

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občina Ilirska Bistrica (Uradne objave, št. 31/99) in na predlog sklepa Odbora za stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejet na seji dne 22.7.2003, na 8.seji dne 25.7.2003 sprejel naslednji

**PRAVILNIK O SPREMEMBAH IN
DOPOLNITVAH
PRAVILNIKA O ODDAJANJU
POSLOVNIH PROSTOROV V NAJEM**
(Uradne objave PN, št. 30/96)

1. člen

Spremeni se besedilo 26.člena tako, da se glasi:

»26. člen

Glede na lokacije so poslovni prostori razvrščeni na tri območja:
1. območje »A«: najugodnejša lega – center mesta Ilirska Bistrica, ki obsega naslednje ulice:

Gregorčičeva, Tomšičeva, Vojkov drevored od križišča z Bazoviško do avtobusne postaje, Bazoviška do križišča pri Spetiču, Cankarjeva, Prešernova, Titov trg, ter mejni prehodi.

2. območje »B«: ostali del mesta Il. Bistrica in poslovni prostori ob glavnih cestah skozi: Knežak, Šembije, Jelšane, Koseze, Dolnji Zemon – Zemonska vaga, Dolenje, Račice, Podgrad, Hrušica, Topolc, Gornja in Dolnja Bitnja.

3. območje »C«: ostala naselja.

Glede na namembnost se poslovni prostori razvrstijo v naslednje skupine:

1. skupina:

- dejavnost neprofitnih organizacij s področja zdravstva, kulture, turizma, socialnega varstva, vzgoje in izobraževanja, otroškega varstva, športa;

- ostala društva, humanitarne in invalidske organizacije, politične stranke in zveze, ter druge neprofitne organizacije,

2. skupina: proizvodna dejavnost, skladišča, stare obrti - deficitarne dejavnosti, zadruga, osebe javnega prava, katerih ustanovitelj je občina,

3. skupina: ostale pridobitne dejavnosti,

4. skupina: javni sektor - državni organi, ter javne agencije, javni skladi, javni zavodi in javni gospodarski zavodi in druge osebe javnega prava, katerih ustanovitelj je država, gospodarske družbe, v katerih ima večinski delež oz. prevladujoč položaj država

Letne stopnje najemnine (K), izračunane na podlagi opravljene cenitve za kompleks upravnih stavb, so:

Namembnost	Območje		
	A	B	C
1. SKUPINA	6,3	5,6	4,9
2. SKUPINA	8,4	7,3	6,6
3. SKUPINA	10,5	9,1	8,4
4. SKUPINA	15	13	12

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

2. člen

Sklenjene najemne pogodbe se uskladijo z določbami tega pravilnika v roku 45 dni od njegove uveljavitve, razen najemnih pogodb, ki so bile sklenjene na podlagi sklepov Občinskega sveta o plačevanju nižje najemnine oz. brezplačnem najemu v skladu s 25.členom tega pravilnika, ki ostanejo v veljavi nespremenjene.

3. člen

Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah časopisa Snežnik.

Datum: 25.7.2003

Številka: 36101-0004/2000-230

ŽUPAN

Občine Ilirska Bistrica:

Anton ŠENKINC, univ.dipl.ekon.,l.r.