

PRILOGA 1:**SEZNAM ENOT IN PODENOT UREJANJA PROSTORA Z DODATNIMI PROSTORSKIMI IZVEDBENIMI POGOJI ZA OBMOČJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ V OBMOČJU MESTA ILIRSKA BISTRICA**

ŠIFRA EUP	ŠIFRA pEUP	PNRP	POSEBNOSTI	RČ	NAČIN UREJANJA
IB 01	IB 01/1	SS	SS(e1)	/	OPN (ZN)
<p>Enodružinska prostostoječa gradnja, čiste stanovanjske površine.</p> <p>V območju enote velja Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območje stanovanjske soseske S13 v Ilirski Bistrici (Uradne objave Primorskih novic, št. 24/97, Uradne objave Občine Ilirska Bistrica, Bistriški odmevi št. 1/11), vendar le zemljiščih s parc. št. 1353/114, 1353/327, 1353/329, 1353/330, 1353/331, 1353/332, 1353/333, 1353/352, 1353/353, 1352/362, 1353/364, 1389/3, 1389/4, 1390/3, 1392/4, 1393/2, 1393/3, 1393/5, 1393/7, 1394/2, 1394/5, 1395/3, 1395/6, 1396/1, 1396/3, 1396/5, 1400/1 1400/3, 1400/4, 1400/5, 1401/1, 1401/2, 1401/6, 1402/2, 1405/2, 1406/1, 1406/5, 1406/6, 1407/3, 1407/5 1407/6, 1407/7, 1416/4, 1416/6, 1416/9, 1416/10 in dele parcel št. 1353/340, 1353/351, 1353/363, 1401/5, 1416/3, 1416/11, 1416/18 k.o. Trnovo..</p> <p>Gostota pozidave do 20 stanovanjski enot na hektar.</p> <p>Lega objektov sledi konfiguraciji terena.</p> <p>Dovoljena višina objektov P+1 oziroma do 10m.</p> <p>Vzdolžna oblika tlorisnega gabarita: minimalno 1: 1.4 do 1:1.8.</p> <p>Dovoljena pozidanosti zemljišča namenjenega gradnji 40%.</p> <p>Minimalno 30% površine parcele namenjene za gradnjo naj predstavljajo zelene površine.</p> <p>Strehe položne za naklonom cca 30 stopinj. Dovoljena gradnja revnih streh (terase, garaže..) do 40% tlorisa objekta.</p> <p>Območje mora ostati prehodno za peš promet.</p> <p>Umestitev drevoreda ob cesti Ilirska Bistrica – Knežak.</p> <p>Slepe ceste se morajo zaključiti z obračališčem oziroma se jih poveže v sistem krožnega prometa...</p>					
IB 01	IB 01/2	SS	SSv	RL	OPN (podrobni PIP)
<p>Nizka strnjena večstanovanjska gradnja z možnimi dopolnilnimi dejavnostmi v pritličjih.</p> <p>Gradnja blokov v nizih. Lega objektov sledi konfiguraciji terena.</p> <p>Dovoljena višina objektov P+2.</p> <p>Priporočljivo, da se parkirišča uredi v podzemnih etažah.</p> <p>Strehe položne dvokapnice, lahko delno oblikovanje teras delno položne dvokapnice.</p> <p>Umestitev drevoreda ob cesti Ilirska Bistrica - Knežak in umestitev otroškega igrišča.</p> <p>Upoštevanje odmika od vodnih površin. Preoblikovanje morfologije strug potokov ni dovoljeno. Ohranjanje obrežne vegetacije.</p> <p>Prometno navezovanje območja na obstoječe prometno omrežje,</p> <p>Možna navezava na novo križišče povezovalne ceste mimo Transporta.</p>					
IB 01	IB 01/3	SK	/	RL	OPN

Enodružinska stanovanjska gradnja s spremljajočimi dejavnostmi in kmetije.

Lega objektov sledi konfiguraciji terena, oziroma legi obstoječih objektov.

Ohranjanje prehodnosti območja: pešpoti, ki naj povezujejo območja poselitve z zelenim zaledjem.

Območje se priključi na javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).

IB 01	IB 01/4	SSe	SS(e1)	/	OPPNp
-------	---------	-----	--------	---	-------

Čista enodružinska prostostoječa in strnjena stanovanjska gradnja.

Gostota pozidave do 20 stanovanjski enot na hektar.

Lega objektov sledi konfiguraciji terena.

Dovoljena višina objektov P+1 oziroma do 10m.

Vzdolžna oblika tlorisnega gabarita: minimalno 1: 1.4 do 1:1.8.

Dovoljena pozidanost zemljišča namenjenega gradnji 40%.

Minimalno 30% površine parcele namenjene za gradnjo se nameni za zelene površine.

Ohranjanje prehodnosti območja: pešpoti, ki naj povezujejo območja poselitve z zelenim zaledjem. V strokovnih podlagah za OPPN je potrebno izdelati preveritev obstoječih zmogljivosti vrtecev, šol, domov za starejše in osnovnega zdravstva. Če občina ugotovi, da so obstoječe kapacitete neustrezne je treba sočasno z gradnjo stanovanj zagotoviti nove objekte ali zmogljivosti družbene infrastrukture.

Umestitev otroškega igrišča.

Območje se priključi na javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).

Pred pričetkom izdelave OPPN je potrebno izdelati skupno idejno zasnovo pozidave območij IB 01/4, IB 01/5, IB 01/6 in IB 01/7, kjer se predvidi območja pozidave, potek primarnih cest in komunalne infrastrukture.

IB 01	IB 01/5	SSv	/	RL	OPPN(p)
-------	---------	-----	---	----	---------

Nizka strnjena večstanovanjska gradnja z možnimi dopolnilnimi dejavnostmi v pritličjih..

Gradnja blokov v nizih. Lega sledi konfiguraciji terena, vzporedno z cesto Ilirska Bistrica-Knežak.

Dovoljena višina P+2.

Parkirišča naj se predvidoma uredi v podzemnih kletnih etažah.

Strehe položne dvokapnice, lahko delno kot terase.

Območja z neprimerno severno orientacijo se ohranjajo kot zelena območja.

Ohranjanje prehodnosti območja: pešpoti, ki naj povezujejo območja poselitve z zelenim zaledjem. V strokovnih podlagah za OPPN je potrebno izdelati preveritev obstoječih zmogljivosti vrtecev, šol, domov za starejše in osnovnega zdravstva. Če občina ugotovi, da so obstoječe kapacitete neustrezne je treba sočasno z gradnjo stanovanj zagotoviti nove objekte ali zmogljivosti družbene infrastrukture.

Ob vodotoke usmerjati zelene površine ob upoštevanju odmikov od vodotokov. Ohranjanje sonaravne oblikovanosti strug in ohranjanje obstoječe vegetacije.

Ob cesti Ilirska Bistrica – Knežak se zasadi drevored.

Vodotok.

Območje se priključi na javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetsko in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).

Pri načrtovanju prometnega omrežja je potrebno načrtovati čim manj priključkov na državno cesto, priključke za več območij združevati. Pri načrtovanju prometnega omrežja je potrebno načrtovati čim manj priključkov na državno cesto, priključke za več območij združevati.

Pred pričetkom izdelave OPPN je potrebno izdelati skupno idejno zasnovo pozidave območij IB 01/4, IB 01/5, IB 01/6 in IB 01/7, kjer se predvidi območja pozidave, potek primarnih cest in komunalne infrastrukture.

IB 01	IB 01/6	SK	/	RL	OPPN(p)
-------	---------	----	---	----	---------

Območja za enodružinsko gradnjo z dopolnilnimi dejavnostmi in za kmetije.

Gostota pozidave do 15 stanovanjski enot na hektar.

Lega objektov sledi konfiguraciji terena.

Dovoljena višina objektov P+1 oziroma do 10m.

Vzdolžna oblika tlorisnega gabarita: minimalno 1: 1.4 do 1:2.

Dovoljena pozidanost zemljišča namenjenega gradnji 40%.

Minimalno 30% površine parcele namenjene za gradnjo se nameni zelene površine.

Ohranjanje prehodnosti območja: pešpoti, ki naj povezujejo območja poselitve z zelenim zaledjem. V strokovnih podlagah za OPPN je potrebno izdelati preveritev obstoječih zmogljivosti vrtcev, šol, domov za starejše in osnovnega zdravstva. Če občina ugotovi, da so obstoječe kapacitete neustrezne je treba sočasno z gradnjo stanovanj zagotoviti nove objekte ali zmogljivosti družbene infrastrukture.

Ob vodotoke usmerjati zelene površine ob upoštevanju odmikov od vodotokov. Ohranjanje sonaravne oblikovanosti strug in ohranjanje obstoječe vegetacije.

Ob cesti II. Bistrica – Knežak se obvezno umesti drevored.

Območje se priključi na javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetsko in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).

Pri načrtovanju prometnega omrežja je potrebno načrtovati čim manj priključkov na državno cesto, priključke za več območij združevati.

Pred pričetkom izdelave OPPN je potrebno izdelati skupno idejno zasnovo pozidave območij IB 01/4, IB 01/5, IB 01/6 in IB 01/7, kjer se predvidi območja pozidave, potek primarnih cest in komunalne infrastrukture.

IB 01	IB 01/7	SSe	SS(e1)	/	OPPN (P)
-------	---------	-----	--------	---	----------

Čista enodružinska prostostoječa in strnjena stanovanjska gradnja.

Gostota pozidave do 20 stanovanjski enot na hektar.

Lega objektov sledi konfiguraciji terena.

Dovoljena višina objektov P+1 oziroma do 10m.

Vzdolžna oblika tlorisnega gabarita: minimalno 1: 1.4 do 1:1.8.

Dovoljena pozidanost zemljišča namenjenega gradnji 40%.

Minimalno 30% površine parcele namenjene za gradnjo zelene površine.

Ohranjanje prehodnosti območja: pešpoti, ki naj povezujejo območja poselitve z zelenim zaledjem.

V strokovnih podlagah za OPPN je potrebno izdelati preveritev obstoječih zmogljivosti vrtecev, šol, domov za starejše in osnovnega zdravstva. Če občina ugotovi, da so obstoječe kapacitete neustrezne je treba sočasno z gradnjo stanovanj zagotoviti nove objekte ali zmogljivosti družbene infrastrukture.

Umestitev otroškega igrišča.

Ob vodotoke usmerjati zelene površine ob upoštevanju odmikov od vodotokov. Ohranjanje sonaravne oblikovanosti strug in ohranjanje obstoječe vegetacije.

Območje se priključi na javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetsko in telekomunikacijsko omrežje, Pri načrtovanju prometnega omrežja je potrebno načrtovati čim manj priključkov na državno cesto, priključke za več območij združevati).

Pred pričetkom izdelave OPPN je potrebno izdelati skupno idejno zasnovo pozidave območij IB 01/4, IB 01/5, IB 01/6 in IB 01/7, kjer se predvidi območja pozidave, potek primarnih cest in komunalne infrastrukture.

IB 02	IB 02/1	SSv	/	RL	OPPN (P)
-------	---------	-----	---	----	----------

Območje osrednjih centralnih dejavnosti in stanovanj do 60% BEP na območju.

V stanovanjskih objektih se dejavnosti usmerja v pritličja objektov. Na območje se umeščajo prvenstveno družbene dejavnosti (izobraževanje, šolstvo, otroško varstvo)... poslovne, centralne, oskrbne dejavnosti. Trgovine nad 500 m2 BEP niso dovoljene.

Pri načrtovanju območja je potrebno upoštevati naravne značilnosti območja (konfiguracija terena, ohranitev obstoječih obmejov, živic, manjših skupin dreves. Upoštevanje gradbene meje ob cestah.

Gradnja objektov blokov v nizih. Lega objektov sledi konfiguraciji terena – oziroma so daljše stranice vzporedne s cesto Ilirska Bistrica – Knežak. Dovoljena višina objektov P+2.

Parkirišča naj se predvidoma uredi v podzemnih etažah.

Strehe položne dvokapnice, lahko delno oblikovanje teras.

Ob cesti Il. Bistrica – Knežak se obvezno umesti drevored.

Upoštevanje odmika od vodnega zemljišča.

Območje se priključi na obstoječe prometno omrežje.

Območje se priključi na javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetsko in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).

Na SZ robu območja je predvidena gradnja povezovalne ceste (razbremenitev mestnega središča – preusmeritev tovornega prometa).

IB 02	IB 02/2	SSv	/	RL	OPPN(p)
-------	---------	-----	---	----	---------

V območju ob cesti Ilirska Bistrica Knežak se umesti poslovne, centralne, oskrbne dejavnosti in stanovanja. Gradnja stanovanj do 80% BEP območja. V stanovanjskih objektih se dejavnosti usmerja v pritličja objektov.

Trgovine nad 500 m2 BEP niso dovoljene.

Lega objektov sledi konfiguraciji terena – oziroma so daljše stranice vzporedne s cesto Ilirska Bistrica – Knežak. Dovoljena višina objektov P+2.

<p>Parkirišča naj se predvidoma uredi v podzemnih etažah.</p> <p>Strehe položne dvokapnice, lahko delno oblikovanje teras. Pri načrtovanju območja je potrebno upoštevati naravne značilnosti območja (konfiguracija terena, ohranitev obstoječih obmejov, živic, manjših skupin dreves).</p> <p>Ob cesti II. Bistrica – Knežak se obvezno umesti drevored.</p> <p>Ohranjanje obstoječega vodotoka, zelenih površin in obstoječe vegetacije ob njem. Preoblikovanje struge vodotoka je prepovedano. Upoštevanje odmika od vodnega zemljišča.</p> <p>Območje se priključi na javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p>					
IB 03	IB 03/1	BD	/	RL	OPN
<p>V območje se lahko umestijo: trgovine ter druga skladiščno-prodajna in predelovalna dejavnost, manjše obrtne dejavnosti, tovarniške trgovine, komunalne dejavnosti in distribucija energije. Na območju se ohranjajo obstoječe dejavnosti.</p> <p>Višina objektov se ohranja. Pozidanost območja ne sme presegati 50% celotnega območja. Vsaj 20% površin mora biti zelenih.</p> <p>Dovoljena višina objektov do 12m.</p> <p>Ohranjanje obstoječega drevoreda, če pa to ni mogoče zasaditi nova drevesa – drevored. Na delu območja nasproti stanovanjskemu območju IB 18/4 umeščati zelena parkirišča – vzpostaviti zaščitni zeleni pas..</p> <p>Umestitev drevoreda ob cesto II. Bistrica – Ribnica.</p> <p>Upoštevanje odmikov od vodnega zemljišča.</p> <p>Območje se priključi na javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p> <p>Med območjema IB 03/1 in IB 03/2 je predvidena gradnja povezovalne ceste (razbremenitev mestnega središča – preusmeritev tovornega prometa).</p>					
IB 03	IB 03/2	BD	/	RL	OPN (podrobni PIP)
<p>V območje se lahko umestijo: trgovine ter druga skladiščno-prodajna in predelovalna dejavnost, manjše obrtne dejavnosti, tovarniške trgovine, komunalne dejavnosti in distribucija energije.</p> <p>Višina objektov do 12m. Objekti, ki bodo mejili na obstoječo državno cesto ČI. Bistrica -Ribnica naj imajo fasade obrnjene proti cesti oblikovane kot glavne fasade, katerih kota pritličja ne sme biti nižja od kote ceste.</p> <p>Umestitev drevoreda ob cesto ČI. Bistrica – Ribnica.</p> <p>Upoštevanje odmikov od vodnega zemljišča.</p> <p>Območje se prometno navezuje na obstoječe prometno omrežje. Območje se priključi na javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p> <p>Med območjema IB 03/1 in IB 03/2 oziroma IB 03/2 in IB 03/3 je predvidena gradnja povezovalne ceste (razbremenitev mestnega središča – preusmeritev tovornega prometa).</p>					
IB 03	IB 03/3	BD	/	RL	OPN (podrobni PIP)
<p>Prostor za prireditve. V območje se lahko umestijo: sejmišče, parkirišča in se gradi objekte kot dopolnitev osnovne dejavnosti. (Sanitarni objekti, manjši gostinski objekti do 200 BEP).</p>					

<p>Višina objektov do P+1.</p> <p>Prostor za prireditve.</p> <p>Umestitev drevoreda ob cesti Čl. Bistrica – Ribnica.</p> <p>Upoštevanje odmikov od vodnega zemljišča.</p> <p>Območje se prometno navezuje na obstoječe prometno omrežje. Območje se priključi na javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetsko in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p> <p>Med območjema IB 03/2 in IB 03/3 je predvidena gradnja povezovalne ceste (razbremenitev mestnega središča – preusmeritev tovornega prometa).</p>					
IB 04	/	ZS	/	/	OPN
<p>Območje za šport in rekreacijo.</p> <p>Gradnja stanovanj ni mogoča.</p> <p>Ohranjanje oziroma vzpostavitev zaščitnih zelenih površin na delu ob železniški progi.</p> <p>Na območju se uredi večje otroško igrišče za vse starostne skupine.</p> <p>Zagotoviti je potrebno peš prehodnost območja.</p> <p>Dovoljena gradnja objektov za šport in rekreacijo in spremljajoče dejavnosti (garderobe, sanitarije, manjši gostinski lokali do 100m² BEP)</p> <p>Višina objektov do 10m ali P+1.</p> <p>Ohranjanje območja za šport in rekreacijo.</p> <p>Območje se prometno navezuje na obstoječe prometno omrežje. Območje se priključi na javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetsko in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p>					
IB 05	IB 05/1	IG	/	RL	OPN
<p>V območje se lahko umestijo: proizvodnja, trgovine ter druga skladiščno-prodajna in predelovalna dejavnost, manjše obrtne dejavnosti, tovarniške trgovine, komunalne dejavnosti in distribucija energije.</p> <p>Gradnja stanovanj na območju ni dovoljena. Obstoječe stanovanjske objekte se lahko vzdržuje.</p> <p>Višina novih objektov ne sme presegati višine obstoječih objektov.</p> <p>Fasade, ki mejijo na državno cesti Čl. Bistrica - Ribnica morajo biti oblikovane kot glavne fasade.</p> <p>Umestitev drevoreda ob cesti II. Bistrica – Ribnica.</p> <p>Območje se prometno navezuje na obstoječe prometno omrežje. Območje se priključi na javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetsko in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p>					
IB 05	IB 05/2	BD	/	RL	OPN (podrobni PIP)
<p>V območje se lahko umestijo: trgovine ter druga skladiščno-prodajna in predelovalna dejavnost, sejmišče z dopolnilnimi objekti (sanitarni objekti, manjši gostinski objekti do 200 BEP), manjše obrtne dejavnosti, tovarniške trgovine, komunalne dejavnosti in distribucija energije.</p>					

<p>Višina novih objektov ne sme presegati 10m.</p> <p>Fasade, ki mejijo na državno cesto II. Bistrica - Ribnica morajo biti oblikovane kot glavne fasade.</p> <p>Umestitev drevoreda ob cesto Čl. Bistrica – Ribnica.</p> <p>Upoštevanje odmika od vodnega zemljišča. Ohranjanje vodotoka, zelenih površin in vegetacije ob njem. Preoblikovanje struge ni dovoljeno.</p> <p>Območje se prometno navezuje na obstoječe prometno omrežje. Območje se priključi na javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p>					
IB 06	IB 06/1	CU	/	RL	OPN
<p>Osrednje območje centralnih dejavnosti. Preplet bivanja z trgovskimi, storitvenimi, oskrbnimi, upravnimi, vzgojno izobraževalnimi dejavnostmi.</p> <p>Na prostih zemljiščih je potrebno zagotoviti najprej manjkajoče parkirne površine oziroma garaže ali parkirne hiše.</p> <p>Maksimalna dovoljena višina do P+3 oziroma do 15m.</p> <p>Faktor izrabe zemljišča največ 1,2.</p> <p>Na območju zagotoviti minimalno 25% zelenih površin.</p> <p>Pri gradnji objektov vzpostaviti prepoznavno gradbeno linijo ob cestah in enotno višino objektov. Ob cesti z zamiki in oblikovanjem manjših trgov ustvariti prostore za javni program ob mestni cesti.</p> <p>Zasnova območja naj omogoča peš prehodnost in povezavo območja z območji, na katere mej.</p> <p>Vzpostavitev drevoreda ob mestni cesti, kjer za to obstajajo prostorske možnosti.</p> <p>Obstoječe zelene površine in drevesa na območju je potrebno ohraniti oziroma če to ni mogoče nadomestiti z novimi v najmanj enakem obsegu.</p> <p>Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored.</p> <p>Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p>					
IB 06	IB 06/2	SSv	/	/	OPN
<p>Večstanovanjska gradnja.</p> <p>Ohranjanje obstoječe morfologije območja in obstoječe stanovanjske rabe. Ureditev površin za mirujoči promet, možna gradnja podzemnih garaž. Sprememba namembnosti v mirne, tihe poslovne dejavnosti je mogoča le v pritrilčnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest.</p> <p>Ob prenovi in vzdrževanju posameznega objekta celovito reševati cel objekt.</p> <p>Zunanji gabariti objekta se ne smejo spreminjati.</p> <p>Ohranjanje obstoječih zelenih površin in drevoredov, če to ni mogoče nadomestiti z novimi v najmanj enakem obsegu. Pozidanost območja se ne sme povečati.</p> <p>Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p>					
IB 06	IB 06/3	SSe	/	/	OPN

Območje eno in dvostanovanjskih objektov s spremljajočimi dejavnostmi.

Na prostih parcelah (684/6, 684/5, 684/1, 685/8, 685/7 in 685/6) je dovoljena tudi gradnja garaž, garažnih hiš ali parkirišč.

Višina objektov P+1 oziroma do 10m.

Položna streha do 30 stopinj. Ravne strehe do 30% tlorisne površine. Rdeča kritina.

Dovoljena pozidanost 40% zemljišča namenjenega gradnji.

Delež zelenih površin na zemljišču namenjenemu gradnji 30%.

Zagotoviti prehodnost območja za peš promet.

Ob lokalni cesti obvezen pločnik.

Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).

IB 07	IB 07/1	IG	/	/	OPN
-------	---------	----	---	---	-----

Območje gospodarskih in industrijskih dejavnosti. V območje se lahko umestijo: transportne dejavnosti, skladiščno-prodajna in predelovalna dejavnost, manjše obrtne dejavnosti, tovarniške trgovine, komunalne dejavnosti in distribucija energije.

Višina objektov do 12 m.

Zagotoviti minimalno 20% zelenih površin na območju.

Upoštevati odmik od vodnih zemljišč. Vodotoke se ne sme preoblikovati. Ohranja se obrežna vegetacija.

Na območju varovanja narave ureditve izvesti skladno z naravovarstvenimi smernicami.

Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).

Navezava območja na predvideno obvoznico.

IB 07	IB 07/2	IG	/	/	OPN
-------	---------	----	---	---	-----

Območje delne prenove in notranjega razvoja – ekološka sanacija območja.

Območje gospodarskih in industrijskih dejavnosti. V območje se lahko umestijo: proizvodne dejavnosti, transportne dejavnosti, skladiščno-prodajna in predelovalna dejavnost, manjše obrtne dejavnosti, tovarniške trgovine, komunalne dejavnosti in distribucija energije.

Višina objektov do 12 m.

Zagotoviti minimalno 20% zelenih površin na območju.

Upoštevati odmik od vodnih zemljišč. Vodotoke se ne sme preoblikovati. Ohranja se obrežna vegetacija.

Na območju varovanja narave ureditve izvesti skladno z naravovarstvenimi smernicami.

Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).

Navezava območja na predvideno obvoznico.

IB 07	IB 07/3	IG	/	/	OPN
-------	---------	----	---	---	-----

Območje delne prenove in notranjega razvoja – ekološka sanacija območja. Na delu območja se nahajajo poplavne površine.

Območje gospodarskih in industrijskih dejavnosti. V območje se lahko umestijo: proizvodne dejavnosti, transportne dejavnosti, skladiščno-prodajna in predelovalna dejavnost, manjše obrtne dejavnosti, tovarniške trgovine, komunalne dejavnosti in distribucija energije.

Zagotoviti minimalno 20% zelenih površin na območju.

Upoštevati odmik od vodnih zemljišč. Vodotoke se ne sme preoblikovati. Ohranja se obrežna vegetacija.

Na območju varovanja narave ureditve izvesti skladno z naravovarstvenimi smernicami.

Višina objektov do 12 m.

Na poplavnem območju niso dovoljeni nobeni posegi do ugotovitve možnosti gradnje na osnovi izdelane hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti.

Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).

Navezava območja na predvideno obvoznico in obstoječe prometno omrežje.

IB 07	IB 07/4	IG	/	/	OPN
-------	---------	----	---	---	-----

Območje okoljske infrastrukture, industrijskih in gospodarskih dejavnosti. Predvidene širitve obstoječe čistilne naprave.

Možna izgradnja objektov za obdelavo odpadkov.

Ob predvideni obvoznici je dovoljena gradnja bencinske črpalke.

Višina objektov do 12m.

Zagotoviti minimalno 20% zelenih površin na območju.

Upoštevati odmik od vodnih zemljišč. Vodotoke se ne sme preoblikovati. Ohranja se obrežna vegetacija.

Na območju varovanja narave ureditve izvesti skladno z naravovarstvenimi smernicami.

Na poplavnem območju niso dovoljeni nobeni posegi do ugotovitve možnosti gradnje na osnovi izdelane hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti.

Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).

Navezava območja na predvideno obvoznico in obstoječe prometno omrežje.

IB 07	IB 07/5	IG	/	/	OPN
-------	---------	----	---	---	-----

Območje gospodarskih in industrijskih dejavnosti. V območje se lahko umestijo: proizvodne dejavnosti, transportne dejavnosti, skladiščno-prodajna in predelovalna dejavnost, manjše obrtne dejavnosti, tovarniške trgovine, komunalne dejavnosti in distribucija energije.

Višina objektov do 12 m.

Zagotoviti minimalno 20% zelenih površin na območju.

Upoštevati odmik od državne ceste in železnice.

Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).

Navezava območja na predvideno obvoznico.

IB 08	IB 08/1	ZD	/	/	OPN
-------	---------	----	---	---	-----

Območje zelenih površin.					
IB 08	IB 08/2	VC	/	/	OPN
<p>Površine voda.</p> <p>Ohranjanje obstoječe morfologije. Preoblikovanje vodotoka ni dovoljeno.</p> <p>Ohranjanje zelenja ob vodotoku.</p>					
IB 09	IB 09/1	IG	/	RL	OPN
<p>Območje namenjeno predvsem manjšim obrtnim dejavnostim.</p> <p>Nova stanovanjska gradnja ni mogoča.</p> <p>Višina objektov do 12m, oziroma do P+2.</p> <p>Ohranjanje gradbene meje ob državni cesti.</p> <p>Do 30% tlorisa objekta dovoljene ravne strehe. Strehe položne do 30 stopinj, rdeče barve.</p> <p>Poplavno območje.</p> <p>Na območju niso dovoljeni nobeni posegi do ugotovitve možnosti gradnje na osnovi izdelane hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti.</p> <p>Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p> <p>Navezava območja na predvideno obvoznico.</p>					
IB 09	IB 09/2	IG	/	/	OPPN(p)
<p>Območje gospodarskih dejavnosti, predvsem manjše obrtne dejavnosti.</p> <p>Upoštevati odmik od vodnega zemljišča.</p> <p>Na območju niso dovoljeni nobeni posegi do ugotovitve možnosti gradnje na osnovi izdelane hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti.</p> <p>Navezava na državno cesto. Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p> <p>Navezava območja na predvideno obvoznico.</p>					
IB 10	IB 10/1	CU	/	RL, GL	OPN-OPPN(p)
<p>Do izdelave OPPN dovoljeni posegi na vzdrževanju in ohranjanju obstoječih gradbenih struktur.</p> <p>Osrednje območje centralnih dejavnosti. Območje jedra naselja z prepletom trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih in podobnih dejavnosti ter bivanje.</p> <p>Ohranjanje obcestne zasnove, podolgovate tlorisne zasnove objektov, katerih daljša stranica je vzporedna s plastnicami, cestami, vodotoki...</p> <p>Ohranjanje gradbene linije.</p>					

<p>Ohranjanje obstoječe parcelacije.</p> <p>Višina novih objektov ne sme presegati višine obstoječih objektov.</p> <p>Pri oblikovanju tlorisnega gabarita upoštevati razmerje širina: dolžina od 1: 1.5 do 1: 2.7.</p> <p>Ob mestni cesti naj se nizajo javni programi, hkrati pa naj bo opremljena z drevoredom, tlaki, razsvetljavo.... na način, da je prijetna za sprehajanje. Obstoječe žepe, manjše zasnove trgov ob cesti se poudari in uredi ter poveže z javnim programom v pritličjih objektov.</p> <p>Območje kulturne dediščine.</p> <p>Na območju kulturnega spomenika Mestno jedro izdelati pred izdelavo OPPN izdelati konservatorski načrt prenove.</p> <p>Umeščanje drevoreda ob mestni cesti, kjer za to obstajajo prostorske možnosti. Ohranjanje peš prehodnosti območja.</p> <p>Razširitev obstoječega otroškega igrišča ob vodotoku.</p> <p>Ohranjanje obstoječih zelenih površin ob vodotoku je obvezno. Upoštevanje odmikov od vodnega zemljišča.</p> <p>Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored.</p> <p>Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p>					
IB 10	IB 10/2	ZP	/	/	OPN
<p>Zelene parkovne površine.</p> <p>Ureditev parka, sprehajalnih poti. Park je potrebno urediti, povezati z zaledjem in mestom. Za vzpostavitev pravega mestnega parka je potrebno na teh površinah poleg običajnih vsebin (sprehajalne poti in ureditev zasaditev) potrebno zagotoviti dodatne vsebine v simbolno reprezentativnem pomenu za mesto (memorialni elementi ...).</p> <p>Upoštevanje odmikov od vodnega zemljišča oziroma vključevanje elementov vode v parkovno zasnovo.</p> <p>Vzpostavitev oziroma ohranitev zelenega zaščitnega pasu ob železnici.</p> <p>Območje se opremi z javno razsvetljavo in spremljajočo urbano opremo (koši za smeti, klopce...)</p>					
IB 10	IB 10/3	ZS	/	/	OPN
<p>Območje za šport in rekreacijo-odprte zunanje površine.</p> <p>Na območje se lahko umesti tržnica.</p> <p>Prenovitev značaja območja in obstoječih športno rekreacijskih objektov.</p> <p>Stavbe (spremljajoči program: garderobe, sanitarije, manjši gostinski objekt do 100m2 BEP.) lahko obsegajo do 5% površine enote urejanja prostora.</p> <p>Območje kulturne dediščine.</p> <p>Umestitev manjšega otroškega igrišča. Vzpostavitev oziroma ohranitev zelenega zaščitnega pasu ob železnici.</p> <p>Območje se opremi z javno razsvetljavo in spremljajočo urbano opremo (koši za smeti, klopce...) in potrebno javno gospodarsko infrastrukturo.</p>					
IB 10	IB 10/4	CU	/	RL	OPN

Osrednje območje centralnih dejavnosti. Območje jedra naselja z prepletom trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih in podobnih dejavnosti ter bivanje.

Ohranjanje obcestne zasnove , podolgovate tlorisne zasnove objektov. Daljše stranice morajo biti vzporedne s plastnicami, cesto, vodotokom...

Ohranjanje gradbene linije ob mestni cesti.

Višina novih objektov ne sme presegati višine obstoječih objektov.

Območje kulturne dediščine.

Ohranjanje in vzpostavljanje peš prehodnosti območja.

Umestitev – ohranjanje drevoreda ob železnici in obstoječi regionalni cesti, kjer za to obstajajo prostorske možnosti. Vzpostavitev zelenega zaščitnega pasu ob železnici.

Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored.

Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).

Prometna navezava na predvideno obvoznico.

IB 11	IB 11/1	CU	/	RL, GL	OPN – OPPN(p)
-------	---------	----	---	--------	---------------

Do izdelave OPPN dovoljeni posegi na vzdrževanju in ohranjanju obstoječih gradbenih struktur.

Osrednje območje centralnih dejavnosti. Območje jedra naselja z prepletom trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih in podobnih dejavnosti ter bivanje.

Možnost umestitve tržnice.

Ohranjanje obcestne zasnove , podolgovate tlorisne zasnove objektov , katerih daljša stranica je vzporedna s plastnicami, cesto, vodotokom...

Ohranjanje gradbene linije.

Ohranjanje obstoječe parcelacije.

Višina novih objektov ne sme presegati višine obstoječih objektov.

Pri oblikovanju tlorisnega gabarita upoštevati razmerje širina: dolžina od 1: 1.5 do 1: 2.7.

Vključevanje vode v ureditev mestnih javnih površin.

Oblikovanje trga .

Območje kulturne dediščine.

Na območju kulturnega spomenika Mestno jedro izdelati pred izdelavo OPPN izdelati konservatorski načrt prenove.

Umeščanje drevoreda ob mestni cesti, vodotokih kjer za to obstajajo prostorske možnosti. Ohranjanje in vzpostavljanje peš prehodnosti območja.

Razširitev obstoječega otroškega igrišča ob vodotoku.

Ohranjanje in vzpostavljanje zelenih površin ob vodotoku. Upoštevanje odmikov od vodnega zemljišča.

Možnost gradnje in ureditve tržnice.

Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za

pešce, kolesarsko stezo in drevored.					
Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).					
IB 11	IB 11/2	SSe	/	GL	OPN – OPPN(p)
<p>Do izdelave OPPN dovoljeni posegi na vzdrževanju in ohranjanju obstoječih gradbenih struktur.</p> <p>Območje stanovanjske gradnje, eno in dvostanovanjska gradnja s spremljajočimi dejavnostmi.</p> <p>Možnost umestitve tržnice.</p> <p>Ohranjanje izvorne zasnove: obcestna pozidava, gradnja vzporedno s plastnicami, ohranjanje gradbene linije. Ohranjanje tlorisnih zasnov objektov (sestavljena tlorisna oblika ali grčasta zasnova)</p> <p>Dovoljena višina objektov: do P+1 ali 10m.</p> <p>Maksimalni tlorisni gabarit: maksimalna širina 10m, minimalna dolžina 15m, maksimalna dolžina 27m.</p> <p>Ohranjanje parcelacije. Lega objektov daljša stranica vzporedno s plastnicami, cesto ali vodotokom..</p> <p>Območje in objekti kulturne dediščine.</p> <p>Na območju kulturnega spomenika Mestno jedro izdelati pred izdelavo OPPN izdelati konservatorski načrt prenove.</p> <p>Prenova in opremljanje z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p>					
IB 11	IB 11/3	SSv	/	/	OPPN(p)
<p>Območje stanovanj z dopolnilnimi dejavnostmi.</p> <p>Možnost gradnje in ureditve tržnice.</p> <p>Na območjih severne orientacije, kjer je območje manj primerno za stanovanjsko gradnjo ohranjanje zelenih površin.</p> <p>Objekte umestiti tako, da leže vzporedno s plastnicami.</p> <p>Dopustna večstanovanjska gradnja ali strnjena individualna gradnja.</p> <p>Višina P+2.</p> <p>Območje kulturne dediščine.</p> <p>Na območju kulturnega spomenika Mestno jedro izdelati pred izdelavo OPPN izdelati konservatorski načrt prenove.</p> <p>Ohranja in ustvari se prehodnost območja za peš promet. proti zelenemu zaledju. Ohranjanje in vzpostavljanje zelenih površin in drevoredov ob vodotokih, odmik od vodnega zemljišča. Gradnjo usmerjati predvsem na vzhodni del območja.</p> <p>Prenova in opremljanje z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p>					
IB 11	IB 11/4	CU	/	GL	OPN -OPPN(p)
<p>Do izdelave OPPN dovoljeni posegi na vzdrževanju in ohranjanju obstoječih gradbenih struktur.</p> <p>Osrednje območje centralnih dejavnosti. Območje jedra naselja z prepletom trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih in podobnih dejavnosti ter bivanje.</p>					

Možnost gradnje in ureditve tržnice in urejanje parkirišč.

Ohranjanje obcestne zasnove , podolgovate tlorisne zasnove objektov , katerih daljša stranica je vzporedna s plastnicami, cesto ali vodotokom.

Ohranjanje gradbene linije.

Ohranjanje obstoječe parcelacije.

Višina novih objektov ne sme presegati višine obstoječih objektov.

Pri oblikovanju tlorisnega gabarita upoštevati razmerje širina: dolžina od 1: 1.5 do 1: 2.7.

Vključevanje vode v ureditev mestnih javnih površin.

Oblikovanje trga .

Območje kulturne dediščine.

Na območju kulturnega spomenika Mestno jedro izdelati pred izdelavo OPPN izdelati konservatorski načrt prenove.

Umeščanje drevoreda ob mestni cesti, kjer za to obstajajo prostorske možnosti. Ohranjanje peš prehodnosti območja.

Ohranjanje zelenih površin ob vodotoku. Upoštevanje odmikov od vodnega zemljišča.

Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored.

Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).

IB 11	IB 11/5	ZS	/	/	OPN
-------	---------	----	---	---	-----

Območje drugih zelenih površin.

Območje kulturne dediščine.

Večji zemeljski posegi niso sprejemljivi. Glede na dobro ohranjenost spomenika zahteva po prezentaciji arhitekturnih ostalin na mestu odkritja.

Urejanje pešpoti, ki se vodijo pretežno po obstoječih poteh ter umestitve novih, ki naj povezujejo zanimive lokacije za turizem, šport in rekreacijo. Dopustna je ureditev počivališč in razgledne točke nad Sušcem z ploščadjo in varnostno ograjo ter ostalo potrebno urbano opremo. Gradnja drugih nezahtevnih in enostavnih objektov ni dovoljena.

Gradnja gozdnih cest ni dovoljena.

Obstoječa raba (zeleno površine) je pogojno sprejemljiva; večji zemeljski posegi niso sprejemljivi. Glede na dobro ohranjenost spomenika zahteva po prezentaciji arhitekturnih ostalin na mestu odkritja.

Območje se ne opremlja z javno gospodarsko infrastrukturo.

IB 12	IB 12/1	SSv	/	GL	OPN
-------	---------	-----	---	----	-----

Območje prevladujoče večstanovanjske gradnje.

Ohranjanje obstoječe morfologije območja in obstoječe stanovanjske rabe. Ureditev površin za mirujoči promet, možna gradnja podzemnih garaž. Sprememba namembnosti v mirne, tihe poslovne dejavnosti je mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest.

Ob prenovi in vzdrževanju posameznega objekta celovito reševati cel objekt.

<p>Zunanji gabariti objekta se ne smejo spreminjati.</p> <p>Ohranjanje obstoječih zelenih površin. Pozidanost območja se ne sme povečati, razen za potrebe garažnih hiš..</p> <p>Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p>					
IB 12	IB 12/2	SSv	/	RL, GL	OPN
<p>Območje prevladujoče večstanovanjske gradnje.</p> <p>Ohranjanje gradbene linije, višine objektov.</p> <p>Ohranjanje in oblikovanje trga.</p> <p>Ohranja se lega objektov, kjer je daljša stranica vzporedna s plastnicami, cesto ali vodotokom.</p> <p>Območje kulturne dediščine.</p> <p>Ohranjanje obstoječe morfologije območja in obstoječe stanovanjske rabe. Ureditev površin za mirujoči promet, možna gradnja podzemnih garaž. Sprememba namembnosti v mirne, tihe poslovne dejavnosti je mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest.</p> <p>Ob prenovi in vzdrževanju posameznega objekta celovito reševati cel objekt.</p> <p>Zunanji gabariti objekta se ne smejo spreminjati.</p> <p>Ohranjanje obstoječih zelenih površin.</p> <p>Ureditev drevoreda in ureditev peš površin. Pozidanost območja naj se ne povečuje.</p> <p>Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p>					
IB 13	IB 13/1	SSe	SS(e3)	/	OPN
<p>Višina objektov do P+1+M, kota slemena do 10m.</p> <p>Na zemljišču namenjenemu gradnji zagotoviti najmanj 30% zelenih površin.</p> <p>Ohranjanje in vzpostavljanje peš povezav.</p> <p>Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p>					
IB 13	IB 13/2	SSv	/	/	OPN
<p>Večstanovanjska gradnja .</p> <p>Ohranjanje obstoječe morfologije območja in obstoječe stanovanjske rabe.</p> <p>Ureditev površin za mirujoči promet, možna gradnja podzemnih garaž. Sprememba namembnosti v mirne, tihe poslovne dejavnosti je mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest.</p> <p>Ob prenovi in vzdrževanju posameznega objekta celovito reševati cel objekt.</p> <p>Zunanji gabariti objekta se ne smejo spreminjati.</p> <p>Ohranjanje obstoječih zelenih površin. Pozidanost območja naj se ne povečuje.</p> <p>Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p>					

IB 13	IB 13/3	ZS	/	/	OPN
<p>Površine za šport in rekreacijo.</p> <p>Ureditev otroškega igrišča, športnih igrišč in spremljajočih objektov (garderobe, sanitarije, manjši gostinski lokal do 100m² BEP). Spremljajoči objekti ne smejo presežati 5% površine območja.</p> <p>Na območju zagotoviti potrebne zelene površine.</p> <p>Območje opremiti z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p>					
IB 13	IB 13/4	SSv	/	/	OPN (podrobni PIP)
<p>Večstanovanjska gradnja, varovana stanovanja.</p> <p>Višina objektov P+2.</p> <p>Gradnja objektov v nizu vzporedno z plastnicami.</p> <p>Dvokapna streha rdeče barve od 17 do 30 stopinj, lahko v kombinaciji z terasami. Območje povezati z domom za starejše občane.</p> <p>Na območju zagotoviti potrebne zelene površine za prebivalce območja najmanj 30% območja.</p> <p>Območje opremiti z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p>					
IB 14	IB 14/1	CU	/	RL	OPN
<p>Osrednje območje centralnih dejavnosti. Območje jedra naselja z prepletom trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih in podobnih dejavnosti ter bivanje.</p> <p>Maksimalna dovoljena višina do P+3 oziroma do 15m.</p> <p>Faktor izrabe zemljišča največ 1,2.</p> <p>Na območju se v največji možni meri ohranjajo zelene površine.</p> <p>Pri gradnji objektov vzpostaviti prepoznavno gradbeno linijo ob cestah in enotno višino objektov. Ob cesti z zamiki in oblikovanjem manjših trgov ustvariti prostore za javni program ob mestni cesti.</p> <p>Zasnova območja naj omogoča peš prehodnost in povezavo območja z območji, na katere meji.</p> <p>Območje in objekti kulturne dediščine.</p> <p>Umestitev drevoreda, kjer za to obstajajo prostorske možnosti, oziroma ohranitev obstoječega.</p> <p>Ohranjanje obstoječih zelenih in parkovnih površin, predvsem na območju izobraževalnih in zdravstvenih dejavnosti.</p> <p>Območje se opremlja z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p>					
IB 14	IB 14/2	CU	/	RL	OPN
<p>Osrednje območje centralnih dejavnosti. Območje jedra naselja z prepletom trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih in podobnih dejavnosti ter bivanje.</p> <p>Oblikovanje trga na mestu križišča predvidene mestne ceste in državne ceste Ilirska Bistrica-Knežak.</p>					

<p>Maksimalna dovoljena višina do P+3 oziroma do 15m.</p> <p>Faktor izrabe zemljišča največ 1,2.</p> <p>Na območju zagotoviti minimalno 25% zelenih površin.</p> <p>Pri gradnji objektov vzpostaviti prepoznavno gradbeno linijo ob cestah in enotno višino objektov. Ob mestni cesti z zamiki in oblikovanjem manjših trgov ustvariti prostore za javni program.</p> <p>Zasnova območja naj omogoča peš prehodnost in povezavo območja z območji, na katere meji.</p> <p>Umestitev drevoreda, kjer za to obstajajo prostorske možnosti, oziroma ohranitev obstoječega.</p> <p>Območje se opremlja z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p>					
IB 15	IB 15/1	CU	/	RL, GL	OPN
<p>Osrednje območje centralnih dejavnosti. Območje jedra naselja z prepletom trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih in podobnih dejavnosti ter bivanje.</p> <p>Upoštevanje gradbene linije. Dovoljena višina objektov do 15m.</p> <p>Dovoljena izraba zemljišča namenjenega gradnji 1,2. Obvezen delež zelenih površin 25% površine zemljišča namenjenega gradnji.</p> <p>Strehe naj bodo dvokapnice, praviloma smer slemena vzporedno s cesto.</p> <p>Ohranjanje oziroma umestitev drevoreda ob mestni cesti, kjer so za to prostorske možnosti.</p> <p>Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored.</p> <p>Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p>					
IB 15	IB 15/2	SSe	/	RL, GL	OPN
<p>Območje enodružinske stanovanjske gradnje z dopolnilnimi dejavnostmi. Na delu območja ob mestni cesti in Vojkovem drevoredu se lahko umeščajo tudi večstanovanjski objekti z dejavnostmi v pritličnih etažah.</p> <p>Ureditev in razširitev avtobusne postaje.</p> <p>Ohranja se prehodnost območja za dostop do območja Brinškovega hriba.</p> <p>Ohranjanje gradbene linije. Višina objektov ob mestni cesti in Vojkovem drevoredu naj ne presega 15 m oziroma najvišjih objektov . Enodružinski stanovanjski objekti v notranjosti območja naj ne presegajo P+1+M.</p> <p>Umestitev, ohranjanje drevoreda ob železniški progi in ob mestni cesti.</p> <p>Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored.</p> <p>Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p>					
IB 15	IB 15/3	CU	/	RL, GL	OPN
<p>Osrednje območje centralnih dejavnosti. Območje jedra naselja z prepletom trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih in podobnih dejavnosti ter bivanje.</p>					

<p>Ohranja se prehodnost območja za dostop do območja Brinškovega hriba.</p> <p>Ohranjanje gradbene linije. Višina objektov naj ne presega 15 m oziroma najvišjih objektov ob upoštevanju dovoljene izrabe zemljiške parcele namenjene gradnji 1,2 in zagotovitvi vsaj 25 % zelenih površin.</p> <p>Umestitev drevoreda ob mestni cesti, kjer za to obstajajo prostorske možnosti.</p> <p>Vzpostavitev pešpoti od območja IB 15/5.</p> <p>Ohranjanje zelenih površin v zaledju Brinškovega hriba.</p> <p>Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored.</p> <p>Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p>					
IB 15	IB 15/4	ZP	/	RL	OPN
<p>Zelene parkovne površine.</p> <p>Ureditev parka, sprehajalnih poti. Park je potrebno urediti, povezati z zaledjem in mestom. Za vzpostavitev pravega mestnega parka je potrebno na teh površinah poleg običajnih vsebin (sprehajalne poti in ureditev zasaditev) zagotoviti dodatne vsebine v simbolno reprezentativnem pomenu za mesto (memorialni elementi ...) kot je npr.: ureditev spominskega parka z ureditvijo in dopolnitvijo obstoječih postavitvev v parku.</p> <p>Gradnja novih stanovanjskih objektov na območju ni dovoljena.</p> <p>Upoštevanje odmikov od vodnega zemljišča oziroma vključevanje elementov vode v parkovno zasnovu.</p> <p>Območje se opremi z javno razsvetljavo in spremljajočo urbano opremo (koši za smeti, klopce...).</p>					
IB 15	IB 15/5	CU	/	RL, GL	OPPN(p)
<p>Osrednje območje centralnih dejavnosti. Območje prepleta trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih in podobnih dejavnosti ter bivanje. Bivanje lahko obsega do 80% bruto etažnih površin objektov. V pritličjih je potrebno zagotoviti javen program.</p> <p>Višina objektov do P+3 ali največ 15m.</p> <p>Dovoljena izraba območja 1,2. 25% površin območja morajo predstavljati zelene površine z otroškim igriščem. Potrebno je zagotoviti prehodnost območja in dostop do Brinškovega hriba.</p> <p>Objekti naj ob ulici Toneta Tomšiča sledijo gradbeni liniji z nemonom karejske pozidave območja.</p> <p>Umestitev drevoreda ob Vojkovem drevoredu.</p> <p>Ohranjanje zelenih površin in gozdne vegetacije ob meji z območjem IB 15/4.</p> <p>Območje naj se prometno navezuje na mestno cesto.</p> <p>Ob ulici Toneta Tomšiča se obvezno umesti drevored z manjšimi drevesi.</p> <p>Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p>					
IB 16	IB 16/1	SB	/	/	OPN
<p>Območje stanovanj za posebne namene z spremljajočimi dejavnostmi.</p>					

<p>Višina objektov ne sme presegati višine najvišjega objekta na območju.</p> <p>Ohranjanje obstoječih zelenih površin.</p> <p>Območje je opremljeno z javno gospodarsko infrastrukturo.</p>					
IB 16	IB 16/2	ZS	/	/	OPN
<p>Druge zelene površine.</p> <p>Rekreacijsko območje namenjeno za dom starejših občanov urejeno kot park v obstoječem gozdu.</p> <p>Na območju se urejajo sprehajalne poti z koticiki za posedanje.</p> <p>Obstoječi gozd se ohranja.</p> <p>Javna razsvetljava ob sprehajalnih poteh.</p>					
IB 17	/	ZK	/	/	OPN (ZN)
<p>Gradnja novih stanovanjskih objektov na območju ni dovoljena.</p> <p>Območje in objekti kulturne dediščine.</p> <p>Območje cerkve predstavlja dominantno v prostoru.</p> <p>Ohranjanje prehodnosti območja, urejanje pešpoti.</p> <p>Urejanje parkirišč in širitev pokopališča.</p> <p>Ohranjanje obstoječih zelenih površin.</p> <p>Pozidava pobočij pod cerkvijo Sv. Petra ni dovoljeno.</p> <p>Mestno pokopališče.</p> <p>Ohranjanje in vzpostavljanje prehodnosti območja za peš promet.</p> <p>Urejanje parkirišč, javne razsvetljave, vodovod.</p>					
IB 18	IB 18/1	SK	/	RL, GL	OPN
<p>Območje kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanje.</p> <p>Ohranjanje izvorne zasnove: gručasta obcestna pozidava, ohranjanje gradbene linije.</p> <p>Ohranjanje in oblikovanje trgov. Ohranjanje tlorisnih zasnov objektov (sestavljena tlorisna oblika ali grčasta zasnova)</p> <p>Dovoljena višina objektov: do P+1 ali 10m.</p> <p>Maksimalni tlorisni gabarit: maksimalna širina 10m, minimalna dolžina 15m, maksimalna dolžina 27m.</p> <p>Ohranjanje parcelacije. Lega objektov daljša stranica vzporedno s plastnicami.</p> <p>Daljša stranica postavljena vzporedno ali pravokotno glede na cesto, kar je odvisno od razpoložljivega zemljišča za gradnjo.</p> <p>Območje in objekti kulturne dediščine.</p> <p>Ohranjanje in oblikovanje obstoječih trgov.</p>					

Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).					
IB 18	IB 18/2	SK	/	/	OPN
<p>Območje podeželskega naselja - območje za širitev območja vaškega jedra Trnovo.</p> <p>Lega objektov naj upošteva potek plastnic, cest in vodotokov.. Višina objektov do P+1 ali 10m.</p> <p>Upošteva se odmik od vodnega zemljišča. Preoblikovanje struge ni dovoljeno.</p> <p>Ureditev skupne prometne navezave na javno prometno omrežje.</p> <p>Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p>					
IB 18	IB 18/3	SK	/	/	OPN
<p>Območje podeželskega naselja: kmetije, stanovanjska gradnja, spremljajoče dejavnosti.</p> <p>Ohranjanje parcelacije. Lega objektov daljša stranica vzporedno s plastnicami.</p> <p>Oblikovanje trga na območju križišča.</p> <p>Daljša stranica postavljena vzporedno ali pravokotno glede na cesto, kar je odvisno od razpoložljivega zemljišča za gradnjo.</p> <p>Območje in objekti kulturne dediščine.</p> <p>Upošteva se odmik od vodnega zemljišča. Preoblikovanje struge ni dovoljeno.</p> <p>Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p>					
IB 18	IB 18/4	SSe	/	RL	OPN
<p>Eno in dvostanovanjska gradnja s spremljajočimi dejavnostmi.</p> <p>Višina objektov P+1 oziroma do 10m.</p> <p>Položna streha do 30 stopinj. Ravne strehe do 30% tlorisne površine. Rdeča kritina.</p> <p>Dovoljena pozidanost 40% zemljišča namenjenega gradnji.</p> <p>Delež zelenih površin na zemljišču namenjenemu gradnji 30%.</p> <p>Zagotoviti prehodnost območja za peš promet.</p> <p>Ob lokalni cesti obvezen pločnik.</p> <p>Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p>					
IB 19	IB 19/1	SSv	/	GL	OPN
<p>Večstanovanjska gradnja z dopolnilnimi dejavnostmi.</p> <p>Višina objektov največ 15 m ob upoštevanju dovoljene izrabe zemljišča namenjenega gradnji 1,2 in zagotavljanju vsaj 20% zelenih površin. Prenova večstanovanjskih objektov na bo celovita.</p> <p>Ohranjanje gradbene linije ob mestni cesti.</p>					

<p>Urejanje mirujočega prometa v smislu zagotavljanja dodatnih parkirnih površin.</p> <p>Ob cestah obvezen pločnik.</p> <p>Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p>					
IB 19	IB 19/2	CU	/	RL	OPN
<p>Osrednje območje centralnih dejavnosti. Območje prepleta trgovskih, oskrbnih, storitvenih in podobnih dejavnosti ter bivanja.</p> <p>Med delom območja z enodružinskimi stanovanjskimi objekti in večjimi trgovskimi objekti vzpostaviti zaščitni zeleni pas, lahko kot ozelenjena parkirišča.</p> <p>Ohranjanje- umestitev drevoreda ob Vojkovi cesti.</p> <p>Oblikovanje obstoječe državne ceste, ki z izgradnjo obvoznice postane mestna cesta naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko stezo in drevored.</p> <p>Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p>					
IB 20	/	ZS	/	/	OPN
<p>Območje drugih zelenih površin – rekreacijsko zaledje mesta.</p> <p>Pešpoti se urejajo na trasah obstoječih poti in gozdnih cest.</p> <p>Prezentacija arheološke dediščine. Raba (kmetijstvo, gozd, zelene površine) je pogojno sprejemljiva; pred posegi (tudi pred večjimi zemeljskimi deli kot je urejanje obstoječih poti) je potrebno opraviti predhodne raziskave s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva. Možnost zahteve po prezentaciji arhitekturnih ostalin in situ.</p> <p>Zelene površine.</p> <p>Ob pešpotih ureditev koticov za posedanje opremljenih z koši za smeti...in druga urbana oprema.</p>					
IB 21	/	ZS	/	/	OPN
<p>Odprte zelene površine namenjene športu in rekreaciji.</p> <p>Umestitev površin za šport in rekreacijo brez gradnje objektov. Nujno potrebni objekti (garderobe, manjši gostinski lokal...) lahko obsegajo do 5% površin območja. Ureditev pešpoti čez območje.</p> <p>Javne zelene površine.</p> <p>Opremljanje z potrebno javno gospodarsko infrastrukturo.</p>					
IB 22	IB 22/1	CDi	/	/	OPN
<p>Objekti namenjeni predvsem centralnim dejavnostim za potrebe izobraževanja.</p> <p>Višina objektov se ne sme dvigati.</p> <p>Ohranjanje zelenih površin predvsem kot športna igrišča, ozelenjena parkirišča.</p> <p>Opremljanje z potrebno javno gospodarsko infrastrukturo.</p>					
IB 22	IB 22/2	CDi	/	/	OPN(p)

<p>Območje namenjeno centralnim dejavnostim.</p> <p>Višina objektov do 6m. Objekti naj leže vzporedno s plastnicami.</p> <p>Zagotavljanje zelenih in športnih površin skladno z normativi dejavnosti.</p> <p>Ureditev skupne prometne povezave z območjem obstoječih centralnih dejavnosti. Opremljanje z potrebno javno gospodarsko infrastrukturo.</p>					
IB 23	/	SK	/	/	OPN
<p>Območje namenjeno kmetijam z stanovanjskimi objekti in dopolnilnimi dejavnostmi.</p> <p>Dovoljena višina objektov: do P+1 ali 10m.</p> <p>Ohranjanje parcelacije. Lega objektov daljša stranica vzporedno s plastnicami.</p> <p>Daljša stranica postavljena vzporedno ali pravokotno glede na cesto, kar je odvisno od razpoložljivega zemljišča za gradnjo.</p> <p>Poseganje v vodotok ali spreminjanje morfologije vodotoka ni dovoljeno. Upoštevanje odmika od vodnega zemljišča.</p> <p>Opremljanje z potrebno javno gospodarsko infrastrukturo.</p>					
IB 24	IB 24/1	SSv	/	/	OPN
<p>Stanovanjska gradnja - ohranjanje obstoječe morfologije območja.</p> <p>Višina večstanovanjskih objektov se ne sme dvigati.</p> <p>Večstanovanjske objekte se prenavlja celovito.</p> <p>Na delu območja, ki je poplavno niso dovoljeni gradnje do ugotovitve možnosti gradnje na osnovi izdelane hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti.</p> <p>Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p>					
IB 24	IB 24/2	SSv	/	/	OPN
<p>Večstanovanjska gradnja.</p> <p>Ohranjanje obstoječe morfologije območja in obstoječe stanovanjske rabe. Ureditev površin za mirujoči promet, možna gradnja podzemnih garaž. Sprememba namembnosti v mirne, tihe poslovne dejavnosti je mogoča le v pritrilčnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest.</p> <p>Ob prenovi in vzdrževanju posameznega objekta celovito reševati cel objekt.</p> <p>Zunanji gabariti objekta se ne smejo spreminjati.</p> <p>Ohranjanje obstoječih zelenih površin. Ureditev otroškega igrišča.</p> <p>Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p>					
IB 24	IB 24/3	SSv	/	/	OPN(p)
<p>Območje osrednjih centralnih dejavnosti in bivanja.</p>					

<p>Centralne, poslovne in oskrbne dejavnosti se umeščajo v obcestni pas, večstanovanjski objekti pa znotraj območja proti jugu.</p> <p>Višina objektov P+2. Lega objektov - podolgovati objekti vzporedni s cesto. Gradnja stanovanj do 80% BEP območja. V stanovanjskih objektih se dejavnosti usmerja v pritličja objektov.</p> <p>Trgovine nad 500 m² BEP niso dovoljene.</p> <p>Ureditev drevoreda ob cesti na severu. Ureditev otroškega igrišča.</p> <p>Ureditev občasnih vodotokov skladno z usmeritvami s področja varovanja narave.</p> <p>Na poplavnem delu območja niso dovoljeni nobeni posegi do ugotovitve možnosti gradnje na osnovi izdelane hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti.</p> <p>Ureditev skupnega dostopa na Podgrajsko ulico.</p> <p>Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p>					
IB 24	IB 24/4	CU	/	RL	OPN
<p>Območje osrednjih centralnih dejavnosti brez stanovanj.</p> <p>Ohranjanje dejavnosti kmetijske zadruge z možnostmi širitve za ureditev zeljarne, odkupa mleka, brez proizvodnih dejavnosti.</p> <p>Na območju niso dovoljeni nobeni posegi do ugotovitve možnosti gradnje na osnovi izdelane hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti.</p> <p>Na območju niso dovoljeni nobeni posegi do ugotovitve možnosti gradnje na osnovi izdelane hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti.</p> <p>Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p>					
IB 24	IB 24/5	BT	/	RL	OPN
<p>Območje za posebne dejavnosti, info točka, gostinske dejavnosti, nastanitvene kapacitete.</p> <p>Ohranjanje gradbene meje – odmik od državne ceste.</p> <p>Višina objektov do P+2.</p> <p>Na območju niso dovoljeni nobeni posegi do ugotovitve možnosti gradnje na osnovi izdelane hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti.</p> <p>Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p>					
IB 25	/	CDi	/	/	OPN
<p>Območje centralnih dejavnosti brez stanovanj - izobraževanje.</p> <p>Oblikovanje novih objektov sledi oblikovanosti obstoječih, tako da se izoblikuje skladna celota.</p> <p>Zelene površine obsegajo površine skladno z normativi dejavnosti.</p> <p>Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p>					
IB 26	IB 26/1	SSe	/	/	OPN

Individualna stanovanjska gradnja, eno in dvostanovanjska gradnja s spremljajočimi dejavnostmi.

Dovoljena višina objektov P+1 oziroma do 10m.

Vzdolžna oblika tlorisnega gabarita: minimalno 1: 1.4 do 1:1.8.

Dovoljena pozidanost zemljišča namenjenega gradnji 40%.

Minimalno 30% površine parcele namenjene za gradnjo zelene površine.

Strehe položne z naklonom cca 30 stopinj. Dovoljena gradnja revnih streh (terase, garaže..) do 40% tlorisa objekta.

Območje mora ostati prehodno za peš promet.

Slepe ceste se morajo zaključiti z obračališčem.

Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).

IB 26	IB 26/2	SSe	/	/	OPPN(p)
-------	---------	-----	---	---	---------

Enodružinska stanovanjska gradnja z dopolnilnimi dejavnostmi.

Gostota pozidave do 16 stanovanjskih enot na hektar.

Lega objektov sledi konfiguraciji terena.

Dovoljena višina objektov P+1 oziroma do 10m.

Vzdolžna oblika tlorisnega gabarita: minimalno 1: 1.4 do 1:1.8.

Dovoljena pozidanost zemljišča namenjenega gradnji 40%.

Minimalno 30% površine parcele namenjene za gradnjo zelene površine.

Strehe položne z naklonom cca 30 stopinj. Dovoljena gradnja revnih streh (terase, garaže..) do 40% tlorisa objekta.

Območje mora ostati prehodno za peš promet.

Slepe ceste se morajo zaključiti z obračališčem. Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).

IB 26	IB 26/3	ZD	/	/	OPN
-------	---------	----	---	---	-----

Urejanje pešpoti.

IB 26	IB 26/4	SSe	/	/	OPN
-------	---------	-----	---	---	-----

Individualna stanovanjska gradnja, eno in dvostanovanjska gradnja z spremljajočimi dejavnostmi.

Dovoljena višina objektov P+1 oziroma do 10m.

Vzdolžna oblika tlorisnega gabarita: minimalno 1: 1.4 do 1:1.8.

Dovoljena pozidanost zemljišča namenjenega gradnji 40%.

Minimalno 30% površine parcele namenjene za gradnjo zelene površine.

Strehe položne z naklonom cca 30 stopinj. Dovoljena gradnja revnih streh (terase, garaže..) do 40% tlorisa objekta.

<p>Območje mora ostati prehodno za peš promet.</p> <p>Slepe ceste se morajo zaključiti z obračališčem.</p> <p>Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p>					
IB 27	IB 27/1, 2, 3	PŽ	/	/	OPN
<p>Območje za prometno infrastrukturo-železniški promet.</p> <p>Skladno z zahtevami dejavnosti.</p> <p>Ohranjanje zaščitnih zelenih površin znotraj območja.</p>					
IB 27	IB 27/4	IG	/	/	OPN
<p>Območje gospodarskih dejavnosti: proizvodne dejavnosti, prometni terminali, manjše obrtne dejavnosti, komunalne dejavnosti in distribucija energije.</p> <p>Višina objektov ne sme presegati 6m.</p> <p>Upoštevanje odmikov od vodotokov. Preoblikovanje morfologije vodotokov ni dovoljeno. Ohranjanje zelenja ob vodotokih.</p> <p>Opremljenost z javno gospodarsko infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, energetska in telekomunikacijsko omrežje, plinovod).</p>					
IB 28	IB 28/1	PC	/	/	DLN
<p>Prestavitev glavne državne ceste G1-6 v mestu Ilirska Bistrica.</p> <p>Območje se ureja skladno z določili Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za preložitev glavne ceste G1-6 in regionalne ceste R2-404 na območju Ilirske Bistrice (Ur.l. RS, št. 83/2006).</p>					
IB 28	IB 28/2	PC	/	/	DLN
<p>Prestavitev glavne državne ceste G1-6 v mestu Ilirska Bistrica.</p> <p>Območje se ureja skladno z določili Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za preložitev glavne ceste G1-6 in regionalne ceste R2-404 na območju Ilirske Bistrice (Ur.l. RS, št. 83/2006).</p>					
IB 29	/	SS	/	/	/
/					
IB 30, 31, 32, 33, 34, 35 in 36	/	E	/	/	OLN
<p>Območje vetrnih elektrarn.</p> <p>Območje se ureja v skladu z Odlokom o Lokacijskem načrtu za vetrno elektrarno Volovja reber in 20 kV kableske povezave in 110 kV povezovalni daljnovod RTP Ilirska Bistrica - RTP Volovja reber (Uradni list RS, št. 46/04, 63/04 - popravek, 79/04 – popravek), ki velja le ob upoštevanju omilitvenih ukrepov navedenih v Prilogi 4: »Omilitveni ukrepi glede na enote in podenote urejanja prostora«.</p>					

IB 37	/	LN	/	/	/
/					
IB 38	/	O	/	/	/
/					
IB 39, 40	/	E	/	/	OLN
<p>Območje vetrnih elektrarn.</p> <p>Območje se ureja v skladu z Odlokom o Lokacijskem načrtu za vetrno elektrarno Volovja reber in 20 kV kableske povezave in 110 kV povezovalni daljnovod RTP Ilirska Bistrica - RTP Volovja reber (Uradni list RS, št. 46/04, 63/04 - popravek, 79/04 – popravek), ki velja le ob upoštevanju omilitvenih ukrepov navedenih v Prilogi 4: »Omilitveni ukrepi glede na enote in podenote urejanja prostora«.</p>					
IL 01	IL 01/1	PC	/	/	OPN
/					
IL 01	IL 01/2	PC	/	/	OPN
/					
IL 01	IL 01/3	PC	/	/	OPN
/					
IL 01	IL 01/4	PC	/	/	OPN
/					
IL 01	IL 01/5	PC	/	/	OPN
/					
IL 01	IL 01/6	PC	/	/	OPN
/					
IL 01	IL 01/7	PC	/	/	OPN
/					
IL 01	IL 01/8	PC	/	/	OPN

/					
IL 01	IL 01/9	PC	/	/	OPN
/					
IL 02	IL 02/1	PŽ	/	/	OPN
/					
IL 02	IL 02/2	PŽ	/	/	OPN
/					
ČN 01	/	ZS	/	/	OPN
<p>Območje športnega strelišča z okrepevalnico in spremljajočimi objekti.</p> <p>Dopustna je ureditev:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Trim steze, – Turističnih tematskih in rekreacijskih poti ter – Spremljajoče urbane opreme. 					