

16. KATASTRSKA OBČINA TRPČANE

ŠT. PRIPOMBE (VP)	12
ŠT. PRIPOMBE (občina)	3500-1/2011-196, 3500-1/2011-197, 3500-1/2012-19
ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	2544
PARCELNA ŠTEVILKA	2169/2 del
ENOTA OZ. PODENOTA UREJANJA PROSTORA	DR 03
PRODROBNA NAMENSKA RABA PROSTORA	K1
POVZETEK PRIPOMBE	<p>Spodaj podpisani Jože Šestan vlagam vlogo za podajo stališča k moji pripombi na javno razgrnjen dopolnjen osnutek OPN Občine Ilirska Bistrica.</p> <p>V svoji pripombi, podani dne 26.9.2011, sem navedel, da predlagam spremembo namembnosti za zgornji del parcelne številke 2169/2 (cca 1/4 parcelne številke), ki se že uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši in na kateri že stoji objekt za lastne potrebe z vso pridobljeno ustrežno dokumentacijo, ki pa bi ga v bližnji prihodnosti nujno potreboval za razširitev v stanovanjsko hišo za sina. K podani pripombi sem priložil tudi skico.</p> <p>Glede na to, da so vaša stališča na podane pripombe v večji meri upoštevana, da ste območja stavbnih zemljišč na področju k.o. Trpčane v vasi Kuteževo v OPN že razširili, vas naprošam za razumno rešitev v doglednem roku in upoštevanje moje pripombe.</p> <p>Ponovno dajemo pobudo za spremembo namembnosti dela parcelne številke 2169/2 (cca ¼ parcelne številke), ki se že uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši in na kateri že stoji objekt za lastne potrebe, katerega bi v bližnji prihodnosti radi razširili v stanovanjsko hišo za sina (obstoječi objekt bi nadgradili z nadstropjem, kar pomeni da ne bi dodatno posegali v kmetijsko zemljišče).</p> <p>Glede na to, da ste v celotnem naselju Kuteževo OPN razširili tudi na manjši del kmetijskih zemljišč in tega niste storili le pri zadnjih dveh predlaganih parcelnih številkah, pa tudi glede na pogovor z gospodom županom, vodjo oddelka in vodjo projekta, vas naprošam tudi za ugodno rešitev moje prošnje oziroma pripombe.</p>
PODATKI O VAROVANJIH	<p>Območje pripombe se nahaja v območju:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Zavarovano območje: Regijski park Škocjanske jame - vplivno območje, – Ekološko pomembno območje: Reka (Velika voda), – Natura 2000, – Najboljših kmetijskih zemljišč.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Območje pripombe se nahaja v območju, ki s SP za poselitev ni opredeljeno kot območje primerno za širitev poselitve in je v nasprotju s 6., 8. in 10. členom ZPNačrta. Pripomba bi predstavljala načrtovano območje stavbnih zemljišč, katerih vplivi na okolje ne bi bili sprejemljivi predvsem z vidika ohranjanja najboljših kmetijskih zemljišč.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OP	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.

OPOMBE IZDELOVALCA OP	Pobuda sega v območje Nature 2000 Reka, ki je z vidika ohranjanja zakonsko predpisanega dopustnega deleža posegov v Natura območja problematična. Z opredeljevanjem novih stavbnih zemljišč bi se ta delež povečal, kar bi lahko pomenilo bistven vpliv na cilje ohranjanja vrst zaradi katerih je bilo Natura območje opredeljeno.
STALIŠČE PRIPRAVLJAVCA	Ponovno se preuči možnost zaokrožitve območja z izdelovalcem OPN.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA: Po ponovni preučitvi o možnosti zaokrožitve območja in v skladu z usmeritvijo Občine (glej splošne pripombe SP 9), se pripomba ne upošteva.
ŠT. PRIPOMBE (VP)	26
ŠT. PRIPOMBE (občina)	350-1/2012-52
ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	2544
PARCELNA ŠTEVILKA	1684/1, 1684/2
ENOTA OZ. PODENOTA UREJANJA PROSTORA	DR 03
PRODROBNA NAMENSKA RABA PROSTORA	K2
POVZETEK PRIPOMBE	Za spremembo kmetijskega zemljišča II. kat. – v zazidljivo zemljišče. Stavbno zemljišče bi služilo za postavitve objektov za kmetijsko dopolnilo dejavnosti, izobraževalne in turistične namene lokalnega značaja.
PODATKI O VAROVANJIH	Območje pripombe se nahaja v območju: <ul style="list-style-type: none"> – Zavarovano območje: Regijski park Škocjanske jame - vplivno območje, – Ekološko pomembno območje: Reka (Velika voda), – Natura 2000.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Območje pripombe se nahaja v območju, ki s SP za poselitev ni opredeljeno kot območje primerno za širitev poselitve in je v nasprotju s 6., 8. in 10. členom ZPNačrt.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OP	/
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/
STALIŠČE PRIPRAVLJAVCA	/
ŠT. PRIPOMBE (VP)	52
ŠT. PRIPOMBE (občina)	3500-1/2012-20
ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	2544
PARCELNA ŠTEVILKA	1323/1, 1321/2
ENOTA OZ. PODENOTA UREJANJA PROSTORA	DR 03

PRODROBNA NAMENSKA RABA PROSTORA	K1
POVZETEK PRIPOMBE	<p>Predlagam širitev območja stavbih zemljišč v katastrski občini Trpčane tudi na parc.št. 1323/1 in 1321/2, obe k.o. 2544 Trpčane, ki sta v moji izključni lasti in sta sedaj opredeljeni kot kmetijsko zemljišče.</p> <p>Glede zgoraj navedenih nepremičnin sem bil prepričan, da sta bili že dosedaj opredeljeni kot stavbno zemljišče. Šele iz potrdila o namenski rabi, ki ga je Občina Ilirska Bistrica izdala dne 13.12.2012 sem ugotovil, da sta parceli izven tega območja. Nepremičnini mejita s cesto Ilirska Bistrica – Zabiče.</p>
PODATKI O VAROVANJIH	<p>Območje pripombe se nahaja v območju:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Zavarovano območje: Regijski park Škocjanske jame - vplivno območje, – Ekološko pomembno območje: Reka (Velika voda), – Natura 2000.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN	PRIPOMBA SE NE UPOŠTEVA.
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Območje pripombe se nahaja v območju, ki s SP za poselitve ni opredeljeno kot območje primerno za širitev poselitve in je v nasprotju s 6., 8. in 10. členom ZPNačrt.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OP	/
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/
STALIŠČE PRIPRAVLJAVCA	/
ŠT. PRIPOMBE (VP)	59
ŠT. PRIPOMBE (občina)	3500-1/2012-34
ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	2544
PARCELNA ŠTEVILKA	90
ENOTA OZ. PODENOTA UREJANJA PROSTORA	TR 02/1
PRODROBNA NAMENSKA RABA PROSTORA	SKk

POVZETEK PRIPOMBE	<p>Pripomba: V zvezi z drugo razgrnitvijo OPN v sredo, 28.11.2012 v mali dvorani v Domu na Vidmu podajamo sledeče pripombe</p> <p>Območje v katerem se nahaja parcelna številka 90 ni podvrženo poplavam reke Reke.</p> <p>Celoten zaselek je zmotno opredeljen z oznako SKk, ker nima neposredne prometne povezanosti z zemljišči in ker se zaradi prostorske utesnjenosti prometne in družbene infrastrukture danes na tem območju nihče ne more ukvarjati s kmetijsko dejavnostjo, ukvarja pa se z dejavnostjo ;Predelava plastičnih mas.</p> <p>Po kontaktiranju z Ministrstvom za okolje in kmetijstvo smo prejeli odgovor, da OPN planira Občina, prav tako je planirala Občina obstoječi še veljavni sedanji OPN, ko je bil zaselek pomemben za izgradnjo prometne in družbene infrastrukture, zato je bila zaščiteni kmetija vseh lastnikov Udovič 4.7.1996 z odlokom Občine odščiteni po uradni dolžnosti, omejena in ovirana pri razvoju zaradi prekinjene neposredne povezanosti z zemljišči. Sedanji lastnik zemljišč tako lahko samo kot dober gospodar skrbi, da so zelene površine urejane, ter da ne kvarijo izgleda v okolici.</p> <p>Nadalje po Zakonu o zaščitenih kmetijah par. številke tistih nepremičnin, ki so bile izvzete iz zaščiteni kmetije in za katere je izdano veljavno gradbeno dovoljenje l. 1978 ne morejo biti nazaj spremenjene v kmetijska zemljišča.</p> <p>Iz Ministrstva RS za Okolje so nam tudi posredovali podatek, da v območju zaselka ni bilo več zaporednih let poplav in zato območje ni ocenjeno kot poplavno in zanj niso zahtevali dopolnitve okoljskega poročila, niti, da se zanj izdelava poplavna karta in z njo povezane erozijske nevarnosti, niso zahtevali da se določijo razredi nevarnosti niti potrebni omilitveni ukrepi na določenih območjih.</p> <p>Verjamemo, da ima Občina vse ustrezne kompetence in znanja, zato bo izdelovalcu OPN predlagala ponovno dopolnitev okoljskega poročila, in s tem zagotovila, da ne bodo občani ovirani v svojem prostorskem življenju, razvoju in dejavnosti .</p>
PODATKI O VAROVANJIH	<p>Območje pripombe se nahaja v območju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zavarovanega območja narave: vplivno območje Regijskega parka Škocjanske jame, - Ekološko pomembnih območij: Reka (Velika voda), - Kulturne dediščine: Trpčane - Vas, - Katastrofalne poplave.
STALIŠČE IZDELOVALCEV OPN	PRIPOMBA JE DELNO UPOŠTEVANA v razgrnjenem dopolnjenem osnutku OPN Ilirska Bistrica (november 2012).
OPOMBE IZDELOVALCA OPN	Območje pripombe se delno nahaja v poplavno ogroženih območij (Vir.: ARSO).
STALIŠČE IZDELOVALCEV OP	/
OPOMBE IZDELOVALCA OP	/
STALIŠČE PRIPRAVLJAVCA	Območje se vključi v izdelavo celostne hidrološko hidravlične študije.
STALIŠČE IZDELOVALCA OPN	PRIPOMBA JE DELNO UPOŠTEVANA Območje se vključi v izdelavo celostne hidrološko hidravlične študije in v povezavi z usmeritvijo Občine (glej splošne pripombe SP 14), se v OPN - Prilogo 1 doda, da je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja obvezna izdelava hidrološke - hidravlične študije, ki bo določila pogoje za gradnjo .