

7. KATASTRSKA OBČINA KNEŽAK

ŠT. PRIPOMBE (VP)	5, 10, 11
ŠT. PRIPOMBE (občina)	3500-1/2012-5, 3500-1/2012-11, 3500-1/2011-198
ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	2511
PARCELNA ŠTEVILKA	249/4
ENOTA OZ. PODENOTA UREJANJA PROSTORA	DK 01/1
PRODROBNA NAMENSKA RABA PROSTORA	K1
POVZETEK PRIPOMBE	<p>Kot lastnika navedenega zemljišča se ne strinjava z zavrnitvijo širitve območja stavbnega zemljišča na parcelo št. 249/4, ki naj bi se nahajala na arheološkem najdišču (Knežak – Gradišče Obroba). Prav tako se ne strinjava, da je parcela najboljše kmetijsko zemljišče. Na tej parceli želimo zgraditi enostanovanjsko hišo, in ne zelene površine.</p> <p>Pojasnilo Zadeve:</p> <p>Dne 28. 11. 2012 je potekala 2. Javna razgrnitev OPN Občine Ilirska Bistrica, katere sva se udeležila tudi midva. Ker je pripomba za parcelo št. 249/4(k.o. Knežak) ni bila upoštevana, ker naj bi se nahajala na zaščitenem ozemlju arheološkega najdišča (Knežak –gradišče Obroba), so nas izdelovalci OPN-ja napotili na Zavod za varstvo kulturne dediščine Nova Gorica, Ga. Patriciji Bratina.</p> <p>V četrtek, 29.11.2012 sem v telefonskem pogovoru z Ga. Patricijo Bratina, predstavil naše stališče glede zgoraj navedene parcele in ji obrazložil kakšni posegi so bili že narejeni na sami parceli in navedel razloge zakaj se ne strinjava, da se parcelo izvzame iz območja stavbnih zemljišč. Z Go. Bratino sva se dogovorila, da me pokliče, ko preuči stanje navedenega območja ter same parcele.</p> <p>Ga. Bratina me je poklicala v ponedeljek, 3.12.2012 in potrdila, da parcelna št. 249/4 gre v območje stavbnih zemljišč, ampak ne v celoti, temveč kot je bilo predlagano v prvem predlogu OPN-ja Občine Ilirska Bistrica (2/3 do ¼ zemljišča). Izvzame se le »Špica« parcele v smeri proti Obrobi. Stališče bodo obravnavali, ko jim bodo izdelovalci OPN-ja poslali pripombo.</p> <p>Priloge: slikovno gradivo</p>
PODATKI O VAROVANJIH	<p>Območje pripombe se nahaja v območju:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Arheološkega najdišča (Knežak – Gradišče Obroba), – Najboljših kmetijskih zemljišč, – Nature (spadodatki): Snežnik – Pivka, – Ekološko pomembno območje: Snežnik – Pivka in Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	<p>Pripomba bi predstavljala širitev stavbnih zemljišč na območje, ki se nahaja v območju arheološkega najdišča (Knežak – Gradišče Obroba) in zato ni primerno za gradnjo (v nasprotju s 6., 8., 9. in 10. členom ZPNačrta).</p> <p>Območje pripombe je glede na SP za kmetijstvo opredeljeno kot manj sprejemljiv poseg na najboljša kmetijska zemljišča.</p>

STALIŠČE IZDELOVALCEV OP	PRIPOMBA SE DELNO UPOŠTEVA
OPOMBE IZDELOVALCA OP	<p>Pobuda sega v SZ rob arheološkega najdišča (Knežak - Gradišče Obroba). V dopolnilnih smernicah št. 3501-10/2012/14 za načrtovanje OPN je Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport dne 17.1.2013 v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Nova Gorica ugotovilo, da je na območju pobude sprememba namembnosti iz kmetijskega v stavbno zemljišč možna le v severnem večjem delu parcele št. 249/4, k.o. Knežak (Priloga 1 dopolnilnih smernic). Severni del parcele št. 249/4 k.o. Knežak bi bil lahko zazidljiv v primeru negativnih rezultatov predhodnih arheoloških raziskav za določitev vsebine in strukture arheološkega najdišča. Na južnem manjšem delu zemljišča (glej prilogo 2 dopolnilnih smernic) pozidava ni možna. Stroške predhodnih arheoloških raziskav nosi pobudnik posega.</p> <p>Pobuda sega v območje Natura 2000, ki je bilo opredeljeno na podlagi direktive o pticah. Velikost pobude znaša 0,2 ha. Po drugi javni razgrnitvi je občina nekatera območja, ki so bila v okoljskem poročilu presojana, izločila iz namenske rabe. Tako pobuda ne bo prispevala k povečanju površin stavbnih zemljišč na območju SPA Snežnik-Pivka.</p> <p>Delno upoštevanje pobude se nanaša na ustrezno zmanjšanje obsega, kot je to prikazano v dopolnilnih smernicah št. 3501-10/2012/14 z dne 17.1.2013 Ministrstva za izobraževanje, znanost, kulturo in šport.</p>
STALIŠČE PRIPRAVLJAVCA	Na podlagi pridobljenih dopolnjenih smernicah Ministrstva za izobraževanje, znanost, kulturo in šport št. 3501-10/2012/14 z dne 17.1.2013 naj se ponovno preuči podano pripombo. V primeru pozitivnega stališča do pripombe, naj se parcela obravnava kot samostojna enota EUP s splošnimi določbami OPN-ja za gradnjo.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN	PRIPOMBA SE DELNO UPOŠTEVA :Na podlagi pridobljenih dopolnjenih smernicah Ministrstva za izobraževanje, znanost, kulturo in šport št. 3501-10/2012/14 z dne 17.1.2013 in ponovni preučitvi podane pripombe se del parcele spremeni namenska raba zemljišča in obravnava kot samostojna enota EUP s splošnimi določbami OPN-ja za gradnjo ter z določbami Zavoda za varstvo kulturne dediščine.
ŠT. PRIPOMBE (VP)	9
ŠT. PRIPOMBE (občina)	340-3/2012
ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	2511
PARCELNA ŠTEVILKA	3469/62
ENOTA OZ. PODENOTA UREJANJA PROSTORA	SN 01
PRODROBNA NAMENSKA RABA PROSTORA	G

POVZETEK PRIPOMBE	<p>Stranki Sedmak Vojku se dovoljuje krčitev gozda v kmetijske namene na delu parcele št. 3469/62 v k.o. Knežak, GGE Trnovo, odd/ods 11, na skupni površini 0,50 ha. Območje dovoljene krčitve je razvidno iz grafičnega dela izreka odločbe in je označeno z oranžno barvo.</p> <p>Pred pričetkom del mora stranka obvestiti pooblaščenega delavca Zavoda OE Sežana, KE Ilirska Bistrica, Vilharjeva 4, 6250 Ilirska Bistrica, tel. 05/714-41-65, ki zagotovi označitev in evidenco dreves na območju dovoljene krčitve.</p> <p>Krčitev gozda v kmetijske namene je mogoče opraviti do 31/12/2013.</p> <p>Stranka lahko odstrani drevesne panje, večje kamne in sečne ostanke ter uredi zemljišče za kmetijsko rabo.</p> <p>Pogoji za izvedbo krčitve:</p> <p>pogoji za gospodarjenje in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč se po izvedbi krčitve ne smejo poslabšati;</p> <p>panje ter odvečni odkopni material se ne sme odlagati v gozd (18. čl. Zakona o gozdovih);</p> <p>sečišče se mora urediti najkasneje v dveh mesecih po začetku sečnje, pri čemer morajo biti vsi sečni ostanki odstranjeni s strug potokov in hudournikov, kaluž, vodnih izvirov, mejnikov, gozdnih poti in kmetijskih zemljišč (10. člen Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravi in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov; Uradni list RS, št. 55/94 in 110/08);</p> <p>kurjenje sečnih ostankov ni dovoljeno v bližini gozda (do 50 m) in v obdobjih, ko je razglašena velika ali zelo velika požarna ogroženost naravnega okolja ter ob večjem vetru (5. in 7. člen Uredbe o varstvu pred požarom v naravnem okolju; Uradni list RS, št. 4/06).</p> <p>Sprememba namenske rabe zemljišča se izvede ob prvi spremembi oziroma dopolnitvi prostorskih aktov lokalne skupnosti.</p>
PODATKI O VAROVANJIH	<p>Območje pripombe se nahaja v območju:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Nature: Snežnik – Pivka, Javorniki – Snežnik – Ekološko pomembno območje: Snežnik – Pivka in Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA in sicer se območje opredeli s PNRP z oznako K2.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	/
STALIŠČE IZDELOVALCEV OP	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/
STALIŠČE PRIPRAVLJAVCA	/
ŠT. PRIPOMBE (VP)	15
ŠT. PRIPOMBE (občina)	3500-1/2012-14
ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	2511
PARCELNA ŠTEVILKA	3469/260 in 3469/259 del
ENOTA OZ. PODENOTA UREJANJA PROSTORA	KN 08/1
PRODROBNA NAMENSKA RABA PROSTORA	SKk

POVZETEK PRIPOMBE	<p>Spoštovani, v dopolnjenem osnutku za JR2 občinskega OPN, je na pregledni karti OPN za naselje Knežak, predvidena v območju urejanja KN08, pozidava na parcelnih številkah 3469/260, in delno na 3469/259</p> <p>Kot lastnik omenjenih parcel sporočam, da se na teh dveh parcelah nahaja njiva in je v obdelavi. Parceli dolgoročno zato nista predvideni za morebitno pozidavo ali prodajo.</p> <p>Predlagam da se v osnutku OPN za naselje Knežak omenjeni parceli na pregledni karti v tem obrazcu omenjeni parceli do celote izločita iz predloga zemljišč predvidenih za gradnjo.</p>
PODATKI O VAROVANJIH	<p>Območje pripombe se nahaja v območju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nature (spadodatki): Snežnik – Pivka, - Ekološko pomembno območje: Snežnik – Pivka.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA in sicer se območje opredeli s PNRP z oznako K2.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	/
STALIŠČE IZDELOVALCEV OP	PRIPOMBA SE UPOŠTEVA
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/
STALIŠČE PRIPRAVLJAVCA	/