

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in 70/2008-ZVO-1B) ter . člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98 in Uradni list RS št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik št. 4, 30. 6. 2006) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na . redni seji dne , sprejel

ODLOK

O občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje »Tok« v Ilirski Bistrici

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (splošno)

- (1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko naselje »Tok« v Ilirski Bistrici, ki ga je izdelala družba Studio3 d.o.o. Ajdovščina, št. 548/07 (v nadaljevanju OPPN).
- (2) OPPN je izdelan v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

2. člen (vsebina OPPN)

- (1) OPPN vsebuje kartografski, besedilni del in priloge.
- (2) Kartografski del vsebuje naslednje risbe:
 - izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju,
 - območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem,
 - prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji,
 - zazidalna situacija.
 - prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro,
 - prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave,
 - prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
 - načrt parcelacije.
- (3) Besedilni del OPPN je vključen v ta odlok in vsebuje naslednja poglavja:
 - splošne določbe;
 - opis prostorske ureditve;
 - umestitev načrtovane ureditve v prostor, ki vsebuje:
 - vplive in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji,
 - rešitve načrtovanih objektov in površin,
 - pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo;
 - zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
 - rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
 - rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave;
 - način, vrsta in namen prenove naselja ali njegovega dela;
 - rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
 - etapnost izvedbe prostorske ureditve;
 - velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev;
 - usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta.
- (4) Priloge OPPN so:
 - izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,

- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage,
- smernice in mnenja,
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta,
- povzetek za javnost,
- spis postopka priprave in sprejemanja OPPN.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

3. člen (območje OPPN)

- (1) Ureditveno območje obsega površine opuščene tovarne organskih kislin med Vojkovim drevoredom, Ulico Toneta Tomšiča, Gregorčičevo cesto in Hribom svobode.
- (2) Območje OPPN se nahaja v poselitvenem območju naselja Ilirska Bistrica in **obsega cela parcele** številka 167/10, 219/2, 233/1, 233/2, 233/5, 233/6, 233/7, 233/8, 233/9, 236, 243/1, 244/1, 244/2, 249, 252/1, 252/2, 252/3, 252/4, 252/5, 255, 258/1, 258/2, 260/1, 260/2, 260/3, 263, 264, 268/1, 268/2, 268/3, 270/1, 291/9, 291/12, 331/2, 331/3, 3168, 3169, 3170, 3171/1, 3171/2, 3172/1, 3172/2, 3173/1, 3173/2, 3174/1, 3174/2, 3174/3, 3174/4, 3174/5, 3174/6, 3174/7, 3174/8, 3175, 3177, , 3305, 3316; in delno parcele številka 145/3, 145/8, 150/2, 150/4, 160/1, 160/2, 162, 167/13, 167/14, 238, 239/1, 239/2, 240/1, 240/2, 240/3, 243/2, 243/3, 244/3, 1956/6, 1966/4, 2259, 3167, vse k.o. 2524 Trnovo.
- (3) Meja območja poteka od skrajne južne točke na tromeji med parc. št. 145/1, 249 in 349/1 proti zahodu po severnem robu parc.št. 342 in 349/1, po JZ meji parc. št. 252/2, nadaljuje se po Vojkovem drevoredu in Ulici Toneta Tomšiča do SV meje parc. št. 167/10, nadaljuje se po SV mejah parc.št. 167/10 in 3168, po SZ meji parc. št. 3167, prečka parc. št. 239/1, 240/1, 240/2, 243/2, smer meje se obrne proti SV in preči parc. št. 240/2, 239/1, 238, 162, 238, 160/1, 167/14, 167/13, po meji med parc. št. 167/12 in 167/14, preči 167/14, 150/4, poseže na rob vozišča Gregorčičeve ceste, preči parc. št. 150/4, 167/14, 150/2, 162, 145/3, 145/8, 149/2, 145/8, 145/3, 160/2, 239/2, 240/3, 243/3, 244/3 do stika med parc. št. 244/3 in 249, od tu po SV in Z meji parc. št. 249 do izhodiščne točke.
- (4) Obseg in meja območja OPPN sta razvidna v kartografskem delu.
- (5) Območje OPPN je razdeljeno na 6 prostorskih enot. Območja prostorskih enot so predstavljena v grafičnem delu OPPN. Oznake prostorskih enot so **pe** in številka enote.

4. člen (prostorska ureditev)

- (1) Območje se nameni prednostno ureditvi stanovanjskega naselja z višjo gostoto poselitve in gradnji trgovskega središča.
- (2) V območju OPPN so predvidene naslednje prostorske ureditve:
 - rušitev obstoječih nadzemnih in podzemnih objektov,
 - gradnja večstanovanjskih objektov,
 - gradnja trgovskega središča,
 - ureditev povezav s širšim urbanim prostorom,
 - ureditev zelenih površin,
 - ureditev notranjega infrastrukturnega omrežja.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

III.1. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

5. člen

(vplivno območje)

- (1) Vplivno območje OPPN je enako območju OPPN.
- (2) V času gradnje bo vplivno območje OPPN zajemalo zemljišča znotraj območja OPPN ter zemljišča zunaj območja potrebna za gradnjo infrastrukture.
- (3) Po izgradnji prostorskih ureditev bo vplivno območje obsegalo zemljišča območja OPPN.
- (4) Prostorske ureditve OPPN ne bodo imele negativnih vplivov na sosednja območja.

6. člen

(povezave s sosednjimi območji)

- (1) Območje se prometno povezuje s sosednjimi območji preko novega notranjega uličnega sistema na vse tri obodne ulice: Vojkov drevored, Ulica Toneta Tomšiča in Gregorčičeva cesta.
- (2) Vzporedno s potekom priključnih cest se izvede tudi peš povezava. Dodatna peš povezava je predvidena kot sprehajalna pot na Hrib svobode.
- (3) Območje se s komunalno infrastrukturo priključuje na obstoječe omrežje sosednjih območij. Izgradnja infrastrukturnega omrežja območje je dopolnitev mestnega infrastrukturnega sistema.
- (4) Območje je polno funkcionalno povezano z družbeno infrastrukturo širšega mestnega jedra.

III.2. Rešitve načrtovanih objektov in površin

7. člen

(vrste gradenj in sprememb namembnosti)

- (1) V območju OPPN so dovoljene na obstoječih objektih, ki so zgrajeni v času do sprejema OPPN:
 - rekonstrukcije objektov (vendar samo na parc.št. 3173/1 in 3316),
 - odstranitve objektov,
 - vzdrževanje objektov,
 - spremembe namembnosti objektov, vendar samo v mirno poslovno dejavnost (pisarne in storitvene dejavnosti).
- (2) V območju OPPN so dovoljene v zvezi z objekti načrtovanimi po sprejetju OPPN:
 - gradnje novih objektov,
 - rekonstrukcije objektov,
 - odstranitve objektov,
 - vzdrževanje objektov,
 - spremembe namembnosti objektov.

8. člen

(vrste dejavnosti)

- (1) V prostorski enoti **pe1** dovoljena trgovska, gostinska dejavnost in ostale storitvene dejavnosti.
- (2) V prostorski enoti **pe1** je v primeru, da se trgovski objekt ne zgradi dovoljena stanovanjska dejavnost.
- (3) V prostorskih enotah **pe2, 3, 4, 5** in **6** je dovoljena stanovanjska dejavnost.
- (4) V vseh prostorskih enotah je dovoljena tudi nemoteča poslovna dejavnost znotraj stanovanj brez sprejemanja obiskovalcev v zvezi s poslovno dejavnostjo.
- (5) V prostorskih enotah **pe1** in **pe2** je v pritličju dovoljena nemoteča poslovna dejavnost, za katero je potrebno zagotoviti potrebna parkirna mesta za zaposlene in obiskovalce.
- (6) V poslovnih objektih, ki jih je dovoljeno ohraniti (parc.št. 3173/1 in 3316), se lahko nadaljuje z obstoječo dejavnostjo v času sprejema OPPN. Dejavnost v teh objektih se lahko spremeni samo v mirno poslovna dejavnost (pisarne) in v storitvene dejavnosti.

9. člen

(zasnova objektov)

- (1) Rušitev vseh obstoječih objektov v območju OPPN in možnost ohranitve obstoječih objektov na parc.št. 3173/1 in 3316.
- (2) V prostorski enoti 1 se zgradi trgovski objekt na vogalu Ulice Toneta Tomšiča in Vojkovega drevoreda. Objekt mora biti zasnovan kot vogalni zaključek območja ob upoštevanju gradbene linije. Objekt mora imeti zadostne površine za parkirišče in dostavo v območju lastne gradbene parcele, urejene dovoze za stranke in dostavo, urejene peš dostope iz območja »TOK« in iz obodnih ulic. Objekt bo pritličen, z možnostjo ureditve kletnih etaž za potrebe parkiranja in servisnih prostorov ter ureditve medetaže za poslovne prostore.
- (3) V prostorskih enotah 2, 3, 4, 5 in 6 se na površinah znotraj gradbenih meja zgradijo večstanovanjski objekti in urbana oprema. Dovoljena je gradnja določenih nezahtevnih in enostavnih objektov za potrebe stanovalcev v območju.
- (4) Orientacija objektov mora upoštevati regulacijske črte smeri pozidave.
- (5) Gabariti objektov morajo upoštevati navedene odmike v kartografskem delu.
- (6) Največje dovoljeno število etaž:
 - prostorska enota 1: pritličje, medetaža v delu objekta;
 - prostorske enote 2, 3, 4, 5 in 6: pritličje, 4 nadstropja, mansarda;
 - kletne etaže so dovoljene v vseh prostorskih enotah in v vseh primerih etažnosti, število kletnih etaž ni omejeno.
- (7) Najmanjše dovoljeno število etaž v prostorskih enotah 2, 3, 4, 5 in 6 je pritličje, 2 nadstropji in mansarda.
- (8) Kletne etaže niso namenjene bivanju.
- (9) V strmejših delih je dovoljena tudi terasasta gradnja; kar pomeni, da so etaže (delno) tlorisno zamaknjene med seboj tako, da se prilagajajo reliefu terena in omogočajo izvedbo bivalnih teras. Etažnost terasaste gradnje se določi tako, da se najnižja nadzemna etaža šteje za pritličje, vse etaže nad pritličjem pa so nadstropja oziroma mansarda.

10. člen
(nezahtevni objekti)

- (1) V območju OPPN je dovoljena gradnja naslednjih nezahtevnih objektov:
 - objekti za lastne potrebe: steklenjak kot zimski vrt stanovanja, utrjene dovozne poti;
 - ograje;
 - škarpe in podporni zidovi;
 - pomožni infrastrukturni objekti razen baznih postaj;
 - začasni objekti v območju trgovskega objekta (pe1) in
 - spominska obeležja.
- (2) Za nezahtevne objekte na območju OPPN veljajo določila Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08).

11. člen
(enostavni objekti)

- (1) V območju OPPN je dovoljena gradnja naslednjih enostavnih objektov:
 - objekti za lastne potrebe razen rezervoarja za utekočinjen plin ali nafto in enoetažnih pritličnih objektov;
 - pomožni infrastrukturni objekti: pomožni cestni objekti, pomožni energetske objekti pod zemljo ali v dovoljenih manj zahtevnih in zahtevnih objektih, telekomunikacijske antene in oddajniki (samo na manj zahtevnih in zahtevnih objektih), pomožni komunalni objekti pod zemljo ali v dovoljenih manj zahtevnih in zahtevnih objektih;
 - začasni objekti v območju trgovskega centra (prostorska enota 1) razen začasnih objektov namenjenih začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi;
 - vadbeni objekti namenjeni športu in rekreaciji na prostem;
 - spominska obeležja in
 - urbana oprema.
- (2) Za enostavne objekte na območju OPPN veljajo določila Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08).

12. člen
(zasnova zunanjih površin trgovskega objekta)

- (1) Zunanje površine trgovskega objekta se uredijo kot:
 - parkirišče osebnih vozil zaposlenih in obiskovalcev trgovskega objekta,
 - površine za potrebe dostave in manipulacije trgovskega objekta,
 - zelene površine in
 - površine za pešce in kolesarje.
- (2) Skladiščenje na zunanjih in odprtih površinah ni dovoljeno.
- (3) Zunanje površine se uskladijo z arhitekturno zasnovo trgovskega objekta.
- (4) Dovoljena je zasaditev drevoreda skladno z OPPN in pogoji upravljavca cest.

13. člen

(zasnova zunanjih površin stanovanjskih objektov)

- (1) Zunanje površine stanovanjskih objektov se uredijo kot:
 - parkirišče osebnih vozil stanovalcev in njihovih obiskovalcev v območju (največ 20% potrebnih parkirnih mest – preostala parkirna mesta se zagotovijo znotraj objektov),
 - površine za potrebe dostave in intervencije,
 - zelene površine,
 - površine za pešce in kolesarje,
 - površine za otroška igrala in manjše površine za šport in rekreacijo,
 - ploščadi za druženje stanovalcev in njihovih obiskovalcev,
 - površine za zbirna mesta komunalnih odpadkov.
- (2) Zasaditev zelenih površin se izvede prvenstveno z avtohtonim rastlinstvom. Na lokacijah, kjer bi drevesa lahko povzročala preveliko osenčenost, se nasadi izključno listopadna drevesa.
- (3) Zunanje površine se uskladijo z arhitekturno zasnovo stanovanjskega objekta.
- (4) Dovoljena je zasaditev drevoreda skladno z OPPN in pogoji upravljavca cest.

14. člen

(zasnova zunanjih javnih površin)

- (1) Zunanje javne površine se lahko uredijo kot:
 - drevoredi vzdolž glavne ulice in Vojkovega drevoreda,
 - travnate zelenice vzdolž ulic (lahko se dopolnjujejo z cvetnimi rastlinami, nižjimi grmovnicami),
- (2) Pobočne površine Hriba svobode se ohranja zelene v skladu z načrtom zasaditve in vzdrževanja celotnega parka Hriba svobode, ki ga sprejme Občinski svet. Do uveljavitve načrta zasaditve se ohranja in vzdržuje obstoječo vegetacijo.
- (3) Zasaditev zelenih površin se izvede prvenstveno z avtohtonim rastlinstvom. Na lokacijah, kjer bi drevesa lahko povzročala preveliko osenčenost, se nasadi izključno listopadna drevesa.
- (4) Zasadjene zelene meje ne smejo ovirati preglednosti na cestah in cestnih priključkih. Njihova višina v območju priključkov ne sme presegati 0,75m. V primeru novih zasaditev in ozelenitev ob vozišču ceste, morajo le-te biti izvedene tako, da njihovi koreninski sistemi ne ogrožajo varnosti prometa in stabilnosti ceste. Odmik prve linije dreves od zunanjega roba vozišča ceste mora biti takšen, da krošnje ne segajo v prosti profil ceste.

III.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

15. člen

(lega objektov)

- (1) Lega objektov in prostorskih ureditev mora upoštevati regulacijske črte določene v zazidalni situaciji kartografskega dela OPPN.
- (2) Regulacijska linija je črta, ki ločuje odprte ali grajene javne površine dostopne vsakomur pod enakimi pogoji od površin v nejavni lasti.
- (3) Gradbena meja je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo z zunanjo linijo fasade ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča.
- (4) Regulacijska črta smeri pozidave določa prevladujočo orientacijo zasnove objekta.
- (5) Gradbena linija je črta, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti.

- (6) Objekt lahko presega gradbeno mejo ali gradbeno linijo le s funkcionalnimi elementi, ki ne vplivajo bistveno na oblikovni vtis gradbene mase. To so klet, nadstreški, nastopne stopnice, vhodi, vetrolovi in podobno. V primeru preseganja gradbene linije ali gradbene meje, veljajo naslednji pogoji:
- skupna fasadna dolžina vseh delov, ki presegajo gradbeno linijo ali gradbeno mejo, ne sme biti daljša od 20% dolžine celotne fasade ob gradbeni liniji ali gradbeni meji,
 - skrajna točka presegajočega dela objekta od gradbene meje oziroma gradbene linije ne sme biti oddaljena več kot 3,00 m,
 - preko gradbene meje ali gradbene linije lahko sega celoten napušč stavbe, vendar njegova širina ne sme znašati več kot 1,00 m.
- (7) Najmanjši medsebojni odmiki objektov so določeni v zazidalni situaciji kartografskega dela OPPN. Večji odmiki so dovoljeni. Manjši odmiki so dopustni samo za manjše elemente objektov (nadstreški, napušči, balkoni, arhitekturni poudarki), ki segajo v globino največ 2,0m in njihova skupna fasadna površina ne presega 25% skupne fasade objekta. Elementi, ki se izvedejo v zmanjšanem odkliku ne smejo poslabšati osončenosti sosednjih objektov.

16. člen
(statična zasnova)

Investitor objektov visokogradnje mora poskrbeti, da se v skladu s predpisi opravijo predhodne geološke raziskave o geomehanskih lastnostih tal in v skladu z rezultati teh raziskav izvesti vse potrebne ukrepe za varno gradnjo.

17. člen
(oblikovanje objektov)

- (1) Koncept oblikovanja stanovanjskih objektov mora biti enoten. Pri etapni pozidavi mora poznejša pozidava zagotavljati oblikovno skladnost z objekti, ki so že zgrajeni oziroma je za njih izdano gradbeno dovoljenje.
- (2) Dopustna je uporaba različnih oblikovnih konceptov v različnih prostorskih enotah. Vsi objekti znotraj posamezne prostorske enote morajo biti oblikovani po enotnem konceptu.
- (3) Objekti morajo biti zasnovani tako, da je mogoče ustrezno vzdrževanje in s tem ohranjanje zunanje podobe objekta.
- (4) Prostorski infrastrukturni objekti (plinske postaje, toplotne postaje, kotlarne in podobno) se lahko izvedejo bodisi znotraj gabaritov trgovskega oziroma stanovanjskih objektov bodisi v podzemni izvedbi. Samostojna postavitve je dovoljena samo začasno, ko se tovrstni objekti zgradijo pred pozidavo prostorske enote, kjer se tovrsten objekt nahaja. Če je transformatorska postaja namenjena samo enemu objektu, se mora zgraditi znotraj tistega objekta. Pozidava prostorske enote mora obvezno vključiti tovrstni objekt v gabarite dovoljenih objektov.

18. člen
(višine stanovanjskih objektov)

- (1) Kote pritličja objektov (končan tlak) v metrih nadmorske višine so kartografskem delu.
- (2) Odstopanje od navedenih kot pritličja je dopustno zaradi prilagajanja objekta reliefnim danostim.
- (3) V primerih zasnove z visokim pritličjem (zgornji del kletne etaže sega nad okoliški teren) se navedenim kotam pritličja lahko doda do 1,4m višine.
- (4) Pritličje je etaža pri kateri kota tlaka sega največ 1,4m nad okoliškim terenom (uvoz v kletno etažo se ne šteje za okoliški teren).
- (5) Nadstropje ima največji svetlo višino 4m, v primeru večje višine se ta šteje kot dodatna etaža.
- (6) V primeru kapne strehe je mansarda podstrešni prostor uporabljen kot stanovanje oziroma tehnični prostor. Notranja svetla višina kapnega zidu ne sme presegati višine 2,1m. V mansardi je dopustna ureditev medetaže, če to omogoča svetla višina podstrešnega prostora.
- (7) V primeru ravne strehe je mansarda prostor pod zadnjo konstrukcijsko ploščo tlorisno zmanjšan od ostalih etaž za najmanj 20%. Obod mansarde mora biti zamaknjen glede na zadnje nadstropje najmanj 1,0m (v ta odklik ne šteje atika oziroma ograja terase).
- (8) Najvišja skupna višina stanovanjskih objektov s kapno streho nad okoliškim terenom vključno z vsemi instalacijskimi napravami (razen dimnikov, ki višino lahko presegajo) je 21,0m nad koto pritličja pri objektih s štirimi nadstropji. Pri objektih z ravno streho ta višina znaša 19,0m.

19. člen
(višina trgovskega objekta)

- (1) Trgovski objekt je pritličen z možnostjo ureditve kletnih etaž za potrebe parkiranja in servisnih prostorov. Dopustna je ureditev medetaže za poslovne prostore (visoka svetla višina trgovskih prostorov se razdeli z vmesno uporabno etažo).
- (2) Kota trgovske etaže se čimbolj prilagodi terenu glede dostopov in dostave.
- (3) V primeru, ko kota tlaka trgovske etaže presega nivo okoliškega terena za več kot 1,4m, je dopustna etažnost pritličje + nadstropje. V tem primeru se pritličje koristi za potrebe parkiranja in servisnih prostorov, nadstropje pa za prostore trgovskega in poslovnega programa.
- (4) Najvišja skupna višina trgovskega objekta vključno z vsemi instalacijskimi napravami je 10,0m nad koto pritličja.

20. člen
(strehe)

- (1) Strehe načrtovanih objektov v OPPN so lahko ravne, dvokapne, enokapne ali kombinacija teh.
- (2) Ravne strehe so strehe z naklonom do 5%.
- (3) Ravne strehe so lahko ozelenjene.
- (4) Kapne strehe so enotnega naklona 40%.
- (5) Strešne instalacijske naprave morajo biti do najvišje točke naprave zakrite z zvočno absorpcijskim zaslonom oziroma s fasadno kuliso v primeru tihih naprav.

21. člen
(fasade)

- (1) Zunanje prezračevalne in klima naprave nameščene na vidnem delu fasade, morajo biti skrite z zvočno absorpcijskim zaslonom oziroma s fasadno kuliso v primeru tihih naprav.
- (2) Fasade stanovanjskih objektov so bele oziroma svetlih pastelnih tonov, nasičene barve fasade so dopustne samo kot oblikovni poudarek in ne smejo presegati 20% površine posamezne fasade. Barve fasade morajo biti enoznačno določene v projektu za gradbeno dovoljenje (npr. navedba oznake barve in proizvajalca). Če Občina Ilirska Bistrica ugotovi neskladje med barvo fasade in tem odlokom zavrne izdajo soglasja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, v primeru obstoječega objekta pa lahko poda prijavo gradbenemu inšpektorju.
- (3) Vse vidne spremembe na fasadah objektov se lahko izvajajo samo na podlagi soglasja Občine Ilirska Bistrica, zato da se zagotovi trajna skladna podoba objektov. Občina Ilirska Bistrica lahko za izdajo soglasja zahteva od investitorja pridobitev strokovnega mnenja avtorja arhitekture objekta.

22. člen
(dopustna izraba prostora)

- (1) Faktor zazidanosti parcele (FZ) kot razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele namenjene gradnji (površina znotraj gradbene meje) ne sme biti manjši od 0,3 in ne večji od 0,6.
- (2) Zasnova stanovanjskih objektov in zunanje ureditve mora upoštevati delež odprtih bivalnih površin objektov (DOBP) glede na velikost parcele namenjene gradnji. Za odprte bivalne površine se štejejo zelene in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju stanovalcev tega območja, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). Delež odprtih bivalnih površin je potrebno zagotavljati za vsak ali skupino sosednjih stanovanjskih objektov v neposredni okolici teh objektov.
- (3) Delež odprtih bivalnih površin znaša za stanovanjske objekte najmanj 20%.

23. člen
(ograje in zunanji zidovi)

- (1) Ograje na zunanjih površinah v območju OPPN so dopustne v izvedbi lahkih žičnatih ograj oziroma kovinskih in lesenih ograj brez polnil do višine 2,0m kot ločnica med javnimi in poljavnimi površinami. Poljavne površine so zunanje površine objekta namenjene uporabnikom objekta.
- (2) Ograje s polnili so dopustne pri ločevanju zasebnih zunanjih površin od javnih in poljavnih. Polne ograje so najvišje do 2,0m nad okoliškim terenom.

- (3) Parapetni zid na zunanjih površinah je lahko visok do 60cm nad okoliškim terenom.
- (4) Določbe tega člena ne veljajo za ograje potrebne zaradi prometno tehničnih ukrepov.
- (5) Postavitev ograje do parcelne meje je mogoče brez soglasja sosednega mejaša kadar za izvedbo posega ni potrebno poseči na sosednje zemljišče.
- (6) Premagovanje višinskih razlik terena se lahko izvede s podpornimi zidovi, ki ne smejo presežati višine 2,0m. Pri večjih višinskih razlikah se podporni zidovi izvedejo kaskadno z vmesnimi ozelenjenimi pasovi globine najmanj 1,0m. To določilo ne velja za uvoze v kletne etaže.
- (7) Ograje in zidovi v preglednih bermah cest in preglednih trikotnikih križišč in cestnih priključkov ne smejo presežati višine 0,75m glede na nivo vozišča ceste, ter morajo biti od zunanjega roba vozišča oziroma od zunanjega roba zunanje prometne površine (pločnika) odmaknjene najmanj 2,0m oziroma postavljene zunaj parcele ceste.

IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

IV.1. Pogoji za prometno urejanje

24. člen (priključevanje)

- (1) Območje se priključuje na obstoječe javno cestno infrastrukturo na Vojkovem drevoredu, na Ulici Toneta Tomšiča in na Gregorčičevi cesti.
- (2) Priključek na javno cesto se izvede v skladu z utemeljenimi pogoji upravljavca ceste. Priključek na Gregorčičevo cesto dopušča samo desno zavijanje iz območja navzven in v območje OPPN (režim desno – desno) oziroma tudi drugačen režim zavijanja s soglasjem upravljavca Gregorčičeve ceste.
- (3) Za priključek na Vojkov drevored je potrebno izvesti leva zavijalna pasova na obeh tangiranih cestah.

25. člen (zasnova omrežja)

- (1) Ulično omrežje v območju OPPN se sestoji iz glavne ulice, krožišča, stranske ulice in dovoznih cest, k posameznim objektom.
- (2) V dovoznih cestah k objektom se lahko uvede režim omejene uporabe pogojen z lastništvom nepremičnin v območju.
- (3) Na javnih cestah se lahko uvede režim omejene uporabe glede na vrsto vozil in smer vožnje.
- (4) Ukrepi za omejevanje prometa ne smejo onemogočati intervencijskega prometa.
- (5) Zasnova in elementi uličnega omrežja morajo omogočati intervencijski pomet.
- (6) Obvezna je izvedba glavne in stranske ulice s krožiščem skladno z zazidalno situacijo. Odstopanja so mogoča samo zaradi prilagoditve zasnove prometno tehničnim zahtevam.
- (7) Dovožne ceste k posameznim objektom in uvozi v garaže se prilagodijo zasnovi posameznih objektov vendar tako, da ne bo bistveno spremenjen koncept zazidalne situacije.
- (8) Garažne etaže se lahko združujejo za več sosednjih objektov, prav tako tudi uvozi v garaže.

26. člen (mirujoči promet)

- (1) V območju gradbene parcele za posamezni objekt ali skupino objektov je potrebno zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za osebna vozila in sicer:
 - 2 parkirni mesti na stanovanjsko enoto,
 - potrebno število parkirnih mest za poslovno dejavnost se določi v skladu z veljavnimi občinskimi odloki.

27. člen

(pogoji upravljavca državne ceste)

- (1) Del območja OPPN se nahaja v varovalnem pasu in vplivnem območju glavne ceste I. reda št. 6, na odseku 363 Ilirska Bistrica (Gregorčičeva cesta).
- (2) Pri izvajanju posegov v območju OPPN, je potrebno upoštevati določila smernic št. 37167-803/2009-5 z dne 14. 5. 2009, ki jih je izdalo Ministrstvo za promet, direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje cest. V primeru odstopanja od določil navedenih smernic je potrebno pridobiti soglasje upravljavca ceste.

28. člen
(pešci in kolesarji)

- (1) Zasnova površin za pešce in kolesarje mora biti skladna s področno zakonodajo, utemeljenimi pogoji upravljavcev cest in priporočenimi področnimi strokovnimi navodili.
- (2) Vse površine, ki so namenjene pešcem, morajo biti brez komunikacijskih ovir in morajo zagotavljati varno uporabo tudi funkcionalno oviranim osebam. Na zaokrožitvah cestnih priključkov in na lokacijah potopljenih robnikov, preko katerih poteka pločnik z zarisanim prehodom za pešce je potrebno izvesti klančino za gibanje oseb z omejeno sposobnostjo gibanja in za kolesarje. Stik klančine z voziščem mora biti izveden brez stopnje.
- (3) Kolesarska steza se uredi vsaj vzdolž Ulice Toneta Tomšiča, Vojkovega drevoreda in vzdolž glavne ulice od Vojkovega drevoreda do krožišča.
- (4) Povezovalne in sprehajalne pešpoti se lahko uredi na vseh zelenih površinah.

29. člen
(železnica)

Del območja OPPN se nahaja znotraj progovnega pasu železniške proge kjer je potrebno upoštevati določila področnih zakonov in podzakonskih aktov ter pridobiti soglasje na izdelano projektno dokumentacijo.

IV.2. Pogoji za komunalno urejanje

30. člen
(vodovod in hidrantno omrežje)

- (1) Območje OPPN se priključuje na obstoječe mestno vodovodno omrežje v skladu z utemeljenimi pogoji upravljavca.
- (2) V območju OPPN se izvede novo vodovodno in hidrantno omrežje, tako da je zagotovljeno dvostransko napajanje osnovnega vodovodnega omrežja.
- (3) Zasnova hidrantnega omrežja mora biti skladna z veljavnimi normativi.

31. člen
(kanalizacija)

- (1) Območje OPPN se priključuje na obstoječe mestno kanalizacijsko omrežje v skladu z utemeljenimi pogoji upravljavca.
- (2) Skozi območje OPPN poteka obstoječi kolektor kanalizacijskih voda. Na ta kolektorski vod se lahko priključi meteorne vode iz območja OPPN v skladu z utemeljenimi pogoji upravljavca.
- (3) Padavinske vode s prometnih površin se vodijo preko ustreznih lovilcev maščob in olj v meteorno kanalizacijo.
- (4) Novogradnje stavb morajo imeti urejeno delno zadrževanje padavinskih voda na gradbeni parceli z ustreznimi zadrževalniki. Voda za vzdrževanje zunanjih površin se mora črpati iz zadrževalnikov padavinske vode.
- (5) Padavinske vode iz območja gradbene parcele je potrebno odvajati oziroma ponikati tako, da ne prehajajo po površini na sosednja zemljišča.
- (6) Zasnova ponikalnic mora temeljiti na podatkih o hidrogeološki sestavi tal.

- (7) Potrebna je izdelava hidravličnega izračuna kolektorja v Vojkovem drevoredu in njegovih prispevnih voda. Zasnovo kanalizacijskega omrežja v območju in obseg potrebne rekonstrukcije na priključnem omrežju je potrebno uskladiti z rezultati tega izračuna.
- (8) Fekalne in meteorne vode se vodijo v ločenem novem kanalizacijskem omrežju in se priključujejo na obstoječe omrežje v Ulici Toneta Tomšiča in v Vojkovem drevoredu.

32. člen

(komunalni odpadki)

- (1) Komunalne odpadke se zbira na ekološkem otoku za ločeno zbiranje odpadkov. Ob vsakem ali v vsakem objektu se lahko določi mesto za zabojnik v katerem se odlagajo odpadki, ki jih ni potrebno ločevati.
- (2) Lokacija ekološkega otoka se določi z načrtom komunalne infrastrukture.
- (3) Mesta za zbiranje odpadkov in njihova dostopnost morajo biti urejena v skladu z Odlokom II. Bistrice o odstranjevanju in odlaganju odpadkov na območju občine Ilirska Bistrica.
- (4) Za potrebe trgovskega objekta se uredi poseben prostor za ločeno zbiranje odpadkov. Ta prostor je potrebno urediti znotraj trgovskega objekta ali zunaj, vendar mora v tem primeru biti zastrt tako, da ni vpogleda nanj iz okolice in da je preprečen raztros odpadkov zaradi vetra.

IV.3. Pogoji za energetska in telekomunikacijsko urejanje

33. člen

(splošni pogoji)

- (1) V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno upoštevati s pravilniki in mnenji nosilcev urejanja prostora predpisane medsebojne odmike med infrastrukturnimi vodi ter smernice za priključitev na obstoječe sisteme komunalne infrastrukture.
- (2) Ta odlok dovoljuje razširitev vplivnega območja za infrastrukturo in s tem posege izven območja OPPN za potrebe opremljanja območja z infrastrukturnim omrežjem in izvedbo priključkov na obstoječe omrežje.
- (3) Investitor je, v sodelovanju z nosilci javnih pooblastil za izvajanje posameznih gospodarskih javnih služb, dolžan, da na podlagi izdelanega programa opremljanja zemljišč zgradi, prestavi, zamenja oz. zaščiti infrastrukturne objekte, naprave in vode v in ob območju OPPN predhodno oziroma sočasno z izgradnjo posameznega objekta.
- (4) Vse napeljave energetskega in telekomunikacijskega omrežja se izvedejo v podzemni izvedbi.

34.

(elektroenergetika)

- (1) Območje OPPN se priključuje na obstoječe elektroenergetsko omrežje izven območja OPPN. Neustrezno obstoječe omrežje v območju OPPN se odstrani.
- (2) Potrebna je gradnja nove transformatorske postaje z vzankanjem v obstoječe srednjenapetostno in nizkonapetostno omrežje.

35. člen

(plinovod)

- (1) Območje OPPN se lahko priključuje na mestno plinovodno omrežje.
- (2) Lahko se zgradi notranji plinovod s priključki do posameznih objektov.
- (3) Plinske postaje se lahko izvedejo samo znotraj načrtovanih objektov.
- (4) V primeru ustrezne energetske zasnove objektov, ko se zagotovi ekološka sprejemljivost ogrevalnega sistema (v skladu s sodobnimi energetskimi smernicami), izvedba plinovodnega omrežja ni potrebna.
- (5) Izvedba plinovodnega omrežja ni potrebna v primeru izvedbe sistema toplovodnega omrežja območja stanovanj.

36. člen

(javna razsvetljava)

Vse prometne površine in pločniki se osvetljujejo z javno razsvetljavo. Izvedba javne razsvetljave mora biti skladna s standardi, ki omejujejo osvetljevanje nočnega neba. Osvetlitev mora biti omejena na prometne in peš površine.

37. člen
(telekomunikacije)

Območje se opremi z novim telekomunikacijskim optičnim kabelskim omrežjem, ki se priključuje na obstoječe kabelsko omrežje na robu območja OPPN. Omrežje mora obsegati ustrezne priključke do vseh načrtovanih stanovanjskih objektov in trgovskega centra.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

38. člen
(kulturna dediščina)

- (1) Predmet presojanja vplivov izvedbe OPPN na kulturno dediščino je vsa dediščina (tudi ne registrirana) na katero ima izvedba OPPN lahko vpliv (kulturna dediščina, ki je v bližini oziroma v širšem območju).
- (2) Investitor mora zagotoviti arheološke raziskave stavbnega zemljišča v okviru infrastrukturnega opremljanja zemljišča.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

39. člen
(vplivi na okolje)

- (1) V postopku priprave in sprejemanja OPPN, celovite presoje vplivov na okolje, ni potrebno izvesti (Odločba Ministrstva RS za okolje, št. 35409-28/2007, datum 22. 2. 2007).
- (1) S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti emisije prahu, tekočin, odpadne embalaže in gradbenih materialov.

40. člen
(varstvo voda)

- (1) Posegi v prostor ne smejo poslabševati stanja voda, morajo omogočati varstvo pred škodljivim delovanjem voda, morajo ohranjati naravne procese, naravno ravnovesje vodnih in obvodnih ekosistemov.
- (2) Posegi se morajo izvajati tako, da se z gradnjo stavb ne posega v vodonosne plasti oziroma, da se ne zmanjša prostornina vodonosnika ali preseka toka podzemne vode.

41. člen
(varstvo zraka)

- (1) Upoštevati je potrebno normative glede dopustnih emisije iz objektov in dejavnosti v območju OPPN.
- (2) Kurjenje na prostem ni dovoljeno.
- (3) Zasnova in uporaba objektov mora zagotavljati ustreznost kakovost zraka v bivalnih prostorih.
- (4) Prezračevanje zaprtih parkirnih površin mora biti urejeno z izpusti, ki segajo nad bivalne prostore v objektu.

42. člen
(varstvo pred hrupom)

- (1) V območju prostorskih enot 1 in 2 ter v 40m pasu vzdolž Vojkovega drevoreda (merjeno od roba cestišča) velja III. stopnja varstva pred hrupom v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 105/2005 Spremembe: Ur.l. RS, št. 34/2008).
- (2) Na ostalih površinah velja II. stopnja varstva pred hrupom.

43. člen
(varstvo tal)

- (1) Posegi v tla se izvedejo tako, da se prizadene čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene površine se uporabi infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna. Pri gradnji se uporabijo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter le materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Treba je predvideti nujne ukrepe za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi.
- (2) V času gradnje mora biti gradbišče omejeno na zemljišče, na katerem ima investitor pravico poseganja.
- (3) V času izvedbe se določi območje gibanja motornih vozil in strojev in prepove manipulacijo na ostalih površinah.

44. člen
(ohranjanje narave)

- (1) Območje OPPN je v vplivnem območje Regijskega parka Škocjanske jame (Zakon o regijskem parku Škocjanske jame, Ur. list RS, št. 57/96, 63/97). Posegi v prostor se bodo izvajali v skladu s pogoji področne naravovarstvene službe (Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica, Delpinova 16, Nova Gorica).
- (2) V navedenem vplivnem območju so prepovedani posegi, ki bi lahko posredno ali neposredno poslabšali obstoječe stanje okolja v parku. Prepovedani so:
 - vsi posegi, ki bi lahko spremenili obstoječi vodni režim Reke in kakovost vode, razen v primerih varstva pred poplavami,
 - drugi posegi, ki pomenijo tveganje ali nevarnost za okolje in njihovi škodljivi vplivi segajo v park.
- (3) V času gradnje in po njej je treba zagotoviti vse tehnične in druge ukrepe za preprečitev kakršnegakoli onesnaženja vodotokov, tal in okolice. Pri gradnji naj izvajalec uporablja stroje, ki ne puščajo mineralnih olj, ne oddajajo prekomerne količine izpušnih plinov in ne povzročajo prekomernega hrupa.
- (4) Strmo pobočje Hriba svoboda se nahaja v območju pričakovanih naravnih vrednot OPNV flišni rob. Ta površina se ohrani kot naravni okolje z dopustnimi posegi vzdrževanja naravnega okolja in ureditvijo sprehajalnih poti ter za rekreacijo.
- (5) V primeru odkritja geoloških naravnih vrednot (minerali, fosili) in podzemeljskih geomorfoloških naravnih vrednot (jame, brezna) je lastnik zemljišča ali izvajalec izkopa, dolžan omogočiti raziskavo nahajališča. Najdbe mineralov ali fosilov mora najditelj prijaviti ministrstvu. Hkrati mora najdbo zaščititi pred uničenjem, poškodbo ali krajo.
- (6) Zelene površine na raščenem terenu se zasadijo z avtohtonim rastjem.

45. člen
(svetlobno onesnaževanje)

Za osvetljevanje zunanjih površin se lahko koristijo samo takšne svetilke, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice. Dovoljena je uporaba žarnic s čim manjšim deležem ultravijolične svetlobe. Sistem osvetljevanja mora delovati tako, da v drugem delu noči ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to potrebno.

VII. NAČIN, VRSTA IN NAMEN PRENOVE NASELJA ALI NJEGOVEGA DELA

46. člen
(prenova)

- (1) Območje OPPN se v celoti pozida na novo, vključno z podzemno infrastrukturo. Obstoječi objekti se odstranijo.
- (2) Del obstoječe infrastrukture, ki poteka skozi območje OPPN in služi tudi širšemu območju izven območja OPPN, se pregleda in ustrezno sanira.
- (3) Obstoječa objekta na parc. št. 3173/1 in 3316 se lahko še naprej uporabljata in vzdržujeta v skladu s tem odlokom. Ta dva objekta se v primeru ohranitve sanirata tako, da bosta ustrezala okoljskim predpisom. Če dovoljeno vzdrževanje ne zadošča za zagotavljanje varne in okoljsko sprejemljive uporabe teh objektov, jih je potrebno odstraniti.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

47. člen (požarna varnost)

Za potrebe zagotavljanja požarnega varstva se lahko izvede notranje in zunanje hidrantno omrežje z zagotovljenimi količinami potrebne požarne vode, ustrezni odmiki med objekti, intervencijske poti in stojna mesta za požarna vozila. Dvojni priključek na javno cesto in krožna intervencijska pot omogočajo enostavno manipulacijo intervencijskih vozil.

48. člen (druge nesreče)

- (1) Izvedba OPPN pomeni tudi posege v strmo pobočje Hriba svobode. Zaradi velikega naklona terena je potrebno preučiti nevarnosti zdrsa zemljine in izvesti potrebne ukrepe za preprečitev zdrsa.
- (2) Konstruktivna zasnova objektov mora biti izvedena skladno z zahtevami za gradnjo v območju z VIII. stopnja MSK potresne intenzitete.
- (3) Zasnova objektov mora upoštevati geološko geomehanske raziskave terena, ki jih je potrebno opraviti pred izdelavo konstrukcijske zasnove objektov.
- (4) Potrebna je ojačitev prve plošče ali gradnja zaklonišč v skladu z Zakonom o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- (5) Investitorji objektov, za katere je ob upoštevanju Pravilnika o študiji požarne varnosti pri pripravi projektne dokumentacije obvezna izdelava študije požarne varnosti, so pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja dolžni pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam od Uprave RS za zaščito in reševanje.

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

49. člen

- (1) Pred začetkom gradenj v območju OPPN je potrebno:
 - izvesti parcelacijo za zagotovitev javnih površin (glavna in stranska ulica),
 - izdelati načrt gospodarske javne infrastrukture in priključkov na obstoječe omrežje.
- (2) Gospodarska javna infrastruktura se lahko izvede v celotnem obsegu naenkrat oziroma fazno glede na trenutni obseg načrtovane pozidave.
- (3) V primeru fazne izvedbe gospodarske javne infrastrukture, mora biti delna izvedba usklajena z zasnovo omrežja celotnega območja in dimenzionirana glede na potrebe celotnega območja.
- (4) Dopustna je gradnja posameznih objektov sočasno z gradnjo javnega infrastrukturnega omrežja.
- (5) Pogoj za uporabo zgrajenega objekta je izvedena gospodarska javna infrastruktura za predmetni objekt, kar je tudi pogoj za izdajo uporabnega dovoljenja ter urejene zunanje površine.

X. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

50. člen
(tolerance)

- (1) Dovoljena odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev so določena pri posameznih vsebinah v tem odloku.
- (2) Dopustne so spremembe tras posameznih vodov gospodarske javne infrastrukture ter priključkov zaradi zagotavljanja ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora pod pogojem, da z načrtovanimi spremembami soglašajo upravljavci posameznih omrežij.
- (3) Mogoča je drugačna lega posameznih stanovanjskih objektov od prikazanega vzorca pozidave in s tem spremenjeni najmanjši dopustni odmiki od sosednjih objektov. V tem primeru se mora istočasno načrtovati oba objekta med katerima se spreminja najmanjša dopustna oddaljenost in zagotoviti ustrezne bivalne pogoje v objektih (zlasti glede osvetlitve, zračnosti, požarnih odmikov in dostopnosti).
- (4) V primeru umestitve poslovne dejavnosti v območje OPPN se mora ta podrežati osnovni stanovanjski dejavnosti glede zunanjih vplivov. Zunanji vplivi poslovne dejavnosti niso dovoljeni v času med 22. in 6. uro (gostinski vrtovi, frekvenca strank, dostava...).
- (5) Dopustna je ureditev manjšega vrtca v stanovanjskih objektih za potrebe stanovalcev v območju OPPN. Po prenehanju potrebe po vrtcu za stanovalce, se morajo prostori vrtca preurediti v stanovanja ali v prostore za socialne potrebe stanovalcev v območju OPPN.
- (6) Odstopanja v prejšnjih treh odstavkih so sprejemljiva samo na podlagi sklepa občinskega sveta in ob soglasjih tangiranih nosilcev urejanja prostora.

XI. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA.

51. člen
(urejanje po prenehanju veljavnosti OPPN)

- (1) OPPN preneha veljati, ko so izvedeni vsi predvideni posegi in pridobljena uporabna dovoljenja za vse objekte. Organ, ki je sprejel OPPN lahko sprejme sklep o prenehanju veljavnosti OPPN, če se ugotovi, da določila OPPN ne ustrezajo spremenjenim zahtevam za posege v prostor .
- (2) Po prenehanju veljavnosti OPPN se posegi v območju urejajo skladno z občinskim prostorskim načrtom.
- (3) Če se veljavnost OPPN prekine pred določbo iz prvega odstavka tega člena, je za izvajanje posegov v območju OPPN potrebno sprejeti ustrezni nadomestni prostorski dokument.

XII. KONČNE DOLOČBE

52. člen
(vpogled)

OPPN s prilogami je na vpogled na Občini Ilirska Bistrica.

53. člen
(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

Župan:
Anton Šenkinc