

PRILOGA 4:

OMILITVENI UKREPI GLEDE NA ENOTE IN PODENOTE UREJANJA PROSTORA

UMILITVENI UKREPI S PODROČJA VAROVANJA TAL

ŠIFRA (P)EUP	OMILITVENI UKREP
Območje občine Ilirska Bistrica	Pri nadaljnem razvoju naselij je potrebno poselitev prvenstveno usmerjati v obstoječa stavbna zemljišča. V kolikor to ni možno naj občina tem zemljiščem spremeni namembnost in jih opredeli kot kmetijska. Novo predlagana stavbna zemljišča na kmetijskih površinah, predvsem na najboljših kmetijskih zemljiščih, je potrebno omejiti v skladu z dejanskimi potrebami glede na demografijo naselij. Slednja se na ravni občine od popisa prebivalstva 2002 naprej stalno znižuje. Občina naj ponovno preuči dejanske potrebe po novih stavbnih zemljiščih.
IB 01/4, IB 01/7	Potrebno je izvesti utrditev terena (terasiranje), ustrezno utrditev brežin z izgradnjo opornih zidov ter nadzorovano odvodnjavanje padavinske vode. Novonastali gozdni rob se sanira, uravna naklon terena in odstrani vsa drevesa vsaj 25 metrov stran od novega robu terena.
Naselja v Brkinih	Za preprečevanja nastanka erozijskih in plazovitih območij naj se zagotavlja ustrezno ponikanje padavinske vode iz objektov na ponikanje v tla. Iz utrjenih površin se zagotovi ustrezno nadzorovano odvajanje padavinske vode v vodotok ali meteorno kanalizacijo. Pri širitvi poselitve v vseh naseljih v Brkinih naj se ohranjajo vse gozdne površine na strmih pobočjih. S tem se varujejo tla ter objekti.
MO 01/2, MO 02/1	Potrebno je ohranjati gozd na vseh strminah, kjer obstaja nevarnost erozije. S predvideno turistično aktivnostjo se ne sme agresivno posegati v naravo, saj bi to lahko povzročilo degradacijo prostora in povečanje erozije strmih območij v okolici. Potrebno je ohranjati ustrezen odmik od brežin obeh jezer, kar se doseže z opredelitvijo zelenih pasov med območji za turizem (BT) in jezeroma.
IB 37	V času izkoriščanja je potrebno izvajati sprotne tehnične in biološke sanacije v skladu z ustreznim rudarskim projektom za izvajanje del. Za preprečevanje erozije naj se ustrezno uredi odvodnjavanje in odvajanje tehnoloških odpadnih voda. Za zmanjšanje možnosti erozije je potrebno naklone robov kamnoloma, do kamor bo segal izkoriščevalski prostor, ustrezno utrditi ter oblikovati tako, da ne bo prihajalo do prekomernega ter nenadzorovanega plazanja novonastalega gozdnega robu ter matične podlage. Dinamika del pri izkoriščanju mora biti usklajena tako, da je obdobje od odstranitve gozdnega sestoja do sanacije v gozd čim krajše. Gozdno drevje se lahko odstrani največ 8 mesecev pred začetkom izkoriščanja. Po koncu izkoriščanja morajo biti tla pripravljena za sanacijo v roku 6 mesecev. Pogozditev pripravljene površine pa mora biti izvedena prvo sezono po pripravi tal. Na terase je potrebno nariniti deponirano zemljo in humus v minimalni debelini 0,3 m.
MA 01	Za preprečitev onesnaženja tal je potrebno obstoječe objekte in morebitne nove komunalno opremiti, odpadno komunalno vodo pa očistiti na mali čistilni napravi. Tako prečiščeno vodo se lahko odvaja na ponikanje v tla.

UMILITVENI UKREPI S PODROČJA VAROVANJA POVRŠINSKIH VOD

ŠIFRA (P)EUP	OMILITVENI UKREP
ZA 02/1, ZA 02/2, RE 02, RE 05, TP 11/2, PM 01/1, ZL 02, BR 04/1, BR 04/2, BR 04/3, KL 01/1, KL 01/2, KL 01/3	Gradnja in obratovanje omenjenih območij se mora umakniti stran od vodotoka glede na zakonsko predpisanih 5 metrov od priobalnega zemljišča vodotokov. Vsakršno poseganje v vodotoke, zasipavanje ali nepooblaščen odvzem vode iz vodotoka ni dovoljeno. Na območju zelenih površin, v kolikor gre za površine v javni rabi, naj se uredi (kemične) sanitarije.
MO 01/2, MO 02/1	Tako novo načrtovana območja ob jezeru Klivnik kot ob jezeru Mola je potrebno ustrezno komunalno urediti, da se prepreči onesnaženje obeh jezer in s tem tudi vodotoka Molja, ki izteka iz jezera Mola. Ob načrtovani gradnji pokritega bazena bo nastala odpadna voda iz bazena. Odpadno bazensko vodo je potrebno pred izpustom iz bazena odvajati preko kanalizacije na čistilno napravo in naprej v vodotok. Vodo je pred izpustom potrebno predhodno ohladiti. Objekte bungalovov je potrebno priključiti na kanalizacijsko omrežje, ki se zaključi na čistilni napravi. Parkirišče je potrebno opremiti z lovilci olj za preprečitev odtekanja onesnažene padavinske vode po površju in v jezero.
JE 07/3	Dokler se ne uredi ustrezno odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih vod ter odvajanje in ravnanje z morebitnimi tehnološkimi vodami iz proizvodnih objektov se lokacija ne more vzpostaviti za predvideno namembnost. V kolikor se bodo znotraj gospodarske cone umestile dejavnosti in tehnološki procesi, pri katerih nastajajo odpadne industrijske vode, jih je potrebno pred izpustom v javno kanalizacijo zajeti in predhodno očistiti. Skladno s predpisi je za obratovanje naprave, ki odvaja industrijsko odpadno vodo v javno kanalizacijo, ali neposredno v površinske vode ali posredno v podzemne vode, potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.
Naselja brez zgrajenega omrežja kanalizacije	V naseljih brez kanalizacijskega omrežja je potrebno urediti odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda iz objektov do zakonsko predpisanih rokov, to je najkasneje do leta 2017. Kanalizacijsko omrežje ter ustrezne čistilne naprave glede na stopnjo poseljenosti (aglomeracije) mora biti zgrajeno skladno z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav (Ur. l. RS, št. 47/07, 63/09) ter Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Ur. l. RS, št. 98/07).
IB 08/1, RE 01/3, RE 01/5, TP 05/3, TP 04/1	V skladu z določbami Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08) je potrebno pred pričetkom urejanja določiti območja glede na razred nevarnosti. Na podlagi izdelave karte nevarnosti zaradi poplavne in erozijske ogroženosti obstoječih objektov ter hidravlično hidrološke analize se ugotovi tehnične rešitve ter predlaga omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne nevarnosti ožje in širše okolice.

UMILITVENI UKREPI S PODROČJA VAROVANJA TALNIH VOD

ŠIFRA (P)EUP	OMILITVENI UKREP
--------------	------------------

Naselja Hrušica, Male Loče, Pregarje, Huje in Gabrk	Pred gradnjo novih objektov znotraj vodovarstvenega območja je potrebno izvajati ukrepe skladno z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Rižane (Ur. l. RS, št. 49/08). Z Uredbo predpisanimi ukrepi se preprečuje ali zmanjša morebiten negativni vpliv na vir pitne vode (priklop objektov na kanalizacijo, dopustnost gradnje stanovanjskih objektov, ...). V naseljih kanalizacijsko omrežje še ni vzpostavljeno. Pred gradnjo novih poselitveni območij je potrebno zagotoviti ustrezno komunalno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih voda. Dokler to ni urejeno naj se gradnja novih območij ne vrši.
IB 37	Podzemeljsko pretakanje vode s tega območja ni natančno poznano, zato je potrebno ob podelitvi rudarske pravice za izkoriščanje izvesti ukrepe za zmanjšanje morebitnega vpliva obratovanja kamnoloma na podzemne vode. Odvodnjavanje meteornih in tehnoloških vod z manipulativnih površin je potrebno urediti preko lovilcev maščob in usedalnikov. Manipulativne površine morajo biti izvedene tako, da iztok nevarnih snovi izven utrjenih površin ni možen. V primeru morebitnih razlitij na površini je potrebno takoj pristopiti k odstranitvi onesnaževala, postopek odstranjevanja pa mora biti natančno opisan v navodilih za postopke ukrepanja in sanacije. Način pridobivanja mineralne surovine v tej fazi ni poznan. V primeru miniranja se le-to lahko vrši v obsegu, ki ne bo imelo nobenih vplivov na vodni vir. Pri tem je dovoljena uporaba takšnih razstreliv, ki niso škodljivi za podzemno vodo.

UMILITVENI UKREPI S PODROČJA VAROVANJA NARAVE

ŠIFRA (P)EUP	OMILITVENI UKREP
Določeni odseki cestišč: - cesta Topolc – Gornje Bitnje - na cesti Harije - Zalči	Ob načrtovanju rekonstrukcij ali investicijsko vzdrževalnih del na odsekih cest, kjer se nahajajo evidentirani prehodi dvoživk naj se načrtujejo prehodi in zaščitne ograje za neovirano prehajanje dvoživk.
MA 01, SV 01, SV 02, GO 01	<p>1.) Aktivnosti in obiskovalce speljati na omejena in označena območja v čim ožji bližini obravnavanega območja.</p> <p>2.) Aktivnosti na območju so lahko izključno v dnevnem času.</p> <p>3.) Načrtuje naj se uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljava talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice;</p> <p>- uporabijo naj se svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru;</p> <p>- v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno.</p> <p>4.) Pri načrtovanju ravnanja z odpadki je potrebno zagotoviti zlasti ustrezno zbiranje, odvoz in zavarovanje odpadkov (ograjevanje zabojnikov oziroma uporaba medvedu nedostopnih zabojnikov), zlasti gospodinjskih, ki bi lahko predstavljali atraktivne točke za medveda.</p>
Ostrožno Brdo: cerkev Sv. Anton Padovanski, Mala Bukovica: hiša Mala Bukovica 3, cerkev Sv. Rok,	<p>- V cerkvah naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev. Izvajalci del naj se obmejo na ZRSVN, OE Nova Gorica.</p> <p>- Morebitno urejanje okolice cerkva naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.</p>

<p>Prelože: cerkev Sv. Egidij,</p> <p>Tominje: cerkev Sv. Urban,</p> <p>Zarečje: cerkev Sv. Fabijan in Boštjan,</p> <p>Dolenje pri Jelšanah: cerkev Sv. Ana,</p> <p>Starod: cerkev Sv. Jožef,</p> <p>Podgrad: cerkev Sv. Ciril,</p> <p>Velika Bukovica: cerkev Sv. Kozma in Damjan.</p>	
<p>Občina Ilirska Bistrica - splošno</p>	<p>Ureditev primerne javne razsvetljave:</p> <ul style="list-style-type: none"> - načrtuje naj se uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice; - uporabijo naj se svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru; - v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno.
<p>Hrušica, Podgrad</p>	<p>V primerih širjenja manjših stanovanjskih površin v robni prostor obstoječih naselij je potrebno za boljše prostorsko ločevanje obvezno zagotoviti vsaj 50 metrski pas odprtega, travnatega prostora med predvidenimi stanovanjskimi objekti in gozdnim prostorom.</p>
<p>Občina Ilirska Bistrica - splošno</p>	<p>Zbiranje, odvoz in zavarovanje odpadkov (ograjevanje zabojnikov) na območju.</p>
<p>Kmetijske površine na območju doline Reke</p>	<p>Ohranjanje obstoječih travniških površin (brez spreminjanja v njive).</p> <p>Nazaj vzpostaviti travniške površine, ki so se zarasle v zadnjih 10-ih letih.</p> <p>Vsaj enkratna košnja po 1.8. in spravilo letno.</p> <p>Košenje iz sredine travnika navzven.</p> <p>Ohranjanje mejic z drevesi in grmovjem.</p> <p>6.) Urejanje novih drenažnih jarkov ni dovoljena. Obnova obstoječih jarkov naj se izvaja omejeno.</p> <p>Prepovedano je požiganje travnikov in grmovne vegetacije v pomladanskem in poletnem obdobju.</p> <p>Sprehajanje psov brez povodcev ni dovoljeno.</p>
<p>MA 01, SV 01, SV 02</p>	<p>Aktivnosti in obiskovalce speljati na omejena in označena območja v čim ožji bližini obravnavanega območja.</p> <p>Aktivnosti na območju so lahko izključno v dnevnem času.</p> <p>Načrtuje naj se uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice;</p> <ul style="list-style-type: none"> - uporabijo naj se svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru;

	- v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno.
Občina Ilirska Bistrica - splošno	V okviru službe za urejanje javnih zelenih površin naj Občina poskrbi, da se tujerodne vrste ne pojavljajo na območjih za katere je odgovorna.
PT 01/1 (območja stanovanj), PT 02/3 (območje zelenih površin)	Odpadne vode z območja naj se peljejo na čistilno napravo v Šembijah.
KN 05 (območja stanovanj)	Območje stavbnih zemljišč, ki posega na območje naravne vrednote naj se vrne v kmetijsko rabo.
JE 09 (odlagališče odpadkov) JE 07/3 (gospodarska cona)	1.) Ob sanaciji odlagališča odpadkov jame ni dovoljeno zasuti, ali je kakorkoli drugače poškodovati. 2.) Pri izgradnji in urejanju gospodarske cone je potrebno preprečiti vožnjo z gradbenimi stroji v radiusu 8 m od vhoda v jamo.
BR 04 (območje zelenih površin)	Sanitarije za potrebe kampa je potrebno urediti v sklopu obstoječih objektov.
TP 11/2 (območje zelenih površin)	V 15 m pas ob Reki se ne sme posegati.
IB 08/1 (območje zelenih površin)	Na območju ni dovoljeno postavljanje kakršnihkoli objektov (vključno z nezahtevnimi in enostavnimi).
IB 09/2 (območje proizvodnih dejavnosti)	Površine na območju je potrebno urediti tako, da ne bo prišlo do izlitja nevarnih snovi v vodotok (asfaltiranje, lovilci olj, ...). Ob začetku gradbenih dela je potrebno postaviti ograjo okoli gradbišča, da se fizično prepreči dostop do območja naravnih vrednot.
IB 24/5 (posebno območje)	V 15 m pas ob Reki se ne sme posegati.
ZA 02/2 (območje zelenih površin)	V 15 m pas ob Reki se ne sme posegati. Ureditev parkirišč za potrebe uporabnikov območja je potrebno urediti v okviru obstoječih stavbnih zemljišč in obstoječih objektov.

UMILITVENI UKREPI S PODROČJA VAROVANJA KULTURNE DEDIŠČINE

ŠIFRA (P)EUP	OMILITVENI UKREP
Krajinska enota Suha dolina Knežaka	Razgledišča naj se umaknejo izven arheološkega območja. Ostale dopustne dejavnosti v sklopu krajinske enote pa ne posegajo neposredno v zemeljske plasti in z vidika varovanja arheoloških najdišč niso sporna. Piknik prostori inčasni objekti naj se ne umeščajo znotraj območja parka graščine Kalce (EŠD 7579).

BA 04/3, HR 05/2, HR 05/1, ST 03, PD 02/3, PD 06	<p>Pred posegi v robno območje je potrebno opraviti predhodne arheološke raziskave s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva.</p> <p>Dediščina se lahko pred posegi tudi nadzorovano odstrani (zaščitna arheološka izkopavanja). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi po izkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča.</p>
HR 01/1, HR 02/2, PJ 04/2	<p>Pred posegi je potrebno opraviti predhodne arheološke raziskave s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva. Dediščina se lahko pred posegi tudi nadzorovano odstrani (zaščitna arheološka izkopavanja). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča. Znotraj arheološkega območja je poselitev že prisotna.</p>
IB 37	<p>Z OPN je potrebno zagotoviti, da se meje ureditvenega območja kamnoloma ne nahajajo na trasi ceste. Prav tako se z deli v kamnolomu (sanacija brežin, odstranitev drevja, izvajanje teras, dostop do etaž) ne sme posegati v območje trase ceste. Med območjem izkoriščanja v kamnolomu ter traso ceste naj se ohrani pas gozda predvsem kot zaščitna bariera pred nenadzorovanimi posegi v najdišče.</p>
IB 37	<p>Na celotnem območju se naj izvede vegetacijska utrditve tal. Z oblikovanjem novega reliefa ter z utrditvijo tal bo omogočen kontroliran površinski odtok meteornih vod, s čimer bo zagotovljena potrebna vlaga za uspešen razvoj površinskega pokrova. Celotna površina se zatravi predvsem na stikih različnih reliefnih oblik ter naklonov (npr. grape) in posameznih etaž ter zasadi z avtohtono grmovno in drevesno vegetacijo.</p>
DB 03/1	<p>V času gradnje novega območja je potrebno postaviti zaščitno (gradbeno) ograjo z namenom preprečitve morebitnih poškodb na domačiji.</p>
PM 03/2	<p>Območje za turizem se namenja ureditvi objektov in dejavnosti, ki so v funkciji gradu. V neposredno bližino gradu se ne sme posegati. V primeru celovitih posegov je potrebno izdelati konservatorski načrt in podrobnejši prostorski akt (OPPN). Oblikovanje objektov, njihova lega in parcelacija mora upoštevati značilnosti naselbinske dediščine, s čimer se ohranja tudi pojavnost gradu v širšem prostoru.</p>
PM 06	<p>Gradnja se mora odmakniti stran od objekta dediščine vsaj za 10 metrov. V času gradnje naj se križ tudi ustrezno zaščiti pred morebitnimi poškodbami. Ohranjati je potrebno njegovo pojavnost v prostoru.</p>
BR 05	<p>Objekt se lahko vključi v ureditev kampa v smislu predstavitve lastnosti dediščine. Možna je vključitev tudi kot funkcionalni objekt (npr. recepcija kampa). Sanitarije in ostali objekti naj se v prostor umestijo na način, da se ne zmanjša prepoznavnost domačije. Prostor za postavitev šotorov naj se odmakne stran od objekta.</p>

UMILITVENI UKREPI S PODROČJA VAROVANJA PRED HRUPOM

ŠIFRA (P)EUP	OMILITVENI UKREP
EUP na območju celotne občine Ilirska Bistrica	Širitev industrijskega območja MB 04 in stanovanjske površine v neposredni okolici: V primeru gradnje novih ali rekonstrukcije starih objektov na stanovanjskem območju bi bila potrebna izdelava strokovne ocene ravni hrupa na območju. Najbližja parcelna meja stanovanjskega

	območja je namreč manj kot 50 m oddaljena od železniške proge.
TP 07, TP 09 (naselje Topolc) KS 02, 03 (naselje Koseze) MB 02, 03, 05 (naselje Mala Bukovica)	Umeščanje stanovanjskih območij v bližino železniške proge: za območja TP 07, TP 09 (naselje Topolc), KS 02, 03 (naselje Koseze), MB 02, 03, 05 (naselje Mala Bukovica) je potrebno v nadaljevanju postopka CPVO s strani Slovenskih železnic pridobiti izdelane izofonske karte obremenitve okolja s hrupom železniškega prometa. Glede na raven hrupa in ostale značilnosti lokacij (proga v useku, reliefne značilnosti, vegetacija...) bo potrebno za vsako potencialno hrupno preobremenjeno lokacijo, kjer se na novo umešča stanovanjske površine, dokončno presoditi ustreznost umestitve novih površin ali pa predvideti ustrezne protihrupne ukrepe.
BA 04 in BA 07 (naselje Bač)	Širitev obstoječih območji lesno-predelovalne dejavnosti BA 04 in BA 07 v naselju Bač: Raven hrupa na območju v tem trenutku ni poznana. Zunanje površine so lahko namenjene le manipulaciji in skladiščenju materialov, surovin in izdelkov. Za območje predlagamo izvedbo meritev hrupa, izdelavo modelskega izračuna predvidene ravni hrupa in po potrebi določitev ustreznih aktivnih in pasivnih ukrepov že v fazi načrtovanja.
JE 07 v naselju Jelšane	Na S delu industrijskega območja JE 07 je predviden ozek zeleni pas površin, ki naj bi predstavljal zaščito stanovanjskih območij pred morebitnimi negativnimi vplivi dejavnosti na območju JE 07. Glede na velikost območja JE 07 predlagamo, da se na tem delu predvidi takšna ureditev območja in umeščanje dejavnosti, ki z emisijami hrupa, vibracij in škodljivih snovi v zrak ne bo obremenjevala sosednjega stanovanjskega območja.

UMILITVENI UKREPI S PODROČJA EMS IN SVETLOBNEGA ONESNAŽEVANJA

ŠIFRA (P)EUP	OMILITVENI UKREP
KL 01/1	Daljnovid z omenjeno nazivno močjo ima varovalni pas 40 metrov na vsako stran. Površine za rekreacijo sodijo v območje I. stopnje varstva pred sevanjem. Zaradi verjetnega zadrževanja ljudi je potrebno območje umakniti izven varovalnega pasu daljnovoda.
GB 03/3	Stanovanjske površine sodijo v območja I. stopnje varstva pred sevanjem. Predlagana raba ni skladna z kazalcem vrednotenja vplivov izvedbe plana v zvezi z elektromagnetnim sevanjem. Nova stanovanjska območja naj se ne umeščajo v koridorje daljnovidov. Območje je potrebno zmanjšati tako, da se stanovanjska raba umakne izven 15 metrskega varovalnega pasu. V nasprotnem primeru je ocena vpliva izvedbe OPN v primeru omenjene širitve stanovanjske rabe bistven vpliv (D).
EUP na območju celotne občine Ilirska Bistrica	Trenutna poraba električne energije za osvetljevanje cest ter javnih površin v občini presega ciljno vrednost, predpisano z Uredbo. Na novih površinah mora Občina kot obvezen ukrep k zmanjšanju porabe električne energije poskrbeti za vgraditev varčnih žarnic v svetilke. Za razsvetljavo se morajo vgraditi svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0 %. Varčne žarnice naj se zamenja tudi v vseh obstoječih svetilkah.

UMILITVENI UKREPI S PODROČJA NATURA 2000

ŠIFRA (P)EUP	OMILITVENI UKREP

Območje Kozja luknja (SI3000130)	
PT 02/3 (območje zelenih površin)	Odpadne vode z območja morajo biti speljane na čistilno napravo v Šembijah oziroma mora biti za območje zgrajena lastna čistilna naprava.
Območje Reka (SI3000223)	
ZA 02/1 (območje stanovanj) ZA 02/2 (območje zelenih površin)	Obrežni pas je potrebno ohranjati v širini 15 m.
TP 11/2 (območje zelenih površin)	Obrežni pas je potrebno ohranjati v širini 15 m. Pred začetkom uporabe območja v turistične namene je potrebno urediti ustrezno odvajanje odpadnih voda (priklop na kanalizacijo oziroma ureditev lastne čistilne naprave).
IB 08/1 (območje zelenih površin)	Na območju ni dovoljeno postavljanje kakršnihkoli objektov (vključno z nezahtevnimi in enostavnimi).
IB 07/1, IB 07/3, IB 07/4, IB 09/2 (območje proizvodnih dejavnosti)	Obrežni pas je potrebno ohranjati v širini 15 m. Površine je potrebno urediti tako, da ne bo prišlo do izliti nevarnih snovi v vodotok (asfaltiranje, lovilci olj, ...).
MA 01, SV 01	Drevesa posekana med majem in avgustom je potrebno čim prej odstraniti z območja.
BA 04/3, KO 03, ŠE 03/5, SV 01, MA 01	Načrtuje naj se uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice; - Uporabijo naj se svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru; - V drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno.
Območje celotne občine Ilirska Bistrica	O najdbi podzemnih prostorov med gradnjo (izvedbo zemeljskih del) je potrebno obvestiti ZRSVN. Odvajanje odpadne vode z območja mora biti urejena (priklop na kanalizacijo, če obstaja, oziroma izgradnja lastne čistilne naprave).
SV 01, MA 01	Aktivnosti in obiskovalce speljati na omejena in označena območja v čim ožji bližini obravnavanega območja. Aktivnosti na območju so lahko izključno v dnevnem času. Načrtuje naj se uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice; - uporabijo naj se svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru; - v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno.

	Pri načrtovanju ravnanja z odpadki je potrebno zagotoviti zlasti ustrezno zbiranje, odvoz in zavarovanje odpadkov (ograjevanje zabojnikov oziroma uporaba medvedu nedostopnih zabojnikov), zlasti gospodinjskih, ki bi lahko predstavljali atraktivne točke za medveda.
BA 08	Območje energetske infrastrukture naj se uredi v sklopu območij proizvodnih dejavnosti.
Območje Matarsko podolje (SI3000233)	
HR 03	<p>Načrtuje naj se uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice;</p> <p>- uporabijo naj se svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru;</p> <p>- v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to</p> <p>O najdbi podzemnih prostorov med gradnjo (izvedbo zemeljskih del) je potrebno obvestiti ZRSVN.</p> <p>Odvajanje odpadne vode z območja mora biti urejena (priklop na kanalizacijo, če obstaja, oziroma izgradnja lastne čistilne naprave).dopustno.</p>
Območje Sušački, Smrdeljski in Fabski potok (SI 3000258)	
NJ 01/3 (območje zelenih površin)	<p>Ureditev območja naj se načrtuje na način, da se ne bo posegalo na Natura območje.</p> <p>Območje mora biti organizirano in urejeno na način, da ne bo možnosti za onesnaženje potoka.</p>
NO 01, NO 04 (območje stanovanj)	<p>Pri načrtovanju in urejanju območja je potrebno zagotoviti 20 m odmik od potoka.</p> <p>Na brežine potoka ni dovoljeno posegati s sekanjem ali z odlaganjem gradbenega materiala.</p>
SU 04 (območje zelenih površin)	Gradnja novih objektov, južno od ceste ni dovoljena.
Območje Snežnik – Pivka (SI5000002)	
MA 01, SV 01, SV 02	<p>Aktivnosti in obiskovalce speljati na omejena in označena območja v čim ožji bližini obravnavanega območja.</p> <p>Aktivnosti na območju so lahko izključno v dnevnem času.</p> <p>Načrtuje naj se uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice;</p> <p>- uporabijo naj se svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru;</p> <p>- v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno.</p>
IB 37	Urejanje območja je potrebno izvesti izven gnezditvenega obdobja ptic.
Območje Reka – dolina (SI5000003)	

Rečica, Koseze, Dolnji Zemon, Gornji Zemon, Zemonska Vaga, Mala Bukovica, Kuteževo, Podgraje, Zabičje (nezazidana stavbna zemljišča)	Pozidava naselij naj se izvede na način, da se bo prednostno izrabilo najprej površine znotraj naselij.
Vsa naselja ob reki Reki	Gradnja v 15 m pasu ob reki ni dovoljena.
Krajinski park Mašun	
MA 01	<p>Aktivnosti in obiskovalce speljati na omejena in označena območja v čim ožji bližini obravnavanega območja.</p> <p>Aktivnosti na območju so lahko izključno v dnevnem času.</p> <p>Načrtuje naj se uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice;</p> <ul style="list-style-type: none"> - uporabijo naj se svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru; - v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno. <p>Pri načrtovanju ravnanja z odpadki je potrebno zagotoviti zlasti ustrezno zbiranje, odvoz in zavarovanje odpadkov (ograjevanje zabojnikov oziroma uporaba medvedu nedostopnih zabojnikov), zlasti gospodinjskih, ki bi lahko predstavljali atraktivne točke za medveda.</p>
Omilitveni ukrepi za naravne spomenike	
PJ 04/2 (območja centralnih dejavnosti)	Pri urejanju pokopališča je potrebno dela načrtovati tako, da ne bo prišlo do poškodovanja koreninskega sistema zavarovanega bora – predlagamo, da se v radiusu vsaj 5 m od debla ne posega v tla.