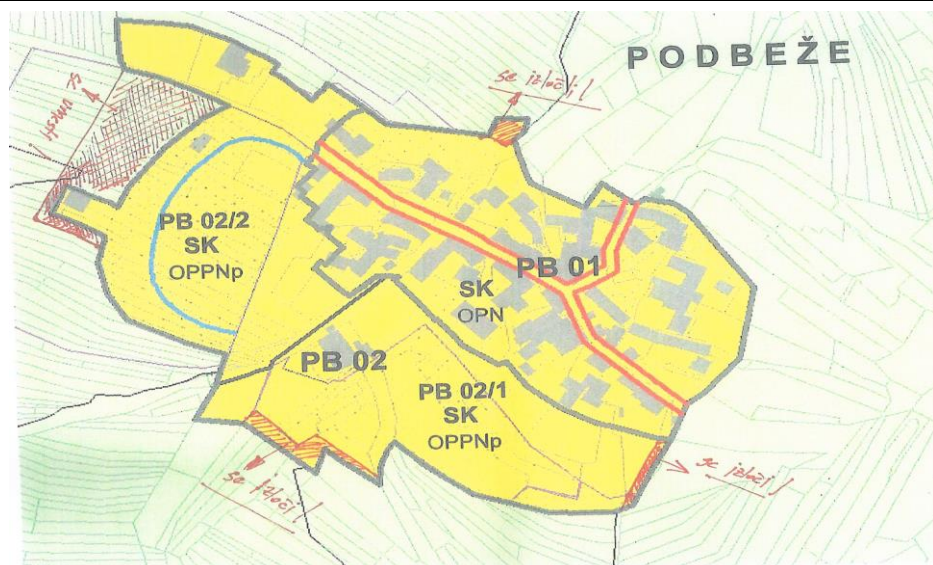


9. KATASTRSKA OBČINA PODBEŽE

ŠT. PRIPOMBE (VP)	44.1, 44.2, 44.3, 44.4, 44.5
ŠT. PRIPOMBE (občina)	3500-1/2012-42
ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	2578
PARCELNA ŠTEVILKA	44.1: 122/1, 1135/3, 1122/2, 1135/2, 1134, 1435/1, 1135/1, 1435/2, 1436/2, 1437/2, 1436/1, 1437/1, 1438, 1441, 1442, 1443, 1447, 1444, 1448, 1449, 1454, 1445/2, 1457/5, 1453, 1457/2, 1457/1, 1456/1, 1456/2, 1455 44.2: 836/2, 840, 841/2, 842, 857, 1466/1, 831/1, 831/2, 1468/1, 836/1, 855/1, 853, 855/2, 851, 852, 849, 928/1, 854, 858, 843/3 44.3: 20, 21/1, 22, 26/2, 26/1, 27 44.4: 1468/1 44.5: 858, 1466/1, 924, 926, 927, 849
ENOTA OZ. PODENOTA UREJANJA PROSTORA	44.1, 44.2, 44.5: BK 01 44.3, 44.4: BK 01
PRODROBNA NAMENSKA RABA PROSTORA	44.1, 44.2, 44.5: K1, K2 44.3, 44.4: K1
POVZETEK PRIPOMBE	<p><u>Katastrska občina in parcelna/e številka/e</u>, na katero se pripomba nanaša:</p> <p>Številka pripombe na 1. obravnavi OPN = 26; ko Podbeže, parc. št. 1122/1, 1135/2, 1135/3, 1134 Številka pripombe na 1. obravnavi OPN = 131; ko Podbeže, parc. št. 1435/1, 1435/2, 1436/1, 1436/2 Številka pripombe na 1. obravnavi OPN = 159; ko Podbeže, več parcel Številka pripombe na 1. obravnavi OPN = 144, 157; ko Podbeže, več parcel Številka pripombe na 1. obravnavi OPN = 158; ko Podbeže, več parcel Številka pripombe na 1. obravnavi OPN = 179; ko Podbeže, parc. št. 1457/1, 1457/2, 1457/5, 1456/1, 1456/2 Skupno stališče izdelovalcev OPN in OP: območje - ob12</p> <hr/> <p>Pripomba:</p> <p>Predlagane spremembe s strani izdelovalcev OPN in OP so po našem mnenju pretirane in omejevalne do razvoja naselja Podbeže.</p> <p>Na 1. Javni razgrnitvi OPN so bile namreč podane konstruktivne pripombe s strani KS Podgrad, VS Podbeže in fizičnih oseb (pripombe št. 26, 131, 159, 179), da se območje zazidalnih zemljišč PB 02/2 smiselno uredi, in sicer da se v zazidalno območje vključi kompleks zemljišč nasproti vaškega doma v Podbežah. Zavedajoč se problematike je bil sočasno podan tudi predlog za kompenzacijo, torej, da se del že uvrščenih zazidalnih zemljišč na oddaljenejših območjih od vaškega jedra v območjih PB01 in PB02 izloči iz zazidalnega območja (pripombe št. 144, 157, 158). Kompleksi v naravi predstavljajo zemljišča neposredno ob dostopni cesti v vas, kjer je komunalna opremljenost dobra in so pogoji za gradnjo dejansko zelo ugodni.</p> <p>Izdelovalca OPN in OP sta zavrnila vse pripombe, še več: predlagata izločitev zemljišč, ki so bile ponujene kot kompenzacija za širitev. In to še ni vse: predlagata celo zmanjšanje območja PB02 na način, da predlagata izločitev območja ob12.</p> <p>Glede na pripombe in stališča izdelovalcev OPN in OP podajamo tri pripombe:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Območje PB 02/2 naj se razširi do linije, ki jo določata pripombi p_26 in p_179, v grafičnem delu označene z rdečo črto; 2. Območje ob12 naj se ne izloča iz območja zazidalnih zemljišč; 3. Iz območja zazidalnih zemljišč naj se izločijo zemljišča, navedena v pripombah p_144, p_157 in p_158 v primeru, da se uveljavita prej navedeni pripombi 1 in 2.
PODATKI O VAROVANJIH	Območje pripombe se nahaja v območju: <ul style="list-style-type: none"> – Zavarovano območje: Regijski park Škocjanske jame - vplivno območje,

	– Najboljših kmetijskih zemljišč.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Pripomba bi predstavljala načrtovano območje stavbnih zemljišč, katerih vplivi na okolje ne bi bili sprejemljivi predvsem z vidika ohranjanja najboljših kmetijskih zemljišč.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OP	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Pripomba oziroma razširitev stavbnih zemljišč, kot je predlagano, bi povečala delež posegov na kmetijska zemljišča, ki je v okviru predlaganega OPN že sedaj precejšen. Pobude za spremembo namembnosti v naselju Podbeže so bile že do sedaj v največji možni meri upoštevane glede na vse varstvene režime v prostoru.
STALIŠČE PRIPRAVLJAVCA	/
ŠT. PRIPOMBE (VP)	56.1, 56.2, 56.3, 56.4
ŠT. PRIPOMBE (občina)	3500-1/2012-47
ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	2578
PARCELNA ŠTEVILKA	56.1: 1456/1, 1456/2, 1455, 1457/1, 1457/2, 1457/5, 1453, 1454, 1449, 1448, 1447, 1445/2, 1444, 1443, 1442, 1441, 1438, 1437/1, 1437/1, 1436/1, 1436/2, 1435/1, 1435/2, 1134, 133, 135/2, 1135/3, 1123, 1122/1, 1122/2 56.2: 20, 21/1, 22, 26/2, 26/1, 27 56.3: 858, 926, 927, 924 56.4: 1468/1
ENOTA OZ. PODENOTA UREJANJA PROSTORA	56.1: BK 01 56.2 PB 01, BK 01 56.3: BK 01 56.4: BK 01
PRODROBNA NAMENSKA RABA PROSTORA	56.1: K1, K2 56.2: SKk, K1 56.3: K2 56.4: K1

POVZETEK PRIPOMBE



»Spoštovani, prosim, da se naše predloge upoštevate. Ne pa, da se upoštevajo samo tisto, kar je za izločiti. Parcele, ki se naj bi umestile v OPN, pa se enostavno ignorira, z nekim neutemeljenim razlogom oz. obrazložitvijo, t.j. prvo kmetijsko zemljišče.

Bodite razumni, pa ne zaustavite nekega razvoja za nadaljnjih 20 let.«

Priloga 1

Pripombe na javno razgrnjen dopolnjen osnutek OPN Občine Ilirska Bistrica in okoljsko poročilo - parcele, ki naj se umestijo v OPN!

	Katastrska občina	Številka parcele	Predlagatelj spremembe	V celoti	Delno
1.	2578	1456/1	KS Podgrad VS Podbož		u
2.	11-	1456/2	-11-		u
3.	11-	1455	-11-		u
4.	11-	1457/1	-11-	u	
5.	11-	1457/2	-11-	u	
6.	11-	1457/5	-11-	u	
7.	11-	1453	-11-	u	
8.	11-	1454	-11-	u	
9.	11-	1449	-11-		u
10.	11-	1448	-11-		u
11.	11-	1447	-11-		u
12.	11-	1445/2	-11-	u	
13.	11-	1444	-11-	u	
14.	11-	1443	-11-		u
15.	11-	1442	-11-	u	
16.	11-	1441	-11-		u
17.	11-	1438	-11-		u
18.	11-	1437/1	-11-		u
19.	11-	1437/2	-11-		u
20.	11-	1436/1	-11-		u
21.	11-	1436/2	-11-		u
22.	11-	1435/1	-11-		u
23.	11-	1435/2	-11-		u
24.	11-	1434	-11-	u	
25.	11-	1433	-11-		u
26.	11-	1433/2	-11-		u
27.	11-	1435/3	-11-		u
28.	11-	1433	-11-	u	
29.	11-	1422/1	-11-		u
30.	11-	1412/2	-11-		u

Pripombe na javno razgrnjen dopolnjen osnutek OPN Občine Ilirska Bistrica in okoljsko poročilo - parcele, ki se izločijo iz OPN!

	Katastrska občina	Številka parcele	Predlagatelj spremembe	V celoti	Delno
1.	2578	20	KS Podgrad VS Podbož		u
2.	11-	27/1	-11-		u
3.	11-	22	-11-		u
4.	11-	26/2	-11-		u
5.	11-	26/1	-11-		u
6.	11-	27	-11-		u
7.	11-	858	-11-		u
8.	11-	926	-11-		u
9.	11-	927	-11-		u
10.	11-	924	-11-		u
11.	11-	1468/1	-11-		u
12.					
13.					
14.					

PODATKI O VAROVANJIH	<p>Območje pripombe se nahaja v območju:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Zavarovano območje: Regijski park Škocjanske jame - vplivno območje, – Najboljših kmetijskih zemljišč.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Pripomba bi predstavljala načrtovano območje stavbnih zemljišč, katerih vplivi na okolje ne bi bili sprejemljivi predvsem z vidika ohranjanja najboljših kmetijskih zemljišč.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OP	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.
OPOMBE IZDELOVALCA OP	Pripomba oziroma razširitev stavbnih zemljišč, kot je predlagano, bi povečala delež posegov na kmetijska zemljišča, ki je v okviru predlaganega OPN že sedaj precejšen. Pobude za spremembo namembnosti v naselju Podbeže so bile že do sedaj v največji možni meri upoštevane glede na vse varstvene režime v prostoru.
STALIŠČE PRIPRAVLJAVCA	/