

## 38. NASELJE PREGARJE

NASELJE	NASELJE PREGARJE
<b>ŠT. PRIPOMBE</b> šifra zadeve	<b>81</b> 3500-1/2011-95 Marko Butinar
OBMOČJE	K.O. Pregarje, parc. št.: 578/2, 578/1, 575/1
POVZETEK PRIPOMBE	Širitev območja stavbnih zemljišč (na območju pripombe stoji stavba zgrajena leta 1976, ki ima gradbeno dovoljenje).
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE DELNO UPOŠTEVA in sicer: 1. Se obstoječ objekt s funkcionalnim zemljiščem (parcela št. 575/1) vključi v pEUP PG 01 (CU). 2. Se del pripombe (parcelni št. 578/1 in 578/2) ne upošteva.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Območje pripombe se nahaja v območju: – Kulturne dediščine (Pregarje - Vas), – Vodovarstveno območje (državni nivo 2.).
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/

<b>ŠT. PRIPOMBE</b> šifra zadeve	<b>112</b> 3500-1/2011 -50 Silvo Kuret
OBMOČJE	K.O. Pregarje, parc. št.: 1200, 1202/1, 1202/2, 1203, 1204
POVZETEK PRIPOMBE	Širitev območja stavbnih zemljišč (izgradnja kmetijskega in stanovanjskega objekta).
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA in sicer s spremembo podrobnih PIP za EUP PG 03 .
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Območje pripombe se nahaja v območju: – Zavarovanega območja narave (vplivno območje Regijskega parka Škocjanske jame), – Naravnih vrednot.
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/

<b>ŠT. PRIPOMBE</b> šifra zadeve	<b>145, 160</b> 3500-1/2011-34 KS Pregarje
OBMOČJE	K.O. Pregarje, parc. št.: več parcel
POVZETEK PRIPOMBE	Pripomba se nanaša na: 1. Ukinitvev območja načrtovanih stavbnih zemljišč (pripomba št. 145). 2. Širitev območja stavbnih zemljišč (pripomba št. 160).
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	PRIPOMBA SE DELNO UPOŠTEVA in sicer: 1. Se pripomba glede izločitve območja iz načrtovanih stavbnih zemljišč delno upošteva v skladu s stališčem do pripombe št. 112 (severni del območja pEUP PG 03/3 se izloči iz območja načrtovanih stavbnih zemljišč). 2. Se pripomba glede širitve stavbnih zemljišč ne upošteva.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Pripomba bi predstavljala načrtovano območje stavbnih zemljišč, katerih vplivi na okolje ne bi bili sprejemljivi predvsem z vidika obsega načrtovanih stavbnih zemljišč.
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Pobuda 160 predstavlja velik poseg navzven v nenačet kmetijski prostor, kar ni v skladu z varovanjem najboljših kmetijskih zemljišč.

### 38.1. DODATNE IZLOČITVE IZ OBMOČJA NAČRTOVANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZARADI NESPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV NA OKOLJE

NASELJE	NASELJE PREGARJE
<b>ŠT. OBMOČJA</b>	<b>ob15</b>
OBMOČJE EUP/pEUP	Del EUP PG 06
SKUPNO STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN IN OP	UKINITEV NAČRTOVANEGA OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ. Območje predstavlja širitev na območje stavbnih zemljišč, katerih vplivi na okolje niso sprejemljivi predvsem z vidika ohranjanja najboljših kmetijskih zemljišč.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	/
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Z namenom zmanjšanja bilanc posegov na najboljša kmetijska zemljišča je potrebno zmanjšati predlagana območja za spremembo namenske rabe na kmetijskih zemljiščih.