


13. KATASTRSKA OBČINA ŠEMBIJE

ŠT. PRIPOMBE (VP)	55.1, 55.2, 55.3, 55.4, 55.5, 55.6
ŠT. PRIPOMBE (občina)	3500-1/2012-33
ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	2512
PARCELNA ŠTEVILKA	/
ENOTA OZ. PODENOTA UREJANJA PROSTORA	55.1: DK 01/1 55.2: DK 01/1 55.3: DK 01/1 55.4: ŠE 05 55.5: ŠE 02/2 55.6: ŠE 03/5
PRODROBNA NAMENSKA RABA PROSTORA	55.1: K1, K2 55.2: K2, G 55.3: K1 55.4: ZK 55.5: SKs 55.6: SKs
POVZETEK PRIPOMBE	<ol style="list-style-type: none"> 1. Predlagamo, da se enota urejanja prostora s šifro ŠE 02/2, ureja z OPN-jem, ne pa z OPPN-jem, kot je navedeno v tekstualnem delu dopolnjenega osnutka OPN, saj je podaljšek obstoječih zazidljivih zemljišč. Če bo potrebna izdelava OPPN, zemljišča ne še dolgo ne bodo sproščena za pozidavo, kar zavira razvoj naselja Šembije. 2. Prav tako predlagamo, da se enota urejanja prostora s šifro ŠE 03/5, ureja z OPN-jem, ne pa z OPPN-jem, saj je podaljšek obstoječih zazidljivih zemljišč, poleg tega pa je tu obstoječa kmetija, ki ji bo zaradi morebitnega sprejemanja OPPN-ja onemogočena širitev. 3. V območje zazidljivih zemljišč naselja Šembije, naj se obvezno vključi zemljišče, ki je na priloženi karti označeno z rumeno barvo, pod št. 1. To zemljišče je zaradi ugodne lege in bližine infrastrukturnih priključkov, zelo primerno za gradnjo stanovanjskih stavb. Označeno zemljišče je slabe kvalitete in nikakor po dejanski rabi ni 1. kategorije, saj je zaraščeno, kamnito in popolnoma neprimerno za kmetijsko obdelavo. Predlagamo ogled terena. 4. V enoti urejanja prostora s šifro ŠE 05 ni potrebna razširitev pokopališča (ZK), saj je slednja omogočena že s sedanjimi razpoložljivi zazidalnimi površinami. Zemljišča, ki so na priloženi karti označena s črno barvo (4) naj se izvzame iz zazidljivih površin. 5. V enoto urejanja prostora s šifro ŠE 03/3 naj se vključi zemljišča, ki so na priloženi karti označena z rumeno barvo, pod št. 2, kakor je bilo predlagano že v prvih pripombah. Razlogi so isti, kakor pri prejšnji točki. 6. V enoto urejanja prostora s šifro ŠE 02/1 naj se obvezno vključi zemljišča, ki so na priloženi karti označena z rumeno barvo, pod št. 3, kakor je bilo predlagano že v prvih pripombah. Zaradi možnosti dostopa in priključkov na komunalno infrastrukturo so ta zemljišča zelo primerna za razširitev območja naselja. Poleg navedena pa so

	<p>predmetna zemljišča slabe kvalitete, kamnita in nikakor ne sodijo v kategorijo najboljših kmetijskih zemljišč. Predlagamo ogled terena.</p> <p>Naša želja je, da bi vsa na novo pridobljena zazidljiva zemljišča postala dejansko zazidljiva z dnem uveljavitve OPN-ja. V kolikor se bo za posamezna območja predvidelo izdelavo OPPN-ja, zemljišča še dolgo ne bodo na razpolago morebitnim investitorjem.</p> <p>Hkrati tudi poudarjamo, da so se od časa, ko smo dajali pobude za OPN do danes, marsikatera dejstva spremenila. Nekateri lastniki zemljišč so se zamenjali, prav tako so se spremenili interesi, zakonodaja... Pričakujemo, da se bodo v zazidljive površine vključila območja, ki so na priloženi karti označena z rumeno barvo, saj so bistvenega pomena za nemoten in hiter razvoj naše vasi.</p> 
<p>PODATKI O VAROVANJIH</p>	<p>55.1: Območje pripombe se nahaja v območju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zavarovano območje: Regijski park Škocjanske jame - vplivno območje, - Natura (spadodatki): Snežnik – Pivka, - Ekološko pomembno območje: Snežnik-Pivka, Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri, - Najboljših kmetijskih zemljišč. <p>55.2: Območje pripombe se nahaja v območju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zavarovano območje: Regijski park Škocjanske jame - vplivno območje, - Natura (spadodatki): Snežnik – Pivka, - Ekološko pomembno območje: Snežnik-Pivka. <p>55.3, 55.4: Območje pripombe se nahaja v območju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zavarovano območje: Regijski park Škocjanske jame - vplivno območje, - Natura (spadodatki): Snežnik – Pivka, - Ekološko pomembno območje: Snežnik-Pivka, - Območje kulturne dediščine: Šembije - Gradišče Gradišče. <p>55.5: Območje pripombe se nahaja v območju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zavarovano območje: Regijski park Škocjanske jame - vplivno območje,

	<ul style="list-style-type: none"> – Natura (spadodatki): Snežnik – Pivka, – Ekološko pomembno območje: Snežnik-Pivka. <p>55.6:</p> <p>Območje pripombe se nahaja v območju:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Zavarovano območje: Regijski park Škocjanske jame - vplivno območje, – Natura (spadodatki): Snežnik – Pivka, – Ekološko pomembno območje: Snežnik-Pivka, Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri, – Območje kulturne dediščine: Šembije - Gradišče Gradišče.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN	<p>55.1: PRIPOMBA JE UPOŠTEVANA ŽE V RAZGRNJENEM DOPOLNJENEM OSNUTKU OPN ILIRSKA BISTRICA (november 2012).</p> <p>55.2: PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.</p> <p>55.3: PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.</p> <p>55.4: PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.</p> <p>55.5: PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.</p> <p>55.6: PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.</p>
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	<p>55.1: /</p> <p>55.2: Za območja širitve stavbnih zemljišč je potrebno v skladu z ZPNačrt (39. člen) in podzakonskimi predpisi pripraviti OPPN ali prostorske izvedbene pogoje na nivoju in v natančnosti OPPN.</p> <p>55.3: Območje predstavlja ukinitvev načrtovanih stavbnih zemljišč zaradi nesprejemljivih vplivov na okolje.</p> <p>55.4: Območje je namenjeno dolgoročni širitvi pokopališča.</p> <p>55.5: Območje predstavlja ukinitvev načrtovanih stavbnih zemljišč zaradi nesprejemljivih vplivov na okolje.</p> <p>55.6: Območje se nahaja v območju kulturne dediščine (arheološko najdišče Šembije – Gradišče Gradišče).</p>
STALIŠČE IZDELOVALCEV OP	<p>55.1: /</p> <p>55.2: /</p> <p>55.3: PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.</p> <p>55.4: /</p> <p>55.5: PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.</p> <p>55.6: PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.</p>
OPOMBE IZDELOVALCA OP	<p>55.3, 55.5: Naselje Šembije ima že po veljavnem planskem aktu opredeljenih precej prostih stavbnih zemljišč, ki do sedaj niso bila aktivirana. Iz tega razloga je vsakršno dodatno povečevanje stavbnih zemljišč na plansko opredeljena najboljša kmetijska zemljišča težko opravičljivo in z vidika vplivov na okolje neupravičeno. Poleg tega predlagano območje za širitev stavbnih zemljišč sega v območje Nature 2000. Novi posegi v Natura 2000 območja ne smejo presegati predpisanih deležev od celotne površine Natura 2000 območja. Iz tega razloga pobuda v OPN ni bila upoštevana.</p> <p>55.6: Pobuda se nahaja v evidentiranem arheološkem najdišču Šembije - Gradišče Gradišče. Posegi v arheološka najdišča so skladno z Zakonom o varstvu kulturne dediščine dopustni le, če se izvedejo arheološke raziskave z namenom ugotavljanja dejanskega stanja in potenciala arheološkega najdišča. Prav tako smernice Zavoda za varstvo kulturne dediščine za načrtovanje OPN dopuščajo le razširitev pokopališča v Šembijah. Druge širitve stavbnih zemljišč niso dopustne.</p>

STALIŠČE PRIPRAVLJAVCA	/
------------------------	---