na območjih okoljske infrastrukture z grafično oznako O)

(1) Območja okoljske infrastrukture so namenjena so namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki.

(2) Za območja z grafično oznako O so določeni posebni PIP:

<b>O – Območja okoljske infrastrukture</b>	
Osnovni tipi zazidave	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Stavbe in gradbeno inženirski objekti svojstvenega oblikovanja z oznako f (v nadalj.: TZ f).</li> <li>– Načrtovani vodi in objekti gospodarske javne infrastrukture so prikazani na karti 4: »Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture«.</li> </ul>
Drugi dopustni tipi zazidave	Stavbe svojstvenega oblikovanja kot (npr.: trgovina ipd.) z oznako c (v nadalj.: TZ c).
Osnovna dejavnost	Okoljske dejavnosti, opredeljene v skladu z 87. členom tega odloka.
Dopustne stavbe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 12510 Industrijske stavbe (za potrebe ravnanja z odpadki).</li> <li>– 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (za potrebe ravnanja z odpadki).</li> </ul>
Dopustni gradbeno inženirski objekti	So opredeljeni z 88. členom tega odloka o dopustnih objektih pri čemer so dopustna še: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 23020 Energetski objekti (za potrebe ravnanja z odpadki).</li> <li>– 24203 Odlagališča odpadkov: odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke.</li> </ul>
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe	So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih in sicer so: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustne dejavnosti in stavbe ter gradbeno inženirski objekti, ki služijo navedenim okoljskim dejavnostim.</li> </ul>
Dopustne gradnje in dela	So opredeljene z 89. členom tega odloka o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor.
Lega objektov	Je opredeljena z 90. členom tega odloka o legah objektov.
Dopustna izraba	Je opredeljena z 91. členom tega odloka o dopustni izrabi.
Merila za parcelacijo	Je opredeljena z 92. členom tega odloka o merilih za parcelacijo.
Merila in pogoji glede višine objektov	Dopustni višinski gabariti: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1M pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 12,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>– Ne glede na zgornje alineje je v primeru zahtev tehnoloških procesov dopustna višja višina objektov.</li> </ul>

Merila in pogoji za oblikovanje	So opredeljena z 93. In 94. členom tega odloka o oblikovanju pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje: <ul style="list-style-type: none"><li>– Upoštevanje urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih značilnosti širšega območja.</li><li>– Oblikovna poenotenost, skladnost objektov in naprav.</li></ul>
Nezahtevni in enostavni objekti	Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v Prilogi 3 tega odloka.
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov	So opredeljena z 95., 96. in 97. členom tega odloka.
Druga merila in pogoji	/

### 3.7 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI V OBMOČJU POVRŠIN RAZPREŠENE POSELITVE IN RAZPRŠENE GRADNJE

#### 156. člen

(posebni PIP za gradnjo na površinah razpršene poselitve z grafično oznako A)

- (1) Območje razpršene poselitve je namenjeno ohranjanju poselitve na podeželju in sicer pretežno kmetijam z dopolnilnimi dejavnostmi.
- (2) Za območja z grafično oznako A so določeni posebni PIP:

<b>A – Površine razpršene poselitve</b>	
Osnovni tipi zazidave	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Avtohtone domačije: stavbni kompleks z oznako d (v nadalj.: TZ d).</li> <li>– Eno ali dvostanovanjske prostostoječe stavbe z oznako a (v nadalj.: TZ a).</li> </ul>
Drugi dopustni tipi zazidave	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Avtohtone samostojne stavbe, običajno nosilke posameznih funkcij kot npr.: šola, gostilna ipd. z oznako s (v nadalj.: TZ s).</li> <li>– Nestanovanjska poslovna, proizvodna ali kmetijska prostostoječa stavba z oznako sr (v nadalj.: TZ sr).</li> </ul>
Osnovna dejavnost:	Bivanje, dejavnost gospodinjstev in kmetijske dejavnosti, opredeljene v skladu z 87. členom tega odloka o namembnosti.
Dopustne stavbe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– 11100 Enostanovanjske stavbe.</li> <li>– 11210 Dvostanovanjske stavbe.</li> <li>– 12711 stavbe za rastlinsko pridelavo.</li> <li>– 12712 Stavbe za rejo živali.</li> <li>– 12713 Stavbe za spravilo pridelka.</li> <li>– 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe.</li> </ul> <p>Velikost in zmogljivost dopustnih stavb za kmetijske potrebe skupaj ne sme presegati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 300,00 m<sup>2</sup> BEP in</li> <li>– obsega posega, za katerega je z veljavnimi predpisi za določitev vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določeno, da poseg izpolnjuje pogoje za obvezno presojo vplivov na okolje.</li> </ul>
Dopustni gradbeno inženirski objekti	So opredeljeni z 88. členom tega odloka o dopustnih objektih.
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe	<p>So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih in sicer so pogojno dopustne dejavnosti in stavbe, ki služijo dejavnostim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Predelovalne, proizvodne in industrijske dejavnosti in sicer le: Obdelava in predelava lesa, proizvodnja izdelkov iz lesa, plute, slame in protja, razen pohištva; Proizvodnja pohištva; Druge raznovrstne predelovalne dejavnosti in Popravila in montaža strojev in naprav.</li> <li>– Trgovina in storitvene dejavnosti brez Trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil.</li> <li>– Promet in skladiščenje.</li> <li>– Gostinstvo.</li> <li>– Poslovne dejavnosti.</li> <li>– Dejavnost javne uprave.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Izobraževanje.</li> <li>– Zdravstvo in socialno varstvo brez Socialnega varstva z nastanitvijo.</li> <li>– Kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti brez Prirejanje iger na srečo.</li> <li>– Druge dejavnosti.</li> </ul> <p>Zgornje dejavnosti in stavbe so dopustne, če so izpolnjeni še vsi pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– BEP prostorov za dejavnost ne presegajo 300,00 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Površine prostorov za dejavnost so neposredno navezane na javno prometno infrastrukturo z izjemo BEP prostorov do 50,00 m<sup>2</sup>.</li> <li>– Dejavnost ne povzroča bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.</li> </ul>
Dopustne gradnje in dela	So opredeljene z 89. členom tega odloka o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor.
Lega objektov	Je opredeljena z 90. členom tega odloka o legah objektov pri čemer se upošteva še pogoje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– V območjih značilnih TZ d se dvorišče umesti ob ali za glavno (stanovanjsko) stavbo.</li> <li>– Lega stavb mora slediti značilnemu kvalitetnemu vzorcu lege stavb/kompleksov v EUP (pEUP) pri čemer se pri umeščanju stavb v nagnjen teren daljša stranica stavbe obvezno orientira vzporedno s plastnicami.</li> </ul>
Dopustna izraba	Je opredeljena z 91. členom tega odloka o dopustni izrabi pri čemer se upošteva še pogoje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– TZ a in sr: FZ = največ 30%; FI = največ 0,5; FOZP = najmanj 30%,</li> <li>– TZ a in sr za turistično in kmetijsko dejavnost ter TZ d: FZ = največ 40%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 30%,</li> <li>– TZ c, s: FZ = največ 50%; FI = največ 0,6; FOZP = najmanj 25%.</li> </ul>
Merila za parcelacijo	Je opredeljena z 92. členom tega odloka o merilih za parcelacijo pri čemer se upošteva še pogoje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– TZ a: ZNG ne sme biti manjša od 600,00 m<sup>2</sup> in večja od 1.100,00 m<sup>2</sup> pri čemer naj oblika novih ZNG sledi značilni kvalitetni obliki ZNG v EUP (pEUP) .</li> <li>– TZ d in zaključeni kompleksi TZ a in sr: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine pri čemer naj oblika novih ZNG sledi značilni kvalitetni obliki ZNG v EUP (pEUP) .</li> <li>– TZ c in s: ZNG se oblikujejo tako, da obsegajo vse potrebne funkcionalne površine in lahko odstopajo od velikosti značilnih ZNG v EUP (pEUP) .</li> <li>– TZ c, s in sr se lahko gradijo na ZNG stanovanjskega objekta z dopolnilno dejavnostjo pri čemer morajo BEP namenjene bivanju dosegati vsaj 50% BEP v obeh stavbah skupaj.</li> <li>– Ne glede na prejšnjo alinejo se lahko TZ c in s gradijo kot samostojne stavbe z lastnim ZNG.</li> <li>– Ne glede na prejšnje alineje lahko v primeru, da je v EUP (pEUP) značilen drug kvaliteten vzorec velikosti ali oblik ZNG, velikost in oblika ZNG sledi oblikam in velikosti značilnih ZNG v EUP (pEUP) .</li> </ul>



Merila in pogoji glede višine objektov	<p>Dopustni višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1 + 1M pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 9,50 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> <li>– Ne glede na prejšnjo alineje je za TZ c in s dopustna popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 2 pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 12,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe z izjemo zvonika.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<p>So opredeljena z 93. In 94. členom tega odloka o oblikovanju pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oblikovanje stavb se mora zgledovati po značilnem kvalitetnem vzorcu oblikovanja stavbah/kompleksov v ulici, pEUP ali EUP.       <ul style="list-style-type: none"> <li>– V primeru rekonstrukcije in funkcionalnih dopolnitev TZ d se ohranja notranje dvorišče, ki predstavlja prehod med javnim prostorom in zasebnim.</li> </ul> </li> <li>2. Dopustni tlorisni gabariti:       <ul style="list-style-type: none"> <li>– TZ a: Podolgovat tloris. Osnovne stranice za stavbe a so v razmerju od 1:1,5 do 1:2. Dopustno je tudi razmerje 1:1 vendar le v primeru, da so take stavbe značilne v pEUP ali EUP.</li> <li>– Dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovatega tlorisa (L, U in T oblike). Ti volumni ne smejo presežati tretjine volumna osnovnega objekta.</li> <li>– TZ d: Podolgovat tloris. Osnovne stranice za TZ d so v razmerju od 1:1,5 do 1:2. Dopustna je tudi oblika objektov v obliki črke I, L in II in sicer so v območjih EUP (pEUP) s posameznimi vrstami izvornih oblik objektov (I, - -, L in II) dopustne vse prisotne izvorne oblike objektov.</li> <li>– TZ sr nadaljujejo niz ali se zgradijo pravokotno na osnovni objekt ali naj z glavnim objektom ležijo vzporedno, tako da tvorijo zaprta dvorišča.</li> <li>– TZ c, sr lahko odstopajo od obstoječih tlorisnih gabaritov ostalih stavb v naselju do 25% posameznega gabarita.</li> </ul> </li> <li>3. Merila in pogoji za oblikovanje streh:       <ul style="list-style-type: none"> <li>– Osnovna oblika strehe je plitva dvokapnica z dopustnim naklonom od 15° do 30°. Sleme dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta. Pri umeščanju stavb v nagnjen teren se sleme novogradenj obvezno orientira vzporedno s plastnicami. Dopustna je kombinacija dvokapne strehe z ravno streho, predvsem v primeru dozidav.</li> <li>– Ravne v celoti ali naklona do 30° so lahko le strehe TZ sr in c.</li> <li>– Dopustna barvna lestvica je od rdeče do rjave barve in srednje sive do temno sive barve.</li> <li>– Za osvetlitev mansardnega dela se uporabljajo frčade, privzdignjena streha ali strešna okna, ki ne smejo presežati 30% dolžine strehe, z izjemo strešnih oken, V primeru izvedbe frčade morajo biti nakloni strešin enaki kakor pri osnovni strehi. Odprtine za osvetljevanje mansard in izkoriščenih podstrešij morajo biti odmaknjene od kapi in slemen. Dopustno je osvetljevanje stavbe s strešnimi okni in enim načinom izvedbe frčad. Oblika in velikost frčad na eni stavbi mora biti enotna.</li> </ul> </li> <li>4. Merila in pogoji za oblikovanje fasad:       <ul style="list-style-type: none"> <li>– Izbor fasadnih materialov se mora zgledovati po značilnih izvornih kvalitetnih vzorcih v EUP (pEUP) . Priporoča se uporaba</li> </ul> </li> </ol>

	<p>materialov avtohtonega izvora (kamen, omet, les). V primeru obloge z lesom morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Kovinske in plastične fasadne obloge so dovoljene le v primeru, da predstavljajo kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih izvornih stavbnih kompleksov (gabariti, barvna lestvica, teksture in proporci).</li> <li>– Ohranjati je potrebno vse kvalitetne arhitekturne detajle (npr.: kamniti okvirji oken, vrat, nadzemni oklepi vodnjakov, štukaturni elementi fasad, uvozne kalone na dvorišča, kovane mreže na oknih, ...) na obstoječih objektih.</li> <li>– Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad novogradenj, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov so enostavni.</li> <li>– TZ sr in c so lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.</li> </ul>
Nezahtevni in enostavni objekti	Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v Prilogi 3 tega odloka.
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov	<p>So opredeljena z 95., 96. in 97. členom tega odloka pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Postavitve v nadaljevanju objektov ali vzporedno ali pravokotno na osnovni tloris. Oblikovanje sledi oblikovanju osnovnih objektov, strehe pomožnih objektov so enakega naklona in oblikovanja kot osnovna streha. Nadstreški naj ne segajo izven območja gradbene linije ob dostopni cesti.</li> </ul>
Druga merila in pogoji	

## 157. člen

(posebni PIP za objekte razpršene gradnje)

- (1) Ne glede na skupne PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor, opredeljenih od 87. Do 97. Člena tega odloka so na zakonito zgrajenih objektih razpršene gradnje oziroma na gradbeni parceli objekta, ki je bil z gradbenim dovoljenjem določen za objekt iz prvega odstavka tega člena, so v skladu z namembnostjo, določeno v gradbenem dovoljenju, kadar gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih in njihovo oblikovno in komunalno prenovo in ne za gradnjo nove dodatne bivalne enote, dopustne naslednje vrste gradenj:
- Rekonstrukcija objekta: do 10% povečanja prostornine obstoječega objekta.
  - Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt, ki je po velikosti lahko do 10 % večji od obstoječega objekta, po namembnosti pa enak odstranjenemu objektu.
  - Dozidava ali nadzidava objekta: do 10% povečanja BTP obstoječega objekta.
  - Vzdrževanje objekta.
  - Odstranitev objekta.
  - Nezahtevni objekti: samo objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe.
  - Enostavni objekti: samo objekti za lastne potrebe in pomožni kmetijsko-gozdarski objekt čebelnjak (BTP do 20 m).
- (2) Gradbeni posegi so dopustni samo kot enkratni poseg na posamičnih obstoječih objektih razpršene gradnje.
- (3) ZNG objekta je določena z gradbenim dovoljenjem za objekt. Če ZNG k objektu ni bila določena, se za ZNG šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji objekt

(stavbišče), pomnožen s faktorjem 1,5. Kot sestavni del ZNG se upoštevajo tudi zemljišča, ki so kot stavbišče ali dvorišče vpisana v zemljiško knjigo.

- (4) Za zakonito zgrajene objekte, ki niso ni vrisani na karti 3, veljajo enake določbe kot za vrisane objekte na karti 3: »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

## 3.8 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI V OBMOČJU KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

## 158. člen

(posebni PIP za gradnjo in posege na kmetijskih zemljiščih z grafično oznako K1)

(1) Območja najboljših kmetijskih zemljišč so namenjena kmetijski proizvodnji. Nadomestna kmetijska zemljišča so zemljišča, namenjena usposobitvi v kmetijsko rabo.

(2) Za območja z grafično oznako K1 so določeni posebni PIP:

<b>K1 – Območja najboljših kmetijskih zemljišč</b>	
Osnovni tipi zazidave	/
Drugi dopustni tipi zazidave	/
Osnovna dejavnost	Kmetijske dejavnosti in sicer le Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve, opredeljene v skladu z 87. členom tega odloka o namembnosti.
Dopustne stavbe	/
Dopustni gradbeno inženirski objekti	<p>So opredeljeni z 88. členom tega odloka o dopustnih objektih pri čemer so dopustni še:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Nove lokalne ceste in poti, katerih osi so prikazane v karti 4: »Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture« in poljskih poti, komunalnih, telekomunikacijskih ter energetskih vodov in naprav (vodi naj bodo speljani podzemno; nadzemna izvedba je dovoljena le izjemoma, ob predhodni utemeljitvi).</li> <li>– Gradnja objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture, ki bistveno ne zmanjša obdelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, ki je v lokalnem javnem interesu in kjer zaradi specifičnih zahtev ni možno določiti druge lokacije in je prikazana v grafičnem prikazu strateškega dela na Listu 2.1: Zasnova gospodarske javne infrastrukture - prometna infrastruktura (M 1:50.000) ali Listu 2.2: Zasnova gospodarske javne infrastrukture – komunalna in energetska infrastruktura (M 1:50.000).</li> </ul>
Pogojno dopustne dejavnosti, objekti in drugi posegi v prostor	<p>So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih pri čemer je dopustna še:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Kmetijske prostorsko ureditvene operacije, skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih.</li> <li>– Agrarne operacije, skladno s predpisi o kmetijskih zemljiščih.</li> <li>– Vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda.</li> <li>– Sanacije površinskih kopov z vzpostavitvijo kmetijskih zemljišč.</li> <li>– Odkopavanja in nasipavanja kmetijskih zemljišč z zemlino do višine 1,5 m nad terenom, če takšna dela ne predstavljajo poslabšanja pogojev za kmetijsko proizvodnjo oziroma gojenje ali izkoriščanje in rabo gozda in če so takšna dela izvedena v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijstvo in gozdarstvo in so izven območij varovanj.</li> <li>– Postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov).</li> <li>– Namakalni sistemi in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč.</li> <li>– Ograje in opore za trajne nasade ter opore za mreže proti toči.</li> <li>– Ureditev prostorov za piknike (ob upoštevanju požarno-</li> </ul>

	<p>varstvenih predpisov) z možnostjo šotorjenja do največ 3 dni.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ureditev turističnih točk kot počivališč oziroma razgledišč to je največ 4 m<sup>2</sup> tlorisne površine z naravnim materialom utrjenega terena in postavitev urbane opreme: miza, klopi, oprema za odlaganje odpadkov in informativna tabla.</li> <li>– V območju lokalnih in gozdnih cest je dopustna gradnja izogibališč to je utrjenega terena do 50 m<sup>2</sup>. Če ureditve ne izvaja pristojni izvajalec gospodarske javne službe, morajo njeno izvedbo nadzorovati predstavniki izvajalca gospodarske javne službe.</li> <li>– Gradnja škarp in podpornih zidov je dopustna le na delu kmetijskega zemljišča, ki meji na stavbno zemljišče oziroma prometno infrastrukturo pod pogojem, da je tak objekt potreben za ohranitev stabilnosti zemljišča.</li> <li>– Raziskave mineralnih surovin pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.</li> <li>– Postavitev objektov in ureditev za zaščito in reševanje v primerih naravnih in drugih nesreč v skladu s predpisi s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.</li> </ul>
Dopustne gradnje in dela	So opredeljene z 89. členom tega odloka o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor.
Lega objektov	Je opredeljena z 90. členom tega odloka o legah objektov.
Dopustna izraba	Je opredeljena z 91. členom tega odloka o dopustni izrabi.
Merila za parcelacijo	Je opredeljena z 92. členom tega odloka o merilih za parcelacijo.
Merila in pogoji glede višine objektov	/
Merila in pogoji za oblikovanje	So opredeljena z 93. In 94. členom tega odloka o oblikovanju.
Nezahtevni in enostavni objekti	Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v Prilogi 3 tega odloka.
Merila in pogoji za postavitev in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov	<p>So opredeljena z 95., 96. in 97. členom tega odloka pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ograjevanje kmetijskih zemljišč ni dopustno razen za potrebe kmetijske dejavnosti in varovalne ograje za potrebe varovanja ali zaščite ob vodnih virih.</li> <li>– Izbor materialov za postavitev pomožnih kmetijsko gozdarskih nezahtevnih in enostavnih objektov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih. Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora (kamen, les). V primeru lesa morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>– Kovinski in plastični izbor materialov je dovoljen le v primeru, da predstavlja kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih izvornih pomožnih kmetijskih objektov.</li> <li>– Gradnja objektov ne sme bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč, poškodbe je treba sanirati in zemljišča rekultivirati.</li> <li>– Globina ali višina nadzemnih in podzemnih objektov mora biti taka, da je možna normalna kmetijska obdelava. Po izvedeni gradnji podzemnih objektov je treba zemljišča vzpostaviti v prvotno stanje, ob nadzemnih objektih pa urediti zemljišče ob njih.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Na kmetijskih zemljiščih se na podlagi predhodne okoljske in prostorske ter tehnološko-tehnične preveritve omogoči raziskovanje mineralnih surovin ter izvedba ukrepov za zaščito pred škodljivim delovanjem voda ob pogoju, da se izpad dohodka nadomesti z odškodnino in da se zemljišče ponovno povrne v kmetijsko rabo.</li> <li>– Vodno zajetje in urejanje vodotokov ter ukrepi za varstvo pred škodljivim delovanjem voda se izvajajo s sonaravnimi ureditvami na podlagi hidrološko-hidravlične analize, da se omogoči večnamenskost novega vodnega in obvodnega prostora.</li> <li>– Agrarne operacije je treba izvajati ob upoštevanju usmeritev za ohranjanje narave, kulturne dediščine in prepoznavnosti krajin ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev.</li> <li>– Vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih površin se lahko uredijo le na območjih, za katera bodo po izračunu vodne bilance ugotovljene možnosti za rabo vode v kmetijske namene.</li> </ul>
Druga merila in pogoji	/

## 159. člen

(posebni PIP za gradnjo in posege na kmetijskih zemljiščih z grafično oznako K2)

(1) Območja druga kmetijskih zemljišč so namenjena kmetijski proizvodnji.

(2) Za območja z grafično oznako K2 so določeni posebni PIP:

<b>K1 – Območja najboljših kmetijskih zemljišč</b>	
Osnovni tipi zazidave	/
Drugi dopustni tipi zazidave	/
Osnovna dejavnost	Kmetijske dejavnosti in sicer le Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve, opredeljene v skladu z 87. členom tega odloka o namembnosti.
Dopustne stavbe	/
Dopustni gradbeno inženirski objekti	<p>So opredeljeni z 88. členom tega odloka o dopustnih objektih pri čemer so dopustni še:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Nove lokalne ceste in poti, katerih osi so prikazane v karti 4: »Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture« in poljskih poti, komunalnih, telekomunikacijskih ter energetske vodov in naprav (vodi naj bodo speljani podzemno; nadzemna izvedba je dovoljena le izjemoma, ob predhodni utemeljitvi).</li> <li>– Gradnja objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture, ki bistveno ne zmanjša obdelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, ki je v lokalnem javnem interesu in kjer zaradi specifičnih zahtev ni možno določiti druge lokacije in je prikazana v grafičnem prikazu strateškega dela na Listu 2.1: Zasnova gospodarske javne infrastrukture - prometna infrastruktura (M 1:50.000) ali Listu 2.2: Zasnova gospodarske javne infrastrukture – komunalna in energetska infrastruktura (M 1:50.000).</li> </ul>
Pogojno dopustne dejavnosti, objekti in drugi posegi v prostor	<p>So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih pri čemer je dopustna še:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Kmetijske prostorsko ureditvene operacije, skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Agrarne operacije, skladno s predpisi o kmetijskih zemljiščih.</li> <li>– Vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda.</li> <li>– Sanacije površinskih kopov z vzpostavitvijo kmetijskih zemljišč.</li> <li>– Odkopavanja in nasipavanja kmetijskih zemljišč z zemljino do višine 1,5 m nad terenom, če takšna dela ne predstavljajo poslabšanja pogojev za kmetijsko proizvodnjo oziroma gojenje ali izkoriščanje in rabo gozda in če so takšna dela izvedena v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijstvo in gozdarstvo in so izven območij varovanj.</li> <li>– Postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov).</li> <li>– Namakalni sistemi in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč.</li> <li>– Ograje in opore za trajne nasade ter opore za mreže proti toči.</li> <li>– Ureditev prostorov za piknike (ob upoštevanju požarno-varstvenih predpisov) z možnostjo šotorjenja do največ 3 dni.</li> <li>– Ureditev turističnih točk kot počivališč oziroma razgledišč to je največ 4 m<sup>2</sup> tlorisne površine z naravnim materialom utrjenega terena in postavitve urbane opreme: miza, klopi, oprema za odlaganje odpadkov in informativna tabla.</li> <li>– V območju lokalnih in gozdnih cest je dopustna gradnja izogibališč to je utrjenega terena do 50 m<sup>2</sup>. Če ureditve ne izvaja pristojni izvajalec gospodarske javne službe, morajo njeno izvedbo nadzorovati predstavniki izvajalca gospodarske javne službe.</li> <li>– Gradnja škarp in podpornih zidov je dopustna le na delu kmetijskega zemljišča, ki meji na stavbno zemljišče oziroma prometno infrastrukturo pod pogojem, da je tak objekt potreben za ohranitev stabilnosti zemljišča.</li> <li>– Raziskave mineralnih surovin pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.</li> <li>– Postavitve objektov in ureditev za zaščito in reševanje v primerih naravnih in drugih nesreč v skladu s predpisi s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.</li> </ul>
Dopustne gradnje in dela	So opredeljene z 89. členom tega odloka o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor.
Lega objektov	Je opredeljena z 90. členom tega odloka o legah objektov.
Dopustna izraba	Je opredeljena z 91. členom tega odloka o dopustni izrabi.
Merila za parcelacijo	Je opredeljena z 92. členom tega odloka o merilih za parcelacijo.
Merila in pogoji glede višine objektov	/
Merila in pogoji za oblikovanje	So opredeljena z 93. in 94. členom tega odloka o oblikovanju.
Nezahtevni in enostavni objekti	Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v Prilogi 3 tega odloka.
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov	So opredeljena z 95., 96. in 97. členom tega odloka pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ograjevanje kmetijskih zemljišč ni dopustno razen za potrebe kmetijske dejavnosti in varovalne ograje za potrebe varovanja ali</li> </ul>

	<p>zaščite ob vodnih virih.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Izbor materialov za postavitev pomožnih kmetijsko gozdarskih nezahtevnih in enostavnih objektov se mora zgleovati po značilnih kvalitetnih vzorcih. Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora (kamen, les). V primeru lesa morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>– Kovinski in plastični izbor materialov je dovoljen le v primeru, da predstavlja kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih izvornih pomožnih kmetijskih objektov.</li> <li>– Gradnja objektov ne sme bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč, poškodbe je treba sanirati in zemljišča rekultivirati.</li> <li>– Globina ali višina nadzemnih in podzemnih objektov mora biti taka, da je možna normalna kmetijska obdelava. Po izvedeni gradnji podzemnih objektov je treba zemljišča vzpostaviti v prvotno stanje, ob nadzemnih objektih pa urediti zemljišče ob njih.</li> <li>– Na kmetijskih zemljiščih se na podlagi predhodne okoljske in prostorske ter tehnološko-tehnične preveritve omogoči raziskovanje mineralnih surovin ter izvedba ukrepov za zaščito pred škodljivim delovanjem voda ob pogoju, da se izpad dohodka nadomesti z odškodnino in da se zemljišče ponovno povrne v kmetijsko rabo.</li> <li>– Vodno zajetje in urejanje vodotokov ter ukrepi za varstvo pred škodljivim delovanjem voda se izvajajo s sonaravnimi ureditvami na podlagi hidrološko-hidravlične analize, da se omogoči večnamenskost novega vodnega in obvodnega prostora.</li> <li>– Agrarne operacije je treba izvajati ob upoštevanju usmeritev za ohranjanje narave, kulturne dediščine in prepoznavnosti krajin ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev.</li> <li>– Vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih površin se lahko uredijo le na območjih, za katera bodo po izračunu vodne bilance ugotovljene možnosti za rabo vode v kmetijske namene.</li> </ul>
Druga merila in pogoji	/



## 3.9 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI V OBMOČJU GOZDNIH ZEMLJIŠČ

## 160. člen

(posebni PIP za gradnjo in posege na gozdnih zemljiščih z grafično oznako G)

(1) Območja gozdov kot zemljišča porasla z gozdnim drevjem, zemljišča namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z Zakonom o gozdovih določena kot gozd.

(2) Za območja z grafično oznako G so določeni posebni PIP:

<b>G – Območja gozdov</b>	
Osnovni tipi zazidave	/
Drugi dopustni tipi zazidave	/
Osnovna dejavnost	Kmetijske dejavnosti in sicer Gozdarstvo, opredeljene v skladu z 87. členom tega odloka o namembnosti in dejavnosti, dopustne na podlagi gozdnogospodarskih načrtov.
Dopustne stavbe	/
Dopustni gradbeno inženirski objekti	So opredeljeni z 88. členom tega odloka o dopustnih objektih pri čemer so dopustni še: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Nove lokalne ceste in poti, katerih osi so prikazane v grafičnih prikazih izvedbenega dela OPN in poljskih poti, komunalnih, telekomunikacijskih ter energetskih vodov in naprav (vodi naj bodo speljani podzemno; nadzemna izvedba je dovoljena le izjemoma, ob predhodni utemeljitvi).</li> <li>– Gradnja objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture, ki bistveno ne zmanjša obdelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, ki je v lokalnem javnem interesu in kjer zaradi specifičnih zahtev ni možno določiti druge lokacije in je prikazana v grafičnem prikazu strateškega dela na Listu 2.1: Zasnova gospodarske javne infrastrukture - prometna infrastruktura (M 1:50.000) ali Listu 2.2: Zasnova gospodarske javne infrastrukture – komunalna in energetska infrastruktura (M 1:50.000).</li> </ul>
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe	So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih.
Pogojno dopustne dejavnosti, objekti in drugi posegi v prostor	So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih pri čemer je potrebno upoštevati še: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gozdarsko prostorsko-ureditvene operacije, skladno s predpisi o gozdovih in gozdnogospodarskimi načrti.</li> <li>– Sanacije površinskih kopov in cestnih usekov ter nasipov.</li> <li>– Vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda.</li> <li>– Vzpostavitev kmetijskih zemljišč v skladu z mnenjem pristojne javne gozdarske službe in zakonom o gozdovih.</li> <li>– Odkopavanja in nasipavanja gozdnih zemljišč z zemljino do višine 1,5 m nad terenom, če takšna dela ne predstavljajo poslabšanja pogojev za gojenje ali izkoriščanje in rabo gozda in če so takšna dela izvedena v skladu s predpisi, ki urejajo gozdarstvo in so izven območij varovanj.</li> <li>– Postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov).</li> <li>– Ureditve prostorov za piknike (ob upoštevanju požarnovarstvenih predpisov) z možnostjo šotorjenja do največ 3 dni.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ureditev turističnih točk kot počivališč oziroma razgledišč to je največ 4 m<sup>2</sup> tlorisne površine z naravnim materialom utrjenega terena in postavitve urbane opreme: miza, klopi, oprema za odlaganje odpadkov in informativna tabla.</li> <li>– V območju lokalnih in gozdnih cest je dopustna gradnja izogibališč to je utrjenega terena do 50 m<sup>2</sup>. Če ureditve ne izvaja pristojni izvajalec gospodarske javne službe, morajo njeno izvedbo nadzorovati predstavniki izvajalca gospodarske javne službe.</li> <li>– Gradnja škarp in podpornih zidov je dopustna le na delu kmetijskega zemljišča, ki meji na stavbno zemljišče oziroma prometno infrastrukturo pod pogojem, da je tak objekt potreben za ohranitev stabilnosti zemljišča.</li> <li>– Raziskave mineralnih surovin pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.</li> <li>– Postavitve objektov in ureditev za zaščito in reševanje v primerih naravnih in drugih nesreč v skladu s predpisi s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.</li> </ul>
Dopustne gradnje in dela	So opredeljene z 89. členom tega odloka o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor.
Lega objektov	Je opredeljena z 90. členom tega odloka o legah objektov.
Dopustna izraba	Je opredeljena z 91. členom tega odloka o dopustni izrabi.
Merila za parcelacijo	Je opredeljena z 92. členom tega odloka o merilih za parcelacijo.
Merila in pogoji glede višine objektov	/
Merila in pogoji za oblikovanje	So opredeljena z 93. in 94. členom tega odloka o oblikovanju.
Nezahtevni in enostavni objekti	Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v Prilogi 3 tega odloka.
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov	<p>So opredeljena z 95., 96. in 97. členom tega odloka pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ograjevanje gozdnih zemljišč ni dopustno razen za potrebe gozdarske dejavnosti in varovalne ograje za potrebe varovanja ali zaščite ob vodnih virih.</li> <li>– Izbor materialov za postavitve pomožnih kmetijsko gozdarskih nezahtevnih in enostavnih objektov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih. Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora (kamen, les). V primeru lesa morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>– Kovinski in plastični izbor materialov je dovoljen le v primeru, da predstavlja kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih izvornih pomožnih kmetijskih objektov.</li> <li>– Gradnje objektov morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom gozdov dostop do gozdnih zemljišč.</li> <li>– Vodno zajetje in urejanje vodotokov ter ukrepi za varstvo pred škodljivim delovanjem voda se izvajajo s sonaravnimi ureditvami na podlagi hidrološko-hidravlične analize, da se omogoči večnamenskost novega vodnega in obvodnega prostora.</li> <li>– V prejšnjih alinejah navedeni posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami</li> </ul>

	gozda, da ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje potrebno pridobiti ustrezno soglasje od pristojne javne gozdarske službe.
Druga merila in pogoji	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Za vse posege v 25 m širok pas ob gozdnem robu je treba pridobiti predhodno mnenje pristojne javne gozdarske službe.</li> <li>– Postavitev začasnih objektov je dopustna pod pogojem, da ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje potrebno pridobiti ustrezno soglasje od pristojne javne gozdarske službe.</li> <li>– Sanacije obstoječih površinskih kopov so dopustne z zasutjem z zemljino in z inertnimi materiali in rekultivacijo (zaraščanje zasutih površin) ali s sprožitvijo naravne sukcesije, če ne gre za poplavna območja ali območja varstva narave, izjemnih krajin ali kulturne dediščine in če je pridobljeno ustrezno dovoljenje v skladu s predpisi.</li> </ul>

## 161. člen

(posebni PIP za gradnjo in posege na gozdnih zemljiščih – mirna cona z grafično oznako Gm)

(1) Območja mirnih con gozdov.

(2) Za območja z grafično oznako G so določeni posebni PIP:

<b>Gm – Območja gozdov – mirne cone</b>	
Osnovni tipi zazidave	/
Drugi dopustni tipi zazidave	/
Osnovna dejavnost	Kmetijske dejavnosti in sicer Gozdarstvo, opredeljene v skladu z 87. členom tega odloka o namembnosti in dejavnosti, dopustne na podlagi gozdnogospodarskih načrtov.
Dopustne stavbe	/
Dopustni gradbeno inženirski objekti	So opredeljeni z 88. členom tega odloka o dopustnih objektih.
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe	So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih.
Pogojno dopustne dejavnosti, objekti in drugi posegi v prostor	<p>So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih pri čemer je potrebno upoštevati še:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gozdarsko prostorsko-ureditvene operacije, skladno s predpisi o gozdovih in gozdnogospodarskimi načrti.</li> <li>– Sanacije površinskih kopov in cestnih usekov ter nasipov.</li> <li>– Vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda.</li> <li>– V območju lokalnih in gozdnih cest je dopustna gradnja izogibališč to je utrjenega terena do 50 m<sup>2</sup>. Če ureditve ne izvaja pristojni izvajalec gospodarske javne službe, morajo njeno izvedbo nadzorovati predstavniki izvajalca gospodarske javne službe.</li> <li>– Postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov)..</li> <li>– Raziskave mineralnih surovin pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Postavitev objektov in ureditev za zaščito in reševanje v primerih naravnih in drugih nesreč v skladu s predpisi s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.</li> </ul>
Dopustne gradnje in dela	So opredeljene z 89. členom tega odloka o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor.
Lega objektov	Je opredeljena z 90. členom tega odloka o legah objektov.
Dopustna izraba	Je opredeljena z 91. členom tega odloka o dopustni izrabi.
Merila za parcelacijo	Je opredeljena z 92. členom tega odloka o merilih za parcelacijo.
Merila in pogoji glede višine objektov	/
Merila in pogoji za oblikovanje	So opredeljena z 93. in 94. členom tega odloka o oblikovanju.
Nezahtevni in enostavni objekti	Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v Prilogi 3 tega odloka.
Merila in pogoji za postavitev in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov	<p>So opredeljena z 95., 96. in 97. členom tega odloka pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ograjevanje gozdnih zemljišč ni dopustno razen za potrebe gozdarske dejavnosti v skladu z Zakonom o gozdovih in varovalne ograje za potrebe varovanja ali zaščite ob vodnih virih.</li> <li>– Izbor materialov za postavitev pomožnih kmetijsko gozdarskih nezahtevnih in enostavnih objektov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih. Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora (kamen, les). V primeru lesa morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>– Kovinski in plastični izbor materialov je dovoljen le v primeru, da predstavlja kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih izvornih pomožnih kmetijskih objektov.</li> <li>– Gradnje objektov morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom gozdov dostop do gozdnih zemljišč.</li> <li>– Vodno zajetje in urejanje vodotokov ter ukrepi za varstvo pred škodljivim delovanjem voda se izvajajo s sonaravnimi ureditvami na podlagi hidrološko-hidravlične analize, da se omogoči večnamenskost novega vodnega in obvodnega prostora.</li> <li>– V prejšnjih alinejah navedeni posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, da ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje potrebno pridobiti ustrezno soglasje od pristojne javne gozdarske službe.</li> </ul>
Druga merila in pogoji	<p>Površine mirnih con gozda ima poudarjeno ekološko in varovalno funkcijo zlasti na strmih legah, zato je raba omejena;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– V varovalnem gozdu so dopustni samo posegi, namenjeni izvajanju ekološke funkcije gozda s soglasjem javne gozdarske službe. Niso dopustne rabe, objekti, gradnje in druga dela ter enostavni objekti, ki zahtevajo spremembe prostorskih značilnosti območja, zlasti zemeljska dela in posek drevja;</li> <li>– Gradnja objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture ni dopustna z izjemo omrežja vodov, katerih osi so prikazane v karti 4: »Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture« in gozdnih cest.</li> <li>– Mreža tematskih in rekreacijskih poti, zlasti pot Po poteh</li> </ul>

	<p>bogastva Snežniških gozdov, naj se v največji možni meri izogne območjem mirnih con.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom gozdov dostop do gozda;</li> <li>– Za vse posege v 25 m širok pas ob gozdnem robu je treba pridobiti predhodno mnenje pristojne javne gozdarske službe;</li> <li>– Navedeni posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje potrebno pridobiti ustrezno soglasje od pristojne javne gozdarske službe.</li> <li>– Sanacije obstoječih površinskih kopov so dopustne z zasutjem z zemljino in z inertnimi materiali in rekultivacijo (zaraščanje zasutih površin) ali s sprožitvijo naravne sukcesije, če ne gre za poplavna območja ali območja varstva narave, izjemnih krajin ali kulturne dediščine in če je pridobljeno ustrezno dovoljenje v skladu s predpisi.</li> <li>– Za vse posege v 25 m širok pas ob gozdnem robu je treba pridobiti predhodno mnenje pristojne javne gozdarske službe.</li> <li>– Postavitev začasnih objektov je dopustna pod pogojem, da ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje potrebno pridobiti ustrezno soglasje od pristojne javne gozdarske službe.</li> <li>– Sanacije obstoječih površinskih kopov so dopustne z zasutjem z zemljino in z inertnimi materiali in rekultivacijo (zaraščanje zasutih površin) ali s sprožitvijo naravne sukcesije, če ne gre za poplavna območja ali območja varstva narave, izjemnih krajin ali kulturne dediščine in če je pridobljeno ustrezno dovoljenje v skladu s predpisi.</li> </ul>
--	---

## 162. člen

(posebni PIP za gradnjo in posege na gozdnih zemljiščih z varovalnimi gozdovi z grafično oznako Gv)

(1) Območja varovalnih gozdov, ki v zaostrenih ekoloških razmerah varujejo sebe, svoje zemljišče in nižje ležeča zemljišča, in gozdovi, v katerih je izjemno poudarjena katera koli druga ekološka funkcija.

(2) Za območja z grafično oznako Gv so določeni posebni PIP:

<b>Gv – Območja varovalnih gozdov</b>	
Osnovni tipi zazidave	/
Drugi dopustni tipi zazidave	/
Osnovna dejavnost	Kmetijske dejavnosti in sicer Gozdarstvo, opredeljene v skladu z 87. členom tega odloka o namembnosti in dejavnosti, dopustne na podlagi gozdnogospodarskih načrtov.
Dopustne stavbe	/
Dopustni gradbeno inženirski objekti	So opredeljeni z 88. členom tega odloka o dopustnih objektih.
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe	So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih.
Pogojno dopustne dejavnosti,	So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih pri čemer je potrebno upoštevati še:

objekti in drugi posegi v prostor	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Gozdarsko prostorsko-ureditvene operacije, skladno s predpisi o gozdovih in gozdnogospodarskimi načrti.</li> <li>– Sanacije površinskih kopov in cestnih usekov ter nasipov.</li> <li>– Vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda.</li> <li>– Postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov)..</li> <li>– Raziskave mineralnih surovin pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.</li> <li>– Postavitve objektov in ureditev za zaščito in reševanje v primerih naravnih in drugih nesreč v skladu s predpisi s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.</li> </ul>
Dopustne gradnje in dela	So opredeljene z 89. členom tega odloka o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor.
Lega objektov	Je opredeljena z 90. členom tega odloka o legah objektov.
Dopustna izraba	Je opredeljena z 91. členom tega odloka o dopustni izrabi.
Merila za parcelacijo	Je opredeljena z 92. členom tega odloka o merilih za parcelacijo.
Merila in pogoji glede višine objektov	/
Merila in pogoji za oblikovanje	So opredeljena z 93. in 94. členom tega odloka o oblikovanju.
Nezahtevni in enostavni objekti	Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v Prilogi 3 tega odloka.
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov	<p>So opredeljena z 95., 96. in 97. členom tega odloka pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ograjevanje gozdnih zemljišč ni dopustno razen za potrebe gozdarske dejavnosti v skladu z Zakonom o gozdovih in varovalne ograje za potrebe varovanja ali zaščite ob vodnih virih.</li> <li>– Izbor materialov za postavitve pomožnih kmetijsko gozdarskih nezahtevnih in enostavnih objektov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih. Priporoča se uporaba materialov avtohtonega izvora (kamen, les). V primeru lesa morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>– Kovinski in plastični izbor materialov je dovoljen le v primeru, da predstavlja kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih izvornih pomožnih kmetijskih objektov.</li> <li>– Gradnje objektov morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom gozdov dostop do gozdnih zemljišč.</li> <li>– Vodno zajetje in urejanje vodotokov ter ukrepi za varstvo pred škodljivim delovanjem voda se izvajajo s sonaravnimi ureditvami na podlagi hidrološko-hidravlične analize, da se omogoči večnamenskost novega vodnega in obvodnega prostora.</li> <li>– V prejšnjih alinejah navedeni posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, da ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje potrebno pridobiti ustrezno soglasje od pristojne javne gozdarske službe.</li> </ul>
Druga merila in pogoji	Varovalni gozd ima poudarjeno ekološko in varovalno funkcijo zlasti na

	<p>strmih legah, zato je raba omejena;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V varovalnem gozdu so dopustni samo posegi, namenjeni izvajanju ekološke funkcije gozda s soglasjem javne gozdarske službe. Niso dopustne rabe, objekti, gradnje in druga dela ter enostavni objekti, ki zahtevajo spremembe prostorskih značilnosti območja, zlasti zemeljska dela in posek drevja;</li> <li>- Gradnja objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture ni dopustna z izjemo omrežja vodov, katerih osi so prikazane v karti 4: »Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture« in gozdnih cest.</li> <li>- Mreža tematskih in rekreacijskih poti, zlasti pot Po poteh bogastva Snežniških gozdov, naj se v celoti izogne območjem varovalnih gozdov.</li> <li>- Gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom gozdov dostop do gozda;</li> <li>- Za vse posege v 25 m širok pas ob gozdnem robu je treba pridobiti predhodno mnenje pristojne javne gozdarske službe;</li> <li>- Navedeni posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje potrebno pridobiti ustrezno soglasje od pristojne javne gozdarske službe.</li> <li>- Sanacije obstoječih površinskih kopov so dopustne z zasutjem z zemljino in z inertnimi materiali in rekultivacijo (zaraščanje zasutih površin) ali s sprožitvijo naravne sukcesije, če ne gre za poplavna območja ali območja varstva narave, izjemnih krajin ali kulturne dediščine in če je pridobljeno ustrezno dovoljenje v skladu s predpisi.</li> </ul>
--	---

## 163. člen

(posebni PIP za gradnjo in posege na gozdnih zemljiščih z gozdovi posebnega pomena z grafično oznako Gp)

- (1) Območja gozdov posebnega pomena so gozdovi v katerih je izjemno poudarjena raziskovalna funkcija, higiensko-zdravstvena funkcija ali funkcija varovanja naravne in kulturne dediščine, se razglasijo za gozdove s posebnim namenom
- (2) Območja gozdov posebnega pomena so lahko tudi gozdovi, v katerih je izjemno poudarjena zaščitna, rekreacijska, turistična, poučna, obrambna ali estetska funkcija in gozdovi na območjih, ki so razglašena za naravne znamenitosti po predpisih o varstvu naravne dediščine.
- (3) Za območja z grafično oznako G so določeni posebni PIP:

<b>Gp – Območja gozdov posebnega pomena</b>	
Osnovni tipi zazidave	/
Drugi dopustni tipi zazidave	/
Osnovna dejavnost	Kmetijske dejavnosti in sicer Gozdarstvo, opredeljene v skladu z 87. členom tega odloka o namembnosti in dejavnosti, dopustne na podlagi gozdnogospodarskih načrtov.
Dopustne stavbe	/
Dopustni gradbeno inženirski objekti	So opredeljeni z 88. členom tega odloka o dopustnih objektih.

Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe	So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih pri čemer so prepovedane vse gospodarske, rekreacijske, raziskovalne in druge dejavnosti, ki bi lahko kakorkoli spremenile obstoječo naravno stanje in vplivale na nemoten naravni razvoj v prihodnosti.
Pogojno dopustne dejavnosti, objekti in drugi posegi v prostor	So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih pri čemer je potrebno upoštevati še: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gozdarsko prostorsko-ureditvene operacije, skladno s predpisi o gozdovih in gozdnogospodarskimi načrti.</li> <li>– Sanacije površinskih kopov in cestnih usekov ter nasipov.</li> <li>– Vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda.</li> <li>– V območju lokalnih in gozdnih cest je dopustna gradnja izogibališč to je utrjenega terena do 50 m<sup>2</sup>. Če ureditve ne izvaja pristojni izvajalec gospodarske javne službe, morajo njeno izvedbo nadzorovati predstavniki izvajalca gospodarske javne službe.</li> <li>– Postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov)..</li> <li>– Raziskave mineralnih surovin pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.</li> <li>– Postavitev objektov in ureditev za zaščito in reševanje v primerih naravnih in drugih nesreč v skladu s predpisi s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.</li> </ul>
Dopustne gradnje in dela	So opredeljene z 89. členom tega odloka o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor.
Legi objektov	Je opredeljena z 90. členom tega odloka o legah objektov.
Dopustna izraba	Je opredeljena z 91. členom tega odloka o dopustni izrabi.
Merila za parcelacijo	Je opredeljena z 92. členom tega odloka o merilih za parcelacijo.
Merila in pogoji glede višine objektov	/
Merila in pogoji za oblikovanje	So opredeljena z 93. in 94. členom tega odloka o oblikovanju.
Nezahtevni in enostavni objekti	Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v Prilogi 3 tega odloka.
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov	So opredeljena z 95., 96. in 97. členom tega odloka pri čemer se upošteva še vse spodaj navedene pogoje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ograjevanje gozdnih zemljišč ni dopustno razen za potrebe gozdarske dejavnosti v skladu z Zakonom o gozdovih in varovalne ograje za potrebe varovanja ali zaščite ob vodnih virih.</li> <li>– Izbor materialov za postavitve pomožnih kmetijsko gozdarskih nezahtevnih in enostavnih objektov se mora zgledovati po značilnih kvalitetnih vzorcih. Priporočila se uporaba materialov avtohtonega izvora (kamen, les). V primeru lesa morajo biti vsi leseni deli enako pobarvani.</li> <li>– Kovinski in plastični izbor materialov je dovoljen le v primeru, da predstavlja kakovostno interpretacijo oblikovnih značilnosti značilnih izvornih pomožnih kmetijskih objektov.</li> <li>– Gradnje objektov morajo biti načrtovane tako, da omogočajo</li> </ul>



	<p>lastnikom gozdov dostop do gozdnih zemljišč.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vodno zajetje in urejanje vodotokov ter ukrepi za varstvo pred škodljivim delovanjem voda se izvajajo s sonaravnimi ureditvami na podlagi hidrološko-hidravlične analize, da se omogoči večnamenskost novega vodnega in obvodnega prostora.</li> <li>– V prejšnjih alinejah navedeni posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, da ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje potrebno pridobiti ustrezno soglasje od pristojne javne gozdarske službe.</li> </ul>
Druga merila in pogoji	<p>Območja gozdov s posebnim namenom so namenjena rekreaciji in ohranjanju ekoloških vrednosti ter prepoznavnosti prostora, zato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Se upoštevajo določila predpisa, s katerim je gozd razglašen za gozd s posebnim namenom;</li> <li>– Gibanje v območju naravnega rezervata Snežnik – Ždrocle je mogoče samo po obstoječih planinskih poteh in gozdnih prometnicah. Priporoča se predhodna uskladitev poteka tras novih rekreacijskih in tematskih poti z Zavodom za gozdove Slovenije na podlagi gozdnogospodarskih in lovsko upravljavskih načrtov.</li> <li>– Gradnja objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture ni dopustna z izjemo omrežja vodov, katerih osi so prikazane v karti 4: »Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture« in gozdnih cest.</li> <li>– Mreža tematskih in rekreacijskih poti, zlasti pot Po poteh bogastva Snežniških gozdov, naj se v celoti izogne območjem gozdnih rezervatov.</li> <li>– Niso dopustne rabe, objekti, gradnje in druga dela ter enostavni objekti, ki zahtevajo spremembe prostorskih značilnosti območja, zlasti izgubo naravnosti in posek drevja (krčitve);</li> <li>– Je z gozdovi, ki še niso razglašeni, treba gospodariti prilagojeno, tako da se ohranja njihova gozdna raba v skladu s predpisi in gozdnogospodarski načrti;</li> <li>– So navedeni posegi dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, da ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje potrebno pridobiti ustrezno soglasje od pristojne javne gozdarske službe.</li> <li>– Sanacije obstoječih površinskih kopov so dopustne z zasutjem z zemljino in z inertnimi materiali in rekultivacijo (zaraščanje zasutih površin) ali s sprožitvijo naravne sukcesije, če ne gre za poplavna območja ali območja varstva narave, izjemnih krajin ali kulturne dediščine in če je pridobljeno ustrezno dovoljenje v skladu s predpisi.</li> </ul>

## 3.10 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI V OBMOČJU POVRŠINSKIH VODA

## 164. člen

(posebni PIP za gradnjo in posege na območjih površinskih voda z grafično oznako VC)

(1) Območja celinskih voda.

(2) Za območja z grafično oznako VC so določeni posebni PIP:

<b>VC – Celinske vode</b>	
Osnovni tipi zazidave	/
Drugi dopustni tipi zazidave	/
Osnovna dejavnost	Kmetijske dejavnosti in sicer le Ribišтво in gojenje vodnih organizmov, Promet in skladiščenje in sicer le vodni promet, opredeljene v skladu z 87. členom tega odloka o namembnosti ter druge dejavnosti vezane na rabo in varstvo površinskih voda, varstvo okolja, ohranjanje narave, ribišтво, vodni promet, oddih in preživljanje prostega časa ter dejavnosti, ki niso v neskladju s predpisi o vodah.
Dopustne stavbe	/
Dopustni gradbeno inženirski objekti	So opredeljeni z 88. členom tega odloka o dopustnih objektih pri čemer so dopustni še: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Nove lokalne ceste in poti, katerih osi so prikazane v grafičnih prikazih izvedbenega dela OPN in poljskih poti, komunalnih, telekomunikacijskih ter energetskih vodov in naprav (vodi naj bodo speljani podzemno; nadzemna izvedba je dovoljena le izjemoma, ob predhodni utemeljitvi).</li> <li>– Gradnja objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture, ki bistveno ne zmanjša obdelovalnega potenciala kmetijskih zemljišč, ki je v lokalnem javnem interesu in kjer zaradi specifičnih zahtev ni možno določiti druge lokacije in je prikazana v grafičnem prikazu strateškega dela na Listu 2.1: Zasnova gospodarske javne infrastrukture - prometna infrastruktura (M 1:50.000) ali Listu 2.2: Zasnova gospodarske javne infrastrukture – komunalna in energetska infrastruktura (M 1:50.000).</li> </ul>
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe	So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih pri čemer so dopustni tudi posegi v zvezi z ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave ter ukrepi za oživljanje reguliranih vodotokov.
Pogojno dopustne dejavnosti, objekti in drugi posegi v prostor	So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih pri čemer so dopustni še upoštevati še: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Objekti, potrebni za rabo voda, prenosni vodovodi, objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode.</li> <li>– Objekti za vodne športe na prostem, ureditve dostopov do vode, privezov in pristanov za čolne ter drč za spuščanje čolnov na obstoječih jezovih.</li> <li>– Objekti za zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih.</li> <li>– Objekti, namenjeni obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.</li> <li>– Ureditve manjših zajemališč požarne vode.</li> <li>– Postavitve objektov in naprav za opazovanje narave.</li> <li>– Gradnja ribogojnic in zajem vode za namakanje kmetijskih</li> </ul>

	<p>zemljišč sta dopustna pod pogojem, da se zagotovi ekološko sprejemljivi pretok.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Na vodotokih in območjih vodnih zemljišč je izven strnjeno pozidanih območij dopustna gradnja objektov, funkcionalno vezanih na vodotok (ribogojnica, mlin, žaga, mala hidroelektrarna ipd.) na podlagi predhodne prostorske preveritve, hidrološko-hidravlične analize, pozitivne ocene vplivov na okolje in soglasja pristojnih služb. Dopustna je tudi gradnja drugih gradbeno-inženirskih objektov, če so namenjeni funkciji tega območja.</li> </ul>
Dopustne gradnje in dela	So opredeljene z 89. členom tega odloka o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor.
Lega objektov	Je opredeljena z 90. členom tega odloka o legah objektov.
Dopustna izraba	Je opredeljena z 91. členom tega odloka o dopustni izrabi.
Merila za parcelacijo	Je opredeljena z 92. členom tega odloka o merilih za parcelacijo.
Merila in pogoji glede višine objektov	/
Merila in pogoji za oblikovanje	So opredeljena z 93. in 94. členom tega odloka o oblikovanju.
Nezahtevni in enostavni objekti	Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v Prilogi 3 tega odloka.
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov	So opredeljena z 95., 96. in 97. členom tega odloka.
Druga merila in pogoji	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču je treba načrtovati tako, da je zagotovljena poplavna varnost, da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim ter je zagotovljen ekološko sprejemljivi pretok.</li> <li>– Pri urejanju in obratovanju objektov in naprav mlinov, žag in ribogojnic ter malih hidroelektrarn odvzem vode ne sme ogroziti kakovosti voda ter ekološko sprejemljivega pretoka. Če je to potrebno zaradi ohranitve življenjskih razmer v vodotoku, mora investitor zagotoviti ustrezen prehod za ribe.</li> <li>– Spremembe mlinov in žag za potrebe turizma in za urejanje malih hidroelektrarn so dopustne pod pogojem, da objekti ohranijo bistvene morfološke značilnosti in kvalitete vodotokov ter obvodnega prostora.</li> <li>– Pri poseganju v območje celinskih voda je prepovedano povzročanje ovir za pretok visokih voda in zmanjševanje retenzijskega območja.</li> <li>– Vodno zajeetje in urejanje vodotokov ter ukrepi za varstvo pred škodljivim delovanjem voda se izvajajo s sonaravnimi ureditvami na podlagi hidrološko-hidravlične analize, da se omogoči večnamenskost novega vodnega in obvodnega prostora.</li> <li>– Vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih površin se lahko uredijo le na območjih, za katera bodo po izračunu vodne bilance ugotovljene možnosti za rabo vode v kmetijske namene.</li> <li>– Pridobivanje gramoza in proda, utrjevanje brežin z gradnjo opornih zidov, betoniranje dostopnih ramp in posegi, ki onemogočajo dostop do vodotokov, niso dopustni.</li> <li>– Pri gradnjah in drugih delih znotraj priobalnega zemljišča se v največji možni meri zagotavljajo sonaravne ureditve z uporabo avtohtonih hidrofilnih vrst in ohranjanje obstoječe vegetacije.</li> <li>– Zavarovanje brežin se prioritetno izvajajo sonaravno, z</li> </ul>

	<p>vegetacijskimi materiali.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah za potrebe ureditve dostopa oziroma prehoda prek vodotoka ali ko gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh).</li><li>– Gradnja mostov in cest na območju vodotokov mora biti taka, da ne posega v pretočni profil, zagotovljena pa mora biti varnost objektov pred visokimi vodami z minimalno varnostno višino;</li><li>– Zagotavlja se redno vzdrževanje vodotokov, vključno s sanitarnimi sečnjami obvodne zarasti.</li></ul>
--	--

## 3.11 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI V OBMOČJU MINERALNIH SUROVIN

## 165. člen

(posebni PIP za gradnjo in posege na območjih mineralnih surovin z grafično oznako LN)

(1) Na območju osnovne namenske rabe »L – Območja mineralnih surovin« veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji.

(2) Za območja z grafično oznako LN so določeni posebni PIP:

<b>LN – Površine nadzemnega pridobivalnega prostora</b>	
Osnovni tipi zazidave	/
Drugi dopustni tipi zazidave	/
Osnovna dejavnost	Izkoriščanje mineralnih surovin, opredeljene v skladu z 87. členom tega odloka o namembnosti.
Dopustne stavbe	/
Dopustni gradbeno inženirski objekti	So opredeljeni z 88. členom tega odloka o dopustnih objektih pri čemer so dopustni še: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 23010 rudarski objekti, za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin: odprti kop, rudarski objekti inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno.</li> <li>– Objekti in naprave, namenjeni zavarovanju dostopa do območja pridobivanja, do objektov in naprav.</li> </ul>
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe	So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih.
Dopustne gradnje in dela	So opredeljene z 89. členom tega odloka o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor pri čemer je potrebno upoštevati še: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustni so posegi v zvezi s pridobivanjem in predelavo mineralnih surovin ter sanacijo teh območij.</li> </ul>
Lega objektov	Je opredeljena z 90. členom tega odloka o legah objektov.
Dopustna izraba	Je opredeljena z 91. členom tega odloka o dopustni izrabi.
Merila za parcelacijo	Je opredeljena z 92. členom tega odloka o merilih za parcelacijo.
Merila in pogoji glede višine objektov	/
Merila in pogoji za oblikovanje	So opredeljena z 93. in 94. členom tega odloka o oblikovanju.
Nezahtevni in enostavni objekti	Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v Prilogi 3 tega odloka.
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov	So opredeljena z 95., 96. in 97. členom tega odloka.
Druga merila in pogoji	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Območja mineralnih surovin so namenjena izkoriščanju mineralnih surovin, sprotne in končne sanaciji. Za vse površinske kope je upravljavec oziroma lastnik dolžan zagotoviti sprotno in končno sanacijo.</li> <li>– Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati. Z namestitvijo ograj se zagotovi varnost pred padcem v globino in pred poružitvami terena.</li> <li>– Sanacije obstoječih površinskih kopov so dopustne z zasutjem z</li> </ul>

	<p>zemljino in z inertnimi materiali in rekultivacijo (zaraščanje zasutih površin oz. vzpostavitvev kmetijske rabe) ali s sprožitvijo naravne sukcesije, če ne gre za poplavna območja ali območja varstva narave, izjemnih krajin ali kulturne dediščine in če je pridobljeno ustrezno dovoljenje v skladu s predpisi.</p>
--	---

### 3.12 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI V OBMOČJU ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ

#### 166. člen

(posebni PIP za gradnjo in posege na območjih za potrebe obrambe izven naselij z grafično oznako f)

(1) Na območju za potrebe obrambe izven naselij z grafično oznako f veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji.

(2) Za območja z grafično oznako f so določeni posebni PIP:

<b>f – Območja za potrebe obrambe izven naselij</b>	
Osnovni tipi zazidave	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Stavbe in gradbeno inženirski objekti velikega merila in svojstvenega oblikovanja (npr. proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem, čistilna naprava, transformatorska postaja, betonarna itd) z oznako f (v nadalj.: TZ f).</li> </ul>
Drugi dopustni tipi zazidave	Stavbe svojstvenega oblikovanja kot z oznako c (v nadalj: TZ c).
Osnovna dejavnost	<p>So opredeljene v skladu z 87. členom tega odloka in sicer so osnovne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dejavnost javne uprave (oznaka v SKD: O Dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti) vendar le dejavnost obrambe.</li> </ul>
Dopustne stavbe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– CC-SI 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe.</li> <li>– CC-SI 12420: Garažne stavbe.</li> <li>– CC-SI Rezervoarji, silosi in skladišča.</li> <li>– CC-SI 12740: Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje.</li> </ul>
Dopustni gradbeno inženirski objekti	<p>So opredeljeni z 88. členom tega odloka o dopustnih objektih pri čemer so dopustna še:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– CC-SI 24201 Vojaški objekti.</li> </ul>
Pogojno dopustne dejavnosti in stavbe	So opredeljene z 87. in 88. členom tega odloka o dopustnih dejavnostih in objektih.
Dopustne gradnje in dela	<p>So opredeljene z 89. členom tega odloka o dopustnih gradnjah in drugih posegih v prostor pri čemer je potrebno upoštevati še:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– V območjih izključne rabe prostora za potrebe obrambe so dovoljene prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov in odstranitve objektov) ter ostale ureditve za potrebe obrambe.</li> <li>– Vzdrževanje obstoječih objektov pri čemer je potrebno za posege v te objekte pridobiti soglasje Ministrstva za obrambo.</li> </ul>
Lega objektov	Je opredeljena z 90. členom tega odloka o legah objektov.
Dopustna izraba	Je opredeljena z 91. členom tega odloka o dopustni izrabi.
Merila za parcelacijo	Je opredeljena z 92. členom tega odloka o merilih za parcelacijo.
Merila in pogoji glede višine objektov	<p>Dopustni višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna je popolnoma ali delno vkopana klet(i) ter etažnost objektov do največ (K) + P + 1M pri čemer je največja višina stavbe nad terenom 12,00 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ne glede na zgornje alineje je v primeru zahtev tehnoloških procesov dopustna višja višina objektov.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	So opredeljena z 93. In 94. členom tega odloka o oblikovanju.
Nezahtevni in enostavni objekti	Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov so določene v Prilogi 3 tega odloka.
Merila in pogoji za postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov	So opredeljena z 95., 96. in 97. členom tega odloka.
Druga merila in pogoji	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Obrambne dejavnosti na teh lokacijah morajo biti skladne z veljavnimi predpisi s področju varstva okolja.</li> <li>– Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati. Z namestitvijo ograj se zagotovi varnost.</li> </ul>