

- 1. OPN ILIRSKA BISTRICA (DO ZA JR2) - STALIŠČA DO PRIPOMB Z JAVNE RAZGRNITVE**
- 2. PIP (OPPN) ZA GC ILIRSKA BISTRICA (EUP IB 07/4) - STALIŠČA DO PRIPOMB Z JAVNE RAZGRNITVE**
- 3. PIP (OPPN) ZA GC PLAMA PODGRAD - STALIŠČA DO PRIPOMB Z JAVNE RAZGRNITVE**
- 4. PIP (OPPN) ZA TS MOLA - STALIŠČA DO PRIPOMB Z JAVNE RAZGRNITVE**

Izdelovalec:

V PROSTORU, prostorsko, urbanistično, krajinsko in arhitekturno načrtovanje d.o.o.
Cesta 7. maja 2
6250 Ilirska Bistrica

Kraj in datum:

Ilirska Bistrica, januar 2014

Mapa št.:

1 / izvod 1

Prostorski akt:

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT

Naziv prostorskega akta:

1. OPN ILIRSKA BISTRICA (DO ZA JR2) - STALIŠČA DO PRIPOMB Z JAVNE RAZGRNITVE (12/PA-003)
2. PIP (OPPN) ZA GC ILIRSKA BISTRICA (EUP IB 07/4) - STALIŠČA DO PRIPOMB Z JAVNE RAZGRNITVE (12/PA-005)
3. PIP (OPPN) ZA GC PLAMA PODGRAD - STALIŠČA DO PRIPOMB Z JAVNE RAZGRNITVE (11/PA- 017)
4. PIP (OPPN) ZA TS MOLA - STALIŠČA DO PRIPOMB Z JAVNE RAZGRNITVE (11/PA- 018)

Pripravljavec, pobudnik in naročnik:

OBČINA ILIRSKA BISTRICA
Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica

Izdelovalec:

V PROSTORU, prostorsko, urbanistično, krajinsko in arhitekturno načrtovanje d.o.o., Ulica 7. maja 2, 6250 Ilirska Bistrica

Odgovorni vodja projekta:

MAJA BURKELJCA, univ. dipl. ing. arh., ZAPS 1272 A

Št. projekta:

12/PA-003, 12/PA-005, 11/PA-017, 11/PA-018

Datum:

Januar 2014

Akt sprejel:

OBČINSKI SVET ILIRSKA BISTRICA
Sprejeto na __ seji OS Občine Ilirska Bistrica, dne _____

Odgovorna oseba:

ŽUPAN OBČINE ILIRSKA BISTRICA: Emil ROJC

Številka in datum sklepa o potrditvi predloga OPN s strani ministra, pristojnega za prostor, oz. številka in datum sklepa Vlade RS o potrditvi predloga OPN:

SKLEP št.: _____

Objava:

Uradni list RS, št.: ____

IZJAVA O SKLADNOSTI STALIŠČ DO PRIPOMB Z JR2:

- 1. OPN ILIRSKA BISTRICA (DO ZA JR2)**
- 2. 2. PIP (OPPN) ZA GC ILIRSKA BISTRICA (EUP IB 07/4)**
- 3. 3. PIP (OPPN) ZA GC PLAMA PODGRAD**
- 4. 4. PIP (OPPN) ZA TS MOLA**

MAJA BURKELJCA univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1272 A izjavljam, da so STALIŠČ DO PRIPOMB Z JAVNE RAZGRNITVE:

- OPN ILIRSKA BISTRICA (DO ZA JR2)
- PIP (OPPN) ZA GC ILIRSKA BISTRICA (EUP IB 07/4)
- PIP (OPPN) ZA GC PLAMA PODGRAD
- PIP (OPPN) ZA TS MOLA

izdelana v skladu z veljavnimi prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju navedenih prostorskih načrtov ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Odgovorni projektant:
Maja Burkeljca, udia, ZAPS 1272 A

STALIŠČA DO PRIPOMB Z 2. JAVNE RAZGRNITVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPN OBČINE ILIRSKA BISTRICA

Stališča so podana do pripomb z 2. javne razgrnitve dopoljenega osnutka OPN občine Ilirska Bistrica (v nadalj.: OPN Ilirska Bistrica), ki je potekala od 16. 11. 2012 do 17. 12. 2012 in sicer do pripomb k:

- 1. OPN ILIRSKA BISTRICA (DO ZA JR2)**
- 2. PIP (OPPN) ZA GC ILIRSKA BISTRICA (EUP IB 07/4)**
- 3. PIP (OPPN) ZA GC PLAMA PODGRAD**
- 4. PIP (OPPN) ZA TS MOLA.**

Zaradi zagotovitve celovitosti obravnave pripomb so zgoraj navedena stališča medsebojno usklajena in zato pripravljena v okviru enotnega poročila.

V času med 16.11. 2012 in 17. 12. 2012 je bila izvedena druga javna razgrnitev OPN Ilirska Bistrica, Okoljskega poročila, povzetka za javnost in strokovnih podlag. Javna obravnava je potekala 28. 11. 2012 v Ilirski Bistrici v Domu na Vidmu.

Gradivo je bilo razgrnjeno in dostopno tudi na spletni strani občine. V času javne razgrnitve so bile izražene pripombe k načrtu s strani občinske uprave, gospodarskih družb, fizičnih oseb, vaških skupnosti, organizacij in zainteresirane javnosti.

Peti odstavek 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08–ZVO-1B, 108/09 in 80/10-ZUPUDPP, 57/12) - v nadalj.: ZPNačrt, določa, da ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopoljen osnutek strateškega načrta. Šesti odstavek 50. člena ZPNačrt pa določa, da občina preuči pripombe in predloge javnosti in do njih zavzame stališče, ki ga objavi na krajevno običajen način in v svetovnem spletu.

V času javne razgrnitve in javne obravnave so bile pripombe podane ustno na zapisnik, pisno na mestih javne razgrnitve kot zapis v knjigo pripomb in predlogov ali so bile poslone na naslov občine Ilirska Bistrica do 17.12.2012.

Stališče do posameznih pripomb in predlogov javnosti sta preučila in do njih zavzela stališče:

- Izdelovalec OPN Ilirska Bistrica: V PROSTORU d.o.o., Ilirska Bistrica, v skladu z veljavnimi predpisi in izdelani strokovnimi podlagami ter smernicami in usmeritvami nosilcev urejanja prostora.

- Izdelovalec okoljskega poročila za OPN Ilirska Bistrica: IPSUM d.o.o., Domžale, v skladu z veljavnimi predpisi in izdelani strokovnimi podlagami ter smernicami in usmeritvami nosilcev urejanja prostora.

Na podlagi zgoraj navedenih stališč je pripravljavec OPN Ilirska Bistrica zavzel končna stališča, ki se jih objavi na krajevno običajen način in v svetovnem spletu, na spletni strani občine <http://www.ilirska-bistrica.si/>.

V okviru pripomb k OPN Ilirska Bistrica so zaradi celovitosti obravnave v okviru enotnih stališč obravnavane pripombe glede:

- Opredelitve podrobne namenske rabe prostora,
- Prostorskih izvedbenih pogojev (skupnih, posebnih, podrobnih ali prostorskih izvedbenih pogojev v obsegu in natančnosti občinskih podrobnih prostorskih načrtov) in
- Okoljskega poročila.

Zgoraj navedena stališča so medsebojno usklajena ter pripravljena v skladu z veljavnimi predpisi in sicer predvsem s področja prostorskega načrtovanja, varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine in ohranjanja najboljših kmetijskih zemljišč, ki jih predstavljajo spodaj navedeni zakoni in iz njih izhajajoči podzakonski predpisi:

- Zakonom o prostorskem načrtovanju Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08–ZVO-1B, 108/09 in 80/10-ZUPUDPP, 57/12) - v nadalj.: ZPNačrt.
- Zakon o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor - ZUPUDPP (Ur. l. RS, št. 80/10 in 106/10 – popr., 57/12) – v nadalj.: ZUPUDPP.
- Zakon o graditvi objektov ((Ur. l. RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odločba US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1 in 20/11 – odločba US, 57/12) – v nadalj.: ZGO,
- Zakon o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 41/04, 20/06, 39/06, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12),
- Zakon o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 57/08),
- Zakon o ohranjanju narave (Ur. l. RS, št. 56/99, 31/00, 119/02, 22/03, 41/04, 96/04 - UPB).
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS, št. 16/08, 123/08 in 8/11),
- Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 71/2011-ZKZ-UPB2, 58/2012-ZKZ-D),
- Zakon o cestah (Ur. l. RS, št. 109/2010) – Zces-1
- Energetski zakon (Ur. l. RS, št. 27/07 – uradno prečiščeno besedilo, 70/08 in 22/10, 37/2011 Odl.US: U-I-257/09-22,10/2012, 94/2012-ZDoh-2l).
- Zakon o varstvu pred hrupom v naravnem in bivalnem okolju (Ur. l. SRS, št. 15/1976, 29/1986, Ur. l. RS, št. 32/1993-ZVO, 29/1995-ZPDF, 45/1995, 41/2004-ZVO-1) – v nadalj.: ZVPH.

Posebej izpostavljeni in za stališča pomembni so podzakonski predpisi s področja prostorskega načrtovanja, ki so predvsem:

- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojev za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. l. RS, št. 99/07) – v nadalj.: PR-OPN,
- Pravilnik o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij (Ur. l. RS, št. 110/08) – v nadalj.: PR-K1,
- Pravilnik o prikazu stanja prostora (Ur. l. RS, št. 50/08),
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. l. RS, št. 99/07).

Posebej so obravnavane pripombe splošnejše narave in posebej pripombe posameznikov po posameznih katastrskih občinah. Nekatere pobude in pripombe se podane večkrat in so zaradi vsebinske enakosti obravnavane zgolj enkrat. Na pripombe in vprašanja, podana v okviru javne obravnave dne 28. 11. 2012, so bili odgovori podani na samem mestu z izjemo vprašanja v zvezi z obravnavo obstoječega stanja v Okoljskem poročilu glede bioplinarne v mestu Ilirska Bistrica (odgovor je podan v okviru stališč do splošnih pripomb).

Stališče do posamezne pripomba je prikazano:

ŠT. PRIPOMBE	Zaporedna številka pripombe
ŠT. PRIPOMBE (občina)	Št. zadeve
ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	Navedba k.o.
PARCELNA ŠTEVILKA	Navedba parc. št. zemljišča
ENOTA OZ. PODENOTA UREJANJA PROSTORA	Navedba EUP ali pEUP
PRODROBNA NAMENSKA RABA PROSTORA	Navedba PNRP iz dopolnjenega osnutka OPN Ilirska Bistrica (november 2012)
POVZETEK PRIPOMBE	Povzetek pripombe
PODATKI O VAROVANJIH	Navedba varovanj iz Prikaza stanja prostora
STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN	Stališče: »PRIPOMBA SE UPOŠTEVA / PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA / PRIPOMBA SE DELNO UPOŠTEVA / PRIPOMBA SE POGOJNO UPOŠTEVA« s kratko obrazložitvijo.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Opombe izdelovalca OPN.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OP	Stališče izdelovalca okoljskega poročila.
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Opombe izdelovalca okoljskega poročila.
KONČNO STALIŠČE PRIPRAVLJAVCA	Končno stališče pripravljavca OPN Ilirska Bistrica (Občina Ilirska Bistrica)

Za lažje razumevanje in večjo preglednost so pobude posameznikov in stališča do njih prikazana tudi grafično.

Oznake za posamezna območja osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora v teh stališčih so skladne z oznakami, uporabljenimi v OPN Ilirska Bistrica, in so za območja osnovne namenske rabe prostora:

- Območja stavbnih zemljišč z grafično oznako SZ,
- Območja kmetijskih zemljišč z grafično oznako KZ,
- Območja gozdnih zemljišč z grafično oznako GZ,
- Območja voda z grafično oznako VC.

Oznake za območja podrobnejše namenske rabe prostora so:

- Območja stanovanj z grafično oznako S,
- Območja centralnih dejavnosti z grafično oznako C,
- Območja proizvodnih dejavnosti z grafično oznako I,
- Posebna območja z grafično oznako B,
- Območja zelenih površin z grafično oznako Z,
- Območja prometne infrastrukture z grafično oznako P,
- Območja energetske infrastrukture z grafično oznako E,
- Območja okoljske infrastrukture z grafično oznako O,
- Površine razpršene poselitve z grafično oznako A,

- Razpršena gradnja brez grafične oznake.
- PNRP območja stanovanj z grafično oznako S se podrobneje deli na:
- Stanovanjske površine z grafično oznako SS, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi. Prej navedene površine se delijo na urbano strnjeno stanovanjsko pozidavo z grafično oznako SSss, urbano prostostoječo stanovanjsko pozidavo z grafično oznako SSps in urbano večstanovanjsko pozidavo z grafično oznako SSvs.
 - Stanovanjske površine za posebne namene z grafično oznako SB, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov ali drugih socialnih skupin).
 - Površine podeželskega naselja z grafično oznako SK, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju. Prej navedene površine se delijo na površine podeželskega naselja s kmetijami z grafično oznako SKk in stanovanjske podeželske površine brez kmetij z grafično oznako SKs.
- PNRP območja centralnih dejavnosti z grafično oznako C se podrobneje deli na:
- Osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder z grafično oznako CU, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje.
 - Druga območja centralnih dejavnosti z grafično oznako CD, kjer prevladuje določena dejavnost razen stanovanj. Prej navedene površine se delijo na območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov z grafično oznako CDc, območja centralnih dejavnosti za kulturne dejavnosti z grafično oznako CDk in območja centralnih dejavnosti za izobraževanje z grafično oznako CDi.
- PNRP območja proizvodnih dejavnosti z grafično oznako I se podrobneje deli na:
- Gospodarske cone z grafično oznako IG, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.
 - Območja z objekti za kmetijsko proizvodnjo z grafično oznako IK.
- PNRP posebna območja se podrobneje deli na:
- Površine za turizem z grafično oznako BT, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev.
 - Površine drugih območij z grafično oznako BD, ki so namenjene zlasti večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim.
- PNRP območja zelenih površin z grafično oznako Z se podrobneje deli na:
- Površine za oddih, rekreacijo in šport z grafično oznako ZS, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem.
 - Parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju z grafično oznako ZP.
 - Pokopališča z grafično oznako ZK, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle.
 - Druge urejene zelene površine z grafično oznako ZD kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo.
- PNRP območja prometne infrastrukture z grafično oznako P se podrobneje deli na:
- Površine cest z grafično oznako PC.
 - Površine železnic z grafično oznako PŽ.
 - Ostale prometne površine z grafično oznako PO, ki so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa (npr. mejni prehodi, prometni terminali).
- ONRP območje kmetijskih zemljišč z grafično oznako KZ se deli na PNRP:
- Območja najboljših kmetijskih zemljišč z grafično oznako K1 in

- območja drugih kmetijskih zemljišč z grafično oznako K2.
- ONRP območje gozdnih zemljišč z grafično oznako G se deli na PNRP:
- Območja gozdnih zemljišč z grafično oznako G,
 - Območja gozdnih zemljišč – mirna cona z grafično oznako Gm.
 - Območja gozdnih zemljišč z varovalnimi gozdovi z grafično oznako Gv.
 - Območja gozdnih zemljišč z gozdovi posebnega pomena z grafično oznako Gp.
- ONRP območja voda z grafično oznako V se opredeli s PNRP:
- Območja površinskih voda z grafično oznako VC.
- ONRP območje drugih zemljišč se deli na:
- Območja mineralnih surovin z grafično oznako L, ki se podrobneje opredeli kot površine nadzemnega pridobivalnega prostora z grafično oznako LN.
 - Območje za potrebe obrambe zunaj naselij z grafično oznako f.